



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№10 (46)
Ноябрь 2014 г.

12+

В ИРКУТСКЕ ГОРЯТ ЖИЛЫЕ ДОМА

о том, как избежать трагедии, рассказывают сотрудники пожарной охраны

4 стр.



Где платить
за капремонт?

стр. 2

Без счетчиков
дороже

стр. 3

С песней
по жизни

стр. 6

Зачем дому
Совет

стр. 6

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Разделили услуги

Управляющие компании представят на согласование собственникам новый вариант договоров на обслуживание многоквартирных жилых домов

Необходимость перезаключить договоры между управляющими компаниями и собственниками вызвана очередными изменениями федерального законодательства. Согласования с жильцами нового вида документа начнутся уже в нынешнем году. Представители российской власти считают эту процедуру необходимой и относят ее к комплексу мер по улучшению ситуации в сфере ЖКХ. О том, как будет выглядеть договор и на какой срок он будет заключаться, рассказал эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский.

По его словам, форма нового договора будет единой для всех управляющих компаний: «Необходимость оформления новых договоров связана с многочисленными изменениями в законодательстве, которые были приняты за последнее время. Речь идет в первую очередь о Постановлении №290, где указан минимальный перечень обязательных работ и услуг, которые должна проводить на общедомовом имуществе управляющая компания, а также о Постановлении №416, в котором утверждены основные функции по управлению многоквартирными домами. Помимо этого, в начале сентября нынешнего года внесены поправки в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые касаются четкого разграничения услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирными жилыми домами».

Основное новшество, которые увидят собственники в договорах и, соответственно, в своих платежных квитанциях, как раз касаются разделения услуг и работ: «Раньше законодатель сводил работу управляющих компаний к содержанию и текущему ремонту общедомового имущества. Тем не менее организации

осуществляли и управленческие услуги, которые не были выделены отдельным пунктом и включались в размер платы по содержанию общего имущества. Теперь законодатели потребовали отделить их от уже существующих. Таким образом, и в договорах, и в платежных квитанциях, кроме статей по содержанию и текущему ремонту, появится еще одна – управление многоквартирными домами. К ней, к примеру, относятся работы по заключению управляющими компаниями договоров с ресурсоснабжающими организациями, контроль за работой подрядных организаций, ведение баз учета данных о техническом состоянии домов, обработка показаний приборов учета, действие в организации и проведении общих собраний и другие. То есть в новом договоре будут перечислены виды управленческих услуг, которые требует выполнять действующее законодательство».

Несмотря на то, что договоры приводятся в соответствие с законом, сторонам будет необходимо выполнить формальную процедуру – согласовать перечень услуг по управлению. «Новый вариант договора будет предоставляться старшим по домам или председателям



В ближайшее время собственникам предстоит перезаключить договоры на обслуживание домов со своими управляющими компаниями. Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский рассказал, с чем связана эта необходимость.

домовых Советов для ознакомления и согласования с соседями-собственниками», – отметил Максим Сергеевич.

Максим Тельтевский также пояснил, что договор, как и прежде, будет заключаться на срок не менее одного года и не более пяти лет. Между тем, по истечении указанных сроков, если собственники не принимают решения о расторжении договора, он автоматически пролонгируется.

*Елена Степанова.
Фото автора*

АЗБУКА ЖКХ

Учиться никогда не поздно

Семинары для собственников по самым актуальным вопросам в сфере ЖКХ проходят в ноябре в Иркутске

Изменения в законах, которые регулируют сферу ЖКХ, происходят очень часто. И разобраться во всех тонкостях нормативных документов бывает очень сложно. Именно для этого и проводятся обучающие семинары, в ходе которых слушатели могут получить ответы на свои вопросы от экспертов.

Инициировали обучение собственников представители регионального министерства ЖКХ. По результатам аукциона контракт на проведение семинаров был заключен с СРО НП «Содружество ЖКХ». Как пояснил исполнительный директор саморегулируемой организации Илья Песков, к обучению были приглашены 170 жителей областного центра – старшие по домам, председатели домовых Советов и товариществ собственников жилья (ТСЖ). По его словам, на семинарах был рассмотрен ряд вопросов юридического характера, касающихся управления многоквартирными домами, а также правил проведения общих собраний собственников. Помимо этого эксперты высказали свое мнение по эффективности исполь-

зования индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов. Кроме того, ряд вопросов, которые обсуждались в ходе семинара, касались новой схемы проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

«Мы рассмотрели очень широкий спектр юридических, экономических, технических вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством. Собственники отметили, что вся информация была представлена в доступной форме и очень пригодится им при взаимодействии с управляющими компаниями и другими структурами, которые работают в сфере жилищно-коммунального хозяйства», – отметил Илья Песков.

Елена Степанова

НАШИ ТОСЫ

«Мы – будущее Иркутска»

Конкурс с таким названием проходит в нашем городе



Организаторами Конкурса социальных проектов выступает территориальное общественное самоуправление «Жуковский Актив» совместно с библиотекой №16 им. Дмитрия Сергеева ЦБС города Иркутска.

К участию в нем приглашаются учащиеся школ, лицеев и гимназий Свердловского округа г. Иркутска.

На Конкурс принимаются проекты, связанные с выявлением, анализом и решением конкретных социальных проблем по следующим номинациям:

- 1) Благоустройство территории округа
- 2) Спорт и здоровый образ жизни
- 3) Забота о людях, о природе
- 4) Экологическое воспитание (проекты, направленные на охрану окружающей среды, развитие и воспитание экологического сознания и др.)
- 5) Гражданская инициатива и предприимчивость (проекты, направленные на охрану общественного порядка, организацию досуга и прочее).

