



ДЕЛА ЖИТЕЙСКИЕ ВЕСТНИК

№ 4 (103)

Декабрь
2025 года

Западное управление жилищно-коммунальными системами

12+



ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА!

Уходящий 2025 год стал временем настоящих свершений и общих побед. Хочу от всей души поблагодарить каждого из вас — и наших дорогих жителей, и всю команду управляющей компании — за труд.

Наша общая задача — создавать уют и комфорт в ваших домах, делать дворы красивыми и безопасными. Каждый ваш совет, каждое обращение помогают нам становиться лучше, и я ценю это доверие. Особые слова благодарности хочу выразить нашим сотрудникам — профессионалам, которые ежедневно обеспечивают бесперебойную работу всех жизненно важных систем дома.

Вместе мы многого достигли в 2025 году: отремонтировали подъезды в 166 МКД, заменили системы отопления и водоснабжения, подготовили к зиме все тепловые узлы и благоустроили 16 дворов. Особенно важно, что мы оперативно реагировали на ваши обращения — их поступило более 20 тысяч. Ваша активность и участие помогли нам работать эффективнее.

В новом, 2026 году мы продолжим плановую работу по ремонту и благоустройству, опираясь на профессиональную оценку состояния домов и дворов. Наши специалисты

регулярно анализируют, какие системы требуют первоочередного внимания, где необходим профилактический ремонт, чтобы предотвратить возможные аварии. Это позволяет нам рационально распределять ресурсы и выполнять работы с максимальной эффективностью. Ваше участие в собраниях собственников жилья по-прежнему очень важно: они помогают расставлять приоритеты в рамках составленных планов. Вместе мы сможем сделать наш район еще более комфортным!

От всего сердца желаю вам в наступающем году здоровья, тепла и радости. Пусть в каждом доме царят гармония и взаимопонимание, а новые дни приносят только хорошие новости. Счастливого Нового года и Рождества!

С искренним уважением,
Генеральный директор
ООО «Западное
управление ЖКС»
Илья Викторович Вычужин

Анонс

ИТОГИ ГОДА
/ СТР. 2



СЕЗОННЫЕ
ВОПРОСЫ
/ СТР. 3



«ЗОЛОТЫЕ» СЕМЬИ
СВЕРДЛОВСКОГО
РАЙОНА
/ СТР. 4



АДРЕСА
ДВОРОВЫХ ЕЛОК
/ СТР. 6



ЛЬГОТЫ
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
/ СТР. 8



Наше новогоднее расписание



30 декабря: работаем, но уже в предвкушении салатов (с 8:00 до 17:00).



31 декабря: официально объявляем выходным — готовим салаты и заряжаем бенгальские огни!



С 12 января: возвращаемся к обычному меню из рабочих будней.



А вот наша «скорая коммунальная помощь» **500-100 дежурит** даже в разгар приготовления оливье!

С праздником!

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2025 ГОД

Управляющая компания «Западное управление ЖКС» обслуживает 577 жилых домов общей площадью более 2 миллионов квадратных метров. Все запланированные работы выполняются в установленные сроки, что укрепляет доверие жителей. Это подтверждается тем, что с каждым годом все больше собственников выбирают «Западное управление ЖКС» для управления своими домами. За последние 5 лет наша семья пополнилась на 1568 лицевых счетов, в том числе в 2025 году – на 68.

В 2025 году компания выполнила все запланированные работы. Особое внимание было уделено текущему ремонту. Связано это с тем, что в предыдущие годы более активно приводили в порядок коммуникации, электрику, меняли кровлю, понимая, что это обеспечение надежности эксплуатации зданий. В настоящее время данные работы сохраняют свою приоритетность, однако их объем постепенно сокращается, что позволяет управляющей компании со-



ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА АМЗАРАКОВА
Начальник технического отдела



ИЛЬЯ ВИКТОРОВИЧ ВЫЧУЖИН
Генеральный директор



КИРА ЮРЬЕВНА СИЛИНА
Технический директор



ВИКТОР ПЕТРОВИЧ ЛАМКИН
Главный электроэнергетик

средоточить усилия на комплексном обновлении подъездов.

Так, косметический ремонт подъездов проведен в 166 домах. Параллельно велись работы по замене и восстановлению инженерных систем: в 82 домах отремонтированы системы отопления, в 16 — водоснабжения, в 106 — водоотведения. На 105 домах выполнены работы по ремонту межпанельных швов, на 30 — отмостки. Также в 29 домах заменены линии подъездного освещения, в 9 — подвального, а в 13 приведены в порядок слаботочные линии. На 20 зданиях отремонтирована кровля, а в 516 МКД обновлено оборудование в тепловых пунктах.

