



ВЕСТНИК

# Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 4 (40)  
Май 2014 г.

12+

## ПОМНИМ ВАШ ПОДВИГ

«Западное управление ЖКС» поздравило ветеранов с Днем Победы

5-6 стр.



На что потратить  
экономия по теплу?

2 стр.

Плата за капремонт:  
когда, куда и сколько?

3 стр.

Новый ТОС  
на карте округа

6 стр.

Наш конкурс:  
читайте и участвуйте

7 стр.

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

## Время считать деньги

По предварительным расчетам экспертов сумма экономии за тепло по итогам прошлого года составит около 180 млн. рублей

**Приятный бонус в виде экономии за потребленную теплоэнергию собственники получают с тех пор, как в их домах появились общедомовые приборы учета. Жильцам предоставляется право решать, куда потратить эти деньги. Вариантов два – либо поделить сумму экономии по дому между собственниками, перечислить деньги на их лицевые счета, и, таким образом, уменьшить размер квартплаты в следующем месяце, либо направить средства на текущий ремонт общедомового имущества, благоустройство двора или проведение энергосберегающих работ.**

По словам эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасии Макеевой, в нынешнем году суммарная экономия по теплу только по трем иркутским управляющим компаниям – Западной, Северной и Южной – составит около 180 млн. рублей, то есть от 50 до 80 млн.



рублей по каждой компании. Для сравнения – в прошлом году этот показатель был равен 140 млн. рублей.

«В прошлом году от 50 до 70 процентов иркутских собственников проголосовали за дополнительные работы по текущему ремонту в доме. Итоги голосования этого года станут известны в конце мая. Сейчас специалисты управляющих компаний подсчитывают сумму экономии по каждому дому и передают эти сведения жильцам. В течение

месяца на общем собрании собственники должны принять решение о расходовании этих средств. Если этого не произойдет, то деньги будут автоматически перечислены на счета собственников, которые увидят суммы перерасчета в квитанциях в июне», – рассказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

При этом специалисты управляющих компаний рекомендуют жителям рассмотреть возможность направить сэкономленные средства на проведение дополнительных работ по общедомовому имуществу. «Большинство домов находятся далеко не в идеальном состоянии из-за слишком большого износа. Поэтому мы рекомендуем жителям направлять экономию на проведение работ по текущему ремонту, благоустройству, проведение энергосберегающих мероприятий. В тех домах, где за счет средств экономии были проведены энергосберегающие мероприятия, на следующий год сумма экономии стала еще больше», – отметил генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

*Елена Степанова*

## «Содружество ЖКХ» будет сотрудничать с иркутскими ТСЖ

Соглашение о сотрудничестве подписали 13 мая представители СРО «Содружество ЖКХ» и Ассоциации ТСЖ Иркутской области

**Как пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, в рамках данного соглашения эксперты саморегулируемой организации будут оказывать содействие существующим товариществам собственников жилья.**

Он отметил, что в настоящее время в состав «Содружества ЖКХ» входит 117 управляющих компаний, которые работают на территории Иркутской области и республики Бурятия. Общая площадь жилого фонда, находящегося на их обслуживании, составляет более 20 млн. кв.м. «На сегодняшний день очевидно, что объединение управленцев является обоснованным и с экономической точки зрения, и в плане улучшения качества предоставляемых услуг, и для защиты интересов этих компаний», – прокомментировал Михаил Дамешек.

В подтверждение своих слов он привел несколько примеров. Один из них – организация единой диспетчерской службы 500-100. «До ее создания в Иркутске было четыре диспетчерских пункта – соответственно всего четыре телефонных линии. Именно поэтому оставить заявку жителям города было очень сложно. В диспетчерской службе 500-100 одновременно действует больше трехсот линий. Более того, сотрудники не просто принимают заявки от населения, но и отслеживают сроки и качество их выполнения, предоставляя отчеты заказчику. Помимо этого, диспетчерская служба оказывает множество дополнительных информационных услуг, выступая посредниками между собственниками и различными подразделениями управляющих компаний», – сказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ».



Еще один пример улучшения качества обслуживания Михаил Дамешек привел, озвучив статистику по авариям на внутридомовых сетях: «Меньше десяти лет назад ни один отопительный сезон не обходился без аварий, причем они происходили в массовом порядке. Сейчас максимальное количество аварийных ситуаций в год не превышает десяти. Таких результатов удалось добиться, благодаря тщательному обследованию внутридомовых сетей с использованием современного оборудования. Эти виды работ стали доступны всем, входящим в СРО управляющим компаниям, потому что дорогостоящие приборы находятся в общем

распоряжении. А вот купить это оборудование самостоятельно управляющая компания не сможет. Его стоимость оценивается миллионами рублей. И это еще раз доказывает экономическую выгоду, которую компании получают при объединении».

Еще один плюс для управленцев, входящих в состав профессионального объединения – юридическое сопровождение их деятельности и защита интересов в судебных инстанциях, а также возможность использования в работе новейших программных продуктов, разработанных экспертами, сотрудничающими с СРО «Содружество ЖКХ».

Как подчеркнул Михаил Дамешек, на первоначальном этапе сотрудничества, представители ТСЖ будут приглашаться на семинары, посвященные различным событиям в сфере ЖКХ. В настоящее время один из наиболее актуальных вопросов – готовящиеся изменения в федеральном законодательстве, согласно которым требования к работе ТСЖ будут ужесточаться. Не исключено, что после утверждения поправок, члены правлений товариществ собственников будут нести административную и уголовную ответственность в тех же пределах, что и управляющие компании сегодня. В том числе, могут возрасти суммы штрафов за различные виды нарушения законодательства. «Если собственники дома, который находится в ТСЖ, примут решение, то управленческие функции могут взять на себя управляющие компании. Для этого должен быть представлен протокол общего собрания и заключен договор на обслуживание», – сказал Михаил Дамешек.

*По сообщению пресс-службы СРО «Содружество ЖКХ»*

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### Уважаемые жители!

Управляющие компании города обращают Ваше внимание на то, что с 01.07.2013 г. вы можете предоставлять показания индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС (ИПУ) в любой удобный для вас день месяца.

Это можно сделать следующим образом:

- предоставить квитанции с показаниями по ИПУ лично оператору в ИСЦ (Информационно-сервисный Центр);
- сбросить квитанцию в специальный ящик для показаний индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС;
- предоставить показания индивидуальных приборов учета по телефону 500-100;
- передать показания приборов учета по электронной почте: [count@irkpk.ru](mailto:count@irkpk.ru), вложенным файлом с указанием адреса и ФИО потребителя;
- отправить показания счетчиков через Личный кабинет на сайте управляющей компании: <http://portal.irkpk.ru>.

