



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№9 (45)
Октябрь 2014 г.

12+

ВКЛАДЫВАЕМ ДЕНЬГИ В ДОМА

с октября жители Иркутской области начали платить за капитальный ремонт

3 стр.



На красоте
не экономят

стр. 2

Собрание
по правилам

стр. 4

Лифты выходят
из строя

стр. 6

Делаем газету
вместе

стр. 7

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

НА КРАСОТЕ НЕ ЭКОНОМЯТ

Собственники, которые направили перерасчет по теплу на текущий ремонт, а не на лицевые счета, уверены, что поступили правильно

Основной объем работ по текущему ремонту общедомового имущества завершен. Подрядчики управляющих компаний подписывают акты готовности, а жители домов, где выполнили работы, радуются уюту и красоте.

В доме №3а на бульваре Рябикова текущий ремонт сделали в августе – отремонтировали все восемь подъездов. «В прошлом году экономия по оплате за тепло у нас составила 232 тысячи рублей. Плюс к этому мы с текущего ремонта взяли 60 тысяч рублей, и еще 100 тысяч рублей в рассрочку платежа нам дала Западная управляющая компания. У нас хорошая собираемость, почти 98 процентов собственников оплачивают жилищно-коммунальные услуги вовремя, поэтому и хватило денег на текущий ремонт. На полученную сумму отремонтировали все восемь подъездов дома. Побелили потолки и покрасили стены и полы, отремонтировали балясины лестниц – половины не было, – рассказывает Наталья Быкова, председа-

тель Совета дома. – Большое спасибо Ирине Тумольской, подрядчику, бригада у нее хорошая, работают быстро, слаженно, очень доброжелательные сотрудники. Сделали качественно, жители нашего дома довольны!»

Не просто довольны, а счастливы и жители дома №30 на улице Маршала Конева. Здесь также впервые за много лет сделали косметический ремонт подъездов. «Как только я узнала, что в этом году мы хорошую сумму сэкономили при оплате тепла и горячей воды, немедленно отправилась разговаривать с соседями. Было бы глупо допустить, чтобы эти деньги вернули на лицевые счета, и в какой-то это мере несправедливо. Потому что их делят между всеми собственниками, даже теми, кто не вносит квартплату и имеет долги. Поэтому я проделала огромную работу, собрала подписи жильцов, убедила их, что это наш шанс на красивую жизнь. В конце концов, к нам гости приходят, было стыдно перед ними за обшарпанные стены в подъездах. В принципе, меня все знают, и люди доверяют моим словам: если говорю, что надо, – значит, надо, – улыбается Ванда Левандовская, председатель Совета дома №30 по улице Маршала Конева. – У нас было 350 тысяч рублей, на эти деньги

нам сделали электрику в подъезде, поменяли лампы, побелили, покрасили. За счет чего такая весомая сумма по сравнению с востановлением тысячи, что были в прошлом году? Во-первых, была теплая зима, а во-вторых, думаю, что серьезную роль сыграли и составляемые мной акты фактического проживания на квартиры. На указанных в них людей и производились начисления за горячую и холодную воду».

Ирина Тумольская, подрядчик ОАО «Западное управление ЖКС» рассказала о технологии текущего ремонта подъездов: «Прежде чем начать белить и красить, маляры очищают стены и выравнивают их: штукатурят, шпаклюют там, где это необходимо». Она также добавила, что люди всегда ждут этих работ с нетерпением: «В течение года мы проводим различные виды работ на общедомовом имуществе, но многие из них не видны жителям – это, например, ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций. Когда мы приступаем к ремонту подъездов, люди очень радуются. Вот только не все берегут то, что получают. Бывает, что через год после ремонта заходишь в подъезд, а все выглядит так, будто вчера покрасили. Случается, и наоборот: только завершили работы, прошло несколько дней, а уже кто-то нацарапал на стене какую-нибудь надпись или рисунок. Это всегда обидно видеть».

Ирина Тумольская также сообщила, что на выполненные работы по текущему ремонту дается гарантия: «Наша организация дает два года гарантии, однако за шесть лет, что мы работаем, еще никто не обращался с претензиями. Потому что мы знаем нашу работу, используем качественные материалы: шпаклевку, штукатурку, краску заказываем на иркутском заводе, там есть возможность подобрать именно тот цвет, какой нравится собственникам. Мы делаем на совесть, и хочется, чтобы люди уважали наш труд».

Марина Труфанова. Фото автора



Потолок побелен, стены оштукатурены и покрашены. Вот так выглядят подъезды в доме №3а на бульваре Рябикова после проведенного здесь текущего ремонта.

