



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№8 (44)
Сентябрь 2014 г.

12+

ВАЖНЕЙ ВСЕГО ПОГОДА В ДОМЕ

Как начался очередной отопительный сезон в Иркутске?

2 стр.



Где узнать о долгах
по ЖКХ?

стр. 2

Чей двор
красивей?

стр. 3

Участвуйте
в Олимпиаде

стр. 6

На вопросы читателей
отвечают эксперты

стр. 7

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ

Первыми подключили к теплу дома в Свердловском округе – на бульваре Рябикова в микрорайоне Синюшина Гора. На то, чтобы дать тепло во все жилые дома в областном центре, потребуется несколько дней. Работы ведутся управляющими компаниями по графику, согласованному с теплоэнергетиками и администрацией Иркутска.

Специалисты не исключают, что в течение ближайшей недели аварийные службы будут работать в напряженном режиме. Ожидается, что количество заявок от жителей, связанных с подключением домов к теплу, возрастет примерно в три раза. «Это связано с тем, что в летний период многие люди проводят в своих квартирах ремонтные работы, в том числе и меняют радиаторы. При подключении к теплу могут возникать протечки или воздушные пробки, которые не дают нормально циркулировать горячей воде в системе», – поясняют специалисты.

Вместе с тем, руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек отметил, что крупные управляющие компании Иркутска – ОАО «Западное управление ЖКС», ОАО «Южное управление ЖКС» и ОАО «Северное управление ЖКС» – выполнили работы по подготовке жилых домов к началу отопительного сезона в полном объеме: «На подготовку жилых домов к отопительному сезону эти управляющие компании израсходовали больше трехсот

ПОГОДА В ДОМЕ

В Иркутске начался очередной отопительный сезон



Мастер участка Игорь Лазарев открывает задвижку в элеваторном узле. С этого момента горячая вода начинает циркулировать по тепло-системе внутри дома. Чтобы она заполнила все трубы в стандартной пятиэтажке, требуется около полутора часов.

миллионов рублей. Все ремонтные работы на внутридомовых сетях к настоящему моменту завершены. Работы выполнены качественно, поэтому аварий

и отключений тепла по вине управляющих компаний возникнуть не должно».

Елена СТЕПАНОВА
 Фото автора

КОЛЫМСКАЯ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

В честь «Дня пожилого человека»

Компания «Колымская»

при заключении договора страхования дарит своим клиентам эксклюзивные подарки*



Полис страхования жизни



Защита от дождя (зонт)



Защита от холода (плед)

Наши офисы:

г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, д. 245,
 ул. Звездинская, д. 22. Тел. (3952) 24-69-91, 39-50-93
 г. Шелехов, 2-й квартал, д. 19 а. Тел.: (39550) 4-00-50

*Подробности акции: 1) При заключении договора по программам «Классическая до 100 лет» или «Спокойная старость» со 100 % оплатой в подарок – фирменный зонт или плед с логотипом компании; 2) При первичном заключении договора по программе «Классическая трехлетняя» со 100 % оплатой и договора по программам накопительного страхования «Защита» или «Защита +» со страховой суммой не менее 50 тыс. руб. на срок от 3-х лет с единовременным внесением взносов за 2 месяца, в подарок – фирменный зонт или плед с логотипом компании. Количество подарков ограничено. Срок акции: с 17 сентября по 15 октября 2014 г. Подробности в офисах и у страховых агентов ИФ ЗАО «СК «КОЛЫМСКАЯ».

Лицензия С № 050727 от 10.02.2011 г. На страховом рынке России компания работает с 1991 года.

СУДЕБНЫЕ ПРИСТАВЫ ИНФОРМИРУЮТ



Уважаемые граждане!

Взыскание задолженности за услуги ЖКХ является одним из приоритетных направлений деятельности Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области. От того, насколько своевременно граждане и организации в добровольном порядке оплачивают счета за потребленные коммунальные услуги, зависит их качество, готовность к отопительному сезону и модернизация жилищно-коммунального хозяйства в целом.

К неплательщикам судебными приставами-исполнителями применяется комплекс мер принудительного исполнения, предусмотренный законодательством об исполнительном производстве.

Должники привлекаются к административной ответственности, в отношении них выносятся постановления о временном ограничении права выезда за пределы РФ, обращаются взыскания на заработную плату, иные денежные средства, имущественные права, дебиторскую задолженность, накладывается арест на имущество.

Меры принудительного характера являются вынужденными. На первом этапе любого исполнительного производства стражи закона уведомляют должников, предупреждают о последствиях за неисполнение требований исполнительных документов и степени ответственности, вплоть до уголовной.

Не копите долги! Оплачивайте вовремя услуги ЖКХ!

Наличие задолженностей Вы можете узнать на официальном интернет-сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области – www.f38.fssprus.ru в разделе «Банк данных исполнительных производств».

И.о. руководителя УФССП России
 по Иркутской области – главного
 судебного пристава Иркутской области

Т.Т. Магомедов

Попали в «чёрный» список

В этой таблице опубликованы фамилии и имена жителей Свердловского округа, за которыми числятся самые большие долги за услуги ЖКХ.

№ п/п	Должник	Сумма долга
1	Булатова Наталья Владимировна	427 805,91
	Прохорова Марина Вадимовна	
	Прохорова Анна Вадимовна	
	Прохоров Вадим Витальевич	
2	Муравьев Виктор Владимирович	342 513,41
	Муравьева Виктория Викторовна	
	Муравьев Дмитрий Викторович	
	Муравьев Александр Викторович	
3	Муравьева Татьяна Иннокентьевна	318 892,42
	Яцукова Антонина Владимировна	
	Сорокин Иннокентий Владимирович	
	Урсегова Екатерина Юрьевна	
4	Березовский Владимир Андреевич	293 030,73
	Верхозин Сергей Михайлович	
	Князь Михаил Сергеевич	
	Верхозина Екатерина Сергеевна	

5	Гурьев Петр Иванович	285 346,51
	Гурьева Светлана Петровна	
	Гурьева Наталья Иосифовна	
	Гурьева Марина Петровна	
6	Шестакова Ирина Витальевна	279 092,87
7	Пшеничникова Оксана Леонидовна	276 872,39
	Пшеничникова Ксения Анатольевна	
8	Ермоленко Кристина Игоревна	264 209,58
	Седых Филипп Андреевич	
9	Седых Елена Анатольевна	242 582,03
	Нестерова Екатерина Игоревна	
	Ознобихин Евгений Игоревич	
	Ознобихина Наталья Игоревна	
10	Ознобихина Любовь Игоревна	231 148,51
	Ознобихина Екатерина Игоревна	
	Ларионов Андрей Эдуардович	
	Ларионова Татьяна Николаевна	
	Ларионов Алексей Андреевич	
	Ларионова Екатерина Андреевна	
	Ларионова Анастасия Андреевна	

КОНКУРС

Дружные соседи

из дома № 216 в микрорайоне Первомайском
участвуют в конкурсе «Жить как хозяин»

Мы продолжаем знакомить читателей с участниками конкурса «Жить как хозяин». Жители дома №216 в микрорайоне Первомайском создали цветущий сад в своем дворе. Пройти мимо этой красоты невозможно. Видно, что соседи очень старались сделать свой двор уютным.

