



РЕМОНТ-2010

Заканчивается последний месяц лета, и сейчас у подрядчиков, выполняющих ремонт в жилых домах, наступили самые горячие дни. По словам первого заместителя генерального директора ОАО «Западное управление ЖКС» Сергея Сокольников, большая часть работ должна быть полностью завершена до первого сентября.

Всего в текущем году на средства Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ и деньги собственников в Свердловском округе Иркутска будет выполнен капитальный ремонт восемнадцати многоквартирных жилых домов. Один из этих объектов расположен на улице Терешковой, 37. Ему уже больше пятидесяти лет. Старшая по дому Раиса Михайловна Дорочинская говорит, что за все эти годы капитальный ремонт здесь не проводили ни разу: «В 1974 году наш дом перевели с печного на центральное отопление и подключили к центральному водоснабжению. С тех пор никаких значительных перемен не происходило. Выполняли лишь текущий ремонт подъездов».

За это время многое в здании конечно же пришло в негодность. По словам соседки, особенно обветшала кровля. Из-за этого потолки в квартирах верхних этажей всегда отсыревали. Некоторые жильцы сделали себе двойные потолки,

На финишной прямой



В этом двухэтажном доме подрядчики будут обновлять и подвал, и крышу. Но это та работа, которую не видно снаружи. А вот отремонтированный фасад заметят все. Со стен уже сняли старую краску и оштукатурили их. На общем собрании собственники решили, что подрядчики покрасят фасад их дома в теплый персиковый цвет.

стами Западного управления, какие дополнительные работы можно выполнить за счет сокращения расходов. Наметили, что обновим козырек над подъездом — сменим шифер на поликарбонат, а также заасфальтируем дорожку, которая ведет к подъезду, и проведем ремонт канализационной системы», — пояснила Раиса Михайловна.

В Западном управлении пока тоже не дают окончательных оценок по качеству ремонта. Серьезных замечаний к работе подрядчиков нет.

Он также рассказал, что перечень работ по каждому объекту, включенному в программу капремонта, был согласован с собственниками на общем собрании: «В некоторых случаях приходилось искать компромиссы. Например, жильцы нижних этажей настаивали на ремонте подвала, а верхних — крыши. Разночтения возникали и при выборе строительных материалов — кто-то хотел, чтобы при ремонте установили чугунные трубы, кто-то предпочитал пластиковые. Технически выполнить такое совмещение невозможно, поэтому приходилось договариваться. Из перечня работ большинство собственников выбирали замену инженерно-технического оборудования, ремонт фасадов, кровли и подвалов».

Еще одно важное направление летней работы для коммунальщиков — подготовка жилых объектов к отопительному сезону уже завершена. Паспорта готовности будут оформлены до конца августа: «Деньги, предусмотренные на подготовку жилого фонда к зиме в размере 26 миллионов рублей, освоены полностью. Объемы, перечень и сметная стоимость выполненных работ подтверждаются актами, которые мы готовы представить по требованию собственников».

Ирина Майорова
Фото автора

Старшая по дому № 37 на улице Терешковой Раиса Дорочинская много лет отработала инженером-строителем, поэтому когда в ее доме начался капитальный ремонт, она смогла компетентно оценить его качество. В целом замечаний у этого профессионала не возникло. Правда, волнение возникло в связи со сроками окончания работ — женщина переживала, что подрядчики могут не успеть провести замену инженерных коммуникаций к началу отопительного сезона. Она считает, что в договоре, который заключается между управляющей компанией, подрядчиками и собственниками,



необходимо внести пункт об ответственности рабочих по срокам выполнения обязательств.

тому что за полную стоимость за свой счет мы этот ремонт никогда не сделаем», — рассказывает Раиса Михайловна.

На общем собрании собственники решили, что в доме необходимо провести капитальный ремонт кровли, отмостков, заменить водосточные трубы и электрику, поменять инженерные сети, обновить фасад.