Не попадайтесь на уловки

В управляющие компании поступает много жалоб от иркутян на некачественный ремонт, который сделали в их домах сотрудники частных фирм

Истории, которые рассказывают собственники сотрудникам управляющих компаний, очень похожи. Люди говорят, что собирались сделать ремонт электрики или сантехники. Решили воспользоваться услугами частной фирмы. Нашли телефон в Интернете или увидели рекламное объявление на улице. Сделали заявку, заплатили деньги, а через некоторое время выяснилось, что работы частники сделали некачественно, и, более того, гарантийные обязательства отсутствуют.

С этого момента для заказчиков начинается хождения по мукам – фирмы с красивыми названиями, которые с удовольствием взяли деньги, но не справились со своими обязательствами, не горят желанием устранить свои недочеты. На выбор предлагают варианты: еще раз заплатить деньги за повторный ремонт или обратиться в другую организацию. В итоге: деньги и время потрачены, проблема осталась нерешенной, негативные эмоции зашкаливают.

Как избежать подобных ситуаций? Ответить на этот вопрос мы попросили генерального директора Контакт-Центра «500-100» Бориса Владимировича Макаренко:

– У каждого собственника или нанимателя жилья есть договор с Управляющей компанией на обслуживание и содержание общедомового имущества, в рамках которого прописана ответственность управляющей компании по содержанию и ремонту. В рамках этого договора жильцы могут делать заявки на выполнение ремонтных работ как общедомового имущества, так и платные заявки на ремонт систем и оборудования в границах ответственности жильца через единый Контакт-Центр «500-100».

При этом каждое обращение оформляется в виде заявки, фиксируется и хранится в течение трех лет. Кроме того, на каждом

этапе действует многоуровневая система контроля – сотрудники Контакт-Центра проверяют сроки и качество исполнения заявки. В случае некачественного выполнения работ по заявке жильца управляющая компания обяжет подрядчика устранить недочеты за свой счет в рамках гарантийных обязательств.

Безусловно, собственники имеют право самостоятельно выбирать исполнителя работ, но при этом нужно помнить, что управляющая компания не несет ответственности за действия сторонних организаций и не обязана устранять последствия некачественного ремонта бесплатно. При этом переделка и устранение результатов непрофессионального ремонта обходится достаточно дорого. В последнее время таких ситуаций стало достаточно много. Чтобы избежать дополнительных расходов, обращайтесь в компании, с которыми у вас заключены официальные договоры.

Елена Степанова

КОЛЫМСКАЯ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Льготный Октябрь

скидки

по 4 видам, 9 программам страхования жизни

ЭКОНОМИЯ ДО 10 %

СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА НА ВСЕ 100 %*!



В ИРКУТСКЕ:

24-69-91, 39-50-93

www.kolm.ru

Наш адрес:

г. Иркутск: ул. Карла Либкнехта, 245;

улица Звездинская, 22.

* Период льготного страхования: с 1.10.2014 г. – 31.10.2014 г. на определенные страховые продукты компании «Колымская». Более подробную информацию о сроках, месте, программах страхования, правилах и особенностях льгот на взносы и тарифы – спрашивайте у страховых агентов ИФ ЗАО «СК «Колымская» в офисах компании и по тел.: (3952) 24-69-91. На страховом рынке России компания работает с 1991 года. Лицензия С № 0507 27 от 10.02.2011 г.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Спасибо за красивый двор

Говорят жители Синюшиной Горы подрядчикам ОАО «Западное управление ЖКС»

Совет дома на бульваре Рябикова, 21А выражает благодарность мастеру участка «Синюшина Гора» Просвирниной Галине Сергеевне за личный вклад в озеленение нашей придомовой территории.

Уважаемая Галина Сергеевна, мы восхищаемся вашим профессионализмом, целеустремленностью и лидерскими качествами. Наш двор стал намного уютнее и краше.

Председатель Совета дома №21а, бульвар Рябикова, Швецова Л. А.



Спасибо!

КАПРЕМОНТ

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в Иркутской области в октябре получат первые квитанции по оплате взносов за капремонт – с учетом того, что начислять суммы в Приангарье начали с сентября.

Как рассказала 25 сентября в ходе тематического онлайн-семинара первый заместитель генерального директора Фонда капремонта многоквартирных домов Иркутской области Ирина Гладышева, в регионе принята соответствующая программа. В нее включено более 14 тысяч домов, для ремонта каждого из них определен один из шести пятилетних периодов.

