



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 5 (41)
Июнь 2014 г.

12+

КАК СДЕЛАТЬ ДВОР УЮТНЫМ?

Старшие по домам делятся опытом своей работы 7 стр.



Снова выросли
тарифы

стр.2

«Радан» закрыли: где
платить за квартиру?

стр.2

Должники
проиграли в суде

стр.3

Наш подарок
ветеранам

стр.6

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

С начала этого месяца в редакцию нашей газеты поступило много звонков от читателей, которые выкли платить за услуги ЖКХ через кассы банка «Радиян». Вот что рассказывают люди: «В начале июня пришли платить за квартиру, но сделать этого не удалось. Что происходит? Где еще можно платить за ЖКХ-услуги?».

Ответить читателям мы попросили эксперта по финансовым вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Екатерину Гончарову. Она рассказала, что второго июня Центральный Банк России после проведенной проверки отозвал лицензию на осуществление банковских операций у АКБ «Радиян»: «Это решение было принято в связи с нарушением ряда федеральных законов банком «Радиян».

Как сообщает пресс-служба Банка России, на протяжении 2013 года кредитная организация была вовлечена в проведение сомнительных операций, объем которых превысил 4,8 млрд рублей. Руководители и собственники кредитной организации не предприняли необходимых мер, направленных на нормализацию ее деятельности.

Екатерина Гончарова отметила, что АКБ «Радиян» (ОАО) является участником системы страхования вкладов. Отзыв лицензии на осуществление банковских операций является страховым случаем, предусмотренным Федеральным законом № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». В связи с чем все денежные средства,

Почему закрылись кассы?

В июне иркутяне не смогли заплатить за услуги ЖКХ через «Радиян Банк»



Через кассы банка «Радиян» за квартиру платили многие иркутяне. Но в начале июня лицензия у этого коммерческого учреждения была отозвана. Теперь людям придется находить альтернативный способ оплаты за услуги ЖКХ.

оплаченные в банк, являются застрахованными и подлежат возврату. За дополнительной информацией по вкладам, открытым расчетным счетам советуем обращаться непосредственно в банк по адресу: ул. Советская, д. 3.

Екатерина Сергеевна также посоветовала во избежание начисления ненужных долгов и пеней добросовестным гражданам,

оплатившим за услуги ЖКХ в период с 31 мая по 02 июня 2014 г. в АКБ «Радиян», обратиться в информационно-сервисные центры (ИСЦ) своих управляющих компаний, предоставив платежную квитанцию.

Также в ИСЦ граждане смогут оплатить за услуги ЖКХ, подать показания счетчиков, подать документы на расчеты, перерасчеты

и оформление паспортов и домовых книг; получить платежный документ, справки об отсутствии задолженности, по месту жительства, места пребывания, о составе семьи и на приватизацию имущества; получить консультации по индивидуальным тарифам по содержанию и текущему ремонту, по перспективным и текущим планам ремонта; получить отчеты по по-

ступлению, расходованию средств по жилищным услугам и т.д.

В Октябрьском округе они находятся по адресам: ул. Лыткина, 31; ул. Красноярская, 70; ул. Байкальская, 274 и 203. В Ленинском округе – ул. Розы Люксембург, 184; ул. Севастопольская, 243а; ул. Жукова, 3. В Свердловском округе – ул. 2-я Железнодорожная, 72; ул. Алмазная, 8; бульвар им. Рябикова, 21/9; микрорайон Юбилейный, 37Б; микрорайон Университетский, 4Б.

Наш эксперт пояснила, что платежи за услуги ЖКХ принимаются и в иркутских банках: «По антимонопольному законодательству, мы не имеем права рекомендовать какой-то конкретный банк. Собственникам самим нужно сделать выбор. Основные факторы – доступность платежного учреждения и банковский процент, который начисляется за перевод денег поставщикам услуг. Эту информацию можно получить в банках».

