



ВЕСТНИК

# Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 3 (19)  
Май 2012 г.

**«Опять весна  
на белом свете...»**



**Уважаемые земляки!**

В мае мы отмечаем всенародный праздник – День Победы. В каждой нашей семье хранится память о Великой Отечественной войне. Мы помним о героизме наших солдат и о тех, кто ковал Победу в тылу. 9 мая – день, который объединяет всех нас, независимо от рода занятий и возраста и напоминает нам и всему миру, что мы – народ-победитель. В эти дни верится, что нам, наследникам Великой Победы, по плечу любые задачи, решение любых проблем.

Хочу особо поздравить наших дорогих ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов тыла, тех, кто вырос в суровые военные и послевоенные годы! Всех с праздником! Новых побед и достижений!

**Александр Барташов, генеральный директор  
ОАО «Западное управление  
жилищно-коммунальными системами»**

**Счетчики:  
добровольно  
будет дешевле**

2 стр.

**День  
самоуправления –  
рули не хочу**

3-4 стр.

**Наш конкурс.  
Читайте, готовьтесь,  
участвуйте!**

7 стр.

**Наука  
уже разгадала  
тайну старения**

8 стр.



## ЭКОНОМИМ

# Добровольно-принудительно



**После 1 июля установка приборов учета энергоресурсов в жилых домах будет проводиться без согласия собственников**

О том, что во всех зданиях в России должны появиться приборы учета тепла, воды и электроэнергии, федеральные власти объявили больше года назад. Собственникам предложили выполнить требования Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» добровольно, но, учитывая, что нашему населению всегда нужно время «для раскочки», все же определили срок – до 1 июля 2012 года.

Напомним, после этой даты поставщики услуг имеют полное право установить общедомовые счетчики без согласия собственников. И, похоже, они этим правом намерены воспользоваться. О том, как будет происходить принудительное оснащение домов приборами учета, рассказали иркутские эксперты: вице-мэр города Дмитрий Разумов, директор МУП Водоканала Борис Гальян и руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Первый аргумент за то, чтобы уложиться в отведенный законом срок добровольного исполнения, озвучил Дмитрий Разумов: «Со следующего года наличие счетчиков станет необходимым условием для того, чтобы дом был включен в федеральную программу по капитальному ремонту».

Он добавил, что нареканий по темпам установки теплосчетчиков нет – около восьмидесяти процентов зданий в Иркутске уже оборудованы ими. Но по холодной воде ситуация обратная – счетчики имеют не больше двадцати процентов домов. И то, в основном, это предприятия, а не собственники жилых домов. «Мы будем обязаны выполнить требования закона, независимо от того, как настроены жильцы. Хотелось бы, чтобы работа была проведена все же на добровольной основе, без судебных разбирательств», – пояснил позицию Водоканала Борис Гальян.

Иркутские управленцы тоже считают, что нет смысла отказываться от инвестиций, которые принесут реальную прибыль. «Окупаемость приборов учета достаточно быстрая. Затраты на его установку не безумные, тем более, что у жителей есть возможность рассчитаться в рассрочку. Зато экономия по коммунальным платежам получается ощутимая. К примеру, по теплу экономия по жилым домам в Иркутске в прошлом году составляла 120 миллионов рублей. В этом году – 150 миллионов рублей. Жители сами определяют, как потратить эти деньги – получить свою долю экономии на лицевой счет или выполнить дополнительные работы по дому», – отметил Михаил Дамешек.

А вот приблизительная цена вопроса для жителей многоквартирных жилых домов, которые решили обзавестись прибором учета добровольно. Средняя стоимость общедомового счетчика составляет около 110 тысяч рублей. Величина ежемесячного платежа будет зависеть от количества квартир и диаметра трубопровода. При рассрочке сроком на пять лет, она составит приблизительно сорок рублей в месяц. Эксперты подчеркнули, что после 1 июля эти щадящие условия для кошелека потребителя могут быть отменены.

*Елена Степанова*

## БЕЗОПАСНОСТЬ

# Средство от хулиганов и дебоширов

**Для предотвращения правонарушений и защиты спокойствия жителей в Иркутске управляющие компании начали заключать договоры с охранными агентствами.**

Африканская саванна в обычном дворе Иркутска. Здесь слон, пальма, рукотворный ручей и множество деревянных фигур. Их сделали сами жильцы из поваленных ветром деревьев. И волнуются, что часто скульптуры ломают вандалы. Говорит одна из жительниц дома:

- Мы сталкиваемся с этим ежедневно, ежевечерне, еженощно. В нашем доме, к сожалению, есть люди, которые ведут себя неадекватно. Для нас вопрос безопасности и сохранности - это вопрос номер один.

На помощь жильцам пришла управляющая компания. Она заключила договор с охранным агентством, и теперь жители могут вызвать его сотрудников, если во дворе или подъезде происходит нарушение порядка. Вот мнение специалиста управляющей компании:

- Никому не нравится, когда в подъезде кто-то гадит или шумят, стучат в двери посторонние люди. Теперь есть возможность обратиться не только в полицию, но и в охранный агентств.