«Предполагается ежегодно утверждать краткосрочные планы реализации программы, каждый конкретный дом включат в нее после обследования, когда будут готовы проект и смета работы, определены их стоимость и источники финансирования. Нынешний год – переходный, поэтому первый краткосрочный план на него мы утвердили 1 сентября 2014 года, реализовать его в оставшиеся месяцы в полном объеме мы не сможем, да и денег собственников на это не хватит, ведь сбор взносов начался только в сентябре. В этот план пока вошло 96 многоквартирных домов, капремонт которых планируется завершить к 1 ноября 2015 года. Так как денег собственников пока будет недостаточно, на реализацию этого плана предполагается привлечь средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, а также деньги из областного и муниципальных бюджетов», – пояснила Ирина Гладышева.

Она также отметила: сейчас механизм работы отлаживаются, возможно, некоторые дома не были сразу включены в программу или попали туда по ошибке. Если дома нет в перечне, то собственники, соответственно, пока не получат квитанцию об уплате взноса за капремонт. Со временем все недочеты планируется устранить.

Что касается размера взноса за капремонт многоквартирных домов, то он в Приангарье дифференциро-

Добавилось платежей

С октября жители Иркутской области начали перечислять деньги на капитальный ремонт своих домов

ванный – в зависимости от географии расположения здания (северные и южные районы), а также от степени благоустройства и состава общего имущества дома (наличие лифта, мусоропровода, внутридомовых инженерных систем).

Напомним, ранее сообщалось, самый большой взнос для жильцов многоквартирных домов в шесть и более этажей, оснащенных лифтами и мусоропроводом, в южных районах области в 2014 году составит 7,87 рубля за квадратный метр в месяц.

Кстати, наиболее распространены в Приангарье пятиэтажные многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами (электроснабжение, отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение). В таких домах минимальный размер взносов на капремонт составит в южных районах области 5,3 рубля за один квадратный метр в месяц, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях – 6,07 рубля.

С полным перечнем размеров взносов за капремонт для дома каждого типа можно ознакомиться в соответствующем постановлении и правительства Иркутской области от 17 февраля 2014 года №54.

Напомним, для аккумуляции средств собствен-

ников создали специальный счет в банке, его владельцем является региональный оператор – Фонд капремонта Приангарья.

При этом члены ТСЖ или ЖСК могли открыть свой счет сами и таким образом не зависеть от регионального оператора. В таком случае учет накопленных средств будет вестись по каждому дому и по каждому собственнику.

Кстати, рассылкой квитанций об оплате взносов на капремонт также занимается региональный оператор – это осуществляется не на деньги собственников, а за счет бюджетных средств.

На первой квитанции помимо расчетов будет еще и договор собственника с региональным оператором – его необходимо просто оставить у себя: заполнять, подписывать и отправлять обратно документ не нужно.

При этом собственникам необходимо внимательно проверить указанную информацию на предмет достоверности. Если вдруг указанные данные (данные собственника, площадь жилья, размер начисленного взноса) оказались неверными, нужно позвонить по телефонам, указанным в договоре.

«Первые два месяца пени за неаккуратно оплаченные взносы

взимать не будут. Позже недобросовестным плательщикам придется платить пени – 1/300 ставки рефинансирования Центробанка за каждый просроченный день. Кроме того, в федеральном центре рассматривают инициативу повысить размер пени до 1/170 ставки. Это связано с общей плохой платежной дисциплиной населения», – пояснила Ирина Гладышева.

Наконец, стоит сказать о жилье социального найма, находящемся в собственности муниципалитетов. Отметим, к этой категории в Приангарье относится около 15% квартир. По словам Ирины Гладышевой, Фонд капремонта ЖКХ заключает с такими муниципальными образованиями договоры. Взносы необходимо будет платить из местного бюджета – это входит в обязанность местных властей как собственников жилья.

ИА «Телеинформ»

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, в т.ч. на капитальный ремонт.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Р/С 40601810208030000000, К/С 30101810200000000000, ИНН 3808233587, КПП 380801001,
 БИК 040407777, Филиал ОАО Банка

Платежный документ (счет) № 10303907400011

Плательщик взносов ФНО Васильев Иван Васильевич

Доля в праве собственности

Период сентябрь 2014г.

Адрес Иркутская область, г. Иркутск ул. Алмазная, дом 00, кв. 00

Общая площадь 79,8 кв.м

Лицевой счет		№ 00000					
Вид платежа	Общая площадь, кв.м	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб.	Задолженность (переплата) за предыдущие периоды (+/-), руб.	Начислено за расчетный период, руб.	Перерасчет, руб.	Итого начислено за расчетный период, руб.	Итого к оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Взнос на капитальный ремонт	79,8	7,32	0,00	584,14	0,00	584,14	584,14
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего к оплате	0,00	0,00	0,00	584,14	0,00	584,14	584,14

Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ст. 155 ЖК РФ)

*Пени - проценты, подлежащие уплате в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

По вопросам обращаться по адресу:

г. Иркутск, ул.Свердлова, 10.

