



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 1(59)
Февраль 2016 г.

12+

ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА ПОСЛЕ ЗИМЫ

как управляющие компании справляются с последствиями снегопадов



стр. 6



Кому простят пени за ЖКУ?

стр. 2

Какие права у Совета дома?

стр. 3

Зачем приезжал мэр?

стр. 4

Угроза сверху

стр. 7

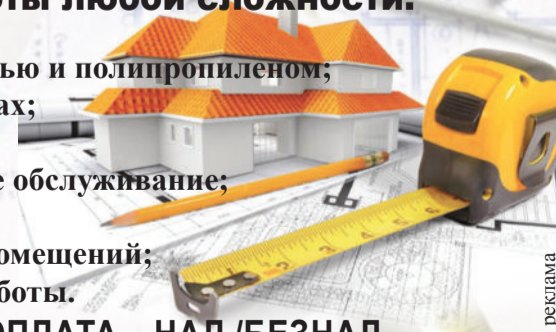
ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, is_invest@bk.ru



реклама

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Всех жительниц Свердловского округа от всей души искренне поздравляю с самым красивым праздником в календаре – с Международным женским днём!

Пусть нежность весны, тепло первых лучей солнца и неповторимая красота весенних цветов наполняют Вашу душу теплом и радостью, жизнь складывается благополучно – с уверенностью в будущем, ладом в семье, достатком и процветанием, а любимые, родные и друзья чаще дарят Вам свои улыбки и приятные слова! Спасибо Вам за мудрость и доброту, за отзывчивость и такт.

Отдельно я бы хотел выразить благодарность активным старшим по домам и председателям домовых Советов. Вы выполняете сложную и ответственную, но очень важную работу – заботитесь о комфорте не только своих семей, но и соседей. Желаю Вам оставаться такими же энергичными и неравнодушными. Пусть в Ваших семьях царят мир и гармония.

Генеральный директор ООО «Западное управление ЖКС» А.А. ЯКОВЧЕНКО



АКТУАЛЬНО

Штраф в тройном размере

будут платить с этого года должники за услуги ЖКХ

Суммарный долг россиян за жилищно-коммунальные услуги – почти триллион рублей. «Вклад» иркутян в эту сумму составляет 1,5 миллиарда рублей. Какая работа с неплательщиками ведется в Иркутске? Где узнать сумму задолженности по квартплате? Об этом рассказывают сотрудники ООО «Иркутская процессинговая компания».

Напомним, согласно статье 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления МКД.

– Должником считается человек, который три месяца и дольше не оплачивает услуги ЖКХ, – рассказывает Алла Мартемьянова, начальник ИСО ООО «Иркутская процессинговая компания». – Всех должников мы разделили на категории, соответственно, с каждой категорией ведется своя преториальная работа.

Проще всего работать с так называемой «легкой» категорией – это забывчивые граждане, которым достаточно позвонить, отправить sms с напоминанием о долге или электронное письмо. Как правило, люди сразу же реагируют и оплачивают потребленные услуги.

В категорию умеренной задолженности попадают владельцы лицевых счетов, не оплачивающие услуги ЖКХ от полугодия до года. Методы здесь используются такие как напоминание и заключение соглашения о рассрочке платежа.

«Средняя» – это уже более серьезная категория должников. Гражданам из этой категории высылается предупреждение о том, что если в течение 30 дней они не исполнят свои договорные обязательства перед управляющей компанией – не оплатят потребленные услуги, придется ограничить некоторые виды коммунальных услуг. После того как истекает месяц, в адрес должника поступает повторное предупреждение – у него есть еще три дня. Если должник по-прежнему не торопится выполнять свои обязательства, управляющая организация ограничивает водоотведение в его квартире. Как правило, после применения таких мер должники начинают гасить свои долги. Однако условия здесь намного строже. До ограничения услуги должник мог заключить соглашение сроком на один год с первоначальным взносом в 20 процентов от суммы долга. После ограничения соглашение о рассрочке долга может быть заключено только на полгода, и первоначальный взнос будет уже равняться 50 процентам от суммы долга.

Следующие категории – «проблемная» и «тяжелая». Люди, попадающие в эти списки, ходят в должниках два года и дольше. К ним применяются еще более строгие меры, в том числе и подача исковых заявлений в суд. Понятно: чем дольше срок задолженности – тем жестче и условия заключения соглашения. И последняя категория должников – «безнадежные», в реальности существующего законодательства взыскать с них долг практически невозможно.

– Самые ответственные плательщики – это пенсионеры и люди, у которых скромный доход. Они прекрасно понимают, что проще каждый месяц платить по две-три тысячи рублей, нежели накопить долг в несколько десятков тысяч и тем самым создать себе проблему: «А где взять большую сумму денежных средств?». Львиную долю задолженности состав-

ляют суммы не за жилищные, а за коммунальные услуги – 70 процентов. Управляющая компания делает всё для того, чтобы вам жилось комфортно, – поясняет Екатерина Казимирова, руководитель расчетной службы ООО «Иркутская процессинговая компания».

– Системная работа с должниками ЖКХ заключается в том, чтобы сформировать у граждан четкое сознание в отношении их имущественной, административной и уголовной ответственности, а также возможных последствий в виде ареста имущества, начисления штрафов и пеней, взыскания судебных расходов и так далее.

Людям надо уже понять, что они живут не в частном доме, а в многоквартирном, где жители находятся в тесной зависимости друг от друга. И осознавать солидарную ответственность за свой дом – что дому нужна забота и качественное обслуживание. Политика экономии энергоресурсов, а значит и личных денег собственников, тесно связана с ремонтом МКД и модернизацией оборудования. А они невозможны в полном объеме, если на доме недостаточно денежных средств на проведение требуемых работ из-за многотысячных долгов, – говорит Алла Мартемьянова.

– В новом году были ли какие-то изменения в законодательстве в части борьбы с должниками?

