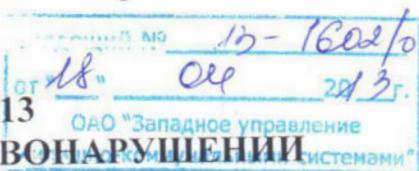


**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-137/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

20 февраля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-137/13 и составленный Ермак М.И. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, протокол №307/13 от 12 февраля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Открытое акционерное общество «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»), зарегистрированного по адресу: 664082, г. Иркутск, мкр. Университетский, дом 68; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 29 июня 2006 года, ОГРН 1063812065558, ИНН/КПП 3812089939/381201001,

правонарушитель надлежащим образом извещен о дне, времени и месте рассмотрения данного дела, на рассмотрение не явился,

УСТАНОВИЛ:

С 24 января по 08 февраля 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. №307-ср-п от 21 января 2012 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. №№ 62, 112.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

– п.п. 2.3.4., 3.2.8., 3.2.9. — неисправность окрасочного слоя стен (местами отслоение окрасочного слоя от стен); неисправность побелочного слоя стен, потолка (местами загрязнен) в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112.

– п.п. 3.5.7. — в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 не размещены списки следующих организаций с указанием

их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления; городского (районного) жилищного управления; пожарной охраны; отделения милиции; скорой медицинской помощи; службы газового хозяйства; санитарно-эпидемиологической станции; аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилых домах; органов Государственной жилищной инспекции;

- п.п. 4.8.14., 5.6.2. – в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 не установлены плафоны на осветительных приборах;
- п.п. 4.1.3. - в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 в отдельных помещениях отсутствует освещение;
- п.п. 5.2.16., 5.7.10. - в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 трубопровод не окрашен имеется коррозия;
- п.п. 2.6.13., 5.2.22., 5.2.11. - в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 слой теплоизоляции трубопровода нарушен – преимущественно отсутствует;
- п. 5.2.1., 5.2.8. - в квартире № 12 многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 неисправность системы отопления – на кухне на конвекторе установлен бандаж;
- п.п. 4.2.1.16, 4.2.4.3. - в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 нарушен гидроизоляционный слой боковых ограждающих стен лоджий, в результате чего в квартире № 12 наблюдаются следы подтеков на внутренних частях стен;
- п.п. 4.2.1.16., 4.2.3.1., 4.2.4.2. - в квартире № 12 многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 на лоджии расположенной на стороне дворового пространства имеются разрушения в нижней части боковой ограждающей стены;
- п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.7. – в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 в нижней части дома на торцевой стене наблюдается отсутствие водозащиты межпанельных швов (в районе подвал – 2 этаж);
- п. 3.4.1. - в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 112 размещены крупногабаритные предметы – металлические конструкции);

– п.п. 2.3.4., 3.2.8., 3.2.9. - в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 62 неисправность окрасочного слоя стен (местами отслоение окрасочного слоя от стен); неисправность побелочного слоя стен, потолка (местами загрязнен).

Данные проверки зафиксированы Актами проверки №307/13 от 01 февраля 2013 года, № 307/13-2 от 08 февраля на основании которых составлен протокол №307/13 от 12 февраля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».

В соответствии с договорами управления многоквартирным домами от 20 декабря 2007 года, заключенными жителями домов (далее – Собственники) с ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (Управляющая организация), Управляющая организация обязана обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества жилого дома, предоставление установленного уровня качества услуг по содержанию, работ по текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у Общества имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность по делу не установлено. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, является повторное совершение ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» однородного административного правонарушения, при этом за совершение первого общество уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ (постановление №1-582/12 от 17.10.2012 г.).

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного по адресу: 664082, г. Иркутск, мкр. Университетский, дом 68; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 29 июня 2006 года, ОГРН 1063812065558, ИНН/КПП 3812089939/381201001, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу:

Постановление выдано:



И.В. Савинцева

Заместитель руководителя службы

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.