ВЕСТНИК
Дела Житейские
№ 1 (48)
Февраль 2015 г.
12+

КТО ПЫТАЛСЯ ОБМАНУТЬ ИРКУТЯН?

жителям Свердловского округа доставили фальшивые квитанции на оплату услуг ЖКХ

стр. 2

Какие тарифы заморозил губернатор? стр. 2

Льготы на капремонт стр. 3

Дома обследуют специалисты стр. 6

Главное – объединить людей стр. 6

Уважаемые ветераны вооруженных сил, военнослужащие, земляки! Примите поздравления с Днем защитника Отечества!

Этот праздник – один из самых важных для многих поколений россиян. Он олицетворяет силу и мощь нашей страны, любовь к своей Родине. В этот день мы говорим слова благодарности ветеранам войны, труда, вооруженных сил. Жизнь этих людей – пример мужества, героизма и самоотверженного служения Отечеству.

Желаю всем защитникам успехов в жизни и в труде, счастья, здоровья и мирного неба над головой.

Генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» А.Н. Щелкунов

Милые женщины!

От коллектива ОАО «Западное управление ЖКС» примите поздравления с первым весенним праздником – Международным женским Днем!

Спасибо вам за то, что вы есть. Вы приносите в этот мир свет и радость, гармонию и спокойствие. Вы поддерживаете своих близких, помогаете верить в свои силы. Вы – источник оптимизма и вдохновения. Благодаря вашей красоте, искренности, доброте, очарованию всё вокруг становится лучше и добрее.

Пусть в этот весенний женский праздник в вашу честь звучат самые добрые поздравления и пожелания, а также слова благодарности за ту заботу и тепло, которыми вы наполняете нашу жизнь. Разрешите пожелать вам здоровья, благополучия, приятных сюрпризов, цветов и солнца. Будьте всегда любимы и счастливы!

Генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» А.Н. Щелкунов

Жильцы дома № 1 на улице Грибоедова и старшая дома Валентина Ведерникова поздравляют с Днем защитника Отечества генерального директора ОАО «Западное управление ЖКС» Антона Щелкунова и весь мужской коллектив управляющей компании. А также обслуживающего дом подрядчика Андрея Малоземова и его сотрудников.

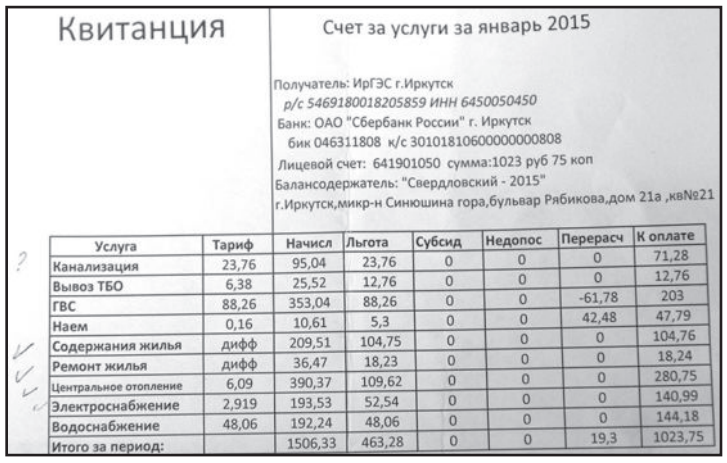
Поздравляем вас с праздником –
Днем армии и флота!
Пусть ваша работа
Не всегда проста,
Мы вам желаем жить,
Любить, трудиться,
И знаем, что на вас
Всегда мы можем положиться!

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Бдительные жители

Иркутяне не попались на удочку мошенников, которые хотели собрать с них деньги за услуги ЖКХ по поддельным квитанциям

При оплате жилищно-коммунальных услуг внимательно читайте информацию о лицевом счете и получателе денег, размещенную на ваших квитанциях. В начале нынешнего года в Свердловском районе Иркутска произошел инцидент, связанный с распространением фальшивых платежных документов. Отправители квитанций явно рассчитывали на невнимательность людей.



Квитанция

Счет за услуги за январь 2015

Получатель: ИрГЭС г.Иркутск
р/с 5469180018205859 ИНН 6450050450
Банк: ОАО "Сбербанк России" г. Иркутск
бик 046311808 к/с 30101810600000000808
Лицевой счет: 641901050 сумма:1023 руб 75 коп
Балансодержатель: "Свердловский - 2015"
г.Иркутск,микр-н Синюшина гора,бульвар Рябикова,дом 21а ,кв№21

Услуга	Тариф	Начисл	Льгота	Субсид	Недопос	Перерасч	К оплате
Канализация	23,76	95,04	23,76	0	0	0	71,28
Вывоз ТБО	6,38	25,52	12,76	0	0	0	12,76
ГВС	88,26	353,04	88,26	0	0	-61,78	203
Наем	0,16	10,61	5,3	0	0	42,48	47,79
Содержания жилья	дифф	209,51	104,75	0	0	0	104,76
Ремонт жилья	дифф	36,47	18,23	0	0	0	18,24
Центральное отопление	6,09	390,37	109,62	0	0	0	280,75
Электроснабжение	2,919	193,53	52,54	0	0	0	140,99
Водоснабжение	48,06	192,24	48,06	0	0	0	144,18
Итого за период:		1506,33	463,28	0	0	19,3	1023,75

Вот такие квитанции доставили жителям Свердловского округа в начале нынешнего года. Они отличаются от тех платежных документов, которые присылают собственникам управляющие компании. Это заметили люди и проявили бдительность – обратились в свою обслуживающую организацию, а затем в полицию.

В данном случае планы мошенников не увенчались успехом. Собственники совместно с «Западным управлением жилищно-коммунальными системами» оперативно предотвратили обман. Однако нельзя исключить, что подобная ситуация не повторится. Сегодня мы публикуем советы бдительных жителей и экспертов, которые помогут нашим читателям не стать жертвами аферистов.

Любовь Швецова, председатель совета дома № 21а на бульваре Рябикова – одна из тех, кто в январе получил поддельную квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг:

– Ко мне как к председателю совета дома подошли жильцы нашего дома и спросили, что за странные квитанции они получили. Несколько штук таких квитанций отдали мне. Я стала их сравнивать: лицевые счета одинаковые, суммы на оплату – тоже, на каждой значится 1023 рубля 75 копеек. Это показалось мне странным. Я посмотрела список перечисленных услуг, которые мы должны оплатить. На первой строчке написано: «Канализация», нынче такая услуга называется «Водоотведение». Вторая строчка: «Вывоз ТБО» – эта услуга у нас включена в тариф по содержанию и отдельно в платежном документе, который мы получаем, не указывается. Все это и еще многое другое сильно меня смутило, поэтому я, собрав эти квитанции, отправилась в управляющую компанию.

Разбираться в ситуации стала инженер ОАО «Западное управление ЖКС» Наталия Телешева: «Мы хорошо работаем с представителями домовых советов и жителями нашего района. Поэтому, получив такие квитанции, жители сразу пришли к нам выяснить, действительно ли что-то изменилось и теперь квитанция будет выглядеть таким образом. Я сразу же проконсультировалась с бухгалтерами, они проверили, что реальные начисления за оплату ЖКУ и суммы, указанные в квитанции, не совпадают. Потом я позвонила генеральному директору «Западного управления ЖКС» Антону Щелкунову, поставила его в известность о данном инциденте. Было решено немедленно сообщить о случившемся в отдел полиции № 3 и написать заявление. Подрядчики, обслуживающие наши дома, расклеили на всех подъездах в микрорайоне объявления о появлении сомнительных квитанций, призывая жителей быть внимательными и, прежде чем производить оплату за ЖКУ, обратиться к нам. За день ко мне подошло более двадцати человек, на следующий день сотрудники бухгалтерии принесли пачку таких квитанций».