– С 1 января 2016 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ, которые увеличили размер пени для тех, кто не вовремя оплатил услуги ЖКХ. Согласно принятым поправкам в ЖК РФ в 2016 году начиная с 31-го дня просрочки оплаты услуг ЖКХ гражданам будут начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день долга. С 91-го дня размер пени вырастет до 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Кроме того, ставка рефинансирования с 01.01.2016 г. приравнена к ключевой ставке и составляет 11 процентов. Чтобы простимулировать наших собственников, нанимателей помещений оплачивать долги, в канун нового года мы провели акцию, в рамках которой простили должникам, погасившим в полном объеме долги, пени. Эффект был хороший, и амнистию пени для должников мы решили повторить к 23 Февраля и 8 Марта. Так что успевайте заплатить долги с 1-го по 10-е марта без пени, – отвечает Алла Мартемьянова.

– Какую работу управляющая компания проводит с должниками?

– Выписываем предупреждения, уведомления, размещаем объявления в доме, информацию, каждый месяц публикуем список должников по дому с указанием квартиры и суммы долга. Передаем дела в суд, сотрудничаем со службой судебных приставов и так далее. У нас есть дома, где на борьбу с должниками предусмотрено всего 1,5 тысячи рублей. Поэтому мы обращаемся за помощью к старшим по домам, Совету МКД.

– Где и как можно узнать о сумме текущего платежа за услуги ЖКХ?

– В личном кабинете на портале ООО «Иркутская процессинговая компания» portalgkh.ru. Всегда можно узнать сумму платежа по квартплате, позвонив по телефону Контакт-центра 500-100. В городе работают 11 офисов информационно-сервисного обслуживания и 14 касс, где специалист всегда может проконсультировать.

Марина ТРУФАНОВА

Вот список самых злостных иркутских должников за услуги ЖКХ. Почему-то эти люди решили, что будут жить в комфорте, но не платить за него. По мнению экспертов, самой действенной мерой наказания для таких должников могло бы стать выселение, и первые прецеденты в Иркутской области уже есть.

Улица	Дом	Кв-ра	Кол-во мес. долга	Сумма долга
3-я Летчиков	11	90	87	500 795,43
Байкальская	137	10	80	463 666,90
Байкальская	242	37	80	1 084 940,72
Жигулевская	7	58	145	623 344,80
Красноказачья	104	33	90	508 357,09
Лыткина	29-а	32	64	458 130,64
Постышева	18	101	91	470 310,35
Советская	96	338	96	543 807,71
Советская	98	5	86	528 256,88
Трудовая	126	58	90	583 109,23
Алмазная	2	68	82	842 643,99
Маршала Конева	20	966	111	814 267,72
Маршала Конева	72	80	92	602 714,66
Первомайский	13-а	92	99	625 717,49
Рябикова	1	27	90	625 949,15
Рябикова	13-б	93	85	711 228,11
Университетский	83	33	98	600 192,85
Флюкова	3	13	79	646 438,44
Флюкова	3	48	90	692 393,67
Юбилейный	65	43	189	579 504,31
Ангарская	3	46	16	642 520,80
Баумана	178	9	11	855 586,50
Баумана	204	77	8	613 972,56
Розы Люксембург	247	86	8	885 168,68
Розы Люксембург	247	115	8	885 168,68
Сибирских Партизан	9-а	54	18	895 080,38
Тельмана	53	1	7	573 913,84
Шахтерская	25-а	28	12	840 640,86
Шахтерская	25-а	41	13	727 160,77
Ярославского	246	21	25	600 120,55

По всем УК была проведена работа с данными лицевыми счетами в досудебном порядке и в судебном. Большая часть задолженности приходится на муниципальный фонд

Акция «Спишем пени!»

В честь праздника 8 Марта при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 1 марта 2016 г. в срок со 2.03.2016 г. по 12.03.2016 г.

ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» снимет вам начисленные пени!

ДОВЕРИЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ

Выбрали надежную компанию

Жители Академгородка рассказывают, почему среди множества управляющих организаций отдали предпочтение ООО «Западное управление ЖКС»

До лета 2015 года многоквартирные дома в Академгородке обслуживало ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН». Из-за больших долгов перед ресурсоснабжающими организациями на счета компании был наложен арест. После этого областные власти посоветовали жителям сменить управляющую организацию.

Председатель Совета дома №291 на улице Лермонтова Любовь Литвинова рассказывает, что свои услуги по обслуживанию их дома предложили пять управляющих компаний: «На общем собрании 65-ю процентами голосов собственники проголосовали за ООО «Западное управление ЖКС». Во-первых, это одна из самых крупных и надежных компаний в Иркутске. Во-вторых, лучшая реклама – «сарфанное радио», а примеров хорошей работы этой управляющей компании в городе много. Например, у меня в Юбилейном живет подруга, на Синюшке и в Глазково – сестры, и все довольны работой Западной управляющей компании. В итоге мы заключили договор 1 ноября».

Согласны с ней и члены домового Совета дома №273а на улице Лермонтова Елена Чупарина и Марина Соколова. Они рассказывают, что информацию о компании посмотрели в Интернете, увидели, что это большая организация, у которой на обслуживании находят-

ся более 500 домов, что ООО «Западное управление ЖКС» не раз становилось победителем престижных российских конкурсов в сфере ЖКХ. К тому же соседи, знакомые, родственники положительно отзывались о работе компании. Договор они заключили 1 октября 2015 года. На сегодняшний день собствен-

Любовь Литвинова, председатель Совета дома №291 на улице Лермонтова: «Пользуясь случаем, от имени Совета дома я хочу выразить благодарность нашему подрядчику Андрею Малоземову и инженеру Алексею Яковенко. А также поздравляю коллектив ООО «Западное управление ЖКС» и лично генерального директора Алексея Александровича Яковченко с Днем защитника Отечества».

ники этих домов уже согласовали с управляющей компанией индивидуальные тарифы на содержание и текущий ремонт, а также утвердили планы работ. В доме №273а на улице Лермонтова уже заменили проводку и светильники в третьем подъезде, установили выключатели на каждом этаже. В ближайших планах – побелить потолки, покрасить полы и стены в подъездах, заменить окна и сделать надподъездные козырьки. Здесь

решили начать ремонтировать дом хотя бы по одному подъезду в год. В первом и втором пять лет назад был ремонт, а в остальных четырех его не было уже много лет. При всем том, раньше на текущий ремонт тариф у них был выше, чем теперь. Довольны жители и качеством уборки придомовой территории. «Уборщица и дворник у нас хорошо работают. Дорогу от снега уже дважды чистили», – рассказывает Марина Соколова.