Воспользоваться услугами охранных агентств могут жители тысячи иркутских домов. Для жильцов эта услуга бесплатна, расходы взяла на себя управляющая компания. Представитель охранный агентства «Авангард-Секьюрити»:

- Вызовы поступают в агентство практически ежедневно. В основном жители жалуются на распитие спиртных напитков во дворах, на детских площадках. По закону охранники могут задержать нарушителя и доставить в ближайшее отделение полиции. Если дебоширы оказывают сопротивление, охранники могут применить специальные средства: наручники, газовый баллончик или резиновую дубинку.

*Новости НТС*

**Уважаемые жители! Если в вашем подъезде или на детской площадке распивают спиртные напитки или нарушают порядок и спокойствие граждан, вы можете позвонить в частное охранный агентств «Авангард-Секьюрити» по телефонам: 33-50-50, 33-09-99, 33-38-43 (для вас вызов бесплатный)**

*ОАО «Западное управление ЖКС»*

## СУББОТНИК

# В чистоте да не в обиде.

Конечно, погода всегда преподносит что-то неожиданное. Вот и в этом году в конце апреля город на несколько дней был завален снегом. Тем не менее, апрель – время месячника санитарной очистки и субботников, которые, несмотря на капризы погоды, прошли практически на всех улицах и во всех дворах города.

Любовь Павлюкова, заместитель председателя ТОС «Черемушки», микрорайон Первомайский:

– Городской субботник мы успели провести до того, как выпал снег. Активисты нашего ТОСа «Черемушки», Союза пенсионеров и ветеранов микрорайона Первомайский убрали мусор вдоль центральной дороги микрорайона – улицы

Вампилова. Прошлогоднюю траву, листья, цветы, сломанные ветки, окурки мы сложили в мусорные мешки, которые назавтра вывезла муниципальная служба. Нельзя сказать, что было много мусора, потому что дворники же постоянно убираются. «Западное управление ЖКС» выделило известку, которой мы побелили стволы деревьев. На субботнике дружно трудилось около 40 человек, за три часа мы сделали почти всю работу.

Как только погода наладилась, провели дворные субботники. Мы здесь живем и сами будем украшать свою территорию, относиться к ней по-хозяйски, по-домашнему. Растаял снег, трава зеленеет уже в чистоте. Жить приятнее, когда вокруг красиво!

*Соб. инф.*





**ДЕНЬ САМОУПРАВЛЕНИЯ**

# Окунулись в работу с головой

**День самоуправления в «Западном управлении ЖКС» начинается с планерки. Планерку проводит Наталья Муравьева, дублер Александра Барташова, генерального директора. Она представляет специалистам компании активистов, приглашенных для участия в Дне самоуправления. В этот день они будут исполнять обязанности инженеров, секретаря, электриков.**

В конце планерки звучит, пожалуй, самый главный вопрос, который можно адресовать обеим сторонам:

– Зачем вам это надо?  
– Наша задача – показать прозрачность работы компании, – отвечает Александр Барташов.  
– Я хочу познакомиться с сотрудниками поближе, узнать изнутри работу компании. К тому же, по своему дому у меня есть список вопросов, которые сегодня, пользуясь служебным положением, я постараюсь выяснить, – улыбается Наталья Муравьева.

## Утро с энергетиками

После планерки отправляемся на выезд – будем знакомиться с работой энергетического отдела («в поле»).

– Жильцы жалуются, что на кухне раковина и плитка бьют током, заявка поступила вчера, – вводит в курс дела Станислав Ципан, дублер Михаила Муратова, главного электроэнергетика «Западного УЖКС».

## «Западное управление ЖКС» провело для жителей День самоуправления



**Наталья Муравьева, ТОС «Юбилейный»:**  
– Я бы не хотела работать директором управляющей компании – слишком хлопотно и нервно, эта работа для мужчины.



**Вера Новикова, председатель ТОСа «Университетский»:**  
– О работе управляющей компании в первую очередь судят по подрядчикам. Какие они – такое и мнение складывается у людей.

Токоизмерительные клещи показывают, что на поверхности раковины и плитки находится порядка 17 вольт тока. Их источник – старенький холодильник. Проходим в ванную, здесь током бьет стиральная машинка-автомат. Электрическое напряжение тока на поверхности металлического корпуса – 117 вольт.

– Отсутствует заземление, – объясняет Михаил Муратов Станиславу Ципану. – Ток идет по пути

наименьшего сопротивления: как вода, куда ему легче туда и бежит. Когда ему некуда «бежать», он «сидит» на корпусе.

– И что делать?

– Необходимо заземление, практически 95% домов выполнены без контуров заземления. Когда оно есть, ток идет по пути наименьшего сопротивления и уходит в землю, и непосредственно под землей соединяется с трансформаторной подстанцией. Почему нет заземления?

Раньше при строительстве зданий были другие технические требования к электрическим сетям, потому что были маленькие нагрузки. Сегодня в каждой квартире стоит стиральная машинка, электрический чайник, микроволновка. Даже Университетский – новый микрорайон по сравнению с другими, не справляется, а возможностей для увеличения мощностей нет. В данном случае необходимо обратиться в специализированную организацию, имеющую как минимум 3-ю группу допуска (разрешение работать с электричеством до 1000 вольт). Самим делать не рекомендуется.