Особенно масштабной стала подготовка к отопительному сезону в соответствии с новыми требованиями Минэнерго. Все 680 элеваторных узлов и тепловых пунктов были успешно сданы, что гарантирует

безаварийную работу систем отопления. На эти цели было направлено более 12 миллионов рублей. Помимо технической работы, компания активно взаимодействовала с жителями: за год рассмотрено более 10 тысяч обращений, проведено 598 собраний, выдано свыше 13 тысяч справок.

Велась непрерывная работа с документами и обращениями граждан. За год в отдел по вопросам миграции передано 3348 заявлений о регистрации или снятии с места регистрации. Выдано более 13 тысяч справок. Поступило свыше 20 тысяч обращений от жителей, из которых свыше 9 000 — в электронном виде. Телефонные линии приняли более 402 тысяч звонков. Проведено 598 собраний с жителями, работает 127 общедомовых чатов.

Завершающийся 2025 год стал для управляющей компании продуктивным. Было налажено эффективное сотрудничество с администрацией

города, округа и региональным Фондом капитального ремонта. Признанием высокого качества услуг компании стало участие во всероссийском конкурсе «100 лучших товаров России», где ООО «Западное управление ЖКС» получило диплом первой степени. Также в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» при поддержке управляющей компании было благоустроено 16 дворов.

Уже сейчас компания формирует планы на 2026 год и призывает жителей активно участвовать в этом процессе — направлять свои предложения и заявки. Помимо выполнения обязательных работ по ремонту и содержанию домов, «Западное управление ЖКС» продолжит поддерживать общественные инициативы и программы благоустройства, чтобы вместе с жителями делать Свердловский район еще более комфортным для жизни.

За 2025 год было отремонтировано по статье «Текущий ремонт»:

- В 9 МКД заменены линии подвального освещения
- В 13 МКД приведены в порядок слаботочные линии
- В 16 МКД отремонтирована система водоснабжения
- В 20 МКД отремонтирована крыша
- В 29 МКД заменены линии подъездного освещения
- На 30 МКД произведен ремонт отмостки
- В 82 МКД отремонтирована система отопления
- На 105 МКД отремонтированы межпанельные швы
- В 106 МКД отремонтирована система водоотведения
- В 166 МКД отремонтированы подъезды
- В 516 МКД заменено оборудование в тепловых пунктах

РАБОТА С НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

По итогам 2025 года отделом по работе с дебиторской задолженностью были произведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности. Так, на протяжении всего периода (с января по ноябрь) осуществлялись досудебные мероприятия, включая автообзвон, смс-рассылку, направление претензий и оформление соглашений на рассрочку.

Автообзвон по 79 463 лс, сумма задолженности по которым составляла 938 701 246,61 руб. Оплата составила 251 678 094,85 руб. (26 %);

Смс-сообщения о необходимости погашения задолженности были направлены 59 529 потребителям, сумма задолженности по которым составляла порядка 2 000 000 000 руб., оплата составила почти 400 000 000 руб. (или 18 %);

По 22 747 лицевым счетам произведен персональный

обзвон операторами и специалистами по работе с дебиторской задолженностью. Сумма задолженности по данным лицевым счетам составляла 297 996 548 руб., оплаты составили 157 726 571,13 руб. (52 %);

Также были направлены досудебные претензии в количестве 6 823 шт собственникам, чья задолженность составила 193 605 664,7 руб., оплаты после направления составили 56 218 460,14 руб. (29 %).

Сформировано более 414

судебных приказов на общую сумму задолженности в размере 40 604 648,37 руб. в отношении граждан, имеющих задолженность, сумма оплат по которым составила 9 600 987,67 руб., или 24 %. Сумма госпошлин по данным судебным приказам составила 993 011,885 руб., что превышает сумму госпошлины за 2024 год на 68 288,53 руб.

Однако в 2024 году судебных приказов было сформировано в 2 раза больше, а сумма

госпошлины оплачена почти такая же. А все потому, что в сентябре 2024 года выросла госпошлина. Если ранее ее размер составлял 200 руб., то сейчас 2 000 руб.

Так, за 2025 год было заключено 112 рассрочек на оплату услуг ЖКХ. Сумма задолженно-

сти по данным лицевым счетам составляла 12 881 046,47 руб., сумма оплат за 2025 год составила 4 136 154,58 руб. (32 %). Общая сумма сборов в 2025 году составила 722 061 617,18 руб. и превысила сумму сборов за 2024 год на 284 109 778,58 руб. (на 39,3 %).

ХОТИМ НАПОМНИТЬ, что если у вас сложная жизненная ситуация и на вашем лицевого счете образовалась задолженность за жилищно-коммунальные услуги, то управляющая компания готова пойти навстречу, заключив рассрочку на оплату услуг ЖКХ.



Как организовать механизированную уборку придомовой территории от снега и его вывоз?

