

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ДОБРΟЛЮБОВА, 17

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР ЗУЖКС-01-2024-ПД



"ПТО"

СОГЛАСОВАНО

*Председатель  
общего дома  
Хуренко И.Г.*

*И.Г.Хуренко*  
*генеральный директор*  
*ОО Западные управленческие*  
*Воткин И.В.*



ИРКУТСК 2024

*Степанов Е.И.*

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2024 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
6	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	


Состав проектно-сметной документации

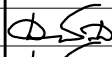
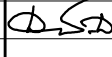

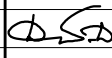
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЗУЖКС-01-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	ЗУЖКС-01-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

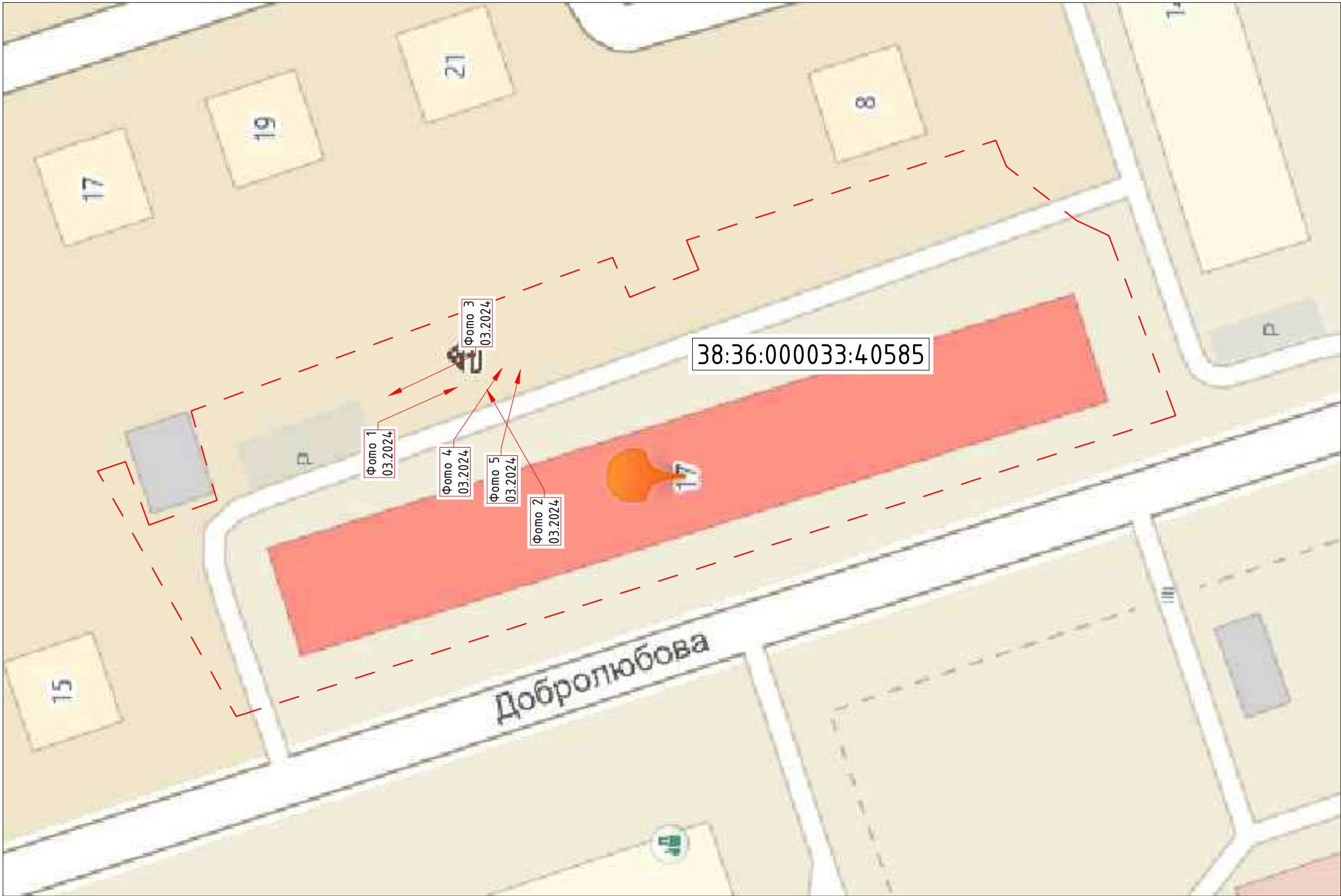
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Добролюбова, 17 выполнен на основании задания заказчика.
2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020  
Влажность наружного воздуха сухая  
Расчетная температура наружного воздуха  
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% -33°  
Средняя наиболее холодных суток -37°  
Средняя температура наиболее холодного периода -23°  
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233
3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016  
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016  
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

						ЗУЖКС-01-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Добролюбова, 17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	1	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
						Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели	 <b>ООО "ПТО"</b>		
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.