«Мы планируем в этом году отремонтировать канализацию в подвале, – говорит Любовь Литвинова, председатель Совета дома №291 на улице Лермонтова. – В прежнюю управляющую компанию у нас было по 22 заявки в месяц на плохую работу канализации, но никто ничего не делал. Конечно, нужен и ремонт подъездов, и электрики, но замена канализации – первоочередная задача. В год на текущий ремонт с нашего дома мы можем собрать 160 тысяч рублей, буду напоминать жителям, чтобы исправно оплачивали услуги ЖКХ».

Мнение женщин единодушно и в том, что с «Западной» удобно и приятно работать. Существует единый номер 500-100, по которому можно и заявку сделать, и показания приборов учета передать,



Выбирая обслуживающую организацию, жители домов №№271а и 291 на улице Лермонтова свой выбор сделали в пользу крупной и стабильной компании, имеющей хорошую репутацию и чье умение качественно обслуживать дома было не раз отмечено наградами, в том числе и российского уровня.

и ответ на интересующий вопрос узнать. К тому же сама управляющая компания находится совсем рядом: Университетский, 4б – это буквально через одну остановку. И самое главное, что подчеркивают активисты, – это человеческое отношение: «Мы еще путем не начали работать, а уже со всеми познакомились – и с инженером, и с генеральным директором. Разительное отличие от предыдущего домоуправления, здесь все приветливые, вежливые. С такими специалистами приятно иметь дело», – отмечает Любовь Литвинова.

«С жителями этих двух домов мы встречались неоднократно, – рассказывает Валерий Ким, заместитель генерального директора ООО «Западное управление ЖКС» по общим вопросам. – Старшие активно с нами работают. Договор на вывоз ТБО мы заключили с МУП «Автохозяйство», уборщицы работают по согласованному с жителями графику. В каждом подъезде мы поместили доски с полезной информацией. Для нас, как управляющей компании, главное – качество предоставляемых услуг и ремонтных работ».

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

– С момента принятия Жилищного кодекса РФ в 2005 году сфера деятельности собственников с каждым разом все больше расширяется. В 2011 году в ЖК РФ появилась ст. 161.1 о Совете дома, согласно которой собственники были обязаны избрать Совет дома из числа собственников дома и выбрать его председателем. Однако до июня прошлого года Совет дома не имел реальных полномочий, он носил координационный характер, выступая связующим звеном между собственниками МКД и управляющей организацией.

29 июня 2015 года в ст. 44 Жилищного кодекса (определяющей, чем является общее собрание собственников помещений в МКД, и регламентирующей его работу) были внесены изменения. Совет многоквартирного дома получил полномочия на принятие решений о текущем ремонте (пункт 4.2. ст. 42 ЖК РФ). Соответствующие изменения во исполнение данных по-

Какие права у Совета дома?

На этот вопрос отвечает эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова



Эксперт по юридическим вопросам Ирина Кустова считает, что расширение полномочий Советов домов даст хороший эффект при проведении работ на общедомовом имуществе.

ложений были внесены и в статью 161.1 ЖК РФ (Совет МКД). Наделять Совет дома данными полномочиями вправе общее собрание собственников помещений МКД. Если собственники МКД достаточно доверяют своему Совету, они могут предоставить ему право определять сроки проведения работ по текущему ремонту, их виды и объемы.

Эти изменения в Жилищный кодекс были внесены всего полгода назад, только начинается их становление. Собственники к этим изменениям отнеслись положительно. Со своей стороны, управляющие организации надеются, что теперь проведение текущего ремонта будет проходить гораздо легче. Процедура согласования работ всегда требовала большого количества времени: за 10 дней до собрания нужно было уведомить людей, потом провести общедомовое собрание, затем – заочное голосование, так как на общедомовое собрание со всего дома обычно выходят 10–15 человек, что явно недостаточно для кворума, затем отнести протокол в управляющую организацию. На все это уходило месяц и больше. Теперь же все эти вопросы может решить Совет дома за несколько часов. Даже если в Совете дома меняются члены – кто-то

перестал быть собственником, решил выйти из его состава и так далее, полномочия Совета остаются на тот срок, которым его наделило общее собрание собственников помещений МКД.

Я думаю, что это будет положительный опыт. Как показывает практика, в Совет идут люди с активной жизненной позицией, которые не ленятся следить за изменениями в законодательстве, обладают знаниями в финансовой, юридической, технической областях деятельности, готовые взять на себя ответственность за МКД. Совет дома – коллегиальный орган, созданный в интересах собственников с целью обеспечения выполнения решений общего собрания собственников, рассмотрения проекта договоров, внесения в них изменений, согласования с управляющей организацией, принятия отчетов УО, доведения всей этой информации до собственников. Он осуществляет контроль за оказанием услуг или выполнением работ по управлению МКД, содержанием и ремонтом общего имущества, за качеством предоставляемых жителям коммунальных услуг.

Соб. инф.
Фото из архива редакции



ООО «ОНИКС ТРЕЙД», являясь подрядчиком ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» по обслуживанию многоквартирных домов, также осуществляет работы по ремонту и отделке квартир граждан

Ответственный подход, качественно в короткие сроки, только профессиональным инструментом.

Сантехнические работы: пайка меди и пропилена, сварочные работы, замена труб холодного и горячего водоснабжения, замена радиаторов отопления, замена канализационных труб, установка ванн, унитазов, моек, полотенцесушителей, смесителей и т.д.

Малярно-штукатурные работы: стены (подготовка под поклейку обоев, покраску), настил полов (протяжка, заливка, ламинат, линолеум).

Электромонтажные работы: замена/установка розеток, выключателей, люстр, проводки, электрощитов и т.д.

Покраска, поклейка обоев.

Доставка и подборка материалов.

Вывоз мусора.

Производим сметный расчет, заключаем договоры на выполнение работ с гарантийным сроком.