После этого мы едем в Юбилейный. Весна – время плановых профилактических работ. Энергетики в каждом доме проверяют электрические щитки и вводные распределительные устройства. Перед домом №23 в мкр. Юбилейный Михаил вручает Станиславу бланки технического состояния, объясняет, где и что заполнять.

Мы заходим в первый подъезд, сразу поднимаемся на пятый этаж.

– Состояние плачевное, требует текущего ремонта – замена пакетных подключателей, электрической проводки, – комментирует Михаил, осматривая электрощит изнутри.

Тут же идут электрики подрядной организации со щетками и пакетом для мусора.

– Западное управление? – высвывается из квартиры бабушка, заслышав шум. – Приехали чистить – превосходно! Тысячу лет уже не чистили, чего там только нету. Я уже сама хотела, да побоялась, стукнет.

– Проверяем контакты, щеткой выгребаем пыль, грязь, убираем

пивные банки, пачки из-под сигарет, шприцы. Некоторые щитки до половины мусором заполнены – стоит кинуть бычок и все загорится – вот электропроводка и выгорела, – объясняют электрики.

Все электрические щитки закрыты, но мусор кидают через маленькие окошки, предназначенные для того, чтобы видеть показания электросчетчиков.

– Окошки пробовали заделывать: пластиком – жгут, цинком – жалуются, что не видно, просто стеклом – разбивают. Замкнутый круг, – пожимает плечами Михаил. – Чисто не там где убирают, а там, где не мусорят.

Мы выходим из подъезда.

– Два электрощита отремонтированы, три требуют ремонта, подъездное освещение удовлетворительно, надподъездное освещение есть.

На осмотр одного подъезда уходит 12 минут, всего их четыре. После последнего подсчитали, что 11 электрощитов требуют ремонта, остальные уже отремонтировали – где-то заменяли после аварии, в каких-то подъездах – при проведении ремонта.

– И когда заменят остальные? – интересуется Станислав.

– В рамках текущего ремонта. Однако в первую очередь люди требуют, чтобы им сделали косметический ремонт в подъезде. Потому что изношенные электрические сети, канализацию, люди не видят. Стоимость замены одного электрического щитка вместе с материалом и работой – 4 тысячи рублей.

После осмотра подъездов спускаемся в подвал. Михаил осматривает ВРУ – вводное распределительное устройство, объясняет Станиславу его технические характеристики. Здесь же находится и общедомовой счетчик. Показания с него берет энергосбытовая компания. Все в порядке.

Окончание на стр. 4





## ДЕНЬ САМОУПРАВЛЕНИЯ

Окончание. Начало на стр. 3

– Где должен находиться контур заземления? – вспоминает Станислав.

Михаил показывает на землю:

– Минимум три стержня не менее 2-х метров каждый, их вгоняют в землю, расстояние между ними не менее 3-х метров, обваривают, или просто приваривают на корпус, либо поводком. Тогда получается хорошая защита для дома.

– А когда его нет, можно установить и сколько это будет стоить?

– Да, мы выполняем такие работы, стоимость – 8-10 тысяч рублей, в зависимости от грунта – бывает ведь и бетон, который нужно долбить.

В кабинете Михаил достает бумаги и объясняет Станиславу

– На каждый дом (всего «Западное управление ЖКС» обслуживает 700 домов) существует акт границы ответственности. Южная сетевая компания, которая владеет подстанциями и кабельными сетями, идущими к домам, выделяет на каждый дом определенную разрешенную мощность.

Сегодня мы были в домах №23 и №2 в Юбилейном. Дом №2 – 80 квартир, его разрешенная мощность 147 киловатт. Если вычесте освещение мест общего пользования – это 2 киловатта, получается 145. Мы делим 145 на 80 квартир. Получается, у нас каждая квартира может потреблять 1,8 киловатт.

– Чайник потребляет 2,2 киловатта, – замечает Станислав.

– У нас сегодня разрешенная мощность не соответствует реальной. Нагрузки на электрические сети увеличены в 4-5 раз. Но жители потребляют столько, сколько хотят, никто не имеет права их в этом

ограничивать. И мы можем только порекомендовать не включать без надобности бытовые приборы, переходить на энергосберегающие лампы накаливания.

### «Инженеры человеческих душ»

После обеда пришло время наведаться в технический отдел. Дублер Любовь Ивановна Павлюкова, ТОС «Черемушки», мкр. Первомайский рассказывает, что с утра и до 12.00 они с инженером вели прием населения в Центральном отделении.

– Я как будто со стороны на себя посмотрела, – говорит она.

– Любовь Ивановна приняла 23 жильца, – улыбается Елена Герасимова, инженер по текущему и капитальному ремонту.

– Обращаются с вопросами по ремонту, протечкам крыши, некачественной уборке, – говорит Любовь Ивановна. Работа с населением полезна: со стороны смотришь и уже начинаешь относиться к проблемам более активно.