						ЗУЖКС-01-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Добролюбова, 17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	2	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Ситуационный план Схема точек фотофиксации	 <b>ООО "ПТО"</b>		



Фото 1



Фото 2

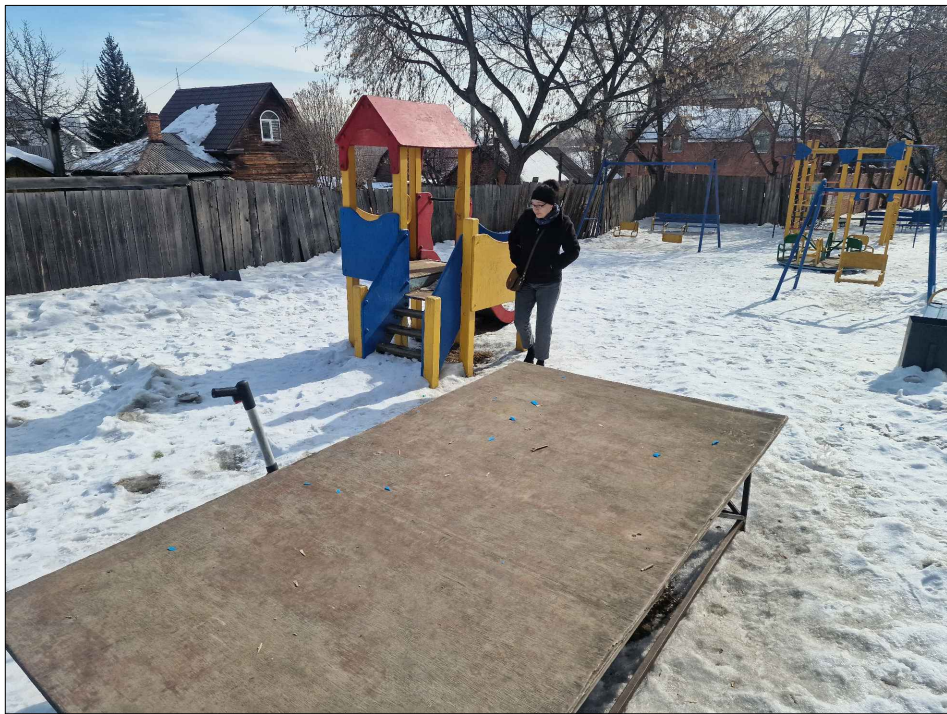


Фото 3



Фото 4

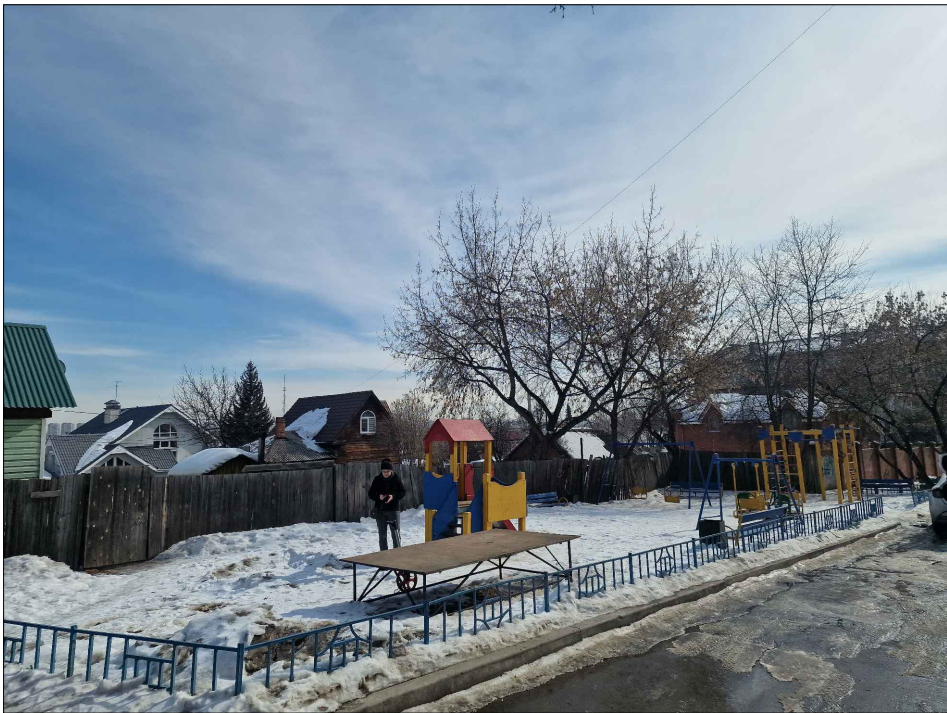
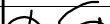
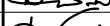




