



РЕМОНТ-2010

В домах, обслуживаемых ОАО «Западное управление ЖКС», начался капитальный ремонт по Федеральной программе софинансирования в рамках 185-го закона.

Наверное, многие наши читатели еще помнят систему ЖКХ, существовавшую в советские годы, а некоторые вспоминают с ностальгией. Дескать, тогда главной задачей жильцов было вовремя заплатить за свет и коммунальные услуги, обо всем остальном позаботится государство.

С вступлением в силу реформы ЖКХ ситуация полностью изменилась. Теперь тем же жильцам приходится не только стараться жить без долгов, но и брать инициативу по содержанию дома в порядке в свои руки. И хотя, на первый взгляд, это лишь добавляет забот людям, на самом деле эта система оказалась более работоспособной и результативной.

Александра Степановна Рыбалко живет в доме № 13а на бульваре Рябикова больше тридцати лет. Но только этим летом впервые за все годы существования дома в нем начали делать капитальный ремонт.



— Ждали этого много лет. В советское время в квитке квартплаты даже была строка по капитальному ремонту. Но сколько ни ходили в домоуправление, пытались добиться, чтобы нам провели эти работы, все без результата. Да не только капитальный, текущий-то ремонт годами не делался, — вспоминает женщина.

А между тем дом ветшал и приходил в негодность. Соседи с верхних этажей никак не могли справиться с грибком

Ждем перемен

на стенах и потолках, который появился здесь из-за влаги, проникающей с прогнившей крыши. Жильцы первых этажей страдали из-за испарений, поднимающихся из подвалов.

Сделать дорогостоящий ремонт за счет собственных средств люди конечно же не смогли бы, ведь стоимость таких работ исчисляется миллионами рублей. Казалось, ситуация безвыходная. И вот в прошлом году соседи узнали, что имеют возможность стать участниками Федеральной программы по софинансированию капитального ремонта общего имущества своего дома.

Чтобы вступить в программу, жителям предлагалось внести 5 процентов от сметной стоимости работ.

— Мы позвонили в нашу управляющую компанию, где нам помогли провести расчеты по нашим расходам. Оказалось, что каждому собственнику нужно заплатить 16 рублей с квадратного метра своей жилплощади. Деньги можно будет выплачивать в рассрочку в течение года. Западная управляющая компания пошла нам навстречу — на расчетный период квартплата должна в среднем подняться на 700 рублей



с квартиры. Конечно, для некоторых людей это немалые деньги, но все же мы решили согласиться на участие в программе, потому что общая стоимость работ, которые проведут в нашем доме, составляет 16 миллионов рублей. Понятно, что таких денег мы никогда не соберем, — рассказывает Александра Рыбалко.

За эти деньги жильцам пообещали поменять трубы в подвале, привести в порядок всю электропроводку, отремонтировать кровлю и козырьки над подъездами, вставить в подъездах пластиковые окна, утеплить торцевые стены и межпанельные швы, отремонтировать фасад и отмостки.

Собственники уже заключили договор с подрядчиками, и вот на прошлой неделе ремонт начался. Специалисты решили начать с замены электропроводки. Но не все пошло гладко. У жильцов уже появились первые замечания к подрядчикам.

— Протянули провода, но почему-то оставили их на виду, не прикрыв защитными щитками. Мы сразу же пригласили энергетика из Западной управляющей компании, он посчитал наши требования обоснованными — и заставил работников все переделать, — рассказывает Александра Степановна.

Соседи говорят, что собираются контролировать ход капитального ремонта очень строго.

— Среди нас есть опытные строители, которые могут оценить и качество работ, и их стоимость. Поэтому будем проверять все вплоть до того, как забиваются гвозди и закручиваются шурупы. Но конечно же делаем это, не для того чтобы ругаться. Просто столько лет ждали начала ремонта и хотим, чтобы он был сделан очень качественно.

Но если капитальный ремонт только начинается, то по текущему ремонту в управляющей компании уже готовы подвести итоги. Как рассказал генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Александр Барташов, на сегодняшний день полностью приведены в порядок 80 процентов элеваторных узлов, отремонтировано 873 погонных метра системы отопления, заменено больше 8 тысяч метров электропроводки, приведено в порядок 388 электрощитовых, проведено остекление 70 процентов подъездов, установлено около 50 подвальных дверей.