Для организации уборки придомовой территории специализированной техникой необходимо обратиться с заявлением от председателя совета дома в управляющую

компанию. Важно учитывать, что работы выполняются в соответствии с утвержденным графиком и зависят от интенсивности снегопада. При необходимости срочного вывоза снега рекомендуется указать это в заявлении с обоснованием причины.

Что делать при подозрении на

СЕЗОННЫЕ ВОПРОСЫ — РАБОЧИЕ ОТВЕТЫ

Зима — время не только снега и морозов, но и сезонных вопросов, которые поступают от жителей многоквартирных домов. Как организовать уборку территории? Что делать, если в квартире холодно из-за промерзающих швов? На эти и другие вопросы отвечает инженер управляющей компании.

промерзание межпанельных швов в квартире?

При обнаружении признаков промерзания (сквозняки, влага или холод от стен) собственнику следует подать заявку в управляющую организацию по телефону 500-100 (доб. 2). Перед визитом специалистов необходимо обеспечить доступ к стенам: отодвинуть мебель, убрать декоративные экраны с радиаторов и плотные шторы. Это позволит провести точные замеры температуры. Норматив температуры воздуха в помещении: в угловой квартире не ниже 22 градусов, в не угловой 20 градусов.

Обращаться в УК рекомендуется в отопительный период при устойчивой температуре ниже -16°C ... -20°C . При подтверждении факта промерзания составляется акт, и работы

по герметизации швов включаются в план ремонта.

Почему в конце зимы производят перерасчет КР на СОИ?

В течение года вам приходят квитанции с начислением коммунальной услуги КР на СОИ либо в пределах норматива, либо в размере фактического потребления ресурса, если норматив не был превышен. По итогам года управляющая компания делает сравнение и если потребляемая услуга превысила норматив, то сумму превышения выставляется в квитанциях за март.

Для того, чтобы избежать положительных доначислений, следует соблюдать следующие рекомендации:

■ Регулярно предоставлять

показания индивидуальных приборов учета;

■ Сообщать достоверную информацию о количестве проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета. Иначе дополнительная нагрузка по оплате будет ложиться на других жителей. Помните! У управляющей компании есть законодательная возможность выйти на место и составить акты о фактическом проживании.

Управляющая компания ежедневно отслеживает показатели по расходу воды. Своевременно выявляются утечки, контролируется циркуляция и давление поступающего коммунального ресурса, а также ведется работа с неосознательными жителями, не предоставляющими показания приборов учета.

ПОРТАЛ ЖКХ СТАЛ ЕЩЕ УДОБНЕЕ: НОВЫЕ СЕРВИСЫ И ФЕДЕРАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ

■ Команда разработчиков «Портала ЖКХ» постоянно работает над улучшением сервиса, чтобы сделать взаимодействие с жилищно-коммунальными службами максимально простым и комфортным для каждого жителя. Рассказываем, что именно удалось разработать и доработать за 2025 год.

SBER PAY — оплачивайте ЖКУ еще быстрее и удобнее

Теперь на «Портале ЖКХ» доступен современный и безопасный способ оплаты — Sber Pay. Этот сервис позволяет мгновенно оплачивать коммунальные услуги без ввода данных карты. Процесс занимает всего несколько кликов, а все операции защищены современными технологиями. Опытные пользователи уже оценили простоту и скорость нового способа оплаты.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ признание качества

«Портал ЖКХ» стал дипломантом престижной программы «100 лучших товаров России». Эта награда — подтверждение высокого качества наших услуг и постоянного стремления к совершенствованию сервиса. Эксперты отметили удобство интерфейса, надежность работы и востребованность ресурса среди жителей.

Сервис «Портал ЖКХ» — ваш удобный помощник в решении бытовых вопросов в формате «одного окна». Он позволяет жителям получать доступ к информации о жилищно-коммунальных услугах,

а также взаимодействовать с управляющей компанией. Платформа дает возможность получать квитанции, следить за платежами, передавать показания счетчиков при помощи искусственного интеллекта, отправлять обращения и отслеживать работу с ними, а также узнавать актуальные новости из мира ЖКХ.



Скачайте мобильное приложение и присоединяйтесь к числу довольных пользователей «Портала ЖКХ»! Следите за обновлениями — впереди еще много интересного и полезного.

Ваш Личный Помощник

ПОРТАЛ ЖКХ
РЕГИСТРАЦИЯ

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ
ИЛИ

ПРИЛОЖИТЕ ТЕЛЕФОН

Регистрируйтесь в приложении «Портал ЖКХ» или на сайте portalgkh.ru для быстрой и удобной оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ЗОЛОТЫЕ» СЕМЬИ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА:

ОБЩИЕ ЦЕННОСТИ, НО РАЗНАЯ СУДЬБА

Новогодние праздники дарят нам особенное настроение. Это время, когда все дороги ведут к домашнему очагу. Вдохновленные этой атмосферой, мы нашли три семейные пары в Свердловском районе, чей стаж совместной жизни составляет более 50 лет. Истории Кашулиных, Стрижневых и Хазиевых доказывают: истинная любовь подобна вину — с годами она не стареет, а набирает силу и мудрость.