Кстати, многие люди возмущаются необходимостью платить банковский процент за перевод денег. Но на самом деле эта практика существовала всегда, и, более того, до 2004 года этот процент за перевод платежей ЖКХ составлял 6% от начисленной суммы. «Сейчас, если не полениться, можно найти учреждение, где за эту же услугу берут меньший процент», – сказала Екатерина Гончарова.

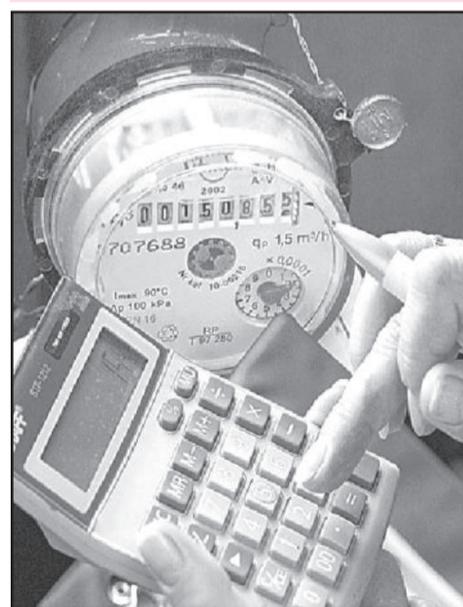
Всю необходимую информацию вы также сможете получить по многоканальному телефону 500-100, на сайтах управляющих компаний и зарегистрировавшись на Портале.

Елена Степанова
Фото с сайта
www.all-billboards.ru

Люди, которые внимательно следят за новостями в сфере ЖКХ, наверное, слышали недавнее заявление председателя российского правительства Дмитрия Медведева о том, что «рост платы граждан за коммунальные услуги до 2018 года не должен превышать уровень инфляции». По оценкам экспертов, в нынешнем году этот показатель составит около шести процентов. Логично предположить, что коммунальные тарифы должны увеличиться максимум настолько же.

Но нет, похоже, в Иркутской области действует своя арифметика. «Согласно приказу региональной службы по тарифам, с 1 июля стоимость одной гигакалории составит 1041 рубль 24 копейки. Это уже третье изменение тарифов на коммунальные услуги с начала года. В феврале стоимость гигакалории составляла 906 рублей 78 копеек, в апреле – 986 рублей 16 копеек. С учетом этого с начала года тариф на теплоэнергию вырос на 14,83 процента», – говорит эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

Он напомнил, как проводятся начисления квартплаты в части коммунальных тарифов: «Если приборов учета нет, то расчет ведется по нормативам. Так, за теплоэнергию с учетом новых расценок собственники будут платить с июля 28 рублей 11 копеек



с каждого квадратного метра жилья. Если прибор учета есть, то начисления проводятся исходя из показателей среднемесячного потребления прошлого года».

Снова выросли тарифы

С 1 июля собственники будут платить больше за тепло и горячую воду

Стоимость одного кубометра горячей воды со следующего месяца составит 72 рубля 08 копеек, а до настоящего времени она равнялась 68 рублям 66 копейкам. «Если у собственника есть прибор учета на горячую воду, он будет платить по его показаниям за реально потребленный объем. При отсутствии счетчика начисления проводятся по нормативу, который составляет 3,79 кубометра горячей воды на одного человека в

месяц. То есть с первого июля в этом случае оплата для каждого собственника составит 271 рубль 02 копейки», – пояснил Олег Устьянцев.

При этом он отметил, что такое значительное увеличение тарифа в одном календарном году наблюдается впервые. К примеру, в 2011 году рост этого вида тарифов составлял 10,85 процента, в 2012 году – 10,18 процента, в 2013 году – 5 процентов. «С чем связано такое удорожание, сказать сложно. Не исключено, что не последнюю роль в этом сыграли два обстоятельства: новая схема теплоснабжения и смена поставщика теплоэнергии», – предположил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

Как менялись цены?

