

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А № 13-3214/0
Тел/ факс 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1 58 ОАО «Западное управление жилищными системами»

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

3 июля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева И.В.,

рассмотрев протокол об административном правонарушении № 2233/13 от 26 июня 2013 года, иные материалы дела об административном правонарушении,

возбужденного в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «Западное управление жилищно коммунальными системами», адрес местонахождения: 664082, г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 4 Б, ИНН 3812089939, дата государственной регистрации: 29 июня 2006 года,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от 22 мая 2013 года № 2233 ср-п должностным лицом службы в отношении ОАО «ЗУЖКС» была проведена внеплановая выездная проверка с целью осуществления регионального жилищного надзора. В результате установлено, что ОАО «ЗУЖКС» как лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 104, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила и нормы), Правила устройства электроустановок, утвержденные главтехуправлением и госэнергонадзором Минэнерго СССР 20 октября 1977 года, а именно:

п.п. 3.2.1, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правила и норм – соединительные коробки не закрыты, либо повреждены (не ограничена возможность случайного прикосновения к токоведущим частям), неисправность электрооборудования в местах общего пользования (отсутствие плафонов на осветительных приборах у входов в подъезды и на лестничных клетках, часть осветительных приборов не закреплена, частично отсутствуют лампы в светильниках);

п.п. 2.1.21, 2.1.25, 2.1.26, 3.2.1, 5.6.2 Правил устройств электроустановок – соединение жил проводов местами выполнено не в распределительных коробках и без применения одного из видов соединения (опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых и т.п.) не изолированы места соединения жил проводов, внутридомовые электрические сети имеют незакрепленные участки;

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или)

перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Нарушения, выявленные по результатам проверки, свидетельствуют о невыполнении ОАО «ЗУЖКС» своих обязанностей по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, в действиях ОАО «ЗУЖКС» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного статей 7.22 КоАП РФ.

Вина юридического лица выражена в том, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения ОАО «ЗУЖКС» правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, не представлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено.
Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ОАО «ЗУЖКС», адрес местонахождения: 664082, г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 4 Б, ИНН 3812089939, дата государственной регистрации: 29 июня 2006 года,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статей 7.22 КоАП РФ,

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 50 000 (пятьдесят тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск
БИК-042520001
р/счет-40101810900000010001
Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области)
ИНН 3808171877 КПП 380801001
ОКАТО 25401000000
Код платежа 83011690040040000140

Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

По истечении установленного срока настоящее постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева