



ВЕСТНИК

Дела



№11 (47)
Декабрь 2014 г.



ЖИТЕЙСКИЕ

12+

СЧАСТЛИВОГО НОВОГО ГОДА!

наших читателей поздравляют с праздниками на стр. 2,4, 5, 8



реклама

Уважаемые иркутяне!

Примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом от коллектива ООО «Чудо-окна плюс»!

Пусть праздник будет ярким и веселым, а неприятности тают сами собой, как снег на ладошках! Пусть все загаданное исполнится в **2015 году**. Здоровья вам, счастья, любви и удачи во всех делах.

С Н О В Ы М Г О Д О М

Ромашкина Татьяна

Поздравляют читатели

Поздравляю с Новым годом команду нашего подрядчика **Андрея Владимировича Малоземова** и «Западного управления ЖКС»! Хочу пожелать вам счастья, сибирского здоровья, благополучия, чтобы работали еще лучше, хотя и сейчас делаете все хорошо.

А также хочу поздравить жителей нашего дома, чтобы бабульки у нас меньше болели, молодежь помогала, мы жили дружнее и сделали все задуманное по дому. Пусть в Новом году сбываются ваши мечты!

Валентина Ведерникова, старшая дома №1 ул. Грибоедова

По заслугам и награда стр. 3

Под контролем прокурора стр. 6

Антикризисные советы стр. 6

Замечательный сосед стр. 7

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Уважаемые жители Свердловского округа!

Коллектив ОАО «Западное управление ЖКС» поздравляет вас с наступающим Новым Годом и Рождеством.



Новый Год – самый добрый и светлый праздник. Он всегда несет в себе надежду на лучшее, надежду на хорошие перемены. Но и в уходящем году нам с вами есть чем гордиться. На сегодняшний день ОАО «Западное управление ЖКС» – одна из крупнейших компаний Иркутска. На ее обслуживании 558 многоквартирных жилых домов общей площадью более двух миллионов квадратных метров. Вместе с активными жителями мы составляли планы по благоустройству и реализовывали их. Во многих дворах появились новые красивые клумбы. Во многих подъездах сделан качественный ремонт. Все дома своевременно подготовлены к началу отопительного сезона.

Впереди много работы, и новогодние каникулы – прекрасная возможность хорошо отдохнуть и набраться сил для новых инициатив, новых достижений. Пусть эти дни будут наполнены улыбками родных и друзей, нежностью, добротой и душевным теплом. Здоровья, благополучия и достатка вам и вашим семьям.

До новых встреч в новом, 2015 году!

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор
ОАО «Западное управление ЖКС» А.Н. Щелкунов

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Подарили детям праздник

14 декабря в Музее истории города Иркутска прошел традиционный «Фестиваль новогодней игрушки»

Вот уже в пятый раз Городской благотворительный фонд «Наследие иркутских меценатов» устраивает новогодние представления для детей с ограниченными возможностями здоровья. На праздник приглашаются не только ребята, но и их родители, братья и сестренки.

«Поддержка людей с ограниченными возможностями, – это одно из приоритетных направлений работы нашего Фонда, – говорит председатель Совета учредителей Фонда «Наследие иркутских меценатов» Марина Кондрашова. – Среди трудностей, с которыми сталкиваются семьи, воспитывающие особенных малышей, – отсутствие возможности отдохнуть всей семьей. Поэтому мы решили, что на наши праздники должна приходить вся семья. Все ребята участвуют в программе, все получают подарки. Хочу высказать слова благодарности нашим партнерам – иркутским предпринимателям, оказавшим содействие в организации этих праздников».

В этот раз новогодние представления посетили дети семи организаций: «Солнечный круг», «Семейная усадьба», «Надежда» (Хомутово), «Радуга», «Талисман», «Лотос», Специальная коррекционная школа №6 – всего 164 ребенка и 140 родителей.

«Мы очень благодарны Фонду, иркутским благотворителям за такую возможность – побывать на празднике всей семьей, – говорит председатель общественной организации «Надежда» Ольга Кашпирова. – Это действительно праздник для всей семьи. Здесь наши родители окунаются в детство, радуются наравне с ребятами».

К слову сказать, программа таких новогодних представлений адаптирована специально под эту категорию ребят. Традиционно ее готовит праздничное агентство «Счастливый слон». Маленькие гости путешествовали со сказочными героями, помогали Деду Морозу зажигать елку, рассказывали стихи и конечно же получали сладкие подарки, которые предоставили партнеры Фонда: Скороходова Наталья (кофейня Monet), Елена Шевцова (салон цветов Bellefleur) и семья Архипкиных. Также малышам подарили сказки иркутской писательницы Светланы Волковой. Это один из издательских проектов Фонда.

Ирина Скворцова.
Фото автора



Фестиваль «Новогодней игрушки» реализуется Фондом «Наследие иркутских меценатов» в рамках одного из основных направлений программы «Безбарьерный Иркутск». Постоянными партнерами Фонда в этом проекте являются Музей истории города Иркутска, администрация города, агентство праздника «Счастливый слон».

НАШИ НАГРАДЫ

За хорошую работу

ОАО «Западное управление ЖКС» вошло в число пятидесяти лучших предприятий России в сфере ЖКХ

Отличная предпраздничная новость: ОАО «Западное управление ЖКС», сотрудники которого обслуживают дома наших читателей, вошло в число пятидесяти лучших предприятий России в сфере ЖКХ. Таковы результаты национального рейтинга, который проводили московские эксперты.