Желающим принять участие в Конкурсе необходимо зарегистрироваться в социальной сети Вконтакте (vk.com/tos_zha) и стать подписчиками группы ТОС «Жуковский Актив». Помимо этого, до 2 декабря 2014 года нужно отправить заявку и краткую аннотацию проекта на электронную почту tos-zha@mail.ru. Положение о Конкурсе можно найти на сайте tos-zha.umi.ru.

Авторы проектов, прошедшие во второй тур, приглашаются на защиту проекта. Победители Конкурса награждаются дипломами I, II и III степени и призами. Педагоги и руководители получают благодарственные письма, участники будут отмечены грамотами.

Подробнее о Конкурсе социальных проектов «Мы – будущее Иркутска» можно узнать по телефону 8-950-051-70-81, Дудин Максим Владимирович, председатель ТОС «Жуковский Актив».

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Где платить за капремонт?

На вопрос наших читателей отвечают сотрудники иркутской процессинговой компании

С октября собственники начали получать квитанции с начислениями за капитальный ремонт своих домов. Напомним, размер платежа зависит от степени благоустройства и состава общего имущества (наличие лифта, мусоропровода, внутридомовых инженерных систем). Самый большой взнос для жильцов многоквартирных домов в шесть и более этажей, оснащенных лифтами и мусоропроводом, составляет 7,87 руб. за квадратный метр в месяц. Для жителей пятиэтажек – 5,3 руб. за один квадратный метр в месяц.

Где можно заплатить взносы за капремонт? С таким вопросом читатели обращаются в редакцию нашей газеты. Ответить на него мы попросили сотрудников иркутской процессинговой компании, которые пояснили, что с ноября принимать этот вид платежей начали в расчетно-кассовых центрах. Они расположены во всех районах Иркутска. Сегодня мы публикуем список адресов.

- ул. Лыткина, 31.
Вторник, четверг: 08:00 – 12:00, 13:00 – 19:00, технический перерыв с 12:00 до 13:00;
- ул. 2-я Железнодорожная, 72.
Среда, пятница: 08:00 – 12:00, 13:00 – 17:00, технический перерыв с 12:00 до 13:00;
- ул. Р. Люксембург, 184.
Суббота: 08:00 – 14:00.
Понедельник, воскресенье – выходной;
- ул. Алмазная, 8.
Вторник, среда, четверг, пятница: 08:00 – 13:00 14:00 – 18:00, технический перерыв с 13:00 до 14:00;
- м-он Юбилейный, 37Б.
Вторник, среда, четверг, пятница: 08:00 – 13:00 14:00 – 18:00;
- бул. Рябикова, 21-а/9.
Технический перерыв с 13:00 до 14:00.
Суббота: 08:00 – 14:00.
Понедельник, воскресенье – выходной;
- ул. Красноярская, 70;
- ул. Севастопольская, 243а;
- м-он Университетский, 4-б;
Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 08:00 – 12:00 13:00 – 18:00, технический перерыв с 12:00 до 13:00
Суббота, воскресенье – выходной
- ул. Красных Мадьяр, 78;
- ул. Байкальская, 274;
- Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 08:00 – 13:00 14:00 – 18:00, технический перерыв с 13:00 до 14:00.
Суббота, воскресенье – выходной

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Лучше поставить счетчики

Со следующего года для жителей, не установивших индивидуальные приборы учета, начнется рост нормативов на коммунальные услуги

Действующий закон не обязывает собственников устанавливать индивидуальные приборы учета на воду и электричество в своих квартирах. Но, похоже, в российском правительстве все же нашли рычаг воздействия на тех, кто до сих пор платит по нормативам. Уже с 1 января 2015 года начнется применение повышающего коэффициента к коммунальным нормативам. Соответственно, платить по этой схеме придется намного больше, чем сейчас.

По словам эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева, планомерный рост нормативов будет происходить на протяжении двух лет: «Норматив потребления будет увеличиваться каждые полгода в соответствии с Постановлением Федерального правительства №344 от 16 апреля 2013 года. Повышающий коэффициент на период с 1 января по 30 июня 2015 года составит 1,1; с 1 июля по 31 декабря 2015 года – 1,2; с 1 января по 30 июня 2016 года – 1,4; с 1 июля по 31 декабря 2016 года – 1,5; с начала 2017 года – 1,6».

Вычислить доплату с учетом повышающего коэффициента в рублях пока невозможно, так как расценки на воду, тепло и электричество, скорее всего, также изменятся. Однако уже сейчас ясно, что платить по нормативам будет невыгодно для семейного бюджета. «Мы рекомендуем всем собственникам, которые пока не установили индивидуальные приборы учета, сделать это. Наши экономисты провели сравнительный анализ размера платы за коммунальные услуги: собственники, у которых есть индивидуальные счетчики, платят примерно на тридцать процентов меньше, чем те, кому выписывают начисления по действующим нормативам», – отметил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

МНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Выгодно или нет?

Российское правительство активно подталкивает граждан к установке индивидуальных приборов учета

А что думают об этом жители нашего города? Мы спросили у иркутян: «А вы уже установили в своих квартирах счетчики на коммунальные услуги?»



Владимир Ербанов, житель Октябрьского округа:

– Я купил квартиру, оборудованную приборами учета горячей и холодной воды. Квартплату плачу 2,5 тысячи рублей в месяц, считаю, это нормально.



Альбина Руго, жительница Октябрьского округа:

– Счетчики на воду я установила меньше месяца назад. Многие

говорят, что выгодно. Я живу одна и не хочу переплачивать. Тем более, мне не хочется платить за воду, которую используют недобросовестные соседи. Когда в квартире никто не прописан или прописано меньше человек, чем живет, потраченный объем воды ложится в общий расчет общедомовых нужд и может быть предъявлен жителям дома, которые платят по нормативу.



