



Азбука для потребителей услуг ЖКХ: за что мы платим

Управляющая компания ООО «Западное управление ЖКС» занимается управлением, эксплуатацией и содержанием многоквартирных домов в Свердловском округе Иркутска и является самой крупной в этом районе. С каждым годом все больше жителей доверяют компании эксплуатацию своих домов. Растет не только число обслуживаемого жилого фонда, но и уровень компетенции специалистов компании. Приоритетными задачами остаются безопасность и надежность эксплуатации внутридомовых сетей, качество выполнения работ, активное сотрудничество с жителями.

Каждый собственник жилья обязан оплачивать коммунальные платежи, даже если он не проживает в помещении. Но многие, получая квитанции, не понимают за что конкретно они отдают свои кровные. Вместе с экспертом по экономическим вопросам Александром Багаевым разложим платежный документ по полочкам.

За что по закону платит собственник

В Статье 154 ЖК РФ говорится, что собственники квартир и арендаторы жилья по договору социального найма, проживающие в многоквартирном доме (МКД), обязаны оплачивать по квитанции ЖКХ:

- ✓ коммунальные услуги - это пользование ресурсами и коммуникациями: электричество, газоснабжение, отопление, канализация, холодная и горячая вода;
- ✓ капитальный ремонт - взносы на капитальный ремонт дома поступают в одноименный фонд или на специальный счет управляющей компании. Размер платежей рассчитывается в соответствии с графиком капремонта;
- ✓ содержание жилого помещения - это услуги по управлению управляющей компании, работы по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества, использование коммунальных ресурсов на общие нужды и т.д.

Если с первыми двумя пунктами все понятно, то вот третий вызывает больше всего вопросов.

- Тариф за содержание жилья рассчитывается индивидуально. Сумму определяют на общем собрании собственников, - говорит Александр Багаев. - Потому как дома имеют разные инженерные системы, а также территорию для уборки - как в подъездах, так и во дворах. Учитывается и, допустим, наличие лифта или газового оборудования.

Так, плата за уборку в доме с большой придомовой территорией будет выше, чем в том, где имеется маленький дворик. А еще выше, если в доме есть лифт и мусоропровод.

Из чего складываются расходы на содержание общего имущества

Прежде всего из обязательных работ, которые заложены в тарифе. Без них нормальное функционирование дома невозможно. Это:

Аварийно-диспетчерское обслуживание, которое включает в себя круглосуточный прием звонков от потребителей и дальнейшую работу с заявками - от получения до контроля над их исполнением. Именно эта статья расходов гарантирует устранение аварий в выходные, праздничные дни, а также в вечернее и ночное время на системах водопровода, отопления, канализации, если есть угроза затопления, замерзания и другого повреждения общего имущества.

Технический надзор и обслуживание общего имущества - это осмотр, контроль технического состояния, разработка мер по устранению повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ (в том числе подготовка к зиме/лету) на инженерных системах и конструктивных элементах здания.

К первым относятся системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, лифты, приборы учета и т.д. А конструктивные элементы - это стены, перекрытия, кровля, подвалы, двери, перила и прочее.

Кстати, сюда же относятся, например, работы по обслуживанию приборов учета. По тепловой энергии и холодной воде приборы оснащены биллинговой



связью, то есть передача показаний общедомовых приборов учета происходит дистанционно.

Санитарное содержание общего имущества и мест общего пользования - уборка придомовой территории, подметание или влажная уборка лестничных клеток, генеральная уборка, мойка окон. Кроме того, сюда входит дезинсекция и дератизация (уничтожение насекомых и крыс) подвалов и прочистка мусоропроводов.

Услуги специализированных организаций - сюда может входить страхование гражданской ответственности владельцев лифтового оборудования или диагностика газового оборудования.

- Дополнительно в тарифе могут быть заложены и непредвиденные расходы: например, завоз земли, песка, установка новогодней ели или посадка саженцев. Это многое упрощает, потому что не надо по каждому поводу изыскивать средства и проводить собрание жителей, - рассказал Александр Багаев.

Надо отметить, что тариф рассчитывается индивидуально не только потому, что двух одинаковых домов не бывает, но и потому, что их жители утверждают на общем собрании свои условия и пожелания. Например, в одном доме уборщица моет подъезды раз в неделю, а в другом решили,

что нужно два раза в неделю. Где-то просят убирать газон и детскую площадку, а где-то ограничиваются отмосткой и крыльцом.

Не стоит забывать, что утвержденный общим собранием собственников размер оплаты не может устанавливаться произвольно. Он должен обеспечивать содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства и быть разумными.

