СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ факс 70-33-50

2013 3481
12 12 2013
ОАО "Западное управление
жилищно-коммунальными системами"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-965/13 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«16» октября 2013 года г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-965/13 и составленный Париловой Л.В. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы) протокол № 3333/13 от 30.09.2013г. об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «Западное управление ЖКС»), зарегистрированного по адресу: 664082, г. Иркутск, мк-он Университетский, д. 68; ОГРН 1063812065558, ИНН/КПП 3812089939/381201001,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 3333 ср-п от 30.07.2013г., с 20 по 26 августа 2013 года Париловой Людмилой Валентиновной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного надзора Иркутской области проведена внеплановая проверка соблюдения действующего законодательства ОАО «Западное управление ЖКС».

В ходе проведенной проверки был обследован жилищный фонд, расположенный по адресу: г. Иркутск, мк-н Университетский, дом № 12.

Обследованный жилой дом находится в управлении ОАО «Западное управление ЖКС».

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых помещений, а именно нарушены пункты Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 5.2.4., 5.2.8., 5.2.9., 5.2.12., 5.2.25., 5.2.26., 5.3.4. – общедомовой коллективный прибор учета тепловой энергии неисправен.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с договором управления от 18.08.2011г. ОАО «Западное управление ЖКС» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным жилым домом .

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

При возбуждении дела не были в полном объеме исследованы все фактические обстоятельства, свидетельствующие о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4 КоАП РФ, при наличии обстоятельств, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, выносится постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

В силу ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Таким образом, исследовав материалы дела и представленные объяснения, служба приходит к выводу об отсутствии вины ОАО «Западное управление ЖКС» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь ч. 2 ст. 29.4 и ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, в отношении юридического лица – ОАО «Западное управление ЖКС», зарегистрированного по адресу: 664082, г. Иркутск, мк-он Университетский, д.68; ОГРН 1063812065558, ИНН/КПП 3812089939/381201001, прекратить.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу_____

Заместитель руководителя службы И.В. Савинцева