Кроме того, при регистрации в Личном кабинете, вы сможете видеть полную информацию о суммах начисления и принятых платежах по вашей квартире без очередей и в любое удобное для Вас время!

Адреса и расписание работы информационно-сервисных центров уточняйте по телефону 500-100.

## СОЦЗАЩИТА

### Уважаемые получатели мер социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

Управление министерства социального развития опеки и попечительства Иркутской области по социальному развитию Свердловского района г. Иркутска информирует, что Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен срок внесения платы гражданами за коммунальные услуги, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с федеральным и областным законодательством отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

На территории Иркутской области данные меры социальной поддержки предоставляются в форме денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Учитывая, что меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством носят компенсационный характер, расчет денежной компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области с апреля 2014 года меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан будут начисляться в текущем месяце с учетом платы за предыдущий. Следовательно, в июне 2014 года будет рассчитана компенсация за май 2014 года.

Обращаем внимание: отдельным категориям ветеранов, реабилитированным и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В случае если гражданин вносит плату нерегулярно, оплачивая коммунальные услуги в одном месяце за несколько предыдущих, и размер его платежа превышает месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации ограничивается суммой по месячному нормативу потребления за один месяц.

## Выбор за собственниками

До 1 июня владельцы квартир должны решить, как копить на капитальный ремонт: открыть спецсчет или отдать деньги в общий котел

**Очередной этап реформирования системы ЖКХ вышел на новый виток. На этот раз все внимание экспертов и собственников приковано к новой схеме проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.**

В конце прошлого года депутаты регионального Законодательного собрания утвердили закон, в рамках которого в жилых домах будет выполняться этот вид работ. Позже губернатор нашей области Сергей Ерошенко утвердил размер взносов, которые собственники будут платить ежемесячно. В конце марта была опубликована программа с перечнем объектов, которые отремонтируют капитально в течение ближайших тридцати лет.

Теперь время активных действий наступило для собственников – до 1 июня они должны определить способ накопления средств. Вариантов два: банковский спецсчет, либо счета регионального оператора. Подробности, касающиеся организации общих собраний и оплате взносов, рассказали иркутские эксперты, которые провели он-лайн семинар на интернет-портале [www.gkhreforma.ru](http://www.gkhreforma.ru). Организаторами информационной беседы выступила СРО «Содружество ЖКХ».

«Для того, чтобы определить способ накопления, необходимо организовать общее собрание собственников. Причем, чтобы решение было признано действительным, за него должны проголосовать не менее двух третей владельцев приватизированных квартир. Очень важно правильно оформить протокол. Его образец размещен на сайте правительства Иркутской области в разделе «капитальный ремонт». До 1 июня протокол необходимо передать в органы муниципального управления. Если этого не произойдет, муниципалитет автоматически зачислит дом в перечень тех, кто будет накапливать средства через регионального оператора», – пояснила начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Ирина Гладышева.

Кстати, перед тем, как голосовать, собственникам рекомендовано убедиться, что их дом включен в программу капитального ремонта. «При составлении программы была проведена инвентаризация жилых домов в каждом населенном пункте. Не исключено, что были учтены на все объекты. Поэтому мы рекомендуем собственникам посмотреть программу, и, если их дом в нее не включен,



выяснить причину в местной администрации. Если произошла ошибка, объект будет включен в программу с 2015 года. В этом случае и выбор способа накопления, и начало уплаты взносов перейдут на следующий год», – пояснила Ирина Борисовна.

Она также напомнила, что в случае выбора способа накопления в виде банковского спецсчета, собственникам надо осознавать всю степень ответственности – в этом случае они будут самостоятельно обеспечивать составление проектно-сметной документации, подыскивать подрядчика и контролировать ход работ. Однако распоряжаться деньгами, размещенными на таком спецсчете, может только его владелец – ТСЖ, либо ЖСК, но при условии, что в его составе один дом, либо несколько домов с общим числом квартир не больше тридцати.

«На сегодняшний день сформирован перечень банков, допущенных к открытию спецсчетов. В России таких банков 42, но в Иркутской области будут действовать 25 из них, потому что одно из условий – наличие филиала в том регионе, где будут открываться спецсчета. Перечень банков есть на сайтах ЦБ РФ и правительства Иркутской области. Списание средств со спецсчетов будет строго контролироваться, чтобы исключить нецелевое расходование денег. Для проведения такой операции, согласно Жилищному кодексу, в банковское учреждение должен быть предоставлен полный пакет документов, включая акты выполненных работ, заверенные представителями органов муниципального самоуправления», – сказала Ирина Гладышева.

Она также проинформировала,

что собственники, которые будут перечислять деньги на спецсчет, имеют право утвердить тариф выше, чем принят для их дома. Это решение также принимается общим собранием. В этом случае капитальный ремонт дома может быть проведен раньше, чем указано в программе.

А вот те, кто будет перечислять деньги на счета регионального оператора, не смогут самостоятельно регулировать тариф. Напомним, в Иркутской области будет действовать дифференцированный взнос, размер которого зависит от географического расположения дома (в южных районах дешевле, в северных дороже), этажности здания и его технической оснащенности (в 9-этажных

домах с лифтом и мусоропроводом взносы выше, чем в пятиэтажках, где этих удобств нет). «Размеры взносов будут устанавливаться ежегодно. В первую очередь они будут зависеть от уровня инфляции», – разъяснили эксперты.

По оценкам экспертов, в среднем ежегодно предполагается проводить работы по капитальному ремонту на 500 объектах. Жители, дома которых отремонтировали по программе софинансирования, спросили у организаторов семинара: надо ли им платить взносы, если работы выполнены недавно? «Да, собственники таких домов не освобождаются от обязанности платить взносы на капитальный ремонт, потому что через 20-25 лет зданиям снова потребуются этот вид работ. От уплаты взно-

сов освобождаются только жители домов, признанных аварийными, а также люди, проживающие в неприватизированных квартирах. Но, если дом будет отнесен к категории аварийных в процессе накопления, то средства будут направлены на его снос и расчистку участка от строительного мусора. Собственникам средства будут возвращены только в том случае, если сумма накопления превысит сметную стоимость работ по сносу и расчистке», – сказала Ирина Гладышева.

