



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 2 (18)
Март 2012 г.

Дома выбирают Советы

4 стр.



**Перерасчет:
бонусы
и минусы.**

2 стр.

**Кто
устанавливает
тарифы?**

3 стр.

**Отчет прошел,
скандал
не удался**

5 стр.

**Пиратов
берут
на abordaj.**

6 стр.

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Простая арифметика



Перерасчет показал, что по итогам прошлого года иркутяне сэкономили на тепле 150 млн. рублей

В начале апреля клиенты трех иркутских управляющих компаний – Северной, Западной и Южной – получают квитанции с информацией о потреблении их домов тепла в прошлом году.

Собственники, которые тратили ресурс экономно, могут рассчитывать на приятный бонус. Сумму, полученную в результате перерасчета, они могут потратить на свое усмотрение – зачислить на лицевые счета, уменьшив, таким образом, размер квартплаты, или направить на благоустройство дома. Тем же, кто в ушедшем году допустил перерасход дорогостоящего энергоресурса, придется расплачиваться, чтобы компенсировать поставщикам тепла разницу между нормативом и реальным потреблением.

Общие итоги перерасчета озвучили на пресс-конференции специалисты СРО «Содружество ЖКХ» -- руководитель этой организации Михаил Дамешек и эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева.

По их мнению, динамика потребления энергоресурсов в Иркутске выглядит вполне позитивно, в первую очередь, для самих собственников. «Динамика радует. По сравнению с 2010 годом в 2011 году увеличилось количество домов с экономией. При этом количество домов с перерасходом уменьшилось в два раза», -- прокомментировала итоги Анастасия Макеева.

По ее словам, если разделить всю сумму сэкономленных на тепле денег между собственниками, на каждую квартиру придется около полутора тысяч рублей, на каждый дом около 170 тысяч рублей.

Вместе с тем, перерасход получился на 280 домах (при общей численности в управлении трех компаний -- 2,5 тысячи объектов). Для сравнения: за 2010 год количество таких домов составляло больше 400.

Понятно, что выплачивать разницу -- не самая приятная задача, но в большинстве случаев причиной перерасхода становится все же человеческий фактор. «Причин несколько, но чаще все зависит от позиции самих жителей. Если в квар-

тире жарко, но вместо того, чтобы сделать температуру оптимальной с помощью регулировки, люди живут с открытыми форточками, то специалисты им ничем не помогут», -- объяснил Михаил Дамешек.

Однако, нельзя исключать и технические неполадки инженерного оборудования, а также отсутствие ремонта с применением энергосберегающих технологий. По каждому случаю перерасхода эксперты будут разбираться индивидуально. Кроме того, в приоритетах работы иркутских управляющих компаний -- профилактика утечек тепла из жилых зданий. Для этого в настоящее время проводится массовое обследование домов с помощью прибора тепловизора, который делает снимки в инфракрасном излучении, где видно, насколько хорошо фасад держит тепло. Результаты будут переданы руководителям жилищных организаций. Их обнаружат на общих собраниях собственников, которые, как настоящие хозяева будут принимать решения о необходимости проведения ремонтных работ на доме.

Елена Степанова

Реальная польза

Жильцы дома №66 в микрорайоне Первомайском еще в прошлом году ощутили реальную пользу от установки счетчиков. Общедомовые приборы появились в подвале их здания в 2009 году. И после первого перерасчета, который прово-

дится раз в год, выяснилось, что соседи сэкономили на тепле 153 тысячи рублей. На общем собрании собственники решили, что на эти деньги отремонтируют подъезды. Средств хватило,

чтобы привести в порядок четыре подъезда. Старшая по дому Валентина Кирюхина рассказывает, что все работы подрядчики сделали качественно, в срок и с учетом всех пожеланий людей.

В нынешнем году дом снова получил экономию. Собственники собираются заказать «Западному управлению ЖКС» ремонт оставшихся двух подъездов, а также провести благоустройство в своем дворе.

СКОРО

Такого мы еще не видели!

10 апреля управляющие компании Иркутска первыми в России проводят эксперимент – День самоуправления.

Нередко приходится слышать от жителей, что они сами знают, как лучше управлять домами, дали бы такую возможность. Теперь у иркутян такая возможность появится. 10 апреля крупнейшие управляющие компании Иркутска, входящие в СРО «Содружество ЖКХ» проводят День самоуправления. В этот день самые активные жители смогут поработать на рабочих местах специалистов и руководителей управляющих компаний, а работники управляющих компаний выступят в роли жителей. Такой эксперимент, знакомый многим еще со школы, в системе ЖКХ проводится в нашем городе и нашей стране впервые. Он позволит горожанам поближе познакомиться с работой управляющих компаний, можно сказать, посмотреть на их деятельность изнутри. В частности, иркутяне смогут подежурить в операционной «Круглосуточного дозора – 500-100», участвовать в приеме граждан, выезжать на встречи с жителями, в общем, проявить себя в решении многочисленных каждодневных проблем большого и хлопотного жилищно-коммунального хозяйства города. Специалисты управляющих компаний весь День самоуправления будут находиться рядом со своими «стажерами».

АКТУАЛЬНО

Осторожно, газ!

Возможность замены газовых сетей в Иркутске обсуждается руководством ОАО «Иркутскоблгаз» и администрацией города. Как рассказал генеральный директор компании Антон Лебедев, в 2012 году в Иркутске планируют начать замену газовых сетей, с такой инициативой выступили все четыре городских округа. Каждый округ представит документацию на четыре многоквартирных дома, которые нуждаются в замене сетей в первую очередь. Сейчас подсчитывается, во сколько обойдется городу данные мероприятия.

