РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город Иркутск
Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска

664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, каб. 211 **тел./факс: 52-03-55**

02 апреля 2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 20-04/0258/1

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Свердловского района города Иркутска в составе: председателя Осипова В.В., зам. председательствующего Кудашкина А.В., ответственный секретарь Клокова Т.В рассмотрев протокол об административном нарушении в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «ЗУЖКС»)

Адрес юридический	664082 г. Иркутск, м/р Университетский, 4 Б
Банковские реквизиты	ИНН 3812114470 ОГРН 1153850030509
Генеральный директор	Яковченко Алексей Александрович
Примечание	

Входящий № 3297 от 24 04 2020г. ООО "Западное управление жилищно-коммунальными системами"

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении № 843-76-64/20 от 12.03.2020г. составленный главным специалистом-муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Устинович Н.А. о следующем: «03» марта 2020 года в период с «15» часов «34» минут по «15» часов «38» минуты в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска территории по вопросу соблюдения юридическими лицами правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее по тексту Правила), по адресу: г. Иркутск, ул. Миронова, 56 (далее по тексту МКД), установлено, что ООО «Западное управление ЖКС» допущены нарушения Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «Западное управление ЖКС», являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: неисправное состояние системы водоотвода МКД (отсутствие частей водоотводных труб и отсутствие слива водоотводной трубы). Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушения находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ. Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии. Документы: протокол об административном правонарушении от 12.03.2020 г. уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении копия протокола заседания совета МКД № 56 по ул. Миронова с приложением на 1-ом листе, акт осмотра от 03.03.2020г. с фотофиксацией – 3 шт., доверенность данная генеральным директором

ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Амзараковой Т.П. на представление интересов юридического лица ООО «ЗУЖКС», выписка из ЕГРЮЛ, скриншот с сайта «Госуслуги» с информацией о ООО «ЗУЖКС», реестр отправки заказных писем составлены правильно и соответствуют установленным требованиям. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Законный представитель юридического лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении ООО «ЗУЖКС» гр. Амзаракова Т.П. надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, на заседании присутствует и пояснила: согласно протокола собрания жителей МКД ремонт включен в план работы и будет выполнен в срок до 01.06.2020г. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол об административном правонарушении от 12.03.2020 г., уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, копия протокола заседания совета МКД № 56 по ул. Миронова с приложением на 1-ом листе, акт осмотра от 03.03.2020г. с фотофиксацией – 3 шт., доверенность данная генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Амзараковой Т.П. на представление интересов юридического лица ООО «ЗУЖКС», выписка из ЕГРЮЛ, скриншот с сайта «Госуслуги» с информацией о ООО «ЗУЖКС», реестр отправки заказных писем, которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу г. Иркутск, ул. Миронова, 56 управляющей организацией ООО «ЗУЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: на фасаде МКД обнаружен неисправный водосток. В соответствии с частью 2 статьи 5, статьей 24 Правил элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе фасады) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности. Пунктами 1 и 6 части 6 статьи 90 Правил установлено, что собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов; производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию. Субъективная сторона характеризуется тем, что у юридического лица ООО «ЗУЖКС» имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена Законом Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», но юридическим лицом ООО «ЗУЖКС» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, юридическому лицу ООО «ЗУЖКС» было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и он сознательно допускал их, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных Правил. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Комиссия считает, что в действиях юридического лица ООО «ЗУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ. Вышеуказанное обстоятельство подтверждено фотографиями, актом осмотра. Из фото усматривается неисправное состояние системы водоотвода МКД, а именно отсутствие частей водоотводных труб и частичное отсутствие слива водоотводных труб. Доказательств невозможности исполнения указанной обязанности не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Вина юридического лица ООО «ЗУЖКС» состоит в том, что оно не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. Вина заключается в бездействии. Таким образом, в действиях ООО УК «ЗУЖКС» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт наличия неисправного водостока на фасаде здания. Частью 1 статьей 2 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. Юридическое лицо ООО «ЗУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение впервые. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: Нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. 2.10; ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст. 2 ч.1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Председательствующий _____ В.В. Осипова

(подпись)

МП

Постановление вступает в законную силу _____

Постановление направлено з/письмом