Руководит работой жителей председатель Совета дома Галина Валентиновна Холмогорова: «В приоритете у нас конечно же подготовка дома к зиме – надо, чтобы все инженерные системы были исправны. Но я считаю, и про внешний вид двора забывать нельзя».

Когда-то это был самый обычный двор. Появилось желание все изменить. С чего начать? «Начинала я с субботников, на которые приглашала жителей дома. Выходили не все, но многие. А после того, как навели чистоту, задумались и о красоте. Так возле дома стали появляться цветы».

Клумбы сделали из камней и автомобильных шин. «Камни таскали от соседнего дома, там был ремонт, и я попросила рабочих, чтобы они нам накатали булыжников, – рассказывает Галина Холмогорова. – Весной нам привезли две машины земли, так мы ее тоже растаскивали по клумбам, многие мужчины вышли помогать. Мне хочется через газету сказать спасибо нашим самым активным и неравнодушным соседям. Это Владимир Николаевич и Ольга Васильевна Конученко, Сергей и Екатерина Козловы, Георгий Николаевич Шустов – он нам лебедя вырезал, шланг для полива подсоединил, Александр Васильевич Стрекаловский, Светлана Анатольевна Прокопенко – красота возле дома создана по большей части ее руками, Сергей Анатольевич Могилёв, Валентин и Валентина Ивановы, Люд-



Вот такие оригинальные клумбы можно увидеть во дворе дома №216 в микрорайоне Первомайском.

мила Варфоломеевна Чернова, Валентина Михайловна Шульга, Константин Иванович Андронатов, Александр Юрьевич Горин, школьница Тania Вавилова, Татьяна Петровна Ошерина, Галина Павловна Казарина, Лидия Матвеевна Юртаева, Наталья Валерьевна Шестакова, Мария Михайловна Байдацкая, Елена Семеновна Глукова, Сергей Валерьевич Сизых, Ксения Андреевская, Ирина Владимировна Супруновская, Нина Петровна Иванова. Отдельно хочу поблагодарить квартирантов Монучара Рахимова и Ильшода Рахимова – без проблем помогают делать тяжелую физическую работу!»

После такого внушительного списка и добавить нечего, кроме, пожалуй, слов самой Галины Холмогоровой: все хотят, чтобы вокруг была красота. Пожелаем удачи в конкурсе «Жить как хозяин» дружному дому!

Марина ТРУФАНОВА

Красота для души

создана руками соседей из дома № 105
в микрорайоне Университетском

Университетский – микрорайон, закованный в асфальт. Серые дома, серые дороги и пыльные, заросшие травой и полыньей, склоны между девятиэтажками. Унылая картина. Но заходишь во двор дома №105 и понимаешь: вот она – сказка! Каких только цветов здесь нет: настурции, петунии, георгины.

Главный цветовод – старшая по дому Мария Попова стала вместе с соседями заниматься благоустройством придомовой территории три года назад: «Нашему дому почти двадцать лет. Все вроде бы хорошо,



Эта работа участников конкурса «Жить как хозяин» из микрорайона Университетского. «Важна даже не победа, а то уважение, с которым относятся к нашей работе местные жители», – говорят конкурсанты.

но цветов просто катастрофически не хватало. Вышла я на пенсию – и занялась украшением придомовой территории».

Сделать это было очень непросто, и вот почему: «Очень мало земли. Один асфальт. Поэтому используем каждый свободный кусочек, чтобы его облагородить».

Сейчас в этом дворе особенно красиво. Все расцвело. Особенно много на клумбах петуний. Их Мария Попова любит за продолжительное время цветения: с середины лета и до поздней осени: «Выхожу на балкон, люблю. И окружающим нравится, это же не только для меня, а для всех. Благодаря цветоводству сдружилась с женщинами из соседних домов – обмениваемся рассадой, общаемся».

Ее помощница Наталья Ребрушкина поддерживает разговор: «Люди проходят мимо, смотрят. Мы заметили, что стало намного меньше окурков в клумбе под окнами, когда мы ее полем, прибираем. И глаз радуется, и душа – от доброго слова соседей. Один мужчина нам даже шоколадку подарил, когда мы работали, сказал, что мы молодцы».

В этом году соседи подали заявку на участие в конкурсе «Жить как хозяин»: «В конкурсе нам не столько важен приз. Для нас ценнее то уважение, с которым к нам относятся жители, многие говорят спасибо за созданную красоту».

Марина ТРУФАНОВА

НАШИ НАГРАДЫ

при активном участии депутатов
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРЕМИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
МАРКА КАЧЕСТВА

Фонд
поддержки
предпринимательских
инициатив
(Fund of Support of Enterprise Initiatives)
Адрес: 111675, г. Москва, ул. Татьяны
Макаровой, д. 3, офис 15.
Тел/факс: 8(495)966-16-80
www.fppi.ru email: info@fppi.ru

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРЕМИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ МАРКА КАЧЕСТВА» - 2014
в рамках IX церемонии общественного признания достижений
«Экономическая опора России»
с присуждением почетного звания
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»

Исх №: **АК-829/9** от 22.08.2014

Генеральному директору ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» А.Н. Щелкунову

Уважаемый Антон Николаевич!

Организационный комитет сердечно поздравляет Вас с достигнутыми высокими результатами в работе и сообщает, что по решению Межотраслевой экспертной комиссии возглавляемая Вами компания объявлена номинантом Премии «НАЦИОНАЛЬНАЯ МАРКА КАЧЕСТВА» с присуждением предприятию почетного звания «Гарант качества и надежности», а руководителю почетного знака «За качество управленческих решений».