Средств должно быть достаточно для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям. И чем ниже тариф, тем меньше предоставляется услуг по обслуживанию. К тому же год от года дорожают материалы, происходит инфляция. В то же время есть такие дома, где новый размер тарифа не утверждался в течение 10 - 15 лет, хотя давно требуется индексация.

Чтобы обслуживание дома было более качественным и полноценным, управляющая

компания может предложить собственникам повысить тариф. Конкретные предложения передаются председателям советов МКД, а далее собственники рассматривают и обговаривают все пункты на общем собрании.

Как рассчитывается ежемесячная плата

◆ Рассчитывается годовая сумма расходов на все работы по содержанию общего имущества, которая потом делится на 12 месяцев.

◆ Полученную сумму делят на площадь вашего МКД для определения стоимости содержания общего имущества в пересчете на квадратный метр помещений, которые находятся в собственности.

◆ Затем полученную величину умножают на площадь конкретного помещения.

Таким образом определяется доля расходов каждого собственника помещений. Поэтому плата за содержание жилья у владельца большой квартиры будет выше, чем у собственника однушки.

ВАЖНО!

Если собственники не приняли решение о размере платы за содержание общего имущества, то управляющая компания имеет право применить для определения размера платы для собственников тариф, утвержденный в Постановлении администрации города Иркутска - № 031-06-139/22 от 18.03.2022.

Новые правила остекления балконов: как не получить штраф

С 1 марта вступил в силу приказ «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», утвержденный Минстроем. Он запрещает самостоятельную обшивку или остекление балконов. Однако переживать и паниковать не стоит! Существенных изменений не будет. Подробно об этом разъясняет юрист ООО «Западное управление ЖКС» Дмитрий Колосовский.



Начнем с того, что новые правила Минстроя РФ - это не иначе как обновленная версия правил пользования жилыми



КОНКРЕТНО

Согласно ч. 2, ст. 25 Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее - Правила благоустройства территории города Иркутска), действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, должны производиться в соответствии с паспортом фасадов здания.

БДИ!

Какие штрафы предусмотрены

Если были нарушены Правила благоустройства, то это влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 до 5 тысяч рублей; на должностных лиц - от 5 тысяч до 13 тысяч рублей; на юридических лиц - от 10 тысяч до 55 тысяч рублей.

Также может быть применена ст. 7.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме».

Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тысячи до 1500 рублей; на должностных лиц - от 2 тысяч до 3 тысяч рублей; на юридических лиц - от 20 тысяч до 30 тысяч рублей.

Самовольное переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тысяч до 2500 рублей; на должностных лиц - от 4 тысяч до 5 тысяч рублей; на юридических лиц - от 40 тысяч до 50 тысяч рублей.

помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. Требование «не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение порядка, предусмотренного статьями 25, 26 и 28 Жилищного кодекса Российской Федерации» было и раньше. Ключевым изменением считается то, что оно теперь распространяется не только на граждан, но и на юридические лица.

Само же основное требование состоит в запрете на несанкционированное переустройство и перепланировку. К примеру, бетонную плиту трогать нельзя, потому что она относится к общему имуществу. А вот парапет, козырек балкона, дверь и проемы окна принадлежат собственнику, зна-

чит, он может самостоятельно, с использованием разрешенных материалов утеплять их и стены, менять двери и окна, производить остекление и т.д.

Конечно, простое остекление не вызовет запретов, а вот если вы решили превратить лоджию в комнату, снести стену, убрать окно, перенести батареи и провести другие серьезные работы, то это уже перепланировка. Тогда нужно оповестить об этом и управляющую компанию, и жильцов. Также потребуется согласие от соседей, что они не против ваших переделок. С собранными документами надо идти в комитет по архитектуре городской администрации. А там уже специалисты будут решать, согласовывать проект или нет. Если покупаете квар-

тиру с уже переделанным балконом, то нужно выяснять, было ли разрешение на перепланировку.

Второй нюанс, о котором нужно знать всем собственникам, касается внешнего вида дома. Перед выполнением работ по остеклению необходимо ознакомиться с правилами благоустройства, утвержденными в Иркутске. А действует у нас постановление Думы (см. КОНКРЕТНО) о том, что каждое здание должно иметь утвержденный паспорт фасада, в котором указывают цвета, размещение кондиционеров, водосточных систем, остекление, в том числе и балконов. Что-то менять можно только в соответствии с этим документом. Перед этим обязательно нужно согласование. Если есть сомнения, не полени-

тесь обратиться в управляющую компанию и проконсультироваться, все ли вы делаете правильно, не нарушаете ли чего.