В середине июля подрядчики приступили к работе. Пока давать оценку качеству проведенной работы жильцы не торопятся. Говорят, будет видно, когда ремонт закончится полностью. «Вроде бы стараются. К рабочим, которые ремонтируют кровлю, претензий нет — приходят вовремя и трудятся весь день. А вот сотрудники фирмы, которая за-

нимается заменой инженерных сетей, могут появиться и после десяти часов утра. Объем работы по этой части огромный — сети в нашем доме слишком изношены. И теперь мы опасаемся, что начнется отставание от графика. Хорошо было бы увеличить количество работников», — считает Раиса Дорочинская.

Кстати, собственники вместе с представителями Западного управления уже просчитали, что по некоторым видам работ получится экономия расходов. Например, в двух квартирах, жильцы которых недавно сделали евроремонт, менять батареи и стояки не требуется. Есть и еще несколько статей экономии. «Мы обсудили со специали-

но со временем и они дали течь. Стало понятно, что без капитального ремонта не обойтись. Но когда соседи подсчитали, что обновление кровли будет стоить минимум полмиллиона рублей, поняли, что такую сумму собрать не смогут — большинство жителей двухэтажного восьмиквартирного дома живут на пенсию.

Ситуация казалась тупиковой. Но в нынешнем году собственники узнали о программе, по которой могут отремонтировать общее имущество с минимальными

затратами. «Представители Западной управляющей компании посоветовали нам подать заявку на участие в этой программе. Наш дом имел все шансы попасть в эту программу: все квартиры у нас приватизированы, дом старее старого, среди жильцов нет ни одного должника по квартплате. Конечно, жителей у нас немного, поэтому сумма с каждого получилась достаточно приличной — по восемнадцать тысяч рублей, но все мы понимали, что этот шанс надо использовать, по-

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую видно...

Компания «Медиа-Эксперт» предлагает:



- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 72-07-73

ТЕРРИТОРИЯ САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПРЕЦЕДЕНТ СОЗДАН

Жильцы дома № 28 по улице Колхозной начали судебный процесс с арендаторами, незаконно разместившими рекламный баннер на фасаде здания

За пять лет действия реформы ЖКХ мы уже научились чувствовать ответственность за свое имущество и поняли, что теперь наш комфорт зависит лишь от собственной инициативы.

Но вот о правах собственников знают далеко не все. Сегодня мы расскажем историю, которая произошла в доме № 28 по улице Колхозной. В прошлом году две квартиры, расположенные на первом этаже здания, выкупила фирма «Фармгарант», чтобы открыть там аптеку. Над двумя входами предприниматели решили установить металлические козырьки, а на фасаде дома разместить свою рекламу. Именно эти действия, не согласованные с собственниками дома, и стали причиной судебных разбирательств, которые ведутся в настоящий момент.

Старшая по дому № 28 Анна Выштыкайлова рассказывает, что недовольство соседей было вызвано, в первую очередь, одним из козырьков, который располагался над запасным входом в аптеку: «Ко мне обратилась жительница нашего дома. Окно ее квартиры как раз располагается над этим козырьком. Установку этой конструкции с ней никто не согласовал. Между тем она опасалась, что наличие этого козырька

облегчит доступ в ее квартиру посторонних лиц. Помимо этого, на нем постоянно скапливался мусор, а зимой снег, и это портило вид из ее окна. Неудобства возникали и во время дождя — было слишком шумно».

Сначала женщина надеялась решить проблему в мирном порядке. Обратилась в фирму с просьбой демонтировать козырек, но ей предложили альтернативный вариант — установить на окно металлическую решетку. Такое предложение ее не устроило.

Когда соседи стали серьезно вникать в суть проблемы, оказалось, что владельцы нежилого помещения допустили еще ряд нарушений действующего законодательства — без согласования с собственниками установили на доме рекламную конструкцию, ссылаясь на разрешение, выданное им районной администрацией. Однако, в соответствии с новым Жилищным кодексом, любое использование общего имущества, к которому относятся фасады, подъезды, чердаки, подвалы, прилегающая к дому территория, может производиться только после проведения общего собрания собственников, и только в том случае, если больше половины участников этого собрания проголосуют за такие изменения. В данном случае этого сделано не было.



Собственники этого дома создали прецедент в Свердловском округе — сейчас они ведут судебные разбирательства с фирмой «Фармгарант», которая выкупила две квартиры на первом этаже здания.



