



Диалог с собственниками – качественная работа!

Новый генеральный директор ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» Ирина Лукашева - о первоочередных задачах, которые стоят перед компанией, современных технологиях и работе с населением.

- Ирина Сергеевна, прежде всего расскажите об управляющей компании, что сегодня она из себя представляет...

- «Западное управление жилищно-коммунальными системами» имеет 16-летний опыт работы, что говорит о ее стабильности и надежности для населения. У нас трудится команда профессионалов - как опытных, проработавших в сфере жилищно-коммунального хозяйства не одно десятилетие и обладающих ценными знаниями и навыками, так и молодых специалистов, привносящих свежие идеи. Компания отличается от других в Свердловском округе еще и тем, что имеет свои паспортные столы, информационно-сервисные центры и 16 касс по всему городу, а главное - круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу контакт-центр 500-100 «Круглосуточный дозор». Стараемся быть максимально доступными для наших жителей, оперативно решать их проблемы, отвечать на вопросы и выполнять заявки.

- Что конкретно делается для удобства жителей?

- Например, одно из направлений нашей работы - это помощь в организации и проведении общедомовых собраний с полным юридическим и документальным сопровождением. С начала лета запущены на регулярной основе выездные встречи в ТОСах Свердловского округа.

Кроме того, чтобы сделать работу наших специалистов более квалифицированной, по ключевым вопросам в сфере ЖКХ летом провели дополнительное обучение сотрудников информационно-сервисных центров, которые принимают население в 12 пунктах по всему городу.

Кстати, личный прием к генеральному директору по самым сложным проблемам ведется в более свободном режиме, т.е. нет записи исключительно на определенные дни, при желании записаться всегда рассматриваю ближайший день и удобное для человека время. Если нахожусь в рабочем кабинете, то стараюсь принять всех, кто обращается.

- Как выстраиваются отношения с жителями?

- Хорошая, надежная управляющая компания - это прежде всего о доверии и о выполнении обещаний. Конечно, отношение населения к УК формируется на практике и спустя время, но знаю точно, что любую проблему можно решить именно потому, что мы открыты к диалогу!

- Один в поле не воин? Почему важно быть в диалоге с УК и как он строится?

- Ответственность за надлежащее оказание жилищных услуг в отношении многоквартирного дома в первую очередь несут сами собственники помещений. Главным органом, принимающим решение по всем основным вопросам, является общее собрание собственников помещений в данном доме. И да, вы правы, один в поле - не воин. Поэтому просто перечислю плюсы сотрудничества с управляющей компанией:

✓ домом управляют профессионалы;

✓ расценки на управление бывают невысокими даже для больших домов;

✓ жильцы могут влиять на качество услуг, выстраивая диалог и определяя приоритетность и график текущих работ;

✓ собственникам нужно меньше тратить времени и сил на содержание и ремонт своего дома, достаточно участвовать в общих собраниях не реже одного раза в год.

- Куда и на что идут деньги жильцов?

- Это очень обширный вопрос, но если кратко, то управляющая компания занимается содержанием и ремонтом общего имущества, его управлением, обеспечивает исправность инженерных систем и конструк-



ций дома (межпанельных швов, батарей, электропроводки, лифтов), осуществляет предоставление качественных коммунальных услуг - словом, занимается всем, что нужно для нормальной жизни дома.

- Ирина Сергеевна, а какие вопросы задают жители чаще всего?

- Интересуются границами ответственности, если земельный участок вокруг многоквартирного дома не поставлен на кадастровый учет. Также спрашивают о своих правах на те или иные услуги, узнают, как провести определенные работы в рамках текущего ремонта. Кстати, о ремонте - это плановая реализация работ в рамках собранных

средств собственников многоквартирных домов и только по согласованию с активом дома (будь то старшая по дому или совет дома).