В этой таблице вы увидите данные по стоимости 1 Гкал за последние два года в Иркутске.

| Период | Стоимость 1 Гкал |
|--|-----------------------|
| 1 января – 1 июля 2012 года | 843 рубля 59 копеек |
| 1 августа – 31 августа 2012 года | 894 рубля 13 копеек |
| 1 сентября 2012 года – 30 июня 2013 года | 929 рублей 47 копеек |
| 1 июля – 30 ноября 2013 года | 989 рублей 65 копеек |
| 1 декабря 2013 года – 28 февраля 2014 года | 974 рубля 35 копеек |
| 1 марта – 31 марта 2013 года | 906 рублей 78 копеек |
| 1 апреля – 30 июня 2014 года | 986 рублей 16 копеек |
| с 1 июля 2014 года | 1041 рубль 24 копейки |

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Благодарные жители

В ОАО «Западное управление ЖКС» приходит много писем от активистов, которые довольны работой подрядчиков

Дворы, за которыми ухаживают хорошие хозяева, видно сразу – чистота, красота и уют. Даже случайные прохожие останавливаются, чтобы полюбоваться этим привлекательным видом. Радует, что таких мест в Иркутске с каждым годом становится все больше. «Когда видишь, что жители стараются создать для себя и для соседей комфортные условия, делают это от всей души, то хочется им помогать. Все начинается с малого – цветы на клумбе, покрашенные лавочки и карусели, чистота на детской площадке. Но если это будет в каждом дворе, преобразится весь город», – говорит генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

Но красота во дворе – это всегда огромный труд, который должны проделывать и соседи, и подрядчики. Сегодня мы публикуем несколько писем от жителей Свердловского округа, где приводятся примеры удачного сотрудничества между собственниками и управленцами.

Это письмо поступило в нашу управляющую компанию от старшей по дому №36 микрорайона Первомайского Татьяны Николаевны Ждановой:

– Прошу выразить сердечную благодарность подрядчику Западного УЖКС ООО «Вампиловский» Руслане Александровне Хайбуловой и ее коллективу за всестороннюю помощь в решении вопросов, касающихся содержания нашего дома в надлежащем состоянии. Хочется отметить, что сотрудники подрядной организации хорошие и отзывчивые люди. Я молодая старшая, занимаюсь домом всего полтора года. Когда меня выбрали, я не знала, за что и братья первым делом. Поэтому пошла на консультацию к нашему подрядчику. Руслана Александровна меня доброжелательно встретила, все объяснила, рассказала. С тех пор



Симонян Вачиган, директор ООО «Очаг»:

– Мы никогда не отказываем жителям в помощи и делаем все, что в наших силах, чтобы обслуживаемая нами территория находилась в хорошем состоянии. А если бы жители оплачивали жилищно-коммунальные услуги вовремя, мы могли бы сделать еще больше. Спасибо вам за теплые слова, за то, что цените нашу работу и доверяете нам!



Руслана Хайбулова, директор ООО «Вампиловский»:

– Мне очень приятно слышать такие слова! Татьяна Николаевна Жданова одна из самых активных старших, она проводит большую организационную и разъяснительную работу с жителями своего дома. Если бы все были такими старшими – понимающими, готовыми к диалогу и согласованным действиям, было бы больше порядка, и наше жилищно-коммунальное хозяйство процветало!

так согласованно и работаем: в подвале установили общедомовые тепло- и водосчетчики, на экономленные по теплу деньги отремонтировали отмостку дома, в этом году будем ставить пластиковые окна в подъездах, благоустраивать придомовую территорию.

Два следующих письма поступили к нам из микрорайона Юбилейного. Первое – от жителей дома №12:

– Прошу объявить благодарность инженеру отделения «Юбилейный» Ивану Николаевичу Щербе и директору фирмы «Сантэк» Юрию Александровичу Кожурову за участие в общем собрании МКД №12 от 18.04.2014 года. Мы услышали полные, ясные и доступные для понимания ответы на наши вопросы.

Под ним подписались члены Домового Совета В.Э. Буинова, В.Н. Богданова, А.В. Баландина, Е.В. Черных, Н.А. Ярусова, Т.С. Пуляевская, Н.А. Ярцева.