**Контактный телефон:
97-77-95**

СЛОВО ВЛАСТИ

Готовьтесь к переменам

Мэр города Иркутска Дмитрий Бердников рассказал, какие изменения произойдут в Свердловском округе в ближайшие годы

Наверное, все иркутяне заметили, что нынешний мэр Иркутска Дмитрий Бердников очень часто проводит встречи с жителями города. Поводов для общения хватает – это и проблемные вопросы, и пожелания власти, и массовые праздники.

В феврале одна из встреч градоначальника с жителями состоялась в Свердловском округе в микро-

районе Синюшина Гора. Дмитрий Викторович рассказал об итогах работы городской администрации в 2015 году и поделился планами на этот год.

На встрече в зале кинотеатра «Орион» присутствовали представители общественных организаций, бюджетной сферы: врачи, учителя и просто активные жители, которым безразлична судьба родного города.

Говоря о результатах работы в предыдущем году, Дмитрий Бер-

дников отметил, что удалось решить многие проблемные вопросы. В частности, в Свердловском округе сданы в эксплуатацию пристрой к трем детским садам, отремонтировано одиннадцать дошкольных учреждений и семь школ. Помимо этого, в микрорайоне Синюшина Гора установлены ограждения и обустроены пешеходные дорожки возле детских садов и школ, обеспечено освещение пешеходной зоны у педагогического колледжа. Кроме того, проводился комплексный ремонт улиц, внутридворовых территорий, детских площадок и лестниц.

Рассказав об этом, Дмитрий Бердников предложил участникам встречи задавать вопросы. Один из вопросов касался благоустройства сосновой роши – любимого места отдыха проживающих в районе. Мэр сообщил, что на ее благоустройство из городского бюджета запланировано потратить несколько десятков миллионов рублей. Средства будут направлены на освещение роши, установку ограждений, благоустройство. Был задан вопрос и по уборке от снега внутриквартальных проездов. Управляющая организация, согласно договору с собственниками, убирает ту территорию, за которую они проголосовали. В



С планами иркутского мэра Дмитрия Бердникова смогли познакомиться жители Свердловского района. Люди узнали, какие объекты будут построены и какие отремонтированы в ближайшие годы.

большинстве случаев это входные группы в подъезды домов, отмостки, тротуары. В этот список зачастую не входят лестницы и детские площадки. Тем не менее, подрядчики, работающие с ООО «Западное управление ЖКХ», на добровольных началах и безвозмездно убирают так называемые бесхозы. Так, только на Синюшной Горе подрядчики «Западной» чистят больше четырех тысяч квадратных метров лестниц, внутриквартальных и внутридворовых проездов.

По словам Дмитрия Бердникова, в текущем году в Свердловском окру-

ге начнется строительство основного корпуса школы №64, продолжится плановый капитальный ремонт детских садов и школ, а также благоустройство придворовых территорий и спортивных площадок. Планируется реконструировать транспортную развязку на пересечении улиц Старокузьминской и Академической с обустройством кольцевой развязки. В этом году в микрорайоне Синюшина Гора начнется строительство ФОКа с плавательным бассейном. Ввести объект в эксплуатацию планируется в 2017 году.

Соб. корр.



*ООО «ПОЧТА СЕРВИС» (127220, МОСКВА, УЛ. НИЖНЯЯ МАСЛОВКА, Д. 8, ОГРН 1057749621115) (ДАЛЕЕ – «ОРГАНИЗАТОР»), С ЦЕЛЬЮ ПРОДВИЖЕНИЯ НОВЫХ ТОВАРОВ ПО КАТАЛОГАМ ПРОВОДИТ В СРОК С 01.02.16 ПО 25.04.16 МАРКЕТИНГОВУЮ АКЦИЮ С ВРУЧЕНИЕМ 7 (СЕМЬ) ПРИЗОВ ПО 20 000 РУБЛЕЙ КАЖДОЙ. УЧАСТИЕ В АКЦИИ РЕГИСТРИРУЕТСЯ ПО 20.04.16. ПРИЗОВОЙ ФОНД МАРКЕТИНГОВОЙ АКЦИИ СФОРМИРОВАН ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАТОРА. УКАЗАННАЯ АКЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИГРОЙ, КОНКУРСОМ, ЛОТЕРЕЕЙ, ПУБЛИЧНЫМ ОБЕЩАНИЕМ НАГРАДЫ ИЛИ ИНЫМ МЕТОДПРИЯТИЕМ, ОСНОВАННЫМ НА РИСКЕ. НАСТОЯЩАЯ АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН РФ СТАРШЕ 18 ЛЕТ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РФ. НАСЛЕДЬ ДАННОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛОТЕРЕЙНЫМ БИЛЕТОМ, ДОГОВОР НА УЧАСТИЕ В АКЦИИ НЕ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ УЧАСТНИКАМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В КАЧЕСТВЕ КЛИЕНТА ОРГАНИЗАТОРА ПУТЕМ СООБЩЕНИЯ СВОИХ ДАННЫХ ПО ТЕЛЕФОНУ, УКАЗАННОМУ В РЕКЛАМНОМ ОБЪЯВЛЕНИИ. КЛИЕНТЫ, СООБЩИВШИЕ СВОИ ДАННЫЕ И ПОЛУЧИВШИЕ НОМЕР КЛИЕНТА, ПРЕТЕНДУЮТ НА ДЕНЕЖНЫЕ ПРИЗЫ В ФИНАЛЕ АКЦИИ. 7 (СЕМЬ) ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПРИЗОВ МАРКЕТИНГОВОЙ АКЦИИ (ПРИЗЕРЫ) БУДУТ ОПРЕДЕЛЕНЫ В ФИНАЛЕ АКЦИИ НЕСЛУЧАЙНЫМ ОБРАЗОМ СПЕЦИАЛЬНОЙ КОМИССИЕЙ ИЗ СПИСКА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ УЧАСТНИКОВ. СФОРМИРОВАННОГО В ПОРЯДКЕ ВОЗРАСТАНИЯ КЛИЕНТСКИХ НОМЕРОВ. В СЛЕДУЮЩЕМ ПОРЯДКЕ ПРИЗЕР = К*М7, ГДЕ К – ЧИСЛО ОТ 1 ДО 7, М – КОЛИЧЕСТВО УНИКАЛЬНЫХ НОМЕРОВ СПИСКА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ АКЦИЙ ПРИ ЭТОМ М7 ОКРУГЛЯЕТСЯ В СТОРОНУ УМЕНЬШЕНИЯ ДО ЦЕЛОГО ЧИСЛА. ДЕНЕЖНЫЕ ПРИЗЫ МАРКЕТИНГОВОЙ АКЦИИ ПЕРЕЧИСЛЯЮТСЯ ИХ ЕДИНСТВЕННЫМ ОБЛАДАТЕЛЯМ. ЕДИНОВРЕМЕННЫМ ПЛАТЕЖОМ В СРОК НЕ ПРЕВЫШАЮЩИЙ 10 ДНЕЙ С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ АКТУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ РЕКВИЗИТОВ. ЗА ВЫЧЕТОМ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНДАТЕЛЕСТВОМ НАЛОГОВ, ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ, ПРАВЛАХ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АКЦИИ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ВРУЧЕНИЯ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ 8-800-775-00-44 (ЕЖЕДНЕВНО С 9:00 ДО 20:00). НАПРАВЛЯЯ СВОИ ОТВЕТЫ ИЛИ ДЕЛАЯ ЗАКАЗ ПО КАТАЛОГУ ОРГАНИЗАТОРА, ВЫ ДАЕТЕ СВОЕ СОГЛАСИЕ ОПЕРАТОРУ ООО «ПОЧТА СЕРВИС» (127220, МОСКВА, УЛ. НИЖНЯЯ МАСЛОВКА, Д. 8, ОГРН 1057749621115) НА ОБРАБОТКУ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВАШИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ. В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ ОРГАНИЗАТОРА ИЛИ ЕГО ПАРТНЕРОВ ПО ПОЧТЕ И СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ.