Сейчас набирает обороты тема индивидуального тарифа, и я очень довольна, когда собственники понимают целесообразность таких мероприятий. То есть исходя из потребностей жителей дома, формируется план необходимых работ, составляется ведомость, рассчитывается индивидуальный тариф по текущему ремонту, утверждается общим собранием собственников и по графику реализовывается. Жители при таком решении всегда остаются довольными.

- Расскажите о новшествах в работе управляющей компании.

- Летом этого года мы включились в проект «Голос улиц». Это творческий проект, в котором команда неравнодушных художников разрисовывает объекты архитектуры, создавая уникальные картины, покрывая неприглядные или испорченные вандалами поверхности подпорных стенок, фасадов многоквартирных домов. Мы участвуем в согласовании этого проекта с жителями для градостроительного комитета, а также помогаем в техническом оснащении реализации творческих работ. Зимой планируем расширить границы этого уникального проекта и реализовать арт-объекты также в подъездах многоквартирных домов.

- А современные технологии внедряете?

- Безусловно. Стараемся максимально облегчить жизнь жителей и оставаться с управляющей компанией 24 часа семь дней в неделю. «Портал ЖКХ» - мощный веб-сервис, который позволяет осуществлять взаимодействие населения с УК, не выходя из дома. Жители могут подать показания индивидуальных приборов учета, оплатить квартплату, просмотреть историю и структуру своих платежей, чтобы узнать, на какие конкретно услуги идут их деньги. На портале также можно оставлять заявки для нас, которые неизменно попадают в наш единый контакт-центр 500-100. Также существуют чат-боты для получения быстрого ответа по вопросам жителей.

- Какие главные направления видите в своей работе?

- Моя цель - обеспечить жителям многоквартирных домов, находящихся на территории обслуживания ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», надежность и безопасность. Создать благоприятные условия для проживания, а главное, комфорт, который выражается в доступности управляющей компании, в прозрачности всех данных и индивидуальном подходе к каждому дому.

«Голос улиц» звучит все сильнее

В любой точке планеты можно увидеть уличное искусство. Стрит-арт на заброшенных зданиях, подстанциях, остановках общественного транспорта, дорожных знаках и мусорных баках. Нечто похожее появилось и в Иркутске.

«Голос улиц» - это не просто проект, это целый ряд творческих мероприятий и событий, объединяющих представителей искусства, волонтеров и горожан. Проект создавался в 2020 году как некоммерческий, для улучшения визуального образа городской среды, снижения уровня уличного вандализма, повышения уровня массовой культуры горожан и гостей региона, а также для расширения знаний об истории региона и страны.

По словам Ильи Сергеева, куратора проекта «Голос улиц», команда участников - это неравнодушные люди, любящие свой родной край и готовые развивать его с помощью уличного искусства.

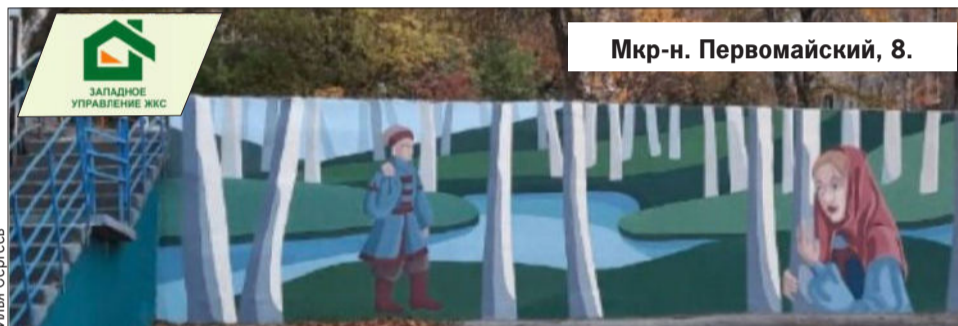
- Мы хотим показать, что стрит-арт это не только улучшение визуального облика и свобода самовыражения, но и развитие других сфер, - рассказывает Илья. - Проект социальный. Таким образом, мы еще



Бул. Рябикова, 126.