А зачем платить взносы на капитальный ремонт, если управляющая компания ежегодного проводит ремонтные работы на общедомовом имуществе? Этот вопрос поступил от одной из зрителей прямой трансляции. На него ответил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек: «Работы, которые проводят управляющие компании, относятся к текущему ремонту общедомового имущества. Они необходимы для поддержания технического состояния жилого дома в нормальном состоянии. Работы по капитальному ремонту предполагают замену больших конструктивных элементов – кровли, инженерных систем и другого. Это разные виды работ, поэтому оплачиваться они будут отдельно. Отказаться от оплаты текущего ремонта тоже нельзя, потому что при отсутствии таких работ, до капитального ремонта дом может просто не дожить».

**Эксперты также сообщили, что головной офис регионального оператора находится в Иркутске по адресу: ул. Свердлова, 10, 4-й этаж. Тел: 8 (3953) 28-01-27.**

*Елена Степанова*

### За капремонт начнем платить в октябре

**В Иркутской области начисление платы за капремонт многоквартирных домов отложили на осень. Обязательные ежемесячные взносы на капремонт общего имущества в многоквартирных домах собственникам жилья начнут начисляться с 1 сентября текущего года, первые платежные документы жители Иркутской области получат до 1 октября 2014 года.**

Соответствующие поправки, поддержанные правительством Приангарья, приняты в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на 10-й сессии Законодательного собрания региона. Ранее срок начала оплаты взносов был установлен с 1 июля 2014 года. Теперь – с 1 сентября, и первые платежки жители региона начнут получать в октябре. До 1 июня будет принято решение по переносу срока выбора собственниками способа формирования фонда капитального ремонта. Для этого требуется внесение изменений в региональную Программу капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

В связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ возникла необходимость ряда поправок в областной закон о капитальном ремонте. В частности, краткосрочный план региональной программы капитального ремонта будет формироваться ежегодно, а не раз в два года. Расширен перечень случаев, когда многоквартирные дома могут быть не включены в региональную программу, – это дома, где менее трёх квартир.

Согласно областному закону, порядок проведения конкурсов по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, где будут открыты счета, будет устанавливаться постановлением правительства Иркутской области, а не попечительским советом регионального оператора.

Законопроект направлен на подписание и дальнейшее обнародование губернатору Иркутской области Сергею Ерошенко.

*По информации пресс-службы правительства Иркутской области*

# БАЙКАЛЬСКАЯ СКАЗКА ДЛЯ ВАШИХ РЕБЯТ!

«Приключения Байкапельки». Автор Наталья Барс, (Иркутск)

Добрый день, дорогие читатели!

Мы все так загружены повседневными делами и хлопотами, что времени на наших детей, на общение с ними у нас остаётся все меньше. А ведь так хочется сесть вечером в мягкое кресло, посадить любимое дитя к себе на колени и прочитать ему замечательную добрую сказку. А как

здорово было бы прочитать не простую, а свою родную Байкальскую сказку, которая перенесла бы нас на берега нашего чудесного озера.

Сегодня мы дарим вам и вашим ребятишкам такое сказочное путешествие! Для вас страницы отрывка сказки Иркутской писательницы Натальи Барс – «Приключения Байкапельки»:



## ПРИКЛЮЧЕНИЯ БАЙКАПЕЛЬКИ

Далеко-далеко, среди высоких гор и пушистых кедров живёт мудрый дедушка Байкал. Хоть и стар он, но силен и могуч. По глубине и размеру нет ему равных на земле! Многие уважительно величают его Морем. Серебрится вода драгоценным блеском, купает солнечные лучики. Такая прозрачная, что все камушки пёстрые на дне разглядеть можно и рыбёшек, играющих в догонялки. Но остерегись, не ступай в воду: глубина обманчива. Ступишь – и уйдёшь с головой. Кажется, мелко и дно близко, а не каждый выплыть сможет: уж очень глубоко! Не любит дедушка людей небрежных, заберёт в своё царство морское.

Байкал – богатое озеро. Столько в нём сокровищ, что про все сразу и не рассказать. Только ни зелёные изумруды, ни красные рубины не отыщешь здесь, пусть даже ты самый бывалый морской пират. Потому как богатство Байкала – не каменное, а живое!

Кого только не встретишь в его глубинах! Стар дедушка, да не одинок. И рычков здесь множество, и рыбы разной, и даже тюлень байкальский живёт, которого Нерпой величают. Все живут дружно, не ссорятся и друг друга не обижают.

Реки горные и лесные – дочка Байкала – заботливо водой его потчуют, много их – больше сотни. Всех Байкал любит и при себе держит, заботится о них и не отпускает в чужие края. Только одну не смог удержать! Дочь Ангара-красавица полюбила могучего Енисея и сбегала от батюшки. Горевал, конечно, Байкал, да ничего не поделаешь.

Но есть у дедушки радость – внученька! Все её знают. Всюду её встретить можно: и на тёплом юге, и на холодном севере. Шустрая, озорная, любит она путешествовать и новых друзей заводит. Глаза у неё голубые-голубые, кристальной чистоты, а улыбка такая, что глянешь – и тепло на душе становится. А зовут внучку – Байкапелька.

### ГЛАВА ПЕРВАЯ

#### Таинственная пещера

Каждым днём солнышко всё больше и больше тепла стало дарить земле. Оно паковало его в золотистые лучики и отправляло по небу в специальной золотистой посылке. Таким подарком были рады все: деревья расправляли свои изумрудные листочки навстречу тёплым лучикам; заботливые птички спешили построить уютные домики для своих ребятишек-птенов; а полосатые бурундуки бавались на ромашковой полянке, куврякаясь и прыгая в тёплых солнечных ваннах; зайчики устроили соревнования по прыжкам в длину, высоту и бегу на большие дистанции.

Наконец-то! И на берега Байкала пришло долгожданное лето. В лесной школе давно закончились уроки, и всех учеников распустили на летние каникулы. Байкапелька и её друг рыбка Омулёк с криками радости встретили это событие. Не то чтобы они не любили учиться – просто они очень любили лето.

– Ура! Лето настало! Теперь можно играть целыми днями! – кричал Омулёк, весело шлёпая плавниками по зеркальной глади озера.

– Да, а ещё скажи, что не надо делать уроки... – усмехнулась Байкапелька в ответ и хитро посмотрела на Омулёка. Дело в том, что они в школе сидели за одной партой, и Байкапелька прекрасно знала про все школьные «успехи» Омулёка.

– Ну а что? Не все же отличники, как ты! – надувшись, пробурчал себе под нос Омулёк.

– Да, ладно! Не сердись ты! У меня есть классная идея! – весело закричала Байкапелька. – Догоняй! – и стремительно поплыла вдоль песчаного берега.

– А что за идея-то? – успел только крикнуть ей вслед Омулёк.

