



ВЕСТНИК

# Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 5 (52)  
Июнь 2015 г.

12+

## НЕ ДВОР, А СКАЗКА

Жители дома № 13а на бульваре Рябикова сделали его таким по собственной инициативе

стр. 5



Коммуналка  
не подорожает

стр. 3

Спасибо нашему  
дворнику

стр. 4

Ремонт полным  
ходом

стр. 6

Ждите новые  
платежки

стр. 7

## НАШ ПРАЗДНИК



**Уважаемые коллеги и жители Свердловского округа!**

Девятого июня ОАО «Западное управление ЖКС» отметило свой очередной День рождения – девять лет со дня основания. Мне, как руководителю, особенно приятно осознавать, что за время своего существования компания стала мощным процветающим предприятием, которое занимает лидирующие позиции на рынке ЖКХ не только местного, но и российского уровня. В нынешнем году наша компания вошла в пятерку лучших предприятий России по итогам национального рейтинга.

В настоящее время мы обслуживаем 557 многоквартирных жилых домов общей площадью больше двух миллионов квадратных метров. Мы успешно подтвердили свое право на этот вид деятельности, получив лицензию государственного образца.

Коллектив нашей компании гордится своими достижениями и приложит все силы, чтобы их с каждым годом становилось все больше. Я желаю коллегам счастья и благополучия. И благодарю жителей за то, что все эти годы вы остаетесь с нами, доверяя нашему коллективу обслуживанию своих домов.

*Генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» А.Н. Щелкунов*

### Уважаемый Антон Николаевич!

Поздравляю Вас и весь коллектив ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» с Днем рождения компании.

За девять лет работы на рынке жилищно-коммунальных услуг ваша организация зарекомендовала себя как команда профессионалов, которые дорожат своей репутацией. Благодарю ваш коллектив за плодотворную совместную работу и надеюсь, что и в дальнейшем наше сотрудничество будет не менее эффективным. Пусть ваша деятельность будет насыщена новыми планами, творческими идеями и достижениями!

Желаю вашей компании благополучия и процветания!

*Заместитель мэра, председатель комитета по управлению Свердловским округом администрации Иркутска Ю.В. Воронцов*



## ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

# Нам нечего скрывать

В управляющих компаниях установили оборудование, с помощью которого жители могут получить подробную информацию о своих домах

**Терминалы, в которых есть информация о работе управляющих компаний и сведения по общедомовому имуществу, установили в офисах ОАО «Северное управление ЖКС», ОАО «Западное управление ЖКС» и ОАО «Южное управление ЖКС» в начале мая.**

Многие собственники уже оценили новый уровень удобства при получении необходимой информации. «Я приходила в управляющую компанию на консультацию к юристам и заодно нашла всю нужную мне информацию по своему дому. Потратила на это не больше пяти минут. Оборудование очень простое в обращении – все понятно, крупный шрифт, думаю, любой человек разберется в этом устройстве», – говорит Светлана Тихонова.

«Информация в терминале размещена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», – рассказывает Виталий Пыленок, генеральный директор ООО «Иркутская процессинговая компания». – По своему устройству конструкция простая: это железный корпус,

внутри которого находится компьютер, подсоединенный к сети Интернет».

«Раньше, чтобы получить отчет по дому, собственник должен был написать заявление в управляющую компанию и ждать в течение месяца ответ. Сейчас же достаточно набрать на устройстве свой адрес, и ему будет доступна информация о техническом состоянии дома, текущих работах, расходовании общедомовых средств. Это очень удобно», – уверен Антон Щелкунов, генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС».

Еще один значительный плюс – отчет по домам доступен круглый год, а информация обновляется и дополняется в режиме реального времени. «По закону, любая управляющая компания должна размещать о себе информацию в сети Интернет и на информационных стендах. В Интернете не все ее могут найти, а для стендов – слишком большой объем: представляете, им можно все стены в офисе компании обклеить. Использование информационных киосков – самый удобный и современный способ получения информации», – подчеркнул Михаил Дамешек, руководитель СРО НП «Содружество ЖКХ».

В ближайшее время информационные киоски планируют установить в расчетно-кассовых центрах ИПК.

*Марина Труфанова. Фото автора*



**Всю самую актуальную информацию по состоянию общедомового имущества иркутяне могут узнать через такой терминал. Информационные киоски уже установлены в офисах трех крупнейших управляющих компаний: ОАО «Западное управление ЖКС», ОАО «Южное управление ЖКС» и ОАО «Северное управление ЖКС».**

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

## Дороже пока не будет

Коммунальные тарифы с 1 июля останутся на прежнем уровне

**Традиционного июльского повышения стоимости коммунальных услуг в этом году не будет. Напомним, решение о замораживании тарифов на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение еще зимой озвучил губернатор Иркутской области Сергей Ерощенко. В итоге платить за «погоду в доме» после 1 июля будем по следующим расценкам: 10,57 руб. за один кубометр холодной воды, 72,08 руб. за один кубометр горячей воды, 1041,24 руб. за 1 Гкал теплоэнергии, 11,32 руб. за один кубометр водоотведения.**

Единственная составляющая коммунального комфорта, которая все же подрастет в цене, – электричество: стоимость 1 кВт/ч электроэнергии повысится с 84 до 92 копеек. Кроме того, в зависимости от решения общего собрания собственников изменятся индивидуальные тарифы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Как пояснил эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев, до недавнего времени средний тариф по текущему ремонту в Иркутске составлял 4,52–4,74 рубля за один квадратный метр: «Управляющие компании предлагают собственникам пересмотреть размер тарифа, утвержденного почти пять лет назад. Для согласования индивидуального тарифа жителям будет предложен перечень работ, необхо-

димых к проведению на их домах, и именно собственники должны будут расставить в нем приоритеты, исходя из которых и будет рассчитываться индивидуальный тариф по текущему ремонту».