«Мы впервые вошли в число лучших российских предприятий и, безусловно, считаем это нашей победой. Сейчас ОАО «Западное управление ЖКС» занимает 45 место в национальном рейтинге, но если учесть, что участников только в Иркутской области больше одной тысячи, а в целом по стране – больше миллиона, то это очень достойный результат», – подчеркнул генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

Соб. инф.



Вот такие награды доставили на днях из Москвы в ОАО «Западное управление ЖКС». Наша управляющая компания признана одной из лучших в России по результатам национального рейтинга.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Генеральному директору ОАО «Западное управление ЖКС» А.Н. Щелкунову от жителей двора по ул. Терешковой, Пушкина, Клары Цеткин, Гоголя.

Благодарность

Убедительно просим вас объявить благодарность сотрудникам ИП Лоншакова В.А. за огромную работу, которую они проделали в нашем оклодке в 2014 году.

Председатель домового комитета по ул. В. Терешковой, 15А В.А. Анохин

Генеральному директору ОАО «ЗУЖКС» А.Н. Щелкунову от жителей дома №32 микрорайона Первомайского

Благодарность

От имени жителей дома №32 микрорайона Первомайского выражаю благодарность работникам ИП Ирины Тумольской за ремонт подъездов №№2 и 4, а бригаде ООО «Чудо-окна» – за установку евроокон во всех подъездах. Отдельное спасибо коллективу ООО «Вампиловский» за активное содействие в выполнении этих работ.

Старший по дому №32 микрорайона Первомайского К.Я. Житов

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Как будут работать кассы в праздники?

Сегодня мы публикуем режим работы иркутских информационно-сервисных центров во время новогодних каникул:

27.12 (суббота) – до 18:00
29.12 (понедельник) – до 18:00
30.12 (вторник) – до 17:00
31.12 – ВЫХОДНОЙ

с 01 по 11 января – ВЫХОДНОЙ
12 января (понедельник) – с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 ВСЕ КАССЫ
с 13 января – в обычном режиме по обычному графику работы.

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Грамоты и денежные премии победителям вручил генеральный директор ОАО «Западное УЖКС» Антон Щелкунов.

Самая популярная номинация нынешнего года – «Лучший двор»: четыре призера. Третье место в ней заняли две активистки: Мария Анатольевна Попова, старшая по дому №105, мкр. Университетский, и Любовь Андреевна Швецова, председатель Совета дома №21А, б. Рябикова. Второе место у Людмилы Анатольевны Цубаревой – Первомайский, 11. На первом месте коллектив жителей дома №79 мкр. Первомайского – Нина Валентиновна Евладова, Надежда Дмитриевна Евдокимова, Ольга Мартыановна Константинова, Татьяна Николаевна Горюнова и Юрий Викторович Афанасьев. «Я хочу сказать огромное спасибо и вам, Западному управлению, и Руслане Александровне (Руслана Хайбулова, подрядчик. – Прим. авт.) за помощь в благоустройстве нашего двора. И дальше мы будем делать все для общего дела по созданию красоты в городе, районе, дворе, а вы уж нам помогайте!» – отметила Нина Евладова, жительница дома №79, мкр. Первомайский.

В номинации «Инициативный подъезд» третье место заняла Марина Валентиновна Нешина, мкр. Университетский, 91: «Спасибо Сергею Ильичу (Сергей Сокольников, заместитель генерального директора Западного УЖКС по техническим вопросам. – Прим. авт.), на протяжении многих лет я чувствую его понимание и человеческую поддержку. Вообще, Западная компания молодцы, это надежный коллектив!» Второе место у Елены Литвиненко, мкр. Университетский, 40. А самым лучшим оказался первый подъезд дома

Подарки для победителей

В Западном управлении жилищно-коммунальными системами подвели итоги конкурса «Жить как хозяин – 2014»



Вот они – самые активные участники конкурса «Жить как хозяин – 2014». Спасибо вам за трудолюбие, упорство и инициативность. И конечно же будем рады видеть вас среди участников конкурса «Жить как хозяин – 2015».

№10А мкр. Юбилейного, старшая по дому Валентина Леонтьевна Волчук: «Я учитель истории, в подъезде сделала уже несколько выставок, последняя посвящена 100-летию Первой мировой войны. К 70-летию Победы в Великой Отечественной войне повесили в подъезде мемориальную доску с именами жителей нашего дома – участников войны. Сейчас будем готовить выставку к 75-летию

Победы. Всем нравится, прекрасно к этому относятся, ребяташки читают информацию, узнают что-то новое».

В номинации «Лучший Совет дома» второе место занял Совет дома №17, ул. Добролюбова, председатель Юлия Витальевна Варыханова. На первом месте Совет дома №17, мкр. Университетский. «Совет дома мы создали в 2012 году, чтобы жить красиво и творить

красоту. Работа эта трудная, людей растормозить очень тяжело. У нас пять подъездов, 172 квартиры, на собрания никто не выходит, что-бы какой-то вопрос решить – приходится проходить по всем квартирам, стучаться в каждую дверь, тратить много личного времени. Но зато есть достижения, которыми можно гордиться. Мы приняли решение об индивидуальном накоплении денег на капитальный ремонт и открыли специальный счет. У нас была хорошая экономия за прошлый год, около миллиона рублей, на эти деньги отремонтировали инженерные системы в подвале и подъезды. Сейчас надо электрику в подъездах сделать. За нашим домом много места, хочется, чтобы депутат помог нам установить там детскую площадку и спортивные тренажеры, провести озеленение. Нам приятно, что нашу работу отметили, для нас это будет стимулом! Если бы все жители были такие, как собравшиеся здесь сегодня, жить было бы здорово!» – говорит Марина Соболева, председатель Совета дома №17 мкр. Университетского.