Ул. Маршала Конева, 78.



Мкр-н. Первомайский, 8.

боремся с вандализмом, показываем, что можно делать что-то хорошее.

За недолгие три года «Голосом улиц» создано более 100 арт-объектов в Ир-

кутске, в том числе и на территории обслуживания «Западным управлением жилищно-коммунальными системами».

- Начинаясь все три года назад с расписывания кубов на острове Конном, - продолжает Илья. - В 2021-м мы уже выиграли грант и начали реализовывать проект более масштабно. Расписывали машины, остановки транспорта, троллейбус, трамвай, фасады и многое другое.

Сейчас на счету ребят из «Голоса улиц» также реализация нескольких грантов, фестивалей, акций и конкурсов. И далекоидущие планы делать наш город еще ярче и прекраснее.

Конечно, стрит-арт не рассчитан «на века». Однако истории уличной культуры известно немало случаев, когда некоторые арт-объекты или панно настолько нравятся публике, что остаются на своих местах многие годы, постепенно превращаясь в знаковые достопримечательности городов! Кто знает, может то же ждет и прекрасную деву, не так давно появившуюся на бульваре Рябикова.

Они стараются, чтобы в ваших домах было тепло и уютно

Рассказываем, за что отвечают те или иные сотрудники управляющей компании.

Эти люди ежедневно выполняют свою работу, чтобы в домах было тепло, чисто, уютно и светло. Так, в УК обязательно есть несколько инженеров, однако их полномочия разделены.

✓ **Инженер ОТК.** Организует работу по сохранности и содержанию дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивает бесперебойную работу инженерного оборудования и устройств, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил. Организует работу по профилактическому осмотру жилищного фонда и его плановому и



внеочередному текущему ремонту. Осуществляет контроль за качественной и своевременной подготовкой дома к зиме. Составляет план текущего ремонта.

✓ **Инженер по ресурсам (электроэнергетик).** Занимается

решением вопросов энергообеспечения. Ведет контроль за обеспечением бесперебойной подачи энергии и ее распределением. Проводит своевременные и плановые проверки и ремонт электрических систем и оборудова-

ния, а также устранение возникших неполадок.

✓ **Инженер по ресурсам (теплоэнергетик).** Курирует вопросы по обеспечению дома теплом, улучшению качества подачи отопления, экономии ресурсов.

Много пятерок в новом учебном году!



Сотрудники управляющей компании и активные жители поздравили первоклашек с 1 сентября.

Для нас уже стало доброй традицией ежегодно поздравлять с наступающим учебным годом маленьких жителей наших многоквартирных домов. Для многих семей сборы в школу - самая затратная статья расходов, особенно это ощущают родители первоклашек. Надо и форму новую купить, и ученические принадлежности, словом, все с нуля. Понимая это, мы стараемся помочь семьям - дарим канцелярские наборы.

И нынешний год не стал исключением. В этот раз мы поздравили первоклассников,

проживающих в доме по адресу: микрорайон Юбилейный, 78. С инициативой в управляющую организацию обратилась председатель совета дома **Альбина Семеновна Уварова**.

Самые активные председатели - ТОС «Черемушки» **Екатерина Васильевна Игнатова**, ТОС «Синюшина гора» **Любовь Викторовна Костромина**, ТОС «Университетский» **Вера Константиновна Новикова** - тоже не остались в стороне. Для тех, кто готовился впервые переступить школьный порог, были организованы масштабные поздравления, игры, концерты, напутственные слова и, конечно, подарки от ООО «Западное управление ЖКС».

По данным Минстроя России, в стране более миллиона многоквартирных домов, которыми в 98% управляют специальные организации либо сами собственники квартир. Чтобы не стать жертвой аферистов, очень важно выбрать надежную и стабильную управляющую организацию.

Максим Тельтевский, генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ», рассказывает, на что именно следует обратить внимание, чтобы проверить «должную добросовестность» управляющей компании (далее по тексту УК).