Наталья Литвинцева, жительница Октябрьского округа:

– Счетчик я установила несколько дней назад. Хочу сказать, что материально это затратное мероприятие. Все говорят, будет экономия, надеюсь на это, к тому же с 1 ян-

варя увеличится тариф на воду.



Роман Мельник, житель Октябрьского округа:

– Моя квартира изначально была оборудована приборами учета холодной и горячей воды, чему я рад. Это здорово, супер, модно!



Наталья Кузнецова, жительница Свердловского округа:

– Нет, у меня не стоят счетчики, и я

считаю, что так лучше. Конечно, с ними экономия при оплате, но какой ценой? Люди загоняют себя в жесткие рамки экономии, потому что от них зависит, сколько они будут платить, поэтому они боятся израсходовать лишний литр. А я трачу столько воды, сколько мне надо.



Евгений Золотарев, житель Свердловского округа:

– Счетчики поставили года два назад, платим за коммунальные услуги меньше!

Алла Кузнецова, жительница Ленинского округа:

– Нет, у меня не стоят счетчики. Много волокиты с их установкой, к тому же я



Виктор Охотников, житель Ленинского округа:

– Счетчики на воду в своей квартире я поставил год назад, везде говорят – по радио, телевизору, что их нужно устанавливать. За воду стали меньше платить.

Виктор Охотников, житель Ленинского округа:

– Счетчики на воду в своей квартире я поставил год назад, везде говорят – по радио, телевизору, что их нужно устанавливать. За воду стали меньше платить.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Уважаемые читатели!

Мы благодарны вам за то, что читаете нашу газету. Наша редакция постоянно работает над улучшением качества нашего издания, для этого необходимо знать ваше мнение по следующим вопросам:

1. Что вам нравится в газете? _____
2. Что вам не нравится в нашей газете? _____
3. Достаточно ли полно, на ваш взгляд, раскрывается тематика вопросов, освещаемых на страницах газеты? _____
4. Устраивает ли вас оформление издания? _____
5. Какие рубрики, по вашему мнению, нужно добавить? _____
6. Нужно ли добавлять в газету страницу развлечений (сканворды, гороскопы, анекдоты и т.д.)? _____
7. Удобен ли для вас существующий способ доставки газеты? _____
8. Какой вариант доставки газеты является для вас наиболее удобным? _____
9. Статьи на какие темы вы бы хотели прочитать в ближайших номерах газеты? _____

Ответы на эти вопросы вы можете направить по адресу: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Горят дома

Большинство пожаров в Иркутске происходит в жилом секторе

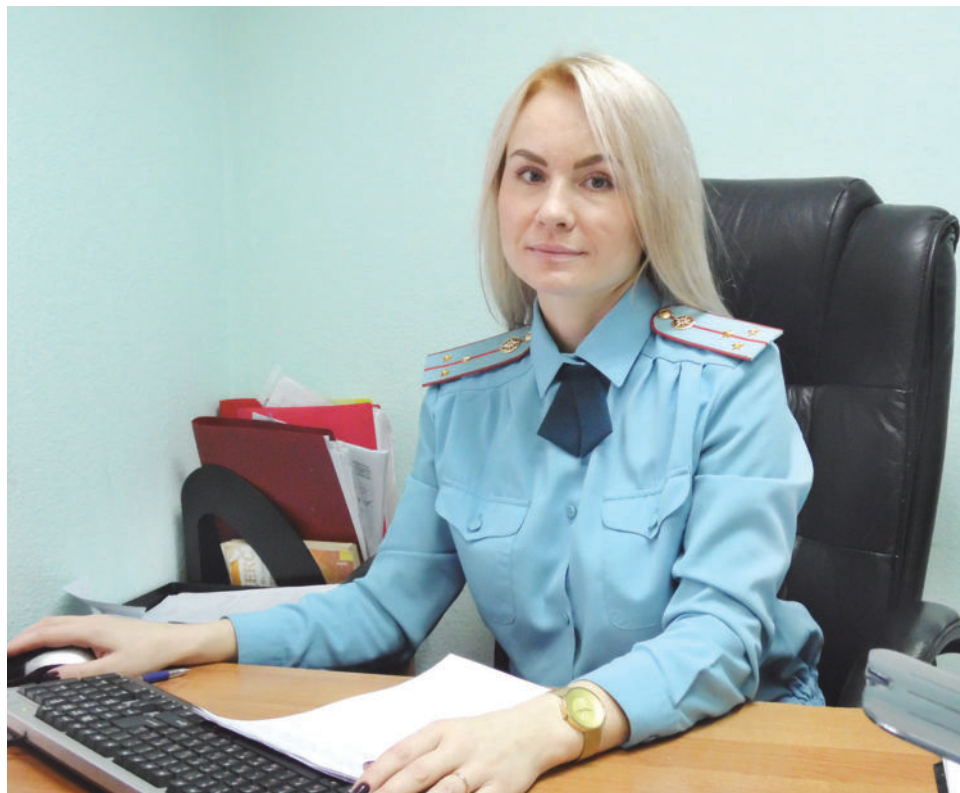
Правила пожарной безопасности знают даже дети, но, тем не менее, трагедии происходят постоянно. Только с начала нынешнего года на территории Свердловского округа Иркутска произошло 130 пожаров. В результате погибли четыре человека. Травмы различной степени тяжести получили девять человек. Как обезопасить себя и своих близких? Об этом рассказала инспектор отдела надзорной деятельности г. Иркутска Юлия Орлова.

– Юлия Сергеевна, что чаще всего становится причиной пожара?

– Количество пожаров ежегодно увеличивается с наступлением осенне-зимнего периода. Больше всего возгораний происходит в жилом секторе, дачных кооперативах, лесной и природной зоне. При этом почти девяносто процентов пожаров возникают по вине человека – поджигание мусора, неосторожное обращение с огнем при курении. Эти необдуманные действия зачастую приводят к трагедии. Так, 26 октября произошел пожар в доме №43 по улице Зои Космодемьянской. Погиб мужчина 1969 года рождения. Было установлено, что в момент возгорания он находился в состоянии алкогольного опьянения. Его родственники пояснили, что он имел привычку курить, лежа на диване. Вероятно, это и стало причиной возникновения пожара в квартире.

– Напомните, пожалуйста, нашим читателям правила пожарной безопасности.

– Включайте в электросеть только исправные электроприборы. Не включайте одновременно в электросеть несколько электроприборов. Не заклеивайте электропровода обоями, не подвешивайте их на гвозди, не завязывайте в узлы. Не используйте неисправные выключатели, розетки. При использовании газовых приборов соблюдайте правила пожарной безопасности. При наличии запаха газа в помещении нельзя зажигать спички, курить, применять открытый огонь. В аварийную службу ГорГаз обращайтесь по телефону 04. Не оставляйте включенные газовые приборы без присмотра. Не курите в постели, не разводите костер во дворе жилого дома. Храните спички в местах, недоступных для детей.



Инспектор отдела надзорной деятельности г. Иркутска Юлия Орлова напоминает о правилах пожарной безопасности, которые помогут избежать трагедии.

Эти простые правила помогут обезопасить себя и своих близких.

– Куда следует обращаться при возникновении пожара?

– При пожаре звонить 01. Телефон службы спасения 112. Телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области 399-999.

Елена Степанова. Фото автора

За вами числятся долги

№	Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
1	Доржи Банзарова	19	9	21135,31
2	Доржи Банзарова	19	10	34216,50
3	Доржи Банзарова	19	10	20054,00
4	Доржи Банзарова	19	13	20078,55
5	Доржи Банзарова	19	18	20831,36
6	Доржи Банзарова	19	19	33270,40
7	Доржи Банзарова	19	19	37372,74
8	Доржи Банзарова	19	26к.4	32696,43
9	Доржи Банзарова	19	26к.1	23613,49
10	Доржи Банзарова	19	27	28226,48
11	Доржи Банзарова	19	29к.2	31532,00
12	Доржи Банзарова	19	29	42284,97
13	Доржи Банзарова	19	32	34222,13
14	Доржи Банзарова	19	32	22242,87
15	Доржи Банзарова	19	37	27915,56
16	Доржи Банзарова	19	38к.4	32784,10
17	Рябикова	1-в	23	25727,16
18	Рябикова	1	26	20190,16
19	Рябикова	1-в	30	31256,01
20	Рябикова	1-в	44	26231,02
21	Рябикова	3	1-нжф	40258,33
22	Рябикова	3	2	20435,25
23	Рябикова	3	35	21437,41
24	Рябикова	4	24	26235,69
25	Рябикова	4	63	33146,34
26	Рябикова	4	81	29873,39
27	Рябикова	4	113	34883,90
28	Рябикова	4	120	37336,26
29	Рябикова	5	44	23519,52
30	Рябикова	5	51	32372,67
31	Рябикова	5	58	23576,54
32	Рябикова	6	77	33634,62
33	Рябикова	6	97	30549,57
34	Рябикова	6	106	24573,63
35	Рябикова	8	12	19884,69
36	Рябикова	8	13	31032,99
37	Рябикова	8	16	45722,51
38	Рябикова	8	28	37459,55
39	Рябикова	8	48	35205,72
40	Рябикова	9	27	28721,44
41	Рябикова	9	45	24698,95
42	Рябикова	12	17	32015,77
43	Рябикова	12	25	23224,83
44	Рябикова	12	29	23286,97
45	Рябикова	12	32	45831,55
46	Рябикова	12	49	23654,37
47	Рябикова	12	60	21391,06
48	Рябикова	12	76	26272,07
49	Рябикова	12	79	27574,38
50	Рябикова	15-а	1-нжф	23126,03
51	Рябикова	15-б	15	38407,48
52	Рябикова	15-б	27	20263,05
53	Рябикова	15-а	43	40804,69
54	Рябикова	15-а	59	44571,42
55	Рябикова	17	4	27044,92
56	Рябикова	17	5	44828,64
57	Рябикова	17	7	20291,50
58	Рябикова	17	26	29838,33
59	Рябикова	18	26	22251,13
60	Рябикова	18	34	31487,83
61	Рябикова	18	45	38641,72
62	Рябикова	18	48	22129,66
63	Рябикова	18	52	28365,90
64	Рябикова	18	59	28842,22
65	Рябикова	19	1	32201,12
66	Рябикова	19	7	35454,71
67	Рябикова	19	8	19573,42
68	Рябикова	19	10	36573,61
69	Рябикова	19	15	39650,93
70	Рябикова	19	16	31891,32
71	Рябикова	19	31	45507,95
72	Рябикова	20	1	23368,80
73	Рябикова	20	12	31780,70
74	Рябикова	20	19	31165,52
75	Рябикова	20	20	20606,53
76	Рябикова	20	20	42638,91
77	Рябикова	20	27	24905,14
78	Рябикова	21	20	21465,79
79	Рябикова	22	6	30844,07
80	Рябикова	22	26	24122,46
81	Рябикова	22	41	25462,60
82	Рябикова	22	42	28213,48
83	Рябикова	22	44	25152,07
84	Рябикова	22	60	26495,62
85	Рябикова	23	1-нжф	42785,87
86	Рябикова	23	2	33832,24