Каждой семье пришлось пройти жизненные испытания. Кашулины пережили сложности 90-х годов, Стрижневые стойко перенесли множество переездов, Хазиевы прошли через все трудности советской и постсоветской эпохи. Несмотря на разные вызовы судьбы, их объединили общие ценности: взаимное уважение, готовность поддержать друг друга и мудрость прощения.

Сегодня эти семьи продолжают вести активную жизнь. Кашулины и Стрижневые участвуют в работе ТОСа «Черемушки», а Хазиевы посвящают себя воспитанию внуков и сохранению семейных традиций, участвуют в жизни мкр. Университетский.

Их опыт — бесценный пример для молодого поколения. Эти пары показывают, как можно сохранить тепло семейного очага в любых обстоятельствах и пронести любовь через всю жизнь. Как говорится в народной мудрости, они стали той самой «ниточкой с иголочкой» — неразлучными спутниками, связавшими свои судьбы навсегда.

Истории этих семей подтверждают: крепкий брак строится не на отсутствии проблем, а на умении преодолевать трудности вместе, сохраняя доверие и нежность друг к другу.



■ Регистрация 50 лет Кашулины.



КАШУЛИНЫ:

от буровой установки до золотой свадьбы

Их брак был заключен 4 сентября 1975 года в доме бракосочетания на улице Карла Маркса. В этом году супруги отметили золотую свадьбу — 50 лет совместной жизни. В честь юбилея пара прошла торжественную регистрацию и получила благодарственное письмо от мэра Свердловского округа Руслана Болотова за вклад в развитие района и многолетний семейный союз. Кашулины активно участвуют в жизни местного сообщества, состоя в ТОСе «Черемушки».

Валентина Павловна выросла в деревне Тургеневка, основанной белорусскими переселенцами. После окончания Геологоразведочного техникума она работала в Геологоуправлении вплоть до распада СССР. В годы работы геологом ей предоставили комнату в центре Иркутска на улице Степана Разина.

Карьера Валентины Павловны была связана с открытием Булусинского месторождения глины в Эхирит-Булугатском

районе. Эти залежи использовались для производства облицовочного кирпича и керамики, однако после распада Союза разработка месторождения была прекращена.

Именно на этом месторождении и произошла судьбоносная встреча будущих супругов. «Мы проводили соревнования буровых бригад, — вспоминает Валентина Павловна. — Среди водителей была машина-водовозка, за рулем которой работал мой будущий муж. Я увидела молодого паренька, и во мне про-

снулось желание защищать его, как брата. Так и начались наши отношения».

У семьи четверо детей, 11 внуков и 4 правнука. «Я всегда молилась, чтобы Бог послал мне мужа, который будет мне опорой в жизни. Так и случилось», — делится Валентина Павловна.

С 1980 года Кашулины живут в микрорайоне Первомайский. После закрытия Геологоуправления Валентине Павловне пришлось сменить профессию: она работала в диспетчерской службе ав-

товоззала, затем продавала проездные билеты. Алексей Изосимович трудился в организации «РСУ Зеленое хозяйство», занимаясь озеленением городских территорий и уходом за значимыми объектами.

На вопрос о секрете семейного долголетия Валентина Павловна отвечает: «Кризисы, конечно, бывали, особенно из-за детей. Были мысли о расставании, но я понимала — детям нужен отец. Сейчас мой муж незаменим, он действительно был послан мне свыше».

По ее словам, для долгой семейной жизни необходимо терпение и умение прощать. «Мы всегда поддерживали друг друга. Сейчас с юмором вспоминаем трудные времена», — говорит она.

Валентина Павловна дает молодым семьям неожиданный совет: «Нужно загружать мужей делами, чтобы у них не оставалось времени на посторонние мысли».

Итог своей семейной жизни Кашулины подводят просто: «Мы прошли через все испытания и сохранили семью».



■ Семья Кашулины.



■ Стрижневые.

**СТРИЖНЕВЫ:****«Мы как ниточка с иголочкой»**

Виктор Дмитриевич и Людмила Николаевна Стрижневые создали семью 2 ноября 1966 года в азербайджанском городе Имишлы. В этом году они отметили 59 лет совместной жизни, хотя днем своей настоящей семейной даты считают 24 октября 1964 года — день знакомства на танцах. В 2020 году их верность была отмечена медалью «За любовь и верность».