— Можно констатировать, что работы по подготовке жилых домов завершены почти полностью. Все работы ведутся в соответствии с графиком. Отставаний нет, — отметил Александр Барташов.

Ирина Майорова
Фото автора

ПИСЬМО

Все в наших руках

В прошлом году возле подъезда дома № 92, что расположен в Университетском, царил полный беспорядок: стояли пакеты с мусором, валялись пустые бутылки. Прошел всего год — и картина полностью изменилась. Под окнами на огороженной клумбе расцвели яркие цветы. Рядом стоят скамейки. Можно присесть, отдохнуть и полюбоваться результатами трудов инициативных и трудолюбивых жильцов. Двор возле нашего дома полностью изменился.

Еще в прошлом году мы с Тамарой Федоровной Анашкиной сходили на прием к директору ОАО «Западное управление ЖКС» А. И. Воронину с заявлением, подписанным жильцами нашего дома. Мы просили помочь оградить цветники. На нашу просьбу в управляющей компании откликнулись и включили в план работ.

Также было необходимо решить вопрос с землей и зелеными насаждениями. Мы обратились за помощью к директору Ботанического сада В. Я. Кузеванову. Без лишних разговоров Виктор Яковлевич дал нам цветочную рассаду, саженцы плодовых деревьев и даже подарил маньчжурский орех, который мы посадили на самом видном месте. Говорят, что через 18 лет он начнет плодоносить.

Активное участие в благоустройстве дворовой территории принимает Дмитрий Иванович Глушнев, мастер нашего участка. С ним приятно иметь дело, он не только отзывчивый, но и очень обязательный человек. Он организовал доставку саженцев. Рабочие помогли оформить клумбу. Екатерина Сергеевна Зайкова, которая занимается благоустройством всего микрорайона Университетский, позаботилась о плодородной земле для наших цветов. Как видите, чтобы украсить двор, потрудились немало людей.

Не было бы вокруг дома красивых цветочных клумб, если бы не проявили инициативу сами жители. Они помогают и ухаживают за цветниками. Значит, все дело в наших руках, в желании сделать свой двор уютным и украсить его цветами и зелеными насаждениями.

Галина Покорьяко,
микрорайон
Университетский

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА ТЕРРИТОРИИ «ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС»

АДРЕСА И ПОДРЯДЧИКИ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| ■ Терешковой, 37 | ЗАО «СВИМИ» |
| ■ Чайковского, 20 | ООО «Город Иркутск» |
| ■ б. Рябикова, 2 | ООО «Политехник» |
| ■ 4-я Железнодорожная, 38 | ЗАО «СВИМИ» |
| ■ Колхозная, 38 | ООО «Город Иркутск» |
| ■ б. Рябикова, 13-А | ООО «ТехноСервИркутск» |
| ■ Терешковой, 39 | ООО «Стройтис» |
| ■ Юбилейный, 79 | ООО АСК «Сибирский Дом» |
| ■ М. Конева, 52 | ООО АСК «Сибирский Дом» |
| ■ б. Рябикова, 10 | ООО «Политехник» |
| ■ М. Конева, 14 Б | ООО «Город Иркутск» |
| ■ Юбилейный, 29 | ООО «ТехноСервИркутск» |
| ■ Шмидта, 26 | ООО «СтройВлад» |
| ■ Флюкова, 1 | ООО «РОДЖЕР» |
| ■ Первомайский, 2 | ООО АСК «Сибирский Дом» |
| ■ б. Рябикова, 4 А | «Инвертор и К» |
| ■ б. Рябикова, 61 | ООО АСК «Сибирский Дом» |
| ■ М. Конева, 72 | ЗАО «МАКС-НДМ» |

ОБЪЕДИНИВШИСЬ, МЫ СМОЖЕМ СДЕЛАТЬ БОЛЬШЕ

В июле появилась новая общественная организация «Городское общественное самоуправление», объединившая четыре крупнейших ТОСа, или почти 50 тысяч жителей нашего города. Председателем городской ассоциации ТОСов стал Александр Воронин, депутат Думы города Иркутска.

— Александр Иванович, идея создания единого центра городского общественного самоуправления пришла в связи с избранием вас депутатом Думы города Иркутска?

— Правильнее так — идея объединения ТОСов появилась во время работы в Западном управлении ЖКС. Мне приходилось много встречаться с общественниками, рассказывать им о работе коммунальных служб, помогать решать насущные проблемы. Надо сказать, что люди пока недостаточно информированы не только о работе коммунальщиков, но и о собственных возможностях. Это неудивительно. Ведь деятельность коммунальных служб не «бросается в глаза». Мало кто из горожан имеет представление о тех огромных объемах ремонтных, благоустроительных работ, которые приходится выполнять не только ежедневно, но и ежедневно.

Такова особенность — о коммунальщиках вспоминают только тогда, когда происходит какое-нибудь ЧП. А в повседневной жизни кажется, что все делается само собой: ремонтируются дома, подъезды, появляются детские городки, украшаются дворы.

— С какой целью создана общественная организация «Городское общественное самоуправление»?

— Если говорить о глобальной цели — то конечно же это содействие становлению гражданского общества. ТОС — инструмент для реализации гражданских прав. Более конкретная задача — совместная деятельность власти и общественности с целью сделать жизнь в городе более комфортной и удобной для всех жителей, а сам город — красивым, ухоженным и современным.

— Расскажите, в каком направлении сейчас развивается деятельность вашей общественной организации?

— У нас множество разных проектов. Например, на мой взгляд, мы хорошо провели празднование Дня Победы. С помощью общественников, бизнесменов нам удалось сделать этот праздник ярким и запоминающимся прежде всего для самих ветеранов войны. Мы подарили им продуктовые наборы, организовали встречи в кафе, оказали помощь в ремонте квартир и установке новой сантехники. Посадили Аллею Славы возле школы №28, уче-



ники которой даже летом продолжают ухаживать за 46 саженцами.

Интересен проект «Падь Долгая» в Университетском. Хотелось, чтобы на месте заболоченного пустыря появилось место для отдыха и развлечения горожан. Планируем благоустройство реликтовой рощи. Там великолепное место. Нашли подрядчика на уборку этой рощи, будем делать ограждение, чтобы туда не проезжали автомашины, в планах — ограждение и освещение аллей, установка аттракционов.

Строится часовня в районе Синюшиной Горы, недалеко от Масложиркомбината.

— Всего пять лет назад были приняты нормативные документы по созданию ТОСов. Какие, на ваш взгляд, изменения происходят в общественном самоуправлении?

— Прежде всего, наметился поворот от протестного движения к диалогу. Первые общественные организации больше отстаивали свои права, боролись

против точечной застройки. Эти проблемы не потеряли актуальности и сегодня. Но наметился поворот к соединению усилий. С одной стороны, понятна заинтересованность в диалоге властей, работников коммунальной сферы. Ведь сообщать можно сделать очень многое оперативно, с наименьшими затратами. Примеров тому масса. Посмотрите, там, где живут активные и инициативные граждане, дворы и дома преобразуются до неузнаваемости. Люди сажают деревья, разводят цветники, следят сами за порядком на детских площадках. Депутаты, работники администрации, как говорится, из первых уст узнают о потребностях горожан, оперативно реагируют на жалобы и пожелания.

— А чему учатся горожане?

— Самоуправлению конечно же. Нам еще далеко до того времени, когда каждый человек обретет чувство хозяина в своем городе. Но многие уже сегодня становятся активными проводниками этой идеи, берут на себя ответственность за небольшой участок общего двора, прикладывая свои руки, труд, энергию, чтобы всем было приятно выходить на улицу.

— Как часто происходят встречи власти и горожан?

— Я могу говорить точно, что в нашем округе эти встречи происходят ежемесячно. Представители ТОСов собираются у заместителя главы Свердловского округа Дениса Козлова. Там принимаются совместные решения, представители администрации рассказывают, что сделано,

ДЛЯ СПРАВКИ:

Напомним, в феврале 2005 года Думой г. Иркутска были приняты документы, регулирующие деятельность органов территориального общественного самоуправления в г. Иркутске. До этого территориальное общественное самоуправление осуществлялось без оформления каких-либо документов на уровне выбора старших по домам и подъездам. Списки старших по домам и подъездам формировались при домоуправлениях по линии ЖКХ.