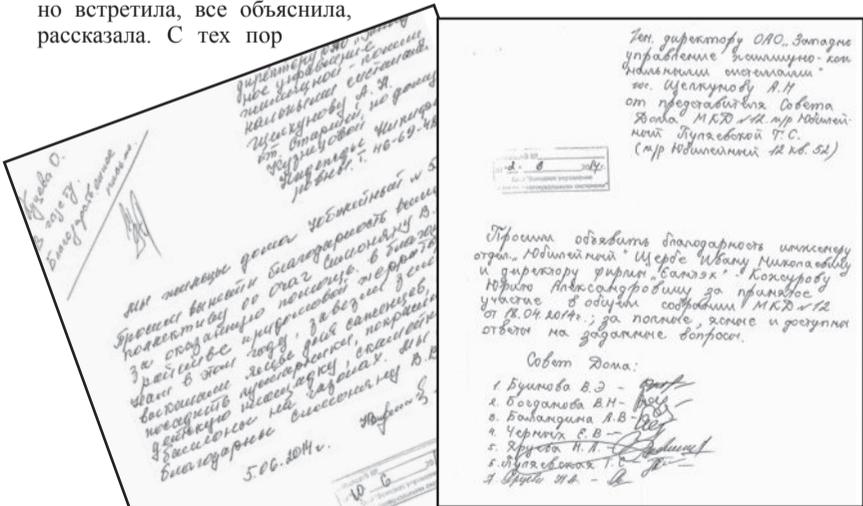
Юрий Кожуров, генеральный директор ООО «Сантэк»:

– С активными жителями работать очень приятно. Чувствуется, что мы с ними занимаемся одним делом, нацелены на общий результат – создать комфорт в доме и во дворе. Радует, что таких инициативных людей становится все больше. Это значит, что собственники ощущают себя не просто жителями, а настоящими хозяевами своего имущества.

Второе написала старшая по дому №53 Надежда Никифоровна Кузнецова:

– Мы, жильцы дома №53 микрорайона Юбилейного, просим выразить благодарность всему коллективу ООО «Очаг» и его директору В.В. Симоняну за оказанную помощь в благоустройстве придомовой территории. Подрядчик завез в наш двор землю по заявке, сотрудники организации помогли нам выкопать ямки для саженцев, посадить кустарники. Также покрасили детскую площадку, скамейки и даже баллоны, приспособленные под клумбы. Мы очень благодарны В.В. Симоняну!

Письма жителей читала Марина Труфанова



В своих письмах жители Свердловского округа просят поблагодарить подрядчиков ОАО «Западное управление ЖКС» за помощь в благоустройстве придомовых территорий.

Справедливое решение

Иркутский областной суд отклонил требование местного Роспотребнадзора ликвидировать ОАО «Западное управление ЖКС»

Эта скандальная история началась больше года назад. Около сорока жителей Свердловского округа, дома которых находятся на территории обслуживания ОАО «Западное управление ЖКС», обратились в Иркутский Роспотребнадзор с жалобами, что им не предоставляются платежные квитанции за услуги ЖКХ. На основании этого они требовали ликвидировать управляющую компанию.

Самое интересное, что инициаторы судебных исков являются злостными должниками – на момент обращения в контролируемую инстанцию они не платили за жилищные и коммунальные услуги по несколько месяцев. Видимо, они надеялись, что после ликвидации одной из крупнейших управляющих компаний Иркутска их долги спишут. О том, как развивались события, корреспонденту нашей газеты рассказал председатель дисциплинарного комитета СРО «Содружество ЖКХ» адвокат, представлявший в судебных инстанциях интересы управляющей компании, Сергей Сергеев.

По его словам, по обращениям граждан представители Роспотребнадзора провели проверки в управляющей компании, вынесли ряд замечаний, были наложены штрафные санкции. Управляющая компания со своей стороны устранила все замечания в рабочем порядке, а также погасила наложенные штрафы. Однако инициаторы разбирательств на этом не успокоились и от первоначальных требований не отказались. Поэтому представители контролирующего ведомства подали судебный иск.