Есть и другие, менее значительные нюансы. Но все эти требования и правила, впрочем, как и штрафы, существовали и ранее.

- Штрафы за остекленные балконы не являются нововведением, они существовали и прежде. Надзорные органы имеют право и сейчас применять штрафные санкции при нарушении правил перепланировки и переустройства, а также региональных правил благоустройства, если они содержат требования к внешнему виду зданий, - сообщили по этому поводу в Минстрое.

ВОПРОС - ОТВЕТ

Что делать, если мешают ветки

Деревья, как в целом и все озеленение и благоустройство территории у дома, относятся к общему имуществу, а значит просто так, с чьего-то волеизъявления, спилить их нельзя.

Зеленые насаждения - вопрос щепетильный: кому-то ветки загораживают солнечный свет и от этого в квартире темно, а кому-то во время ветра они бьют по окнам, другие же готовы на все, лишь бы отстоять любимую березу во дворе. Чтобы решить эту проблему, придумана целая процедура, отходить от которой коммунальщики не имеют права, ибо здесь надо не только чужое мнение уважать, но и букве закона следовать.

- Самостоятельно спиливать деревья нельзя, так как собственникам на праве общедолевого владения принадлежит общее имущество дома, а именно:

земельный участок, на котором стоит дом, с элементами озеленения и благоустройства, - рассказывает заместитель генерального директора по общим вопросам «Западного управления ЖКС» Татьяна Амзаракова.

Простыми словами, дерево, которое стоит у дома, является общей долевой собственностью, поэтому решение должно быть принято на общем собрании. Спил, формовка или обрезка проводятся на основании акта комитета по городскому обустройству администрации Иркутска, в котором четко прописано, какие работы с каким деревом проводить. Собственники сами на общем собрании определяют статью расходов на данный вид работ: либо это текущий ремонт, либо непредвиденные расходы, если на данной статье имеются деньги.



Чувствую в доме себя хозяйкой

В ООО «Западное управление ЖКС» советы созданы в 427 многоквартирных домах. Более того, собственники на общем собрании наделили их правом определять перечень работ по текущему ремонту. Расскажем, легко ли быть председателем совета, какие бонусы имеют жители, которые доверяют своему старшему, и как ведется диалог с управляющей компанией.

Ольга Походникова - яркая ухоженная блондинка. Она удивляет не только тем, что выглядит потрясающе, Ольга является управдомом или, как это правильно звучит, председателем совета многоквартирных домов.

- Конечно, у меня есть основная работа в сфере индустрии красоты, но график плавающий, поэтому я нахожу время, чтобы заниматься нашим домом, - рассказывает Ольга. - Я по своей сути очень активная, общительная, у меня есть хорошие организаторские способности, но быть старшей я сначала не хотела. Так получилось, что наш председатель сложил свои полномочия, а так как я состояла в совете, выбрали меня. Но сейчас мне очень нравится этим заниматься и приятно, что жители доверяют!

Так, с 2018 года Ольга старается сделать все, чтобы в ее доме в микрорайоне Первомайском, 91, было всегда чисто, уютно и красиво!

- У нас 11-этажный дом 2006 года постройки, в нем всего один подъезд на 53 квартиры, - рассказывает героиня. - И поэтому несложно было объединиться с соседями. Мы все друг друга знаем. Я выстроила систему так: если нужно проголосовать или обсудить какие-то вопросы, то мы собираемся на первом этаже либо на улице. Я рассказываю всю суть, а потом раздаю документы, бюллетени. Жители делают свой выбор и кладут бумаги в мой почтовый ящик. Это очень удобно.

А вот дела, которые уже сделаны за последние годы:

- Мы стараемся разумно подходить к тратам средств на текущий ремонт. Отремонтировали отмостку (полоса асфальта или бетона, которая уложена по периметру дома под определенным углом), заменили электрику, в том числе установили светодиодные светильники с датчиком движения, то есть они не горят вхолостую, их не надо менять, они включаются, реагируя на движение. В прошлом году сделали большое дело - установили шлагбаум, теперь у нас своя закрытая территория с газоном. Дело в том, что дом тупиковый и раньше во дворе ставили свои



ВАЖНО!

Права и обязанности совета дома

Они прописаны в Жилищном кодексе (статья 161.1). В частности, представляя интересы собственников, совет может контролировать работу по содержанию общего имущества, выступать в суде, подписывать акты приемки выполненных услуг. Впрочем, при желании собственников список может быть расширен.