Но Байкапелька уже уплыла далеко и не слышала вопроса. Омулёк бросился за ней. На последних спортивных соревнованиях в школе он занял первое место по скорости и вперёд всех приплыл к финишу, поэтому ему не составило особого труда догнать Байкапельку.

– Что за идея? И куда мы так несёмся? – спросил Омулёк, попутно отплёвываясь от прилипшей на его мордочку зелёной водоросли. Сидевшая на водоросли старая тётюшка свалилась вместе с ней и, ударилась раковиной о песчаное дно.

– Что за безобразие! Сначала меня похитили с родного зелёного огорода. Потом прокатили просто на космической скорости по всему Байкалу, а ведь я так боюсь быстрой езды! А теперь ещё и бросили меня здесь совершенно одну! Безобразие! – проворчала она. Но ребята не услышали. И бурча себе под нос про безумные скорости нынешнего века и про безрассудную молодёжь, старушка поплыла в обратном направлении в сторону своего любимого зелёного огорода.

– Сегодня сбудется наша мечта! – сказала торжественно Байкапелька.

– Что, мы наконец-то построим ракету и полетим на Марс? – с сомнением в глазах глядя в небо, поинтересовался Омулёк.

– Да нет же! Какая ракета! Помнишь, на уроке географии нам рассказывали про таинственную пещеру на Байкале?

– Так мы туда плывём? – с удивлением и нескрываемым восторгом переспросил Омулёк.

– Конечно! – улыбнулась Байкапелька.

– Но ведь у нас нет карты! – засомневался Омулёк. – Сможем ли мы найти пещеру без неё?

– Кто сказал: нет карты? А это что? – И откуда ни возьмись – под самым носом Омулёка вдруг волшебным образом появилась карта с изображённой на ней таинственной пещерой.

– Вот это, да! – удивлённо воскликнул Омулёк, да так громко, что разбудил спящего под камнем старого дядюшку Гамаруса.

Гамарус хотел было поддать ребятам своим твёрдым, сделанным из ракушки костылям. Но долго копошился, не мог найти очки. И пока он их обнаружил, причём у себя же на голове; пока надвинул на нос; пока разглядел, где лежит костыль; пока взял его – шумная ребятня уже неслась, разрезая водную гладь озера, в нескольких километрах от того места, где старый Гамарус расположил своё жилище.

– Ну вы у меня ещё поплачете! Всё равно обратно мимо поплывёте. Тут-то я вам и поддам, чтобы неповидно было Гамаруса будить! – проворчал старый дядюшка и полез обратно под свой камень на мягкую перину из водорослей.

А тем временем, изучив карту, друзья приближались к таинственной пещере. Уже темно. Местность вокруг была неизвестная: ребята никогда так далеко не уплывали от дома.

– Смотри! – воскликнул Омулёк. – Там на берегу какие-то страшные чудовища!

– Где? – удивлённо озираясь по сторонам, – спросила Байкапелька.

– Да вот же, на берегу! Смотри, какие у них страшные тонкие кривые ноги! А руки – как клешни у рака, так к нам и тянутся! – шептал от страха Омулёк.

Тут раздался громкий смех Байкапельки. Она смеялась так звонко и задорно, что казалось, будто от её смеха даже стало светлее на берегу.

– Ну, ты и трусишка! Ой, не могу, – заливалась Байкапелька.

– Прекрати смеяться, – продолжал шептать Омулёк. Его мордочка от страха стала походить на физиономию старого дядюшки Гамаруса. Заметив это сходство, Байкапелька засмеялась ещё громче.

– Ты же привлекаешь внимание этих монстров! Они сейчас на нас набросятся! – Омулёк казался еле живым от страха.

– Да ты сейчас сам больше похож на монстра, чем эти деревья! – сказала Байкапелька.

– Какие деревья? – переспросил Омулёк.

– Какие, какие! Ходульные! Ты что, забыл, нам же рассказывали на уроке биологии: как раз тут на Байкале растут деревья, у которых корни торчат над поверхностью земли, на которых деревья, словно на ходулях, стоят! А ты – монстры, монстры! Вот умора! – хихикнула вновь Байкапелька.

– Да уж, чудеса природы, – пробурчал себе под нос Омулёк. Ему было немного стыдно за свой страх.

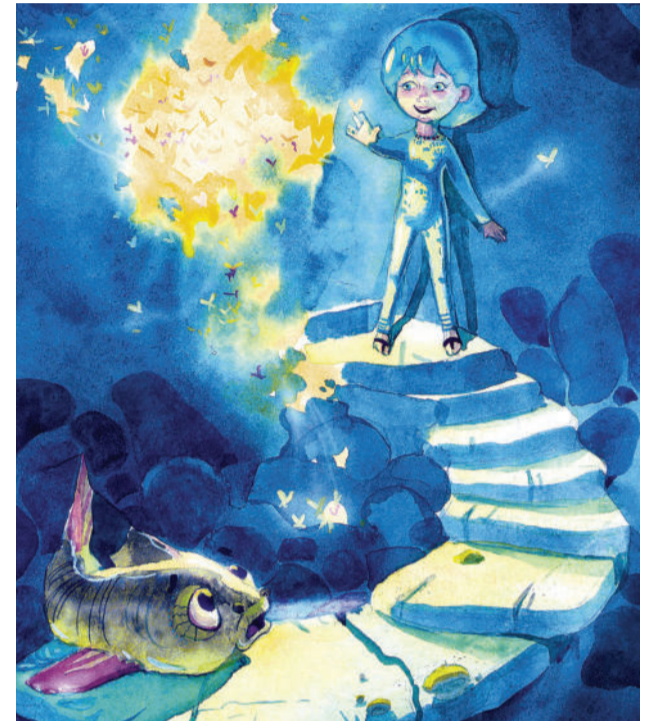
– Ладно, поплыли, храбрый рыцарь, – добродушно позвала Байкапелька. – Здесь уже совсем близко, вон в той большой скале – пещера, – показала она куда-то в темноту.

И друзья двинулись вперёд. Сверяться с картой оказалось бессмысленно, потому что из-за наступившей темноты ничего на ней не было видно. Оставалось только довериться способности Байкапельки отлично ориентироваться, ведь Байкал для неё – большой и уютный дом.

До скалы действительно оказалось недалеко. Она как-то внезапно возникла из темноты перед самым носом Байкапельки, которая от неожиданности резко остановилась, и Омулёк довольно ощутимо для обоих врезался в подружку. От удара Байкапелька пулей неслась прямо в пещеру. Следом за ней подгоняемый страхом, с меньшей скоростью проскочил и Омулёк. Он жутко боялся темноты, жутко боялся остаться один, тем более в неизвестном месте, поэтому из всех своих рыбьих сил торпедой влетел в пещеру, однако всё-таки умудрившись вовремя при тормозить перед Байкапелькой. Ребята огляделись по сторонам. В пещере было светло как днём.

– Странная пещера... На Байкале уже ночь и темно, а здесь светло, будто солнце светит, – с любопытством озираясь по сторонам, начал отходить от страха Омулёк.

Свет шёл откуда-то сверху, словно под потолком было своё маленькое солнышко. Его отражение купалось в воде пещеры и серебристыми бликами скакало по стенам, раскрасив драгоценными алмазами серые своды потолка. Задрал головы вверх, ребята увидели действительно маленькую копию солнышка, что светило обычно над Байкалом. Только здесь оно переливалось яркими жёлто-оранжевыми красками и странным образом меняло свою форму, то становясь круглым, как и положено солнцу, то расплывалось золотистой улыбкой. Такого поведения от све-



тила ребята не ожидали, потому что привыкли, что оно не умеет улыбаться. А может только пускать солнечных зайчиков прямо в глаза и заставлять смеяться. Но чтобы солнце улыбалось само... Такое ребята видели впервые!

– Странная пещера, странное солнце, – перешагнув на шепот и уже собравшись начать потихоньку снова бояться, прошептал Омулёк.

– А давай к нему поближе подберёмся, – предложила Байкапелька.

– А мне и здесь его хорошо видно, – ещё больше струсил Омулёк.

Байкапелька сердито посмотрела на своего друга, ей не нравилось, когда кто-то проявлял слабость характера, и сказала:

– Ну и сиди здесь один, а я наверх поеду!

Фраза: «Сиди здесь один» – насторожила Омулёка, он совсем не хотел оставаться в одиночестве, поэтому недолго думая согласился:

– Я тут подумал и решил, что тоже с тобой поеду.

Солнце находилось под самым потолком пещеры и по-прежнему улыбалось. Добраться до него можно было только по ступенькам, которые образовались в скале от воды. Но, поскольку перил у такой лестницы, естественно, не имелось, то подниматься по ней оказалось весьма опасно: стены – мокрые и скользкие, скатиться с них, как с горки на лыжах, при малейшей неосторожности не составило бы никакого труда.

Ребята осмотрели природную лестницу и решили, что двигаться надо очень осторожно, друг за дружкой. Первой, разумеется, ступила на скользкую поверхность ступенек Байкапелька. Она поднималась шаг за шагом, придерживаясь за камни, выступавшие из стены. Следом почти ползком продвигался Омулёк.

Чем больше приближались друзья к солнцу, тем круче оно становилось и ярче. Но, странное дело, в пещере было холодно. И стало понятно, что солнце это совсем не греет.

– Послушай, Байкапелька, – задумчиво произнёс Омулёк. – А ведь солнце-то совсем не греет! Странное какое-то...

– Поменьше болтай, а то отвлечёшься и свалишься ещё чего. Мы уже почти добрались, сейчас и выясним, почему оно не греет, – предостерегла Байкапелька.

Тем временем солнце как-то странно стало подмигивать то жёлтым, то оранжевым цветом и... шевелиться.

– Ой, оно шевелится! – вскрикнул Омулёк.

– Точно. Шевелится – подтвердила Байкапелька.

Оmulёк остановился: шевелящееся солнце отбило у него всю охоту совершать подвиги. Байкапелька тем временем смело пробиралась вперёд.

Достигнув цели – остановилась. Солнце оказалось прямо перед ней. И оно действительно шевелилось. Присмотревшись, Байкапелька увидела, что пещерное светило – живое.

– Оно живое! – услышал Омулёк восторженный голос подружки.

– Ещё и живое, – не разделяя её радости, как-то обречённо повторил он.

– Омулёк, иди сюда! Посмотри, какая красота. Солнце это вовсе не солнце! – по-звала Байкапелька.

– Ты меня совсем запугала! То живое, то неживое, то и не солнце вовсе! – проворчал Омулёк.

– Да это же ночные мотыльки! Оранжевые, жёлтые! Смотри, их здесь просто тысячи! Так много, что светят очень ярко и снизу показались нам солнцем! – продолжала восторгаться Байкапелька.

– Ещё одно чудо природы, – облегчённо выдохнул Омулёк.

Он помог спуститься Байкапельке вниз. Вдоволь налюбовавшись живым солнцем, ребята решили встретить рассвет настоящего светила и плыть обратно, так как их наверху уже потеряли дома. Внутри пещеры они нашли большую раковину и решили в ней расположиться. Уютно устроившись, устав от долгого путешествия и новых впечатлений, друзья мирно заснули.

Прошла ночь, и наступило утро.

Книгу «Приключения Байкапельки» (сказку-раскраску) Натальи Барс Вы можете приобрести в магазинах книоторговой группы «Продалит» или, прислав заявку по адресу электронной почты: [zvezdanm@mail.ru](mailto:zvezdanm@mail.ru).

**В Совет ветеранов войны и труда Свердловского округа города Иркутска входит 17 советов по месту жительства. 13 мая Антон Щелкунов, генеральный директор «Западного управления ЖКС» от имени компании и от себя лично поздравил всех председателей местных советов с 9 мая, поблагодарил за работу и в честь 69-й годовщины победы в Великой Отечественной войне каждому активу подарил по чайному сервизу.**

Свердловскому Совету ветеранов уже больше 25 лет, создавали его участники Великой Отечественной войны. Полное название: Совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Свердловского округа города Иркутска.

Валентина Иннокентьевна Дёмина работает здесь с 1995 года, семь лет она была заместителем председателя, и потом ее выбрали председателем. Сегодня в округе созданы 17 советов по месту жительства и 25 при организациях, учреждениях, высших и средних учебных заведениях.

Совет ветеранов – общественная организация. Живет она на небольшую субсидию, получаемую из городского бюджета на покрытие уставных затрат, а также на помощь спонсоров, которым здесь всегда рады.

## Самое дорогое – внимание



– Спасибо «Западному управлению» за внимание, за теплые слова и хорошие подарки ко Дню Победы. Совет ветеранов Свердловского округа и «Западное управление ЖКС» сотрудничают уже давно, – рассказывает Валентина Дёмина. – В 2012 году «Западная» сделала ремонт в нашем помещении. Советы по месту жительства обращаются в управляющую компанию, к примеру, просим какие-то мелкие ремонтные работы сделать нашим участникам войны, вдовам.