«В свете последних событий – учащение взрывов бытового газа в России – с администрацией города обсуждался вопрос – делать диагностику газовых сетей или вообще их менять, по некоторым оценкам, стоимость того и другого сопоставима, – говорит Антон Лебедев. – И выгоднее будет сделать замену. Если все сложится удачно, и расходы на замену газовых сетей удастся внести в бюджет, то уже в этом году пройдет конкурс по данному виду работ».

Вопрос замены газовых сетей также обсуждается на уровне правительства Иркутской области. В конце декабря 2011 года прошло совещание по вопросам эксплуатации внутридомового газового оборудования, в итоге муниципалитетам, на территории которых есть газовые сети, посоветовали подготовить предложения по формированию целевой программы по замене сетей. Как рассказал Антон Лебедев, источников финансирования данной программы может быть несколько: средства собственников жилья, средства из муниципальных и областного бюджетов. Механизм финансирования может быть аналогичен тому, который прописан в федеральном законе №185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ», по которому в 2010 году газовые трубы заменили в 24 домах Усолья-Сибирского. На капитальный ремонт управляющие компании собирали с жителей только 5% необходимой суммы, остальные средства шли из других источников.

Байкал Инфо

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Анастасия Макеева:

Установка тарифов – это право и обязанность самих собственников жилья.

В нашу газету часто поступают вопросы от читателей. Вопросы разные, но основном носят экономический характер и касаются взаимоотношений собственников жилья с управляющими компаниями. Для того чтобы наши читатели могли получить компетентные ответы, мы пригласили в редакцию Анастасию Макееву, эксперта СРО «Содружество ЖКХ» по экономическим вопросам

- Анастасия Владимировна, весна – пора отчетов, в том числе и управляющих компаний. Как и в какой форме происходит отчет?

- Жилищным кодексом РФ предусмотрена обязанность управляющих компаний каждый год отчитываться перед собственниками жилья. Конкретно, как должен выглядеть отчет, закон не разъясняет. Поэтому каждая управляющая компания делает это так, как считает удобным и понятным для жителей. Как правило, информация размещается на досках объявлений в подъездах. В отчете указываются сведения: сколько начислено, собрано и истрачено денег за содержание и ремонт дома за год. Форма отчета «Северного управления ЖКС», «Западного управления ЖКС», и «Южного управления ЖКС» в этом году несколько изменена. В прошлом году отчеты были, скажем так, более громоздкими. Сейчас они предельно конкретны и доступны, информация, набранная крупным шрифтом, умещается на листке бумаги форматом А-4. С 10 марта отчеты распечатываются, передаются подрядчикам, которые развешивают их на досках объявлений в каждом доме.

- Если по какой-либо причине жители не видят отчетов на досках объявлений.

- Жители могут обратиться в управляющую компанию в техотдел, здесь им распечатают и выдадут отчет. Если такой возможности нет (например, инженера нет на месте),



жители могут оставить заявление в приемной, и отчет им отправят по почте. Кроме того, сейчас реализуется задача получения жителями отчета через интернет. У каждого собственника сегодня есть возможность зайти на сайт управляющей компании в свой личный кабинет по расчетам с управляющей компанией. Для того, чтобы получить доступ в свой личный кабинет, собственнику необходимо обратиться в бухгалтерию по квартплате с паспортом и заявлением. Собственнику будет выдан пароль-код, с помощью которого он сможет зайти в свой личный кабинет. Здесь можно просмотреть карточку лицевого счета: сколько начислено, сколько оплачено - вся бухгалтерия по конкретной квартире. Сейчас поставлена задача программистам, чтобы в личном кабинете каждый собственник мог посмотреть отчет по своему дому. Запланировано реализовать эту идею в апреле этого года. В любом случае управляющая компания обязана выдать такой отчет в бумажном виде по устному или письменному запросу собственника.

- Некоторые жители спрашивают, почему в тариф «Содержание жилья» заложены услуги паспортного стола?

- Начнем с того, что управляющей компании для того, чтобы правильно рассчитывать плату, за то же потребление холодной воды, нужно знать, сколько человек в данной квартире проживает. К примеру, если человек выписался, то плату нужно уменьшить. Откуда управляющая компания возьмет такую информацию? Из паспортного стола. Паспортные столы управляющих компаний предоставляют бесплатно услуги по регистрации (прописке-выписке), без оплаты выдают справки о составе семьи, другую необходимую информацию, поскольку все эти услуги уже заложены в тарифе.

- В прошлом году практически закончилась компания по установке общедомовых приборов учета отопления и горячей воды. Многие дома, а точнее их жители, уже почувствовали реальную экономию. На очереди установка счетчиков холодного

водоснабжения. Как это будет происходить?

- МУП «ПУ ВКХ г. Иркутска» планирует в этом году по городу установить 1400 приборов учета ХВС. Для этого «Водоканал» собирается привлечь кредит, за счет кредитных ресурсов приобрести и установить общедомовые счетчики по холодной воде. Однако эта стоимость будет предъявлена жителям, в квитанциях появится дополнительная строка «Общедомой прибор учета по холодной воде». Но у собственников будет возможность оплатить установку счетчиков в рассрочку. Общие собрания жильцов сами определяют сроки рассрочки, но Федеральным законом № 261 предусмотрен в этом случае максимальный срок рассрочки – 5 лет.

- Во взаимоотношениях жильцов с управляющими компаниями самый острый вопрос – тарифы, их уровень.