Людмила Николаевна, выросшая в Вильнюсе, окончила Калининское кооперативное училище и техникум, а Виктор Дмитриевич — радиотехническое училище. Военная карьера Виктора Дмитриевича, подполковника ПВО в отставке, определила географию их жизни: служба в Азербайджане, Калининне, в Грузии, Заполярье, Тикси. Людмила Нико-

лаевна стала надежным тылом мужа, активно участвуя в женсоветах и общественной жизни гарнизонов.

С 1984 года семья обосновалась в микрорайоне Первомайский. Несмотря на солидный возраст, оба продолжают активную деятельность. Виктор Дмитриевич преподает в Педагогическом колледже, а Людмила Николаевна вместе с детьми и внуками занимается благотворительностью: шьют пятиточечники, изготавливают окопные печки и саперные кошки для военных СВО в сотрудничестве с Татаро-Башкирским центром.

Оба супруга имеют многочисленные награды. Людмила Николаевна отмечена знаком «85 лет Иркутской области» и международной медалью за развитие межнациональных отношений. Виктор Дмитриевич, выпускник Командной академии, особенно гордится орденом «За службу Родине в ВС СССР» 3-й степени, полученным в Заполярье.

На вопрос о секрете семейного долголетия, Людмила Николаевна отвечает: «Воспитание было такое: девочка должна была уметь кушать готовить, шить, стирать, дом содержать в чистоте и заботиться о муже». Виктор Дмитриевич добавляет: «Проявлял и терпение, и понимание. Жена всегда в общественной работе, но это ее призвание».



■ Семья Стрижневых.



Их союз — пример настоящей семейной гармонии. Как говорят сами супруги: «Мы как ниточка с иголочкой». Несмотря на все переезды и испытания, они сохранили любовь, уважение и заботу друг о друге.

ХАЗИЕВЫ:**55 лет любви, дружбы и уважения**

Нургали Нурмиевич и София Вагизовна Хазиевы создали семью 16 января 1971 года в иркутском Дворце бракосочетания на улице Карла Маркса. В январе 2026 года они отметят 55-летие совместной жизни — впечатляющий срок, наполненный уважением и теплотой.

Их история началась в 1968 году. Нургали Нурмиевич после окончания Ангарского

В Иркутской области супружеские пары, состоящие в браке более 25 лет и доказавшие крепость семейных уз, награждаются медалью «За любовь и верность». А пары, прожившие более 50 лет, получают единовременную выплату в размере 50 тыс. рублей.



■ Хазиевы.

политехнического техникума попал по распределению в Усть-Удинский леспромхоз, 3 года прослужил в армии, далее работал в СМУ «Академстрой» треста «Иркутскпромстрой», от организации ему дали общежитие. А София Вагизовна, выпускница Назаровского энергостроительного техникума, занималась проектированием в «Промэнергопроект», ее поселили в то же общежитие. Знакомство произошло на новогоднем празднике, встречали 1970 год. А через год у них состоялась свадьба.

У пары трое детей, Лилия (1971), Павел (1976) и Александр (1981). Все получили высшее образование, Лилия и Павел окончили медицинский университет, а младший Александр — институт МВД.

После свадьбы Нургали Нурмиевич перешел в «Промэнергопроект», где работала супруга. В 1989 году семья получила квартиру в Университетском

районе, где живет до сих пор.

На вопрос о секретах семейного счастья Нургали Нурмиевич отвечает: «Всегда сохраняли ровные, теплые отношения. У нас нет четкого распределения обязанностей, не делим на мужские и женские. Я всегда сам вижу, чем и в чем нужно помочь жене». Особое внимание в их семье уделяют взаимному уважению — на публике Нургали Нурмиевич обращается к жене по имени-отчеству, а дома она для него — Соня.

Свой опыт долгой семейной жизни Хазиевы формулируют мудро: «Период охлаждения бывает у всех. Надо переживать его дружно, не закидываться на мелочах. Все трудности мгновенно проходят, если относиться к ним с пониманием».

Их история доказывает: настоящая гармония в браке достигается не отсутствием проблем, а умением сообща их преодолевать, сохраняя уважение и нежность друг к другу на протяжении десятилетий.

Секреты долголетия этих семейных пар просты и вечны: важно уметь прощать, быть опорой в трудную минуту и вместе проходить через испытания. Но главное — сохранять уважение к индивидуальности друг друга, ценить личное пространство и выбор партнера.



■ Семья Хазиевых.

КАК «ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС» СОЗДАЕТ НОВОГОДНЕЕ ЧУДО ДЛЯ ДЕТЕЙ

В канун Нового года особенно важно верить в чудо. Управляющая компания «Западное управление ЖКС» решила подарить эту веру самым юным жителям микрорайонов Первомайский, Университетский, Юбилейный и Синюшина гора.

В рамках благотворительной акции сладкие подарки получили 110 детей из многодетных семей. Лично директор компании, Илья Викторович Вычужин, вручал гостинцы и тепло поздравлял каждого ребенка с наступающим праздником, даря не только подарки, но и внимание и заботу.