Однако щадящий финансовый режим для собственников вряд ли продлится слишком долго. Россияне, которые до сих пор не установили у себя в квартире приборы учета, скоро будут платить за свет и воду гораздо больше. Каждые полгода квитанция будет «расти» на 10 процентов. Примерно такими же будут штрафы для коммунальщиков, поставляющих некачественные услуги или приписывающих лишние нули в платежках. Законопроект о повышении платежной дисциплины в сфере ЖКХ Госдума приняла сразу во втором и третьем чтениях. Итоговый документ, надо сказать, сильно отличается от первоначальной версии. К примеру, отсюда исчезли предложения об увеличении пени для должников. Как стало известно «Российской газете», вопрос – какими именно должны быть эти штрафы – до сих пор не решен. Идут «ожарки» экспертные обсуждения, и, может быть, осенью законопроект будет внесен в нижнюю палату парламента.

В принятом же проекте ответственность установлена только для исполнителей услуг, то есть управляющих компаний или ресурсоснабжающих организаций (если жильцы заключили с ними контракты напрямую). «Если жильцы смогут доказать, что им выставили неправильный счет, например приписали лишние нули, в доме без веских причин нет света, а из крана льется ржавая вода, то за это отныне можно наказать ком-



**Почти все коммунальные тарифы, за исключением электроэнергии, для иркутян с 1 июля не повысятся. Однако расслабляться над проектом, который вводит повышающие коэффициенты для тех, кто платит за коммуналку по нормативам. И это существенно ударит по бюджету жильцов, которые до сих пор не установили счетчики в своих квартирах.**

мунальщиков, – рассказал исполнительный директор проекта «Школа грамотного потребителя» Александр Козлов. – И это будет не просто перерасчет, а штрафы в пользу тех, кого обманули».

Между тем конкретная сумма санкций пока не известна. Мы ее узнаем, когда на этот счет появится специальное Постановление правительства. Речь идет о 10–20 процентах от той суммы, которая неправильно была выставлена, говорит Козлов. Виновник, к примеру, может списать эти деньги из следующего коммунального счета. Наконец-то реально можно будет наказать нерадивых коммунальщиков, говорят эксперты, напоминая про возможность отзыва лицензий у управляющих компаний за подобные нарушения.

А вот если в квартире до сих пор не установлены приборы учета воды и электричества, заплатят уже сами жильцы. С января этого года в России действуют повышающие коэффициенты к нормативу – счета россиян без счетчиков растут в арифметической прогрессии, прибавляя 10 процентов каждые полгода. И так до тех пор, пока приборы учета не установят. Теперь эти штрафы будут подтверждать федеральный закон, если заработает принятый Госдумой документ. «Это небольшие цифры, но это некий сигнал забывчивым собственникам квартир, что потретьблять и платить нужно на основании показаний приборов учета, – сказал ранее «РГ» замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис. – Более того, это выгодно самим людям – платить только за то, что они потребовали. А не оплачивать квитанцию, рассчитанную из условных усредненных нормативов потребления».

По оценкам экспертов, водные счетчики сегодня установили в 60 процентах всех домов и квартир. С электросчетчиками ситуация гораздо лучше – они есть у 95 процентов россиян.

Как объясняют авторы проекта, коэффициенты вводятся еще и для борьбы с теми, кто нелегально сдает квартиры. Они специально не устанавливают счетчики, чтобы невозможно было вычислить, сколько людей реально живет в квартире. «Добросовестным квартирантам сейчас приходится оплачивать воду за тех соседей, у кого нет счетчиков и кто платит по нормативу. А вместо двух зарегистрированных там зачастую живут более десяти человек», – говорит Козлов.

В принятом законопроекте большой блок посвящен капитальному ремонту, который с прошлого года россияне частично оплачивают сами. Документ обязывает делать взносы с момента появления права собственности.

Елена Степанова

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

## Не платите? Терпите!

С июня должникам за услуги ЖКХ будут перекрывать канализацию

**Еще один метод борьбы с должниками за жилищно-коммунальные услуги будут практиковать с июня. ОАО «Западное управление ЖКС» заключило договор со специализированной организацией, которая занимается установкой заглушек на систему водоотведения. Причем оборудование, которое устанавливается в канализационный сток, имеет антивандальную защиту, а это значит, что снять его самостоятельно не получится, как ни старайся. Специалисты снимут заглушку только после погашения долга.**

Чтобы не доводить ситуацию до такой критической отметки, сотрудники управляющей компании рекомендуют собственникам проверить наличие долгов за жилищные и коммунальные услуги и рассчитаться с поставщиками. Тем более что при желании сделать это добровольно управленцы всегда пойдут навстречу. «К категории должников относятся собственники, которые не платят за услуги ЖКХ больше трех месяцев. К таким неплательщикам применяется ряд мер. В первую очередь, это уведомление о на-

личии задолженности. Помимо этого, с помощью автоответчика людям напоминают о необходимости погасить долги. Период ожидания составляет тридцать дней. Если в течение этого периода человек приходит к нам и сообщает, что не может погасить всю сумму долга одномоментно, мы предлагаем составить график на следующих условиях: половину долга собственник гасит сразу, а остальная часть суммы расписывается по договоренности с жильцом. Если должник продолжает игнорировать законные требования, ему вручается письменное предупреждение о том, что в случае неоплаты в течение трех дней управляющая компания оставляет за собой право ограничить некоторые виды коммунальных услуг – горячее водоснабжение, электроэнергию и водоотведение. Помимо этого, подается исковое заявление в суд, и затем проблемой взыскания долгов занимаются судебные приставы, которые могут применять различные меры – от ареста имущества до ограничения выезда за границу», – рассказывает специалист по работе с населением ОАО «Западное управление ЖКС» Анна Метешова.

Она также сообщила, что с начала нынешнего года собственникам, которые живут на территории обслуживания ОАО «Западное



**Вот такие антивандальные заглушки будут устанавливать в систему водоотведения тем собственникам, за которыми числятся долги за услуги ЖКХ. Коммунального комфорта в этом случае они лишатся в течение одного дня.**

управление ЖКС», выдано 1840 предупреждений на сумму 192,8 млн рублей. Сумма оплаты после вручения предупреждений составила 3,8 млн рублей.

Ограничения подачи коммунальных ресурсов оказались более эффективными – должники после этого перечислили за услуги ЖКХ 4,8 млн рублей. Исковых заявлений в суд в нынешнем году было подано 57 на сум-

му 4,5 млн рублей. По судебным решениям взыскано 119,4 тыс. рублей.

Кстати, рекордсмены по долгам за ЖКХ в Свердловском округе живут в микрорайоне Первомайском на ул. Алмазной, 2. На сегодняшний день сумма долга одной из квартир составляет 752,6 тыс. рублей.

Елена Степанова  
Фото Марины Труфановой

## ГОСТИНИЦА ДЛЯ СОБАК

Вам необходимо уехать в отпуск или командировку и не с кем оставить вашего питомца?!

К вашим услугам гостиница для собак! Профессиональный кинолог будет следить за вашим питомцем на время его содержания. Ежедневные прогулки, кормление четко по графику (возможен ваш график), ветеринарный осмотр.

Действует зоотакси, заберем на передержку и доставим вам на дом в день вашего прибытия. Ваш любимец будет в надежных руках!

Телефон 686-336.



реклама  
ООО «Майское» св-во в г.с. регистрации от 01.03.2011 г. серия 38 №003061592; ОГРН 1113850006710

## ПРОВЕРЬТЕ СВОИ ДОЛГИ

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Университетский	2	6	205977,82
2	Университетский	2	8	176535,10
3	Университетский	2	13	131603,72
4	Университетский	2	20	59394,84
5	Университетский	4	3	69724,20
6	Университетский	7	10	44451,33
7	Университетский	8	5	207034,77
8	Университетский	8	5-1	83632,53
9	Университетский	8	5-2	28215,93
10	Университетский	8	19	66905,37
11	Университетский	8	23	124072,02
12	Университетский	8	42	88029,80
13	Университетский	8	66	42344,45
14	Университетский	9	5	76484,03
15	Университетский	9	10	178721,59
16	Университетский	10	41	56607,07
17	Университетский	11	8	86023,22
18	Университетский	11	11-1	66050,70
19	Университетский	11	52	311184,87
20	Университетский	13	35	40095,27
21	Университетский	14	15	134710,24
22	Университетский	16	41-1	108536,39
23	Университетский	16	44	21877,80
24	Университетский	17	6	64781,76
25	Университетский	17	28	57780,79
26	Университетский	17	41	76922,83
27	Университетский	17	87	69847,62
28	Университетский	17	88	63354,10
29	Университетский	17	90	84129,00
30	Университетский	17	91	132610,43
31	Университетский	17	98	109742,17
32	Университетский	17	140	77676,53
33	Университетский	17	147	59761,09
34	Университетский	20	6	130386,09
35	Университетский	22	25	99736,29
36	Университетский	24	2	86485,60
37	Университетский	24	4	106719,83
38	Университетский	24	5	78180,13
39	Университетский	24	8	46771,17
40	Университетский	24	10	283676,60
41	Университетский	24	25	225472,66
42	Университетский	24	33	329258,17
43	Университетский	25	17	21066,20
44	Университетский	25	51	73536,22
45	Университетский	25	54	37083,86
46	Университетский	25	101	105720,17
47	Университетский	25	110	25567,72
48	Университетский	25	118	42349,35
49	Университетский	25	119	66075,29
50	Университетский	25	147	371451,95
51	Университетский	25	158	30954,26
52	Университетский	25	168	30816,86
53	Университетский	25	169	28985,79
54	Университетский	25	185	115466,05

Информация предоставлена  
ООО «Университетский»  
по состоянию на 02.06.15 г.

реклама

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

### «Стараюсь работать на совесть»

Жители микрорайона Университетского решили через газету поблагодарить своего дворника за чистоту возле домов

В нашей газете мы уже не раз печатали письма от жителей, в которых они благодарят за хорошую работу дворников, уборщиц, подрядчиков. Читая такие письма приятно – в первую очередь потому, что они показывают участие жителей, их готовность делать не только критические замечания, но и не скупиться на заслуженную похвалу.

– Хочу поблагодарить за хорошую работу нашего дворника! Я живу на шестом этаже, и мне хорошо видно, как он убирается: тщательно собирает мусор, все окурки, бумажки. Мне безразлично то, как человек относится к своей работе. Поэтому я написала благодарность и отнесла ее в управляющую компанию, пусть все знают, какой хороший у нас дворник! – говорит Пелагея Мельникова, жительница дома №46 микрорайона Университетского.