Награда «НАЦИОНАЛЬНАЯ МАРКА КАЧЕСТВА» учреждена по инициативе депутатов Государственной Думы Российской Федерации – Фондом поддержки предпринимательских инициатив. Важной миссией Премии является поддержка политики Президента и Правительства Российской Федерации по обеспечению конкурентоспособной рыночной экономики, возрождение, сохранение и развитие славных традиций российских предпринимателей.

Качество продукции и услуг является одним из важнейших факторов реализации национальных интересов во всех сферах деятельности нашего государства.

Лауреатам Премии предоставляется возможность использовать почетное звание и знак «НАЦИОНАЛЬНАЯ МАРКА КАЧЕСТВА» в своих рекламных и PR-кампаниях при производстве товаров и услуг. Данные предприятий-Лауреатов премии будут включены во Всероссийский каталог «1000 лучших товаров и услуг России» с адресной рассылкой в торговые представительства России в 132 государствах мира, руководителям федеральных и региональных структур власти, других организаций (Администрации президента, Правительства РФ, Совета Федерации, Думы, министерств и ведомств, субъектов Федерации и крупных муниципалитетов, торгово-промышленных палат и отраслевых объединений предпринимателей).

С уважением,
Председатель Оргкомитета.
Депутат Государственной Думы II,III,IV, V созывов
Заслуженный строитель Российской Федерации
Лауреат Государственной премии.

А.А. Тягунов

Довольны работой мастера

Хотим поблагодарить **Людву Владимировну Нестеренкову – мастера, которая обслуживает наш дом уже много лет. Мы очень довольны ее работой, отношением к нам, своим клиентам. Всегда внимательно, всегда все выслушает, постарается помочь, подскажет, что можно сделать. Недавно нам сделали ремонт: покрасили окна, панели, пол, провели новую электрику. После ремонта в подъезде все помыли. Чувствуется, что есть хозяин, и это очень приятно.**

Недавно снова пришлось обратиться к нашим подрядчикам от ОАО «Западное управление ЖКС» с вопросом о ремонте межпанельных швов. Очень быстро получили ответ: и письменный, и по телефону. Мне вежливо объяснили, что сделать заявку нужно после начала отопительного сезона, и объяснили причину этого. Чувствуется, что работают люди, которые обращают внимание на наши запросы, и им это безразлично.

Очень хочется пожелать всему нашему коллективу успехов в трудном, но очень важном деле, которым вы занимаетесь. Чтобы вы всегда выполняли поставленные перед вами задачи, чтобы поменьше было негатива в ваш адрес. А всем сотрудникам мы от души желаем счастья в личной жизни.

**Жители дома №11
по ул. Боткина –
семья Казариновых, Трофимова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПАМЯТКА

о соблюдении правил пожарной безопасности
в осенне-зимний пожароопасный период

С наступлением осенне-зимнего пожароопасного периода наблюдается резкое увеличение количества пожаров в частных жилых домах. Основной причиной пожаров является неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования, что в свою очередь приводит к большим материальным потерям, травматизму и гибели людей.

Поэтому очень важно знать элементарные требования пожарной безопасности:

- Систематически очищать территорию, прилегающую к жилому дому и вокруг него, от мусора и других отходов.
- Мусор, горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.
- Ни в коем случае не разводить костров, не выбрасывать мусор вблизи строений (на территории приусадебных участков и частных домов имейте бочку с водой, песок, лопату, ведро, багор).
- Не оставляйте без присмотра малолетних детей, убирайте в недоступные для них места спички, разъясните опасность игр и шалости с огнем.
- Содержать в домах в исправном состоянии осветительную электропроводку, ветхую заменять на новую во избежание возникновения короткого замыкания с последующим возгоранием.
- Не оставляйте без присмотра включенными электроприборы.
- Не оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать за ними надзор малолетним детям.
- Не располагать топливо и другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе.
- Применять для розжига печей легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин, дизельное топливо и т.д.).
- Необходимо очищать дымоходы и печи от сажи перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже:
 - одного раза в три месяца для отопительных печей;
 - одного раза в два месяца для печей и очагов непрерывного действия;
 - одного раза в месяц для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.
- В частных жилых домах печное отопление содержать в надлежащем состоянии:
 - печь должна быть оштукатурена и побелена;
 - необходима противопожарная разделка (отступка) от горючих конструкций;
 - предтопочный лист, изготовленный из негорючего материала, должен быть размером не менее 0,5х0,7 м.

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска

БЛАГОДАРНОСТЬ

старшей по дому №19, ул. Мамина-Сибиряка Матвеевой Вере Андрияновне от ООО «Майское», подрядной организации Западного управления ЖКС, генеральный директор Короткова Н. А.

Уважаемая Вера Андрияновна, от себя и от имени коллектива ООО «Майское» хочу выразить Вам благодарность за многолетнее плодотворное сотрудничество!

Более трех лет Вера Андрияновна является старшей многоквартирного дома №19, ул. Мамина-Сибиряка. За это время она сделала многое для улучшения

его благосостояния. В 2012 году администрация отремонтировала торцевой дом за счет средств городской программы, собственники не заплатили ни копейки. В прошлом

году установили новые надподъездные козырьки в трех подъездах и в четвертом – дверь. В этом году во дворе появилась детская площадка, была заасфальтирована придомовая территория, сейчас доделывают отмостку. Старшей небезразлично не только то, что происходит внутри дома, но за его стенами. К примеру, ей, как жителю, детская площадка не нужна, потому как дети у нее взрослые, и чаще она ездит к внукам, нежели они к ней. Именно для соседей она хлопотала об установке детского городка. Все работы по благоустройству придомовой территории, ремонту дома были проведены благодаря активному участию старшей в планировании, своевременной подаче заявок в администрацию, управляющую компанию, ее настойчивости в достижении цели.

Вера Андрияновна упорный человек, несмотря на внешнюю мягкость, внутри у нее находится прочный стержень, она не отступает ни перед какими трудностями. При этом она корректный, внимательный и отзывчивый человек. Она одна из тех немногих, которые умеют ценить труд людей. Для нас, в свою очередь, очень дорого та-



Двор стал уютным благодаря активности старшей по дому №19 ул. Мамина-Сибиряка Веры Андрияновны Матвеевой. Сотрудники подрядной организации ООО «Майское» говорят этой женщине спасибо за плодотворное сотрудничество и неравнодушное отношение к окружающим.