Комиссия по развитию территориального общественного самоуправления (ТОС) при администрации г. Иркутска представляет собой механизм взаимодействия представителей власти и лидеров местных сообществ, где создано и действует территориальное общественное самоуправление.

Сегодня в Иркутске развиваются разные формы ТОС: на уровне подъезда многоквартирного дома, на уровне многоквартирного дома, на уровне группы многоквартирных домов и микрорайонов.

ТОС — это одна из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления.

Жители создают ТОС, чтобы принимать участие в развитии территории, на которой они проживают, реализовывать собственные инициативы по развитию и улучшению социальной ситуации: занятость детей и подростков, проблемы одиноких пенсионеров и инвалидов, содержание многоквартирных домов — взаимодействие с управляющими компаниями, организация досуга по месту жительства.

Иркутские ТОСы проводят множество мероприятий, которые не только объединяют соседей, но еще вносят серьезный вклад в решение социальных проблем территорий. Сегодня в организации территориального общественного самоуправления существует ряд проблем: от организационных до проблем с процедурой создания ТОС.

В целях организации более качественных процессов развития территориального общественного самоуправления в Иркутске, содействия быстрому и эффективному решению возникающих проблем Комиссия по развитию территориального общественного самоуправления в городе Иркутске ведет свою работу в постоянном — ежемесячном режиме.

Задачи этой диалоговой площадки на 2010 год:

- Обсуждение проблем, связанных с организацией территориального общественного самоуправления в г. Иркутске
- Организация общегородских мероприятий, направленных на вовлечение иркутян в процессы самоорганизации по месту жительства, на возрождение добрососедских отношений
- Организация мероприятий, направленных на жилищное просвещение иркутян
- Обсуждение проблем содержания многоквартирных домов

какие планы есть на ближайшее будущее. Общественность в свою очередь корректирует, предлагает, спрашивает. Это называется конструктивный диалог. Лично я только таким и представляю взаимодействие власти и общественности. Все проблемы возникают от неинформированности, незнания. А решить их можно только совместными усилиями.

— То, что вы возглавляете общественную организацию самоуправления, как-то отражается на вашей депутатской деятельности?

— Это мне очень помогает быть в курсе проблем моих избирателей. И при принятии городского бюджета я уже точно знаю, сколько и куда надо потратить денег, чтобы решилась та или иная проблема. Возьмем, к примеру, проблему детской занятости и отдыха. Последние годы во многих дворах появились яркие детские площадки. Но они — для малышей. А что делать подросткам?

Тема подростковой занятости обсуждается постоянно, много

о ней говорят и сами иркутяне. Так в городе родилась программа по сооружению спортивных кортов. В этом году, по плану, таких спортивных площадок будет смонтировано не менее 10. Причем решен вопрос с оплатой ставок спортивных инструкторов, которые займутся с подростками организацией и проведением тренировок, соревнований.

— Город в последние годы заметно изменился. Стал чище, ярче и, если так можно сказать, ухоженнее.

— Это очевидно, как и то, что уголки города украсили фонтаны, лавочки, оборудованные места отдыха. Но внешний вид — это только небольшая часть деятельности муниципалитета. Главные усилия все же направлены на безопасность, безаварийность работы всех коммунальных служб. Проблем конечно же немало. Но если мы все будем заинтересованы в их решении, то и жить всем нам будет удобнее. Наша жизнь в этом городе зависит от нас самих.

Александр Дмитриев

Биография

А. И. Воронин родился 26 мая 1968 года в городе Зиме Иркутской области. Отец — ветеринарный врач, мама — библиотечкарь. В 1985 году окончил среднюю школу № 9 города Зимы и поступил в Иркутский педагогический институт на физический факультет. После первого курса был призван в Вооруженные силы Советской Армии. После увольнения в запас в этом же году восстановился в институте и перевелся на общетехнический факультет.