Пн-Пт с 9-00 до 18-00, обед 13-00 до 14-00

Адрес сайта: www.fkr38.ru

Примечание

Вот такие квитанции уже с октября будут получать жители Иркутской области, дома которых вошли в программу капитального ремонта.

СЛОВО МОЛОДЫМ

Кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью БГУЭП и НП СРО «Содружество ЖКХ» приглашают учеников 9-11 классов школ г. Иркутска и близлежащих городов к участию в Олимпиаде «Мой экогород будущего».

Олимпиаду планируется провести в два тура:

1 тур: с 15 сентября по 28 ноября в виде представления небольших фото-, видеопроектов, презентаций или эссе по темам:

- Энергоэффективный и экологичный дом в Сибирском регионе.
- Реалии городских свалок и мусорок.
- Перспективные строительные материалы в городе будущего.
- Применение альтернативных источников энергии.
- Как экономить тепло и воду в доме.
- Элементы городского благоустройства и озеленения.

Участвуйте в Олимпиаде

Иркутским школьникам предлагают рассказать про экогород будущего

- Самое красивое здание в городе.
 - 2 тур** состоится 6 декабря. Победители отборочного этапа примут участие в Олимпиаде. Всем участникам Олимпиады будут выданы сертификаты участников, победителям – грамоты и ценные призы. Лучшим участникам Олимпиады в качестве бонуса будет предложено бесплатное посещение тренинга «Школа лидера», проводимого на профессиональном уровне среди бизнес-предприятий Иркутска сотрудниками «Центра инновационного консалтинга» Байкальского государственного университета экономики и права.
- Регистрация участников и размещение присланных материалов планируется на сайте Всероссийской научной

конференции студентов по проблемам энергоэффективного строительства в условиях экологического развития: www.stroy.isea.ru в разделе Олимпиада.

Адрес электронной почты для получения дополнительной информации и размещения материалов для первого тура: investbnuel@mail.ru. Телефон для справок: 8 (3952) 255-550, доб. 257, кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью Байкальского государственного университета экономики и права.

Информация предоставлена организаторами Олимпиады «Мой экогород будущего»

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

В первые годы реформирования системы ЖКХ многие эксперты отмечали пассивность собственников в решении вопросов, связанных с текущим ремонтом и содержанием общедомового имущества. Ситуация поменялась: люди создают домовые Советы, территориальные общественные самоуправления – то есть в полной мере ощущают себя хозяевами.

Для принятия решений жители организуют общие собрания. И очень важно, чтобы эти собрания проводились в соответствии с требованиями закона. О том, на что обязательно нужно обратить внимание при проведении общих собраний собственников, рассказала эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова: «В этом году федеральным правительством утверждены методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников. Они дублируют и дополняют положения Жилищного и Гражданского кодексов и содержат информацию о подготовке к проведению собрания, о процедуре проведения собрания, а также примерные формы сообщения о проведении собрания и протокола общего собрания, а также примерную форму решения».

Во всем нужен порядок

Юристы СРО «Содружество ЖКХ» рассказали, на что нужно обратить внимание при проведении общих собраний собственников



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова рассказала об основных изменениях, внесенных в федеральное законодательство по вопросам проведения общих собраний собственников.

Она напомнила, что решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников и при этом присутствовало не менее половины собственников. Решение может приниматься как в очной, так и в заочной форме. При наличии в повестке нескольких

вопросов голосование по каждому проводится отдельно. Решение должно быть отражено письменно в протоколе, который подписывается председателем и секретарем собрания. В протоколе обязательно должны быть указаны: дата, время и место проведения собрания; све-

дения об участниках; результаты голосования по каждому вопросу; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, а также о тех, кто голосовал против решения общего собрания и потребовал внести эту информацию в протокол.

При принятии решения в заочной форме в протоколе должны быть сведения: о дате, до которой принимались документы по голосованию; информация о лицах, принявших участие в голосовании; результаты голосования по каждому вопросу; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов и подписавших протокол.

При этом любой собственник, даже тот, кто не принимал участия в общем собрании, имеет право оспорить решение в суде в течение шести месяцев, но не позднее двух лет после его проведения. В случае если суд выявит нарушение закона при организации или проведении собрания, решение собственников может быть признано недействительным. К основным видам нарушений относятся: отсутствие полномочий для голосования у участника или участников; нарушение равенства прав участников собрания; нарушение указанных в

законе правил составления протокола. Стоит отметить, что решение будет считаться недействительным с момента его принятия. К примеру, если собрание проводилось в январе, а признано судом недействительным в сентябре, то решение считается недействительным с января.