Фото 5



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

						ЗУЖКС-01-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Добролюбова, 17	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Диденко Д.А.			03.24		П	3	
Выполнил		Диденко Д.А.			03.24				
						Ситуационный план Схема точек фотофиксации	 <b>ООО "ПТО"</b>		
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.24				




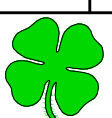


ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения детского оборудования	
Условное обозначение	Наименование
1	Качалка на пружине 1
2	Качалка на пружине 2
3	Карусель
4	Песочница
5	Домик-беседка
6	Детский спортивный комплекс
7	Турник

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Отсыпка детской площадки песком
	Существующее оборудование (Спортивный комплекс, Качеля двойная, Качеля одинарная, Комплекс с горкой)

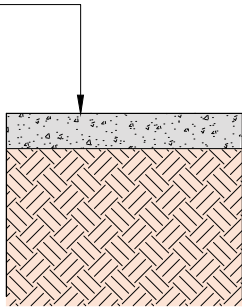
						ЗУЖКС-01-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Добролюбова, 17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	4	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Общий план благоустройства территории	 <b>ООО "ПТО"</b>		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

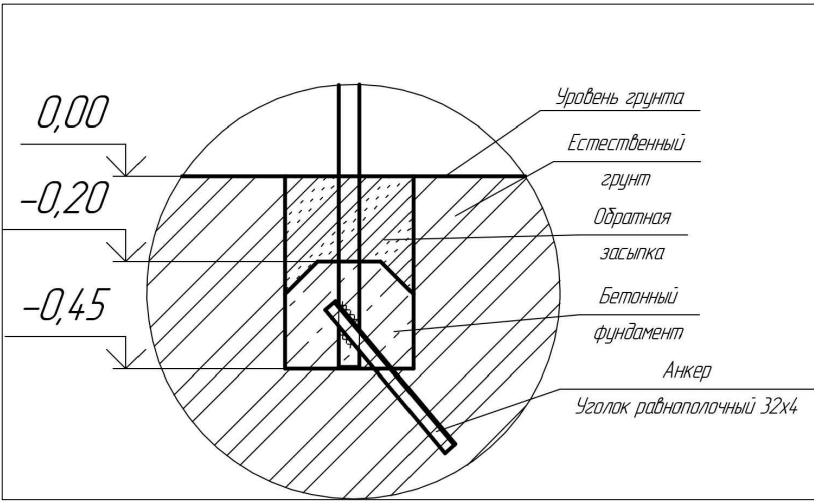
Площадка


Песок по ГОСТ ГОСТ 8735-88 h=0,10м

Уплотненный грунт



Конструкция фундамента под опоры оборудования


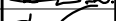
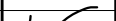



						ЗУЖКС-01-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Добролюбова, 17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.	Д.С.			03.24		П	5	
Выполнил	Диденко Д.А.	Д.С.			03.24	Конструктивы покрытий Эскизы МАФов	 ООО "ПТО"		
Н.контр.	Диденко Д.А.	Д.С.			03.24				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Демонтажные работы		
1	Демонтаж старого детского оборудования, в т.ч.:	шт.	3
	Ворота с баскетбольным кольцом	шт.	1
	Карусель	шт.	1
	Теннисный стол	шт.	1
	Площадка детская		
2	Отсыпка детской площадки песком	м <sup>2</sup>	207
	Установка детского оборудования		
3	Установка качалке на пружине 1	шт.	1
4	Установка качалке на пружине 2	шт.	1
5	Установка карусели	шт.	1
6	Установка песочницы	шт.	1
7	Установка домика беседки	шт.	1
8	Установка детского спортивного комплекса	шт.	1
9	Установка турника	шт.	1

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЗУЖКС-01-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Добролюбова, 17	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	6	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	 ООО "ПТО"		