МЫ ВРУЧИМ по 20 000 РУБЛЕЙ 7 СЧАСТЛИВИКАМ.

Все очень просто: позвоните нам и сообщите названия 7 городов России.*

СПИСОК ПРИЗЕРОВ БУДЕТ ОПУБЛИКОВАН НА САЙТЕ WWW.NADOM-INFO.RU



У	Н	Ю	Л	В	Е	Х	О	Б	Я
Е	О	В	Ы	Г	С	А	М	Ы	К
С	В	П	Е	Р	М	Ь	С	Й	У
А	Г	Ф	И	О	Л	А	К	Ц	Ф
Ш	О	У	Б	С	А	М	А	Р	А
А	Р	Е	С	Т	Ч	О	З	Ю	Д
В	О	Л	Г	О	Г	Р	А	Д	О
Ч	Д	П	И	В	К	С	Н	Ь	М
Я	А	Н	Л	О	П	К	Ь	А	К

Станьте одним из
7 призеров и получите
20 000 РУБЛЕЙ
25.04.2016*

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНО

Найдите 7 городов России, названия которых зашифрованы по горизонтали и вертикали.

Сообщите угаданные названия городов по телефону.

ВЫИГРАТЬ ЛЕГКО!

Позвоните по бесплатному телефону ПРЯМО СЕЙЧАС!

Призеры будут выбраны из числа зарегистрированных участников по формуле (подробности слева).*

8-800-775-00-44

18+



ПОЗДРАВЛЯЕМ ПРИЗЕРОВ
акций четвертого квартала
2015 года!

1. Усенко А.Н., г. Тимашевск - приз 1 000 000 рублей!
2. Галиуллин Л.К., с. Старое Ермаково - приз 20 000 рублей!
3. Градусова Л.Ф., г. Санкт-Петербург - приз 20 000 рублей!
4. Ортанов Н.Л., с. Верхний Куркужин - приз 20 000 рублей!

5. Скрябина И.Г., ст-ца Тбилисская - приз 20 000 рублей!
6. Аношко Н. А., село Тумашово - приз 20 000 рублей!
7. Титова С.Н., г. Омск - приз 20 000 рублей!
8. Чуфистова З.А., село Хомутово - приз 20 000 рублей!

Код акции:
03.10898.661.12.1

Милые, нежные, прекрасные женщины – жительницы микрорайона Университетский!

Примите наши самые искренние поздравления с праздником весны, любви и красоты!

Пусть этот день, 8 Марта, подарит вам прекрасное настроение, исполнение всех сокровенных желаний! Пусть он станет стартом для новых начинаний, которые принесут только радость! Искренних вам комплиментов и добрых слов всегда! С весенним праздником!

С уважением к вам, обслуживающая подрядная организация «ООО ПЭФ Антониэ»

реклама

Дорогие наши ветераны!
Пусть время летит – Только вы не старейте, Живите надеждой, Друг друга жалейте, Храните любовь, Обходите беду И счастливы будьте В юбилейном году!

Совет ветеранов №17 м/р Первомайский поздравляет Бронислава Ивановича и Викторию Романовну Ерохиных с 65-летием семейной жизни. Юбилейную, «железную свадьбу», они отметили 13 января 2016 года.

Бронислав Иванович и Виктория Романовна поженились в 1951 году. Свою любовь друг к другу они пронесли через всю жизнь. Много было трудностей и проблем, но постоянная поддержка друг друга, забота друг о друге помогли все преодолеть!

Мы от всей души желаем вам крепкого здоровья и еще много счастливых совместных лет жизни!