Она пояснила, что, если сравнить настоящие и поддельные квитанции, разница видна сразу. Во-первых, в верхней части квитанций, которые предоставляют управляющие компании, указан логотип компании, ее адресные данные и адрес плательщика. Во-вторых, в платежке есть фамилия и инициалы собственника, а также расчетный счет управляющей компании, площадь квартиры, количество проживающих людей, расчетный период, суммы начислений по каждой услуге.

Прокомментировал данную ситуацию и эксперт по юридическим вопросам «Содружества ЖКХ» Максим Тельтевский: «Получателем денежных средств, указанных в поддельных квитанциях, является компания, зарегистрированная в городе Самаре. На мой взгляд как юриста, это мошенничество в чистом виде. Люди, рассчитывая на безграмотность собственника, присылают такие квитанции, собирают деньги и исчезают. Однако иркутяне оказались сознательными, они сразу поняли, что это подлог, и оплату не осуществили. Такой случай в Иркутске произошел впервые. Посоветовать собственникам могу только одно: надо знать свою управляющую компанию. Оценку данному инциденту дадут правоохранительные органы».

Марина Труфанова, фото автора

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Стены треснули

Что делать жильцам домов 335-й серии, панели на которых стали разрушаться?

Холодно в квартире, а на стенах от сырости появился грибок. С этой проблемой сталкиваются многие иркутяне, которые живут в панельных домах 335-й серии. Она возникает из-за разрушения внешнего слоя фасада. Кто в этом случае должен ее устранять? Такой вопрос очень часто задают читатели нашей газеты. Ответить на него мы попросили эксперта по техническим вопросам ООО «ТехКонтроль» Марину Алексеенко.

Она пояснила, что массовое строительство домов указанной серии проводилось в конце 60-х годов прошлого века. Срок их службы составляет пятьдесят лет, то есть на сегодняшний день он уже подходит к концу. При этом наиболее подвержены разрушениям фасады, ориентированные на северо-запад. «С учетом износа панелей, а также под воздействием дождей и ветров происходит разрушение внешнего слоя панелей, при котором утеплитель отторгается от арматуры, и в результате на фасаде появляется трещина. Через это повреждение внутрь домов проникают холодный воздух и сырость, что и приводит к тем неприятностям, о которых сообщают жители», – пояснила эксперт.

По ее словам, до недавнего времени ремонт панельных стен проводился в Иркутске в рамках нескольких программ. В зависимости от того, в какую программу включался тот или иной дом, работы осуществлялись либо за счет бюджетных средств, либо на условиях софинансирования с собственниками.

На сегодняшний день восстановление панельных стен относится к категории капитального ремонта, который, по новым правилам, проводится по накопительной системе средств, поступающих от собственников на счета регионального оператора или на банковский спецсчет. Это значит, что стоимость работ должны оплатить сами собственники. «В данной ситуации проблема заключается в том, что капитальный ремонт панелей относится к дорогостоящим видам работ. Выполнить его на одном торце пятиэтажного дома обойдется примерно в три миллиона рублей. Далеко не во всех домах жильцы готовы отдать такие деньги. Остается второй вариант – дождаться, пока эти работы будут выполнены в рамках программы капитального ремонта. Но и здесь не всё так просто – ведь далеко не все дома попали в план первой пятилетки. Некоторые здания будут отремонтированы только через десять–двадцать лет, а за это время состояние домов станет намного хуже», – говорит Марина Алексеенко.

Панельные дома 335-й серии начали строить в Иркутске около пятидесяти лет назад. Срок их эксплуатации уже подходит к концу. На фасадах появляются трещины, через которые в квартиры жильцов проникают холод и сырость.

Она также отметила, что иркутские управляющие компании уже направили письма в правительство Иркутской области и региональному оператору по капитальному ремонту с просьбой рассмотреть возможность включить дома с поврежденными панелями 335-й серии в первую пятилетку. Между тем у собственников также есть право проявить активность и направить соответствующие письма чиновникам, ведь в конечном итоге от этого зависит их комфорт и сохранность дома.

Елена Степанова

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Что у нас с тарифами?

Эксперты СРО «Содружество ЖКХ» прокомментировали заявление региональных властей об остановке роста цен на коммунальные услуги

Слова губернатора Иркутской области Сергея Ерощенко о том, что в ближайшие два года не будет повышаться стоимость большинства коммунальных услуг, уже начали обрастать различными слухами. В редакцию нашей газеты позвонили жители, которые спросили: «У нас в доме активно обсуждается новость про коммунальные тарифы. Мы не можем разобраться, что поменяется. Некоторые наши соседи уже говорят, что слышали, будто теперь два года можно не платить за квартиру. Это правда?»

Ответить на вопросы наших читателей мы попросили представителей СРО «Содружество ЖКХ». По словам эксперта по юридическим вопросам Максима Тельтевского, мнение об отмене обязанности собственников по ежемесячной оплате жилищно-коммунальных услуг не соответствует действительности: «Речь ни в коем случае не идет об отмене оплаты за услуги ЖКХ. Люди ведь хотят жить в тепле, в чистоте, со светом и с водой. Обеспечить этот комфорт без денег, конечно же, не получится. Оплата за жилищно-коммунальные услуги – обязанность собственников, прописанная в законодательстве, и ее никто не отменял».

Более того, эксперт по экономическим вопросам Олег Устьянцев подчеркнул, что действующее законодательство не ограничивает рост или уменьшение жилищных тарифов, к которым относятся услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества: «Размер этих тарифов зависит от нескольких факторов: площади дома, состава общедомового имущества, от стоимости услуг в конкретной управляющей компании. К примеру, если мы говорим про уборку подъездов, то, по согласованию с собственниками, эту услугу может оказывать как физическое лицо, так и клининговая компания, услуги которой будут обходиться, конечно же, дороже. Если говорить про текущий ремонт, то в один сезон могут проводиться мелкие работы, к примеру ремонт одного подъезда, а через год может выполняться ремонт отмостки и кровли, что, безусловно, будет стоить намного дороже».

Олег Устьянцев также пояснил, что в настоящее время средний тариф по текущему ремонту в Иркутске составляет 4,52–4,74 рубля за один квадратный метр: «Сейчас управляющие компании предлагают собственникам пересмотреть размер тарифа, утвержденного почти пять лет назад. Для согласования индивидуального тарифа жителям будет предложен перечень работ, необходимых к проведению на их домах, и именно собственники должны будут расставить в нем приоритеты, исходя из которых и будет рассчитываться индивидуальный тариф по текущему ремонту».

Олег Устьянцев уточнил, что по решению правительства Иркутской области в течение двух ближайших лет не будут расти цены на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. При этом тариф на электроэнергию заморожен не будет.

Елена Степанова

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Платить или не платить?

На вопросы иркутян, связанные с ежемесячными взносами на капитальный ремонт домов, отвечают наши эксперты

С октября прошлого года собственники начали перечислять деньги на капитальный ремонт своих домов. Это требование федерального закона, и значит подлежит обязательному исполнению. Тем не менее многие люди до сих пор сомневаются: надо ли платить ежемесячный взнос или можно отказаться от дополнительной финансовой нагрузки?