- Стоит напомнить, что установка тарифов на жилищные услуги (содержание и ремонт) – это право и обязанность самих собственников. При этом Жилищным Кодексом предусмотрена следующая процедура утверждения тарифа: жители должны в конце года организовать общее собрание, определить перечень работ и услуг, которые они хотят получить от управляющей компании, обратиться в УК с этим перечнем. Управляющая компания просчитывает свое предложение по цене, после чего жители и УК договариваются о перечне и ценах. При этом, управляющая компания должна исходить из того, что есть работы, которые обязаны выполняться на доме, потому что они связаны с безопасностью. Например, если не ремонтировать панели (стены дома), в них будет попадать вода. Вода разрушает панель и, как результат, – возможный обвал стены.

- Где жители могут познакомиться с перечнем обязательных услуг, которые влияют на безопасность дома?

- Постановление Госстроя № 170. Кроме того, сейчас в Государственной Думе РФ и Минрегионе

ведется работа по разработке нового минимального перечня услуг по содержанию и ремонту домов. Возможно, к лету выйдет соответствующее Постановление Правительства.

- Когда должно происходить утверждение тарифов – в начале года?

- Законом не предусмотрено, что, например, тариф должен быть установлен в начале или в конце календарного года. Жители могут собраться в апреле и договориться, что с мая хотят получать такой-то набор услуг по такой цене. Если управляющая компания согласна на эти условия, то перечень и тарифы устанавливаются с мая этого года по май следующего. То есть, как минимум на один год.

- Если жители не собрались, не организовались и естественно, ни о чем не договорились.

- Тогда продолжают действовать те условия, которые действовали раньше. У нас в городе практически все дома имеют договоры управления с управляющими компаниями. Мало таких, кто еще не выбрал форму управления и конкретную УК.

- Наши читатели интересуются, как распределяется сумма квартплаты. Кто и за что конкретно получает деньги жильцов?

- Квартплата включает в себя плату за жилищные услуги и коммунальные услуги. Плата за жилищные услуги – это плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. На долю жилищных услуг, как правило, приходится 30% (20% - содержание, 10% - ремонт). Оставшиеся 70% квартплаты – это коммунальные услуги. При этом из 70% на долю холодной воды и канализации приходится 10%, а 60% - это горячая вода и отопление.

- Спасибо, Анастасия Владимировна, за ответы.

- Пожалуйста. Обращайтесь, всегда готова ответить на вопросы ваших читателей.

Беседовал Андрей Владимиров

ПО-СОСЕДСКИ

Под контролем собственников



О том, что такое Совет дома и зачем он нужен, рассказывает Любовь Матафонова, председатель Совета дома №21 А на бульваре Рябикова:

– Летом 2011 года генеральный директор «Западного управления ЖКС» Александр Александрович Барташов собрал всех старших по домам и довел до нашего сведения, что необходимо создавать Советы дома, объяснил, как это делать. Я дополнительно прочитала Жилищный кодекс РФ (поправки к статье 161). 23 сентября мы провели очное собрание собственников по поводу создания Совета, так как кворума не было, решили устроить заочное голосование. С 23 по 28 октября (дом №21А – 9 блок-секций, 283 квартиры) провели голосование, 63,1% жильцов высказались за создание Совета дома. Одновременно выбирали и состав: составили список кандидатов, и люди отмечали тех, кому дове-

ряют представлять свои интересы, всего в Совет дома выбрали семь человек.

Функции Совета – контроль управляющей компании в отношении расходования средств по статьям «Содержание жилья», «Текущий ремонт», работа подрядчиков, и т.д. В сферу коммунальных услуг мы не можем вмешиваться, потому что ими заведуют ресурсоснабжающие организации.

Наши ближайшие задачи – решить, на что направить деньги, образовавшиеся в результате экономии по теплу – 531 тысячу рублей: либо косметический ремонт подъездов, либо – замена инженерных сетей. Важно и то, и другое, если просто эти средства перечислить на лицевые счета собственников, то суммы вернуться небольшие, никакой пользы. Как мы добились экономии? Мы хотели ее получать, поэтому следили, чтобы не было излишнего перегрева – зачем нам, чтобы было жарко? С подрядчиком я поговорила, чтобы он контроли-



ровал температуру в доме. С теплоизоляцией у нас все нормально: чердаки закрыты, двери тоже, остекление подъездов двойное – утечки тепла нет. Вот так и получилась весомая экономия. Лучше на эти деньги сделать что-то хорошее для всех жильцов, пустить наши деньги на наши же нужды. По правилам ремонт должен производиться каждые три года, но в связи с проблемами нашего дома из-за компании «Уютный дом», уже пять лет у нас ничего не делается.

Марина Труфанова

ВОПРОС-ОТВЕТ

■ Как пользоваться личным кабинетом на сайте управляющей компании?

Войти в личный кабинет управления лицевым счетом оплаты услуг ЖКХ можно либо с сайтов УК, либо с portal.irkprk.ru

Для работы с порталом нужно получить персональный код доступа в Личный кабинет. Сделать это можно в расчетно-кассовом центре управляющих компаний. Все данные, размещенные на ресурсе конфиденциальны, поэтому код выдается только на руки при личном обращении собственника. Список документов, отправляется на электронный ящик после регистрации на портале.

Для регистрации на портале вам понадобится указать адрес помещения и фамилию собственника.

Если ваши данные будут верны, вам на почту будет отправлен ком-

плект документов для заполнения:

- заявление пользователя;
- анкета пользователя;
- согласие на обработку персональных данных;
- соглашение об использовании данного сервиса;
- образец заполнения анкеты.