Не забыли и о тех, кто круглый год помогает наводить уют в районах. Руководство компании поздравило с наступающим Новым годом председателей ТОС «Черемушки», «Университетский» и «Синюшина гора», поблагодарив их за плодотворное сотрудничество и общий вклад в создание комфортной городской среды.

Но на этом праздник не закончился! 20 декабря в сквере по улице Вампилова, в мкр. Первомайский, компания совместно с ТОС «Черемушки»



организовала настоящую новогоднюю сказку. Яркие аниматоры, долгожданные Дед Мороз и Снегурочка — все было, как в самой заветной мечте. Дети водили хороводы, играли и, конечно, получили сладкие угощения, а их радостные улыбки стали глав-

ным украшением этого зимнего дня.

А что же коллектив управляющей компании? И сотрудники «Западного управления ЖКС» готовятся встретить праздник. Чтобы подвести итоги года и зарядиться новогод-

ним настроением, они устроили праздничную фотосессию у своего офиса. Этот год был насыщенным, и впереди — новые свершения. Но уже сейчас ясно: там, где живет желание заботиться о людях, даже самые холодные зимы становятся по-настоящему теплыми.

Создаем НОВОГОДНЮЮ атмосферу

Список адресов с новогодними елками

Чтобы праздничное настроение радовало вас на каждом шагу, ООО «Западное управление ЖКС» традиционно устанавливает пушистые красавицы-елки. Вот список адресов, где можно будет загадать желание:

-  Первомайский, сквер напротив ТОС «Черемушки»
-  Юбилейный, во дворе домов 1, 2, 7
-  Юбилейный, 37 Б
-  Университетский, 78
-  Университетский, 70
-  Университетский, 75
-  Университетский, 84
-  Рябикова, 2Б
-  Лермонтова, 61
-  Гоголя, во дворе домов 71,73, 75,77
-  2-я Железнодорожная, 8Б
-  Первомайский, во дворе домов 22, 25, 26, 27

Приходите наряжать елки и делиться праздничным настроением!

КАК УТИЛИЗИРОВАТЬ НОВОГОДНЮЮ ЕЛКУ С ПОЛЬЗОЙ

■ Когда праздники заканчиваются, многие просто выбрасывают живую елку на мусорку. Но ООО «Западное Управление ЖКС» предлагает более экологичные и полезные варианты утилизации.

ПОМОЩЬ ЖИВОТНЫМ

С 27 декабря до конца января елку можно отвезти в иркутский зоосад (ул. Кольцова, 93). Хвойные деревья служат витаминной добавкой и обогащают среду обитания животных. Важно полностью очистить

елку от мишуры и украшений. Принимают деревья ежедневно с 11:00 до 18:00.

ПРИМЕНЕНИЕ НА ДАЧЕ

Ель можно использовать как дрова — при сжигании она не наносит дополнительного

вреда экологии. Ветки подойдут для банных веников, а хвоя — для укрытия растений.

ЕСЛИ ТОЛЬКО НА ПОМОЙКУ

При выборе этого варианта важно не бросать елку в контейнер, а аккуратно разме-

стить ее рядом в специальном отсеке для крупногабаритного мусора.

Выбирая осознанную утилизацию, вы не только избавляетесь от елки, но и вносите вклад в заботу о природе и животных.



СОВЕТ ПО УБОРКЕ

Перед утилизацией постелите под елку газету или ткань, чтобы собрать осыпающиеся иголки. Очищенное от украшений дерево удобно упаковать в старую простыню или обернуть газетами и перевязать.

НОВОГОДНЯЯ СКАЗКА БЕЗ РИСКА

■ Когда в доме появляется новогодняя елка, хочется, чтобы ничто не омрачило волшебство праздника. Создать безопасную атмосферу помогают простые, но важные правила — от выбора места для лесной красавицы до использования гирлянд и фейерверков.

ВЫБИРАЕМ МЕСТО ДЛЯ ЕЛКИ

Устанавливайте дерево, будь оно искусственным или настоящим, на устойчивой подставке, вдали от отопительных приборов, каминов и любых источников открытого огня. Позаботьтесь о том, чтобы елка не перекрывала пути эвакуа-

ции из помещения, и никогда не обкладывайте ее подставку ватой или бумагой — эти материалы легко воспламеняются.

ГИРЛЯНДЫ: СВЕТ ДОЛЖЕН БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМ

Праздничное освещение требует особого внимания.

Покупайте только сертифицированные гирлянды и перед использованием обязательно проверяйте их исправность. Если заметили повреждения проводов, искрение или сильный нагрев — немедленно откажитесь от использования такой гирлянды. Не доверяйте детям самостоятельное включение иллюминации, и главное правило — всегда выключайте все электроприборы из розеток на ночь и перед уходом из дома.