В 1992 году после окончания института три года преподавал в родной 9-й школе города Зимы. Затем устроился на местный гидроразливный завод, где проработал до 1999 года. В 1999—2000 гг. работал судебным приставом-исполнителем в Зиминском подразделении службы судебных приставов Управления юстиции Иркутской области.

В 2000 году возглавил лесоперерабатывающее предприятие. За короткий срок восстановил производство, рабочие места были сохранены. В 2004 году сдал экзамен и прошел отбор по Президентской программе подготовки руководящих кадров для народного хозяйства РФ, успешно прошел обучение.

В 2005 году вместе с семьей переехал в Иркутск.

С 2006 года работал в Западном управлении жилищно-коммунальными системами. Решением председателей пяти оргкомитетов ТОС Александр Воронин возглавил координационный комитет по планированию развития территорий ТОС до 2015 года. В настоящее время является председателем общественной организации «Городское общественное самоуправление».

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
А. А. Барташов

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2010», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Свердловского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

2. Задачи конкурса

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности.

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутских посредством газет «Вестник Дела житейские», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2010 года.

3.2. Заявка подаётся в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы,

контактный почтовый и (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

- номинация;
- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);
- Ф.И.О. старшего по дому.

Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664058 г. Иркутск, микрорайон Университетский, д. 68 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: edit@media-irk.ru Вся информация на сайте – www.zuks.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинация «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд»:

- Массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству.

- Смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства.

- Эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме.

- Наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда.

- Соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

Номинация «Лучший старший по дому»

- Плодотворное взаимодействие по дому с представителями управляющей организации, обслуживающей дом.

- Активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории.

- Работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору.

- Отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками.

- Знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности.

- В каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов).

- В каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение).

- Достижения старшего по дому – для дома: капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска.

- Наличие индивидуального тарифа.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня опубликования данного Положения в газете «Вестник Дела житейские» по 1 октября 2010 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подвоятся с 1 октября по 15 октября 2010 г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»:

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

Номинация «Инициативный подъезд»:

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

Номинация «Лучший старший по дому»

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры

смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2010» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2010», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2010» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2011» и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2012 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучший старший по дому (нужное - подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставяемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

Подпись и дата заполнения

НАШИ СТАРШИЕ

Новый опыт

Жительница Синюшиной Горы Тамара Черниговская поделилась впечатлениями о первом месяце работы старшей по дому

Так устроена жизнь, что большинство людей в первую очередь пытаются решать собственные проблемы. Но, к счастью, среди нас есть и активисты, которых интересует все, что происходит вокруг. Они не привыкли делить проблемы на свои и чужие. Именно благодаря им наши дворы становятся уютными, а подъезды чистыми.

К таким людям относятся и жительница дома № 39, расположенного на бульваре Рябикова, Тамара Степановна Черниговская. Месяц назад на общем собрании собственников жилья соседи выбрали ее старшей по дому. Эту ответственную работу они доверили ей потому, что уже много лет женщина по собственной инициативе защищает права жителей дома.

— Не могу равнодушно пройти мимо, если вижу беспорядок. Все началось лет пять назад. Шла домой с работы и обратила внимание, что лестница, ведущая к нашему дому, совсем развалилась. Меня это возмутило — ведь в нашем доме живет очень много пожилых людей. И ходить по этой лестнице опасно для их здоровья и даже жизни. Не поленилась — пошла в наше домоуправление и потребовала, чтобы срочно был сделан ремонт лестницы. Сделали. И очень быстро. А если бы тогда промолчала, она бы до сих пор была в полуразрушенном виде, — говорит Тамара Степановна.

Вроде бы можно успо-



Одна из самых активных — Светлана Прохорова Носкова помогает старшей по дому не только советом, но и делом. Она взяла на себя обязанность проводить уборку в своем подъезде.

коиться — хотя бы одно доброе дело уже есть в общей копилке. Но наша героиня понимала, что дом, как и любое имущество, требует постоянно ухода. И в первую очередь в этом должны быть заинтересованы жильцы, ведь они проводят здесь большую часть времени.

К этому моменту проблемой в доме № 39 накопилось огромное количество — отсутствие ремонта, плохая работа системы отопления, старые тополя во дворе, которые уже давно требуют обрезки. Управленцы решили действовать по новым правилам — обсудить план по наведению порядка со старшей по дому. Но выяснилось, что до сего момента старшего по дому не было.