кое отношение! Каждому человеку хочется услышать спасибо за свои старания, и когда твою работу замечают и положительно оценивают, появляется вдохновение, хочется делать еще больше и лучше.

Вера Андрияновна, Вы настоящая хозяйка своего дома! Мы

благодарим Вас за понимание и за помощь в нашей работе! От всей души желаем Вам благополучия, счастья, чистого голубого неба над головой, уюта и тепла в жизни!

*С уважением, Короткова
Наталья Анатольевна
и коллектив ООО «Майское»*



Новый асфальт во дворе дома №19 по ул. Мамина-Сибиряка появился в нынешнем году. Теперь ходить здесь будет намного удобнее.

ЖИТЬ БЕЗ ДОЛГОВ ПРОЩЕ

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Доржи Банзарова	19	21	9483,21
Доржи Банзарова	19	23	7843,00
Рябикова	1	18	7003,02
Рябикова	1-в	22	9661,59
Рябикова	1-в	41	9970,80
Рябикова	2	44	9981,58
Рябикова	3	32	7180,44
Рябикова	4	72	8181,44
Рябикова	5	3	9705,24
Рябикова	5	39	5030,69
Рябикова	6	4	9271,66
Рябикова	6	12	7843,56
Рябикова	6	71	8909,03
Рябикова	6	74	7994,39
Рябикова	6	81	5061,49
Рябикова	6	89	9636,56
Рябикова	6	95	7132,30
Рябикова	6	96	7670,69
Рябикова	6	100	8761,35
Рябикова	6	110	7175,72
Рябикова	8	27	8880,22
Рябикова	8	31	5062,32
Рябикова	9	34	7954,03
Рябикова	9	35	8741,24

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Рябикова	12	34	9966,93
Рябикова	12	51	8018,60
Рябикова	17	20	9511,68
Рябикова	17	34	7849,46
Рябикова	19	30	9709,76
Рябикова	19	35	7493,92
Рябикова	20	41	10031,20
Рябикова	21	18	10017,35
Рябикова	21	47	9249,20
Рябикова	22	37	9266,62
Рябикова	23	1	7148,21
Рябикова	23	8	7876,83
Рябикова	23	21	7601,61
Рябикова	24	1	9986,22
Рябикова	24	26	7114,18
Рябикова	25	24	9293,59
Рябикова	25	30	10029,29
Рябикова	25	68	7664,87
Рябикова	26	10	7931,58
Рябикова	26	59	5059,93
Рябикова	27	50	8926,99
Рябикова	27	55	9171,97
Рябикова	28	55	7995,14
Рябикова	28	61	9270,84
Рябикова	30	7	7108,78

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Рябикова	31-в	2	9008,82
Рябикова	31-6	10	7791,77
Рябикова	31-в	21	8130,99
Рябикова	31-6	24	9781,53
Рябикова	31-в	32	8002,46
Рябикова	31	33	9186,71
Рябикова	31-6	38	9491,69
Рябикова	31-6	39	9764,57
Рябикова	31-н	42	7192,63
Рябикова	31-6	45к6	7794,17
Рябикова	31-в	49	7109,71
Рябикова	32-6	2	7888,02
Рябикова	32	21	7896,96
Рябикова	32-6	23	8770,79
Рябикова	32-а	31	7013,07
Рябикова	32	54	10028,40
Рябикова	33	6	8952,71
Рябикова	33	13	9495,25
Рябикова	33	55	8096,28
Рябикова	33	59	8052,32
Рябикова	36	16	8034,09
Рябикова	36	35	7442,76
Рябикова	39	35	7196,01
Рябикова	39	36	7121,09
Рябикова	39	48	7653,65

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Рябикова	41	9	8951,07
Рябикова	41	31	7954,66
Рябикова	41	93	7858,80
Рябикова	42	11	9966,63
Рябикова	42	29	7930,03
Рябикова	42	69	8912,30
Рябикова	46	2	6901,94
Рябикова	46	10	6972,45
Рябикова	50	86	8030,29
Рябикова	51	10	9476,59
Рябикова	51	20	6977,01
Рябикова	52	19	8850,98
Рябикова	52	29	9167,45
Рябикова	52	48	7838,24
Рябикова	53	95	9179,92
Рябикова	54	29	9147,31
Рябикова	55	31	8979,52
Рябикова	55	72	7073,60
Рябикова	59	42	9200,39
Рябикова	60	37	10091,60
Рябикова	61	15	10106,97
Рябикова	61	76	5038,93
Рябикова	62	14	7996,37

Информация предоставлена
ООО «Оникс Трейд» по состоянию
на 07.09.14 год

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

реклама

А ваш водосчётчик дает погрешность?

С того момента, как вступил в силу Закон «Об энергосбережении», многие всерьез задумались об установке квартирных приборов учета воды. Однако многие потребители уже давно поставили воду «на счетчик» и радуются экономии. Но для тех, кто установил приборы 3-4 года назад, встает другой немаловажный вопрос – ПОВЕРКА счетчиков воды. Многие зачастую даже не знакомы с таким понятием, и в очередной раз передавая показания приборов, слышат ответ: «У вас истекает (уже истек) срок поверки счетчика, и показания ваших приборов приниматься не будут». Так что же такое ПОВЕРКА и для чего она нужна? Попробуем разобраться...

Итак, из Закона «Об обеспечении единства средств измерений» находим: поверка – это «совокупность операций, выполняемых в целях подтверждения соответствия средств измерений метрологическим требованиям». Другими словами – проверка точности измерений прибора на специальном оборудовании. Еще на производстве каждый выпускаемый счетчик проходит обязательную процедуру поверки. Тот факт, что прибор считает правильно (в пределах допустимой погрешности), подтверждает страничка в паспорте на счетчик, где стоит печать поверителя и дата первичной поверки. Как раз с этой даты исчисляется срок, когда прибор нужно будет снова поверить. В зависимости от типа прибора этот срок составляет от 4 до 6 лет. Но для чего же нужна периодическая поверка? Дело в том, что в процессе эксплуатации под воздействием воды внутренние детали счетчика изнашиваются, и прибор может считать неправильно. При этом погрешность зачастую быва-

ет не в пользу потребителя. Перед владельцем приборов встает выбор: поменять счетчик либо произвести поверку. Замена – это неудобно и накладно, к тому же еще потребуются повторная опломбировка и регистрация прибора. Да и зачем выбрасывать исправный прибор, который верой и правдой прослужил всего 4 года, и менять его на новый?

Как и где в Иркутске потребитель может произвести поверку квартирных водосчетчиков?

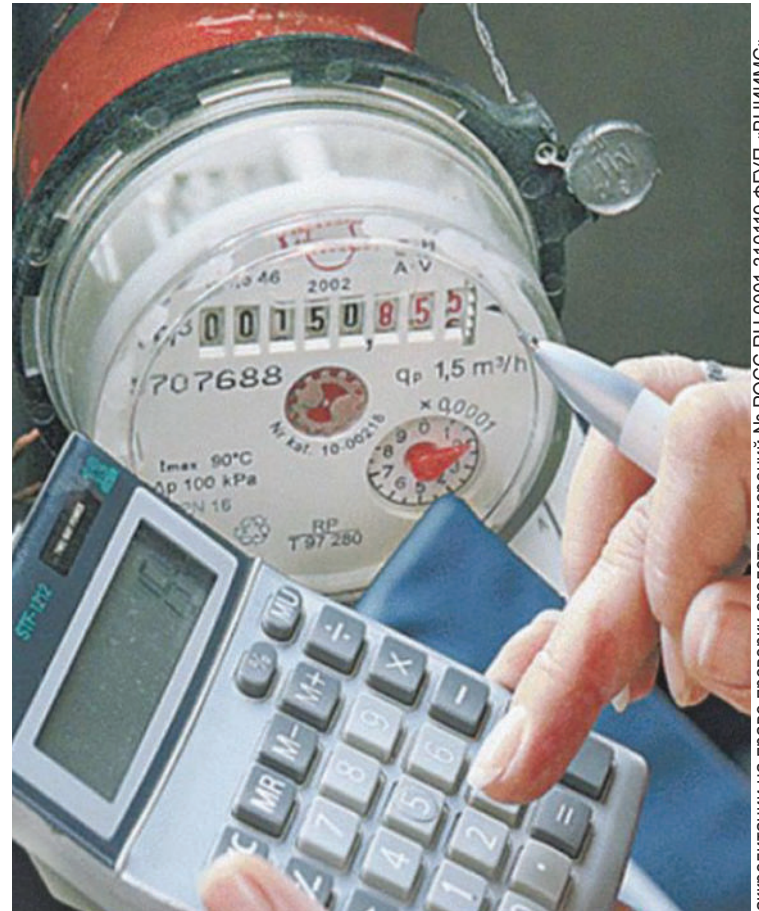
Согласно действующему законодательству, метрологическую поверку квартирных счетчиков воды имеют право проводить только аккредитованные на право поверки специализированные организации, одной из которых в г. Иркутске является компания ООО «СаяныЭнергоМонтаж».

Владельцы квартирных счетчиков воды имеют возможность **произвести поверку у себя дома, без снятия приборов учета**, на переносной эталонной поверочной установке.

В чем преимущество данного способа поверки?

– Для потребителя значительно уменьшается время, затраченное на поверку, отпадает необходимость демонтажа и последующего монтажа прибора, повторной его опломбировки и регистрации нового прибора. Таким образом, поверка одного прибора обходится потребителю намного дешевле, чем замена на новый.

По времени процедура занимает не более 30 минут. Поверочная установка присоединяется к трубопроводу. Проводятся контрольные проливы на разных расходах. Показания поверяемого водосчетчика сверяются с показаниями эталонного прибора. На основании полученных данных о погрешности измерений прибора потребителю выдается заключение о поверке. Если погрешность измерений не превышает допустимые значения для данного типа счетчика, то прибор допускается в дальнейшую эксплуатацию на следующий межповерочный интервал.



Заказы на поверку принимаются по телефону (3952) 940-444 ежедневно с 9-00 до 19-00. Сайт компании www.gidrosphera.ru

Аттестат аккредитации на право поверки средств измерений № РОСС.RU.0001.310119 ФГУП «ВНИИМС».

ЗАПЛАТИТЕ ВАШИ ДОЛГИ

ул. 2-я Железнодорожная				ул. 2-я Железнодорожная				ул. 2-я Железнодорожная			
Дом	Квар-тира	Кол-во м-цев долга	Сумма долга	Дом	Квар-тира	Кол-во м-цев долга	Сумма долга	Дом	Квар-тира	Кол-во м-цев долга	Сумма долга
3	6	45	83219,38	7	10	62	191173,01	8	84	23	38141,35
3	9	42	73892,07	7	24	34	90931,48	8	84	58	33323,55
3	15	19	76421,36	7	25	41	141239,67	8	86	14	28149,20
3	32	47	104669,52	7	28	34	92896,03	8	87	33	72789,16
3	34	16	53749,58	7	34	20	56407,84	8	115	15	37903,11
3	37	18	34020,83	8-в	1	15	43731,39	8	116	16	55788,52
3	51	24	154297,52	8-а	5	24	69051,39	8	128	58	153155,52
5-а	2	47	108167,49	8-а	8	23	75004,87	8	131	46	96606,71
5	17	15	23438,84	8-в	8	18	32874,91	8	133	21	42916,63
5-г	25	14	31529,04	8	12	24	43724,39	9	21	47	160363,42
5-в	27	20	47367,78	8	15	29	118287,59	9	31	76	84495,93
5-г	31	16	26611,61	8	17	14	30954,85	9	41	24	129816,44
5-б	32	34	105536,78	8-б	19	58	260633,44	9	71	17	26667,71
5-г	34	98	342437,98	8-в	20	15	23609,00	9	77	37	138999,37
5-г	35	15	48318,68	8-б	21	40	148935,28	9	77А	52	48621,73
5-а	36	46	75126,97	8	25	26	68547,77	9	93	32	50894,04
5-б	38	14	46865,06	8-а	28	20	68638,22	9	97	14	21177,15
5-в	47	23	36925,84	8-б	40	37	53269,15	15	7	21	45758,25
6	19	22	27329,04	8	43	18	54727,15	15	24	20	44904,10
6	32	15	42985,97	8	47	15	32651,78	15	29	18	52006,05
6	43А	84	137752,39	8	48	37	80979,80	15	60	81	378400,54
6	46	67	122704,92	8	66	23	38460,89	15	111	14	29800,35
6	46А	26	67229,68	8	68	18	35519,66				
6	47	23	39259,75	8	82	22	37975,74				
6	48	32	54594,44	8	83	31	69900,52				
6	64	22	38846,39								

Информация предоставлена ИП Толмачев О.В. по состоянию на 07.09.14 год

реклама

ООО «ДОВЕРИЕ»

Выполняем
в квартирах:
• плотницкие
ремонтные
работы;
• электроработы.