К разговору подключается Вера Новикова, председатель ТОС «Университетский»:

– Сегодня я на два письма ответила, конечно, с помощью Татьяны Валерьевны (Татьяна Сахаровская, инженер по работе с населением) – не знаешь же всей специфики работы. На что я обратила внимание – с каким настроением мы заходим. Одна женщина пришла в хорошем настроении, попросила помощи. Другая – вся на негативных эмоциях. Очень трудно общаться доброжелательно с человеком, когда разговор

начинается с крика, обвинений и угроз.

– Дело в том, что у нас нет культуры общения, – говорит Любовь Ивановна.

– Танюша, что еще сделать? – спрашивает Вера Константиновна.

Татьяна открывает ей на компьютере текст, объясняет, что нужно написать письмо в администрацию округа, чтобы они заложили деньги на оборудование контейнерной площадки на Маяковского, 61.

### Кабинетная работа

В это время Татьяна Гусевская, в обычной жизни старшая по дому №19, что в микрорайоне Первомайском, исполняя обязанности секретаря, отвечает на звонок.

– Позвонили – нужен только начальник. Пригрозили, что губернатору будут жаловаться, – расстроено говорит она, положив трубку.

– Не расстраивайтесь, – утешает ее Елена Краличкина, секретарь «Западного УЖКС». – На самом деле, начальник по большей части решает финансовые вопросы. В техотделе находится вся статистика дома, и если что-то нужно, эту информацию до начальника доводит инженер.

Помимо ответов на звонки, Татьяна Гусевская приняла еще и несколько заявок от граждан, каждую из них нужно завизировать – поставить дату и время приема, отсканировать и копию вернуть заявителю, а потом передать инженерам.

Здесь же на столе лежит пачка конвертов – в них «Западное управление ЖКС» по почте от-



Татьяна Гусевская, старшая по дому №19, мкр. Первомайский.

правляет ответы на такие же заявки.

В кабинет слева, с табличкой «Сергей Сокольников, заместитель генерального директора по техническим вопросам», зашел молодой человек.

Дублер Сергея Сокольникова – Николай Бальян, старший по дому №87 в микрорайоне Университетский, выбрал позицию наблюдателя. Поэтому с молодым человеком общался Сергей Ильич, а Николай Сергеевич внимательно слушал.

Молодой человек пришел от своей организации договариваться насчет подряда на проведение монтажных работ по заделке швов в межпанельных домах.

Сергей Сокольников объясняет условия, на которых УК может заключить с подобной организацией договор:

– Себестоимость погонного метра – 250 рублей. Аванс не более 30%, остальная оплата после того, как работу примут. Причем, как правило, окончательный расчет – оставшиеся 50% вы получите через год, после того, как на доме произведут тепловизионную съемку. Если брак – его вы исправляете за свой счет. У нас есть подрядчики, которые работают на таких условиях.

Молодой человек вышел из кабинета призадумавшись.

В кабинете с табличкой «Генеральный директор» Наталья Муравьева рассказывает, что она уже ответила на 20 звонков и приняла пять посетителей.

В кабинет заходит пожилая женщина. Она объясняет, что ее долг за квартплату 22641 рубль. Говорит, что живет на пособие по инвалидности, дочь студентка, получает стипендию. Денег не хватает, ежемесячная плата за жилье – 2610 рублей. Дочь закончит учиться, устроится на работу, будет получать зарплату, тогда их финансовое положение улучшится.

– Напишите на имя генерального директора Александра Барташова заявление, что обязуетесь погасить долг, опишите свою ситуацию. И поставьте в кварти-

ру счетчики горячей и холодной воды. У меня экономия 800 рублей в месяц выходит. И этими деньгами также будете погашать задолженность. Вы же не используете в месяц 8 тонн горячей воды и 15 тонн воды холодной. У вас значительная экономия будет.

Женщина сомневается, говорит, что экономия у ее соседей 200-300 рублей. Однако, это тоже деньги. Она берет бланк заявления и уходит домой. Говорит, что дочь напишет.

### Срочный выезд

На часах половина третьего, у энергетиков снова выезд, на этот раз на Рябикова, 28. Здесь возник конфликт: жилец верхней квартиры позвонил в УК и сказал, что интернетчики повредили электропроводку, когда долбили стену, чтобы протянуть свой кабель. Представитель компании кабельного телевидения и интернета говорит, что они устранят неисправность за свой счет.

– Каждый оператор связи получает у нас разрешение на установление в доме своей сети, – поясняет Александр Сергеев, инженер ООО «Электросвязь», подрядчик «Западного управления ЖКС» по работе с операторами связи дублеру Станиславу Ципану. – Разрешение мы выдаем только в том случае, если нам предоставляют протокол согласования собственников, в котором более 50% за установку в их доме данного интернет-провайдера.

Первый День самоуправления подарил участникам массу информации и впечатлений. Похоже, результатом остались довольны и жители, и организаторы. Дублеры сказали, что сделали для себя главный вывод – с управленцами необходимо сотрудничать, а не ругаться. А управленцы пообещали, что теперь подобные Дни будут проходить ежеквартально.

Ольга Просекина



**Станислав Ципан, активный житель:**  
– Необходимо обратить внимание на повыше-  
ние грамотности собственников. Люди должны  
знать, что имеют право делать, что нет, что  
нужно отремонтировать в первую очередь, а  
что может и подождать. Например, все видят  
обшарпанные стены в подъезде, и считают,  
что первым делом нужно их покрасить, и никто  
не подозревает, например, о том, что электри-  
ческие сети, оборудование в электрощитах из-  
ношено.