Западное управление жилищно-коммунальными системами и редакция нашей газеты еще раз поздравляют всех победителей конкурса! «Быть хозяевами можно гордиться. В этом деле требуется упорство, трудолюбие, любовь к своему дому. Благодаря таким людям, как вы, наша жизнь преобразуется в лучшую сторону. Во дворах становится красиво и уютно, в подъездах – тепло, светло и чисто, в такие дома всегда приятно заходить. Западная управляющая компания желает вам здоровья и успехов. Мы всегда готовы поддерживать хорошие инициативы наших жителей», – отметил Антон Щелкунов.

Марина Труфанова. Фото автора

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Новый способ борьбы с должниками за услуги ЖКХ начали практиковать в Иркутске. Теперь на дверях квартир размещают наклейки «Здесь живет злостный неплательщик за услуги ЖКХ». Акцию проводят сотрудники управляющих компаний совместно с представителями службы судебных приставов. Наш корреспондент побывала в рейде, который состоялся 10 декабря в микрорайоне Первомайском.

В доме №16 по улице Алмазной проживают три должника. С ними пытались бороться разными методами – предупреждали о необходимости погасить долги, временно ограничивали коммунальные ресурсы, но все без толку. В результате были поданы судебные иски, по которым было принято решение о взыскании долгов принудительно. Именно за этим и пришли к неплательщикам судебные приставы.

Судебный пристав-исполнитель Свердловского отдела судебных приставов г. Иркутска Анастасия Анисимова стучится в дверь квартиры №8. Хозяева жилья не платят квартплату более полутора лет и накопили долг в 72 тысячи рублей. Мужчине и женщине пенсионного возраста ссылаются на то, что получают небольшие пенсии. И о том, что ходят в должниках, и о состоявшемся судебном решении они знают, мужчина говорит, что они заплатят ближе к концу месяца. Тем не менее судебный пристав прикрепляет на дверь яркую наклейку размером с альбомный лист. Такие же наклейки теперь будут «украшать» двери еще двух квартир в этом доме.

«Федеральная служба судебных приставов имеет право обнародовать любые данные о должнике: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес, сумму долга и даже фотографию, причем в любых средствах массовой информации, местах общего пользования», – говорит Елена Солодуха,



Вот такие наклейки теперь размещают судебные приставы на дверях квартир, в которых живут должники за услуги ЖКХ. Почему люди не хотят платить за тепло, горячую и холодную воду, чистые подъезды и дворы? Причины разные. Но из любой ситуации можно найти выход: оформить субсидию, погасить долг в рассрочку. Доводить дело до суда совсем необязательно.

заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области.

Она также поясняет, что в течение пяти дней после получения судебного постановления о возбуждении исполнительного производства должник должен оплатить свою задолженность. Если он этого не сделал, то по закону об исполнительном производстве (Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. №229-ФЗ) на него налагается штраф за несвоевременную

Может, совесть проснется?

На дверях квартир должников появились красные наклейки с надписью: «Здесь живет злостный неплательщик за услуги ЖКХ»

оплату в размере не менее семи процентов от суммы долга. «В настоящее время наше Управление заключило соглашения с пятью банками об электронном взаимодействии, и ведется работа с еще четырьмя банками. То есть если неплательщик никак не отреагировал на требование погасить долг, мы имеем право удержать пятьдесят процентов средств от любых доходов должника в счет погашения задолженности. Готовим постановление, отправляем его в банк – и в течение суток деньги списываются со счета должника», – рассказывает Елена Солодуха.

Если со счетов списать нечего, то приставы арестовывают имущество неплательщика. Также должников не выпускают за границу, что особенно актуально сейчас, в преддверии новогодних каникул. При сумме долга свыше десяти тысяч рублей должник даже не может получить загранпаспорт.

На сегодняшний день долг иркутян за услуги ЖКХ превышает 1,5 млрд рублей. «Управляющие компании готовы предоставить рассрочку в погашении долгов. Для этого человеку нужно просто обратиться в бухгалтерию своей компании и составить график выплат. Кроме того, мы объясняем людям, которые имеют низкие доходы, что они имеют право на оформление субсидий», – пояснила эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова.

Но далеко не всегда люди готовы решать проблему в мирном порядке. Чаще всего воздействовать на совесть злостных неплательщиков можно только с помощью жестких мер. Кстати, как показывает практика принудительного исполнения, основная масса таких должников может погасить задолженность и делает это после визита на дом судебных приставов.

Марина Труфанова. Фото автора

БЕЗОПАСНОСТЬ

Пожар на колесах

В Иркутске увеличилось количество случаев возгораний транспорта

По информации отдела надзорной деятельности г. Иркутска, по сравнению с прошлым годом количество пожаров на транспорте возросло на двенадцать процентов и составило 140 случаев. Основная причина возгораний автомобилей – умышленный поджог.