Однако если до вынесения судебного вердикта собственники проведут собрание по тем же вопросам, но с соблюдением всех требований закона и предоставят протокол в суд, решение не будет признано недействительным.

Помимо этого, решение может оказаться недействительным и без судебных разбирательств. Это происходит в следующих случаях: решение принято по вопросу, не включенному в повестку собрания, по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания или при отсутствии необходимого кворума; если решение противоречит основам правопорядка или нравственности.

Подробную информацию о правилах проведения общих собраний можно найти в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 июля 2014 г. № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах».

Елена Степанова

ВСПОМИНАЕМ ЛЕТО

Создают красоту

Соседи из дома №78 на ул. Маршала Конева считают, что работа на общее благо меняет жизнь в лучшую сторону

Не место красит человека, а человек – место. Именно так можно сказать про старшую по дому №78 на ул. Маршала Конева, активистку ТОС «Синюшина Гора» Ларису Иванову. Эта участница конкурса «Жить как хозяин» своими руками создает красоту не только у себя во дворе, но и во всем микрорайоне.

Когда наш корреспондент встретилась с активистками, на клумбах еще были яркие цветы. Озеленением своего двора жительницы этого дома занимаются больше пяти лет. Неоднократно они становились участниками конкурса «Жить как хозяин». Решили подать заявку и в этом году. «Во-первых, это стимул – своеобразное соревнование, в котором каждый участник хочет лучше другого украсить свою территорию. Когда мы только начали сажать цветы, ходили к дому №16 на бульваре Рябикова, смотрели, как у них, и думали над тем, как нам красивее у себя сделать. Сейчас можете всю Синюшку обойти – у нас лучше всех! – уверенно говорит старшая. – А во-вторых, премия, которую получают призеры конкурса, – это хорошая материальная помощь, которую можно направить на благоустройство придомовой территории».

Создать такую красоту в одиночку, наверное, невозможно. Вот

и у нашей героини есть помощницы: «Они большие молодцы! Неравнодушные люди. Это Татьяна Давыдова, Людмила Ерошенко, Зоя Желудкова, Ирина Иванова, Нина Иванова, Галина Сурова – им небезразлично, в каком доме они живут».

У Ларисы Ивановны твердое убеждение, что красота спасет мир, и внешнему виду окружающего мира она придает особое значение. Именно поэтому в прошлом году сэкономленные за оплату отопления деньги потратили на косметический ремонт подъездов: «Встречают ведь по одежке. Хочется, чтобы нашим жителям приятно было заходить в подъезд. В этом году отремонтировали отмотку со всех сторон дома. Большую часть работ также профинансировали за счет экономии. У нас 95 процентов жителей голосуют за то, чтобы направлять экономию по теплу на проведение ремонтных работ по дому. Они понимают, что

деньги идут на улучшение состояния дома. Вообще, если все вокруг меняется в лучшую сторону, то и люди меняют свое отношение. Например, когда ты пять лет живешь в благоустроенном дворе, то поневоле станешь заботиться о сохранении этой красоты».

Дом №78 входит в состав территориального общественного самоуправления «Синюшина Гора». Люди считают, что благодаря работе ТОСа жизнь в микрорайоне изменилась в лучшую сторону. А Лариса Иванова уверена, что его создание повлияло положительным образом и на ее собственную жизнь: «Сейчас у меня совсем другое мировоззрение, нежели пять лет назад. Микрорайон имеет для меня такое же значение, как и моя семья. Нравится заниматься общественной жизнью – мало сказать, этим надо жить, как Светлана Александровна (Светлана Таборова, председатель ТОСа «Синюшина Гора». – Авт.). Я благодарна судьбе за наше с ней знакомство. Всем жителям Синюшки от ТОСа большая польза. Потому что это и благоустройство микрорайона и рожи, и проведение мероприятий, и работа с молодежью. Я могу по-



Эти яркие цветы радовали жителей дома №78 по ул. Маршала Конева все лето. На следующий год в планах активистов продолжить работу по благоустройству своего двора.

казать корт за нашим домом – нашу гордость, мы добились, чтобы его поставили именно у нас. Там играют детки, проходят соревнования. На День микрорайона 6 сентября мы выставляем три команды, и одна из них состоит из ребят нашего дома. ТОС нужен людям. Понимаете, в 90-е годы мы все озлобились, каждый ушел в себя. А сейчас ситуация меняется, люди уже приходят на праздники пообщаться, отдохнуть, повеселиться без алкоголя. Я люблю наш микро-

район и вижу, как он изменился за время нашей работы!».