В личном кабинете доступна информация по основным характеристикам дома и квартиры, по количеству прописанных жильцов. Есть возможность получить расчет на основании показаний индивидуальных приборов учета. Это избавит от необходимости идти с этими данными в расчетно-кассовый центр и ждать, пока специалисты проведут расчеты, а лишь затем вносить деньги на счет. Также можно отправить показания счетчика на электроэнергию.

УВАЖАЕМЫЕ ОГОРОДНИКИ И САДОВОДЫ!

Приглашаем Вас в отделения почтовой связи за качественными семенами овощей и цветов популярных сортов и гибридов производства ведущих отечественных и зарубежных центров селекции и семеноводства.





РЕДИС
с слабоострым без горечи вкусом, с дружным созреванием и равномерностью корнеплодов, в т. ч. раннеспелые:
Чемпион – устойчив к высоким температурам и цветущности,
Французский завтрак – холодостойкий,
Жара – с повышенным содержанием витамина С;
Красный великан – холодостойкий среднеспелый.
Сорта **МОРКОВИ** универсального назначения, высокоурожайные, лежкие, отличного вкуса и с повышенным содержанием каротина:
среднеспелые – **Витаминная 6, Нантская 4, Балтимор, Самсон;**
позднеспелый – **Королева осени.**

Сорта и гибриды **СВЕКЛЫ** с отменным вкусом и хорошей лежкостью:
Пабло F1 – среднеранний, пригоден для раннего посева; среднеспелые: **Египетская плоская** – засухоустойчивый;
Цилиндра – устойчивый к заболеваниям;
Мулатка – высокоурожайный.

Семена прошли проверку в ФГУ «Россельхозцентр», что гарантирует их высокую всхожесть и сортовые качества.

**Семена от производителя
на Почте России – ЭТО НАДЕЖНО!**

Сертифицировано. На правах рекламы.

ОКРУГ

Успешно и конструктивно

прошел отчет Комитета по управлению Свердловским округом, несмотря на попытки некоторых личностей «разогреть ситуацию».

Это стало уже ежегодным весенним событием – отчеты Комитетов по управлению административными округами г.Иркутска перед общественностью. Отчет – это не только доклад председателя комитета по итогам прошлого года, который содержит, как правило, немало ценной информации, но и возможность для жителей пообщаться с руководством округа, задать вопросы, получить ответы. Предлагаем нашим читателям ознакомиться, как прошел отчет Комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска.

С основным докладом выступил Юрий Воронцов, председатель Комитета по управлению Свердловским округом. Прошедший год был для Иркутска особым, юбилейный, и Юрий Викторович сделал акцент на участии жителей и предприятий округа в подготовке и проведении мероприятий, посвященных 350-летию Иркутска. В Свердловском округе тоже, как и в центре города, было немало запоминающихся, красочных мероприятий, но праздник – это, прежде всего, хороший повод навести порядок «в доме». Поэтому разговор все-таки шел в основном о сложном многотрудном хозяйстве Свердловского округа: дороги, ЖКХ, уличное освещение, благоустройство и т.д. Речь велась о работе администрации и депутатов и об участии жителей округа в решении всех актуальных проблем.

Юрий Воронцов, председатель Комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска:

– Содержание жилищного фонда, инженерных коммуникаций сегодня напрямую зависит от жильцов, и прежде всего, от своевременной оплаты населением предоставляемой услуги. Оплата населением округа жилищных и коммунальных услуг в 2011 году составила 92% от начисленной суммы. За 2011 год установлено 807 приборов учета тепловой энергии.

Администрация и депутаты поддерживают инициативу создания и развития на территории округа тер-



риториально общественных самоуправлений, видя в них своих помощников в решении местных вопросов. Доля ТОС в группе жилых домов составляет сегодня более 40%. ТОСы принимали активное участие в проработке вопросов капитального ремонта жилья, привлекали население к благоустроительным работам во внутриквартальных территориях, организовывали праздники и спортивные мероприятия.

Задачи комитета на 2012 год: стабильная и планомерная работа служб комитета по решению вопросов дальнейшего содержания и улучшения жилищного фонда, обустройство территорий, установка детских городков и площадок, работа с населением по предоставлению муниципальных услуг и многое другое. Обеспечение взаимодействия ТОСов с органами местного самоуправления и органами государственной власти.

Форма отчета довольно демократична, возможность высказать свое мнение о жизни округа, поделиться тем, что волнует, была не только у руководителей мэрии и депутатов, но и у представителей общественности, в частности активистов территориального общественного самоуправления.

Анна Осташова, председатель ТОС «Синегорье», микрорайон Синюшина гора:

– ТОС объединяет 124 дома, из них 30 домов – частный сектор, в Совете ТОСа 22 человека. Создан ТОС был в январе 2011 г.

Работа в отчетном году была посвящена юбилею города. Можно выделить четыре основных направления: ЖКХ и благоустройство, культурно-массовые и спортивные

мероприятия, оказание помощи социально незащищенным гражданам, взаимодействие с правоохранительными органами и органами городского самоуправления.

Проводили субботники осенью и весной, участвовали в конкурсе администрации города «Любимому городу новые скверы». В течение года проводили мероприятия социальной направленности. Пласт работы – организация для населения культурных и спортивных праздников. Самым ярким стал День рождения микрорайона. ТОС ставит перед собой задачу формирования активной жизненной позиции каждого жителя. С созданием ТОСа возросла активность, инициативность, ответственность населения. Следовали девизу: «Я, объединяясь с другими, могу многое сказать, изменить и решить». Действия ТОСа находили поддержку у депутатов и Комитета по управлению Сверд-



Мэр Иркутска Виктор Кондрашов

ловским округом, администрации г. Иркутска. Сегодня самая основная проблема – отсутствие постоянного помещения со средствами связи и оргтехникой для работы.