Сотрудники пожарной охраны отмечают, что особому риску граждане подвергают свой транспорт, эксплуатируя его с нарушениями норм безопасности – используя для подогрева автомобилей электрообогреватели, накрывая моторный отсек горючими материалами.

Специалисты советуют: для поддержания необходимой температуры использовать сигнализацию с периодическим запуском двигателя в автономном режиме, утеплитель чехольного типа из негорючей ткани и прочие средства, не противоречащие нормам пожарной безопасности.

Уважаемые граждане, будьте бдительными и благоразумными, соблюдайте меры пожарной безопасности при эксплуатации автомобилей!



ООО «Майское» поздравляет с наступающим Новым годом своих коллег и всех жителей Свердловского округа!

Пусть 2015-й год станет для вас вестником счастья, радости и достижения желанных целей. Отмечайте этот славный праздник в кругу близких любимых людей, забудьте о заботах и неприятностях, вступайте в новый год с улыбкой и замечательным настроением!



Коллектив ИП Лоншакова В.А. поздравляет жителей обслуживаемых домов и коллег с Новым годом!

Пусть Новый год вам принесет со снегом – смех, с морозом – бодрость, в делах-успех, а в духе – твердость, Пусть все заветное свершится и, пересилив даль дорог, Надежда в дверь к вам постучится и тихо ступит на порог. А вслед за ней войдет удача с бокалом праздничным в руке. Вбегут, ребячась и играя, сюрприз и шутка налегке. Мы от души вам всем желаем: Любви и радостных хлопот. Пусть вас ничем не огорчает – 2015-й год!



ООО «ОНИКС ТРЕЙД» поздравляет с наступающим Новым годом и Рождеством жителей Свердловского округа, коллектив ОАО «Западное управление ЖКС», подрядчиков, коллег!

С Новым годом поздравляем И хотим, чтоб Дед Мороз Все печали и невзгоды В царство снежное унес. Вам оставил только радость, Только счастье, только смех, Во всех делах и начинаньях Восхитительный успех!



Уважаемые сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС» и мой родной коллектив ООО «Очаг»!

Примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом!

В эти предновогодние дни я желаю вам здорового оптимизма и веры в лучшее! Давайте в любых жизненных ситуациях верить в добро! Пусть все ваши желания исполнятся в этот волшебный праздник! Пусть будут здоровы ваши дети, пусть работа будет интересной и высокооплачиваемой, пусть счастье поселится в наших домах!

**Генеральный директор ООО «Очаг»
Симонян Вачиган Ваникович**



Поздравляем свой коллектив, всех подрядчиков, управляющие компании и жителей с наступающим Новым годом!

**Желаем вам на Новый год
Всех радостей на свете,
Здоровья на сто лет вперед
И вам, и вашим детям!**

**С наилучшими пожеланиями,
ИП Малоземов А.В.**



ООО «Университетский» поздравляет жителей микрорайона Университетский и всех своих коллег с Новым годом!

Желаем вам осуществления задуманного, успеха и процветания во всех ваших делах! Пусть коллеги, друзья и близкие радуют вас пониманием и поддержкой. Желаем вам праздничного настроения в наступающем году. Пусть удача и успех никогда не покидают Вас!



ООО «Доверие» поздравляет жителей многоквартирных домов, которые обслуживает наша подрядная организация, старших по домам, домовые комитеты С Новым годом!

*Желаем вам под Новый год
Приятных праздничных хлопот,
Чтоб за шампанским все сидели,
Чтоб танцевали, песни пели,
Чтоб новогодний этот пир
Принес здоровье, счастье, мир!*




ИП Курьянович В. В. поздравляет с наступающим Новым годом всех иркутян, жильцов обслуживаемых нашей организацией домов и коллектив своих работников!

Пусть следующий год каждому из нас принесет благополучие и успех, подарит новые блестящие идеи и поможет их воплотить в жизнь. Пусть в наших семьях царит мир и взаимопонимание, а любовь близких людей неизменным горячим пламенем будет согревать в любую минуту. Пожелаем друг другу профессионального роста, оптимизма и веры в себя!



ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОГО ОКРУГА, КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ!

Примите поздравления с наступающим Новым годом от дружного коллектива ООО «Вампиловский»!

Каждому из вас хочется сказать много добрых, теплых слов. Мы счастливы сотрудничать с замечательным, позитивным, креативным коллективом ОАО «Западное управление ЖКС». За минувший год мы совместными усилиями добились хороших успехов в работе. И мы верим, что наступающий год будет для всех нас еще более продуктивным. От всей души желаем вам огромного счастья, мира в душе, гармонии в семье, дружеских отношений внутри коллектива!

Мы благодарим наших активных жителей за интересные инициативы и их реализацию. Вы – наша главная опора в этом замечательном деле: создании комфорта и уюта в домах. Вам, наши уважаемые старшие по домам, председатели домовых Советов, мы желаем крепкого здоровья, исполнения всех ваших желаний в Новом году. Пусть удача будет вашей верной спутницей, а успех сопутствует в любом деле.



Коллектив ИП Толмачев О.В. поздравляет иркутян с наступающим Новым годом!

*Пусть Новый 2015 год
не станет пресным,
А будет ярким, интересным!
Азартным, творческим
и смелым,
Наполнен смыслом,
нужным делом!
Пусть дышит
счастьем обновления,
Полетом грез и вдохновения!
Пусть благодарность
будет честной,
А жизнь — приятной
и чудесной!*

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

И кризис не страшен

Сэкономить семейный бюджет можно при рациональном использовании бытовых приборов

Экономический кризис, который сейчас происходит в России, заставил многих людей задуматься о способах экономии денег. Сегодня мы расскажем читателям о том, как тратить меньше средств при использовании домашних бытовых приборов.