Еще месяц назад над этим входом находился металлический козырек, из-за которого и возникла судебная тяжба между жильцами дома и предпринимателями, открывшими здесь аптеку. Суд удовлетворил исковые требования и обязал ответчика снять незаконно установленную конструкцию, которая доставляла дискомфорт жильцам.

По-мирному решить проблему не удалось, поэтому в июне нынешнего года собственники подготовили судебный иск, в котором выдвинули требования — демонтировать козырек и рекламную конструкцию. В конце июля суд Свердловского района вынес решение удовлетворить иск собственников.

Однако это решение было выполнено только наполовину. Козырек, действительно, демонтировали, а вот снять рекламу не захотели. Предприниматели решили обжаловать это решение в областном суде. Теперь жильцы дома ждут очередного заседания, которое, по предварительным сведениям, запланировано на октябрь.

По оценкам юристконсульта ОАО «Западное управление ЖКС» Ирины Кустовой, судебная перспектива у искового требования жильцов дома № 28 положительная: «Это первый случай на территории нашей компании, когда собственники дома самостоятельно подготовили исковые требования и довели дело до суда. Вместе с тем, подобные случаи, когда владельцы или арендаторы нежилых помещений нарушают права собственников,

встречаются достаточно часто. Но, как правило, дело решается в досудебном порядке».

Ирина Кустова говорит, что специалисты Западного управления проводят регулярные рейды с целью выявления незаконного использования общего имущества собственников. В случае установления подобных фактов юристы компании готовят предписание нарушителям закона о необходимости демонтировать конструкции. В случае невыполнения этих требований демонтаж производится за счет средств управляющей компании, однако, затем все эти затраты нарушителям придется компенсировать через суд.

Кстати, аналогичная ситуация произошла в прошлом году, когда Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие» разместил свою рекламу на фасаде дома № 8Б по улице Боткина. «Мы предложили представителям фонда демонтировать конструкцию, но они на наши требования не отреагировали. Тогда мы провели эту работу сами и забрали рекламную конструкцию на ответственное хранение в компанию. Фонд подал иск в суд, но эти исковые требования в суде не были удовлетворены».

Ирина Кустова пояснила, что, по законодательным нормам, собственники имеют право либо запретить размещение разного рода конструкций на территории общего имущества, либо разрешить его использовать. Кстати, во втором случае, когда дело касается рекламы, собственники имеют право получать доход от использования общего имущества. Размер оплаты составляет 300 рублей за квадратный метр занятой площади. «По решению собственников эти деньги могут перечисляться на счет управляющей компании и направляться на работы по текущему ремонту или благоустройству дома. Еще один вариант — оплата может делиться на равные части между всеми собственниками и перечисляться на их индивидуальные счета», — подчеркнула Ирина Кустова.

Мы будем следить за развитием событий вокруг судебного процесса ООО «Фармгарант» и собственниками дома № 28 по улице Колхозной и обязательно расскажем нашим читателям, чем закончатся эти разбирательства.

*Ирина Майорова
Фото автора и из личного архива Ирины Кустовой*



Жители микрорайона Первомайского уверены, что клумба, которую они соорудили возле дома № 58, имеет хороший шанс на победу в городском конкурсе, итоги которого подведут в конце лета. «У нас в микрорайоне самые красивые дворы в городе. И мы стараемся сделать их еще уютней», — говорят соседи.

Зеленая сказка

В городском конкурсе на лучшую клумбу будут участвовать жильцы дома № 16а на бульваре Рябикова и № 58 микрорайона Первомайского

Все мы заметили, как изменились иркутские дворы за последние несколько лет. Если раньше в большинстве находились, в лучшем случае, игровые площадки, две-три лавочки и небольшие газончики, то сейчас некоторые дворы превращаются в настоящую сказку. Все потому, что людям дали возможность почувствовать себя хозяевами и сделать красоту своими руками.

Дом № 16а на бульваре Рябикова со стороны — обычная серая панельная многоэтажка. Но, если зайти во двор, это впечатление сразу меняется — вдоль подъездов такие красивые клумбы, что просто диву даешься! Здесь есть на что посмотреть — аккуратная лесенка, ухоженные цветы, сказочные фигурки, и даже бассейн с живыми рыбками, и плита, на которой нарисован герб Иркутска и сделана надпись «65 лет Победы». И все это сооружено руками семьи Калужных и их помощников.