- ✓ **Первым делом проверьте лицензию УК.**
- ✓ **Обязательно посмотрите историю компании.** Организация, работающая на рынке долго и стабильно, имеет уже наработанные практики, благодаря которым все эти годы эффективно осуществляет управление домами.
- ✓ **Занижение тарифа всегдастораживает.** В лучшем случае заниженная цена на услуги ЖКХ может отразиться на их качестве,

Как не нарваться на мошенников

Предоставлено ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»



а в худшем это значит, что компания пришла собрать деньги собственников и исчезнуть. Есть организации, которые «играют

этим моментом, чтобы зайти на рынок. В любом случае нужно проверить, чтобы размер платы за содержание общего имущества

был на одном уровне с утвержденным муниципальными органами Иркутска для домов, где собственники не приняли решение об утверждении размера платы.

✓ **Еще один дополнительный плюс для УК - это членство в СРО.** Во-первых, осуществляется дополнительный надзор, а во-вторых, у нас есть компенсационный фонд, который сможет покрыть убытки в случае, если УК не справится с своими обязательствами.

✓ **Помимо прочего следует проверить юридические данные организации (взяв выписку из ЕГРЮЛ).** Базы судебного и исполнительного производства с участием управляющей организации позволяют узнать размер просуженной задолженности, ведется ли в отношении нее исполнительное производство. Это позволит оценить риски финансовой стабильности и банкротства управляющей компании.

✓ **Не стоит пренебрегать и общением с жителями тех домов, которыми уже управляет данная компания.** Это позволит узнать, нарушаются ли сроки работ, как

быстро устраняются аварии, проходят общие собрания и ведется работа с должниками.

И обязательно внимательнейшим образом прочтите проект договора управления, по которому можно судить о видах, объемах, периодичности услуг и работ, порядке контроля за работой УК, зонах ответственности.

ВАЖНО!

Согласно действующему законодательству, сотрудники УК обязаны проводить проверки общедомового имущества: различных приборов учета, канализационных стояков, систем отопления и др. Бывают и аварийные ситуации. Чтобы не стать жертвой преступников, будьте бдительны и соблюдайте меры предосторожности:

- ◆ **в случае плановых проверок (не аварий) жителей должны уведомить о работах заранее;**
- ◆ **позвоните в управляющую компанию;**
- ◆ **проверьте у пришедшего коммунальщика удостоверение и попросите назвать номер телефона аварийной службы УК.**

Детские площадки: кто несет ответственность за содержание

Родители хотят, чтобы их дети гуляли в безопасном и светлом дворе, оборудованном современной детской площадкой. И надеются, что она долго останется чистой и новой, что ее не обезобразят вандалы. Волнение родителей понять можно.

Дело в том, что детские площадки были установлены на придомовой территории многоквартирных домов, ответственность за обслуживание которых несли муниципалитеты.

С января этого года ответственность ложится на жителей многоквартирных домов, так как находящиеся сооружения на придомовой территории являются частью общего имущества многоквартирного дома.

Возник и еще один вопрос - демонтаж детских игровых площадок, срок службы таких не более пяти-семи лет. Некоторые детские площадки, установленные на нескольких многоквартирных домах, в так называемых коробках, находятся в местах охранной зоны тепловых сетей, что абсолютно небезопасно.

- В Свердловском районе речь идет о демонтаже более 110 детских игровых комплексов. Согласно



требованиям Евразийского экономического союза, все элементы на площадке должны иметь сертификат или паспорт, - говорит **заместитель председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска - начальника управления ЖКХ Валентина Осипова.** - Кроме того, у нас есть предписание от ресурсоснабжающих организаций и прокуратуры, что детские площадки, установленные в створе тепловых сетей, также подлежат обязательному демонтажу или переносу, так как могут возникнуть последствия для здоровья и жизни детей в случае, например, аварии. Увы, мы не имеем права игнорировать или не выполнять эти требования.