**Николай Бальян, старший по дому №87 мкр.  
Университетский:**  
– Выдержка у работников управляющей ком-  
пании хорошая: на прием пришли агрессивно на-  
строенные мужчина с женщиной. Сергей Ильич  
дипломатично, вежливо поговорил с ними. В то  
же время я хочу сказать слова благодарности  
старшим по домам – их работа тоже неблаго-  
дарная. Я это чувствую по своему дому, народ  
только требует, «дай!» и все. Может быть, по-  
ложение изменится с созданием Советов домов.



**КРЕДИТНЫЕ ИСТОРИИ**

Сегодня на территории гг. Иркутска, Ангарска, Усолья-Сибирского, Братска и других, созданы и действуют различные кредитные потребительские кооперативы, всевозможные центры платежей, фондовые центры, департаменты займов, департаменты вкладов, кассы взаимопомощи, сберегательные отделения, золотые фонды и т.д., привлекающие под высокие проценты денежные средства населения.

Подобные финансовые структуры имеют разную организационно-правовую форму: это кредитные потребительские кооперативы граждан и коммерческие организации, которые в соответствии со своими уставными документами предусматривают для себя право заключать с физическими лицами договоры займа под проценты.

«Вкладчиками» (пайщиками, займодавцами) денежных средств в такие организации являются, в основном, люди средне- и малообеспеченные (пенсионеры, инвалиды, участники войны, работники бюджетной сферы деятельности), которые вкладывают, подчас, последние, годами накапливаемые, взятые в банках на основании кредитных договоров, денежные средства. Получив два-три раза высокие проценты за пользование переданными им денежными средствами, они, зачастую заключают новые договоры, рекламируют выгоду заключения таких договоров своим близким и знакомым. Однако лишь единицам из них удается вернуть вложенные ими денежные средства в полном объеме, так как организации, привлекающие денежные средства населения, в основном, не занимаются какой-либо деятельностью, приносящей постоянную высокую прибыль. Таким образом, размер обещанной высокой платы за пользование денежными средствами изначально является экономически не обоснованным, а получение сверхприбыли гражданами абсолютно бесперспективным.

# Обещание высоких процентов – первый признак, что вас обманут

## Как распознать недобросовестный кредитный кооператив?



### «Клюнули» на название

Деятельность первых из них – кредитных потребительских кооперативов граждан – регулируется Федеральным законом от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации». Этим законом размер платы за использование денежных средств не ограничен какими-либо рамками или условиями. В результате кооперативы с целью привлечения средств населения устанавливают высокие проценты, без всякого экономического расчета, ссылаясь на допускаемый законом коммерческий риск.

Так, в январе 2012 года в прокуратуру области поступило открытое обращение граждан, пострадавших от действий (бездействий) руководителей одного из кредитных потребительских кооперативов граждан, о возможности возврата денежных средств, переданных данному кооперативу, привлечении виновных лиц к уголовной ответственности. Заявители указывают, что принятое название кооператива «Департамент», равно, как и другие «Сберегательное отделение», «Сберегательный

фонд» и др., были ими восприняты, как присущие государственной власти. По этой причине основная масса вкладчиков пенсионного возраста с советским менталитетом, с верой в соблюдение и защиту их прав государством просто поверила в порядочность структуры, имеющей статус юридического лица, зарегистрированного органами государственной власти. Плюс постоянная, агрессивная, навязчивая реклама заманивания, обещание высоких прибылей до 35% через официальные средства массовой информации, баннеры и листовки. В результате недобросовестной деятельности данного кооператива было обмануто 3,5 тыс. человек на сумму более полмиллиарда рублей. Однако, ни возбуждение уголовного дела по факту мошенничества, ни введение процедуры банкротства не вернули деньги пайщикам.

### Это лучше знать заранее

Как опознать недобросовестный кредитный кооператив?

Во-первых, такая организация не может быть коммерче-

ской, то есть ООО, ЗАО, ОАО. Она должна быть зарегистрирована в форме специализированного потребительского кооператива и иметь выборные органы управления – правление, контрольно-ревизионный орган: их состав должен быть известен всем членам, вступающим в кооператив. Во-вторых, договор займа должны содержать ясные формулировки. В-третьих, сигналом опасности должен стать прием личных сбережений под очень высокие проценты (25 и более), а также обещания вложить денежные средства пайщиков в высокодоходные проекты, о которых никто никогда не слышал. В-четвертых, добросовестный кооператив должен входить в саморегулируемую организацию (СРО), которая выступает агентом государственного надзорного органа и по его поручению осуществляет контроль за деятельностью своих членов.

Закон «О кредитной кооперации» предусматривает обязанность кооператива формировать резервный, паевой фонды, а также фонд финансовой взаимопомощи.

Как показали результаты проверки, кооперативы создают различные фонды. Однако, размер резервных фондов не обеспечивает покрытие непредвиденных расходов кооперативов, что приводит к невозможности возврата личных сбережений гражданам (например, такая ситуация имела место в КПКГ «Кредитный союз «Виват», КПКГ «Иркутский департамент займов и вкладов», КПКГ «Департамент вкладов и займов»).