Татьяна Максимовна Калужная живет в этом доме 16 лет: «Наша квартира — на первом этаже. Раньше, когда подходили к окну, взгляд упирался в косогор, заросший двухметровой травой. Мы с мужем очень любим цветы —

и решили, что должны сделать под окнами клумбу. Когда стали ползать по этому косогору на коленях, дергая траву, многие смотрели на нас, как на ненормальных. Люди смеялись, а мы продолжали свое дело».

Потом появились единомышленники — стали приносить цветы и кустарники с дач, отдавать автомобильные шины. Когда стали обустроить косогор, возникли сразу три серьезные проблемы. Во-первых, при поливе вода скапывалась вниз, оставляя верх пригорка сухим. Во-вторых, посередине оказалась крепко вкопанная бетонная плита, которая портила весь вид. В-третьих, хотелось, чтобы люди могли спускаться к своему подъезду по удобной лестнице, окруженной цветами.

Благодаря большому желанию привести двор в порядок все эти проблемы решились в короткий срок. Клумбу сделали многоуровневой, чтобы влагой мог основательно пропитаться каждый слой земли. На плите нарисовали герб Иркутска и Байкал. А технологию строительства лестницы узнали из журнала.

Дальше — больше. Вскоре на клумбе появились новые «жильцы» — большой кактус,



Татьяна Максимовна Калужная гордится своей работой. Но еще больше ее радует, что ее трудолюбие стало примером для соседей: «Люди из других подъездов, глядя на нас, тоже стали благоуговаривать придомовую территорию».

ковбой и девушка. Все эти сказочные фигурки — творение Татьяны Максимовны. «На день рождения соседки связала кактус. Когда стала дарить, она попросила, чтобы такой же я связала и для нашей клумбы. Я сделала его побольше размером, надела на чурочку и поставила под окнами», — рассказывает мастерица.

Фантазии этой женщины не перестаешь удивляться. Многим ли из вас могла прийти в голову мысль использовать срезанные ветки старых тополей под ограждение для лестницы? А в этом дворе сделали именно так. И смотрится это очень красиво. Или, например, какое применение вы можете придумать для старых дырявых ботинок? Первая мысль — выбросить их на помойку. А Татьяна Максимовна покрасила их синей краской и тоже использовала в оформлении клумбы.

На будущий год Татьяна Калужная мечтает создать на косогоре арку из цветов. Она говорит, что соседи хоть и не проявляют большой активности, но хотя бы, к счастью, не наносят ущерба: «Конечно, были случаи — срывали наши

цветы, но сильно не безобразничают».

А жители дома № 58, расположенного в микрорайоне Первомайском, гордятся своей клумбой. Здесь цветут простые, но очень милые садовые цветы — бархатцы, ноготки и петунии.

Начальник отделения «Первомайское» Руслана Хайбулова рассказывает, что этот двор никак нельзя отнести к благоприятному месту для озеленения — рядом проходит дорога, поэтому благоустройство здесь можно сделать самое минимальное. И активные жильцы использовали этот шанс — несколько лет назад стали заниматься цветочным оформлением.

Обслуживающая организация тоже внесла свою лепту в общее дело — завезла машину земли и помогла сформировать клумбу. Соседи засеяли ее цветочной рассадой. «Самые активные — жильцы первых этажей. Ведь им эту территорию видно лучше остальных. Вот только один вопрос пока не удается решить — бывали случаи, когда машины заезжали прямо на клумбу. Хотим поставить здесь ограждение. Мне кажется, наиболее удачным вариантом будет деревянный резной заборчик, покрашенный яркой краской.

Но конечно же еще будем узнавать мнение жильцов. Материалы для этого мы предоставим, может быть, кто-то из жильцов поможет его сделать», — рассуждает Руслана Александровна.

Она говорит, что жители микрорайона Первомайского уже давно научились красиво благоуговаривать свои дворы. И уже не раз заслуживали высокие оценки экспертов. Например, два года назад жильцы из дома № 90 заняли первое место на городском конкурсе в номинациях «Лучшая клумба и балкон», а в доме № 60 — самый красивый подъезд в городе. В прошлом году первое место заняла клумба, которую сделали жильцы дома № 52, а самым красивым признан балкон в доме № 27 на улице Мамина-Сибиряка.