Что касается эксплуатации детской площадки, то теперь этим занимается управляющая компания: проверять исправность оборудования, то, что можно отремонтировать, приводят в порядок, что нельзя - сносят. Помимо этого в обязанности УК входит уборка площадки и установка

информационного стенда.

Сейчас новыми правилами продиктовано размещение детских площадок только на земле, которая отмежевана и поставлена на кадастровый учет, то есть обязанности по содержанию этих площадок переходят на жителей. Фактически обслуживать площадки будет по-прежнему управляющая компания, только уже в полном объеме, а оплата данных услуг теперь лежит на собственниках.

- Тарифы за обслуживание детских площадок и содержание их в надлежащем виде разрабатываются индивидуально для каждого дома, - рассказывает **экономист Александр Багаев.** - Все зависит от наполнения площадки: малых архитектурных форм, которые на ней установлены, оборудования, покрытия и общей площади.

Как установить или перенести игровой комплекс

Это можно сделать двумя способами. Первый - участвовать в программе «Формирование комфортной городской среды». Подходит для тех иркутян, чьи дома уже находятся на кадастровом учете и входят в программу. Второй вариант - обратиться к депутату округа. В этом случае собственники проводят общедомовое собрание, принимают решение об установке и содержании детской площадки и направляют обращение. В любом случае инициатива должна исходить от жителей многоквартирного дома.

ОФИЦИАЛЬНО

Изменения в Федеральный закон «О персональных данных» может усложнить работу организаций, управляющих многоквартирными домами

Изменения в Федеральный закон № 266-ФЗ от 14 июля 2022 года «О персональных данных» коснутся всех участников процесса - от операторов и сторонних обработчиков персональных данных (ПД) до регуляторов и органов государственной власти. При этом не все изменения воспринимаются однозначно, особенно представителями организаций, управляющих многоквартирными домами (ТСЖ, ЖСК, управляющие организации).

Предполагается, что сведения из ЕГРН, те самые персональные данные правообладателя объекта недвижимости (Ф.И.О., дата рождения), относятся к сведениям, доступным только с согласия собственника. Конечно, есть ряд исключений. Сведения могут быть предоставлены третьим лицам в том случае, если человек заблаговременно внес в ЕГРН соответствующую запись-согласие об этом.

Также ПД могут быть доступны супругу/супруге и, в отдельных случаях, правоохранителям, судьям, нотариусам и кадастровым инженерам. Управляющих компаний и ТСЖ среди «доверенных лиц» нет.

Ожидается, что норма вступит в силу с 1 марта 2023 года.

По мнению **Максима Тельтевского, генерального директора Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ»,** новые поправки сделают практически невозможным выполнение управляющими организациями и ТСЖ ряда своих обязательств.

- Я отношусь к этим изменениям крайне отрицательно. Потому что на управляющих компаниях и ТСЖ лежит обязанность ве-

дения реестра собственников. Когда они не смогут брать эту информацию, как они будут эту обязанность выполнять? - говорит эксперт. - Второй момент - задолженность. Суд требует доказательств того, что ответчик является собственником. Сейчас соответствующую выписку можно получить через Росреестр. «Благодаря» новым поправкам, мы лишаемся такой возможности. Как доказывать? В этом случае процесс взыскания задолженностей практически остановится. Третий момент - это проведение собраний собственников, на которых должны фиксироваться данные собственников. После того как поправки вступят в силу, сам факт проведения этих собраний должным образом ставится под большой вопрос. Естественно, это касается и рекомендованного нашим государством формата проведения собраний собственников в формате онлайн с использованием платформы ГИС ЖКХ.

Пока изменения еще не вступили в силу, большинство представителей ЖКХ-сообщества надеются на корректировку новой нормы или перенос срока ее вступления в силу.

Внимание, изменен режим работы информационно-сервисных центров!

