

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, МКР. ЮБИЛЕЙНЫЙ, 11/1

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР ЗУЖКС-06-2024-ПД



СОГЛАСОВАНО

*представителем Собственников
Юбилейный 11/1*

Кашко.С.А.
*Депутат Думы
г. Иркутска
по 35-му изб. округу*

*генеральный директор
ООО Западные
инженерные системы*



ИРКУТСК 2024

Т

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2024 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
6	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	


Состав проектно-сметной документации

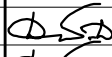
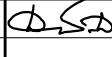
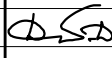

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЗУЖКС-06-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	ЗУЖКС-06-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Юбилейный, 11/1 выполнен на основании задания заказчика.
2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020
Влажность наружного воздуха сухая
Расчетная температура наружного воздуха
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% -33°
Средняя наиболее холодных суток -37°
Средняя температура наиболее холодного периода -23°
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233
3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

						ЗУЖКС-06-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Юбилейный, 1/1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.			03.24	П		1		
Выполнил	Диденко Д.А.			03.24					
Н.контр.	Диденко Д.А.			03.24	Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели			ООО "ПТО"	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кдастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.





						ЗУЖКС-06-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	мкр. Юбилейный, 1¼	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Диденко Д.А.			03.24		П	2	
Выполнил		Диденко Д.А.			03.24				
						Ситуационный план Схема точек фотофиксации	 ООО "ПТО"		
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.24				

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5







Фото 6

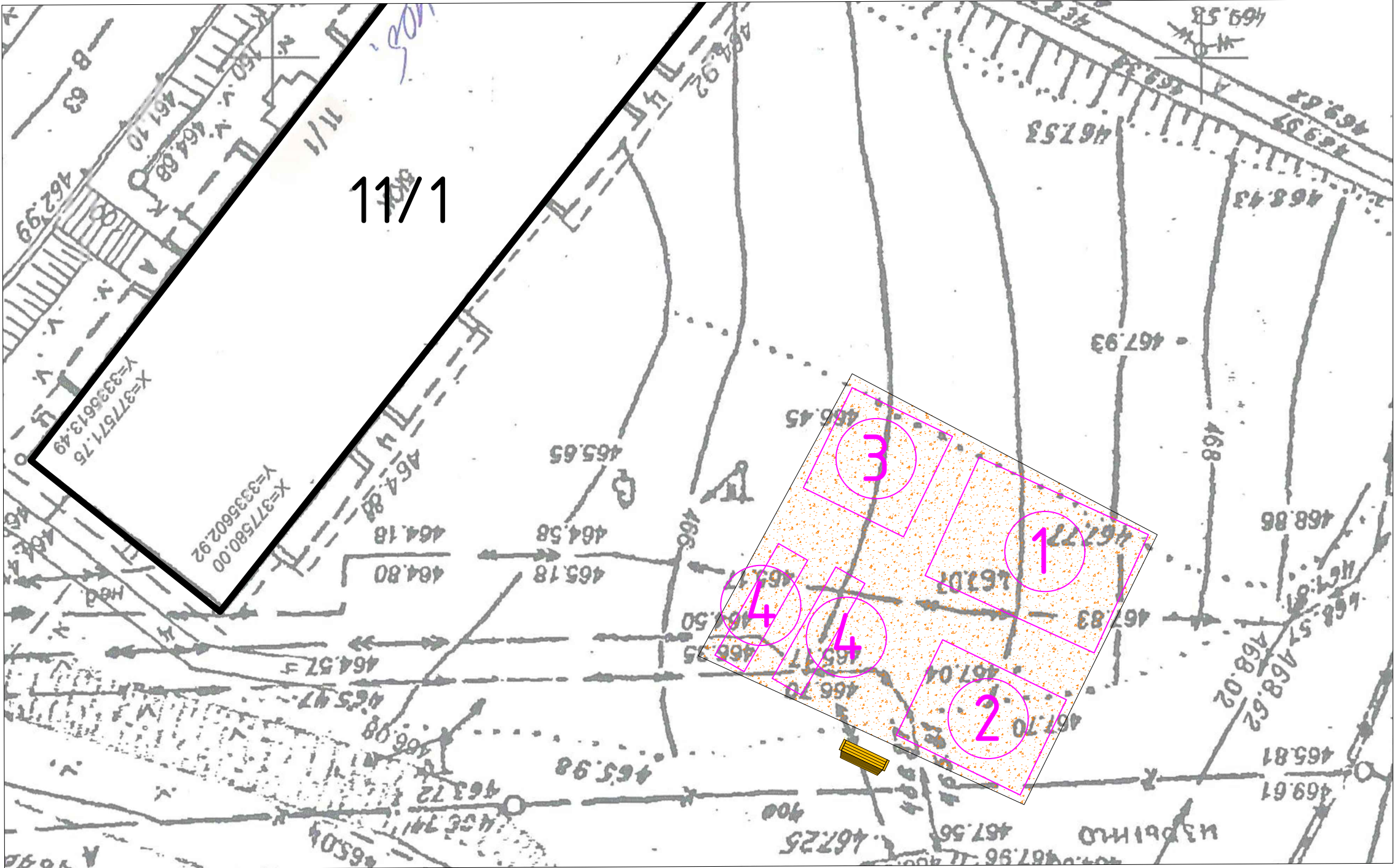


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

						ЗУЖКС-06-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Юбилейный, 1/1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	3	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Ситуационный план Схема точек фотофиксации	 ООО "ПТО"		

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения детского оборудования	
Условное обозначение	Наименование
1	Детский комплекс
2	Спортивный комплекс
3	Песочница
4	Качеля (2 шт.)


