пек. отдел
Правовая защита

Входящий №: 3611/0
от "12" 10 2012 г.
ОАО "Западное управление жилищно-коммунальными системами"

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер «А»
тел. (3952) 70-33-50
e-mail: stroynadzor@govirk.ru

11.10.2012 № б/н

Кому: Открытому акционерному обществу «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

Куда: 664082 г. Иркутск, мкр. Университетский, д. № 68

Опись

Опись передачи документов № 2315/12
Юридическому лицу – Открытому акционерному обществу «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

1. Протокол № 2315/12 от 11.10.2012 г. об административном правонарушении в отношении юридического лица – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» по ст. 7.22 КоАП РФ на 3-х листах в 1 экз.;

2. Акт о неявке законного представителя юридического лица на составление и подписание протокола от 11.10.2012 г. на 1-м листе в 1 экз.;

3. Определение № 2315/12 от 11.10.2012 г. о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ на 1-м листе в 1 экз.;

4. Предписание № 2315/12 от 11.10.2012 года (г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д. № 86) на 1-м листе в 1 экз.

Заместитель руководителя службы И.В. Савинцева

Отметка о получении описи: "_____" _____ 2012 г.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-50

ПРОТОКОЛ № 2315/12
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Иркутск
(место составления)

11.10.2012
10 ч. 00 мин
(дата и время составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Павшинской Ларисой Алексеевной
(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном **ст.7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

совершенном Открытым акционерным обществом «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу: **664059, г .Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 86.**

Время совершения административного правонарушения 05.10.2012 г.

Административное правонарушение выразилось в следующем: На основании распоряжения № 2315ср-п от «25» сентября 2012 года с 27.09.2012 по 25.10.2012 года службой была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору. В ходе проверки было установлено, что юридическим лицом – Открытым акционерным обществом «Западное управление жилищно-коммунальными системами» не организован надлежащий технический контроль за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, контроль за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего нарушены подпункты «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003г. № 170), а именно:

п.п. 3.2.18., 5.6.2., 5.6.6. - Неисправность электропроводки на лестничных клетках (скрутки, на 1-ом этаже поэтажный щиток не укреплен, на 2, 3 этажах поэтажные щитки не закрыты, отсутствует освещение на 1 – этаже и в тамбуре, отсутствие светильников в подъезде № 2) многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 86.

п.п. 4.1.3., 5.6.2., 5.6.6. - Неисправность электропроводки и электрооборудования в подвальном помещении (отсутствуют светильники, отсутствует освещение) многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 86.

п.п. 2.6.2., 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. - Неисправность остекления оконных заполнений в подъезде № 2 – 2,3,4 этажи (остекление выполнено в одну нитку, частично отсутствуют вторые рамы) многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 86.

п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. - Разрушение побелочного, окрасочного слоя стен в подъезде, тамбуре

(подъезд № 2) многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 86.
п.п. 3.2.1., 3.2.2., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3. - Неисправность входных дверей (щели, дверные проемы не герметичны подъезд № 2) многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 86.
Таким образом, в действиях юридического лица – Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ. Что подтверждается следующими доказательствами: Актом проверки № 2315/12 от 05.10.2012г.
Уведомление (вх. № 3517/0 от 05.10.2012г. ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами») Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами» было надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.
Законный представитель Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами» генеральный директор Щелкунов Антон Николаевич, на подписание протокола в назначенное место и время не явился, что подтверждается актом от 11 октября 2012 года, ввиду чего настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ составлен в его отсутствие.

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического, ФИО должностного, физического лица — Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
2. Индекс, адрес, /место регистрации/, телефон — 664082, г. Иркутск, мкр. Университетский, дом 68, тел. 500-100
3. Место работы, телефон
4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р/С № 40702810000110019258 Р/С № 40702810000110019258
Банк ВТБ 24(ЗАО) г.Иркутск
БИК 042520883 БИК 042520883 БИК 042520883
ОГРН _____ _____ _____

5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения)

Свидетели (потерпевшие)

1.

(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) « » 201 г. № об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)

_____

_____

_____

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (генеральный директор Щелкунов Антон Николаевич) _____
(юридическое, должностное, физическое лицо) (подпись)

2. Иные участники производства по делу:

– свидетель _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

– потерпевший _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Должностное лицо, составившее протокол	Советник Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. (должность)	(подпись)	Павшинская Лариса Алексеевна (инициалы, фамилия)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/ поступило (ненужное вычеркнуть)

(если имеются, то какие именно)

Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
(Генеральный директор Щелкунов Антон Николаевич)

(дата) (подпись)

Сведения о вручении копии протокола
представителю юридического лица
Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
(Генеральный директор Щелкунов Антон Николаевич)
Направлен по адресу

(дата) (подпись)

АКТ
О неявке законного представителя юридического лица на составление и подписание протокола

Дата составления	11 октября 2012 года
Время составления	10.00 (время Иркутское)
Место составления	г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36 литер «А» офис.323

Мы нижеподписавшиеся:

Советник Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области	Павшинская Лариса Алексеевна
Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области	Васильева Галина Викторовна
Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области	Волкова Маргарита Евгеньевна

Составили настоящий акт о нижеследующем

Уведомлением (№ 2315/12 от 05.10.2012 Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами») Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами» было надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 КоАП РФ.

Законный представитель Открытого акционерного общества «Западное управление жилищно-коммунальными системами» Генеральный директор Щелкунов Антон Николаевич на подписание протокола в назначенное место г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36 литер «А» офис. 323 и время 09 часов. 00 мин. 11.10.2012 г. не явился.

Подписи:

Павшинская Лариса Алексеевна	
Васильева Галина Викторовна	
Волкова Маргарита Евгеньевна	

Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-50

КОМУ: Открытому акционерному обществу «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

КУДА: 664082, г. Иркутск, микрорайон Университетский, д. 68

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 2315/12
о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении

Г. Иркутск (место вынесения) 11.10.2012 (дата вынесения)

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области И.В. Савинцева при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении, руководствуясь пп. 1 п. 1 ст. 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении в отношении открытого акционерного общества «Западное управление жилищно-коммунальными системами» по ст. 7.22 КоАП РФ на « 17 » октября 2012 года в 14 ч. 00 мин. в помещении службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 А, каб. 301.

Заместитель руководителя службы И.В. Савинцева

Определение получено: « ____ » _____ 201 2 г.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А т: 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 2315/12

г. Иркутск 11.10.2012г

(место составления) (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 2315 ср-п от «25» сентября 2012 г

ВЫДАНО: **Открытому акционерному обществу «Западное управление жилищно-коммунальными системами».**

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): **664059,г. Иркутск, мкр. Юбилейный, дом № 86**

(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1977 *Серия проекта:* _____

Материал: стен: Панел. кровли: шифер крыши: _____ фасада: _____

Этажность: 5 число секций: 6 число квартир: 100

Площадь (кв.м.): общая 3152,5 подвала 1190,7 чердака _____

кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: **Открытому акционерному обществу «Западное управление жилищно-коммунальными системами».**

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Неисправность электропроводки на лестничных клетках (скрутки, на 1-ом этаже поэтажный щиток не укреплен, на 2, 3 этажах поэтажные щитки не закрыты, отсутствует освещение на 1 – этаже и в тамбуре, отсутствие светильников в подъезде № 2), чем нарушены п.п. 3.2.18., 5.6.2., 5.6.6., Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) – (далее Правила и нормы.)	Устранить	06.11.2012

2	Неисправность электропроводки и электрооборудования в подвальном помещении (отсутствуют светильники, отсутствует освещение), чем нарушены п.п. 4.1.3., 5.6.2., 5.6.6. Правила и нормы.	Устранить	06.11.2012
3	Неисправность остекления оконных заполнений в подъезде № 2 – 2,3,4 этажи (остекление выполнено в одну нитку, частично отсутствуют вторые рамы), чем нарушены п.п. 2.6.2., 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. Правила и нормы.	Устранить	06.11.2012
4	Разрушение побелочного, окрасочного слоя стен в подъезде, тамбуре (подъезд № 2), чем нарушены п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. Правила и нормы.	Устранить	06.11.2012
5	Неисправность входных дверей (щели, дверные проемы не герметичны подъезд № 2), чем нарушены п.п. 3.2.1., 3.2.2., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3. Правила и нормы.	Устранить	06.11.2012

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Советник Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Павшинская Лариса Алексеевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Инженер ТО Открытого акционерного общества «Западное управление жилищно-коммунальными системами»		Тугарин Андрей Александрович
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ____ »_____ 201 2 г.
ОАО «Западное управление жилищно – коммунальными системами» (генеральный директор Щелкунов Антон Николаевич)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте
Замечания по предписанию
Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка