РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город Иркутск
Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска

664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, каб. 211 **тел./факс: 52-03-55**

18 июня 2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 20-04/0508

Административная комиссия, осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска в составе: председатель Осипова В.В., ответственного секретаря Клоковой Т.В., член комиссии Тарасова К.К. рассмотрев протокол об административном правонарушении и прилагаемые к нему материалы дела в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЗУЖКС» (далее по тексту ООО «ЗУЖКС»)

Адрес юридический	664082 г. Иркутск, м/р Университетский, 4 Б
Банковские реквизиты	ИНН 3812114470 ОГРН 1153850030509
Генеральный директор	Яковченко Алексей Александрович
Примечание	

Входящий № 4897
от 29. 6 2020 г.
ООО "Западное управление жилищно-коммунальными системами"

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 21.05.2020г. № 843-76-146/20 составленный главным специалистом-муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Устинович Н.А. о следующем: «12» мая 2020 года в период с «11 час. «35» мин. по «11» час. «37» мин. в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска территории по вопросу соблюдения юридическими лицами правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее по тексту Правила), по адресу: г. Иркутск, м/р Юбилейный, 66 (далее по тексту МКД), установлено, что ООО «ЗУЖКС» допущены нарушения Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «ЗУЖКС», являющейся лицом, ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: не обеспечена уборка придомовой территории МКД от строительного и бытового мусора. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушения находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ. Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии. Документы: протокол № 843-76-146/20 от 21.05.2020г. об административном правонарушении, копия выписки из ЕГРЮЛ, акт осмотра от 12.05.2020г. с фотофиксацией – 4 фото, фотографии представленные ООО «ЗУЖКС», скриншот с официального сайта Госуслуги с информацией о ООО «ЗУЖКС» составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Юридическое лицо ООО «ЗУЖКС» надлежащим образом извещено о дате, времени и месте рассмотрения протокола об административном правонарушении, на заседании отсутствует. Сведений о причинах отсутствия на заседании комиссии не предоставлено. Принято решение о рассмотрении дела в отсутствии лица, в отношении которого возбуждено дело. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № 843-76-146/20 от 21.05.2020г. об административном правонарушении, копия выписки из ЕГРЮЛ, акт осмотра от 12.05.2020г. с фотофиксацией – 4 фото, фотографии представленные ООО «ЗУЖКС», скриншот с официального сайта Госуслуги с информацией о ООО «ЗУЖКС», которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. ООО «ЗУЖКС» комиссии были представлены фотографии подтверждающие устранение административного правонарушения. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу г. Иркутск, м/р Юбилейный, 66 установлено, что ООО «ЗУЖКС» являющееся лицом ответственным за надлежащее содержание придомовой территории МКД и ремонт общего имущества собственников на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание, а именно: не обеспечена уборка придомовой территории от строительного и бытового мусора. В соответствии с частью 2, 3 статьи 87 Правил, юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления многоквартирного дома, обязаны обеспечивать уборку придомовых территорий. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения. Комиссия считает, что в действиях ООО «ЗУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». Вышеуказанное обстоятельство подтверждено фотографиями, актом осмотра. Из фото усматривается наличие строительного и бытового мусора на придомовой территории МКД. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт не принятия мер по обеспечению уборки придомовой территории МКД от строительного и бытового мусора. Статьей 2 части 1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц-от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей.

Согласно ст. 3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. ООО «ЗУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. 2.10; ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст. 2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет. Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Председательствующий _____ В.В. Осипова

(подпись)

МП

Постановление вступает в законную силу в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление направлено заказным письмом