Совет 1: Не оставляйте оборудование работать в режиме ожидания – оно расходует энергию впустую. Такое оборудование, как телевизор, магнитофон, dvd-плеер, рекомендуется не оставлять в режиме standby, а выключать из сети. Установлено, что такие меры позволяют снизить расход энергии до 300 кВт/ч в год. Включенные в розетку, приборы продолжают потреблять электроэнергию. К примеру, если вы постоянно держите зарядное устройство для мобильного телефона подключенным к сети, даже когда не заряжаете телефон, вы расходуете впустую около 95 процентов энергии.

Совет 2: Покупайте электротехнические товары у зарекомендовавших себя поставщиков. Обращаясь в крупные компании с хорошей репутацией, вы обезопасите себя от подделок. Даже если некачественный товар на первый взгляд работает исправно, он может выполнять свои функции, скажем, медленнее, расходуя больше электроэнергии. Не стесняйтесь расспросить продавца-консультанта об энергоэффективных свойствах продукции, зайдите на сайт производителя, изучите информацию о товаре, который собираетесь купить. Правильный выбор поможет вам в дальнейшем существенно сэкономить электроэнергию и окупить затраты на сделанную покупку.

Совет 3: При покупке бытовой техники внимательно изучите этикетку энергоэффективности. Класс энергоэффективности прибора

должен быть указан на специальной этикетке. Разобраться в условных обозначениях достаточно просто. Самая высокая энергоэффективность у приборов класса A++, A+, A, далее по убыванию следуют классы B, C, D, E, F, G.

Совет 4: Уезжая на долгое время, отключите из розеток все электроприборы. Если вы собрались в отпуск, не поленитесь пройти по всей квартире и вытащить вилки всех электроприборов из розеток. Во-первых, это обеспечит пожарную безопасность в доме на время вашего отсутствия. Во-вторых, приборы, подключенные к сети, даже когда не работают, все равно расходуют некоторое количество энергии совершенно бесполезно.

Совет 5: Не располагайте бытовую технику рядом с приборами, выделяющими тепло. Излишнее тепло всегда вредно для любого устройства или оборудования, поэтому старайтесь устанавливать бытовую и офисную технику подальше от батарей или обогревателей. Не рекомендуется также устанавливать приборы, которые при своей работе нагреваются и выделяют некоторое количество тепла, в нишах, близко к стенам. Не стоит также накрывать их чем-либо, когда они функционируют.

Совет 6: Экран телевизора и монитор компьютера должны располагаться в хорошо освещенном месте. Телевизор и монитор компьютера лучше всего устанавливать в местах, которые освещаются хорошо и равномерно. Это позволяет устанавливать регулировки яр-



кости и контраста на более низкий уровень, экономя до 5 процентов электроэнергии.

Правильно настроенный на компьютере режим энергосбережения позволяет сэкономить до 50 процентов электроэнергии.

Совет 7: При эксплуатации стиральной машины необходимо внимательно соблюдать все требования инструкции. Нельзя загружать слишком много белья, превышая норму максимальной загрузки, а также стирать небольшое количество вещей, когда загрузка неполная. Это чревато перерасходом электроэнергии, достигающим 10–15 процентов.

Совет 8: Закрывайте окна и двери, когда работает кондиционер. Если кондиционер работает в помещении, где открыты окна или двери, считайте, что электроэнергия тратится зря. Все усилия кондиционера в этом случае направлены на охлаждение улицы и коридора, а в комнате остается жарко.

Совет 9: Уходя, гасите свет! Это самый простой и, пожалуй, самый эффективный

способ сэкономить значительное количество электроэнергии. Приучите себя всегда выключать свет, выходя из комнаты или из кабинета на более или менее длительное время, даже если вы собираетесь вернуться. Мы нажимаем кнопку выключателя автоматически, не прилагая существенных усилий, а энергии экономим при этом существенно. Энергосберегающая лампа мощностью 20 Вт заменяет лампу накаливания мощностью 100 Вт. Световая отдача энергосберегающих ламп намного выше, чем у обычных. Покупая энергосберегающую лампу, разделите мощность лампы накаливания, которая использовалась до этого, на 5. То есть там, где использовалась лампа накаливания мощностью 100 Вт, будет достаточно энергосберегающей лампы мощностью 20 Вт. Мощность энергосберегающих ламп варьируется от 3 до 85 Вт.

Елена Степанова

ВОПРОС-ОТВЕТ

Все под контролем

Сотрудники иркутской прокуратуры объяснили, какие работы будут выполнять в жилых домах при проведении капремонта

Сегодня один из самых обсуждаемых вопросов в сфере ЖКХ – новая схема капитального ремонта домов. Вот и в редакцию нашей газеты поступает много звонков от читателей, которые хотят получить ответы от экспертов на эту тему. Мы составили рейтинг таких вопросов и выяснили, что чаще всего читатели спрашивают о том, какие виды работ относятся к понятию капитальный ремонт. Мы попросили разъяснить это независимого эксперта – старшего помощника прокурора города Иркутска Арзу Вагифовича Мусаева:

– Жилищный кодекс с учетом положений Закона Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ (ред. от 09.10.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» предусматривает перечень работ и услуг по капитальному ремонту, на финансирование которых направляются взносы собственников помещений, а именно:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю,

ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;

5) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;

6) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств – для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

9) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

10) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В целях оказания поддержки в проведении капитального ремонта многоквартирных домов Жилищный кодекс предусматривает возможность осуществления софинансирования проведения капитального ремонта из федерального, регионального или местных бюджетов. Объем такой поддержки определяется ежегодно законами о бюджетах. При этом уплата взносов на капитальный ремонт собственниками является такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, которые необходимо выплачивать полностью и ежемесячно.