Внимание!
Работы производим
только в квартирах
домов, обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение
«Центральное»
Свердловского округа).

Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.

ООО «ДОВЕРИЕ»

Предлагаем услуги
по установке
индивидуальных
приборов учета
на холодную
и горячую воду.



Внимание!
Работы производим только
в квартирах домов,
обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение «Центральное»
Свердловского округа).

Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.

ИНН 3812092272 Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

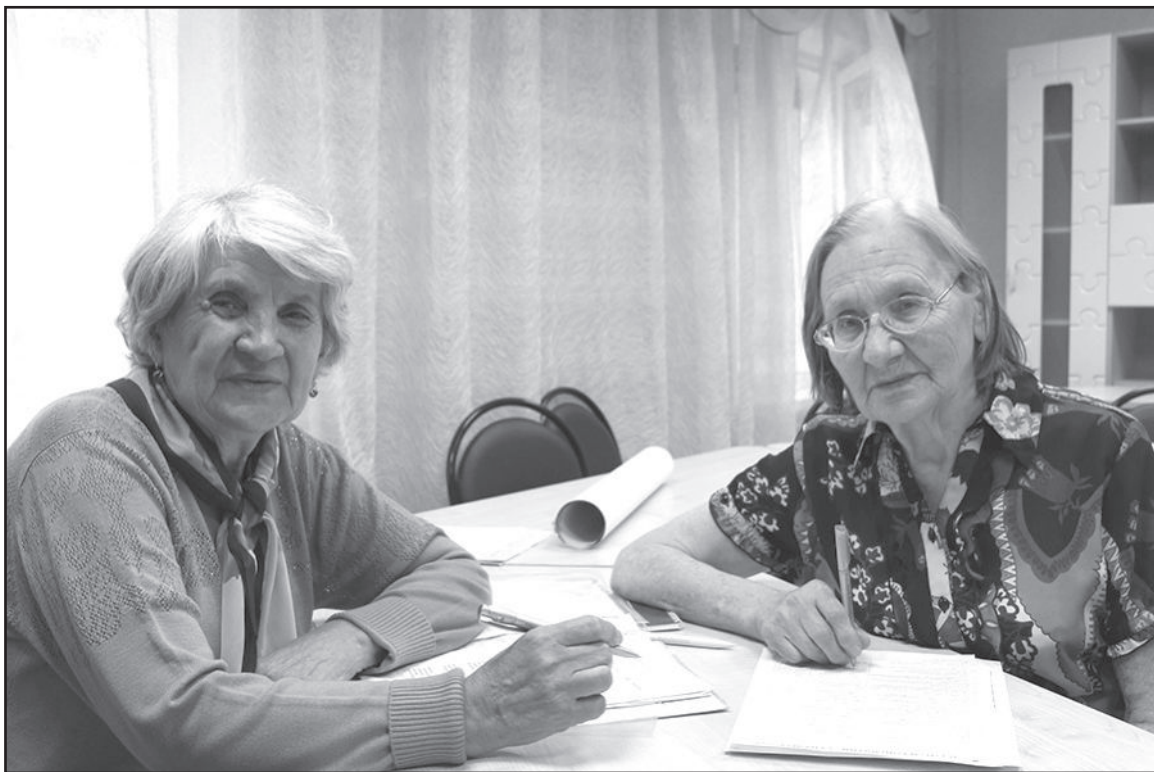
Мы продолжаем знакомить читателей нашей газеты с работой Советов ветеранов, расположенных на территории Свердловского округа Иркутска. Сегодня в нашей постоянной рубрике «К юбилею Победы» рассказ о первичной организации ветеранов №9 в микрорайоне Университетском, которой руководит Валентина Васильевна Козлова.

По ее словам, на сегодняшний день на учете в Совете №9 состоит 21 ветеран войны, среди них 14 участников Великой Отечественной войны, жительница блокадного Ленинграда, узница концлагеря, участники боевых действий в Чечне и Афганистане. Тружеников тыла около 90 человек.

Участники войны побывали практически на всех фронтах. Николай Зиновьевич Большедворский сражался на 2-м Белорусском фронте, участвовал в оборонительной операции на Орловско-Курской дуге. Вера Степановна Дюнова и Герман Федорович Наумов – на Закавказском фронте. Андрей Евдокимович Заболоцкий побывал и на Орловско-Курской дуге, и на Западном и Центральном фронтах. Василий Кирсанович Кустов служил на Тихоокеанском флоте. Иван Терентьевич Чайка сражался за родину на Белорусском фронте, рядом с ним на 1-м Белорусском находились Петр Михайлович Чижов и Евдокия Васильевна Шулунова. Евдокия Васильевна побывала и на Прибалтийском фронте, а недалеко – на 2-м Прибалтийском фронте рубежи родины отстаивал Георгий Михайлович Нечаев. Матрёна Кирилловна Малевская служила на 3-м Украинском фронте, где и попала в оккупацию. Давид Гер-

«Чувствуем, что мы нужны»

Говорят представители старшего поколения из первичного отделения №9 Совета ветеранов в микрорайоне Университетском



На фото председатель первичной организации Совета ветеранов №9 Валентина Васильевна Козлова (слева) и Софья Максимовна Бурмина, труженица тыла, доктор медицинских наук.

шевич Шацкий сначала воевал на 3-м Белорусском, а потом их войска перекинули в Забайкалье. Там же служили и Вера Андреевна Разумова, и Евдокия Давыдовна Самборская. А на 2-м Дальневосточном находилась Анна Саватеевна Перфильева. На всех рубежах наши земляки охраняли родину.

«Сейчас для наших ветеранов очень важно внимание со стороны земляков. Самый значимый

праздник в жизни ветеранов – это, конечно, День Победы. Даже те, у кого нет сил, стараются прийти на мероприятия в этот день. И когда начинается минута молчания, как бы тяжело ни было пожилому человеку, память павших каждый старается почтить стоя», – рассказывает Валентина Васильевна.

В Совете проводят множество мероприятий. Например, второго сентября состоялась встреча двух

поколений, посвященная празднованию окончания Русско-японской и Второй мировой войн. Через месяц отметят День пожилого человека, с первого по десятое декабря пройдет декада инвалидов. А там и Новый год, и совсем не за горами окажется 9 Мая – юбилейная годовщина 70-летия Победы. К ней готовятся уже сейчас. Тщательно проверяют списки, чтобы никого из ветеранов не забыть,

чтобы все получили юбилейные медали.