Сегодня мы публикуем вопросы иркутян, которые поступили в редакцию нашей газеты. На них ответила первый заместитель генерального директора Фонда капремонта многоквартирных домов Иркутской области Ирина Гладышева.

– Обязательно или не обязательно платить за капитальный ремонт?

– Обязательно. Это требование прописано в Жилищном кодексе. Там указано, что в структуру платы собственников включен взнос на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов. Если гражданин не хочет его платить, он может расприватизировать свою квартиру, и в этом случае обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт перейдет к муниципальным органам власти.

– Почему мы обязаны платить эти взносы, если не утверждена государственная программа?

– Программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Иркутской области № 138 ПП утверждена 20 марта 2014 года. Она была опубликована в газете «Областная» 31 марта 2014 года. И с 1 сентября наступила обязанность собственников по оплате ежемесячных взносов. С содержанием программы можно познакомиться на сайте регионального Фонда – fkr38.ru.

– Если жители не подписывали никакого договора по оплате взносов на капремонт, их можно не платить?

– Нет, отказаться от этого платежа нельзя, так как он утвержден законом. Что касается договоров, то, действительно, в статье 181 Жилищного кодекса обозначено, что собственники заключают договоры с региональным оператором, если не выбран способ накопления на спецсчете в банке. Однако в Гражданском кодексе прописано несколько способов заключения договоров. Учитывая, что капитальный ремонт необходимо провести в 14 тысячах домов нашего региона, был выбран способ заключения договора с помощью публичной оферты, то есть с неопределенным кругом лиц. Текст договора был опубликован в газете «Областная» 17 сентября. После этого законом отводится один месяц на опротестование такого договора в суде. Однако никто из собственников этого не сделал, поэтому договор вступил в законную силу. В настоящее время текст договора можно увидеть на сайте регионального Фонда – fkr38.ru в разделе «Собственникам».

Заместитель генерального директора Фонда капремонта многоквартирных домов Иркутской области Ирина Гладышева ответила на вопросы наших читателей про ежемесячные взносы на капитальный ремонт.

– Почему счет регионального оператора, на который мы перечисляем взносы на капремонт, находится в Красноярске?

– Согласно требованиям статей 176 и 180 Жилищного кодекса, региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее двадцати миллиардов рублей и которые отобраны им по результатам конкурса. В Иркутской области такой конкурс проходил 8 октября. Победителем определен банк ОАО ВТБ. Величина собственных средств этого банка составляет 649 миллиардов рублей. Доля государственного участия 60 процентов. Место регистрации – Санкт-Петербург. В Красноярске зарегистрирован филиал банка, к которому приписан операционный офис банка ВТБ в г. Иркутске, т. е. счет находится в г. Иркутске. На территории Иркутской области ни один банк, отвечающий требованиям Жилищного кодекса, не зарегистрирован.

– Может ли управляющая компания выполнять функции регионального оператора – принимать платежи, контролировать ход работ по капремонту?

– Управляющая компания могла выполнять функции посредника в случае, если собственники приняли решение об открытии банковского спецсчета и заключили с управляющей компанией дополнительный договор (как правило, он платный) на выставление платежных документы, ведение учета поступающих средств, работу с неплательщиками, а в дальнейшем – выполнение функций заказчика при выполнении работ по капитальному ремонту. Однако в Иркутской области только два процента собственников приняли решение об открытии спецсчетов. Накопления на капитальный ремонт остальных домов будут проводиться на счете регионального оператора. В настоящее время Фонд заключил договор на принятие платежей с Иркутской процессинговой компанией, то есть в расчетно-кассовых центрах, где собственники производят оплату за жилищные и коммунальные услуги, принимаются и ежемесячные взносы на капремонт. Кроме того, есть и другие платежные системы, через которые можно вносить оплату. Их список опубликован на сайте регионального Фонда – fkr38.ru в разделе «Собственникам».

– Если не платить взносы на капремонт, что будет?

– 10 декабря состоялся Попечительский совет Фонда под председательством первого заместителя председателя правительства Иркутской области Н.В. Слободчикова, принято решение отложить начисление пени за просрочку платежей до 20 марта 2015 года, а с апреля 2015 года будут подаваться иски в суд о взыскании задолженности. Кроме того, необходимо помнить, что в случае смены собственника долги не списываются, а переходят к новому владельцу квартиры. Поэтому мы рекомендуем при покупке квартиры проверять наличие задолженности, в том числе и по капитальному ремонту.

– Почему должны платить за капремонт собственники тех домов, где недавно проводился капитальный ремонт?

– Потому что это обязательство прописано в законе, и дома, где был проведен капремонт по 185 ФЗ, не являются исключением из правил. Через определенное время дому снова потребуется капремонт, но государственная поддержка этих работ уже не проводится, поэтому жильцы копят деньги на следующий ремонт.

– Как уйти из «общего котла» и копить деньги на отдельном счете?

– В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса способ накопления средств на капремонт может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников. Однако есть определенные сроки реализации решений о смене способа формирования накоплений. При переходе от регионального оператора на банковский спецсчет – через два года после принятия решения общего собрания. При переходе от банковского спецсчета к региональному оператору – через один месяц после принятия соответствующего решения. Если принято решение о переходе на спецсчет, необходимо предоставить протокол общего собрания и сопроводительное письмо к нему в Фонд капитального ремонта. Если протокол будет признан соответствующим требованиям Жилищного кодекса, через два года собственники получают право открыть спецсчет, и все накопления будут перечислены на него. Примерная форма протокола размещена на сайте fkr38.ru в разделе «Собственникам».

– Если мы всем домом проведем общее собрание и примем решение отказаться от взносов на капремонт – это будет законно?

– Нет, такое решение общего собрания не будет признано законным. Жилищный кодекс не дает собственникам права отказываться от оплаты взносов на капремонт.

– Существуют ли льготы при оплате взносов?

– Да, и полный перечень льготников размещен на сайте регионального Фонда – fkr38.ru в разделе «Собственникам».

Фондом на основании соглашения с Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области ежемесячно передаются сведения о поступивших платежах. Дополнительно обращаться в органы соцзащиты не надо. Министерство производит расчет размера льготы и ее денежное возмещение после факта оплаты взноса на капитальный ремонт.

Елена Степанова,
фото автора

Коллектив ООО «Университетский» поздравляет мужчин с Днем защитника Отечества!
От всей души желаем вам здоровья, счастья, гармонии и понимания в семьях, успехов на работе и мирного неба над головой.
Удачи вам во всем.

реклама

ООО «Университетский» поздравляет женщин с 8 Марта!

Милые, нежные, прекрасные женщины! Пусть этот день, 8 Марта, подарит вам прекрасное настроение, исполнение всех сокровенных желаний! Пусть он станет стартом для новых начинаний, которые принесут только радость! Искренних вам комплиментов и добрых слов всегда!

реклама

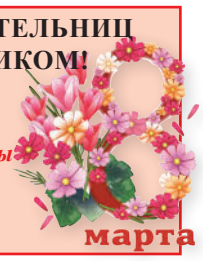
КОЛЛЕКТИВ ИП ТОЛМАЧЕВ О.В. ПОЗДРАВЛЯЕТ МУЖЧИН С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!

Всех сегодня поздравляем
мы мужчин нашей страны,
От души мы вам желаем счастья,
мира и любви!
Будьте сильными всегда вы,
и живите на ура!

Мы желаем вам здоровья и,
конечно же, добра!
В День защитника Отечества
Не забудьте вы, друзья, о тех,
Кто стоял на страже человечества,
Кто принес нам в жизнь успех!!!

реклама

КОЛЛЕКТИВ ИП ТОЛМАЧЕВ О.В. ПОЗДРАВЛЯЕТ ЖИТЕЛЬНИЦ СВЕРДЛОВСКОГО ОКРУГА С ЖЕНСКИМ ПРАЗДНИКОМ!



Прекрасных, милых женщин поздравляем
Мы все с Международным женским днем.
От всей души сегодня вам желаем,
Чтоб полной чашей был всегда ваш дом,
Любви, здоровья, в личной жизни счастья,

Красивы будьте,
счастливы, добры,
Живите полной жизнью вы!
И чаще судьба пусть
преподносит вам дары!

реклама

реклама

Коллектив ООО «Очаг» поздравляет работников своего коллектива, жильцов, сотрудников ОАО «Западное управление ЖКС» с Днем защитника Отечества!
День защитника Отечества — праздник настоящих мужчин. В этот день мы желаем им долголетия и процветания, неисчерпаемого оптимизма и стойкости, чистоты ума и благородства сердца, финансового благосостояния и уверенности в завтрашнем дне, и, конечно же, любви — искренней и страстной.
Мы искренне желаем вам, чтобы жизнь приносила радость и удовольствие и была наполнена добротой и щедростью, везением и удачей, счастьем и благополучием!

Коллектив ООО «Очаг» поздравляет коллег, жительниц Свердловского округа, сотрудниц ОАО «Западное управление ЖКС» с Международным женским днем!
Желаем счастья, любви, еще большей красоты. Пусть каждый день радует вас вниманием и заботой близких, жизнь наполняется новыми впечатлениями, только положительными эмоциями, яркими открытиями.
Мы вас любим, ценим, просто обожаем!

реклама

Уважаемые участники и ветераны Великой Отечественной войны, поздравляем вас с Днем защитника Отечества!

Во все времена Россия славилась своими яркими победами, героями-защитниками своего Отечества. На нашу страну посягали шведы, поляки, монголо-татарская орда, и наши прадеды с честью защищали от врагов нашу землю.

Наш русский солдат прошел две отечественные войны под лозунгом: «За правое дело – стой смело!». В 1812 году наши прадеды вместе с Кутузовым гнали Наполеона из России. А в далеком 1945 году наши отцы и деды защищали нашу страну от фашистской Германии. Они живые свидетели самой кровопролитной войны за всю историю человечества, наши дорогие участники ВОВ.

В 2002 году Государственная Дума России переименовала праздник 23 февраля в День защитника Отечества. И сегодня в этот праздник мы чествуем тех, кто завоевал ратную славу, и тех, кто в мирное время охраняет рубежи нашей Родины! Этот праздник в нашей стране такой же всенародный, как и День Победы!

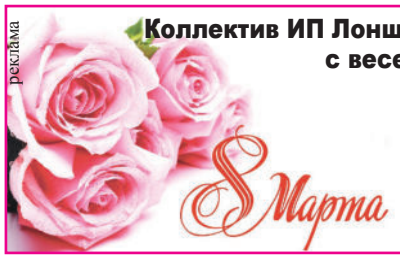
Вся ваша грудь сияет орденами!
Геройски вы прошли
сквозь дым войны.
Пусть голова уже давно седая,
Но мыслями и духом вы сильны.
Так пусть не сломят вас
невзгоды жизни.
Здоровья, счастья вам
на долгий век.
Благополучия от всей души желаем,
Мира, солнца на много,
много лет!

В этот знаменательный день от всей души желаем вам крепкого здоровья, бодрости, внимания со стороны родных и близких и мирного неба над головой!

С уважением, совет ветеранов № 17, председатель Зоя Ивановна Хвостова.

реклама

Коллектив ИП Лоншаков В.А. поздравляет иркутянок с весенним праздником!



С днем 8-го Марта!
Пусть он будет светлым,
Пусть уйдут печали, сбудутся мечты.
И приносят радость ласковые ветры,
И улыбки дарят люди и цветы!

реклама

Сотрудницы ООО «Вампиловский» поздравляют своих коллег-мужчин, работников ОАО «Западное управление ЖКС», а также жителей Свердловского округа с Днем защитника Отечества!

Мужчина – будь всегда мужчиной слова!
Твой путь – борьба за вечный мир земной.
Хранитель рода и строитель крова,
Пускай судьба тебя хранит и дарит нам покой!
С великим славным днем защитников державы
Будь в жизни тверд и непоколебим!
Больших высот тебе, мужчина, вечной славы,
Будь счастлив, друг, и всеми будь любим!

реклама

8 Марта!

Поздравляем наших милых, самых красивых женщин: сотрудниц ООО «Вампиловский» и ОАО «Западное управление ЖКС», жительниц Свердловского округа с праздником Весны!

Милые женщины, добрые, верные!
С новой весной вас, с каплями первыми!
Мирного неба вам, солнца лучистого,
Счастья заветного, самого чистого!
Много вам ласки, тепла, доброты,
Пусть исполняются ваши мечты!

С любовью, коллектив ООО «Вампиловский»

реклама

Уважаемые жители!

Обращаем ваше внимание, что при самовольном подключении к инженерным электрическим сетям многоквартирного дома виновные лица будут привлекаться к уголовной ответственности по статье 165 Уголовного кодекса Российской Федерации. Санкции данной статьи предусматривают наказание в виде лишения свободы на срок до пяти лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей, а также возмещение причиненного ущерба.

ООО «Электростиль+»

реклама

ЧТОБЫ ДЕТИ НЕ БОЛЕЛИ, ПОДАРИТЕ МАМЕ «ФЕЮ»!

Скоро 8 Марта, и многие уже сейчас начинают задумываться о том, что можно подарить своим любимым и заботливым женщинам. Если Вы тоже занялись этим вопросом и ищете подарок для семьи с маленькими детьми или для будущей мамы, то эта информация для Вас!

Не секрет, что в холодное время малыши довольно часто болеют различными респираторными заболеваниями, гриппом, ангиной, насморком и т.д. При этом они пропускают детский сад или занятия в школе, а мамы вынуждены брать больничные листы по уходу за ребенком. И, конечно, любая из них была бы рада получить в подарок средство, дающее возможность ее крохе оставаться здоровым. И такое средство существует! Это – добрая волшебница **«ФЕЯ»** (УТЛ-01 «ЕЛАТ»), физиотерапевтическое устройство, с помощью которого греют нос и горло маленького пациента.

Его действие основано на известном факте, что вирусы, вызывающие ОРВИ, на начальном этапе концентрируются в области верхних дыхательных путей. Если прогревать эти зоны в течение 15–20 минут с температурой воздействия 40–55 градусов, то возбудители болезни погибают. При этом существенно снижается вероятность возникновения и дальнейшего распространения вирусной инфекции. Применение **«ФЕИ»** показано при ангине**, насморке***, фронтите, гайморите, других лор-заболевания. Очень важно (особенно для беременных или кормящих матерей), что **«ФЕЯ»** лечит теплом, естественным природным фактором, не отравляя организм женщины токсинами.

А если у маленького непоседы аденоиды, аллергический насморк, острый отит, бронхит или пневмония, то для лечения этих болезней хорошо подойдет «тяжелая артиллерия» физиотерапии – **«ТЕПЛОН»** (УЛЧТ-02 «ЕЛАТ»), настоящая фабрика тепла!