Глядя на все глазами простого жителя, хочу сказать, что посредством ТОС сегодня участвуем в формировании экономической политики округа, беря под свою ответственность решение местных вопросов на закрепленной за нами территории.

На отчете Комитета по управлению Свердловским округом присутствовал мэр города Виктор Кондрашов. Он подчеркнул в своем выступлении, что власть одна, без активного участия горожан, не справится со всеми проблемами и призвал жителей подключаться к работе по благоустройству Иркутска, по приведению города в порядок.

Виктор Кондрашов, мэр города Иркутска

– Наша задача – чтобы население активно включалось в процесс создания города Иркутска. 2011 год показал, что, наконец, мы выбрали правильный путь, результаты не заставили себя долго ждать. Кто облагораживал дворы, высаживал цветы, организовывал людей на праздники, возился с детьми – эти люди искренне помогают нашему городу, и критика от них принимается всегда, потому что они приходят с конкретными предложениями. Сделать всю работу одна администрация не сможет, единственная надежда на людей. Люди сами видят, какие у них проблемы, и это активная часть населения, огромная движущая сила. 40% домов в округе охвачено ТОСами – показатель того, что если людям дать возможность развиваться, то они многое смогут сделать. Я не говорю о том, что они асфальтирование должны делать, но проводить разъяснительную работу и вовлекать население в процесс облагораживания округа – это сделать можно.

Как уже было отмечено, форма проведения отчета довольно демократична, у всех присутствующих была возможность задать вопросы главе округа и мэру города. Этой возможностью воспользовался генеральный директор ОАО УК «Уютный дом» Сергей Мишаков. Но вот есть же у Сергея Григорьевича «талант» создавать и провоцировать скандальные ситуации.

Впрочем, на этот раз, скорее всего, не удалось. Между гендиректором «Уютного дома» и мэром города произошел небольшой, но красноречивый диалог:

Сергей Мишаков:

– В анализе сказано, что поставлено 807 теплосчетчиков, какой эффект?

– Сколько вашими силами установлено? – поинтересовался мэр.

Сергей Мишаков замаялся (потому что – несколько, а между тем, установка тепловых пунктов в МКД – это часть федеральной программы по энергосбережению, прим. ред.):

– Как решаются вопросы в Свердловской администрации? Ни одно из восьми моих заявлений не рассмотрено. В 2011 году Юрий Воронцов дважды нашел время со мной встретиться, в этом году я четыре раза просил о встрече и до сих пор не получил ответа.

– С господином Мишаковым у меня достаточно долгие взаимоотношения, и я не раз об этом говорил, – обращаясь к собравшимся, сказал мэр. – Если Сергей Григорьевич не может свои хозяйственные проблемы решить самостоятельно, не умеет зарабатывать деньги честным трудом и при этом поднимает население округа на баррикады против администрации города, это не есть хорошо. Я вам помогал, выступал на вашей стороне в Октябрьском округе, за что получил предупреждение от ФАС. Я выступал на вашей стороне. Но когда убедился окончательно, что вы преследуете только свою личную прибыль, я вам отказался помогать, и то же самое делает Юрий Воронцов. Когда вы за счет жителей пытаетесь решить свои личные проблемы – это неправильно.

В целом и в итоге отчет комитета по управлению Свердловским округом прошел успешно и конструктивно.

Антон Бородин



Руководитель ОАО УК «Уютный дом» Сергей Мишаков

В ИРКУТСКЕ

Захватчики пространства

В Иркутске стали появляться нелегальные баннеры. Владельцам рекламных площадей это не только не приносит дохода, но еще и грозит убытками.

Этот сюрприз на головы жильцов дома № 196 по улице Байкальской свалился неожиданно. Неделю назад торец здания украсил баннер с рекламой марки кофе. На работу монтажников внимания никто не обратил - прежний опыт использования стены для рекламных нужд был удачным и выгодным.

- Да, висели баннеры. За счет этого мы установили в двух подъездах новые двери, поставили и домофон. Ну и у нас планы-то, конечно, есть на эти деньги. Мы решили, в принципе, электропроводку в порядок в подъездах приводить, - говорит старший по дому Виталий Казанцев.

На этот раз на прибыль жильцам дома рассчитывать не приходится. Никаких согласований с ними и управляющей компанией, которой люди поручили заключать подобные договоры, неизвестная фирма не делала. Так что поступления денег на лицевой счет дома можно не ждать.

- При монтаже могли повредиться несущие конструкции зда-

ния, мог быть разрушен тепловой контур здания. А это проблемы промерзания стен в квартирах. Т.е. после демонтажа этого баннера мы будем заказывать экспертизу проверки целостности конструкции, - говорит начальник технического отдела управляющей компании Эльвира Наумова.