Действительно, когда человек интересуется не только своими проблемами, а старается расширить круг своих интересов, его жизнь меняется. «Я иду по улицам своего родного микрорайона, и со мной здороваются люди. Для меня это счастье», – улыбается старшая по дому.

*Марина Труфанова
Фото автора*

ООО «ДОВЕРИЕ»

Выполняем в квартирах:

- плотницкие ремонтные работы;
- электроработы.

Внимание!
Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых **ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).**

Обращаться по телефону: 8-964-358-32-93.

ИНН 3812092272 Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №00246274 ОГРН 1063812075051

ООО «ДОВЕРИЕ»

Предлагаем услуги по установке индивидуальных приборов учета на холодную и горячую воду.



Внимание!
Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых **ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).**

Обращаться по телефону: 8-964-358-32-93.

ИНН 3812092272 Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №00246274 ОГРН 1063812075051



Высококачественный песок для строительных работ! Наш песок проходит стадию сушки, просеивания, фракционирования, фасовки в мешки. Покупая просто песок – вы покупаете: 30% воды, 20% – строительного отхода, несоответствие заявленного продавцом веса песка. Вы покупаете – проблемы, тратя лишние деньги!!! Наш песок – самый песочный песок!!! Высокое качество, соответствие веса, возможность использования песка не только в строительных целях, но и в бытовых. Просто добавь цемент – и получишь **КРЕПКУЮ** стяжку!!!

Контактный телефон: 755-132

Свидетельство о регистрации ИП серия 38 №002888191 от 27 января 2009 г. ОГРНИП 309385002700075

Работа для рекламных агентов

Издательская группа «Медиа-пресс» приглашает на работу рекламных агентов. Возраст и пол значения не имеют. Главное – ваше желание активно работать и иметь высокий доход.

Запись на собеседование по тел.: 8-908-640-96-99; 8-902-170-91-18

Заплатите за услуги ЖКХ

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Доржи Банзарова	19	10	8483,79
Доржи Банзарова	19	19	34245,24
Доржи Банзарова	19	21	9483,21
Доржи Банзарова	25	2	8574,10
Доржи Банзарова	25	10	9817,14
Доржи Банзарова	25	11	107229,15
Доржи Банзарова	27	5	48478,47
Доржи Банзарова	29	1	28579,74
Рябикова	1-в	30	28894,69
Рябикова	2-а	38	14222,03
Рябикова	3	35	15854,87
Рябикова	3-а	47	8564,08
Рябикова	4	69	8528,08
Рябикова	4	81	25587,83
Рябикова	5	6	7071,51
Рябикова	6-а	8	40393,89
Рябикова	6	114	6751,21
Рябикова	7-б	14	58127,37
Рябикова	7-б	18	40431,45
Рябикова	8-а	39	9497,28
Рябикова	8	44	93252,77
Рябикова	8-а	46	19434,83
Рябикова	8-а	49	10773,87
Рябикова	9	1	14277,49
Рябикова	9-а	53	94630,41
Рябикова	10-а	58	10356,93

Рябикова	11-а	1	6717,19
Рябикова	11-а	23	9746,72
Рябикова	12-б	5	10287,38
Рябикова	12-б	5	9101,75
Рябикова	12	17	31784,18
Рябикова	12	49	15792,80
Рябикова	12	53	20459,81
Рябикова	13-б	18	7870,86
Рябикова	13-а	18	7534,82
Рябикова	13-б	45	7514,43
Рябикова	14-а	27	72732,48
Рябикова	18	51	13280,92
Рябикова	19	7	31859,90
Рябикова	19-а	32	6713,52
Рябикова	20	1	19450,69
Рябикова	20-б	11	7851,86
Рябикова	20-а	397А	7540,47
Рябикова	21	10	17600,73
Рябикова	21-а	38	13280,23
Рябикова	22-а	2-нжф	17035,14
Рябикова	22	31	16944,20
Рябикова	22	41	25462,60
Рябикова	22	44	20488,73
Рябикова	22-а	51	16940,60
Рябикова	23	44	20461,95
Рябикова	24	47	8490,70
Рябикова	25	2	180321,72
Рябикова	26	17	9492,88
Рябикова	31-в	1	20474,71
Рябикова	31-б	7	9098,47