«Отношение людей к своим подъездам и дворам изменилось в лучшую сторону. Жильцы стали чувствовать себя хозяевами общего имущества. Не жалеют ни денег, ни сил для того, чтобы создать себе комфорт и уют», — улыбается Руслана Хайбулова.

*Ирина Майорова
Фото автора и из архива
ОАО «Западное управление
ЖКС»*

Наши участники городского конкурса

Номинация «Лучшая клумба»

Мкр. Юбилейный, 10 а (кв. 20 - Волчук Валентина Леонтьевна, т. 53-68-81)

Мкр. Юбилейный, 91 (кв. 9 - старшая по дому Ольга Алексеевна Пчеленок, т. 89025119745, кв. 5 - Старцева Татьяна Петровна, т. 46-93-83 совместно с мастером от подрядной организации «Сантэк» Паньковой Галиной Евдокимовной, т. 89646533411)

Мкр. Университетский, 92, б/с 3 (кв. 93 - Галина Ивановна Покормяко)

Мкр. Университетский 92, б/с 3 (с торца), (кв.78 - Тамара Федоровна Анашкина)

Ул. Чайковского, 20, ИП Никонов, мастер Никонов Виктор Владиленович, т. 8-902-765-78-72

Ул. Курчатова, 1 (кв.1 - Мантузов Венедикт Георгиевич)

Номинация «Лучший балкон»

Мкр. Первомайский, 80 (кв. 4 - Иванова Елена Викторовна, т. 36-91-25)

Ул. Маршала Конева, 46 (кв. 87 - Окопняк Валентина Степановна, т. 30-04-73)

Номинация «Лучший подъезд»

Ул. Чайковского, 18, 1 подъезд (кв. 7 - старшая по дому Лебедева Светлана Михайловна, т. 38-15-49, т. 8-914-908-4490)

Ул. Грибоедова, 2А, 1 подъезд (кв. 1 - старшая по дому Касперович Ирина Вячеславовна, т. 39-48-90, т. 576-450)

Участники конкурса, организованного ОАО «Западное управление ЖКС»

Номинация «Инициативный двор»

Бульвар Рябикова, 16А

Ул. Игошина, 10 (кв.27 Старший по дому Гашов Виктор Владимирович)

Номинация «Инициативный подъезд»

Ул. Чайковского, 18, 1 подъезд (кв. 7 - старшая по дому Лебедева Светлана Михайловна, т. 38-15-49, т. 8-914-908-4490)

Ул. Грибоедова, 2А, 1 подъезд (кв. 1 - старшая по дому Касперович Ирина Вячеславовна, т. 39-48-90, т. 576-450)

Мкр. Юбилейный, 91 (кв. 9 - старшая по дому Ольга Алексеевна Пчеленок, т. 89025119745, кв. 5 - Старцева Татьяна Петровна, т. 46-93-83 совместно с мастером от подрядной организации «Сантэк» Паньковой Галиной Евдокимовной, т. 89646533411)

Мкр. Университетский, 92, б/с 3 (кв. 93 - Галина Ивановна Покормяко)

Мкр. Университетский, 92, б/с 3 (с торца), (кв. 78 - Тамара Федоровна Анашкина)

Номинация «Лучший старший по дому»

Мкр. Юбилейный, 10а (кв. 20 - старший по дому Волчук Валентина Леонтьевна, т. 53-68-81)

Ул. Грибоедова, 2 (кв. 1 - Касперович Ирина Вячеславовна, т. 39-48-90 т.576-450. Возглавляет совет территории 19 домов)

Ул. Грибоедова, 3 (Слюсарь Ванда Ивановна, т. 39-00-04, заместитель главы совет территории 19 домов)

Ул. Лермонтова, 22 (кв. 22 - Секачева Светлана Юрьевна, т. 381607)

Мкр. Юбилейный, 108 (кв. 28 - Музыкина Валентина Игнатьевна, т. 46-42-19)



Вся эта красота находится во дворе дома № 16а на бульваре Рябикова. Кажется, что все это стоит огромных денег, но на самом деле, если подключить фантазию и приложить свои силы, эта сказка может появиться и в вашем дворе.

