РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город Иркутск
Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска

664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, каб. 211 **тел./факс: 52-03-55**

03 октября 2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 19-04/0763

Административная комиссия, осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска в составе: председательствующий – Осипова В.В., заместитель председательствующего Кудашкина АВ., ответственный секретарь Клокова Т.В. рассмотрев протокол об административном нарушении в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «ЗУЖКС»)

Адрес юридический	664082 г. Иркутск, м/р Университетский, 4 Б
Банковские реквизиты	ИНН 3812114470 ОГРН 1153850030509
Генеральный директор	Яковченко Алексей Александрович
Примечание	

Входящий № 2934
от "29" 10 2019 г.
ООО "Западное управление жилищно-коммунальными системами"

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 19.09.2019г. № 843-76-174/19 составленный главным специалистом муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Устинович Н.А. о следующем: «13» сентября 2019 года в «09» часов «56» минут в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска территории по вопросу соблюдения юридическими лицами правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее - Правила), по адресу: г. Иркутск, м/р Первомайский, 36 установлено, что ООО «ЗУЖКС» допущены нарушения Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «ЗУЖКС», являющееся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: на фасаде многоквартирного дома размещены листовки. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушения находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз.

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии. Документы: протокол № 843-76-174/19 от 19.09.2019 г. об административных правонарушениях, копия выписки из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, доверенность выданная генераль-

ным директором ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Пономаревой Т.А. для представления интересов юридического лица, акт осмотра от 13.09.2019г. с фотофиксацией, фотографии представленные законным представителем ООО «ЗУЖКС», скриншот с сайта «Госуслуги» с информацией о ООО «ЗУЖКС» составлены правильно и соответствуют установленным требованиям. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Законный представитель юридического лица ООО «ЗУЖКС» гр. Пономарева Т.А., с участием которой составлен протокол об административном правонарушении надлежащим образом извещена о дате, месте и времени рассмотрения дела, на заседании присутствует и пояснила: все очищено, представляю фотографии комиссии. Событие административного правонарушения подтверждается: актом осмотра от 13.09.2019г. с фотофиксацией, которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу г. Иркутск, м/р Первомайский, 36 установлено, что ООО «ЗУЖКС», являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, а именно: на фасаде МКД размещены листовки, надписи. Пунктом 23 Правил установлено, что фасады жилых зданий должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170). В соответствии с частью 2 статьи 5, статьей 24 Правил элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе фасады) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности. Частью 3 статьи 25 Правил установлено, что при содержании фасадов зданий запрещается самовольное нанесение надписей. Согласно статьи 78 Правил, размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей (далее - информационный материал) разрешается только в специально отведенных местах. Под специально отведенными местами понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещенные) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами. В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты. В соответствии с пунктами 1 и 4 части 6 статьи 90 Правил, собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны: систематически проверять состояние фасадов, очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договора управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Комиссия считает, что в действиях ООО «ЗУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-оз. Вышеуказанное обстоятельство подтверждено фотографиями, актом осмотра. Из фото усматривается наличие на фасаде МКД листовок. Доказательств невозможности исполнения указанной обязанности не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Вина ООО «ЗУЖКС» состоит в том, что оно не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. Вина заключается в бездействии. Таким образом, в действиях ООО «ЗУЖКС» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-оз. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт размещения на фасаде МКД листовок. Статьей 2 части 1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц-от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. ООО «ЗУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: Предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения. Отягчающие обстоятельства: Нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст. 2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Председательствующий _____ (подпись) В.В. Осипова

МП

Постановление вступает в законную силу _____

Постановление направлено письмом

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Административная комиссия, осуществляющая деятельность на территории Свердловского района г. Иркутск