Взнос на капитальный ремонт включается в плату за жилое помещение и подлежит субсидированию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Кроме того, в случае,

если собственник имеет предусмотренные законом льготы по оплате жилого помещения, то они распространяются и на уплачиваемый минимальный размер взноса.

Собственники помещений, накапливающих средства на капитальный ремонт на специальных счетах, самостоятельно решают все вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, в том числе какую подрядную организацию и в каком порядке привлечь, как контролировать качество проводимого ремонта, как осуществлять приемку работ.

Для собственников помещений, которые уплачивают взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора, всю работу по организации и проведению капитального ремонта осуществляет региональный оператор на основании договора, заключенного с каждым собственником помещения в многоквартирном доме. При этом по обязательствам регионального оператора перед собственниками помещений, которые уплачивают ему взносы, дополнительную ответственность несет непосредственно субъект Российской Федерации.

Контроль за формированием фонда капитального ремонта, за деятельностью регионального оператора, за целевым использованием взносов, уплачиваемых собственниками, несет Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, а также финансовые, контрольно-надзорные и иные органы, которые определяются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Записала Елена Степанова

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

Работа для души

есть у активистов из первичной организации №14 Совета ветеранов в микрорайоне Юбилейном

В постоянной рубрике «К юбилею Победы» наша газета рассказывает о Советах ветеранов, которые работают на территории Свердловского округа Иркутска. Сегодня мы познакомим читателей с активом ветеранского Совета №14, расположенного в микрорайоне Юбилейном.

Долгое время эта организация оставалась без руководителя, ведь далеко не каждый человек готов тратить время и силы на общественную работу. Но, к счастью, такой человек все же нашелся – Галина Ивановна Козлова говорит, что возрождать первичку ей пришлось практически с нуля: «Мы с мужем переехали в Иркутск из Улан-Удэ четыре года назад. Я человек активный, не могу сидеть без дела. Как-то я сказала мужу: пойдем и найдем, куда можно приложить нашу энергию. Так мы зашли в городской Совет ветеранов, встретились с председателем Валентиной Иннокентьевной Дёминой. Она предложила мне стать руководителем первички №14. Я долго думала, ведь если буду работать, надо все отдавать, и свое время в том числе. А время в нашем возрасте ценно. Но все же согласилась попробовать».

Первым делом Галина Козлова начала собирать актив: «Помощников искала везде, видела подходящего человека, представлялась, рассказывала о Совете ветеранов, приглашала в него вступать. Многие отказывались, ссылаясь на за-

нятность, на необходимость водиться с внуками. Однако было видно, что люди относятся к деятельности ветеранских Советов положительно. Мне и этого было достаточно, одного окрыляющего слова «молодец», моральной поддержки».

В итоге актив она все же собрала. Сначала общественники стали уточнять списки проживающих на территории первички ветеранов и участников войн, пенсионеров, вступивших в Совет ветеранов. «К участникам Великой Отечественной войны я решила идти лично, а ведь с пустыми руками не пойдешь. Нашла спонсора – хозяина магазина «Светлана», который помог с презентами для ветеранов. В Юбилейном на нашем участке проживает всего семь участников ВОВ. Вы не представляете, как они были рады и нам, и вниманию!» – делится эмоциями Галина Козлова.

Нужно было решить еще одну проблему – найти помещение, в котором будет собираться Совет. Обратились в приемную депутата городской Думы Михаила Корнева – там помогли найти комнату в доме №29/4 на улице Багратиона. «Работы у нас в Совете много. Вроде бы только одно

дело сделали – тут же другое появилось. В нашей первичке мы создаем группу здоровья, детско-ветеранское патриотическое движение, объединение «Сад-огород», клуб общения «Оптимист», художественную мастерскую, планируем проведение мастер-классов. В соседнем кабинете будет работать молодежная организация, я думаю, мы с ними подружимся и вместе займемся патриотическим воспитанием подрастающего поколения. Студенты Иркутского колледжа экономики, сервиса и туризма к 9 Мая в этом году на дому бесплатно подстригали участников войны. Сейчас мы с ними договариваемся о том, чтобы они оказывали услуги здесь, в нашем помещении. Также планируем, что у нас будут и юридические консультации», – делится планами Галина Ивановна.

Это только небольшая часть работы, которую выполняет Совет ветеранов. Очень много внимания уделяется культурным мероприятиям. Например, на базе библиотеки №20 уже провели три поэтических вечера. Часто ходят посмотреть спектакли в городской Театр народной драмы. «Мне нравится патриотичное направление спектаклей. Спасибо нашему депутату – он всегда приглашает нас и на спектакли, и на праздники, и праздники помогает организовать. Все ветераны ждут от общества внимания, знаков уважения, и Совет находится на



Первичная организация Совет ветеранов №14 охватывает 35 домов микрорайона Юбилейного: 38–41, 47а, 48, 51–58, 60–63, 60а, 65–72, 74–81. Прием ведут по вторникам с 14:00 до 16:00 по адресу: ул. Багратиона, дом №29/4 (вход с обратной стороны дома).