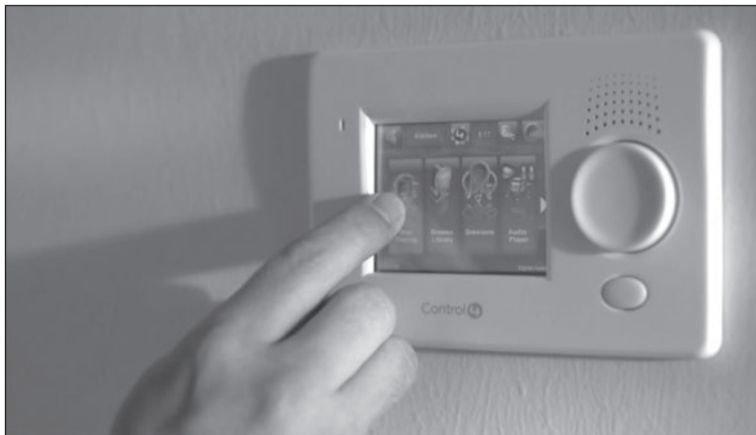
Это уже другой район города, другой жилой дом на улице Боткина, а вот баннер тот же. Только на этот раз пираты рекламы действовали еще более нахраписто - использовали конструкцию, которую оплачивала по договору совсем другая фирма. Взяли и натянули поверх их рекламы собственное полотно.

- Мы надлежащим образом прошли все согласования, которые заняли очень много времени и сил, и средств. Ни телефонов, ничего нету на баннере, претензии предъявлять некому, пиратский беспредел полнейший, - говорит директор транспортной компании Илья Фурман.

Предприниматель намерен обратиться в полицию. Незаконные баннеры будут демонтированы, а виновных ожидает штраф - до 200 тысяч рублей.

vesti.ru

В РЕГИОНЕ



Чудо-дом экономит деньги жильцов.

В Ангарске сдан в эксплуатацию энергоэффективный дом. Новейшие технологии позволят снизить энергопотребление и коммунальные платежи жильцов на 60% — для этого на крыше дома установлены солнечные батареи, а для сохранения тепла многие квартиры сделали двухуровневыми.

Такой системы отопления нет больше ни в одном доме Иркутской области, да и не в каждом регионе страны — квартиры согревает тепло земли. Неподалеку в котловане пробурены три десятка скважин. По специальным трубам вода — градусов 60 — поступает в тепловой пункт, а дальше течет по батареям. Специалисты подсчитали: затраты на отопление в энергоэффективном доме в четыре раза меньше, чем в обычном.

«Если что-то случится с тепловыми насосами, то все автоматически переключается на централизованное отопление. Есть и баки-аккумуляторы — они держат тепло двое-трое суток. То есть у нас есть три дня на устранение неполадок, если какая-нибудь авария произойдет», — подчеркнул мастер объекта Никита Гижга.

У Ирины Барсовой — однокомнатная квартира — 30 квадратных метров. С мужем переехали из деревянного дома, который почти 20 лет назад специалисты признали аварийным. Теперь, говорит, в таких условиях можно и о детях задуматься.

Сократились затраты семейного бюджета, ведь за жилье Барсовы теперь будут платить в три раза меньше. Да и ремонт здесь уже сделан. Есть и специальная вентиляция с так называемой рекуперацией воздуха.

«Это что-то вроде кондиционера, — рассказывает Ирина Барсова. — Несколько минут засасывает и высасывает воздух. Потому, когда готовишь пищу и остаются эти запахи, в течение нескольких минут все развеивается».

Соседи Ирины Барсовой вещи в новую квартиру пока еще не перевезли. У них двухуровневая, почти 60 квадратов. Лестница здесь выполняет роль теплообменной шахты, распределяет тепло между этажами. С приходом весны на крыше дома заработают солнечные батареи. Они будут нагревать воду, которая бежит из-под крана. Сейчас она пока поступает централизованно.

Здесь все энергоэффективное и энергосберегающее, даже фонари у подъезда загораются автоматически, когда на улице начинает темнеть.

Дом возвели всего за три месяца по канадской технологии — из трехслойных панелей. Снаружи дом облицован керамическим кирпичом. Средства на строительство — 46 миллионов рублей — пришли из трех источников: Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета области и Ангарска. Новоселье здесь справили 24 семьи.

Объект — под пристальным контролем специалистов. И если чудо-дом будет работать безупречно, то подобные появятся в других городах Приангарья, ведь, по данным регионального правительства, в переселении из ветхого и аварийного жилья нуждается почти половина всего жилого фонда Иркутской области.

vesti.ru

В СТРАНЕ

«Коммуналку» возьмут под общественный контроль?

В России создается единая система общественного контроля в сфере ЖКХ.

Во всех регионах Российской Федерации планируется создать единую сеть общественных организаций, контролирующую ситуацию в ЖКХ. Одними из основных инициаторов этой программы выступили Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию ЖКХ (Фонд ЖКХ) и Некоммерческое партнерство «ЖКХ Развитие».

Инициатива была поддержана на высшем уровне. Так, по итогам круглого стола «Общественный кон-

троль в сфере ЖКХ», прошедшего на площадке НП «ЖКХ Развитие» при участии представителей федеральной власти, было принято решение о создании в ближайшее время в российских регионах единой системы координаторов общественного контроля. В нее войдут представители некоммерческого партнерства, региональных комиссий по контролю за тарифами и услугами в ЖКХ, организаций общественного контроля, товариществ собственников жилья, а также экспертов в сфере ЖКХ.

Комментируя законопроект, разработанный при участии специалистов Фонда ЖКХ, первый

заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева отметила:

— Данный законопроект должен позволить обеспечить необходимую постоянно действующую обратную связь между жителями России и органами, разрабатывающими и принимающими нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения в сфере обеспечения прав человека на жилище и осуществлением полномочий в сфере ЖКХ. В частности, данным законопроектом предлагается наделить общественные организации правом контроля

за деятельностью ресурсоснабжающих организаций, ТСЖ, УК и предприятий коммунального комплекса, а также правом инициировать проверки деятельности подобных организаций со стороны государственных органов, в том числе правоохранительных, на основании жалоб потребителей.