Покупайте **«ФЕЮ»**, **«ТЕПЛОН»** и другие физиотерапевтические аппараты Елатомского приборного завода в аптечной сети, на выставках-продажах или заказывайте наложенным платежом. Подарите здоровье тем, кто Вам дорог!

АППАРАТ «ФЕЯ» ПО ЦЕНЕ 2014 ГОДА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Приобрести аппараты Елатомского приборного завода в г. Иркутске можно ежедневно в сети аптек «Авиценна» Тел. службы доставки 302-302

Октябрьский район	Свердловский район
ул. Байкальская,126/1 (ост. «Волжская»)	ул. Безбокова, 6а
ул. Байкальская, 259в	ул. Лермонтова, 78
ул. Волжская, 1	ул. Вампилова, 14а
ул. Депутатская, 77	мкр. Первомайский, 23а
ул. К. Либкнехта, 202	мкр. Университетский, 80а
пр-т. М. Жукова, 62	мкр. Юбилейный, 117б
ул. Советская, 45	ул. Лермонтова, 136/2
Ленинский район	**Правобережный район**
ул. Авиастроителей, 32	ул. Баррикад,137
ул. Баумана, 204	ул. Дзержинского, 20
ул. Баумана, 215а	ул. Красногвардейская, 22/1
ул. Р. Люксембург, 219а	ул. Рабочего Штаба, 1/2
ул. Р. Люксембург, 11	

Каждую неделю с четверга по субботу бесплатные консультации представителя.
Справки по телефонам: 22-48-37, 21-70-23

ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ? Звоните на круглосуточную бесплатную линию завода 8-800-200-01-13. А также можно заказать приборы наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская область, р. п. Елатьма, ул. Янина, 25, ОАО «Елатомский приборный завод», www.elamed.com. ОГРН 1026200861620. Торговая марка ЕЛАМЕД.

А также можно приобрести магнитотерапевтический аппарат АЛМАГ-01

ЛИДЕР ПРОДАЖ!

ЧТОБЫ ОЩУЩАТЬ РАДОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

Показания к применению:
остеохондроз, все виды артроза, артрит, гипертония, варикоз, переломы, атеросклероз, травмы и др.

реклама

Обслуживающая организация ООО «Доверие» искренне от всего сердца поздравляет всех жительниц Свердловского округа с 8 Марта!

В Международный женский день
Мы воспеваем вашу нежность.
Так пусть душистая сирень
Подарит вам любви безбрежность!
Пусть лучик солнца золотой
Наполнит души ваши светом!
Пусть будут летом и зимой
Сердца улыбками согреты!

8 Марта!

реклама

С Днем защитника Отечества!

обслуживающая организация ООО «Доверие» поздравляет мужчин

23 февраля

Поздравляем вас, мужчины!
Этот день календаря –
Праздник мужества и силы.
Вам желаем от души
Счастья, радости, удачи,
Благосклонности судьбы
И любви большой в придачу!

реклама

Дорогие мужчины, коллектив ООО «Антониг» поздравляет вас с Днем защитника Отечества!

Спасибо вам за то, что оберегаете наш покой, за то, что, благодаря вам, в нашей стране царит мир. Желаем вам в жизни всего наилучшего: успехов и взлетов на работе, искренней и верной любви, теплоты и заботы в семьях. С праздником!

реклама

Коллектив ООО «Антониг» поздравляет с 8 Марта прекрасную половину человечества!

Желаем вам нежности, ласки, заботы и теплоты. Пусть вторые половинки дарят вам миллионы алых роз, любят вас трепетно и горячо, дарят много поводов для радости. Сачстья вам, наши дорогие женщины.

8 Марта

реклама

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

От подвала до крыши

Обследуют жилые дома специалисты «Единой технической службы», чтобы составить планы работ по текущему ремонту

Каждый год управляющие компании представляют собственникам на согласование планы по текущему ремонту общедомового имущества. Планы составлялись на сумму, собираемую собственниками по статье «Текущий ремонт», при этом тариф с 1 кв. м был одинаков для всех домов и не зависел от состояния общедомового имущества МКД. С прошлого года управляющие компании начали практиковать новый подход – перед началом ремонтного сезона техническое состояние каждого дома обследуют инженеры. Более того, на это обследование приглашают активных жителей, чтобы люди своими глазами увидели состояние систем и на общее собрание уже пришли с готовыми выводами о необходимости выполнения ремонтных работ. Наш корреспондент вместе со специалистами «Единой технической службы» побывала на обследовании одного из иркутских домов, и вот что она там увидела.

Что в подвале?

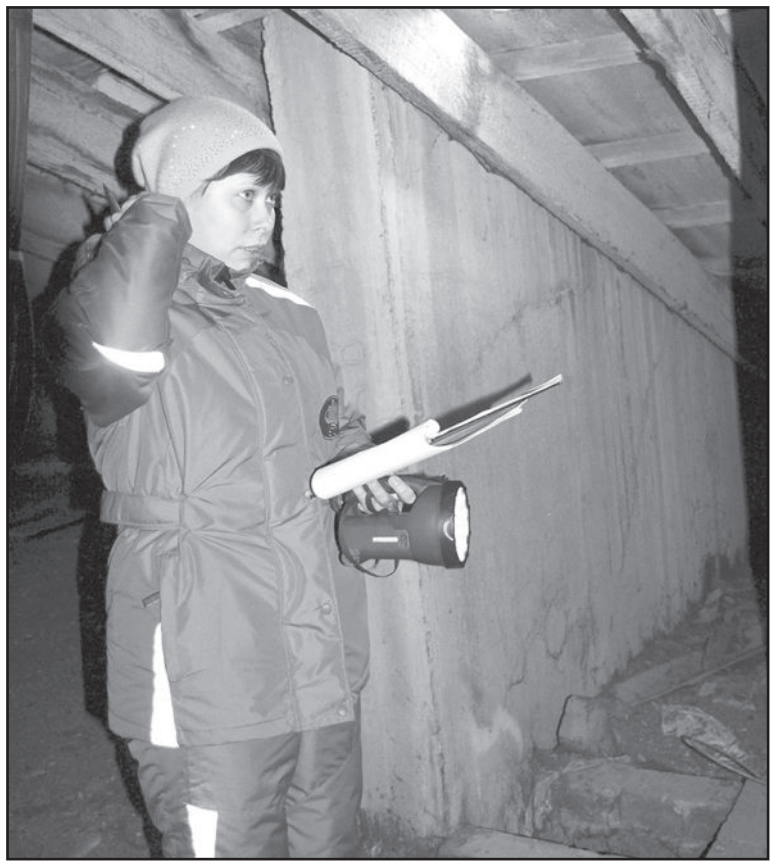
Утро. Начало рабочего дня, а возле дома, где сегодня пройдет обследование, уже собралась целая комиссия: инженер, электрик, слесарь-сантехник, плотник, жилец дома. Первый объект – подвал. Здесь тепло, но темно. Света нет, поэтому все пользуются фонарями. Инженер Ирина Софарова осматривает трубы, интересуется у слесаря-сантехника, нормально ли работает выпуск канализационной трубы, все ли стоки уходят из дома. Он отвечает утвердительно. Осмотрев все инженерные системы, расположенные в помещении, инженер достает стандартный перечень работ и отмечает те, которые нужно сделать в этом доме. К примеру, она рекомендует установить балансировочные клапаны на стояках отопления: «Балансировочные клапаны – это регулировочная арматура. Встречается такая проблема, что в середине дома жарко, а угловые квартиры замерзают. Это происходит потому, что вода циркулирует в центре – там, где находится элеватор. Поэтому для равномерного распределения воды по системе нужно где-то прикрыть, где-то, наоборот, открывать полностью стояки». Помимо этого, специалист отметила в рекомендациях работы, связанные с теплоизоляцией розлива горячей воды и отопления: «Большая часть мероприятий, которые проводятся на внутридомовых сетях, направлена не просто на обновление оборудования, но и на мероприятия по энергоресурсосбережению. Всё это позволяет экономить расход теплоэнергии для обогрева дома и в конечном итоге снижать расходы жителей на оплату услуг по отоплению».