ЧЕМ УКРАСИТЬ, А ЧЕМ — НЕ СТОИТ

Выбирая украшения, откажитесь от легко воспламеняю-

щихся материалов: ваты, бумаги, сухой мишуры и игрушек из ткани. Категорически нельзя использовать рядом с елкой настоящие зажженные свечи — один случайный порыв ветра или неловкое движение могут привести к трагедии. Даже безобидные на первый взгляд бенгальские огни представляют опасность — их искры легко поджигают хвойные ветки.

ПИРОТЕХНИКА: КРАСОТА ТРЕБУЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Фейерверки и салюты — неотъемлемая часть праздника, но обращаться с ними нужно умеючи. Покупайте пиротехнику только в проверенных специализированных магазинах, обязательно проверяя сертификаты и сроки годно-

сти. Перед запуском внимательно изучите инструкцию и убедитесь, что выбрали открытую площадку вдали от домов, деревьев и скопления людей. Не запускайте фейерверки при сильном ветре, не доверяйте их детям и ни в коем случае не держите работающие изделия в руках. Помните: ваша осмотрительность — залог не только яркого зрелища, но и безопасности всех окружающих.



Позаботьтесь о безопасности заранее — и тогда вы сможете полностью погрузиться в радость праздника, теплые разговоры с семьей и ожидание чуда.

■ Многие автоводители зимой хотят припарковаться поближе к дому. Так удобнее следить за машиной из окна или подключить ее к прогреву. Но такая парковка часто нарушает правила и мешает другим жителям многоквартирных домов. Люди на нижних этажах страдают от выхлопных газов, шума двигателя и звуков сигнализации.

Парковка во дворе имеет строгие ограничения независимо от сезона. Запрещается оставлять транспортные средства на придомовой территории на расстоянии менее 3 метров от стены многоквартирного жилого дома, с включенным двигателем более 5 минут и на пешеходной зоне — тротуаре. Кроме того, запрещена стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. вне специально выделенных и обозначенных знаками или разметкой мест.

Отдельная тема — газоны. Многие водители думают: «Раз снег все скрыл, можно поставить машину и тут». Но это большое заблуждение. Под снегом продолжается жизнь: спят травы и корни деревьев, которым автомобильные колеса наносят непоправимый вред, уплотняя и травмируя

ПАРКОВАТЬСЯ НА ГАЗОНЕ ЗИМОЙ ВСЕ РАВНО НЕЛЬЗЯ!



почву. И это, не говоря уже о штрафе, который ждет нарушителя. Его сумма составляет от 5 тысяч рублей.

В муниципалитете уточняют, что припаркованный автотранспорт вблизи площадок для сбора мусора или на пути следования к ним приводит к несвоевременному вывозу отходов и, как следствие, захламлению дворовых пространств. Случаи фиксируют регулярно в разных районах города. При

этом за такую парковку предусмотрена ответственность в виде предупреждения или наложения штрафа на граждан в размере от 2 до 3 тысяч рублей; на должностных лиц — от 3 до 10 тысяч рублей; на юридических лиц — от 10 до 50 тысяч рублей.

Подобные действия проводят на основании закона Иркутской области № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные



правонарушения в области эксплуатации содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований». Поэтому зима не может быть оправданием для нарушения правил парковки. Желание сэкономить время и силы не должно реализовываться за счет спокойствия соседей, зеленых насаждений и чистоты во дворе.



Соблюдая простые правила, можно сохранить добрые отношения с соседями, избежать существенных штрафов и сделать свой двор более уютным и безопасным для всех.

КОМПЕНСАЦИЯ ЖКУ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ-ИНВАЛИДАМИ КАК ОФОРМИТЬ И ПОЛУЧИТЬ

Продолжаем цикл статей о компенсации расходов за жилищно-коммунальные услуги. Третья публикация посвящена поддержке инвалидов и семей, воспитывающих детей-инвалидов. Кто может претендовать на эту льготу, какие документы потребуются и куда обращаться, разбираемся в этом материале.

■ В соответствии с действующим законодательством, компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов. Эта мера поддержки также распространяется на семьи с ВИЧ-инфицированными несовершеннолетними детьми в возрасте до 18 лет.

■ Компенсация покрывает часть расходов на содержание и ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, элек-

троснабжение, газ, отопление), а также взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

■ Для оформления компенсации необходимо подготовить пакет документов, включающий заявление с указанием сведений о всех совместно проживающих членах семьи, паспорт заявителя, документ, подтверждающий право на льготу (например, справка об инвалидности), и документ на жилое помещение (свидетельство о собственности или договор социального найма). В отдельных случаях могут по-

требоваться дополнительные документы: доверенность для представителя, справка об обучении для совершеннолетних детей до 23 лет и другие документы, в зависимости от конкретной ситуации.