**Председатель Совета ветеранов
З.М. Хвостова**

реклама

ЭТО НАША РАБОТА

Морозы без последствий

Несмотря на аномально холодную зиму, отопительный сезон в Иркутске проходит без серьезных аварий на теплосетях

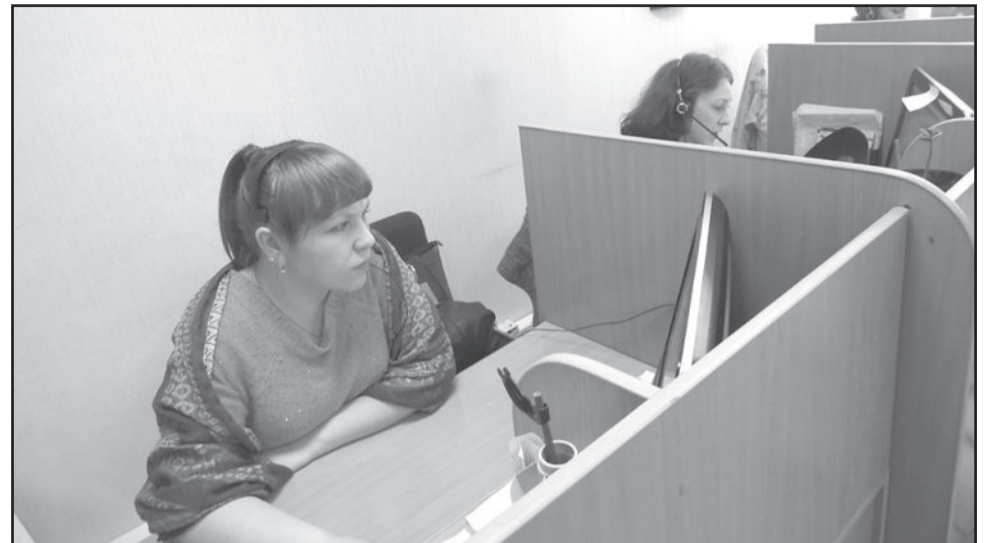
Качество подготовки сетей к отопительному сезону ежегодно проверяют специалисты. Но нынешней зимой независимую проверку работы управляющих компаний и энергетиков устроила сама природа. Несмотря на аномальные морозы, серьезных аварий на теплосетях не было, а это значит, что внутридомовые и наружные сети были подготовлены к работе на совесть.

«Для нас показателем работы управляющих компаний и подрядчиков является количество аварийных заявок и отключений тепла. С первого января по восемнадцатое февраля в нашей службе было зарегистрировано 26634 заявки. Из них аварийных заявок было всего 2241, это менее 10 процентов от общего числа обращений. Серьезных аварий и длительных отключений тепла не было. Были краткосрочные локальные отклю-

чения, связанные с профилактическими работами на сетях. Для жителей это было незаметно. Это говорит о том, что управляющие компании качественно подготовили дома к отопительному сезону», – рассказал генеральный директор ООО «Контакт-центр 500-100» Борис Владимирович Макаренко.

Он отметил, что большинство людей обращаются в Контакт-центр за получением справочной информации – узнать свои начисления или режим работы расчетно-кассовых центров, выяснить, почему отсутствует электричество или холодная вода. Большое количество звонков связаны с желанием подать показания индивидуальных приборов учета. Общее количество звонков, поступивших в «Контакт-центр 500-100» с начала года, превысило 108 тысяч.

Кстати, анализируя характер обращений, сотрудники Контакт-центра делают выводы, которые затем могут быть использованы для улучшения обслуживания многоквартирных жилых домов. «Наибольшее



Аварийных ситуаций в ЖКХ на территории Иркутска стало намного меньше, чем пять лет назад. Такие данные предоставили специалисты ООО «Контакт-центр 500-100», которые принимают звонки от населения. Если пять лет назад количество аварийных заявок составляло двадцать процентов от общего количества обращений, то сейчас их менее десяти процентов.

количество заявок на проведение ремонтных работ в этом году были связаны с водоснабжением и электроснабжением. Эту информацию мы передаем в управляющие

компании и в Единую техническую службу, чтобы специалисты могли ее учитывать при составлении плана работ по текущему ремонту», – отметил Борис Макаренко.

Кто уберет наш двор?

В настоящее время большинство обращений от иркутян в ООО «Контакт-центр 500-100» связаны с уборкой придомовых территорий от снега и льда. Почему в некоторых местах дворники убирают всю территорию двора, а где-то чистят только входы в подъезды и тротуары? Об этом рассказал эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев:

– Периодичность и площадь территории для уборки определяют собственники на общем собрании. Их решения заносятся в протоколы общих собраний и в договоры управления. В действующем законодательстве прописаны требования к качеству уборки придомовых территорий. В зимний период должна быть про-

ведена очистка от снега и льда, а также должен быть убранный мусор. Как правило, при согласовании тарифов по содержанию управляющая компания предлагает собственникам включить очистку всего двора. Но нередки случаи, когда жители утверждают только очистку входов в подъезды и тротуаров. Проблемы возникают зимой, когда дворники убирают территорию, прописанную в договоре, но собственники испытывают дискомфорт, потому что двор не ограничивается только входом в подъезды, а передвигаться по снегу не нравится никому. Нынешняя зима была очень снежной, и поэтому в управляющие компании поступает много обращений от жителей, которые требуют очистить дворы. Однако в данной ситуации собственникам следует решить, за счет каких средств будет проведена уборка. К примеру, если в тарифе есть статья «непредвиденные расходы», можно по решению общего собрания переориентировать часть средств на очистку двора от снега и льда.



Главные по уборке

Как справляются с очисткой дворов от снега и льда подрядчики управляющих компаний

Руслана Хайбулова, генеральный директор ООО «Вампиловский» (обслуживает часть домов в микрорайоне Первомайском):

– Для уборки придомовой территории от снега и льда мы нанимали фронтальный и роторный погрузчики. Почистили дороги возле всех домов, обслуживаемых ООО «Западное управление ЖКС». С крыш убираем снежные шапки, сосульки, снег на ширину метра от края. Для очистки труднодоступных, опасных участков нанимаем вышку. Очищаем также и козырьки над балконами.

Зима выдалась снежная, проводить уборку начали уже после первых ноябрьских снегопадов. В предыдущие годы так основательно к этой работе мы приступали только в феврале. У меня работают тридцать дворников. Сейчас они получили задание сразу сметать снег, как только он выпадает.

Жители дома №13а в микрорайоне Первомайском за хорошую уборку территории выразили нам благодарность. Нам очень приятно.