Во время осмотра подвала свои рекомендации дает и электромонтер: «Электрощитки в подъездах делали недавно, вводно-распределительное устройство находится в нормальном состоянии. Первоочередное для этого дома – сделать освещение подвальных помещений под тремя первыми подъездами и установить контур заземления». Он поясняет, что во всех домах, построенных в советский период, электрические сети не рассчитаны на современное напряжение, которое им приходится выдерживать. Поэтому иногда, прикоснувшись к металлическому корпусу бытовых приборов, можно получить удар электрическим током. Контур заземления представляет собой четыре толстых железных штыря, которые забиваются в землю минимум на два метра, к ним приваривается лист железа, и вся эта нехитрая конструкция соединяется с инженерными сетями дома. Благодаря этому лишний ток «убегает» в землю и не может никому причинить вреда.

«Когда нам поменяют «шубу»?

После подвала начинается осмотр подъездов. «Мы писали заявление в управляющую компанию с просьбой отремонтировать крышу над входом в подвал. Когда меняли окна в подъездах, строительный мусор падал вниз и поломал шифер», – рассказывает житель. Ирина Софарова его внимательно выслушивает и говорит: «Я включаю эту работу в план. На общем собрании собственников нужно ее утвердить, тогда вам всё сделают. Какие у вас еще пожелания?» – «Когда-нибудь дойдет до нас очередь эту «шубу» менять?» – интересуется собственник, разглядывая фасад. Во многих местах на стенах видны трещины. Инженер говорит, что она всё осмотрит, составит акт и вместе с фотографиями передаст его в администрацию Свердловского района с ходатайством о перенесении даты капитального ремонта на более ранний срок.

В каждом подъезде специалисты проверяют и наличие ремонта, и температуру батарей, и даже чистоту. «Бывает, в подъезде холодные батареи, никто из жителей заявку не делал, слесарь не в курсе, тогда заявку делаю я. Вот здесь батареи теплые, но есть другие проблемы», – констатирует Ирина. Она достает из кармана фотоаппарат и наводит объектив на окурки, скопившиеся на батарее: «Фотографирую, отправляю подрядчикам. Не всегда в этом виновата уборщица. Чистота в подъездах зависит во многом от жителей. Если они дорожат своим имуществом, то стараются не мусорить, поддерживать чистоту. К сожалению, не все относятся к подъезду как к своей квартире. Есть подъезды, где идеальная чистота и красота, там даже кресла стоят – это те дома, где жители участвуют в конкурсах на лучший подъезд. Кто-то устанавливает наружное и внутреннее видеонаблюдение – это стимулирует людей вести себя хорошо. А есть полное безразличие», – рассказывает специалист.



Ирина Софарова по образованию строитель, почти два года она работает инженером. За это время уже успела изучить вверенный ей участок. На осмотр дома от подвала до крыши у нас ушло два часа – в общем, обычно столько времени она и тратит. После осмотра всю информацию инженер занесет в технико-эксплуатационный электронный паспорт (ТЭЭП) многоквартирного дома. По мере изменений информация в паспорте обновляется, и инженер всегда может увидеть, в каком состоянии находится дом, и сделать оценку.

Проверили крышу

Обойдя все подъезды, поднимаемся на чердак. «Здесь я смотрю состояние стропильной системы, обрешетки, конька, фановых труб», – говорит Ирина, приготовив планшетку и ручку. Осмотр занимает примерно полчаса. Ирина замечает все подтеки с внутренней стороны шифера и все трещины, на которые человек несведущий вряд ли обратит внимание. Все эти участки она отмечает на своей схеме. В одном месте она обнаруживает отсутствие фановой трубы. Через фановые трубы уходят канализационные запахи. Иногда, делая у себя ремонт, жильцы пятых этажей убирают их, считая, что они им не нужны, и не думая о тех, кто живет ниже. Ирина фотографирует пустое место и говорит, что даст задание подрядчику за два дня восстановить фановую трубу. О работе подрядчик отчитается, прислав фотографию, либо инженер может лично приехать и проверить выполненную работу.

В одном из углов мы натыкаемся на кучу пакетов с мусором. На самом деле рассказы инженера о том, что на чердаках люди складируют мусор, вплоть до старой мебели, мной всегда воспринимались скептически. Кто захочет по лестнице затаскивать мусор наверх, когда его проще вниз спустить? Однако вот лежит гора мусорных пакетов, один из них расклеван голубями. Кстати, о том, что голуби на крыше когда-то были, свидетельствует помет, однако сейчас слуховые окна плотно закрыты и птиц нет. Ирина также делает снимок на фотоаппарат. «В основном крыша в хорошем состоянии, – подводит результат она. – Сейчас еще выйдем наружу и посмотрим наличие козырьков на вентиляционных шахтах. На саму крышу нам нельзя, лежит снег, это опасно».

Решение примут жители

После обследования всего дома Ирина сообщает: «Я буду рекомендовать жителям установить балансировочные клапаны на систему отопления в подвале, хотя бы на тех стояках, которые ближе к элеваторному узлу, чтобы вода равномерно распределялась по системе. Частично заменить шифер на крыше, чтобы пятые этажи не затапливало. Ремонт межпанельных швов также рекомендовала бы выполнить в этом году. Замену отмостки я включу в план, но она еще пару лет может подождать, как и водосточные трубы. В подъездах свежий ремонт, стоят новые пластиковые окна. Отремонтировать панели за свой счет собственники не смогут, это дорогостоящая работа, которая относится к капитальному ремонту».

Как пояснила Марина Алексеенко, заместитель руководителя «Единой технической службы», все рекомендации специалистов будут переданы собственникам, и чем быстрее жильцы их согласуют, тем раньше начнется ремонт: «В своей работе мы руководствуемся постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и постановлением Правительства РФ № 290 от 3.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Плановые весенне-осенние осмотры многоквартирных домов были всегда, они и сейчас остались. К ним добавилось полное обследование общедомового имущества. Структурные изменения произошли благодаря Жилищному кодексу РФ. Управляющая компания должна предложить собственникам работы, которые необходимо сделать, чтобы устранить те или иные дефекты на инженерных системах и конструктивных элементах дома. Сейчас мы выявляем эти дефекты, смотрим сроки эксплуатации материалов, составляем максимальный перечень работ, необходимых для дома, согласно закону. Этот документ предъявляется собственникам. План может быть и на миллион, и на четыре миллиона рублей – всё зависит от объема работы. Например, 100-процентная замена трубопровода, 100-процентный ремонт всех подъездов. Собственники уже из общего списка выбирают работы и составляют план на год в соответствии со своими финансовыми возможностями. Можно ведь выполнить всё сразу, а можно делать частями. Выбранный перечень работ собственники фиксируют протоколом общего собрания жильцов. Только после того, как мы получаем протокол – подтвердительный документ, заключаем договоры с подрядчиками и начинаем работать. Чем быстрее собственники проведут собрание у себя на доме и предоставят в управляющую компанию протоколы общего собрания, тем быстрее начнется выполнение работ».