«Западное управление жилищно-коммунальными системами» сообщает об изменении режима работы некоторых из своих информационно-сервисных центров. При этом кассы будут осуществлять прием платежей в прежнем режиме.



Информационно-сервисные центры ЖКХ	Кассы
ул. 2-я Железнодорожная, 72 пн., ср., пт. - с 8.00 до 17.00 вт., чт. - с 8.00 до 19.00 сб. - с 8.00 до 14.00 вс. - выходной	ул. 2-я Железнодорожная, 72 пн., ср., пт. - с 8.00 до 17.00 вт., чт. - с 8.00 до 19.00 сб. - с 8.00 до 14.00 вс. - выходной
мкр-н Юбилейный, 376 пн., ср. - неприемный день вт., чт. - с 9.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00 пт. - с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 сб., вс. - выходной	мр-н. Юбилейный, 376 буль. Рябикова, 21а/9 пн. - пт. - с 8.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00 сб. - с 8.00 до 14.00 вс. - выходной
буль. Рябикова, 21а пн., ср., пт. - неприемный день вт. - с 8.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00 чт. - с 8.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00 сб. - с 8.00 до 14.00 вс. - выходной	мр-н. Юбилейный, 376 (вторая касса) буль. Рябикова, 21а (вторая касса) пн. - пт. - с 8.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 сб. - с 8.00 до 14.00 вс. - выходной
ул. Алмазная, 8 пн., чт. - неприемный день вт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 ср., пт. - с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 сб., вс. - выходной	ул. Алмазная, 8 пн. - пт. - с 8.00 до 17.30, перерыв с 13.00 до 13.30 сб. - с 8.00 до 14.00 вс. - выходной
мкр-н Университетский, 46 пн., ср., пт. - с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 вт., чт. - с 8.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00 сб., вс. - выходной	мкр-н Университетский, 46 пн. - пт. - с 8.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00 сб. - с 8.00 до 14.00 вс. - выходной

- Изменения никак не повлияют на эффективность сотрудничества с горожанами, - пояснила **руководитель управления клиентского сервиса Лидия Кошелева**. - Если кому-то из жителей нужно срочно попасть на прием и получить консультацию в своем микрорайоне в неприемный день, мы с большим удовольствием ждем всех в офисе на 2-й Железнодорожной, 72, который работает по привычному

времени. Проконсультируем, поможем, ответим на все вопросы.

Существуют и альтернативные способы обращения: можно воспользоваться кнопкой «Жду звонка» на удобном онлайн-сервисе «Портал ЖКХ» <https://portalgkh.ru>, который поможет сэкономить ваше время, - рассказывает Лидия Кошелева. - Пользователь может решить вопросы, не обращаясь в офис.

ВАЖНО!

Новый порядок расчета коммунальных ресурсов

С 1 сентября вступил в силу новый порядок расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ). Правительство РФ Постановлением № 92 от 03.02.2022 г. утвердило ряд новых формул и принципов расчета, которые будут обязательными для УК, ТСЖ и самих потребителей. Указанные изменения в основном коснутся случаев, когда расчет платы за КР на СОИ производится исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов.

Екатерина Парфенова, руководитель расчетно-аналитической службы ООО «Иркутская процессинговая компания», напоминает:

1. При отсутствии общедомового прибора учета (далее ОДПУ), плата будет начисляться только по региональному нормативу потребления (без последующей корректировки).

2. При наличии ОДПУ соответствующего КР, плата в течение календарного года будет начисляться по региональному нормативу потребления, а в течение 1-го квартала следующего года ее скорректируют с учетом показаний счетчика за прошлый год:

- ✓ если за год на МКД было фактически потрачено больше ресурсов, чем по нормативу потребления, - необходимо доплатить;
- ✓ если меньше - средства

будут зачтены в счет будущих платежей.

Чтобы не доплачивать, важно установить индивидуальные приборы учета и передавать показания регулярно, до 25-го числа включительно.