Пришлось начинать все с нуля — организовывать собрание жильцов и распределять между ними общественную нагрузку. В итоге большинство соседей проголосовали за кандидатуру Тамары Степановны:

— Конечно, осваивать любую новую работу достаточно непросто. Но мне повезло — в нашем доме живет очень много активных людей, которые всегда готовы мне помочь. Например, у нас очень хорошо работают старшие по подъездам — Оксана Жданова, Ирина Лоскутова, Светлана Василькова, Анастасия Константинова. Не остаются в стороне и остальные соседи. Одна из самых активных помощниц — Светлана Прохорова Носкова — живет со мной на одной площадке. И если нужно решить какой-то вопрос, всегда советуюсь с ней.

Первое, за что решили взяться жильцы, — навести идеальную чистоту в подъездах.

Но чтобы привести места общего пользования в идеальный порядок, нужно сделать ремонт, который не выполнялся здесь много лет. Этот вопрос старшая по дому сейчас обсуждает с обслуживающей компанией:

— Нужно выровнять полы, заменить почтовые ящики, побелить, покрасить. Конечно, мы понимаем, что одна из основных причин, из-за которой эти работы откладываются, — недостаточное поступление средств на счета нашего дома. Своих должников



Тамара Степановна Черниговская следит за порядком во всем доме. Она говорит, что здесь существует несколько актуальных проблем, которые нужно решать в ближайшее время, — текущий и капитальный ремонт, а также установка лежащего полицейского на дороге возле ее дома.

мы знаем. Список нам выдали в домоуправлении. Ходим по квартирам, объясняем людям, что, если не будут платить, нам не сделают ремонт. Вроде бы действует. Не-которые уже начали постепенно рассчитываться, а кое-кто погасил долг полностью.

Но текущий ремонт — лишь часть необходимой работы. Недавно соседи узнали, что, по новому законодательству, у них есть возможность сделать заявку на капитальный ремонт — при условии их согласия внести часть собственных средств на эти работы. Они уже обсудили этот вопрос и приняли решение, что будут делать заявку.

— Нам очень нужен детский клуб. Его можно было бы организовать в подвальном помещении, если привести его в надлежащий вид. Планируем обсудить этот вопрос с депутатом городской Думы по нашему округу Андреем Лабыгиным. Надеюсь, он нам поможет. А еще мечтаем, чтобы во дворе появилась большая красивая клумба. Просим, чтобы управляющая компания помогла нам привести землю. Будем работать и стараться, чтобы наша жизнь изменилась в лучшую сторону. Мы настырные. Все равно своего добьемся! — уверены Тамара Черниговская и ее соседи.

Ольга Бойкова
Фото автора

ОСТОРОЖНО: ПИРОМАН!

За содействие в поимке злоумышленника, поджигателя электросчетки в подъездах, иркутские управляющие компании готовы заплатить 50 тысяч рублей

Уже целый месяц иркутяне живут как на вулкане. Все это время в городе действует злоумышленник, который поджигает электросчетки, установленные на лестничных площадках в подъездах жилых домов.

Больше всего пострадали жители Октябрьского округа — там за это время произошло больше сорока пожаров. Еще девять электросчетчиков пироман сжег на территории Свердловского округа и пять в центральной части города.

Жительница дома № 64 по улице Депутатской Эльвира Надточеева до сих пор не может прийти в себя от пережитого шока. Пожар в подъезде ее дома случился в вечернее время в начале июля. Лишь по счастливой случайности женщина и ее родственники остались живы.

— Мы с мужем и свекровью были дома, смотрели телевизор. Там как раз рассказывали в новостях, что кто-то поджигает электросчетчики в подъездах. Было очень неприятно это видеть, мы ведь живем в старом деревянном доме, который может сгореть за минуты. Муж тогда еще сказал: «Не дай Бог, нас подожгут. Сгорим заживо», — вспоминает Эльвира.

А через полтора часа на ее площадке начался пожар. Сначала жильцы не поняли, что происходит, — свет по гас, то снова начинал гореть. Решили выйти на площадку, проверить, как работает счетчик, но сделать этого не смогли.