■ Подать документы можно несколькими способами: лично в управлении социальной защиты населения по месту жительства, через многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ), почтовым отправлением с уведомлением о вручении или онлайн через портал «Госуслуги» <https://www.gosuslugi.ru>

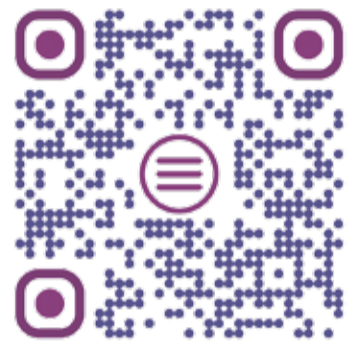
ОТКРОЙ СЕРДЦЕ ДОБРУ

Волонтерское сообщество из Ангарска уже 8 лет спасает бездомных животных, обеспечивая им лечение, кормление и поиск нового дома. Ежемесячно на содержание более подопечных, включая животных-инвалидов, и помощь сотням собак в приюте требуется от 70 до 100 тысяч рублей. Ваша благотворительность напрямую поддержит их работу. Присоединяйтесь!



■ **БОКСЫ ДЛЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ ЖИВОТНЫМ РАЗМЕЩЕНЫ В ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫХ ЦЕНТРАХ ПО АДРЕСАМ:**

ул. Лыткина, д. 31,
ул. 2-я Железнодорожная, д. 72,
ул. Р. Люксембург, д. 184.




Компенсация ЖКУ: шаг за шагом

Инвалиды, семьи с детьми-инвалидами, их родственники и представители

Кто имеет право?

- Инвалиды
- Семьи с детьми-инвалидами
- Семьи с ВИЧ-инфицированными детьми (до 18 лет)

На что распространяется компенсация?

-  Содержание и ремонт жилья
-  Коммунальные услуги (вода, свет, газ, отопление)
-  Взнос на капремонт

4 шага для получения компенсации:

- Собрать необходимые документы: паспорт, документы об инвалидности, документы на жилье (Постановление Правительства Иркутской области 989-пп от 09.11.2023)
- Написать заявление и указать сведения о всех проживающих
- Выбрать 1 из 4 способов подачи заявления
- Получать компенсацию.

Способы подачи заявления:

-  Соцзащита
-  **МОИ ДОКУМЕНТЫ**
государственные и муниципальные услуги
-  МФЦ
-  госуслуги
-  Портал «Госуслуги»
-  Почта России

Материал подготовлен с помощью сайта ИНФОЛАЙТ38.ru

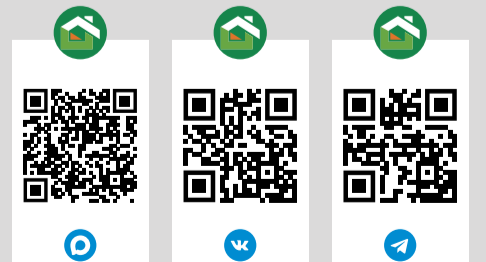
Наименование издания: Бюллетень «Вестник Дела житейские»
Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
ИНН 3812114470
КПП 381201001
ОГРН 1153850030509
Генеральный директор: Илья Викторович Вычужин

Адрес: 664082, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Университетский, д.4Б
Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Отдел рекламы УК»
Главный редактор: Анна Низамова
Автор текстов: Зинаида Семенихина

Верстка: Валентина Сосновская
Корректур: Ольга Кузнецова
Фото: из архива ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», «Комсомольская правда»
Адрес редакции и издателя: г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111
Для писем: 664081, г. Иркутск, а/я 201
Email: 600797@bk.ru

По вопросам сотрудничества и рекламы: тел. 83952400901
Адрес типографии: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 2. Литер А4.
Тираж 999 экз.
Порядковый номер и дата выпуска: № 4 (103) от 20.12.2025 г.
Знак информационной продукции: для детей старше 12 лет.
Использование материалов без

согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на бюллетень «Дела житейские» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Бюллетень распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска. Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ООО «Бланкиздат».







**КОНТАКТ-ЦЕНТР
«500-100 КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**










Аварийно-диспетчерская служба • Услуги электрика • Установка видеонаблюдения • Ремонт эл/плит, духовых шкафов, стиральных машин • Быстро и качественно • Работаем 24/7

509-100, 500-100

г. Иркутск, Шелехов

Подавайте показания в любой день месяца

Способы подачи показаний:

-  На сайте **PORTALGKN.RU** 
-  В мобильном приложении **ПОРТАЛ ЖКХ** 
-  Чат-бот Telegram * **@PORTALGKN_BOT** 
-  **В ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНОМ ЦЕНТРЕ** 
-  По тел.: **+7 (3952) 500-511, +7 (3952) 509-100, +7 (3952) 500-100**

*В сообщении указать номер лицевого счета и текущие показания прибора учета