Сейчас в Совете ветеранов состоят 268 участников ВОВ, каждого из них перед 9 мая лично по-

здравили с праздником победы. По всему Свердловскому району прошло около 20 праздничных встреч.

– Живите долго, дорогие ветераны, вы нам нужны – школьникам, студентам. Только от вас они узнают правду о войне, помогайте воспитывать молодежь, – говорит Валентина Дёмина.

Конечно же, Совет работает и с тружениками тыла, а также вдовами участников войны, детьми войны. Кстати, Совет совместно с гуманитарным центром им. Полевых, выпустил сборник, рассказывающий о 44 ветеранах, детях войны.

Сейчас ближайшая памятная дата – 22 июня. Для вдов войны совместно с администрацией Свердловского округа Совет ветеранов готовит мероприятие. Будет возложение цветов к стеле на Свердловском кладбище, где похоронены участники войны, умершие в госпиталях, концерт хора «За околицей» в ДК «Юбилейный», молебен в храме Александра Невского и поминальный обед.

Жизнь в Совете кипит благодаря неравнодушным, активным, инициативным, и не стареющим душой людям, настоящим подвижникам своего дела. В Совете работает восемь комиссий: организационно-методическая, медицинская, по социальной защите ветеранов, по работе с ветеранами труда (пенсионерами), по делам женщин, военно-патриотическому воспитанию, культурно-массовая.

Совет ветеранов проводит большую социальную работу с населением, но есть в их деятельности и место для творчества. При совете работают два народных хора, девять ансамблей и множество кружков по интересам: литературные, прикладного творчества, физической культуры, шахматный.

А какие девизы у советов по месту жительства! «Ты не одинок в этом мире», «Счастья ключи в своих руках держи», «Счастье в нас, а не вокруг да около», «Жизнь дана на добрые дела», «Забота о ветеранах», «Больше общения – больше здоровья».

Летом, как правило, актив Совета и организаций по месту жительства уходит на каникулы. А

после них – празднование Дня пожилого человека, новый год. Впереди – 70-летие победы в Великой Отечественной войне. А это значит, что помимо организации и проведения торжественных мероприятий, нужно обзвонить всех ветеранов, уточнить ветеранские списки – для награждения ветеранов юбилейными медалями. Ветеранской организации предстоит проделать просто огромную работу, хотя и каждый день им не приходится скучать: каждый день – это работа с людьми, самая сложная работа в мире.

**Совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Свердловского округа города Иркутска находится по адресу: Гоголя, 2 (вход со двора). Телефон: 8 (3952) 39-49-74**



### ООО «ДОВЕРИЕ»

**Предлагаем услуги по установке индивидуальных приборов учета на холодную и горячую воду.**

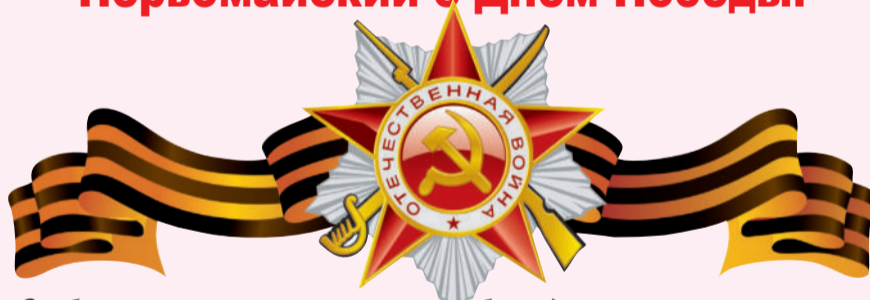


**Внимание! Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).**

**Обращаться по телефону: 8-964-358-32-93.**

ИНН 3812092272. Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

### Поздравляем жителей микрорайона Первомайский с Днем Победы!



*Особые слова признательности и благодарности – нашим ветеранам, тем, кто отстоял Отечество в жестоких боях и поднимал страну в суровые послевоенные годы. С праздником, уважаемые земляки! Мира и благополучия вашим домам!*

ООО «Вампиловский»



ИП Малоземов А.В. от имени всего коллектива поздравляет ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов труда с великим праздником Победы. Желаем крепкого здоровья и долголетия! Благополучия вам и вашим близким!

**Вам всем, кто вынес ту войну В тылу иль на полях сражений, Принес победную весну – Поклон и память поколений.**

### ООО «ДОВЕРИЕ»

**Выполняем в квартирах:**

- плотницкие работы (в том числе навеску гардин);
- электроработы (в том числе крепление люстр).

**Внимание! Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).**

**Обращаться по телефону: 8-964-358-32-93.**

ИНН 3812092272. Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

## ПАМЯТЬ

## Поздравили победителей

К майскому празднику сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС» вручили ветеранам подарки

**Праздник великой Победы. Та страшная война закончилась почти семьдесят лет назад, но подвиг наших героев останется навечно в памяти потомков. 8 мая ветеранов Великой Отечественной войны поздравили генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.**

Кирилл Лукич Глажев живет в доме № 11 А в микрорайоне Первомайский. Когда началась война, ему было всего 17 лет. В 1942 году наш герой отправился на фронт – служил Родине в пехотных войсках. 9 мая 1945 года Кирилл Лукич встретил в строю: «Объявили общий сбор. Нас построили и объявили, что наш народ победил. Это была большая радость».

Сейчас ветерану 90 лет: «Хожу уже плохо, возраст дает о себе знать». Именно здоровья и пожелал победителю Антон Щелкунов: «От нашей управляющей компании мы поздравляем вас с праздником. Крепкого вам здоровья. Это самое главное».

Неподалеку от Кирилла Лукича, в доме № 12 А живет Галина Панфи-



ловна Попова. Ей 96 лет, она почти не встает. Ухаживают за женщиной родственники. «Мама во время войны жила в деревне. Она шила одежду для фронтовиков. А наш отец ушел воевать и пропал без вести в первый год войны», – рассказывает дочь Галины Панфиловны. Ветерану вручили подарок от ОАО «Западное управление ЖКС» и поздравили с наступающим праздником.

«Ветеранов, которые живут на территории обслуживания нашей управляющей компании, мы поздравляем с Днем Победы каждый год – вручаем подарки, говорим слова благодарности за их подвиг.

Помимо этого мы оказываем помощь тем ветеранам, которые находятся в трудной жизненной ситуации. Мы побывали у каждого из них и узнали, какие виды ремонтных работ требуются в их квартире. Все пожелания переданы подрядчикам, составлен график – до конца мая работы по установке индивидуальных приборов учета, а также косметический ремонт в квартирах наших ветеранов будут выполнены. Всего в нынешнем году такие виды работ пройдут по 18 адресам», – сказал Антон Щелкунов.