Перед тем, как заключить с кредитным потребительским кооперативом договор передачи личных сбережений, гражданам вправе осведомиться:

- о наличии резервного и других фондов, а главное – их размерах;

- об условиях договора передачи личных сбережений. Они определяются «Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков)», принятым общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков). При этом, «Положение о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков)» должно содержать единые для всех членов кредитного кооператива (пайщиков) условия о размере и порядке платы за использование денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков), привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений;

- об экономической обоснованности установленного размера платы за использование денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков), привлеченных на основании договоров передачи личных сбережений;

- каким видом деятельности, помимо организации финансовой взаимопомощи своих членов, занимается данный кооператив, приносит ли такая деятельность прибыль;

- о страховании риска ответственности кредитного кооператива за нарушение договора, на основании которого привлекаются денежные средства члена кредитного кооператива (пайщика);

- членом какой саморегулируемой организации (СРО) является данный кооператив.

Окончание на стр. 6

## КРЕДИТНЫЕ ИСТОРИИ

Окончание. Начало на стр. 5

### Кто контролирует деятельность этих организаций

Пайщики, заключая с кооперативом договор передачи личных сбережений, должны иметь в виду, что согласно Федеральному закону «О кредитной кооперации», кредитные кооперативы, за исключением кредитных кооперативов второго уровня, обязаны вступить в саморегулируемую организацию в течение трех месяцев со дня своего создания. До вступления в саморегулируемую организацию кредитные кооперативы не имеют права привлекать денежные средства членов кредитного кооператива (пайщиков) и принимать в кредитный кооператив новых членов (пайщиков).

Далее, некоторые кредитные потребительские кооперативы информируют граждан о том (в том числе путем размещения вывесок при входе в помещение в кооператив, на стендах в самом помещении), что контроль за их деятельностью осуществляет Федеральная служба по финансовым рынкам.

Разъясняем, что в соответствии со ст. 5 ФЗ от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации» государственное регулирование отношений в сфере кредитной кооперации осуществляется определяемым Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Постановлением Правительства РФ от 29.08.2011 № 717 функции контроля за деятельностью кредитных потребительских кооперативов, число членов которых составляет более 5 тыс. физических и (или) юридических лиц, кредитных потребительских кооперативов второго уровня, кредитных потребительских кооперативов до истечения установленного ФЗ «О кредитной кооперации» срока для выполнения требования о вступлении кредитных потребительских кооперативов в саморегулируемые организации, действительно, возложены на Федеральную службу по финансовым рынкам. Однако в Положении о региональном отделении ФСФР эти функции еще не включены, что препятствует осуществлению контроля за деятельностью кредитных потребительских кооперативов на уровне региона.

Контроль за деятельностью кредитных потребительских кооперативов, вступивших в саморегулируемую организацию, и число членов которых составляет менее 5 тыс. лиц, в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в сфере кредитной кооперации, положений их уставов, правил и стандартов саморегулируемой организации, осуществляет сама эта (СРО) организация.

Другой вид подобных финансовых структур – это коммерческие организации, привлекающие денежные средства населения посредством заключения договоров займа. Их деятельность регули-

руется нормами Гражданского кодекса РФ (глава 42).

Займодавец-гражданин имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. Законодатель предусмотрел только одно условие для таких договоров: если договором размер процентов не предусмотрен, то он определяется существующей в месте жительства займодавца ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части.

Однако, как показывают результаты проверок, размер процентов всегда определен договором. Он является завышенным и экономически не обоснован. Тем не менее, даже сознавая это, граждане выступают займодавцами, отдавая свои сбережения без каких-либо гарантий их возврата.

### Думайте сами, решайте сами

Частью 2 ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Законодательством предусмотрен принцип свободы усмотрения участников гражданских правоотношений, в соответствии с которым последние вправе самостоятельно решать вопрос о возможности и необходимости заключения каких-либо договоров.

Вместе с тем, в случае невыполнения, как кредитными потребительскими кооперативами, так и коммерческими организациями перед гражданами обязательств по договору в части возврата полученных сумм и процентов за их использование, действуют общие нормы гражданского законодательства по возврату денежных средств только в судебном порядке (ст.ст. 395, 396 ГК РФ).

Даже наличие решений суда об удовлетворении требований кредиторов в полном объеме, равно как и возбуждение уголовного дела в отношении руководителей, учредителей организации (в т.ч. кредитных потребительских кооперативов), не дает гарантий того, что денежные средства будут возвращены, так как у должника, как правило, недостаточно имущества для удовлетворения всех требований кредиторов.

Разъясняя гражданам действующее законодательство, обращаем внимание, что в силу закона государство не отвечает перед «вкладчиками» (пайщиками, займодавцами) за неисполнение договоров кредитными потребительскими кооперативами или коммерческими организациями.

Каждый гражданин, как уже было указано выше, вправе самостоятельно решать отдавать свои денежные средства подобным организациям в надежде получить призрачную сверхприбыль или же хранить их, например, в коммерческих банках, получая экономически обоснованные проценты.