31 марта Свердловский районный суд, рассмотрев все представленные документы и выслушав мнение сторон, вынес решение об отказе в удовлетворении исковых требований. «Претензию о якобы непредоставлении собственникам платежных квитанций судьи посчитали недостаточно веским основанием для ликвидации управляющей компании, которая обслуживает почти 600 многоквартирных домов в Иркутске. Более того, в районный суд поступило около одной тысячи обращений от противников ликвидации обслуживающей организации, которые также являются собственниками, проживающими на территории Свердловского округа», – рассказал Сергей Сергеев.

Однако представители истцов подали апелляционную жалобу на это решение в Иркутский областной суд. Но новых фактов, которые бы убедили представителей правосудия отменить решение районного суда, они представить не смогли. «В поданной апелляции представители Роспотребнадзора указывали на необъективность решения, принятого районным судом. При этом никаких новых доводов предоставлено не было. Более того, от этого ведомства никто на судебном заседании не присутствовал. Поэтому главной претензией к ОАО «Западное управление ЖКС» по-прежнему осталось непредоставление платежных квитанций некоторым собственникам. Представители правосудия не нашли в этом грубых нарушений законов, которые могли бы послужить основанием для ликвидации управляющей компании. В итоге 4 июня апелляционная жалоба была отклонена в Областном суде», – прокомментировал ситуацию адвокат.

При этом он подчеркнул, что решение Свердловского районного суда об отказе в удовлетворении исковых требований Иркутского Роспотребнадзора о ликвидации ОАО «Западное управление ЖКС» вступило в законную силу 4 июня. «Для пересмотра этого решения нужны веские основания. После отклонения апелляции в Иркутском областном суде истцы могут подавать ее в вышестоящую инстанцию, то есть в Верховный Суд России», – сказал Сергей Сергеев.

Он также отметил, что управляющая компания будет проводить работу по взысканию долгов с неплательщиков: «Никаких акций возмездия в их отношении не будет. Взыскивать задолженность будем в рамках действующих законов».

Елена Степанова

Списки должников, которые живут в комфорте за счет своих соседей, смотрите на стр.8

реклама

Как быстро и надежно застраховать квартиру

Впереди пора отпусков, и в предвкушении летнего отдыха в офисах и на улице не утихают разговоры о море, даче, загранице. И, конечно, о том, на кого оставить свою любимую кошку, рыбку, КВАРТИРУ...

Люди начинают звонить родственникам, бегать по соседям в поисках помощи. Конечно же кто-то все лето проведет в городе и согласится присмотреть за вашими питомцами. С квартирой всё намного сложнее. Ежедневный визит смотрящего вряд ли спасет ее от таких неприятностей как пожар, потоп или взрыв бытового газа. И если что-то произойдет, в лучшем случае он сможет вовремя вызвать коммунальные службы или спасателей. В худшем вы его же и обвините в случившемся. И добрые отношения между соседями могут быть безнадежно испорчены. Поэтому на время отпуска лучшим другом и защитником для вашей квартиры может стать не сосед по лестничной площадке, а страховой полис. Тем более, сейчас застраховать квартиру стало намного проще. **С мая этого года в Иркутске запущен новый проект – муниципальное страхование жилья...**

Данный проект позволяет жильцам, вместе с услугами ЖКХ, оплатить квитанцию страхования и таким образом защитить свое самое дорогое имущество, т.е. квартиру.

– Мы предлагаем всем, получившим квитанцию, застраховать квартиру по специальному тарифу с ежемесячной оплатой страховых взносов, – **говорит руководитель проекта Ксения Крамаровская.** – Тариф составляет 3,2 рубля за 1 м кв. Т.е. при площади квартиры 50 м кв. ежемесячный платеж составит всего 160 руб. Договор считается заключенным на один год после первой оплаты квитанции. Такая страховка будет защищать вашу квартиру от самых распространенных рисков, таких как: пожар, потоп, затопление в результате коммунальных аварий, взрыв бытового газа. Если произойдет страховой случай, ущерб владельцу возместит страховая компания.