НАШИ СТАРШИЕ

Работать помогают люди

Старшая по дому № 91 в микрорайоне Юбилейном Ольга Пчеленок уверена, что реформа улучшила работу системы ЖКХ

Среди наиболее актуальных проблем, которые возникли при проведении реформы ЖКХ, чаще всего эксперты выделяют пассивность собственников. С ней сталкиваются многие старшие по домам.

Но Ольга Алексеевна Пчеленок, которую месяц назад на общем собрании собственников выбрали старшей по дому № 91 в микрорайоне Юбилейном, говорит, что ей с соседями повезло — они всегда готовы помочь навести порядок в своем доме и во дворе. Более того, женщина отмечает, что только с приходом в систему ЖКХ Западной управляющей компании ее родной микрорайон стал меняться в лучшую сторону.

Тридцать три года назад Ольга Алексеевна с семьей стала жить в этом доме. «Тогда Юбилейный только строился, поэтому вокруг нашего дома была пустыня — равнина с котлованами под застройку», — вспоминает она.

Такая картина ей совсем не нравилась. Поэтому первое, что она сделала, — посадила рядом со своим подъездом березку. Сейчас это огромное дерево, в тени которого любят отдохнуть местные жители.

Кстати, именно они больше тридцати лет назад создали группу единомышленников, которые решили заниматься благоустройством двора. «В нашем доме было очень много молодых семей с малышами. Играть ребятишкам



Эта клумба, выполненная в украинском стиле, цветет рядом с подъездом, в котором живет Ольга Пчеленок. Женщина рассказывает, что обустроила свой цветник таким образом, чтобы он оставался красивым все лето: «Самым первым расцветает багульник, затем другие цветы. Растения на ней подобраны так, чтобы цвели на протяжении всего теплого сезона». Есть и еще одна задумка по этой клумбе — сейчас на ее ограждении висят два цветочных горшка, но, чтобы выдержать украинский стиль, Ольга Алексеевна хочет заменить их глиняными кринками.

поддержки не получила. Но для себя она твердо решила, что, даже если придется сделать все самой, цветы под окнами все равно будут: «Я выросла на Украине, поэтому мне хотелось, чтобы клумба напоминала мне о родине. Придумала, что вокруг нее будет не забор, а плетень. Для этого были нужны железные штыри и прутья. Штыри искала по всему микрорайону. И наконец нашла — за школой № 18 увидела котлован, на дне которого была сломанная бетонная плита с торчащей из нее арматурой. Сама ее разбивала, тащила волоком штыри. Потом ходила в лес, вырезала садовыми ножницами ивовые прутья».

Первое время соседи с интересом за ней наблюдали — «На сколько хватит запала?», а потом стали помогать: выдают, что идет с грузом, — помогут донести. Особенно понравилась идея дворовым — сначала они всей гурьбой с восторгом смотрели, как Ольга Алексеевна поливает цветы из шланга, а когда она собралась покрасить в желтый цвет бульбжники, которыми выложила центральную часть клумбы, не выдержали — попросили кисточку и с увлечением стали помогать.

В итоге получилось, что территорию возле подъезда благоустроили все вместе. Землю привезли из управляющей компании, а позже,



А эту лавочку можно отнести к ноу-хау в сфере благоустройства. Откидное сиденье поднимается на ночь и опускается на место утром. Это ограждает жителей нижних этажей от шума ночных компаний.

по просьбе Ольги Алексеевны, привезли щебень, чтобы отсыпать рядом с клумбой дорожку для пешеходов.

Цветник, который получился, очень нравится жителям микрорайона. «Я сама удивилась, насколько он популярен. Возле него стали фотографироваться. Многие незнакомые прохожие останавливались, чтобы сказать спасибо», — рассказывает Ольга Алексеевна.

