



Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т/ф: 70-33-50

**ПРОТОКОЛ № 576/12
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Иркутск
(место составления)

03.04.2012г
11 ч.00 мин
(дата составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, советником Центрального отдела жилищного контроля управления жилищного контроля службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Ханиной Надеждой Аркадьевной (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

совершенном юридическим лицом ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

664049, г. Иркутск, микрорайон Юбилейный, д. № 35

Административное правонарушение выразилось в следующем: на основании распоряжения № 576 сп-п от 16 марта 2012 года с 26 марта 2012 года по 29 марта 2012 года была проведена внеплановая проверка по государственному жилищному контролю в ходе которой было установлено, что юридическим лицом открытым акционерным обществом «Западное управление жилищно-коммунальными системами» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, контроль за состоянием общего имущества многоквартирного дома, в результате чего нарушены подпункты («Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170), а именно:

п.п. 4.6.4.1., 4.6.4.2, 4.6.1.26., 4.2.1.11.- Неисправность системы наружного водоотвода. Отсутствуют фрагменты прямых участков водосточных труб, частично нет отмётов и ухватов;

п.п. 4.6.1.1., 4.6.2.3.- Неисправность металлических козырьков над вентшахтами. Часть покрытий деформировано, сгнило. Отсутствует часть козырьков;

п.п. 4.1.1., 4.6.1., 4.1.7., 4.2.1.4., 4.2.1.13.- Неисправность отмостки. Многочисленные трещины, обратный уклон (в сторону здания) за 3-им и 4-ым подъездами. У 1-го и 2-го отмостка не имеет отвода сточных вод, в результате чего вода стоит на отмостке (глубиной до 30см). В подвале талые воды просачиваются м/у фундаментными блоками, наблюдается намокание фундаментов и цокольных частей стен;

1836

п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.2.1.14.- Неисправность наружных панелей. Расслоение фактурного слоя панелей (трещины по торцам панелей и по периметру оконных проёмов);

п.п. 4.2.1.5., 4.2.1.6.- Неисправность облицовки фасада. Выпадение отдельных фрагментов облицовки;

п.п. 4.2.1.7.- Неисправность межпанельных швов (местами швы вскрыты, негерметичны);

п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.13., 4.6.4.2.- Неисправность кровельного покрытия и примыканий к вентшахтам. Следы течей в подъездах на верхних этажах кв. 13, кв. 16, кв. 35 и др.

п.п. 4.1.3., 4.1.9 , 5.3.6., 4.1.15.- Неисправность инженерных коммуникаций в помещении первого этажа. Течь воды с перекрытия 1-го этажа в 3-ем подвале:

п.п. 4.1.9 , 5.3.6., 4.1.15.- Неудовлетворительное состояние трубопроводов и выборочно запорной арматуры ГВС и ХВС, теплоснабжения и канализации (коррозия, хомуты, течи канализационных трубопроводов, трещины в раструбах, отверстия в трубопроводах, местами отсутствует теплоизоляция и антикоррозийное покрытие в подвале и на стояках).

п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.5., 4.2.1.6.- Неисправность гидроизоляционного слоя сопряжения ж/б козырьков над входами в подъезды № 1, № 2, № 4. Течи в примыкании с наружной стеной. Разрушение железобетонных плит козырьков:

п.п. 3.2.18., 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6. - Неисправность электрического оборудования в подъездах и подвалах. На лестничных площадках часть электрощитов не закрываются, не очищаются от пыли и мусора. В подвальном помещении на распределительных коробках отсутствуют крышки;

п.п. 3.2.1., 3.2.7.- Неисправность штукатурно- отделочного слоя в подъездах.

п.п. 4.3.1., 4.4.1., 4.4.15. - Неисправность бетонных полов на лестничных площадках (отверстия, выбоины, неровности):

п.п. 3.2.5., 5.2.1., 5.2.4., 5.2.9., 5.2.21.- Неисправны приборы отопления на лестничных клетках. Отсутствуют экраны на конвекторах. Не выдержаны уклоны

В связи с чем в действиях юридического лица открытого акционерного общества «Западное управление жилищно-коммунальными системами» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность которого предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ. Что подтверждается следующими доказательствами: актом о проведении мероприятия по государственному жилищному контролю от «29» марта 2012 года № 576/12.

Уведомление (вх. № 805р от 29.03.2012 ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами») открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами» было надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Законный представитель открытого акционерного общества «Западное управление жилищно-коммунальными системами» генеральный директор Барташов А.А. на подписание протокола в назначенное место и время не явился, что подтверждается актом от 03.04.2012, ввиду чего настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ составлен в его отсутствие.

Сведения о правонарушителе:

- | | |
|--|--|
| 1. Наименование юридического, ФИО должностного, физического лица | <u>Открытое</u>
<u>«Западное</u>
<u>управление</u>
<u>жилищно-</u>
<u>коммунальными системами»</u> |
| 2. Индекс, адрес, /место регистрации/, телефон | 664082, г. Иркутск, микрорайон Университетский, дом 68, тел. 500-100 |
| 3. Место работы, телефон | |
| 4. Банковские реквизиты для юридических лиц: | |

P/C № 40702810000110019258 K/C № 30101810300000000883

Банк ВТБ 24(ЗАО) г.Иркутск

БИК 042520883 ИНН 3812089939 КПП 381201001

ОГРН

Свидетели (потерпевшие)

1.

(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

2.

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписаний органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) » 2011 г. об № устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
Барташов Александр Александрович)

(юридическое, должностное, физическое лицо)

(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

- свидетель

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

- свидетель

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

- потерпевший

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Должностное лицо
контрольного
органа

советник Центрального отдела
государственного жилищного
контроля в управлении жилищного
контроля службы государственного
жилищного контроля и
строительного надзора Иркутской
области

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Ханина
Надежда
Аркадьевна

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/
поступило (ненужное вычеркнуть)

(если имеются, то какие именно)

Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об
административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/
Открытое акционерное общество «Западное
управление жилищно-коммунальными
системами» (генеральный директор
А.А.Барташов)

(дата)

(подпись)

Сведения о вручении копии протокола
физическому лицу

(дата)

(подпись)

представителю юридического лица
ОАО «Западное управление жилищно-
коммунальными системами» (генеральному
директору Барташову А. А.)

(дата)

(подпись)

должностному лицу

(дата)

(подпись)

Направлен по адресу

(дата)

(подпись)