РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город Иркутск
Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска

664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, каб. 211 **тел./факс: 52-03-55**

Входящий № 1057 от "14" 02 2020 г.
ООО "Западное управление жилищно-коммунальными системами"

06 февраля 2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 20-04/0057

Административная комиссия, осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска в составе: председательствующий – Осипова В.В., член комиссии Тарасова К.К., ответственный секретарь Клокова Т.В. рассмотрев протокол об административном нарушении в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «ЗУЖКС»)

Адрес юридический	664082 г. Иркутск, м/р Университетский, 4 Б
Банковские реквизиты	ИНН 3812114470 ОГРН 1153850030509 КПП 381201001
Генеральный директор	Яковченко Алексей Александрович
Примечание	

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. 2 ч.1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 28.01.2020г. составленный главным специалистом отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Лиханской Н.К. о следующем: «20» января 2020 года в «14» час. «30» мин. в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Свердловским округом администрации города Иркутску территории по вопросу соблюдения юридическими лицами Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее - Правила), по адресу: г. Иркутск, м/р Университетский, 20 установлено, что ООО «ЗУЖКС» допущены нарушения п. 7 ст. 84 Правил, выразившиеся в следующем: ООО «ЗУЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: подходы к подъездам и проезды, дорожки, ограждения у подъездов, а также пространство между ними и с боков, подходы к ним не очищены от снега и наледи. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушения находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии. Документы: протокол об административном правонарушении без № от 28.01.2020 г., уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт осмотра от 20.01.2020г. с фототаблицей – 1 фото, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность выданная генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Катунцеву И.О. для представления интересов юридического лица, копия паспорта гр. Катунцева И.О., уведомление о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении, фотографии представленные гр. Катунцевым И.О. составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Законный представитель юридического лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении ООО «ЗУЖКС» гр. Катунцев И.О. надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, на заседании присутствует и пояснил: вину признаем, территория очищена, что фотографии представляю комиссии. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол об административном правонарушении без № от 28.01.2020 г., уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт осмотра от 20.01.2020г. с фототаблицей – 1 фото, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность выданная генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Катунцеву И.О. для представления интересов юридического лица, копия паспорта гр. Катунцева И.О., уведомление о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении, фотографии представленные гр. Катунцевым И.О., которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу г. Иркутск, м/р Университетский, 20 ООО «ЗУЖКС» являющееся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: ООО «ЗУЖКС» являющееся лицом ответственным за надлежащее содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: на придомовой территории МКД подходы к подъездам, урны, а также пространство между ними и с боков, подходы к ним не очищены от снега и наледи. В соответствии с п. 7 ст. 84 Правил подходы к подъездам и проезды, дорожки, крышки люков колодцев, пожарные гидранты, лестничные сходы, крыльца к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи. Согласно ст. 87 Правил особенностью содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий является то, что физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, иные организации, обслуживающие общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме многоквартирного дома, обязаны обеспечивать: уборку придомовых территорий. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию. Субъективная сторона характеризуется тем, что у юридического лица ООО «ЗУЖКС» имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена Законом Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», но юридическим лицом ООО «ЗУЖКС» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, юридическому лицу ООО «ЗУЖКС» было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и он сознательно допускал их, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных правил. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту КоАП РФ) и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Комиссия считает, что в действиях юридического лица ООО «ЗУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». Вышеуказанное обстоятельство подтверждено фотографиями, актом осмотра. Из фото усматривается наличие снега и наледи на придомовой территории МКД. Доказательств невозможности исполнения указанной обязанности не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Вина юридического лица ООО «ЗУЖКС» состоит в том, что оно не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. Вина заключается в бездействии. Таким образом, в действиях ООО «ЗУЖКС» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт того, что на придомовой территории МКД подходы к подъездам, урны, а также пространство между ними и с боков, подходы к ним не очищены от снега и наледи. Статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. Юридическое лицо ООО «ЗУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: Нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. 2.10; ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Председательствующий _____ В.В. Осипова

(подпись)

МП

Постановление вступает в законную силу в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление направлено з/письмом.