Рябикова	32-б	31	34190,18
Рябикова	33	8	7855,69
Рябикова	33	13	9495,25
Рябикова	33	59	8052,32
Рябикова	34	13	68620,70
Рябикова	34-а	64	10811,08
Рябикова	39	32	6979,81
Рябикова	41	7	17606,74
Рябикова	41	93	7858,80
Рябикова	42	1	14354,85
Рябикова	46	13	19415,14
Рябикова	50	47	29288,93
Рябикова	51	10	9476,59
Рябикова	51	23	8572,09
Рябикова	52	10	106752,00
Рябикова	53	36	22158,25
Рябикова	54	13	15827,26
Рябикова	54	46	26054,81
Рябикова	55	15	20484,25
Рябикова	56	15	15803,42
Рябикова	59	1	18734,13
Рябикова	59	51	181026,03
Рябикова	59	55	6728,56
Рябикова	60	60	106666,70
Рябикова	61	47	13245,92
Рябикова	62	23	29287,75

Информация предоставлена **ООО «Оникс-Трейд»** по состоянию на 10.10.14 год

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

Дорого внимание

О работе с ветеранами Свердловского округа рассказала председатель первичной организации №16 Тамара Георгиевна Пономаренко

Помнить о каждом герое. Наша газета продолжает цикл публикаций, посвященных 70-летию юбилею Победы в Великой Отечественной войне, который будем отмечать в следующем году. В этом номере мы расскажем читателям о работе первичной организации Совета ветеранов №16 Свердловского округа, расположенной в микрорайоне Юбилейном.

С председателем этой организации Тамарой Георгиевной Пономаренко мы встретились в ее квартире. Именно здесь находится штаб первички. Актив со-

бирается раз в месяц, обсуждают текущие дела, составляют квартальные планы. «Помощников у меня семь человек. Вместе мы не только работаем, но и отдыхаем –

ходим по грибы и ягоды, отмечаем дни рождения, разные праздники, зачастую на природе, в лесу у костра», – рассказывает Тамара Георгиевна.

Она показывает фотографии в альбоме. На одном снимке праздник урожая, на втором чаепитие в честь 9 Мая, вот фотография концерта, а это портрет ветерана – на юбилей к нему активисты первичной организации пришли домой, поздравили, вручили подарок. «Мы тесно сотрудничаем с городской библиотекой №20. Отмечаем там День пожилого человека. Новый год, 23 Февраля, 8 Марта и конечно же наш главный праздник – 9 Мая. Приглашаем многих, но приходят не все. Большинству ветеранов выйти из дома уже не позволяют возраст и здоровье. Ветеранам Великой Отечественной войны всем за 90 лет, а тыловикам – за 80», – говорит женщина.

Сегодня в ветеранской первичке №16 на учете состоят 11 участников ВОВ и около 160 ветеранов тыла. Лет пять назад в Совет начали принимать и пенсионеров, большинство из ко-



Председателем первичной организации Совета ветеранов Тамара Георгиевна Пономаренко стала двенадцать лет назад. «Мне предложили эту работу, и я согласилась. Для меня привычно заниматься общественной деятельностью, я это делала всегда», – рассказывает она.

торых являются ветеранами труда. «Главная наша задача – чтобы люди не скучали, не падали духом от одиночества. Для этого мы организуем вечера, концерты. У Совета ветеранов есть возможность приобретать билеты по льготной цене, поэтому устраиваем культурные походы в театр, цирк, кино. Жизнь у нас богатая и насыщенная!» – улыбается Тамара Георгиевна.

Тем, кто не может вести активный образ жизни, активисты стараются уделять как можно больше внимания: «Часто с ветеранами, особенно участниками войны, мы связываемся по телефону, интересуемся их здоровьем, спрашиваем, в чем они нуждаются, бывает,

элементарно нужно в магазин за продуктами сходить. Без внимания наши ветераны не остаются. Хочется сказать, что все, кто прошел войну, оптимисты, они любят и хотят жить!» – улыбается Тамара Георгиевна.

Скоро ветеранская первичка №16 переедет в помещение в доме №37Б, которое выделило ОАО «Западное управление ЖКС». «Сможем прием вести, регистрировать людей, – строит планы председатель. – 44 дома – это же тысячи людей, конечно, мы не в силах всех обойти, поэтому так важно, чтобы люди могли прийти к нам».

*Марина Труфанова
Фото автора*



Эти активисты помогают ветеранам из Свердловского округа решать различные жизненные проблемы: «Очень важно, чтобы люди чувствовали себя нужными, знали, что о них помнят».

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Уважаемые читатели!