Корреспондент нашей газеты встретилась с дворником, обслуживающим территорию многоквартирного дома №46 в микрорайоне Университетском. Дуйшонкуп Апиев почти год живет и работает в России. В Иркутске находится почти вся его семья, жена работает уборщицей в той же организации, что и он, два старших сына трудятся грузчиками на одном из городских рынков. На

родине в Киргизии остался младший сын, который еще учится в школе. В Россию они приехали не от хорошей жизни, работать у нас негде, говорит Дмитрий – здесь его все так зовут. Он служил в армии, работал водителем, перед тем как приехать в Иркутск, два года был лаборантом в школе – охранял школьную технику. Когда приехал в Россию, не говорил и не понимал по-русски, помогали друзья-коллеги. Сейчас Дмитрий может изъясняться на русском языке, он признается, что понимает намного лучше, чем говорит, хотя и не так хорошо, как хотелось бы.

Рабочий день дворника начинается в семь утра, нужно выкатить мусорные контейнеры из мусорокамер, чтобы машина забрала мусор, потом поставить их обратно, подмести дворы. Он обслуживает придомовую территорию возле домов №40, 46 и 68, подметает он половину «бродвея» – так жители района называют дорогу между домом №46 и гуманитарным центром. «Стараюсь работать на совесть», – скромно говорит Дмитрий.

«Мне нравится в России, здесь хорошо! – говорит он. – Спасибо за внимание и благодарность!» Несмотря на то, что ведет себя Дмитрий сдержанно, видно, что благодарность от жителей ему приятна – он несколько раз повторяет «спасибо», пока корреспондент рассказывает ему об этом. Хотя он и не сильно удивлен – говорит, что устно жители его часто благодарят за чистый двор. Но наверняка в этот день свою работу он вы-



Дуйшонкуп Апиев приехал в Россию из Киргизии почти год назад, работает дворником, убирает территорию возле домов №40, 46 и 68 микрорайона Университетского. «Спасибо, мне очень приятно!» – говорит он в ответ на благодарность за хорошую работу от жителей.

полнит еще лучше. Всем нам иногда нужно, чтобы в повседневной работе случались такие воодушевляющие, просто приятные моменты.

Марина Труфанова. Фото автора

## ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте [zuks.ru](http://zuks.ru)



– узнать новости управляющей компании



СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА  
ПОРТАЛ ЖКХ

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»  
(<http://portalgkh.ru/>)



– ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ

– ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

– ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ

– ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

– ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ

– ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ДОМУ

– СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЖКХ»



ОАО «ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

## Подарки для храбрых

Сотрудники управляющей компании приняли участие в благотворительной акции по поддержке тяжелобольных детей

**«Коробка храбрости»** – так называется благотворительная акция, в которой приняли участие сотрудники и подрядчики ОАО «Западное управление ЖКС». На свои деньги они купили наборы для творчества, книги, мозаики, игрушки, канцелярские товары, которые затем передали пациентам онкологического отделения Иркутской областной детской больницы.

– В акции единодушно приняли участие и сотрудники компании, и подрядчики. Этим действием мы хотели подбодрить детей, помочь им справиться с трудностями. От ОАО «Западное управление ЖКС» хочу пожелать детям скорейшего выздоровления и всего самого луч-

шего, чтобы их мечты сбывались! – отметил Антон Щелкунов, генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС».

Игрушки в больницу отвезли сотрудники Центра «Психология третьего тысячелетия», которые являются кураторами акции в нашем городе. Пока в отделении идет сончас, мы беседуем с врачами, и они рассказывают о том, как «работает» коробка храбрости. Перед медицинскими процедурами или после них ребенок выбирает себе игрушку из такой коробки, это помогает ему морально справиться с болезненным лечением. Дети охотнее идут на лечение, зная, что за это будут награждены презентом.

Сюзанна Корчевная, мама одного из пациентов: «В отделении тяжело находиться, и спонсорская помощь, знаки внимания от неравнодушных людей являются для нас хорошей поддержкой. Благодаря подаркам дети начинают улыбаться и радоваться, и за эти улыбки наших детей большое спасибо спонсорам! Мы очень рады, что мир не без добрых людей!».

Элеонора, Арина и Дана – первые ребята, которые пришли посмотреть на подарки. У Арины и Дани к тому же сегодня день рождения. Арина через несколько минут находит куклу Барби в одном из пакетов и улыбается своей находке. Элеонора постарше, она внимательно просматривает наборы для творчества и отбирает два из них: в одном – тысячи мелких резинок, в другом – бусины. Эля поясняет, что из этих материалов она плетет браслеты. Она говорит, что уже



**Роман Сафонов, сотрудник Иркутского центра «Психология третьего тысячелетия» – организатора благотворительной акции «Коробка храбрости», отмечает, что акция успешно проходит во многих городах и присоединиться к ней можно в любое время.**

смастерила из таких же резинок монстра, но он получился совсем не страшным и стал любимцем всей палаты. Даниил выбирает машинку. От их улыбок и радостных возгласов уютная игровая комната становится будто светлее и ярче. «Мы

надеемся, что эти игрушки помогут ребятишкам пережить болезненные моменты лечения», – говорят сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС».

Марина Труфанова  
Фото автора

### ГДЕ ЕЩЕ ПРОХОДИТ АКЦИЯ?

Международная акция «Коробка храбрости» проходит уже несколько лет во всем мире. Ребенку сложно объяснить, что ему нужно раз за разом идти в комнату, где ему будут делать уколы или пункцию, обрабатывать раны, устанавливать катетер или делать другие болезненные процедуры. И чтобы помочь ему стать настоящим храбрецом, врачи говорят: «Наберись смелости, пройди необходимое лечение – и ты попросишься в этой коробке с игрушками и выберешь самую лучшую».