В свою очередь, председатель Комиссии Госдумы РФ по вопросам депутатской этики, председатель Комитета народного контроля НП «ЖКХ Развитие» Владимир Пехтин обратил внимание на то, что механизмы общественного контроля должны быть понятны и доступны для каждого гражданина, который подписывает договор с управляющей компанией.

— Нам необходимо всеми способами повышать роль общественного контроля. Не администрация, не муниципалитет, а именно участники общественного контроля — то есть жильцы каждого дома и каждого района — должны понимать и анализировать, как формируется и сколько стоит каждая конкретная услуга, — заявил он.

Напомним, различные методы эффективного общественного контроля уже успешно действуют в ряде регионов России. Например, в Республике Татарстан создали Единую службу приема и мониторинга обращений граждан. Она позволяет проводить комплексный мониторинг проблем ЖКХ и оперативно решать жилищно-коммунальные вопросы жителей региона.

newsland.ru

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

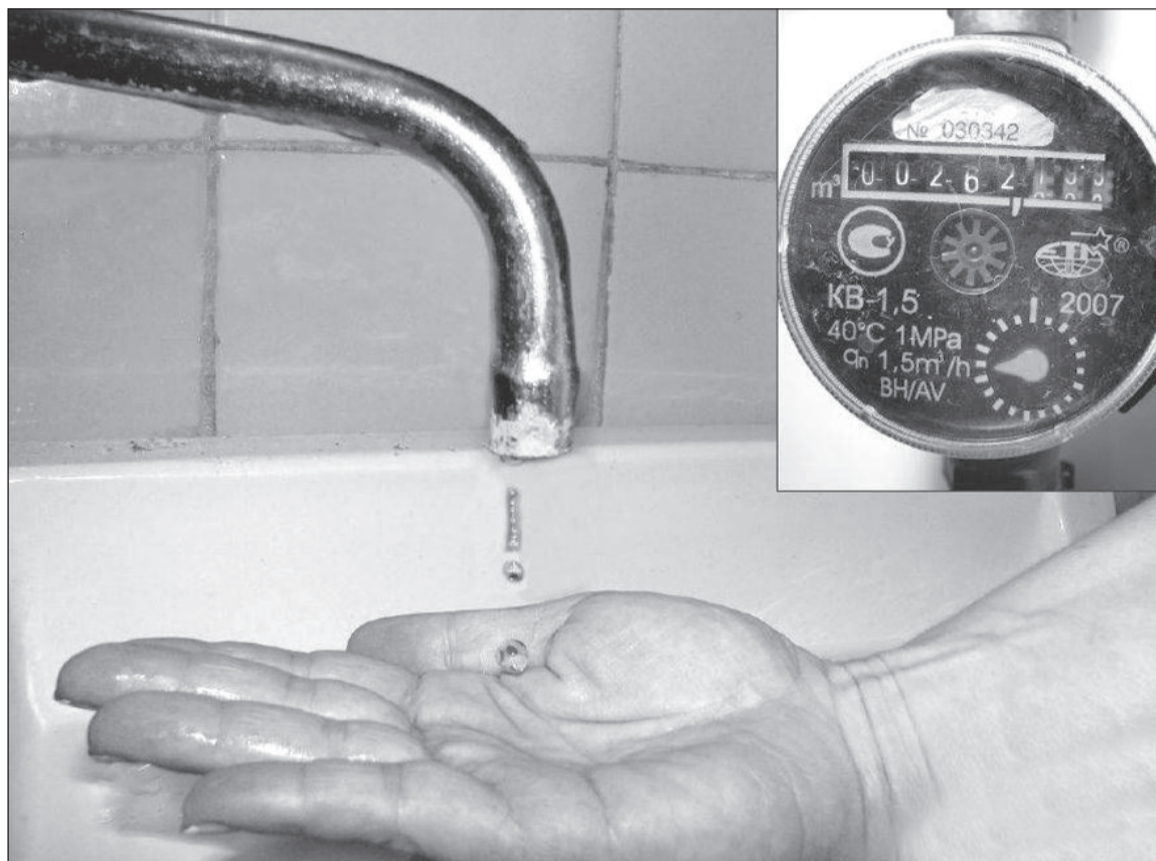
Федеральным законом об энергосбережении и повышении энергоэффективности от 23.11.2009 № 261-ФЗ (с учетом внесенных летом 2011-го поправок) многоквартирные дома и жилые помещения до 1 июля 2012 года должны быть оснащены приборами учета. Исключение – только по газу. Газовые счетчики планируется установить до 1 января 2015-го. Как поступят с теми, кто не уложится в отведенные сроки?

Законом предусмотрен переходный период: до 1 июля 2013-го по учету воды и тепла, и до 1 января 2016-го – по учету газа. После этих сроков управляющие и энергоснабжающие организации будут вправе устанавливать общедомовые и индивидуальные счетчики, как сказано в законе, «в принудительном порядке». А их стоимость и затраты на установку частями включают в платежи.

Практика применения домовых и квартирных счетчиков начала складываться в России совсем недавно – с 2002–2003 годов. В столице переход к взаиморасчетам по приборам учета осуществляется с 2005-го. Москвичи, установившие в квартирах счетчики горячей и холодной воды в 2005–2007 годах, уже столкнулись с проблемой поверки. А ее, напоминим, нужно проводить раз в четыре года для счетчиков горячей воды и раз в шесть лет – холодной.

Проблема состоит в том, что часто установить новый прибор учета дешевле, чем поверить старый. Продолжается практика навязывания услуг специализированными и

Наступит ли коммунальная кара?



управляющими организациями. Многие жители не знают, например, что они сами имеют право и могут проводить техническое обслуживание счетчиков по инструкции в паспорте изделия.