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Отсыпка детской площадки песком
	Скамейка


						ЗУЖКС-06-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Юбилейный, 1¼	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	4	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24	Общий план благоустройства территории			
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24				




Спортивное оборудование 1706
4060 x 2100 | 2600
7460 x 5700
7+

Качели 0527/1
2300 x 1800 | 2160
6900 x 1750
1-3




Качели 0564
2300 x 1800 | 2160
6900 x 1750
3-14


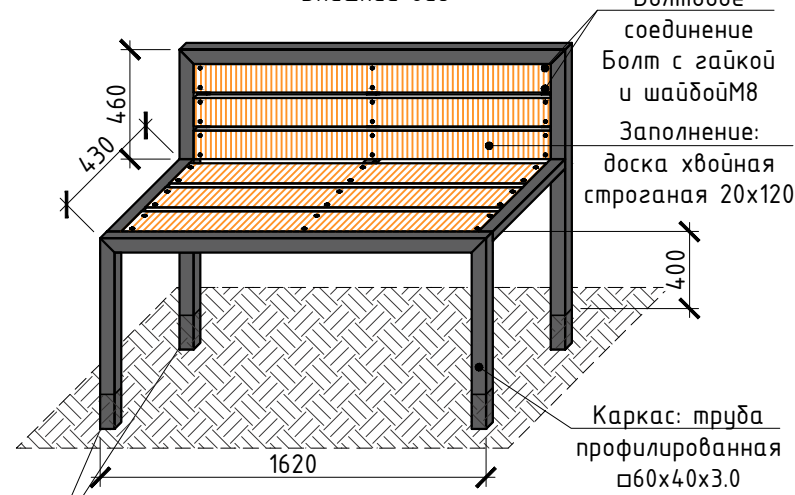


ИК 0921
6670 x 4330 | 3620
10170 x 7380
7-12
1200



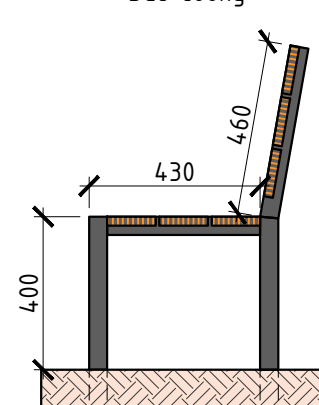

Песочница «Радуга» 0212
3060 x 3060 | 460
6060 x 6060
2+


Скамья со спинкой
Внешний вид



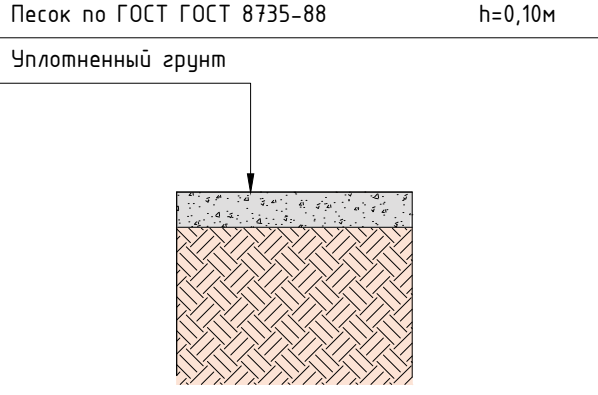
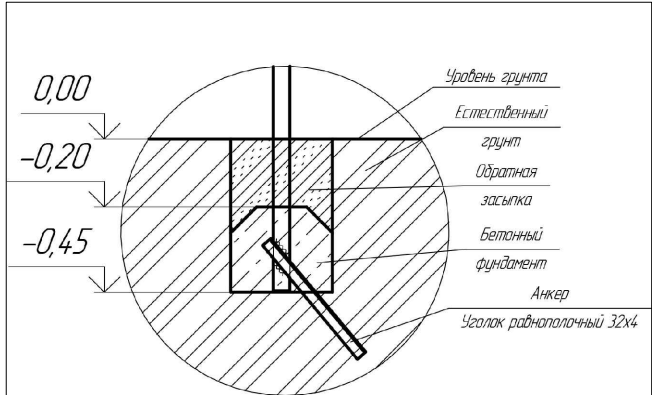
При установке обетонировать стойки скамьи

Скамья со спинкой
Вид сбоку




Покрытие металла - краска порошковая цвет черный RAL 9005
Покрытие дерева - пропитка "вишня" по дереву, цвет оранжевый

Конструкция фундамента под опоры оборудования




Площадка

						ЗУЖКС-06-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Юбилейный, 1/1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	5	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
						Конструктивы покрытий Эскизы МАФов	 ООО "ПТО"		
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Демонтажные работы		
1	Демонтаж старого детского оборудования, в т.ч.:	шт.	4
	Спортивный комплекс	шт.	1
	Детский комплекс	шт.	1
	Песочница	шт.	1
	Качеля	шт.	1
	Площадка детская		
2	Отсыпка детской площадки песком	м²	250
	Установка детского оборудования		
3	Установка детского комплекса	шт.	1
4	Установка спортивного комплекса	шт.	1
5	Установка песочницы	шт.	1
6	Установка качели	шт.	2
	Установка малых архитектурных форм		
7	Установка скамеек	шт.	1

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЗУЖКС-06-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Юбилейный, 1/1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	6	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	 ООО "ПТО"		