Елена Степанова

## САМОУПРАВЛЕНИЕ

## Новый ТОС – «Жуковский Актив»

**28 февраля 2014 г. в Свердловском округе родилось новое территориальное общественное самоуправление «Жуковский Актив». Создали его активные ребята из двора дома № 17 по улице Добролюбова. О творческой инициативной группе мы писали не раз, и теперь молодые активисты, пройдя необходимый путь регистрации, стали называться ТОСом.**

– Многие жители не понимают, для чего создавать ТОС, в чем преимущество такой формы организации? Территориальное общественное самоуправление означает, что люди сами участвуют в жизни своего дома и двора, сами осуществляют собственные инициативы. Теперь, когда мы стали ТОСом, круг нашей деятельности, безусловно, расширился. Важно понимать, что это добровольная общественная работа. Однако мы будем активно заниматься общественной деятельностью, потому что нам безразлична судь-



Дворовые праздники, проводимые «Жуковским Активом», популярны среди жителей всех возрастов

ба нашего двора, да и города в целом. И такая форма организации как ТОС нам в этом только помогает! – говорит председатель ТОС «Жуковский Актив» Максим Дудин.

Несмотря на юные годы, активисты уже многое сделали для своего двора. Ребята положили начало многим дворовым традициям. Организация праздников и интересных встреч – их основное занятие. Но самое интересное – это социальный проект «Сосед соседу – друг!», в рамках которого проводятся различные мероприятия, направленные на улучшение взаимоотношений между соседями. Ежегодный летний дворовый фестиваль, День соседей, неделя добрососедства, конкурсе «Красота спасет двор» – это когда жители каждого подъезда сажают цветы, делают различные фигуры. В общем, фантазия безгранична, главное, что это все делается сообща, вместе с соседями, ведь когда каждый вносит свою долю в общее дело, то и ценит свой труд. Проект «Сосед соседу – друг!» уже стал победителем и призером многих конкурсов. В частности, он завоевал 2 место в конкурсе социальных проектов «Я – гражданин России» в рамках IX городского образовательного форума «Образование Иркутска – 2014» и 3 место в городском конкурсе социальных проектов «Миллион на добрые дела».

ТОС «Жуковский Актив» активно продолжит заниматься общественной деятельностью не только на территории своего двора, но и в городе, намерен проводить различные мероприятия: праздники, лекции, семинары, участвовать в городских и областных мероприятиях и конкурсах.

Сайт: [tos-zha.umi.ru](http://tos-zha.umi.ru)  
E-mail: [tos-zha@mail.ru](mailto:tos-zha@mail.ru)  
Приемная ТОС «Жуковский Актив»:  
ул. Лермонтова, 84,  
Часы приема: каждую пятницу  
с 16:00 до 20:00.  
Телефон: 41-09-58

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

**«Западное управление ЖКС»  
Информационно-сервисный центр  
(паспортный стол, начисление ЖКУ,  
касса, инженер, прием показаний,  
заявлений, информация, консультация)**

ул. 2-я Железнодорожная, 72

Вторник	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Суббота	с 08.00 до 14.00

Воскресенье, понедельник – выходные

**ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ**

Алмазная, 8, Рябикова, 21/9

Вторник	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Суббота	с 08.00 до 14.00

Воскресенье, понедельник – выходные

Университетский, 4 Б

Понедельник	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Вторник	с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Суббота, воскресенье – выходные

## ТЕЛЕФОНЫ

**Куда звонить в экстренных случаях?**

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР  
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

**500-100**

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные

столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру **5-100**,

для всех абонентов мобильной связи  
по номеру

**8-800-100-22-72**

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ  
ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС  
Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72  
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).

Открытое акционерное общество  
«Западное управление жилищно-коммунальными  
системами»

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г. № \_\_\_\_\_

**О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2014», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».**

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Свердловского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов,

Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» в номинациях «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший Совет дома» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: А. Н. Щелкунов – генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:	Должность
Щелкунов Антон Николаевич	– генеральный директор «Западного управления ЖКС»
Козлов Денис Витальевич	– заместитель главы администрации Свердловского округа Иркутска
Федоров Владислав Владимирович	– пресс-секретарь СПО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
Смавжова Гульнара Махаматовна	– маркетолог
Кучева Ольга Евгеньевна	– маркетолог

3. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 90 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

*Генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» А.Н. Щелкунов*

Утверждаю:

Генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
\_\_\_\_\_ А.Н. Щелкунов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2014», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Свердловского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

**2. Задачи конкурса**

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Вестник Дела житейские», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

**3. Условия проведения конкурса**

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2014 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

– данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы, контактный почтовый и, желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

– номинация;

– описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

– Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный старший по дому» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

– Ф.И.О. членов совета дома.

Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

**Адрес для отправления:** 664082, г. Иркутск, микрорайон Университетский, д. 4 Б (с пометкой на конверте «Конкурс»).

**4. Критерии при оценке заявок**

4.1 Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший Совет дома». Критериями оценки конкурсов являются:

**Номинация «Инициативный двор»**

– массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству;

– смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства;

– эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;

– наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда;

– соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

**Номинация «Инициативный подъезд»**

– работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;

– в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов).

**Номинация «Лучший Совет дома»**

Деятельность Совета многоквартирного дома оценивается по следующим группам критериев:

– работа по управлению многоквартирным домом – наличие протоколов Собраний Совета дома, количество проведенных собраний за 2012-2013 годы, избрание старших по подъездам, наличие копий писем, которые направлены в различные инстанции для решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, работа с должниками;

– положительные отзывы о деятельности Совете дома от жителей, управляющих компаний, органов местного самоуправления, руководителей организаций всех форм собственности;

– организация и проведение субботников по благоустройству территории;

– организация и проведение смотров-конкурсов на лучшую улицу, лучший дом, лучший двор, лучший подъезд, праздников и т.д.;

– посадка и содержание в надлежащем порядке зеленых насаждений, клумб;

– отсутствие стихийных свалок;

– проведение Советов дома собраний, конференций граждан, встреч с управляющими компаниями, руководителями органов местного самоуправления, депутатами по вопросам жизнедеятельности территории;

– работа с детьми, молодежью, ветеранами и инвалида-

ми, социально неблагополучными семьями;

– внесение предложений в органы местного самоуправления муниципальных по вопросам жизнеобеспечения;

– работа по снижению общедомовых потерь – наличие общедомовых и индивидуальных приборов учета по горячей и холодной воде, отоплению, электроэнергии;

– участие собственников жилья в работах по благоустройству, наличие детской площадки, наличие мест для отдыха творческий подход к благоустройству территории.