Если узел учета уже смонтирован и принят в эксплуатацию, то замена счетчика в нем не требует привлечения специализированной организации. В новых домах эти узлы выполнены по проекту, и никаких дополнительных разрешений или согласований не

требуется. Можно уведомить управляющую организацию о планируемой замене счетчика, согласовать дату съема контрольных показаний со старого прибора, написать заявку в УК на выполнение работ по замене, оплатить по прейскуранту, утвержденному руководителем организации, и опечатать узел учета после замены прибора с составлением акта его ввода в эксплуатацию. Прибор учета житель вправе приобрести самостоятельно или поручить это управляющей организации.

Если уровень вашей технической подготовки позволяет, то вы можете и сами поменять прибор, без управляющей организации. Однако необходимо совместно с ее представителем обязательно снять показания со старого прибора и зафиксировать в акте ввода в эксплуатацию нового прибора его начальные показания.

Для сантехника-профессионала замена прибора займет от 20 до 40 минут. Столько же времени потребует представитель управляющей орга-

низации на то, чтобы снять и зафиксировать в акте показания старого и нового приборов, проверить наличие техпаспорта и его соответствие нормативным требованиям, составить акт ввода счетчика в эксплуатацию и опломбировать его.

Для тех, кто еще не установил индивидуальные приборы учета, действует определенный законом срок. Он не распространяется на ветхие, аварийные дома, а также на объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года.

Сейчас ходит много разговоров о том, что всех заставят ставить счетчики на батареи в квартирах. Однако в законе (ст. 13, ч. 1) оговорено: это касается объектов, в которых максимальный объем потребления тепловой энергии составляет более чем две десятых гигакалории в час. Потребление тепла в типовой двухкомнатной квартире зимой в Москве не превышает две-три тысячных гигакалории в час. Таким образом, речь в законе идет о более крупных, чем отдельная квартира, объектах – многоквартирных домах. Их придется оборудовать теплосчетчиками в обязательном порядке.

Согласно новым Правилам предоставления коммунальных услуг к потребителям, не установившим приборы учета, будут применяться тарифы, которые превышают реальные показатели потребления в среднем на 25-30 процентов.

Резюме. Для большинства горожан установка счетчиков в квартире и в доме выгодна еще и потому, что цена услуги при оплате по счетчику оказывается почти на треть меньше, чем по нормативу.

МЧС

Не шути с огнем!

За текущий период на территории г. Иркутска уже произошло 130 пожаров, ущерб от которых составил более 3 млн. рублей. Наибольший рост пожаров произошел в Свердловском округе г. Иркутска, где в сравнении с аналогичным периодом 2011 года, количество пожаров увеличилось на 7 случаев, и составило 33 случая.

В результате происшедших пожаров погибло 6 человек, травмировано 6 человек. Только за текущую

неделю 2012 года в результате пожара, произошедшего 6 марта в частном доме по улице 1-я Карьерная погиб мужчина-инвалид, а 8 марта в результате пожара на бульваре Рябикова, 11 Б травмирован мужчина, который в тяжелом состоянии был доставлен в ожоговое отделение.

Основными причинами возникновения пожаров в г. Иркутске являются: неосторожное обращение с огнем - 54 случая, электротехнические причины - 32 случая, печное отопление - 10 случаев.

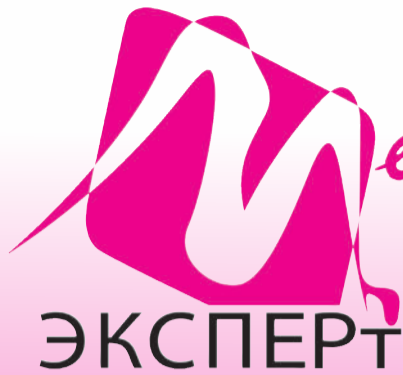
По местам возникновения в г.Иркутске за текущий период 2012 года произошло 65 случаев возникновения

пожаров в жилом секторе, 41 случай возникновения пожаров на транспорте.

Уважаемые граждане, принимайте необходимые профилактические меры по предупреждению пожаров. Соблюдайте правила пожарной безопасности (при пользовании открытым огнём, курении, эксплуатации электрооборудования и т.д.), не оставляйте без присмотра малолетних детей, используйте электроприборы, в том числе и для подогрева транспорта, только заводского изготовления.

Будьте бдительны! Ну, а если пожар случился, наш номер «01», по сотовому телефону «112».

ОНД г. Иркутска


ЭКСПЕРТ

**реклама,
— которую
ВИДНО...**

Компания «Медиа-Эксперт» предлагает:

- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации



ТЕЛЕФОН: 90-90-51

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

бесплатные звонки для абонентов БВК по номеру

5-100,

для абонентов МТС по номеру

8-800-100-22-72

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО ЖКС

**Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).**

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Паспортный стол ОАО «Западное управление жилищно - коммунальными системами» производит:

- прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адрес:

**2-я Железнодорожная, 72
(остановка «Свердловский рынок»)**

Режим работы:

Вт и Чт 8.00 до 12.00, с 14.00 до 18.00

Ср. 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00

Сб 8.00 до 14.00

Пн, пт, вскр - выходной

Телефон для справок:

(3952) 500-100,

(5-100 для абонентов БВК)

Все услуги предоставляемые паспортным столом являются бесплатными.



№2,
2012 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Александр Барташов**. Адрес: г. Иркутск 664082, м/р Университетский, 68, телефон: 31-71-82. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. **Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.**

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.
Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 29.03.2012 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00