— Вышли в коридор, а из дверных щелей валит дым. Стали открывать дверь, но на площадке была густая черная дымная пелена, и видно языки пламени, — рассказывает Эльвира.

Пожарным пришлось эвакуировать жильцов из окон. Позже они сказали жильцам, что тем просто повезло, ведь, если бы пожар случился в ночное время, скорее всего, они бы задохнулись и умерли во сне.

Соседи не знают, кому понадобилось

поджигать щиток, но некоторые из них уверены, что в тот вечер видели злоумышленника.

— Женщина из квартиры напротив говорит, что, когда заходила в подъезд, с лестницы ей навстречу спускался незнакомый мужчина, который сказал, что в подъезде горит проводка. У нас в доме всего один подъезд и восемь квартир. Все друг друга знают в лицо, поэтому она заинтересовалась: «А вы кто такой?», а он сразу бросился бежать, сел в такси и уехал, — говорит Эльвира.

Сейчас поисками поджигателя занимается иркутская милиция.

— Все посты милиции, приближенные к жилым массивам, работают в усиленном режиме. Всем сотрудникам розданы ориентировки с приметами подозреваемого в поджогах, — пояснили в пресс-службе УВД Иркутска.

Иркутским управляющим компаниям тоже предстоит много внеплановой работы по ремонту и замене поврежденных огнем электросчетчиков. Стоимость ремонта одного щитка — около 2,5 тысячи рублей. Но, помимо этого, придется приводить в порядок потолок, стены и панели на лестничных площадках, которые после пожара обуглились и покрылись толстым слоем копоти.

По предварительным расчетам, общая сумма ущерба только по домам, расположенным на территории Октябрьского округа, превышает 97 тысяч рублей.

Деньги на восстановление испорченного имущества будут направлять из средств, собранных с жильцов по статье «текущий ремонт», то есть управляющие компании вынуждены пересмотреть планы по текущему ремонту.

Управляющие компании призывают жителей проявлять бдительность — закрывать двери в подъездах и не открывать их незнакомцам. Более того, руководители компаний обещают вознаграждение тем, кто задержит злоумышленника. Сумма премии составляет 50 тысяч рублей.

Ирина Майорова
Фото автора



На лестничной площадке, где расположена квартира Эльвиры Надточеевой, все напоминает о недавнем пожаре — стены, потолок и двери покрыты сажей и копотью. Из-за сгоревшего счетчика люди около суток оставались без света. Но даже не это главное. Соседи говорят, что успели надыхаться ядовитым дымом, и еще неизвестно, какие последствия это будет иметь для их здоровья. «У всех кружилась голова, першило в горле, и было очень больно в груди», — говорит Эльвира. Как и во всех других случаях, злоумышленник действовал по одной схеме — набивал в электросчетчик бумагу и поджигал ее.

ВНИМАНИЕ!

Когда верстался номер, пресс-служба УВД по г. Иркутску сообщила, что пироман пойман. Для его задержания был мобилизован весь личный состав иркутского гарнизона милиции. В итоге он был задержан сотрудниками ОМ-4. Подозреваемому 29 лет, причиной, побудившей его на преступления, пироман называет желание понаблюдать за слаженной работой пожарных расчетов. Возбуждено уголовное дело по ч. 1 статьи 215 «Приведение в негодность объектов жизнеобеспечения».

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

	телефон
<i>Бухгалтерия</i>	
Бухгалтерия по квартплате отделения «Центральное»	38-18-55
Бухгалтерия по квартплате отделения «Юбилейное»	46-09-46
Бухгалтерия по квартплате отделения «Университетское»	36-16-05
Бухгалтерия по квартплате отделения «Синюшина Гора»	79-90-53
Бухгалтерия по квартплате отделения «Первомайское»	36-19-12



Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Александр Барташов. Адрес: г. Иркутск 664082, м/р Университетский, 68, телефон: 31-71-82. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
 Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
 Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru
 Редактор: Ольга Леонидовна Матисон. Руководитель проекта: Влад Федоров.
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.
 Тираж 6 000 экз. Заказ №
 Дата выхода: 30.07.2010
 Время подписания в печать по графику фактически