87	Рябикова	23	44	25639,94	134	Рябикова	33	7	35307,25
88	Рябикова	24	11	21771,47	135	Рябикова	33	9	25377,46
89	Рябикова	24	12	37082,10	136	Рябикова	33	38	32805,78
90	Рябикова	24	16	31584,03	137	Рябикова	33	49	38902,33
91	Рябикова	24	31	20017,34	138	Рябикова	34	2	32239,12
92	Рябикова	24	36	30208,72	139	Рябикова	34-а	7	28679,84
93	Рябикова	24	50	20102,69	140	Рябикова	34	21	42472,25
94	Рябикова	25	45	26335,77	141	Рябикова	34-а	29	43505,14
95	Рябикова	25	67	35878,72	142	Рябикова	34	36	23408,27
96	Рябикова	26	6	33525,84	143	Рябикова	34	42	45195,16
97	Рябикова	26	36	41102,43	144	Рябикова	34-а	68	27656,19
98	Рябикова	26	40	20821,83	145	Рябикова	36	18	22243,01
99	Рябикова	26	46	37568,35	146	Рябикова	36	45	21590,18
100	Рябикова	27	6	44057,15	147	Рябикова	37	9	39792,49
101	Рябикова	27	10	19804,95	148	Рябикова	37	23	23627,72
102	Рябикова	27	45	22885,46	149	Рябикова	37	31	39155,70
103	Рябикова	28	58	19978,68	150	Рябикова	37	36	19904,16
104	Рябикова	29	2	35904,57	151	Рябикова	37	37	22438,14
105	Рябикова	31	2	27474,11	152	Рябикова	37	38	27387,82
106	Рябикова	31-в	13	29981,49	153	Рябикова	39	8	38821,22
107	Рябикова	31-б	14	31371,31	154	Рябикова	39	12	21477,50
108	Рябикова	31-в	14-А	34535,63	155	Рябикова	39	20	30681,77
109	Рябикова	31-б	20ком.3	29836,46	156	Рябикова	39	23	21995,91
110	Рябикова	31-в	24	31298,75	157	Рябикова	39	40	35066,24
111	Рябикова	31-н	31	38547,45	158	Рябикова	40	4	20402,49
112	Рябикова	31-б	33	32417,06	159	Рябикова	40	22	22317,07
113	Рябикова	31-б	37	24692,68	160	Рябикова	41	7	19607,99
114	Рябикова	31-б	37	21136,74	161	Рябикова	41	28	28058,09
115	Рябикова	31-б	39	19828,43	162	Рябикова	41	36	32363,93
116	Рябикова	31-б	39	33273,26	163	Рябикова	41	37	25727,61
117	Рябикова	31-в	41	34915,35	164	Рябикова	41	58	26442,60
118	Рябикова	31-в	41	31220,87	165	Рябикова	41	66	37419,91
119	Рябикова	31-б	44	36522,68	166	Рябикова	41	67	24889,40
120	Рябикова	31-б	45	27292,45	167	Рябикова	41	68	23066,50
121	Рябикова	31-б	50	22741,82	168	Рябикова	41	73	25422,78
122	Рябикова	31-б	51	19730,62	169	Рябикова	41	79	26560,65
123	Рябикова	31-в	57	26244,34	170	Рябикова	41	95	28634,68
124	Рябикова	31-н	60	20875,13	171	Рябикова	42	1	19753,86
125	Рябикова	32-б	1-нжф	37120,98	172	Рябикова	42	3-нжф	43164,06
126	Рябикова	32-а	16	27044,16	173	Рябикова	42	24	42707,23
127	Рябикова	32-а	17	37466,16	174	Рябикова	42	30	35706,90
127	Рябикова	32-б	31	39534,37					
129	Рябикова	32-б	33	41558,78					
130	Рябикова	32-а	45	35579,00					
131	Рябикова	32-б	47	41842,86					
132	Рябикова	33	1-нжф	34030,77					
133	Рябикова	33	2	43917,22					

Информация предоставлена
ООО «Оникс Трейд» по состоянию
на 14.11.2014 года

реклама

ОБЪЯВЛЕНИЕ

 Продается земельный участок 5 сот.
на ул. Вилюйской.

 Продается 4-комнатная квартира в Октябрьском
районе, дом «сталинка».

 **8-964-35-72-703**

ООО «ЛюксСервис» св-во о гос. регистрации от 22 августа 2011 года, серия 38 №003259667; ОГРН 1113850030062

реклама

По вопросам размещения рекламы
обращаться: ООО «Медиа-пресс»
тел. 8-964-357-8-115
E-mail: pressa_uk@mail.ru.

реклама

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

**ООО «Вампиловский» напоминает вам,
что в целях защиты прав потребителей
коммунальных услуг и в соответствии со
статьей 157 Жилищного кодекса Россий-
ской Федерации Правительства Россий-
ской Федерации:**

1. Обеспечение температуры воздуха (отопле-
ние) в жилых помещениях – не ниже от +18 – до
+20° С (в угловых комнатах до +22° С).
2. В других помещениях – в соответствии с
Гостом Р 51617-2000
3. Допустимое снижение нормативной темпе-
ратуры в ночное время (от 0.00 до 5.00 часов)
– не более 3° С.
4. Допустимое превышение нормативной тем-
пературы не более 4° С.

**Постановление Российской Федерации
Постановление от 23 мая 2006 г. №307
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 21.07.2008 г. № 549)**

**ОАО «Западное управление ЖКС»,
Иркутская теплосбытовая компания и УТС
НИТЭЦ (тепловые сети) работают согласно
вышеуказанному Постановлению РФ.**

реклама



8-800-10-02-261

**Бесплатная «горячая линия»
поддержки населения Иркутской области
по вопросам энергосбережения
и энергоэффективности**

**Ежедневно с 9:00 до 21:00
без выходных и праздничных дней**

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

www.88001002261.ru

реклама

ООО «ДОВЕРИЕ»

**Выполняем
в квартирах:**

- плотницкие
ремонтные
работы;
- электроработы.