Способы подачи показаний приборов учета



Отсканируйте QR-код с помощью камеры вашего телефона.

Если на вашем телефоне эта функция недоступна, откройте приложение Viber и отсканируйте QR-код с помощью него.

- ◆ Через единый портал ЖКХ <https://portalgkh.ru>
- ◆ Через чат-бот-портал ЖКХ в Viber
- ◆ Через чат-бот-портал ЖКХ в Telegram
- ◆ Через SMS-сообщение: +7 924 600-11-80
Пример сообщения: 000456 Кухня ГВС 45 ХВС 56 / Туалет ГВС 33 ХВС 123
Принимаются только показания ГВС и ХВС.
- ◆ По телефону 8 (3952) 500-100.
- ◆ Лично, в любом расчетно-кассовом или информационно-сервисном центре.

Люди - наше богатство

Волонтер, писатель и вдохновитель

В этой рубрике мы рассказываем о жителях, которые неравнодушны к своему дому, двору, району и даже городу. Они совершают благие дела, делая пространство вокруг красивее и комфортнее. Сегодня наш рассказ о Ларисе Алексеевне Зиминой.

Лариса Алексеевна родилась в 1951 году в поселке Бобр Крупского района Минской области. Дочь капитана военной службы. Семье часто приходилось менять место жительства, но в 1959 году, после демобилизации родителей, стали постоянно жить в Иркутске, в Красных казармах. Лариса Алексеевна окончила среднюю школу № 76, затем физический факультет Иркутского госуниверситета по специальности «радиофизик-электроник». Свой трудовой путь начала лаборантом кафедры общей физики ИГУ, 23 года работала инженером-конструктором на Иркутском радиозаводе.

После закрытия радиозавода работала энергетиком и слесарем КИПиА на Шелеховском молочном заводе, ведущим

инженером-конструктором в ЗАО «Энергопром» и НПО «Восток». В 2006-м вышла на пенсию, но продолжала работать на разных должностях до 70 лет. Лариса Алексеевна - богатая мама и бабушка.

В микрорайоне Первомайском проживает с 1987 года. С 2006-го состоит в Союзе пенсионеров - так началась активная общественная работа. Лариса участница всех проводимых мероприятий, выставок, конкурсов, клубных выступлений, она уже асс и в волонтерском движении, занимается фотографией и дружит с компьютером, делает видеоклипы, особенно мне понравился ее фильм про Байкал, с показом которого она выступает в библиотеках.

Лариса Алексеевна проводит мастер-классы, занимается поделками, пишет стихи, рассказы, сказки. Она член Российского Союза писателей, а также председатель клуба «Незабудки», где организован театр «Домовенок Кузя». Главные роли в спектаклях, созданных в основном экспромтом, играют члены этого клуба.

Лариса Алексеевна ветеран труда Иркутской области, имеет медали в честь Дня



матери «140 лет И.В. Сталину», «За достижения в области литературы, культуры и искусства» и множество благодарностей за трудовую и общественную работу.

Л.П. Сергеева,
член актива Союза пенсионеров микрорайона.



№ 3,
2022 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: Лукашева Ирина Сергеевна.
Адрес: 664082, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 46.
Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: Иркутский филиал АО «Издательский дом «Комсомольская правда».
Главный редактор: Лукашева И.С.
Редактор выпуска: Лисица Я.В. Автор текстов: Суржанская А.
Верстка: Вибле Н.Р. Корректора: Корецкая И.Н. Фото: архив «КП», архив УК.
Адрес издателя: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 75. Адрес редакции: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 4-6
Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194. E-mail: yana.lisina@phkpr.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ №ТУ 38-01004 от 11.03.2019 г.
Использование материалов без согласия редакции запрещено.
При цитировании ссылка на газету «Дела Житейские» обязательна.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске.
Адрес типографии: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д.96, строение 1.
Тираж 10 000 экз.
Дата выхода: 30.09.2022 г.
Распространяется бесплатно.