передовой этих ожиданий. Мы не можем их не оправдать, потому что в нашем лице представлено общество», – поясняет Галина Козлова.

Налаживают они сотрудничество и со школой №4. Например, сейчас проводят акцию «Подарок фронтовику» – ученики со своими родителями, бабушками вяжут для ветеранов к новому году носки, варежки, кошельки для лекарств. В планах у председателя к юбилею Победы вместе со школьниками создать экспозицию, в которой будут представлены личные вещи участников ВОВ. «Еще хочу на нашем стенде поместить фотографии

ветеранов в молодости. Это сейчас они пожилые, у всех ордена, медали на груди. Когда они взяли винтовки и пошли воевать, им было по 17–19 лет – какие они были красивые! Хочется, чтобы школьники пришли к нам, увидели, и у них отложилось в сознании, что сегодняшние дедушки и бабушки тоже были молодыми, возможно, их ровесниками, когда шла война. На мой взгляд, это важно осознавать. Для патриотического воспитания важна наглядность», – отмечает Галина Козлова.

*Марина Труфанова.
Фото автора*

Внимание всем ветеранам ВОВ!

В настоящее время уточняются списки участников и ветеранов войны для награждения юбилейными медалями «70 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.». Если вы до сих пор не прикреплены к Совету ветеранов по месту жительства и не знаете, к какой первичке относитесь, звоните по телефону 39-49-74 в Совет ветеранов Свердловского округа, рабочие дни: пн-пт, с 9:00 до 14:00. Адрес: ул. Гоголя, 2.

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

«В нашем доме поселился замечательный сосед». Наверное, именно так говорят про Дмитрия Ковалева жители дома №1в на бульваре Рябикова. Новоселье здесь он справил нынешней осенью, но еще до переезда начал успешно решать общедомовые проблемы. Например, добился установки пластиковых окон в подъездах.

Самое интересное, что за несколько месяцев до заселения в этот дом Дмитрий уже стал председателем домового Совета. Сработала самая надежная реклама – народная, которую сделали ему соседи из дома №29 на бульваре Рябикова, где он жил раньше. Люди хорошо запомнили, как этот активист решил застарелую проблему – добился ремонта отмостки. Кстати, сделать это было непросто. «В Западном управлении жилищно-коммунальными системами, куда я обратился с просьбой сделать возле нашего дома ремонт отмостки, мне объяснили, что дом находится в минусе, потому что все деньги ушли на установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячее водоснабжение, поэтому средств на обновление отмостки нет», – вспоминает Дмитрий.

Наш герой, тем не менее, нашел выход – прошелся по соседям, собрал подписи за то, чтобы направить экономию по теплу на нужный всем ремонт. В итоге подрядчики отремонтировали не только отмостку, но и систему водоотведения в подвале. В прошлом году на экономии в доме №29 установили пластиковые окна во всех четырех подъездах и таким образом утеплили дом, а в этом году сделали откосы. «Дом старенький, и просто хочется, чтобы он был в хорошем состоянии», – говорит Дмитрий.

Благодаря такой активной позиции Дмитрий не успел переехать в дом №1в, как старшая по дому предложила сменить ее на этом посту. «Без проблем! Я сам заинтересован в том, чтобы этот дом пришел в лучшее состояние» – ответил он.

Кто в доме хозяин?

Ответ на этот вопрос знает активист с бульвара Рябикова Дмитрий Ковалев



Есть замечательная поговорка: когда у человека дома все в порядке, то и все остальные дела у него спорятся. Правда, большинство собственников до сих пор считают домом только территорию своей квартиры. И лишь немногие относятся к этому понятию и подъезд, и двор, и детскую площадку.

На общедомовом собрании, которое прошло в начале лета, жители выбрали Дмитрия председателем Совета дома. Он сразу же взялся за дело. Вместе с членами домового комитета он прошел по квартирам – собрали подписи жителей за то, чтобы на сэкономленные по теплу деньги заменить в подъездах старые окна на пластиковые. Оставшуюся после выполнения этой работы сумму потратили на поверку лифтов. «Лифты у нас старые, замена одного стоит больше одного миллиона рублей, а их у нас два. Жители такие деньги не смогут собрать. Будем думать, как выходить из положения», – говорит он.

Параллельно с этим он делает и другую работу. К примеру, уже договорился, что подрядчик, который арендует подвал в доме, будет рассчитываться за это помещение дополнительными работами на общедомовом имуществе.

Многие люди, которые пока занимают пассивную позицию, объясняют это тем, что нет времени на решение сложных проблем, которых хватает в каждом доме. Но Дмитрий Ковалев считает, что домом заниматься не так уж и сложно, главное – разбираться в системе ЖКХ: «Есть телефон диспетчерской службы 500-100, для абонентов БВК (Ростелекома) работает бесплатный номер 5-100. По этому номеру любой житель дома может сделать заявку в управляющую компанию: от замены лампочки в подъезде до вызова сантехника, электрика в квартиру. Заявка регистрируется, ей присваивается определенный номер, и потом просто перезваниваешь и узнаешь, что было сделано. По этому номеру можно подавать показания приборов учета. Да и управляющая компания всегда идет навстречу инициативным людям. С сотрудниками я уже познакомился, наш инженер Наталья Телешева всегда посоветует, как лучше решить ту или иную проблему. При желании любой человек может найти точки соприкосновения со специалистами ЖКХ. Мы ведь все люди, договориться всегда можно. Даже если вспомнить мои первые шаги. Я ведь не стал ругаться, когда узнал, что дом находится в минусе, – мы нашли другой вариант: использовать экономию. Хочется жить в хорошем доме, который становится еще лучше. Если есть инициатива, желание продвигать свой дом, то это надо делать».