Ольга Просекина,
фото автора

ЭТО НАША РАБОТА

Погода придала ускорение

В этом году очистка крыш и тротуаров от снега и льда началась раньше, чем обычно

Наверное, все иркутяне заметили, что нынешняя зима была не по-сибирски теплой. С одной стороны, это, конечно, хорошо – можно гулять и не мерзнуть. Но, с другой стороны, проблемы, которые характерны для весны – гололед на дорогах и сосульки на крышах, – появились гораздо раньше. Как справляются с дополнительным фронтом работ подрядчики ОАО «Западное управление ЖКС»?

По словам инженера управляющей компании Наталии Телешевой, никакого форс-мажора в связи с ранним потеплением не возникло: «Работу по очистке кровель домов и внутридворовых территорий от снега и льда мы выполняем ежегодно, поэтому алгоритм отработан – каждый подрядчик знает проблемные места в своих домах и готовится к ней заранее».

Сотрудники ООО «Коммунальный ресурс» обслуживают около пятидесяти многоквартирных домов в микрорайоне Синюшина Гора. Подрядчик Алексей Михайлов лично побывал на каждой крыше, чтобы понять, куда в первую очередь нужно отправить бригаду, которая очистит кровли от снега и льда. «Вышку в данный момент не приглашаем, неэффективно, она не может подъехать к каждому дому, очень большое скопление машин на газонах, во дворах. Вышка не сможет разложиться и произвести вот эти работы, мы стараемся сбивать, производить скол наледи вручную – с помощью обыкновенного лома», – рассказывает Алексей Михайлов.

Чтобы обеспечить безопасность и комфорт жителей, управляющие компании чистят крыши домов от снега и сосулек. Работа эта трудная и опасная: надо не просто скинуть снег, но и следить за тем, чтобы он не разбил окна в доме, а при сбивании сосулек ломом не было повреждений кровли.

Эта фотография сделана в конце января в одном из дворов на Синюшиной горе. Здесь с помощью техники придомовую территорию очищали от снега. Такая же работа проводится по всей территории обслуживания ОАО «Западное управление ЖКС».

Работа эта не только трудная, но и опасная – во время очистки кровельщики находятся на самом краю крыши. Поэтому без страховочного троса не обойтись. А еще нужно быть предельно внимательными – одно неосторожное движение, и можно повредить кровлю. В этом случае жильцов верхних этажей при первой же оттепели ждет потоп.

Кровельщики Анатолий Иванович и Евгений на крышах работают несколько лет. К высоте уже привыкли. Чистят в основном на пятиэтажках – здесь самые опасные крыши. Нужно и ледяные глыбы сбить, и окна дома не разбить, и за собственной безопасностью следить. «На то, чтобы сбить лед с кровли одного дома, уходит несколько часов. Работы в этом сезоне прибавила и погода. То холодно, то оттепель, много сосулек. Чтобы сосульки не прибавили горожанам лишней головной боли, опасные дома обозначили сигнальной лентой», – говорят рабочие.

Помимо этого, в нынешнем году управляющая компания проводит постоянную очистку от снега дворовых территорий. «Расходы на этот вид работ мы согласовываем с собственниками. В домах, где утвержден индивидуальный тариф, очистка снега включается в него. Если такой тариф не утвержден, то деньги направляются со статьи «Содержание», – пояснила Наталия Телешева.

Елена Степанова, фото из архива ОАО «Западное управление ЖКС»

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Главное – сплотить людей

Уверен председатель одного из самых молодых ТОСов Иркутска Александр Жарков

Идея создать ТОС в предместье Глазково возникла у местного жителя Александра Жаркова: «Хотелось благоустройства придомовой территории. Я задумался: в других районах города и асфальт новый кладут, и детские комплексы ставят, а чем мы хуже? С этой мыслью отправился к депутату просить об установке детского городка. Там-то мне и посоветовали такую форму организации населения, как территориальное общественное самоуправление. Сказали, так будет проще решать подобные вопросы. Специальных юридических или еще каких-то знаний и финансовых затрат для того, чтобы зарегистрировать общественную организацию, не понадобилось. А при содействии депутата этот вопрос решился за короткое время».

Три месяца назад ТОС «Глазково» был зарегистрирован в органах местного самоуправления. Сейчас в его составе многоквартирные дома № 6, 8, 8а, 8б, 8в по улице 2-й Железнодорожной и № 5, 7, 7/1, 7/2, 9 и 11 по улице Боткина.

«Работы хватает, но я не встречаю никаких препятствий, все дороги открыты, – отмечает председатель общественного объединения Александр Жарков. – Для меня это совершенно новая сфера деятельности, раньше я никогда общественной работой не занимался. Свою роль я определяю как посредничество между населением и властью. На прием к депутату приходит очень мало людей, и он не всегда бывает хорошо осведомлен о проблемах населения территории. Мы собираем пожелания, так как общаемся с соседями, спрашиваем, что необходимо, и с помощью представителей власти воплощаем эти пожелания в жизнь».

Например, уже осуществляется мечта об установке детской площадки во дворе. У дома № 9 по улице Боткина уже положили новый асфальт. В планах на этот год сделать асфальтирование еще на двух внутридворовых территориях. «Конечно, сначала у людей возникал вопрос: а нужен ли нам ТОС? Но первое большое мероприятие, а это была дворовая елка, развеяло все сомнения. Делали праздник совместно с МКУ «Город». Так как заявку подавали поздно, уже не было возможности выбрать дату, поэтому проведение елки выпало на будний день. Но даже в это время собралось больше семидесяти человек. Для начала это вполне удовлетворительный показатель», – говорит Александр Жарков.

Ближайшие мероприятия, которые планируют провести активисты из ТОС «Глазково», – спортивные соревнования совместно со школой № 71 и весенний субботник. «Я слышал, что в других ТОСах отмечают День соседей, почему бы и нам у себя не сделать такой праздник? Я думаю, люди будут рады собраться вместе, познакомиться друг с другом, устроить чаепитие. Чтобы было действие, нужно сплотить людей», – уверен Александр Жарков.

Марина Труфанова

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

Чтобы помнили

Активисты иркутского совета ветеранов № 14 вместе со студентами и школьниками побывали на военно-патриотическом концерте

Мы уже знакомили наших читателей с активистами из отделения № 14 совета ветеранов Свердловского округа. И вот недавно они позвонили в нашу редакцию, чтобы рассказать, как идет подготовка к празднованию юбилея Победы, который состоится в 2015 году.

Одно из важных направлений деятельности этого совета можно охарактеризовать девизом «Никто не забыт, ничто не забыто». Это работа с ветеранами, общение с пожилыми людьми и помощь им. Другое, не менее важное направление, – патриотическое воспитание подрастающего поколения. Активисты постарались создать условия для встречи и общения двух поколений.

17 февраля ветеранов ВОВ, учеников иркутских школ № 4 и 18, студентов колледжа экономики, сервиса и туризма пригласили на свой концерт артисты Иркутского театра народной драмы. Со сцены звучали военно-патриотические песни наших отцов и дедов «За нашу родину!».

