РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

город Иркутск

Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска

664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, каб. 211 **тел./факс: 52-03-55**

15 февраля 2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Свердловского района города Иркутска в составе: председательствующий – Осипова В.В., зам. председательствующего Донская К.С., ответственный секретарь Клокова Т.В., члены комиссии – Сурова И.В. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 18-04\0212 об административном нарушении в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «ЗУЖКС»)

Адрес почтовый	664082 г. Иркутск, м/р Университетский, 4 Б
Адрес юридический,	//-//-//-//-//-//-//
Банковские реквизиты	ИНН 3812114470 ОГРН 1153850030509
Генеральный директор	Яковченко Алексей Александрович
Примечание	

Входящий № 2777 от "2" 3 2018 г. ООО "Западное управление жилищно-коммунальными системами"

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 01.02.2018г. № б/н составленный заместителем начальника отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Шелеповой И.М. о следующем: «26» января 2018 г. В 16 час. 20 мин. в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Свердловским округом администрации города Иркутску территории по вопросу соблюдения юридическими лицами Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. №004-20-560950/8 (далее по тексту Правила), по адресу: г. Иркутск, б. Рябикова, 36 (далее – МКД) установлено, что ООО «Западное управление ЖКС» допущены нарушения п. 7 статьи 84 Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «ЗУЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, а именно: на придомовой территории МКД подходы к подъездам и проезды, дорожки, ограждения у подъездов, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним не очищены от снега и наледи.

Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушения находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз.

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии. Документы: протокол без № от 01.02.2018 г. об административных правонарушениях, копия доверенности данная генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковенко А.А. гр. Худа Н.Н. для представления интересов юридического лица ООО «ЗУЖКС», копия выписки из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении составлены правильно и соответствуют установленным требованиям. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Законный представитель юридического лица – гр. Худа Н.Н. надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела, на заседании присутствует и пояснил: вину признаем, территория убрана, фотографии представляю комиссии. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол без № от 01.02.2018 г. об административных правонарушениях, копия доверенности данная генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковенко А.А. гр. Худа Н.Н. для представления интересов юридического лица ООО «ЗУЖКС», копия выписки из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, фотографии представленные гр. Худа Н.Н., которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу г. Иркутск, б. Рябикова, 36 установлено, что управляющей организацией ООО «ЗУЖКС», являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а

именно: на придомовой территории МКД подходы к подъездам и проезды, дорожки, садовые скамьи, урны, ограждения у подъездов, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним не очищены от снега и наледи. В соответствии с п. 7 ст. 84 Правил подходы к подъездам и проезды, дорожки, крышки люков колодцев, пожарные гидранты, лестничные сходы, крыльца к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи. Согласно ст. 87 Правил особенностью содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий является то, что физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, иные организации, обслуживающие общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме многоквартирного дома, обязаны обеспечивать: уборку придомовых территорий.

Субъективная сторона характеризуется тем, что у юридического лица ООО «ЗУЖКС» имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», но юридическим лицом ООО «ЗУЖКС» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, юридическому лицу ООО «ЗУЖКС» было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и он сознательно допускал их, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных правил.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения. Комиссия считает, что в действиях ООО «ЗУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-оз. Вышеуказанное обстоятельство подтверждено фотографиями, актом осмотра. Из фото усматривается наличие снега и наледи на придомовой территории МКД. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Вина ООО «ЗУЖКС» состоит в том, что оно не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. Вина заключается в бездействии. Таким образом, в действиях ООО «ЗУЖКС» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-оз. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт непринятия мер по содержанию придомовой территории МКД, в части уборки снега и наледи у подходов к подъездам и проездам, дорожкам, садовые скамьям, урнам, ограждениям у подъездов, а также пространством перед ними и с боков, подходам к ним.

Статьей 2 части 1 установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц-от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. ООО ЗУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: Нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

П О С Т А Н О В И Л А :

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст. 2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Председательствующий _____ В.В. Осипова

МП (подпись)

Постановление вступает в законную силу _____

Постановление направлено з/письмом