Вот основные полномочия:

- ✓ Обеспечивать выполнение решений ОСС (общее собрание собственников);
- ✓ Предлагать порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта;
- ✓ Контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- ✓ Предлагать отчет о проделанной за год работе для утверждения годового общего собрания собственников. В результате взаимодействия совета дома и управляющей компании УК получает обратную связь от жителей, а они могут контролировать работу организации - как содержится и ремонтируется общее имущество многоквартирного дома.

машины жители соседних домов, а также гости тренажерного зала, который находится в подвале. Теперь же въезд во двор возможен только для наших жителей, - рассказывает Ольга.

В планах сделать косметический ремонт в подъезде. Предыдущему уже пять лет, жители хотят его обновить. Желают навести порядок и в колясочной, где жильцы хранят велосипеды, санки, коляски. Там же, кстати, складывает инвентарь и уборщица.

- Мы очень дружно живем с управляющей компанией, которой доверили обслуживание дома. Ну а я в нем чувствую себя хозяйкой! - делится председателем. - Наверное, в этом и есть залог успеха - я именно собственник, знаю, чем владею, и раз плачу деньги, то истребую

все, что положено. Ну и являюсь посредником между жителями и управляющей компанией. Ее сотрудники всегда идут мне навстречу, поддерживают мои идеи, мы на одной волне!

Кстати, еще об одном деле. Жители, благодаря совету, перевели свои деньги из регионального Фонда капитального ремонта на спецсчет в банк. Таким образом они планируют их потратить в этом году на ремонт торца здания - утепляют его, а фасад покроют сайдингом.

- Это была моя инициатива, потому что дом стоит в плане на капремонт аж на 2040 год. Считаю, что это несправедливо,

Мы стараемся разумно подходить к тратам средств на текущий ремонт

потому что за свою квартиру, например, я каждый месяц плачу в Фонд по 500 рублей и хочу, чтобы сейчас проводились работы, а не когда-то через много лет. Соседи со мной солидарны. В этот раз мы обновим фасад дома с торца, а затем будем копить деньги на замену лифта. Срок его эксплуатации составляет 25 лет, - говорит Ольга.

А в доме № 22 по улице Ка-

сыанова председателем совета является Александр Иванов.

- Пришел на собрание и был там единственным мужчиной. Вот и загрузили! - шутит он.

Александр является старшим по дому с 2016 года. Сам он госслужащий, по образованию инженер и юрист, но говорит, что для председателя не это важно.

- Главное, хотеть разбираться в вопросах, ведь каждый из нас живет в квартире и знает, что делать, если потекла батарея, отклеились обои и т.д. Здесь ровно то же самое - обслуживание и содержание дома, которое берет на себя управляющая компания. К тому же всех волнует, как начисляется квартплата, частично собственники определяют, сколько платим за ремонт, уборку.

Александр сетует, что порой сложно объединить жителей. Дом большой, пять подъездов, на собрания приходят немногие. Однако удается распределять приоритеты и выполнять первостепенные задачи.

- Каждый год стараемся делать ремонт: крышу обновили, отмостку с одной стороны дома сделали, крыльца починили, освещение заменили. В этом году хотим сделать отмостку с другой стороны, отремонтировать окна в подвале, чтобы увеличить энергосбережение и уменьшить потери тепла. В дальнейшем планируем заменить бойлеры в подвале, - поделился Александр.

Процедура получения мер соцподдержки стала проще

С 1 января 2022 года в России вступили правила получения субсидий и компенсаций расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В силу вступили изменения в Жилищный кодекс РФ (статья 159, статья 160), которые направлены на упрощение процедуры назначения гражданам мер социальной поддержки. Теперь **приносить документы, подтверждающие отсутствие задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг, не нужно.** Данные о наличии или отсутствии задолженности в Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) направляют управляющие и ресурсоснабжающие организации, а также региональный Фонд капитального ремонта. Таким образом, система автоматически формирует данные.

С 2022 года **меры соцподдержки, в том числе субсидии, не предоставляются собственникам, которых суд признал должниками по оплате ЖКУ.** Речь идет о задолженности, которая образовалась за последние три года.

КОГО КОСНУТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ

Они затронут всех получателей льгот и субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг. К таким категориям относятся ветераны труда, инвалиды, ветераны боевых действий, многодетные семьи. Всего почти 40 льготных категорий.