– Мы рассчитываем, что школьники и студенты благодаря этому мероприятию ближе познакомятся с нашими ветеранами. Среди них осталось уже мало участников боевых действий 1941–1945 годов, поэтому мы пригласили на концерт в том числе и детей войны. О военном времени они знают не понаслышке: их детство было опалено войной. Они могут рассказать о том, что они видели, поделиться своими чувствами. И хотя об этом больно вспоминать, современной молодежи необходимо знать, какой страшной бывает война, какая это трагедия для народа и всей страны. Молодым людям это поможет больше ценить мир и любить жизнь, – говорит Галина Козлова, председатель первичной организации № 14 совета ветеранов Свердловского округа.

Соб. корр.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Человеческий фактор

был причиной большинства пожаров, которые произошли в Иркутске в прошлом году

По информации городского отдела надзорной деятельности, в 2014 году на территории областного центра произошло 635 пожаров. В результате погибло 29 человек, травмировано 42 человека. Большинство пожаров произошло в жилом секторе – 319. Еще 176 происшествий было зарегистрировано на транспорте.

По оценкам экспертов противопожарных служб, одной из основных причин возгораний является неосторожное обращение с огнем – 289 случаев, электротехническая причина – 229 случаев, поджог – 68 случаев. «Очевидно, что виной вышеперечисленных происшествий является человеческий фактор. В связи с этим призываем жителей Иркутска выполнять необходимые профилактические меры по предупреждению пожаров. Соблюдайте правила пожарной безопасности при пользовании открытым огнем, курении, эксплуатации электрооборудования, печей, не оставляйте без присмотра малолетних детей, используйте электроприборы, в том числе и для подогрева транспорта, только заводского изготовления. Сотрудники отдела надзорной деятельности совместно с администрацией города Иркутска ежедневно проводят профилактические мероприятия по предупреждению пожаров в жилом секторе, инструктажи, беседы, сходы граждан, организуют распространение наглядной агитации на противопожарную тематику. Но всё же помните, уважаемые граждане: ваша безопасность и сохранность вашего имущества прежде всего зависит от вас, вашей бдительности и осторожности».

Соб. инф.

Дорогие наши мужчины!

Как часто мы, женщины, обращаемся к вам за помощью и как редко находим повод, чтобы поблагодарить, похвалить. Возможно стесняясь, а возможно забываясь в этой жизненной круговерти из хлопот, забот, проблем.

День защитника Отечества как раз тот самый повод, когда можно и нужно сказать всё, что накопилось в душе за год!

Благодарим вас за ваше внимание, за вашу отзывчивость, мудрость, щедрость, доброту и, конечно же, мужество! При вашей поддержке и отцовском участии растут замечательные дети. Благодаря вашей ответной заботе и любви крепнут семьи, благодаря вашему труду растет благосостояние семей.

Это вы строите города, возводите мосты, прокладываете линии связи, покоряете воздушные трассы, бороздите просторы морей и океанов. Это вам под силу и потушить пожар, и справиться с наводнением.

Вы можете всё: починить, поточить, припаять, построгать, привинтить, приклеить, утихомирить, защитить, пожурить, научить, воспитать и даже спасти. Вы самоотверженные, мужественные, героические!

Желаем вам успехов, побед, удачи и счастья! Пусть ваши семьи живут и крепнут в мире, любви, достатке и радости!

С праздником, уважаемые мужчины!

Женщины ООО «Коммунальный ресурс»

В феврале справляет свой день рождения замечательная женщина Телешева Наталия Васильевна!

Пожалуй, нет такого человека на Маршала Конева и на бульваре Рябикова, который не знал бы эту энергичную улыбчивую женщину. Любой, кто, столкнувшись с проблемой обслуживания дома, обращался к ней за помощью, находил в ее лице своевременную профессиональную поддержку. Наталия Васильевна тонкий знаток человеческих душ и всегда умеет найти подход к любому человеку. Вселить в него объективную уверенность в скором решении возникшей проблемы, помочь во взаимодействии и продуктивном сотрудничестве с управляющей компанией или подрядчиком.

Коллектив ООО «Коммунальный ресурс» сердечно поздравляет Телешеву Наталию Васильевну с днем рождения! Желает успешной и позитивной трудовой деятельности, карьерного роста, семейного благополучия, счастья и отличного настроения! Пусть все задуманное всегда свершается! С днем рождения уважаемая Наталия Васильевна!

С наилучшими пожеланиями, коллектив ООО «Коммунальный ресурс»

Спасибо нашим активистам!

ОАО «Западное управление ЖКС» и ООО «Коммунальный ресурс» выражают благодарность председателю совета дома № 21а, бульвар Рябикова **Шевцовой Любови Андреевне** и председателю совета дома № 22а, бульвар Рябикова **Прохоровой Ираиде Михайловне** за плодотворное сотрудничество с управляющей компанией, активное участие в жизни дома, неравнодушие и душевную щедрость, отзывчивость и желание быть полезными людям, которые вас окружают. Желаем вам дальнейших успехов в работе, радости, счастья, крепкого здоровья, терпения и оптимизма!

Благодарственное письмо председателю совета дома № 21а, бульвар Рябикова Шевцовой ЛюбовиАндреевне (на фото слева) вручают инженер технического отдела ОАО «Западное управление ЖКС» Наталия Телешева и директор ООО «Коммунальный ресурс» Алексей Михайлов.

Самый инициативный и веселый ТОС

ТОС «Синюшина гора» известен далеко за пределами своего географического местоположения. Эту популярность активисты заслужили не просто так. Ведь то, как весело, задорно и душевно они умеют организовать свои праздники или принять участие в городских, служит примером и для остальных иркутян! Небезразличие, инициативность, творческий и ответственный подход к любому делу – отличительные черты участников ТОС «Синюшина гора».

Хотелось бы выразить слова искренней благодарности за ваш нелегкий, но такой нужный труд, за умение грамотно и продуктивно вести диалог с Западной управляющей компанией, нацеленность на сотрудничество на благо жителей!

Отдельное спасибо за ваши старания в новогоднем декорировании своих дворов, подъездов и балконов. Нужно отметить, что в конкурсе «Ёлки Свердловского двора» жители дома № 76 по ул. Маршала Конева заняли первое место. А в конкурсе «Лепим зиму» второе место по Свердловскому округу получил дом № 72 и третье место дом № 78 по Маршала Конева. Примите наши поздравления!

Совет общественного самоуправления ТОС «Синюшина гора» может гордиться своими активными жителями, которые добровольно благоустраивают дворы, вдохновляют своим примером горожан на добрые дела. Спасибо всем жителям, которые следят за порядком, создают красоту собственными руками и делают это не по принуждению, а выражая искреннюю любовь к родному городу, уважение к соседям и друзьям, стремление дарить окружающим радость.

Желаем вам тепла и уюта в домах, любви, радости и понимания близких людей. Новых успехов, ярких побед и свершений в наступившем году!

С уважением, директор ООО «Коммунальный ресурс» Алексей Михайлов

В ТОСе «Синюшина гора» работают люди, любящие свое дело. Без них невозможно представить ни одного праздника, проводимого в нашем микрорайоне. А какие это праздники! Здесь и ростовые куклы, и различные сказочные персонажи, и чудесное оформление! А какой замечательный ведущий! Праздники получаются на славу!

№ 1, 2015 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Антон Николаевич Щелкунов**.
Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров.**
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. **Телефон редакции:** (3952) 533-657. **E-mail:** pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. **Свидетельство о регистрации** средств массовой информации **ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.**

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету **«Вестник Дела житейские»** обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 24.02.2015 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00