Оценка деятельности по каждому дому происходит отдельно по каждой группе критериев.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

**5. Сроки проведения конкурса**

5.1. Конкурс проводится со дня опубликования данного Положения в газете «Вестник «Дела житейские» по 1 октября 2014 года.

**6. Подведение итогов конкурса**

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2014 г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

**Номинация «Инициативный двор»**

Первая премия – 15 000 рублей  
Вторая премия – 10 000 рублей  
Третья премия – 5 000 рублей.

**Номинация «Инициативный подъезд»**

Первая премия – 15 000 рублей  
Вторая премия – 10 000 рублей  
Третья премия – 5 000 рублей.

**Номинация «Лучший Совет дома»**

Первая премия – 15 000 рублей  
Вторая премия – 10 000 рублей  
Третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2014», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2015», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2016 году.

*Исполнитель: Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» В.В. Федоров*

**Приложение № 1**

**Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший Совет дома»**

**Ф.И.О. заявителя (или нескольких):** \_\_\_\_\_

**Адрес (почтовый и, желательно, электронный):** \_\_\_\_\_

**Контактные телефоны:** \_\_\_\_\_

**Адрес объекта (для участия в конкурсе):** \_\_\_\_\_

**Номинация: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» (нужное – подчеркнуть).**

**Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:**

**1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?**

**2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?**

**3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?**

**4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?**

**5. Ведется ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?**

**Другая информация (по желанию заявителя):**

Подпись и дата заполнения

## УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ И ВETERАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ДЕТИ ВОЙНЫ!

От имени Совета ветеранов № 17 и от себя лично поздравляю Вас с великим народным праздником – с 69 годовщиной Великой Победы. День 9 мая дорог сердцу каждого из нас, это радостный и незабываемый день для людей, переживших все невзгоды и тяготы военных лет. Этот праздник объединяет несколько поколений.

Он завоеван в смертельных боях, оплачен миллионами жизней советских солдат. С глубокой скорбью вспоминаем всех тех, кто пал на полях сражений. Вечная и добрая им память!

Дорогие ветераны! Желаю Вам крепкого здоровья, долгих лет жизни. Пусть сердечная забота и внимание со стороны близких всегда согревают Вас.

**С ПРАЗДНИКОМ!  
С ДНЕМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!**

Председатель Совета ветеранов № 17  
Зоя Ивановна Хвостова



реклама

ООО «Доверие» поздравляет ветеранов войны  
и ветеранов тыла с праздником Победы!  
Здоровья, благополучия, уважения и любви!

**МЫ ЭТУ ПОБЕДУ –  
ВОВЕК НЕ ЗАБУДЕМ!  
ПУСТЬ МИРНОЕ СОЛНЦЕ  
СИЯЕТ ВСЕМ ЛЮДЯМ!**



реклама

**СПАСИБО ГЕРОЯМ,  
СПАСИБО СОЛДАТАМ,  
ЧТО МИР ПОДАРИЛИ  
ТОГДА – В СОРОК ПЯТОМ!**

С днем Победы, дорогие земляки!  
Счастья, удачи, успехов в мирной жизни!



реклама

*Мая*

ИП Лонишаков В.А.

## Что наша жизнь без ЖКХ?! Пустая трата сил

Предлагаем разместить информацию о Ваших услугах и товарах в газетах крупнейших управляющих компаний Иркутска

	Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска
	Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска
	Тираж 20 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Общий тираж газет: 40 000 экземпляров, распространение на территории города Иркутска.

Особенности наших газет заключаются в их непосредственном контакте с жителями многоквартирных домов – собственниками квартир, на которых и ориентировано издание. Как правило, нас читают люди старше 30 лет, увлеченные не только работой, но и обустройством своего жилищного быта. Наши постоянные читатели – старшие по подъездам и домам, активные и инициативные жители, к чьим мнениям и советам прислушивается большинство соседей. Размещение Вашей рекламы на страницах наших газет позволит напрямую донести Ваше сообщение до ваших потенциальных клиентов.

Газеты распространяются в центральных офисах и отделениях управляющих компаний, паспортных столах, расчетно-кассовых центрах (в каждом центре, обслуживающих клиентов наших УК, находятся специальные газетные стойки). Тираж расходуется в первую неделю после выхода газет.

Газеты выходят раз в месяц и освещают вопросы ЖКХ и все проблемы, связанные с этой отраслью. Содержит актуальную и важную информацию, касающуюся интересов собственников квартир, а также советы и консультации.

По вопросам размещения рекламы обращаться:  
ООО «Медиа-пресс», тел. 8-964-357-8-115, e-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru)

реклама

## ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ (по состоянию на 23.04.14)

ул. 2-я Железнодорожная				ул. Боткина			
Дом	Квар-тира	Долг (руб.)	Сколь-ко месяцев не платит	Дом	Квар-тира	Долг (руб.)	Сколь-ко месяцев не платит
5-а	2	95710,9538	41,08	5	27	202163,108	56,12
5-а	36	68120,6592	40,58	32	91	115103,4306	55,65
8	131	83972,6276	39,98	8-а	7	156685,3857	49,00
8	48	83340,9732	39,30	8-а	12	185509,7885	48,91
3	6	72431,922	39,03	8-а	58	280356,4659	43,99
5-г	34	321615,3616	95,20	8-а	116	198203,943	43,64
15	60	356411,8979	77,69	5	14	118678,3705	42,12
6	43А	129477,5984	68,84	32	22	87005,0843	40,21
9	31	84673,8837	66,96	9	13	101067,4191	38,18
8-в	23	183449,2765	66,24	<b>пер. Спортивный</b>			
9	57	292726,944	61,48	5-а	8	183325,1238	90,89
8-6	19	256901,9568	59,33				
6	48	175438,1582	58,70				
6	46	113705,4636	58,21				
6	78	218195,8287	57,43				
7	10	173582,576	56,99				
8	128	140675,8255	50,07				
9	77А	46807,4058	45,33				
3	32	95276,0653	43,46				
9	21	154666,3066	42,24				
3	9	73226,6025	41,48				

реклама

**Погасите задолженность!  
Копить долги – плохая перспектива**

Информация предоставлена ИП Толмачев О.В.



№4,  
2014 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор **Антон Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б.  
Адрес сайта компании: [www.zuks.ru](http://www.zuks.ru)  
Издатель: ООО «Медиа-пресс».  
Генеральный директор **Влад Федоров**.  
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**.  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru)

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житийские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ»  
ООО «Бланкиддат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 28.05.2014 г.  
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00