Сувениры для больных ребятишек приобретают неравнодушные люди. В процедурных кабинетах больниц ставят ящички, в которых находятся эти подарки.



**«Коробки храбрости» с игрушками для детей, больных онкологическими заболеваниями, собрали сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС». В них находятся куклы, машинки, наборы для творчества, книги и многое другое. Все это передали детям, которые находятся на лечении в онкологическом отделении Иркутской областной детской больницы.**

### А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

## Повезло с соседями

Жители дома №13а на бульваре Рябикова ремонтируют подъезды и украшают двор по собственной инициативе

**Потребительская позиция жителей – «Нам все должно», которая существовала до начала реформирования системы ЖКХ, медленно, но верно уходит в прошлое. Люди осознают, что являются хозяевами не только своей жилплощади, но и общедомового имущества. И в некоторых случаях только от их инициативы зависит, в каких условиях они будут жить.**



**Председатель Совета дома Александра Рыбалко говорит, что с соседями повезло: «У нас очень много инициативных людей, которые живут по-хозяйски».**

Дом №13а на бульваре Рябикова пять лет жил в минусе – собственники расплачивались за асфальтирование придомовой территории, общедомовые приборы учета. Председатель Совета этого дома Александра Рыбалко рассказывает, что денег на счете дома не было ни копейки. Однако главное не деньги, а желание сделать жизнь лучше.

Жители не стали ждать, когда ситуация изменится – они взяли инициативу в свои руки: сами побелили и покрасили два подъезда, а в одном еще и украсили стены цветными наклейками. «Наш подъезд я называю детским, – улыбается Светлана Алтапова, старшая по подъезду, – на каждом этаже живут по три-четыре ребенка, к вечеру здесь коляски скапливаются, велосипеды. И для детей было важно создать уют и чистоту». Помимо этого, они решили вопрос и с безопасностью. Во многих местах на перилах отсутствовали балясины. Женщина сама купила сварочный аппарат и восстановила целостность ограждения.

Красота и порядок здесь и во дворе. Александра Рыбалко рас-



**Активные жители дома №13а на бульваре Рябикова своими руками создают красоту и уют в подъездах и во дворе своего дома. Этот подъезд они решили украсить наклейками, потому что здесь почти в каждой семье есть ребятишки.**

сказывает, что два года назад начала сажать во дворе цветы напротив своего пятого подъезда. Ее примеру последовали и остальные жильцы дома. Активных жителей в этом доме несколько человек. Жительница третьего подъезда второй год украшает двор чудесными поделками из пластиковых бутылок. Орел, белочка, павлин, обезьяна (как настоящие!) поселились в са-

дикое напротив дома. Благодаря им двор дома заметно выделяется среди окружающих.

«Эти люди действительно живут по-хозяйски, – говорит о своих соседях старшая. – Со двора ты заходишь в подъезд, из подъезда в свою квартиру – уже с хорошим настроением!»

Марина Труфанова  
Фото автора

**ЭТО НАША РАБОТА**

# Комфорт нужен всем

В домах, обслуживаемых ОАО «Западное управление ЖКС», полным ходом идет текущий ремонт

**У сотрудников жилищно-коммунального хозяйства наступила самая жаркая пора в работе. За короткий теплый сезон надо успеть подготовить дома к зиме и выполнить большую часть работ по текущему ремонту.**

В управляющих компаниях говорят, что сейчас задача номер один – подготовить к отопительному периоду элеваторные узлы и сдать их теплоснабжающей организации. Это необходимо сделать для того, чтобы очередной отопительный сезон начался вовремя и проходил без сбоев. Наши корреспонденты узнали у специалистов, как проходит эта ответственная работа.

По словам главного инженера по ресурсам ОАО «Западное управление ЖКС» Александра Константинова, подготовка элеваторных узлов и домов к предстоящей зиме

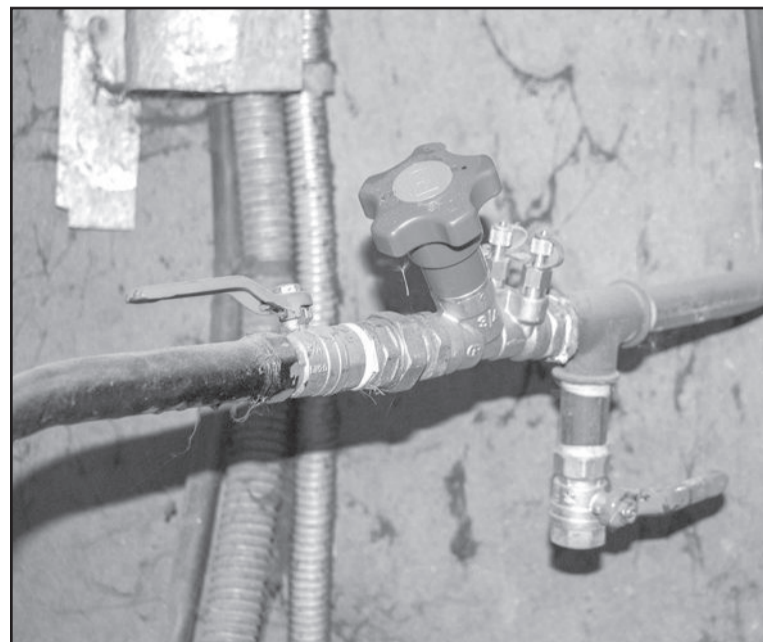
сдачи в эксплуатацию поставщикам тепла подлежат 662 тепловых пункта. Примерно треть из них уже предъявлены инспекторам. По действующим нормативам, подготовка к отопительному сезону должна завершиться за пятнадцать дней до запуска тепла. В наших планах закончить основную часть работ к середине июля. Конечно, не исключено, что с учетом выявленных дефектов эти планы могут быть скорректированы, но будем стараться уложиться в этот срок.