Марина Труфанова. Фото автора



Наталья Телешева, инженер ОАО «Западное управление ЖКС»:



Уважаемые жители! Примите сердечные поздравления с Новым годом и Рождеством! Новый год – один из самых любимых праздников, когда все мы вспоминаем прошедший год, в котором конечно же было разное: счастье и разочарование, радость и грусть, открытия и потери. У каждого из нас они свои. И мы будем помнить о них. Оценивая события уходящего года, мы думаем, прежде всего, о своих близких, о семье, о том, как сами прожили этот год. Ведь из наших судеб, поступков и чувств складывается жизнь города и всей страны.

Новый год – один из самых любимых праздников, потому что объединяет нас вокруг главных человеческих ценностей – доброты, веры, справедливости, мудрости, и конечно же вокруг любви к детям и родителям, к родным и близким, к своему дому. Это прекрасный, светлый и, несмотря на зимнюю погоду, по-настоящему теплый праздник.

Впереди много светлых праздничных дней. Пусть все ваши желания исполнятся. Пусть будут здоровье и благополучие в каждой семье. Счастья вам! С Новым годом!

Алексей Михайлов, директор ООО «Коммунальный ресурс»:



Уважаемые жители Синюшиной Горы Свердловского района!

ООО «Коммунальный ресурс» от всей души поздравляет вас с самыми чудесными и долгожданнами праздниками – Новым годом и Рождеством Христовым! Приближается счастливая новогодняя пора – это повод подвести итоги работы, вспомнить лучшие события уходящего года.

Пусть все, что радовало вас, непременно найдет свое продолжение в наступающем году. Пусть благополучие и достаток, радость и счастье придут в каждую семью, в каждый дом, а Новый год подарит исполнение заветной мечты и укрепит веру в будущее.

Здоровья, счастья и удачи вам и вашим близким! Счастливого Нового года, веселого Рождества!

Антонина Сергеевна Татищева, мастер участка по ул. Маршала Конева:

– Поздравляю с Новым годом жителей Маршала Конева и своих коллег! Желаю всем счастья, благополучия, здоровья, взаимопонимания, доброты и душевного равновесия! Пусть Новый год принесёт вам только хорошее, светлое, позитивное!

Ираида Михайловна Прохорова, председатель Совета дома № 22А на бульваре Рябикова:

– В преддверие нового года принято подводить итоги. Мне хотелось бы вспомнить, о том, что наш Совет дома организовался в то время, когда у нас на «Синюшке» только начинал работать Алексей Анатольевич, а это было несколько лет назад. Поначалу возникало много спорных вопросов, которые шумно выдвигали подрядчику жители. Но профессионализм и культура общения Алексея Анатольевича постепенно настроила всех на лад сотрудничества. И теперь мы благодарим его за ответственное отношение к своему нелёгкому делу и стремление помочь. Зная, что у Алексея Анатольевича День рождения в декабре, хотим поздравить его и пожелать дальнейших успехов в работе и профессионального роста.

Совсем скоро Новый год! И конечно же я поздравляю всех жителей нашего дома, микрорайона, коллектив ООО «Коммунальный ресурс» и специалистов управляющей компании «Западная» с этим замечательным праздником! Желаю всем мирного неба над головой, здоровья семьям, успехов и процветания!

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Работа в ЖКС очень сложная. В такой ситуации для нас особенно ценно, когда внимательные люди, такие, как Вы, способны оценить хорошо выполняемую работу. Ведь, как известно, на пути руководителя возникает много трудностей, при которых он должен трезво оценивать ситуации и находить выход из сложившегося положения. Вы умеете анализировать, делать прогнозы. Владеете лидерскими и организаторскими способностями, умеете сплотить людей и направить их в верное русло.

Для продвижения компании и вывода ее на другой, более высокий, уровень, установили обратную связь со своими подчиненными, умеете эффективно использовать их мотивацию, грамотно применяя баланс поощрений и наказаний. Вдохновленные, стремящиеся к исправлению своих недостатков и заряженные позитивной энергией сотрудники готовы свернуть горы, а разве это не мечта любого руководителя?

От чистого сердца поздравляем Вас с Днём рождения!

Желаем крепкого здоровья, счастья Вам и Вашим близким.

Сотрудники ООО «Коммунальный ресурс»



Галина Сергеевна Просвирнина, мастер участка на бульваре Рябикова:

Уважаемые жители бульвара Рябикова! От всего сердца поздравляю Вас с наступающим Новым годом! Желаю Вам всего самого наилучшего. Пусть следующий год станет для вас вестником счастья, радости и достижения желанных целей. Отмечайте этот славный праздник в кругу близких любимых людей, забудьте о заботах и неприятностях, вступайте в Новый год с улыбкой и замечательным настроением!