**Внимание!
Работы производим
только в квартирах
домов, обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение
«Центральное»
Свердловского округа).**

**Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.**

ИНН 3812092272 Свидетельство о госрегистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

ООО «ДОВЕРИЕ»

**Предлагаем услуги
по установке
индивидуальных
приборов учета
на холодную
и горячую воду.**



**Внимание!
Работы производим только
в квартирах домов,
обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение «Центральное»
Свердловского округа).**

**Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.**

ИНН 3812092272 Свидетельство о госрегистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

В прошлом номере нашей газеты мы рассказывали читателям о работе Совета ветеранов №16 в микрорайоне Юбилейном. За прошедший месяц у этих активистов произошли два важных события. Во-первых, они отметили новоселье в помещении, расположенном по адресу: микрорайон Юбилейный, 37 б, которое выделило ОАО «Западное управление ЖКС». А во-вторых, отпраздновали день рождения клуба «Достоинство».

В клуб, который был создан три года назад, входит практически весь актив первички №16. Это Елена Александровна Ческидова, Людмила Федоровна Букреева, Тамара Георгиевна Пономаренко, Галина Родионовна Игнатенко, Галина Владимировна Запотылок, Нелли Лаврентьевна Галкина, Валентина Афанасьевна Тарасова, Надежда Петровна Гагарышева, Надежда Евгеньевна Поспех, Людмила Ивановна Гольцман, Людмила Игнатьевна Липахина.

«Созданию клуба помогла жизнь. Отмечаем праздник – обязательно должно быть поздравление, концертный номер для приглашенных ветеранов. Звать артистов – денег нет, поэтому решили обойтись своими силами. Спойем, сыграем кто во что горазд. Стараемся, чтобы было весело, люди отдыхали на наших

С песней по жизни

Клуб «Достоинство» первичной организации №16 Совета ветеранов Свердловского округа отметил три года со дня создания



Все участницы клуба «Достоинство» – женщины активные: кто-то ходит на курсы «Фитнес-бабушка», кто-то – на курсы «Бабушка-онлайн». Недавно заняли первое место в конкурсе «Праздник урожая», который проводила администрация Свердловского округа.

мероприятиях. И зрителям нравится, и нам – все остаются довольными. Даже спрашивают, когда еще выступить будем», – смеются женщины.

Каждая из них талантлива по-своему. Четыре женщины поют в

хоре «Юбилейный», они-то и учат правильному пению остальных. Надежда Поспех любит сочинять стихи, а Елена Ческидова – перерабатывать уже известные песни, делать из них что-то свое, оригинальное.

Она, кстати, режиссер и староста клуба. «С нашими женщинами легко работать, мы все авантюристски, готовы реализовать любую задумку! Самое главное в нашем коллективе – это дружба, мы

поддерживаем друг друга, что для каждой из нас очень важно, потому что даже в семье не всегда можно найти понимание. Моя жизнь изменилась кардинально после того, как я пришла в первичку и в клуб. Всю жизнь я проработала крановщиком, в 61 год ушла на пенсию – и не знала, чем заняться. Тамара Георгиевна Пономаренко (председатель первичной организации ветеранов №16. – Авт.) пригласила меня в актив Совета. Я заинтересовалась, появился стимул не просто жить, а с интересом. Женщины все энергичные, заводные, заряжаешься от них позитивом. Мне нравится работа, я обрела вторую жизнь!» – рассказывает Елена Ческидова.

«Я никогда не занималась пением, но запела, чтобы быть рядом с ними!» – улыбается Надежда Гагарышева.

«Главное, было бы желание и репетиции – и тогда все будет нормально!» – уверена Галина Игнатенко.

Ближайший праздник, к которому «Достоинство» готовит концерт для своих ветеранов, – Новый год. А за ним скоро наступит и День Победы – 9 Мая. Самый главный праздник страны. «Скоро уже начнем готовиться, – говорит Елена Ческидова. – Материал я собираю в библиотеке, в Интернете ищу, что-то берем из жизни. К 9 Мая мы относимся очень ответственно».

*Марина Труфанова.
Фото автора*

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Нужен Совет

Решили жители дома №90 в микрорайоне Первомайском и создали его в своем доме для решения общих вопросов

До начала реформирования системы ЖКХ соседи из многоквартирных домов вели достаточно обособленный образ жизни. Мало кто знал друг друга в лицо. За последние годы ситуация поменялась очень заметно – теперь люди объединяются в Советы и ТОСы. Так проще решать общие проблемы, говорят активисты. О своей работе корреспонденту нашей газеты рассказали члены Совета дома №90 в микрорайоне Первомайском.

«У нас все решения принимаются коллегиально. Без помощников никак нельзя. Как бы, к примеру, я узнала, что происходит во втором или третьем подъезде? Когда работаешь в объединении, таких проблем не возникает. В Совете у меня Павел Иванович Циркунов – старший третьего подъезда и Игорь Иванович Филимонов – старший второго подъезда. Чтобы соседи знали, к кому обращаться по вопросам, связанным с жилищно-коммунальным хозяйством, они сделали таблички, где указали, как их зовут и в каких они живут квартирах», – рассказывает Людмила Властина, председатель домового Совета.

У каждой истории есть свое начало. Дружба и сотрудничество между соседями из дома №90 в микрорайоне Первомайском возникли еще двенадцать лет назад. «Когда я сюда переехала, двенадцать лет назад, решила организовать субботник в подъезде. Объявление написала, пригласила на уборку соседей. Вышли практически все. Вот тогда мы не только вымыли стены, окна и навели порядок, но и познакомились

друг с другом. Может быть, нам повезло в том, что люди у нас живут дружные, откликаются на любую просьбу. Есть такие дома, где между жильцами агрессия чувствуется, они не умеют договариваться, относятся друг к другу с какой-то претензией. У нас по-другому», – улыбается активистка.