## НАШ КОНКУРС

### Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

# П Р И К А З

27 апреля 2012г. № 79а

### О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по подъезду» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2012», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Свердловского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов,

Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» в номинациях «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: А.А. Барташов – генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:

Барташов Александр Александрович	- Генеральный директор «Западного управления ЖКС»
Козлов Денис Витальевич	- заместитель главы администрации Свердловского округа Иркутска
Мясников Дмитрий Александрович	- специалист по работе с гражданскими объединениями
Мелентьева Юлия Николаевна	- заместитель исполнительного директора СРО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
Киселёва Анастасия	- Начальник технического отдела
Федоров Владислав Владимирович	- пресс-секретарь СРО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
Жучкова Оксана Юрьевна	- маркетолог

3. Начальнику производственного отдела организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

А.А. Барташов



Утверждаю:  
Генеральный директор ОАО «Западное управление  
жилищно-коммунальными системами»  
А.А. Барташов  
27 апреля 2012г.

# ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по подъезду» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2012», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Свердловского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

## 2. Задачи конкурса

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности.

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Вестник Дела житейские», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

## 3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2012 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы, контактный почтовый и, (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

- номинация;

- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, сделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

- Ф.И.О. старшего по дому. Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

**Адрес для отправления:** 664058, г. Иркутск, микрорайон Университетский, д. 68 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: oksana\_zhuchkova@mail.ru. Вся информация на сайте – www.zuks.ru

## 4. Критерии при оценке заявок

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому». Критериями оценки конкурсов являются:

## Номинация «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд»:

- массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству;

- смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства;

- эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;

- наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда;

- соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

## Номинация «Лучший старший по дому»:

- плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями «Управляющей организацией», обслуживающий дом;

- активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории;

- работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;

- отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками;

- знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности;

- в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов);

- в каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение);

- достижения старшего по дому – для дома (капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска);

- наличие индивидуального талифана

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

## 5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня опубликования данного Положения в газете «Вестник Дела житейские» по 1 октября 2012 года.

## 6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2012г.

6.2. Победителями признаются

жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

## Номинация «Инициативный двор»

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

## Номинация «Инициативный подъезд»

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

## Номинация «Лучший старший по дому»

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству

придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2012», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2014 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

## Приложение № 1

### Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): \_\_\_\_\_

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес объекта (для участия в конкурсе): \_\_\_\_\_

Номинация: «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучший старший по дому (нужное - подчеркнуть)»

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведется ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

**Другая информация (по желанию заявителя):**

Подпись и дата заполнения

# «ДКВитин» - продукт, который работает!

**Замедлить естественные процессы старения организма, защититься от инсульта, инфаркта, ишемии, стенокардии, сердечной и почечной недостаточности, а также предельно активизировать свою иммунную систему, которая станет нечувствительной к пневмонии, трахеиту, бронхиту и многим другим заболеваниям. Вы спросите, возможно ли это? Да, возможно, если принимать абсолютно натуральную биологически активную добавку «ДКВитин», созданную на основе природного антиоксиданта дигидрохверцетина.**

*«Систематическое потребление дигидрохверцетина, особенно в комбинации с витамином С, способствует реальному продлению жизни на 20-25 лет».*

*Лайнус Поллинг.*

Биологически активная добавка «ДКВитин» - это исключительно российская разработка, и при его получении используются достижения научно исследовательских институтов Санкт-Петербурга, Москвы, Томска, Новосибирской и Иркутской областей. Дигидрохверцетин выделяется из комлевой части экологически чистых пород лиственницы Сибирской, произрастающей в районе озера Байкал.

## История открытия

История открытия дигидрохверцетина тесно связана с открытием и разработкой витамина С. Сейчас мы знаем, что недостаток этого витамина вызывает цингу - страшное заболевание, от которого в средние века, как и от чумы, вымирала Европа. Особенно опасной цинга была для моряков и путешественников, которые питались продуктами длительного хранения - хлебом, солониной. Но средство для борьбы с цингой давала сама природа... В начале 16-го века американские индейцы спасли от вымирания экспедицию французского исследователя Жака Картье, давая путешественникам чай из иголок хвойных деревьев. Европейцы спаслись, но... проигнорировали этот факт. И только в 19-м веке ученые серьезно занялись изучением природных химических соединений, продлевающих жизнь, а в 1814 году французским исследователем Шевроле был выделен первый биофлавоноид - впоследствии названный «кверцетин».

Дигидрохверцетин был впервые описан в 1936 году американцем Альбертом Сент-Дьёрди. Впоследствии ученые научились вырабатывать его из растений (виноградной косточки, эвкалипта, лепестков японской сакуры, лепестков роз). Однако из-за высокой стоимости сырья его производство, как в на-

шей стране, так и за рубежом, было очень ограничено, а сам продукт был доступен только очень богатым людям. Но в конце 1960-х, усилиями российских ученых, был совершен настоящий переворот в истории флавоноидных соединений и найдено новое природное сырье, позволяющее снизить его стоимость при высоком качестве и чистоте. Российской альтернативой стали Сибирская и Даурская лиственницы, произрастающие только в отдельных экологически чистых районах РФ. Дигидрохверцетин, полученный из хвойных деревьев, по многим показателям превосходил свой европейский аналог таксифолин, стоимость которого колебалась от 200 до 500 евро за 1 грамм. Уникальность научного открытия была в том, что вещество впервые получили не в виде настойки, мази, вытяжки, как издавна привыкли использовать фитопрепараты, а в виде монокристаллического порошка. Теперь его стало возможным применять в капсулах или таблетках, в концентрациях, в сотни раз(!) превосходящих прежние экстракты.