Что же держит активистов в первичке? Людмила Эрастовна Ножикова уверена в том, что людям надо помогать. Для Валентины Васильевны Рютиной в удовольствие общаться, организовывать мероприятия для людей. Фаина Сергеевна Глушенкова отмечает, что для самих активистов это повод продолжать следить за своим внешним видом, будучи на пенсии. И самим хорошо, и люди довольны. Софья Максимовна Бурмина сама труженица тыла, доктор медицинских наук, она говорит, что Совет №9 тесно работает со школой №55, в школе проходит множество мероприятий, участвовать в которых приглашают ветеранов. А как внимательно слушают истории ветеранов ребяташки в детском саду, интересуются, задают вопросы. В актив Совета входят также Надежда Степановна Ламонова, Светлана Михайловна Сергиенко, Галина Васильевна Ивачева, Лидия Петровна Носкова, Вера Андреевна Разумова. «Ветераны достойны внимания. Поэтому мы стараемся работать, мы чувствуем, что мы им нужны, мы это поняли», – уверены в Совете ветеранов №9.

Первичное отделение №9 Совета ветеранов Свердловского округа ведет прием каждый четверг с 16:00 до 17:30 по адресу: Университетский, 70, Гуманитарный центр-библиотека имени семьи Полевых.

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора

СЛОВО МОЛОДЫМ**Участвуйте в Олимпиаде**

Иркутским школьникам предлагают рассказать про экогород будущего

Кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью БГУЭП и НП СРО «Содружество ЖКХ» приглашают учеников 9-11 классов школ г. Иркутска и близлежащих городов к участию в Олимпиаде «Мой экогород будущего».

Олимпиаду планируется провести в два тура:

1 тур: с 15 сентября по 28 ноября в виде представления небольших фото-, видеопроектов, презентаций или эссе по темам:

- Энергоэффективный и экологичный дом в Сибирском регионе.
- Реалии городских свалок и мусорок.
- Перспективные строительные материалы в городе будущего.
- Применение альтернативных источников энергии.
- Как сэкономить тепло и воду в доме.

- Элементы городского благоустройства и озеленения.

Самое красивое здание в городе. **2 тур** состоится 6 декабря. Победители отборочного этапа примут участие в Олимпиаде. Всем участникам Олимпиады будут выданы сертификаты участников, победителям – грамоты и ценные призы. Лучшим участникам Олимпиады в качестве бонуса будет предложено бесплатное посещение тренинга «Школа лидера», проводимого на профессиональном уровне среди бизнес-предприятий Иркутска сотрудниками «Центра инновационного

консалтинга» Байкальского государственного университета экономики и права.

Регистрация участников и размещение присланных материалов планируется на сайте Всероссийской научной конференции студентов по проблемам энергоэффективного строительства в условиях экологического развития: www.stroy.isea.ru в разделе Олимпиада.

Адрес электронной почты для получения дополнительной информации и размещения материалов для первого тура: investbnuel@mail.ru. Телефон для справок: 8 (3952) 255-550, доб. 257, кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью Байкальского государственного университета экономики и права.

Информация предоставлена организаторами Олимпиады «Мой экогород будущего»

**ПРОДАЕТСЯ
отличный семейный
автомобиль**

«Тойота-Ипсум», декабрь 1997, 285 тыс.руб. Идеальное состояние, масло только супер-синтетика, пробег реальный, а не скрученный, имеется сервисная история автомобиля. Кроме стандартных опций мини-вена (2 л, 7 мест, АБС, литые диски, сонары, подушки безопасности, климат-контроль и т.д.), сигнализация с автозапуском и обратной связью, зимняя шипованная резина на литые диски, электрокотел для зимнего подогрева двигателя, ксенон с регулировкой просвета фар из салона. Магнитола «Пролуджи» – читает все форматы, плюс DVD, видео «Мицубиси», спутниковая GPS-навигация «Навител» с голосовыми подсказками на русском языке, картами Иркутска, области, страны. Маршрутный компьютер «Мультитрек» с голосовыми подсказками, показом мгновенного расхода топлива для выбора наиболее экономичного стиля езды, километража, времени в пути и среднего расхода топлива за одну поездку, день, месяц или год, с показом стоимости потраченного бензина, а также много других опций. Плюс подсказки о замене масла коробки, двигателя, тосола, ремня ГРМ, фильтров и т.д.

Вложений не требует, реальная машина для реальных водителей! Фото на 15697028.drom.ru, телефон 8-9021-709-118.

ХОТИМ ВСЕ ЗНАТЬ

На вопросы, поступившие в редакцию нашей газеты от активистов ТОС «Черемушки», отвечают специалисты СРО «Содружество ЖКХ»

В редакцию нашей газеты поступили вопросы от собственников домов, которые входят в состав ТОС «Черемушки». Несмотря на то, что большинство из них достаточно острые, иркутские эксперты оценивают такое желание диалога как положительную тенденцию: «Люди становятся более активными, и это хорошо – значит, они ощущают себя настоящими хозяевами. А мы со своей стороны всегда готовы предоставить полную информацию по всем возникающим вопросам».

Сегодня мы публикуем ответы, которые дала ТОСу «Черемушки» эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева.

– Как организуется уборка бесхозных территорий (бесхозными мы называем земельные участки, которые формально не относятся ни к одному дому, т.к. находятся в отдалении от многоквартирных домов)?

– Ориентировочно до 2008 года организацией уборки бесхозных территорий занималась управляющая компания. Администрация же выделяла дотации на покрытие возникающих в связи с этим убытков. Однако уже достаточно давно помощь из бюджета была приостановлена. В связи с тем, что вопрос обслуживания (уборки) бесхозных территорий все же является актуальным, он обсуждался управляющими компаниями с собственниками жилых многоквартирных домов при согласовании индивидуальных тарифов по содержанию (2012–2013 гг.). В ходе проведения встреч управляющие компании предлагали взять данные площади «под свое крылышко», однако в связи с тем, что стоимость обслуживания в таком случае ложилась на плечи населения, жители большинства домов отказались платить за уборку таких территорий. В результате на данный момент управляющие компании не оказывают такие услуги.

