РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город Иркутск
Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска

664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, каб. 211 **тел./факс: 52-03-55**

19 декабря 2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 19-04/0934

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Свердловского района города Иркутска в составе: председательствующего – Осиповой В.В., ответственного секретаря Клоковой Т.В., члена комиссии Тарасовой К.К. рассмотрев протокол об административном правонарушении и прилагаемые к нему материалы дела в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «ЗУЖКС»)

Адрес юридический	664082 г. Иркутск, м/р Университетский, 4 Б
Банковские реквизиты	ИНН 3812114470 ОГРН 1153850030509
Генеральный директор	Яковченко Алексей Александрович
Примечание	

Выходящий № 925 п
от "30" 12 2019 г.
ООО "Западное управление жилищно-коммунальными системами"

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области №173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 13.12.2019г. № 843-76-237/19 составленный главным специалистом-муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Устинович Н.А. о следующем: «05» декабря 2019 года в «10» час. «24» мин. в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска территории по вопросу соблюдения юридическими лицами правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее - Правила), по адресу: г. Иркутск, пер. Спортивный, 5 А (далее – МКД), установлено, что ООО «ЗУЖКС» допущены нарушения Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «ЗУЖКС», являющееся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: не обеспечена уборка придомовой территории МКД от снега. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушения находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ. Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Документы: протокол № 843-76-237/19 от 13.12.2019 г. об административном правонарушении, копия выписки из ЕГРЮЛ, скриншот с сайта «Госуслуги» с информацией о ООО «ЗУЖКС», уведомление о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт осмотра от 05.12.2019г. с фотофиксацией – 3 фото, доверенность данная генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Уваровой Ю.С. для представления интересов юридического лица, фотографии представленные гр. Уваровой Ю.С. составлены правильно и соответствуют установленным требованиям. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Законный представитель юридического лица ООО «ЗУЖКС» гр. Уварова Ю.С. является надлежащим образом извещенным о времени и месте рассмотрения протокола об административном правонарушении, на заседании присутствует и пояснила: вину признаем, территория очищена, фотографии представляю комиссии. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № 843-76-237/19 от 13.12.2019 г. об административном правонарушении, копия выписки из ЕГРЮЛ, скриншот с сайта «Госуслуги» с информацией о ООО «ЗУЖКС», уведомление о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт осмотра от 05.12.2019г. с фотофиксацией – 3 фото, доверенность данная генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Уваровой Ю.С. для представления интересов юридического лица, фотографии представленные гр. Уваровой Ю.С., которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу г. Иркутск, пер. Спортивный, 5 А установлено, что управляющей организацией ООО «ЗУЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: не обеспечена уборка придомовой территории МКД от снега. В соответствии с частью 2, 3 статьи 87 Правил, юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления многоквартирного дома или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны обеспечивать уборку придомовых территорий, вывоз коммунальных и крупногабаритных отходов. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту КоАП РФ) и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения. Комиссия считает, что в действиях ООО «ЗУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». Вышеуказанное обстоятельство подтверждено фотографиями, актом осмотра. Из фото усматривается наличие снега на придомовой территории МКД. Законным представителем ООО «ЗУЖКС» Уваровой Ю.С. представлены фотографии, подтверждающие устранение административного правонарушения. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт наличия снега на придомовой территории МКД.

Частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» установлено, что несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц-от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. Согласно ст. 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. ООО «ЗУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. 2.10; ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет. Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Председательствующий _____ В.В. Осипова

(подпись)

МП

Постановление вступает в законную силу _____

Постановление направлено письмом