## Наука уже разгадала причину старения

Виною всему активное образование в организме свободных радикалов, молекулы которых каждую минуту разрушают мембраны клеток и ткани нашего организма. Современные условия существования человека - плохая экологическая обстановка, загрязнение окружающей среды, большие физические

нагрузки, некачественная пища, стрессы, курение, алкоголизм и т.п. - создают условия увеличения количества радикалов в организме. Это явление имеет название оксидативного стресса, который неизбежно приводит к развитию сердечно-сосудистых заболеваний, инсульта, рака, диабета, ряда других опасных патологий и преждевременному старению организма. Поэтому необходимо постоянно пополнять организм природными антиоксидантами, которые нейтрализуют действия свободных радикалов, и тогда болезни и старость отступят. «Систематическое потребление дигидрохверцетина, особенно в

что позволяет ожидать реальное снижение заболеваемости злокачественными новообразованиями при его регулярном употреблении. Но и это далеко полный список целебных свойств...

(Выписка из энциклопедии лекарственных 2003 г., стр. 269) Тормозит преждевременное старение клеток, препятствует разрушению клеточных мембран, укрепляет стенки сосудов и капилляров, улучшает микроциркуляцию, нормализует уровень холестерина и триглицеридов в крови. Препятствует развитию атеросклероза, уменьшает риск возникновения инсульта и



инфаркта. Улучшает коронарный кровоток, сократимость миокарда. Показана эффективность при ревматизме, септическом эндокардите, вегетососудистой дистонии. Тормозит развитие дистрофических и склеротических процессов в глазах, повышает остроту зрения. Угнетает воспалительные процессы, оказывает противовоспалительное действие. Благоприятно влияет на кожные покровы, используется при болезнях суставов, нормализует синтез коллагена, эластина в коже, устраняет угревую и гнойничковую сыпь, способствует сохранению упругости, кожных покровов. При длительном приеме предупреждает обо-

строе хронических заболеваний органов дыхания и возникновения ОРВИ, способствует поддержанию функций иммунной системы, оказывает антиоксидантное действие, выводит из печени яды и алкоголь, стимулирует процессы регенерации слизистой оболочки желудка, предотвращает развитие и/или способствует заживлению язвы желудка и двенадцатиперстной кишки. Обладает радиопротективной активностью, уменьшает неблагоприятное воздействие на организм химио- и радиотерапии, лучевой болезни, очищает организм от алергенов и повышает сопротивляемость к ним.

Таким образом, присутствие даже небольших количеств дигидрохверцетина в ежедневном рационе обеспечит профилактику целых классов заболеваний, таких как опухолевые, наследственные, обменные, а также даст омолаживающий и лечебный эффект. Поэтому его по праву назвали «кристаллом жизни».

## «ДКВитин» - кристаллы жизни

Уже сегодня в аптечной сети Иркутска можно купить препараты «ДКВитин-Р» и «ДКВитин Р+С» с витамином С и более высоким, чем у существующих аналогов содержанием этого целебного вещества - 60 мг в одной капсуле, по 30 капсул в упаковке. Рекомендуется принимать по 1 капсуле 1 раз в день во время еды. Скоро в Иркутске появится новый препарат на основе дигидрохверцетина «КЕДРОВИТИН - Р» с добавлением масла кедрового ореха (430мг), дигидрохверцетина (60мг), пчелиного воска (10мг). И последнее, настоящие долгожители крайне редко пользуются современными таблетками на основе химии, подтверждая, что живое надо лечить живым. Натуральный фитопрепарат «ДКВитин» творит чудеса, но помните - чудес не бывает, все научно обосновано!

комбинации с витамином С, способствует реальному продлению жизни на 20-25 лет», - говорит Лауреат двух Нобелевских премий Лайнус Поллинг. Клинические испытания противоопухолевого препарата, созданного на основе дигидрохверцетина, были с успехом проведены в Российском онкологическом центре им. Блохина Минздрава РФ. Обнаружена способность препарата тормозить развитие опухолевых клеток, запуская механизм их самоубийства и не подавляя при этом деление нормальных клеток,

**Спрашивайте «ДКВитин» в филиалах муниципальных аптек № 80 тел 20-22-85, муниципальных аптек № 103 тел 36-97-50, аптеке № 1 тел 20-65-64, аптечных сетях «Здоровье» тел 28-84-66, «Селеста» тел 20-86-11, «Винкавит» тел 540-820, «Авиценна» тел. 359-359 и других аптеках города.**

**По вопросам оптовой закупки препаратов обращаться E-mail: Sistema@vitabaikal.ru**