Сейчас все вопросы, связанные с текущим ремонтом или содержанием дома, соседи решают на собраниях Совета: «Нам нужно держать руку на пульсе, например в начале года успеть проголосовать за то, чтобы экономии за тепло направить на ремонт. Мне в управляющей компании сообщают, что у нас есть экономия, а я быстренько иду к своему Совету с вопросом: «Что можно сделать на эти деньги?». Когда экономии стало мало, мы приняли решение выявить те квартиры, которые сдают в аренду. В доме оказалось шестнадцать квартир, где никто не прописан или числится один человек, а живут несколько и нет приборов учета. Мы создали комиссии из двух-трех человек, приходили и составляли акты фактического проживания и

объясняли, что выгоднее ставить счетчики на воду. И вот результат: 270 тысяч рублей экономии получили в этом году. За эти деньги стоило побороться! На них мы уже поставили новые двери в два подъезда и домофоны во все три, установили системы видеонаблюдения. И еще хотим сделать сенсорный свет в подъездах, чтобы экономить еще и на оплате электроэнергии. И на сегодняшний день в семидесяти процентах квартир, которые сдаются в аренду, стоят счетчики на воду. Это значит, что нас слышат те, к кому мы обращаемся!»

Видя, что в доме происходят позитивные перемены, соседи стали гораздо чаще проявлять инициативу и помогать активистам. «Представляешь людям на общем собрании отчет о том, что сделано, они говорят: «Ой, хорошо! Теперь давайте вот это и это сделаем!». Помочь никогда не отказываются. Вот один мужчина у нас из контролирующих органов, мы его попросили за счетами следить. Еще один сосед хорошо разбирается в современной технике, поэтому он выбрал видеокamеры наблюдения и следит за ними. Сервер мы поставили во втором подъезде, договорились с хозяином одной из квартир и установили у него», – говорит Людмила Властина.

Она убеждена, что такая поддержка должна существовать в каждом доме: «Совет дома намного лучше справляется с работой по дому, нежели один человек. Один заболел, второй всегда на подхвате. Я не могу пойти на собрание, звоню своему помощнику: «Павел Иванович, есть возможность меня подменить?». Он отве-



В планах у Совета дома №90 из микрорайона Первомайского – обновить детскую площадку во дворе. «По двору ходишь как хозяин: смотришь, думаешь, что еще требуется сделать. На будущий год планируем довести до ума детскую площадку, уже подали заявку в администрацию через депутата. Потому что это нужно нам!» – говорит председатель Совета Людмила Властина.

чает: «Есть». Не зря говорят – один в поле не воин. Одному очень тяжело. В доме три подъезда, за каждым должен быть надлежащий присмотр, потому что подъезд – это продолжение квартиры. Мы зарплату не получаем, работаем по собственной инициативе, просто потому, что это надо нам».

*Марина Труфанова.
Фото автора*

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Мы уже рассказывали читателям о том, что до 1 мая 2015 года все управляющие компании, которые обслуживают многоквартирные жилые дома на территории России, должны получить лицензию. После этой даты деятельность организаций, у которых такой документ отсутствует, будет считаться незаконной.

Любые новшества в законах вызывают много вопросов. И процесс обязательного лицензирования управляющих компаний не исключение. Традиционная встреча иркутских экспертов по ЖКХ с собственниками показала, что жители пытаются разобраться в этой теме, но сделать это им достаточно сложно.

Выяснились, к примеру, опасения собственников. Одно из них – управленцы будут настолько поглощены процессом лицензирования, что текущая работа отодвинется на задний план. Заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Северное управление ЖКС» Екатерина Филатова заверила, что этого не произойдет: «Для того чтобы получить лицензию, руководителям управляющих компаний нужно получить квалификационный аттестат. Сейчас мы готовимся к экзамену. Такая же подготовка ведется и в других управляющих компаниях. Но при этом все понимают, что работа по обслуживанию жилых домов будет продолжена, и останавливаться из-за процесса лицензирования она не может. Поэтому работаем, как обычно: в настоящее время формируем планы по текущему ремонту и тарифы на следующий год, которые будем согласовывать с собственниками».

То, что такая работа действительно ведется, подтвердили и сами собственники, дома которых находятся на обслуживании в Северном управлении: «По поводу лицензий пока определенного мнения нет – пока изучаем соответствующие законы. Но то, что наша управляющая компания работает в обычном режиме, это правда. У нас уже назначена дата общего собрания и утверждена пометка, в которую включены в том числе и вопросы по согласованию тарифов и планов по текущему ремонту на будущий год. Жизнь продолжается, и мы надеемся, что наша управляющая компания получит лицензию без проблем».

Еще одно опасение касается финансовой стороны вопроса – сколько будет стоить лицензия, и кто за это будет платить? Как пояснил эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский, стоимость лицензии, установленная федеральными властями, составляет тридцать тысяч рублей. Эти деньги заплатит управляющая компа-

Лицензия выгодна всем

Недобросовестные управляющие компании, которые не смогут получить этот документ, будут вынуждены уйти с рынка ЖКХ



Обязательное лицензирование управляющих компаний, по мнению иркутских экспертов, положительно отразится на качестве обслуживания домов. В первую очередь потому, что с рынка ЖКХ будут вынуждены уйти недобросовестные фирмы.

ния за счет собственной прибыли. Никакие дополнительные сборы с собственников взиматься не будут. Также Максим Тельтевский подчеркнул, что оплата за лицензию производится однократно, потому что документ действует бессрочно.