Тогда активистка вместе со своим главным помощником — племянником Борисом — решила, что раз людям все так нравится, надо сделать лавочку. К этой задаче подошли с выдумкой — построили антивандальную лавочку. «Чтобы ночью на ней не сидели пьяные компании и не досаждали жителям первых этажей, мы сделали откидное сиденье, которое можно

поднять и закрыть на замок. Рано утром ее открываем, поздно вечером закрываем», — делится опытом Ольга Пчеленок.

Конечно, не заметить такую заботу об общем имуществе не-

возможно, поэтому в июле, когда жильцы дома № 91 пришли на собрание, чтобы выбрать старшего, единогласно проголосовали за кандидатуру Ольги Алексеевны. Теперь ей приходится решать гораздо больше проблем. Но женщина говорит, что с ними вполне реально справиться, потому что рядом с ней живут неравнодушные люди. Например, ей уже удалось договориться с местными автолюбителями построить ограждение на детской площадке, чтобы туда не заезжали машины.

Правда, некоторые проблемы, решение которых зависит в первую очередь от представителей власти, пока никак не удается сдвинуть с мертвой точки. Одна из них, существующая в микрорайоне уже много лет, — разбитые дороги во внутриквартальных проездах. «Я пыталась попасть на прием к нашему депутату и к мэру города. Пока этого сделать мне не удалось. Но, тем не менее, буду добиваться, чтобы эта проблема была решена. Очень хочется, чтобы представители власти приехали к нам и посмотрели, что здесь, действительно, очень неудобно, а местами даже опасно ходить», — рассуждает Ольга Алексеевна.

Впереди у Ольги Алексеевны очень много дел. Но в целом, она считает, что реформа ЖКХ помогает наводить порядок в этой системе: «После образования Западной управляющей компании работа коммунальщиков сразу улучшилась. В Юбилейном стали обновляться дома, во многих проводится ремонт, чего не делалось много лет. Например, в нашем доме в прошлом году поменяли систему горячего водоснабжения. А самое главное, что люди понимают, за что они платят. Все стало прозрачно».

*Ирина Майорова
Фото автора*



Старшая по дому № 91 в микрорайоне Юбилейном Ольга Алексеевна Пчеленок никогда не работала в системе ЖКХ, но всегда была неравнодушна к тому, что происходит в ее доме и во дворе: «Всегда обращаю внимание на состояние подъездов, асфальта во дворе.

было негде. Мы сами придумывали им аттракционы — из прочных веревок и доски делали качели, а зимой заливали каток. А еще старались озеленить наш двор — кто-то выкапывал молодые деревца в лесу, кто-то привозил саженцы с дачи.

О том, чтобы возле подъезда появилась красивая клумба, Ольга Алексеевна мечтала давно. Несколько лет назад обращалась за помощью в домоуправление, но

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

Отделение «Центральное» 38-01-39	Если с контейнерных площадок не вывозят мусор
Отделение «Университетское» 31-10-32	«Петр и Компания» 53-85-84, МУП «Спецавтохозяйство» 332-183
Отделение «Юбилейное» 46-62-82	Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскблгаз» 04, 20-94-68, 34-03-94
Отделение «Синюшина Гора» 799-053	Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго» 20-87-41
Отделение «Первомайское» 31-00-85	Обрезка деревьев Дендрологи адм-ции города 52-01-33
Аварийно-диспетчерская служба 799-700	Экстренная срезка замков МЧС 560-246
Если в доме отключили свет Южные электрические сети 792-371, 792-370	Паспортный стол 537-538, 537-539
Если в доме нет холодной воды Водоканал, диспетчерская 228-270, 228-271	Бесплатная телефонная справочная 223-223
Если в доме нет горячей воды Иркутские тепловые сети 790-152, 790-416	Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС) 24-25-04
Иркутская городская теплосбытовая компания 792-768	Отлов бродячих собак - «Байкал-Вет» - 200-067, 202-471, 200-369
Если не горит уличное освещение 70-54-55, 72-32-32	
Если не работает лифт «Иркутск-лифт» 369-415, 224-700, 353-646	



Издатель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Александр Барташов. Адрес: г. Иркутск 664082, м/р Университетский, 68, телефон: 31-71-82. Адрес сайта компании: www.zuks.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru

Редактор: Ольга Леонидовна Матисон. Руководитель проекта: Влад Федоров.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ № Дата выхода: Время подписания в печать по графику фактически