Руслана Хайбулова, генеральный директор ООО «Вампилов-

выдержать давление в несколько раз выше обычного. А это чревато тем, что могут лопнуть краны и разорваться трубы. Поэтому сначала выявляют неполадки и устраняют их. Зато если элеватор пройдет испытания – значит, можно будет без опаски подключать дом к отоплению».

Помимо этого, в элеваторных узлах меняют термометры и манометры. Термометры, как правило, меняют ежегодно, дабы избежать даже минимальной погрешности. Манометры раз в два года проходят поверку: если они оказываются в исправном состоянии, то их продолжают эксплуатировать, если нет – меняют на новые.

Помимо этого, в подвалах кипит работа и по замене запорно-



**Периодически сантехническое оборудование требует замены. Если этого не сделать, то дом в случае аварии нельзя будет отключить ни от горячей воды, ни от холодной – рассказывает Руслана Хайбулова, генеральный директор ООО «Вампиловское».**

ясняет, что балансировочные клапаны нужны для регулировки подачи горячей воды в систему отопления дома для того, чтобы не было перегрева и во всех квартирах было одинаково тепло. К тому же если случится авария и прорвет одну трубу, весь дом, как это было раньше, не отключат – достаточно будет перекрыть поврежденный участок и поменять его.

Кстати, в доме №20 микрорайона Университетского текущий ремонт на этот год уже закончен. Собственники озаботились этим вопросом еще зимой, они одними из первых приняли индивидуальный тариф на обслуживание дома и согласовали с управляющей компанией необходимые работы. «Председатель домового Совета дал согласие на ремонт, наш руководитель закупил все необходимые материалы, и мы приступили к работе», – поясняет Андрей Федосеев, слесарь-сантехник.

Помимо вентилей, в доме заменили стояк отопления во втором подъезде и поставили радиаторы. В подвале полностью заменен розлив горячей водоснабжения и частично канализационная система. Все было сделано постепенно: сначала один вид работ, на следующий год – другой. Таким путем через несколько лет инженерные системы в доме станут как новенькие и прослужат еще не один десяток лет.

С одной стороны, хорошо, что собственники теперь не только принимают выполненную работу, но и определяют виды работ на текущий год, потому что теперь у них не возникнет вопросов, куда были потрачены деньги. С другой стороны – процесс утверждения и согласования занимает много времени, поэтому действовать нужно

не мешкая. Вадим Савченко, генеральный директор ООО «Университетский», рассказывает, что благодаря оперативной работе Советов домов они уже сделали текущий ремонт в трех домах: №№ 2, 20 и 24 мкр. Университетского. Индивидуальные тарифы для остальных домов пока находятся на согласовании у собственников. «Хочется обратиться к жителям с просьбой, чтобы они с пониманием относились к предложениям Западной управляющей компании и подрядчика. Когда Советы домов прислушиваются к мнению специалистов и настроены на конструктивный диалог, тогда и результат на лицо», – отмечает Вадим Савченко.

Андрей Малоземов, генеральный директор подрядной организации ИП Малоземов А.В., говорит, что благодаря согласованности действий с Советом дома №62 на улице Новокшенова уже проведена замена канализационных систем в двух блок-секциях. «Первоочередная задача, как и у всех, – подготовить к отопительному сезону элеваторные узлы. По текущему ремонту мы придерживаемся намеченного графика. В частности, в плане стоит замена системы отопления в доме №2 «а» по улице Грибоедова. Система находится в плачевном состоянии, за прошедшую зиму было четыре аварийных заявки. Мне удалось настоять на том, что систему в этом году нужно менять, из-за аварий идет большой перерасход воды, жители меня поняли, будем делать», – рассказывает Андрей Малоземов.

*Елена Степанова,  
Марина Труфанова. Фото автора  
и из архива ИП Малоземов А.В.*



**Алексей Осадчий, председатель Совета дома №20 микрорайона Университетского: «Выполненную работу мы приняли буквально на днях. Мой предшественник Юрий Верхотуров все подготовил, согласовал список работ с управляющей компанией, мне осталось только принять работу. Сделали хорошо. Теперь будем ждать осеннего осмотра дома и после него составлять новый план по ремонту на следующий год».**

началась еще в мае, сразу после завершения очередного отопительного сезона: «Производится промывка систем горячего водоснабжения и отопления, гидравлические испытания и устранение неполадок, выявленных в ходе этой работы. На сегодняшний день в домах, обслуживаемых ОАО «Западное управление ЖКС» эти проверки проведены в полном объеме. Для

ское» – подрядной организации, обслуживающей половину домов в микрорайоне Первомайском, рассказывает, что по сравнению с предыдущим годом ужесточились условия приемки элеваторов: «Прием оборудования ведет комиссия, в которую входят представители Иркутской городской теплосбытовой компании. Каждый элеваторный узел должен в течение пяти минут

регулирующей арматуры. Андрей Федосеев, слесарь-сантехник ООО «Университетский» – организации, обслуживающей часть домов в микрорайоне Университетском, показывает подвал дома №20. Он уже установил девятнадцать балансировочных вентилей на стояках отопления, семь обычных вентилей и поставил фильтр на розлив холодной воды. Специалист объ-

СЛОВО ВЛАСТИ

## Ждите новую платежку

В коммунальной квитанции в июле появится новая строка

**В ближайшее время россияне смогут забыть о том, как неудобно платить за коммуналку сразу по нескольким квитанциям. Минстрой утвердил новую форму единой платежки, куда включил плату за капитальный ремонт.**

С прошлого года жители большинства регионов сами перечисляют часть средств на ремонт своих крыш и подъездов, другая часть поступает из бюджетов разных уровней. Средний взнос по России составляет 6 рублей за квадратный метр квартиры. То есть владелец стандартной двушки должен ежемесячно доплачивать по 270 рублей. Самые низкие взносы в Санкт-Петербурге – 2 рубля, самые высокие в Москве – 15 рублей.