Наталья Телешева, инженер ООО «Западное управление ЖКС»:

– В преддверии весны наша управляющая компания активно занимается очисткой крыш от снега и сосулек. Мы сбиваем сосульки с крыши, промежуточных козырьков, водосточков, очищаем от наледи воронки и желоба. Скидываем с крыши снег на ширине 1,5–2 метров от края.

Андрей Малоземов, руководитель ИП Малоземов А.В.

– В декабре прошлого года мы приобрели трактор, чистим дороги спецтехникой. С начала года уже 15 дорог вскрыли ото льда возле тех домов, где жители согласовали тарифы. Почистили и внутриквартальные дороги на обслуживаемой нами территории.

Снег с крыш убираем своими силами. Жилой фонд на нашем участке старый, есть крыши, на которых шифер не менялся еще со времен постройки, он стал хрупким, по нему без особой необходимости нельзя ходить. К тому



Сейчас главная задача управляющих компаний – очистить дворы и крыши домов от снега и льда. Эта работа проводится ежедневно под строгим контролем специалистов управляющих компаний.

же у меня есть дома с верхним розливом, и хотя трубы обернуты изоляцией, тепло все равно поднимается, снег подтаивает снизу, на шифере образуется лед. Например, дом №96 на улице Лермонтова. Там ежегодно нарастает 15-сантиметровый слой льда, не будем же мы его ледорубом отдалбливать. Самое главное – не

повредить целостность кровельного покрытия. На самом деле, кровля должна работать сама на себя, на крыше должен быть устроен организованный слив: желоба, водосточки надо делать как положено. Снег тает, вода по желобам стекает в водосточки. За этим мы пристально следим, убираем снег, лед из желобов и воронок.

Елена СТЕПАНОВА, Марина ТРУФАНОВА. Фото авторов

Надо чаще встречаться

В ООО «Западное управление ЖКС» состоялся круглый стол с участием активных жителей и представителей районной администрации

Участие в работе круглого стола приняли заместитель мэра – глава Свердловского округа города Иркутска Денис Козлов, генеральный директор ООО «Западное управление ЖКС» Алексей Яковченко, эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский, а также активные жители микрорайонов Синюшина Гора, Первомайского, Университетского, Центрального, Юбилейного. Людей интересовали вопросы, связанные с благоустройством своих микрорайонов, уборкой лестниц, обслуживанием многоквартирных домов.

К примеру, жителей Университетского интересовала проблема благоустройства сквера между домом №46 и Гуманитарным центром-библиотекой семьи Полевых. Можно ли ограничить туда въезд машин? «У нас есть две автостоянки в Пади Долгая, рядом с новым детским садиком. Автовладельцы не хотят пройти триста метров, чтобы оставить машину там. Администрация не располагает полномочиями, чтобы закрыть этот участок для машин», – прокомментировал Денис Козлов. Он также сообщил, что в феврале в рамках проекта «Народные инициативы» проходило голосование за лучшие идеи иркутян по благоустройству города. Есть в списке и проект по благоустройству Пади Долгой (между Университетским и Первомайским микрорайонами). В том случае, если он войдет в тройку лидеров по



Круглый стол «Жители – управляющая компания – власть. Формирование комфортной среды проживания» состоялся в феврале в ООО «Западное управление ЖКС». Участники обсудили вопросы благоустройства своих микрорайонов.

числу набранных голосов, там будет сделана зона отдыха.

Жительница дома №52 на улице Маршала Конева спросила, будет ли в этом году отремонтирована дорога возле дома. «В плане на этот год ремонта дороги у вашего дома нет. Будут отремонтированы те дороги, которые включены в план работ на этот год. Как проходит формирование плана? Комиссия выезжает по заявкам, оценивает состояние

дорог, потом составляется план. В первую очередь мы включаем в план дороги, которые находятся в самом плохом состоянии. Но возле вашего дома можно сделать ямочный ремонт. Для этого жителям нужно обратиться в администрацию Свердловского округа, но не раньше мая, когда установится тепло», – пояснил Денис Козлов.

Жителей дома №25 микрорайона Первомайского беспокоит проблема большого скопления автотранспорта на площадке находящегося рядом детского сада и отсутствие ограждения на придомовой территории. Как будут решаться эти проблемы? «На этот год запланирован ремонт дороги возле домов №№25 и 26 микрорайона Первомайского, вам надо связаться с моей помощницей и вместе с ней рассмотреть возможность организации дополнительных парковок в данном месте», – ответил Денис Козлов. «По поводу установки ограждения мы предлагаем вам обратиться в управляющую компанию. Наши специалисты посмотрят, как можно решить этот вопрос», – предложил Алексей Яковченко.

Жительница дома №6 по улице 2-ой Железнодорожной спросила про обрезку деревьев: «Возле дома растут старые большие тополя, если их вовремя не убрать, они могут упасть на дом». «Заявки на об-



резку деревьев можно уже сейчас подавать в управляющую компанию. По заявкам будет проведено обследование деревьев вместе с дендрологами. Но жители должны понимать, что управляющая компания работает на средства жителей, иных источников нет, а обрезка деревьев стоит денег», – пояснил Алексей Яковченко.

Подводя итоги встречи, Денис Козлов подчеркнул: «Такие встречи можно проводить и чаще, и даже с жителями каждого микрорайона в отдельности. Решение каких-то вопросов находится в компетенции администрации округа, других – в сфере ответственности управляющей компании. И такое взаимодействие поможет нам работать эффективно. Главное – уметь слышать друг друга. Тогда любые проблемы будут решаться намного проще».

Соб. корр. Фото автора

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Случаи повреждения машин из-за падения с крыши снега и льда происходят в Иркутске почти каждую весну. В нынешнем году такие происшествия начались еще до окончания зимы.

Как сообщили в своем репортаже корреспонденты «Вести-Иркутск», один из инцидентов произошел возле торгового центра – рухнувший с крыши снег помял крышу и разбил лобовое стекло у микроавтобуса ГАЗель, припаркованного во внутреннем дворе. И хотя накануне возле здания установили ограждения, запретив парковаться вплотную к стене, автомобиль это не спасло.