По идее, бесхозные территории – зона ответственности администрации города, поэтому решать вопросы по их уборке и благоустройству сейчас необходимо с помощью депутатов городской Думы и участием комитетов по ЖКХ в окружных администрациях. При этом всегда необходимо помнить, что вопросы финансирования каких-либо работ за счет бюджета города требуют согласования Думы города Иркутска и, соответственно, решаются крайне медленно. Поэтому мы продолжим предлагать жителям более быстрый вариант решения проблем, на реализацию которого потребуется максимум месяца: собственники вправе провести общее собрание и принять решение о включении в индивидуальный тариф по содержанию услуги по уборке бесхозной территории. Тогда следить за порядком на таких территориях будут подрядные организации управляющей компании.

– Также люди интересуются, почему раньше можно было прийти в управляющую компанию и пообщаться с любыми специалистами, а сейчас – нет?

– Никто не исключает этой возможности и сейчас. В управляющей компании ведут работу с населением все специалисты

онно-сервисные центры. Во все эти структуры могут обращаться люди со своими вопросами. Помимо консультаций каждое обращение передается специалистам управляющей компании, которые следят за тем, чтобы оно не осталось без внимания, и принимают меры для решения проблем. Переход на подобный порядок работы вызван тем, что если всех специалистов оставить на местах для приема обращений граждан, времени на обработку информации и выполнение своей работы ни у экономиста, ни у инженера не останется.

– Вот еще один вопрос: с какой целью идет дробление управляющей компании на ООО?



Эксперты СРО «Содружество ЖКХ» и сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС» подчеркивают, что всегда готовы к диалогу с собственниками. В этой статье вы можете прочитать ответы эксперта по экономическим вопросам Анастасии Макеевой на вопросы, которые задали активисты ТОС «Черемушки».

– от маркетологов до генерального директора. Но наши читатели, наверное, заметили, что все крупные современные предприятия работают по определенной схеме. В их составе есть службы, которые общаются с клиентами, а есть подразделения, которые получают информацию от этих служб по обращениям граждан и квалифицированно решают все вопросы. Управляющие компании идут по тому же пути – создана единая диспетчерская служба, работают веб-порталы, есть информаци-

– Это ошибочное мнение. Никакого дробления управляющей компании на общества с ограниченной ответственностью не происходит.

– Есть вопросы и по работе бухгалтерии: почему при обращении не всегда возможно получить оперативную помощь? В бухгалтерии объясняют, что «виснет» компьютерная программа. Почему так происходит?

– Такая проблема действительно есть – в определенные дни ме-

сяца бывает невозможно получить информацию по начислениям. Это происходит из-за особенностей работы информационной системы. В течение месяца в бухгалтерию управляющей компании поступают данные от поставщиков услуг и от собственников, которые используются для проведения расчетов и подготовки единых платежных документов. Количество лицевого счетов, по которым нужно оформить такие документы, превышает 150 тысяч. Чтобы не было сбоев во время внесения данных в платежные документы, доступ к программе ограничивается на несколько дней. Вот именно в это время и возникает эффект «зави-

Люди говорят, что туда бывает трудно дозвониться. В чем дело?

– В единой диспетчерской службе работает многоканальный телефон. Кроме того, в автоматическом режиме ведется фиксация времени ожидания ответа операторов для абонентов. Мы запросили эти данные в единой диспетчерской службе и увидели, что среднее время ожидания ответа абонентом не превышает 42 секунд. Оно может увеличиваться с 22 по 26 число каждого месяца из-за того, что в это время возрастает количество звонков от собственников, которые передают специалистам показания индивидуальных приборов учета. Кроме того, авральные ситуации возникают при отключении холодного и горячего водоснабжения, а также при авариях на сетях. Напоминаем, что помимо основного номера телефона 500-100 есть возможность позвонить в единую диспетчерскую службу по номеру 8-800-100-22-72, а для абонентов компании «Байкалвестком» есть короткий номер 5100.

– И еще один вопрос касается расшифровки данных в ежемесячных актах проведенных работ. Жители хотят, чтобы эти отчеты были более подробными, чем сейчас. Что можете сказать по этому поводу?

– Наполнение первичных документов (актов выполненных работ) информацией регулируется Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В соответствии со статьей 9 данного закона обязательным является указание в актах следующей информации: наименование документа; дата составления документа; наименование организации, от имени которой составлен документ; содержание хозяйственной операции; измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении; наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции, и правильность ее оформления; личные подписи указанных лиц. Все вышеперечисленные реквизиты указаны в актах выполненных работ и услуг по содержанию общего имущества. Таким образом, предоставленный акт соответствует всем правилам и может приниматься к учету. Объем и стоимость каждой услуги, предоставляемой в рамках содержания общего имущества, представлены в приложении 1 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Ответы эксперта записала Елена СТЕПАНОВА
Фото из архива СРО «Содружество ЖКХ»**

сания» программы. Однако сейчас эта система проходит этап модернизации – время ограничения доступа сокращено до одного-двух дней, и, более того, программисты стараются выполнять эту работу в выходные дни. Кроме того, чтобы сократить (а в идеале – исключить) дискомфорт для жителей, принято решение о выполнении этой работы в ночное время.

– Есть у собственников претензии и к работе единой диспетчерской службы 500-100.

abc
ЯЗЫКОВАЯ ШКОЛА
"Эй-Би-Си"

**ШИЗГАРА О
БЭЙБИ ШИЗГАРА**

ПОРА УЗНАТЬ О ЧЕМ ПОЕШЬ

201-631
www.abc-irk.ru

Лицензия №6626
от 21.10.13

8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия» поддержки населения Иркутской области по вопросам энергосбережения и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00
без выходных и праздничных дней

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

www.88001002261.ru

По вопросам размещения
рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс»
тел. 8-964-357-8-115
E-mail: pressa_uk@mail.ru.

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Уважаемые жители!

В летний период 2014 года в ваших домах проводились ремонтно-восстановительные работы систем отопления.

При проведении работ система отопления была слита.

Для предотвращения коррозии труб система отопления должна быть заполнена!!!

Огромная просьба в своих квартирах закончить все ремонтные работы, проверить, чтобы вентили на батареях были закрыты. Это предотвратит затопления квартир!!!

Во время запуска отопления в период с 15 сентября по 25 сентября просьба контролировать свою систему отопления!

Заранее благодарны за понимание!

ООО «Вампиловский»

Продаю электрический стационарный

ТРУБОГИБ

8-950-06-92-055

ИП Малошеев А.В. свидетельство о гос. регистрации от 25.01.2013 г. серия 38 №003423342; ОГРНИП 313385002500213