КАК БЫТЬ ДОЛЖНИКАМ

На решение проблемы у гражданина есть 12 месяцев. При погашении долга в течение года выплата компенсаций будет восстановлена с момента приостановки. Для этого жителям нужно обратиться в управляющую или ресурсоснабжающую компанию – и специалисты внесут сведения в систему ГИС ЖКХ, что долг погашен.

Если задолженность касается выплаты за капремонт, необходимо обратиться в региональный Фонд капремонта.

В том случае, если гражданин в течение года не рассчитывается с долгом, выплаты прекратят. Меры социальной поддержки придется оформлять снова, и она будет назначена с момента подачи заявления.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

В отдел реализации права на меры социальной поддержки:

Свердловский район

● бул. Рябикова, 226

● тел.: 8 (3952) 23-02-42, 30-21-45

Гражданин вправе обратиться за предоставлением компенсации в любое время. По закону ее выплатят, но не более чем за шесть месяцев со дня обращения и не ранее даты возникновения права на ее предоставление. Деньги поступят на счет гражданина, открытый в банке или иной организации, указанной в заявлении.



ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТУ

Нужно подать заявление по месту жительства. С собой необходимо иметь такие документы, как:

- ✓ Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- ✓ Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

- ✓ Трудовая книжка;
- ✓ Справка о составе семьи;
- ✓ Решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области, или свидетельство о регистрации по месту пребывания, в случае отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства в регионе;
- ✓ Документы, подтверждающие право собственности гражданина на жилое помещение.

Как проводится уборка территорий

Этой зимой мы не были избалованы снегом. Тем не менее это не повод расслабляться! Все работы сотрудники ООО «Западное управление ЖКС» выполняли и продолжают это делать по графику.

Почему один двор выглядит чистым и ухоженным, а другой утопает в сугробах? Многие, видя такую картину, начинают ругать коммунальщиков, мол, почему здесь прибрались, а там разве не могли? Однако дело отнюдь не в том, что кто-то поленился. Все упирается в правила! За что платим, то, как говорится, и получаем.

– Уборка придомовой территории производится, согласно утвержденной схемы, – рассказывает заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Западное управление ЖКС» **Татьяна Амзаракова.** – Также учитывается и периодичность

этих уборок. Все эти параметры заложены в размер платы по содержанию.

Схему уборки, то есть где это делать (только перед крыльцом или еще надо, условно, захватить детскую площадку и территорию за ней, проводится ли грейдирование), – все нюансы решают жители. Все моменты собственники утверждают на общем собрании.

Поэтому если есть вопросы, то стоит обратиться в совет дома или в управляющую компанию и, возможно, выйти с инициативой пересмотреть эти параметры, если не устраивает качество уборки.

Тем временем управляющая компания строго выполняет и исполняет те обязательства, которые обозначены в принятых собственниками решениях. Проводится механизированная чистка придомовой территории 223 домов, что составляет 40% от всех домов, находящихся в ведении ООО «Западное управление



ЖКС». Остальные убираются вручную.

– Очищаются внутридомовые проезды, входящие в схему уборки придомовой территории, и там, где механизированная уборка включена в расчет стоимости размера платы либо имеются деньги на статью «непредвиденные расходы», – добавила **Татьяна Амзаракова.**



ООО «Западное управление ЖКС»

Если вы хотите разобраться в начислениях за жилищно-коммунальные услуги, вопросах эксплуатации многоквартирного дома, понять, как выстроить диалог с управляющей организацией, – станьте участником курса «Народный институт ЖКХ».

Заявку на обучение оставьте по телефону **500-100 (доб. 1023)** или отправьте на электронную почту **zu.office@irkpk.ru**

* Набор осуществляется в течение апреля, курсы начнутся по набору группы.

КСТАТИ

Во сколько обходится работа техники

Ориентировочная стоимость работы трактора составляет 3200 руб./час.

Вывоз снега на 20-тонной машине – 10 000 рублей.



№ 1,
2022 г.

Учредитель: ООО «Западное управление ЖКС». Директор на основании доверенности: Виталий Олегович Кот. Адрес: 664082, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 46. Адрес сайта компании: www.zuks.ru

Издатель: Иркутский филиал АО «Издательский дом «Комсомольская правда». Подготовлено: Яна Лисина. Верстка: Наталья Вибе. Корректур: Ирина Корецкая. Фото: архив «КП». Адрес редакции и издателя: г. Иркутск, ул. Партизанская, 75. Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194. E-mail: yana.lisina@phkp.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ №ТУ 38-01004 от 11.03.2019 г. Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Дела житейские» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске, 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д. 96, строение 1. Тираж 5 000 экз. Дата выхода: 31.03.2022 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00.