

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ 70-33-50

кодящий №

2013-3442

от "11"

12 20 В.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-914/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

ОАО "Западное управление
жилищно-коммунальными системами"

18 сентября 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-914/13 и составленный вед. консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы) – Васильевой Г.В., протокол № 3179/13-1 от 11.09.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – инженера технического отдела ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» Шепенкова Михаила Сергеевича, зарегистрированного по адресу: [REDACTED], место рождения: [REDACTED],
дата рождения: [REDACTED],

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы № 3179-ср-п от 22 июля 2013 года, в период с 15 по 16 июля 2013 года вед. консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы было проведено плановое мероприятие по надзору за соблюдением правил содержания и ремонта жилых домов.

Мероприятие по государственному жилищному надзору было проведено в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «Западное УЖКС»).

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Первомайский, ул. Алмазная, д. 5, 6, 8, 10, ул. Мамина-Сибиряка, д. 11, 13, 15, 5, 17, 19, ул. Лермонтова, д. 94, 96, 98, 100, ул. Кайская, д. 55, 57, ул. Терешковой, д. 40, 42, ул. Чайковского, д. 2, 16.

Обследованный жилищный фонд находится в управлении ОАО «Западное УЖКС».

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее – Правила № 170).

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых помещений, а именно нарушены пункты Правил № 170, выразившиеся в следующем:

- п.п. 2.1.2., 4.2.4.2. – неисправность козырька над входом в подъезд № 2 (наличие оголенной арматуры, разрушение бетонного покрытия козырька по краям плиты) – г. Иркутск, ул. Лермонтова, 94.

- п.п. 4.8.14., 5.6.2., 5.6.6. – неисправность электрооборудования в подъездах и подвальном помещении (отсутствие плафонов на осветительных приборах в подъездах 1, 2, 3) - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 94.

- п.п. 3.2.1., 4.8.1. – неисправность бетонных полов и ступеней лестничных маршей в помещении подъезда 2 – 2 этаж - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 94.

- п.п. 4.6.1.1. – неисправность покрытия кровли (наличие массовых сколов шиферного покрытия) - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 94.

- п.п. 5.5.13 – отсутствуют журналы осмотра оголовков дымохода и вентиляционных каналов - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 94.

- п.п. 3.5.7., 5.5.11. – отсутствует на подъездах информация - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 94.

- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. – разрушение побелочного, окрасочного слоев стен в подъезде 2, тамбure - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 96.
- п.п. 4.8.14., 5.6.2., 5.6.6. – неисправность электрооборудования на лестничных клетках - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 96.
- п.п. 3.2.1., 3.2.2., 4.8.1.1., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3. – неисправность тамбурных дверей в подъезде 2 - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 96.
- п.п. 5.5.13. – отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 96.
- п.п. 3.5.7., 5.5.11 - отсутствует на подъездах информация - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 96.
- п.п. 4.2.3.4. – неисправность цоколя здания по всей площади - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. - п.п. 4.8.14., 5.6.2., 5.6.6. – неисправность электрооборудования на лестничных клетках - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. 4.1.3., 5.6.2., 5.6.6. –неисправность электрооборудования в подвальном помещении - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. – разрушение побелочного, окрасочного слоев стен в подъезде, тамбure - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. 5.2.22. – отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления подъезда 1, 3 - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п. 4.1.7. – неисправность отмостки у подъездов 1, 2 - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. 5.5.13 – отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. 3.5.7., 5.5.11 - отсутствует на подъездах информация - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. 3.2.1., 5.2.21 – не окрашены трубопроводы отопления в подъезде 1, 3 на 2 этажах - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 98.
- п.п. 4.8.14., 5.6.2., 5.6.6. –неисправность электрооборудования на лестничных клетках - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 100.
- п.п. 4.1.3., 5.6.2., 5.6.6. –неисправность электрооборудования в подвальном помещении - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 100.
- п.п. 2.6.1., 2.6.13г, 5.2.18., 5.2.19., 5.2.20. – неисправность запорной арматуры – вентилей на трубопроводах ГВС, отопления в подвальном помещении - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 100.
- п.п. 2.6.1., 5.2.16. – неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС в подвальном помещении - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 100.
- п.п. 4.2.3.4. – неисправность цоколя здания по всей площади - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 100.
- п.п. 5.5.13 – отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 100.
- п.п. 3.5.7., 5.5.11 - отсутствует на подъездах информация - г. Иркутск, ул. Лермонтова, 100.
- п.п. 4.6.1.1. – неисправность кровельного покрытия массовые сколы, трещины шиферного покрытия кровли - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 4.1.1. – неисправность конструкции входа в подвальное помещение - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 3.2.18., 4.8.14., 5.6.2., 5.6.6. - неисправность электрооборудования на лестничных клетках - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 4.1.3., 5.6.2., 5.6.6. –неисправность электрооборудования в подвальном помещении- г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 4.1.7. – наличие трещин отмостки, неисправность - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. – разрушение побелочного, окрасочного слоев стен в подъезде, тамбure - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 3.4.1., 4.3.1., 4.1.15 – подвальное помещение захламлено бытовым мусором - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 2.6.1., 5.2.16 – неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС в подвальном помещении - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п. 3.4.1., 4.1.1.,4.1.9.,5.8.3 (а, в, г) - Неисправность канализационной системы в подвальном помещении (нарушена герметичность труб ЧК, негерметичность стыковых соединений, отсутствие пробок у прочисток, наличие трещин, течь) - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.

- п.п. 3.2.1., 3.2.2., 4.8.1.1., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3 - Неисправность тамбурных дверей в подъезде №3 (отсутствует тепловой контур, наличие щелей) - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.5.5.13 - Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
- п.3.5.7., 5.5.11 - Отсутствует на подъездах информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства) - г. Иркутск, ул. Кайская, 57.
- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиляй на трубопроводах ГВС, отопления в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) - г. Иркутск, ул. Кайская, 55.
- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС в подвальном помещении (отсутствует антикоррозийная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Кайская, 55.
- п.п. 4.8.14., 5.6.2., 5.6.6 - Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствие светильников в подъездах № 1,2,3 с 1 по 4 этажи) - г. Иркутск, ул. Кайская, 55.
- п.п. 4.1.3., 5.6.2., 5.6.6. - Неисправность электрооборудования в подвальном помещении (отсутствуют светильники, отсутствует освещение, входная дверь в помещении электрощитовой не закрыта) - г. Иркутск, ул. Кайская, 55.
- п.5.5.13 - Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
- г. Иркутск, ул. Кайская, 55.
- п.3.5.7., 5.5.11 - Отсутствует на подъездах информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства) - г. Иркутск, ул. Кайская, 55.
- п.4.1.7. - Неисправность отмостки МКД (наличие трещин, просадка участков отмостки) - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 42,
- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9 - Отсутствует тамбурная дверь в подъезде №3, Разрушение побелочного, окрасочного слоев стен в тамбурае (подъезд № 3) - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 42,
- п.п. 3.2.18., 4.8.14., 5.6.2., 5.6.6 - Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствие светильников в подъездах № 1,2,3, с 1-го по 4-й этажи) - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 42,
- п.5.5.13 - Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
- г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 42,
- п.3.5.7., 5.5.11 - Отсутствует на подъездах информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства) - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 42,
- п.п.3.2.1.,5.2.21 - Не окрашены трубопроводы отопления в подъезде №1,№3 на 2 этажах - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 42,
- п.п. 3.4.1., 4.1.3., 4.1.15 - Подвальное помещение захламлено бытовым мусором - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 40.
- п.п. 4.6.1.25 - Неисправность слуховых окон- 2шт. (отсутствие жалюзийных решеток, створок) - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 40.
- п.п.3.2.1.,5.2.21 - Не окрашены трубопроводы отопления в подъезде №3 на 2 этажах - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 40.
- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. – Разрушение побелочного, окрасочного слоев стен подъезда, тамбурае (подъезд № 3) - г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 40.
- п.5.5.13 - Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
- п.3.5.7., 5.5.11 - Отсутствует на подъездах информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства) – г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 16.
- п.п. 3.4.1., 4.1.3., 4.1.15 - Подвальное помещение захламлено бытовым мусором - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 16.
- п.3.2.18., 4.8.14., 5.5.6., 5.5.8., 5.6.6 - Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в подвальном помещении и на лестничных клетках электропровод местами не закреплен к стене, имеются скрутки, оголенные концы электропровода, отсутствуют плафоны, подвальное помещение не освещено в полном объеме) - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 16.
- п.п. 3.2.1., 3.2.2., 4,8.1.1., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3 - Неисправность тамбурных дверей в подъезде №2 (отсутствует тепловой контур, наличие щелей) - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. №16.
- п.п. 4.6.1.25 - Неисправность слуховых окон 2шт. (отсутствие жалюзийных решеток, створок) - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.

- п.5.5.6. – Разрушен оголовок кирпичного вентиляционного канала на кровле (подъезд №3) – г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.
- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.
- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Отсутствует на подъездах информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства) – г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.
- п.п. 3.4.1., 4.1.3., 4.1.15 - Подвальное помещение захламлено бытовым мусором - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.
- п.п. 2.6.1., 4.1.9., 5.1.3., 5.2.22., 2.6 13. (г), - Неисправность теплоизоляции на трубопроводах отопления, ГВС в подвальном помещении, на стояках подъездного отопления в тамбурах под. № 1,2 (отсутствует) - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.
- п.п. 4.8.14., 5.5.6., 5.5.8., 5.6.6 - Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в подвальном помещении и на лестничных клетках, электропровода, отсутствуют плафоны, подвальное помещение не освещено в полном объеме - подъезд № 2.) - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.
- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиляй на трубопроводах ГВС, отоплении в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) - г. Иркутск, ул. Чайковского, д. № 2.
- п.п., 4.8.14., 5.5.6., 5.5.8., 5.6.6 - Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в подвальном помещении и на лестничных клетках отсутствуют плафоны, захламлена электрощитовая в подвальном помещении). - г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 6.
- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиляй на трубопроводах ГВС, ХВС, отоплении в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) - г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 6
- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антикоррозийная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 6.
- п.3.2.18., 4.8.14., 5.5.6., 5.5.8., 5.6.6 - Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в помещении электрощитовой, в подвальном помещении имеются скрутки, оголенные концы электропровода, отсутствуют плафоны в подвале и на лестничных клетках подъезда №1). Открыта электрощитовая. – г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 8.
- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиляй на трубопроводах ГВС, ХВС, отоплении в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) - г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 8
- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антикоррозийная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 8
- п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиляй на трубопроводах ГВС, ХВС, отоплении в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 5
- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антикоррозийная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 5
- п. 5.2.22 - Отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления в тамбуре подъезда №2 - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 5.
- п.4.1.7 - Неисправность отмостки главного фасада (наличие трещин, просадка участков отмостки) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 5
- п.п. 4.8.14., 5.5.6., 5.5.8., 5.6.6 - Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в подвальном помещении имеются скрутки, отсутствуют плафоны в подвале и на лестничных клетках подъезда №1).Отсутствует освещение в подвальном помещении. – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 5.
- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиляй на трубопроводах ГВС, ХВС, отоплении в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) - г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 10

- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антисорбционная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 10

- п.п. 4.8.14., 5.5.6., 5.5.8., 5.6.6 - Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в подвальном помещении имеются скрутки, отсутствуют плафоны в подвале и на лестничных клетках подъезда №2) – г. Иркутск, ул. Алмазная, д. № 10.

- п.3.2.18 - Свободный доступ в помещение электрощитовой. Эл.щит открыт. – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 17.

- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиля на трубопроводах ГВС, ХВС, отоплении в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 17

- п.п. 2.6.1.,5.2.16. - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антисорбционная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 17

- п.п. 4.8.14., 5.5.6., 5.5.8., 5.6.6 - Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в подвальном помещении имеются скрутки, отсутствуют плафоны в подвале и на лестничных клетках подъезда №2) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 17

- п.3.3.1., 3.3.4 - В чердачном помещение наличие мусора - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 17

- п. 4.1.7. - Неисправность отмостки - 7 п.м. (наличие трещин, просадка участков отмостки) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 17

- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антисорбционная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 11

- п.5.2.22 - Отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления в тамбура подъезда №1 - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 11

- п. 4.6.1.1 - Неисправность покрытия кровли (наличие массовых сколов шиферного покрытия, латочная замена отдельных участков по всей кровле) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 11

- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антисорбционная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 13

- п. 4.6.1.1 - Неисправность покрытия кровли (наличие массовых сколов шиферного покрытия, латочная замена отдельных участков по всей кровле) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 13

- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9 - Разрушение побелочного, окрасочного слоев стен в тамбура (подъезд № 4) - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 13

- п.4.1.7 - Неисправность отмостки по всему периметру МКД (наличие трещин, просадка участков отмостки) – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 15

- п.. 4.6.1.1 - Неисправность покрытия кровли (наличие массовых сколов шиферного покрытия, латочная замена отдельных участков по всей кровле) – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 15

- п.5.2.22 - Отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления в тамбура подъезда № 2- г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 15

- п.3.2.18 - Свободный доступ в помещение электрощитовой. Эл.щит открыт. - г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 15

- п.. 4.6.1.1 - Неисправность покрытия кровли (наличие массовых сколов шиферного покрытия, латочная замена отдельных участков по всей кровле, износ коньковой доски) – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 19

- п.п. 2.6.1.,5.2.16 - Неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антисорбционная защита трубопровода, разрушена теплоизоляция) – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 19

- п.п.2.6.1.,2.6.13(г).,5.2.18., 5.2.19.,5.2.20 - Неисправность запорной арматуры - вентиля на трубопроводах ГВС, ХВС, отоплении в подвальном помещении (не отревизирована, наличие коррозии) – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 19

- п.3.2.18 - Свободный доступ в помещение электрощитовой подвала №3. Эл.щит открыт – г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. № 19

- 5.5.6 - Не проведена диагностика ВДГО домов срок службы, превышающих 30 лет по адресам: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.д. №№ 94; 96; 98;100; ул. Грибоедова, д. № 1; ул. Кайская, д.д. №№ 55; 57; ул. Терешковой, д. № 40; ул. Чайковского, д.д. №№ 2; 16 .

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки № 3179/13-1.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта** данного помещения и, если данное помещение является квартирой, **общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме**, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, **если иное не предусмотрено** федеральным законом или **договором**. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бесхозяйственного отношения к нему, **соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома**, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со статьей 39 ЖК РФ **собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме**. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник также несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Содержание, упомянутое в указанной статье, включает в себя расходы на текущий и капитальный ремонты, поддержание имущества в работоспособном состоянии. **В ряде случаев законодатель предусматривает переход бремени содержания имущества от собственника к другим лицам**.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом ОАО «Западное УЖКС» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Как следует из смысла ст. 42 Правил содержания многоквартирного дома (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Приказом от 03.10.2012, Шепенков М.С. назначен на должность инженера технического отдела ОАО «Западное УЖКС».

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в действиях должностного лица – инженера технического отдела ОАО «Западное УЖКС» Шепенкова М.С. содержатся

признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях, а именно - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – инженера технического отдела ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» Шепенкова Михаила Сергеевича, зарегистрированного по адресу: [REDACTED], место рождения: [REDACTED], дата рождения: [REDACTED], виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 2540100000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде **административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа** либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока постановление вступает в законную силу**

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы

И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