Если раньше жители большинства регионов России, где уже собирают плату за капремонт, получали отдельный счет за капремонт, то теперь они смогут оплачивать его вместе со светом, газом, водой и теплом. В тех же областях, где взносы еще не собирают (например, москвичи начнут платить только с июля), в почтовые ящики опустят просто обновленные платежные документы.

Однако, как пояснили в Минстрое, публикуемый документ и примерная форма платежки носят лишь рекомендательный характер. Применять ее или нет, решат управ-

ляющие компании в зависимости от способа накопления средств на капремонт – на счете дома или регионального оператора.

Что касается единой формы квитанции, куда включены плата за электричество, водоснабжение, ремонт дома, газоснабжение и другие услуги, то она существовала и раньше. В каких-то регионах при наличии одного поставщика услуг уже давно используют именно ее. Если же, к примеру, электричеством горожан обеспечивает сторонняя организация, то и квитанции будут разные. Как это, например, происходит сегодня в Москве и Московской области.

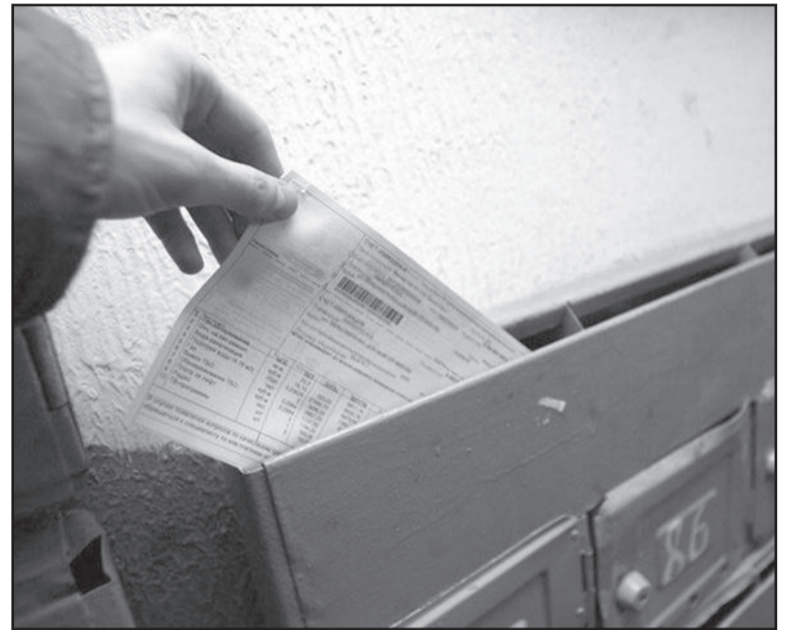
Да и дизайн платежки, как правило, в каждом регионе и городе разный. «Мы не можем никому навязывать единую платежку – это лишь рекомендация для самих жителей. Если собственники примут решение, например заключить напрямую договор с организациями, поставляющими ресурсы, то им, возможно, будет удобнее платить по разным квитанциям, – сказал ранее «РГ» замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис. – Если же они доверяют управляющей компании, то единая платежка может стать отличным выходом из положения. Да и самим участникам рынка это выгодно, ведь собираемость платежей сразу вырастет в разы».

Обновленная платежка стала более объемной и информативной. Как и раньше, она состоит из

нескольких разделов: сведения о плательщике, реквизиты получателя платежа, расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги. Есть справочная информация о нормативах потребления и показаниях счетчиков, рассрочка платежа и реквизиты получателя взноса на капитальный ремонт.

Помимо появления новой строки есть и другие изменения, но они носят чисто технический характер. К примеру, в квитанции появилась итоговая строка, отражающая отдельные суммы оплаты за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги. Появилась там и дополнительная справочная информация о максимальных индексах изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленные для каждого региона. То есть теперь жильцы сами смогут проверить, правильно ли им выставляют счета их управляющие компании.

Плату за электроэнергию, кстати, теперь можно рассчитывать и вносить в зависимости от режимов оплаты в том или ином регионе. К примеру, сейчас жители нескольких областей продолжают платить за свет по социальным нормам. В новой квитанции это обстоятельство учтено. Подумали создатели квитанции и о тех россиянах, кто пользуется двухкомпонентными тарифами на воду. Теперь в платежке указана плата за холодную воду и тепло-



**В этом году собственникам представят новый вариант платежной квитанции за услуги ЖКХ. Федеральные власти считают, что она будет более удобной и информативной.**

вую энергию, которая использует ее для подогрева.

А если жильцам что-то будет непонятно или покажется, что счет неправильный, то на новой платежке рекомендовано указывать контакты местного от-

деления Госжилинспекции. Туда можно будет обратиться за пояснениями или пожаловаться на нечестность управдомов.