Мы благодарны вам за то, что читаете нашу газету. Наша редакция постоянно работает над улучшением качества нашего издания, для этого необходимо знать ваше мнение по следующим вопросам:

1. Что вам нравится в газете? _____
2. Что вам не нравится в нашей газете? _____
3. Достаточно ли полно, на ваш взгляд, раскрывается тематика вопросов, освещаемых на страницах газеты? _____
4. Устраивает ли вас оформление издания? _____
5. Какие рубрики, по вашему мнению, нужно добавить? _____
6. Нужно ли добавлять в газету страницу развлечений (сканворды, гороскопы, анекдоты и т.д.)? _____
7. Удобен ли для вас существующий способ доставки газеты? _____
8. Какой вариант доставки газеты является для вас наиболее удобным? _____
9. Статьи на какие темы вы бы хотели прочитать в ближайших номерах газеты? _____

Ответы на эти вопросы вы можете направить по адресу: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

АВТОШКОЛА «ЗА РУЛЁМ»

т.: 36-52-26;
31-98-93;
60-99-05

Мкр. Первомайский, школа №6;
Мкр. Университетский, 118;
Мкр. Юбилейный, ул. Багратиона, 54/11

Комфортное обучение, безопасное движение!

Нам 10 лет!

св-во о гос. регистрации от 26.02.2004г. серия 38 № 003444524 ОГРН 1043801427724

Все мы знаем о нелегком, но очень нужном труде уборщиц. В ООО «Майское» работает ЛАВРЕНКОВА СВЕТЛАНА МИТРОФАНОВНА. Это ее натруженные, добрые руки поддерживают уже много лет чистоту и порядок в домах № 6 и 8 по ул. Алмазной. Худенькая, невысокая, скромная, но когда на ее лице появляется улыбка – глаза светятся такой добротой и теплом, что хватает этого тепла всем, кто рядом. Жаль, что мы с вами так редко говорим слова благодарности таким людям.

25 октября 2014 г. Светлане Митрофановне исполняется 70 лет. Коллектив ООО «Майское» и жители поздравляют Вас, дорогая Светлана Митрофановна, с ДНЕМ РОЖДЕНИЯ! Пусть то добро, которое Вы несете людям, возвращается к Вам. Пусть наши слова благодарности согреют Вас теплом. Пусть счастье и удача всегда будут в Вашем доме.

С ЮБИЛЕЕМ!

По вопросам размещения рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс»
тел. 8-964-357-8-115
E-mail: pressa_uk@mail.ru.



№ 9,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Антон Николаевич Щелкунов. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор Владислав Владимирович Федоров. Главный редактор: Ольга Николаевна Мирошниченко. Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Уважаемые жители Свердловского округа!

ООО «Сантэк» напоминает вам, что для своевременного и корректного начисления оплаты за коммунальные услуги необходимо подавать данные индивидуальных счетчиков в конце каждого календарного месяца.

Это можно сделать по телефону единой диспетчерской службы

500-100

Либо через личный кабинет на сайте ОАО «Западное управление ЖКС», либо в информационно-сервисном центре: м-н Юбилейный, 37б.

Работа для рекламных агентов

Издательская группа «Медиа-пресс» приглашает на работу рекламных агентов. Возраст и пол значения не имеют. Главное – ваше желание активно работать и иметь высокий доход.

Запись на собеседование
по тел.: 8-908-640-96-99; 8-902-170-91-18

РОДНИКОВАЯ ВОДА У ВАС ДОМА!

Вода – самое важное питательное вещество, которое потребляет наш организм; она необходима каждой клетке, ткани и органу для нормального функционирования. Вода – это то, из чего состоит жизнь. Мы состоим на 80% из воды. Хорошая питьевая вода может улучшить нашу физическую форму и даже внешний вид. Вопрос хорошего источника воды – это одна из самых серьезных проблем семейного быта. Решить этот вопрос Вам поможет «Умная система очистки воды», она многофункциональна и компактна:

- ✓ Это оптимальный способ добычи хорошей, нормальной, здоровой и недорогой питьевой воды для семьи в рамках быта.
- ✓ Эффективно очищает воду от ХЛОРА, тяжелых металлов и хим. примесей.
- ✓ Устраняет бактерии и вирусы.
- ✓ Улучшает цвет, вкус, запах воды.
- ✓ Эффективность в течении всего срока годности фильтров подтверждена международными сертификатами.
- ✓ На выходе имеете очищенную и обеззараженную воду.

Приобретите «Умную систему очистки воды», и Вы получите родниковую воду у себя дома!

Предъявителю данного объявления установка Системы в подарок!
Установку Системы проводят квалифицированные специалисты ООО «Университетский».

Консультацию по работе системы можно получить по адресу: ул. Октябрьской Революции, 1а, оф. 301.
Телефоны для заказа:
99-87-40
8914-938-96-00

Родниковая вода у вас дома
Умная система очистки воды

ООО «Университетский» св-во о регистрации от 08.06.07 год серия 38 №002353308; ОГРН 107581204749

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житийские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиддат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 21.10.2014 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00