Возник вопрос и о возможной коррупционной схеме выдачи лицензий. «Представители нашей организации активно участвовали в подготовке поправок в законодательство об обязательном лицензировании управляющих компаний. Вопрос о коррупционной составляющей возник и у экспертов, и ему было уделено особое внимание. В итоге было принято решение, что выдачей лицензий будет заниматься не одно ведомство, а комиссия, в состав

которой в нашем регионе войдут сотрудники жилищной инспекции, СРО «Содружество ЖКХ», представители местной власти. Предполагается, что всего в составе комиссии будут работать от десяти до пятнадцати человек», – пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Собственникам стало интересно: как будет проходить квалификационный экзамен для управленцев? Максим Тельтевский рассказал, что на сегодняшний день в федеральном правительстве сформирован перечень экзаменационных вопросов – всего их двести: «Они охватывают всю сферу деятельности управляющих компаний, а помимо этого включают в себя вопросы по законодательной базе. Испытания

будут проходить в формате тестирования по принципу ЕГЭ или экзамена на водительские права в ГАИ. Это будет выглядеть примерно так: руководители садятся за компьютеры, вводят уникальный код, который им выдадут в экзаменационной аудитории, а затем программа выдаст каждому специалисту сто вопросов, которые определит случайным выбором. Экзамен будет сдан в случае набора минимум 86 баллов. За каждый правильный ответ начисляется по два балла. Соответственно, надо дать верные ответы на 43 вопроса».

Все знают, что иногда в процессе экзаменов требуется пересдача. Будет ли предоставлена такая возможность руководителям управляющих компаний, в случае

если набрать нужное количество баллов не удастся? Михаил Дамешек рассказал, что законом не установлены ограничения по количеству попыток сдать экзамен. Однако «двоечникам» придется подстраиваться под график работы лицензионной комиссии.

Эксперты СРО «Содружество ЖКХ» также рассказали, что в случае отзыва лицензии управляющая компания не сможет бросить работу по обслуживанию дома, пока ей не будет найдена замена. При этом собственникам будет полезно знать, что в этом случае они имеют право выбрать другую управляющую компанию самостоятельно – на основании решения общего собрания. Но если такая инициатива от жильцов не последует, то это будут обязаны сделать муниципальные власти. Причем в данном случае размер тарифов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества также определят муниципальные власти. «По закону, в такой ситуации муниципальные власти обязаны объявить конкурс по выбору управляющей компании и предложить тариф на обслуживание домов. Если претендентов не будет и, соответственно, конкурс не состоится, тарифы повышаются на десять процентов. Если все остается без изменений, тарифы еще раз повысятся на десять процентов, и так до тех пор, пока не найдутся желающие обслуживать дом. То есть в данном случае согласования тарифов с собственниками проводиться не будет», – отметил Максим Тельтевский.

Конечно, перспектива смены управляющей компании на основании решения контролирующих органов понравилась не всем собственникам. Но не все так страшно – закон определил для жильцов право вето: в течение двух месяцев они могут отменить решение комиссии об аннулировании лицензии своей управляющей компании.

А вот в управляющих компаниях к дополнительным рычагам контроля относятся спокойно. «Для управляющих компаний, которые работают добросовестно, по большому счету, ничего не изменится. Будем работать в прежнем режиме», – сказал генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС» Андрей Ивашин.

В завершении встречи Михаил Дамешек подчеркнул, что в ближайшее время СРО «Содружество ЖКХ» проведет ряд обучающих семинаров как для представителей управляющих компаний, так и для собственников. Более того, после окончания процедуры лицензирования в СМИ и на сайте «Содружество ЖКХ» будут опубликованы списки управляющих компаний, которые успешно прошли процедуру лицензирования, и значит – имеют право обслуживать жилые дома.

Елена Степанова

Свидетельство о регистрации ИП серия 38 № 002888191 от 27 января 2009 г. ОГРНИП 309385002700075

Высококачественный песок для строительных работ! Наш песок проходит стадию сушки, просеивания, фракционирования, фасовки в мешки. Покупая просто песок – вы покупаете: 30% воды, 20% – строительного отхода, несоответствие заявленного продавцом веса песка. Вы покупаете – проблемы, тратя лишние деньги!!! Наш песок – самый песочный песок!!! Высокое качество, соответствие веса, возможность использования песка не только в строительных целях, но и в бытовых. Просто добавь цемент – и получишь КРЕПКУЮ стяжку!!!

Контактный телефон: 755-132

реклама

Работа для рекламных агентов

Издательская группа «Медиа-пресс» приглашает на работу рекламных агентов. Возраст и пол значения не имеют. Главное – ваше желание активно работать и иметь высокий доход.

Запись на собеседование по тел.: 8-908-640-96-99; 8-902-170-91-18

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру **5-100**,

для всех абонентов мобильной связи
по номеру

8-800-100-22-72

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).

Именинникам осени

Уважаемые жители мкр. «Синюшина гора»!
Закончилась осенняя пора, убраны последние листья,
в домах тепло и уютно, у многих из вас в эти дни
на столах были именинные торты и пироги.

Кто-то родился в сентябре, кто-то в октябре, а
кто-то празднует свой День рождения в ноябре.

От всей души поздравляем вас
с главным днём в вашей жизни!

Желаем здоровья, благополучия, счастья и любви!

Солнечной домашней атмосферы!

Сердечно поздравляем именинников из числа коллег.

Желаем успехов, счастья и благополучия!

Всем желаем взаимопонимания

в достижении общей цели -

создания уютной домашней атмосферы!

С уважением, руководитель подрядной организации

Михайлов Алексей Анатольевич



С Днём Рождения!



№ 10,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Антон Николаевич Щелкунов**.
Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дел житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 25.11.2014 г.
Время подписания в печать
по графику 18.00, фактически 18.00