Иркутянин Святослав обнаружил свою поврежденную машину «Хонда Цивик» возле жилого дома, расположенного на проспекте Маршала Жукова. На автомобиль также обрушилась снежная глыба. В результате были помяты крыша, капот, разбиты стекла. «Сегодня таять начало. Поставил. Пошёл. И всё. Даже не задумывался об этом», – говорит автовладелец.

Вместе с машиной снежная куча едва не засыпала пешеходов, которые в это время проходили под аркой 11-этажного дома. Местные жители утверждают, что не раз просили управляющую компанию почистить крышу (со слов жителей, речь идет о компании «Уютный

Угроза сверху

Что делать автоводителю, если машина повреждена из-за падения снега и льда с крыши здания?

дом»). Но, по всей видимости, там просьбу своих клиентов услышать не захотели. «На краю висит снег. Также там часто машины ставят. Муж мой ещё месяц назад просил что-то сделать. Но так он и висит. Прямо снежная шапка», – говорит местная жительница Юлия Нурминская. Кстати, в управляющей компании считают, что в произошедшем виноват сам автовладелец, который припарковал машину слишком близко к дому.

Какие правила парковки автомобилей действуют во дворах? Что делать, если обнаружили свой автомобиль поврежденным из-за схода снега и льда с крыш? За комментариями мы обратились к эксперту по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максиму Тельтевскому:

– Определенные правила парковки автомобилей во дворах конечно же есть. Другое дело, что далеко не во всех иркутских дворах их можно выполнять. Так, оставлять машины предписано в специально оборудованных парковочных

карманах. Сейчас при выполнении ремонтов внутриквартальных проездов и при возведении новостроек эти требования учитываются, и такие парковочные места создаются. Но возле некоторых домов старой постройки территории дворов слишком узкие, и сделать там достаточное количество уличных парковочных мест нереально. Вот в основном там и происходят нарушения правил: автомобилисты ставят машины на газоны, на тротуары либо слишком близко к стене жилого дома. Если происходит инцидент с падением снега с крыши и повреждением в результате этого транспортного средства и разбирательства идут в суде, то суд при принятии решения, как правило, учитывает обстоятельство – где именно была припаркована машина. И не всегда выводы будут сделаны в пользу автоводителя.

Тем не менее, если произошел подобный неприятный инцидент, автоводителю необходимо зафиксировать данный факт. Если это случилось возле жилого дома, для



Если ваш автомобиль поврежден из-за падения снега или льда с крыши, необходимо зафиксировать этот факт. До составления акта автомобиль должен оставаться на том месте, где произошло ЧП.

составления акта можно пригласить представителей управляющей компании, которая обслуживает данный дом. Если снег упал с крыши нежилого здания, то привлечь к составлению акта нужно его владельцев. Как вариант, можно обратиться в правоохранительные органы. В любом случае автоводителю нужно сделать фотографии поврежденной машины и до составления акта не убирать ее с

места происшествия. После того как необходимые документы будут получены, владелец автомобиля имеет право обратиться в суд для возмещения ущерба с лиц, ответственных за содержание здания.

Елена СТЕПАНОВА
Фото телекомпании
«Вести-Иркутск»

Коллектив ООО «Очаг» поздравляет прекрасных женщин — наших коллег, активных старших по домам и всех жительниц Свердловского округа с весенним праздником красоты и любви!

Пусть **8 Марта** станет далеко не единственным днем в году, когда сбываются мечты и реализуются замыслы. Желаем, чтобы в этот день не обошли своим вниманием близкие и любимые люди, а также все те, кто важен и дорог сердцу.

*Примите наши поздравленья
 В международный женский день!
 Пусть будет ваше настроение
 Всегда цветущим, как сирень,
 Пусть будет жизнь прекрасна ваша,
 И дети счастливы всегда,
 Пусть дом ваш будет полной чашей!
 Удачи, счастья и добра!*

реклама

МИЛЫЕ, НЕЖНЫЕ, ПРЕКРАСНЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

Пусть этот день, 8 Марта, подарит вам прекрасное настроение, исполнение всех сокровенных желаний! Пусть он станет стартом для новых начинаний, которые принесут только радость! Искренних вам комплиментов и добрых слов всегда! С весенним праздником!

Коллектив
 ООО «Университетский»,
 генеральный директор
 Савченко В.А.



реклама

ИП Билимов Р.А., ИНН 380121062064, ОГРН 306380016600048

«СтройМонтаж»
 ☎ 770-700 ☎ 768-570

НАМ!
 доверяют

Истек срок поверки водосчетчиков?
 Государственный метролог произведет поверку водосчетчиков у вас дома за 20 минут!

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
 ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ в квартирах и домах

ВОДОСЧЕТЧИКИ 120°C

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

реклама

ДОБРЫЕ, МИЛЫЕ, НЕЖНЫЕ, САМЫЕ КРАСИВЫЕ, САМЫЕ ЛЮБИМЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

Примите самые душевные поздравления с этим чудесным весенним праздником — 8 Марта!

Пусть все улыбки для вас будут искренними, все пожелания сбываются, открываются новые возможности и реализуются все мечты, пусть соседи радуются встрече с вами, друзья гордятся вашей дружбой, а любовь окутывает всю вашу жизнь.

Коллектив ИП Лоншаков В.А.

реклама

Дорогие женщины!

Мужской коллектив ИП Малоземова А. В. от души поздравляет Вас с праздником весны. Желает здоровья, счастья, любви, семейного благополучия!

*«Стихами яркими и прозой
 Сегодня чувствуем мы дам.
 Пусть жизнь цветет прекрасной розой
 И благосклонной будет к вам.
 Желаем радости и счастья,
 Улыбок близких и друзей,
 И пусть подарит вам удачу
 Международный женский день!»*

реклама

реклама

**Единый
 контакт-центр
 «Круглосуточный
 дозор»
 500-100**



ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте zuks.ru

— УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА



ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
[\(http://portalgkh.ru/\)](http://portalgkh.ru/)

- ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ
- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»



ООО «ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»



№ 1,
 2016 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Алексей Александрович Яковченко**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
 Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00834 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житийские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облакинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
 Дата выхода: 29.02.2016 г.
 Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00