*Елена Домчева,  
«Российская газета»*

### А КАК БУДЕТ У НАС?

Когда новую платежку за услуги ЖКХ начнут получать иркутяне? Ответить на этот вопрос мы попросили эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максима Тельтевского: «В настоящее время представители СРО «Содружество ЖКХ» совместно с сотрудниками Иркутской процессинговой компании изучают возможность изготовления нового платежного документа с учетом требований законодательства. После того как все нюансы будут согласованы, новые платежки доставят собственникам».

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

## По новым правилам

Депутаты Госдумы Российской Федерации решили дополнить требования к общим собраниям собственников помещений в многоквартирных домах

**Очередные изменения в Жилищный кодекс приняты недавно в третьем, окончательном чтении депутатами Государственной Думы России. Одно из нововведений от федеральных властей касается проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах. В настоящее время законопроект находится на утверждении в Совете Федерации. После того как его подпишет Президент России Владимир Путин, закон вступит в силу.**

О том, какие именно изменения произойдут в части проведения общих собраний собственников, рассказал эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский:

– После вступления новых норм права в силу годовое собрание собственников должно быть проведено в течение второго кварта-

ла года, следующего за отчетным. Ранее такое собрание проводилось в течение первого квартала. Однако теперь законодатели обязали управляющие организации представлять отчеты собственникам в течение первого квартала, поэтому и сроки проведения годовых собраний сдвинулись.

Кроме того, к основным формам проведения общих собраний – очная и заочная – добавилась еще одна: очно-заочная. Вероятно, это связано с тем, что проводить собрания в очной форме очень часто не представляется возможным из-за низкой явки собственников. Чтобы упростить активным собственникам задачу, предлагается вариант, при котором собрание может быть проведено в очной форме, а затем процесс голосования по тем же вопросам может быть продолжен в заочной форме. При этом будет считаться, что проведено одно собрание, и собственникам не придется назначать новую дату для обсуждения тех же вопросов. Важно, что при такой форме собраний собственники обязаны оформлять свои решения в письменном виде.



**Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский рассказал, какие новые требования по проведению общих собраний вступят в законную силу уже в нынешнем году.**

Помимо этого, теперь инициатором проведения общих собраний может выступить управляющая организация, которая управляет многоквартирным домом.

Также собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в управляющую организацию или ТСЖ (ЖСК) для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение сорока пяти дней управляющая организация или ТСЖ (ЖСК) обязаны провести мероприятия по организации собрания с указанной собственниками повесткой дня собрания. При этом собственникам заранее решением общего собрания необходимо будет определить порядок финансирования указанных действий.

Также общему собранию дают право делегировать полномочия по принятию решений о текущем ремонте Советам многоквартирных домов. Это сделано для того, чтобы упростить процедуру согласования работ и их приемку. Все эти функции может выполнять Совет с момента принятия собственниками соответствующего решения.

Кстати, после проведения собраний инициатор общего собрания обязан в течение десяти дней с момента проведения собрания предоставить в управляющую организацию, ТСЖ или ЖСК соответствующий протокол. В свою очередь управляющая организация обязана передать их в Государственную службу жилищного надзора в течение пяти дней с момента получения. В этом ведомстве протоколы общих собраний, по закону, будут храниться в течение трех лет.

*Елена Степанова  
Фото из архива редакции*

ООО «МОНБЛАН Иркутск»

- ОКНА ИЗ ПВХ
- ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

рассрочка  
6 месяцев 0%

изготовим  
за 24 часа



! Цены производителя без посредников

Адреса офисов:

ул. Дзержинского, 36Б оф. 8 (ост. ТЦ «Рублев»), тел. 72-72-91  
ул. Тимирязева, 51 оф. 12 (ост. «Музей Декабристов»), тел. 72-72-63

Св-во о регистрации серия 38 №00345738 от 28.11.12 под-ОГРН 11238510044702

ИП Кучерявенко, св-во о гос. регистрации серия 38 №003536679 от 13.12.13 г.; ОГРНИП 313380134700047

## НОВАЯ ЖИЗНЬ ВАННЫ

Жидкий Акрил «ЛЮКС» наносится на ванну методом налива

Оптимальная цена!

8(3952) 73-13-86; 8-902-514-67-89

www.ecolor38.ru

Жидкий Акрил

Застывание 24 часа

Отличное качество

## ООО «ДОВЕРИЕ»

Выполняем  
в квартирах:

- плотницкие ремонтные работы;
- электроработы.

**Внимание!**

Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:  
**8-964-358-32-93.**

## ООО «ДОВЕРИЕ»

Предлагаем услуги по установке индивидуальных приборов учета на холодную и горячую воду.



**Внимание!**  
Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:  
**8-964-358-32-93.**

## Уважаемые жильцы!!!

Сотрудники ООО «Вампиловский» просят вас бережно относиться к общедомовому имуществу.

Это связано с частыми засорами канализации в подвальных помещениях. При этом из системы водоотведения извлекаются посторонние предметы – тряпки, пищевые отходы и т. д.

Предупреждаем вас, что в подвалах установлены заглушки для предотвращения затопления подвальных помещений. В связи с этим при засорах содержимое канализационных труб будет подниматься по системе до уровня первого этажа.

Убедительная просьба не выбрасывать посторонние предметы в унитаз.

При повторных засорах обслуживающая организация будет вынуждена отключать горячее водоснабжение.

Сохраните комфорт себе и соседям!



## Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР  
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

**500-100**

По вопросам размещения рекламы  
обращаться: ООО «Медиа-пресс»  
тел. 8-964-357-8-115  
E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).



№ 5,  
2015 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Антон Николаевич Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: [www.zuks.ru](http://www.zuks.ru)  
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**. Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru)

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела Житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 23.06.2015 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00