Программа муниципального страхования уже успешно работает во многих регионах России и пользуется большой популярностью у жильцов многоквартирных домов. Вместе с непрерывными новостями о пожарах и коммунальных авариях к людям приходит понимание того, что лучшим способом защитить свою квартиру на сегодняшний день является страхование.

Подробную информацию о проекте муниципального страхования можно получить по телефону в Иркутске: +7 (3952) 210-106 или в офисе компании РОСГОССТРАХ по адресу: ул. Рабочего Штаба, 9

НЕ ЗАБУДЬТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ



ОПЛАТИТЕ КВИТАНЦИЮ СТРАХОВАНИЯ ВМЕСТЕ С ЖКХ!!!

ООО «Росгосстрах», св-во о внесении записи ЕГРЮЛ от 13.10.2009 г. №011886813; ИНН 5027089703; ОГРН 1025003213641

ООО «ДОВЕРИЕ»

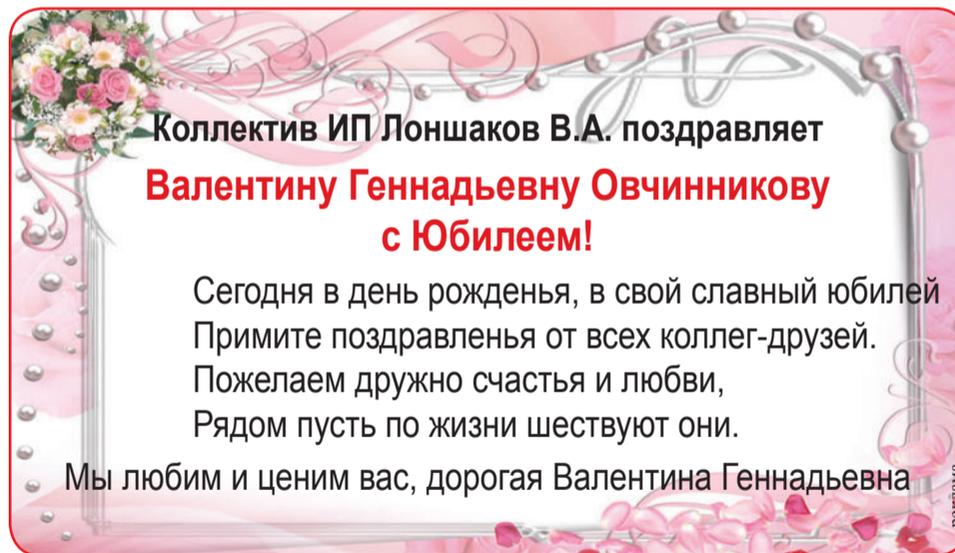
Предлагаем услуги по установке индивидуальных приборов учета на холодную и горячую воду.



Внимание!
Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:
8-964-358-32-93.

ИНН 3812092272. Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051



Коллектив ИП Лоншаков В.А. поздравляет
Валентину Геннадьевну Овчинникову
с Юбилеем!

Сегодня в день рождения, в свой славный юбилей
Примите поздравленья от всех коллег-друзей.
Пожелаем дружно счастья и любви,
Рядом пусть по жизни шествуют они.

Мы любим и ценим вас, дорогая Валентина Геннадьевна

ЭЛЕКТРОСТИЛЬ+



ПРОИЗВОДИМ ВСЕ ВИДЫ
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ

ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ

76-76-20

Св-во о гос. регистрации от 09.02.2010 г. серия 38 №003164443; ОГРН 1103850003674

реклама

ООО «ДОВЕРИЕ»

Выполняем в квартирах:

- плотницкие работы (в том числе навеску гардин);
- электроработы (в том числе крепление люстр).

Внимание!
Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:
8-964-358-32-93.

ИНН 3812092272. Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

реклама

Знай наших

Журналист Ольга Просекина победила в региональном конкурсе «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства»

В мае в Иркутской области подвели итоги регионального этапа II Всероссийского конкурса «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства», который проходил в рамках Всероссийского молодежного проекта «ВСЕ ДОМА». На конкурс поступило десять работ от специалистов из Иркутска, Ангарска, Братска, Аларского района.

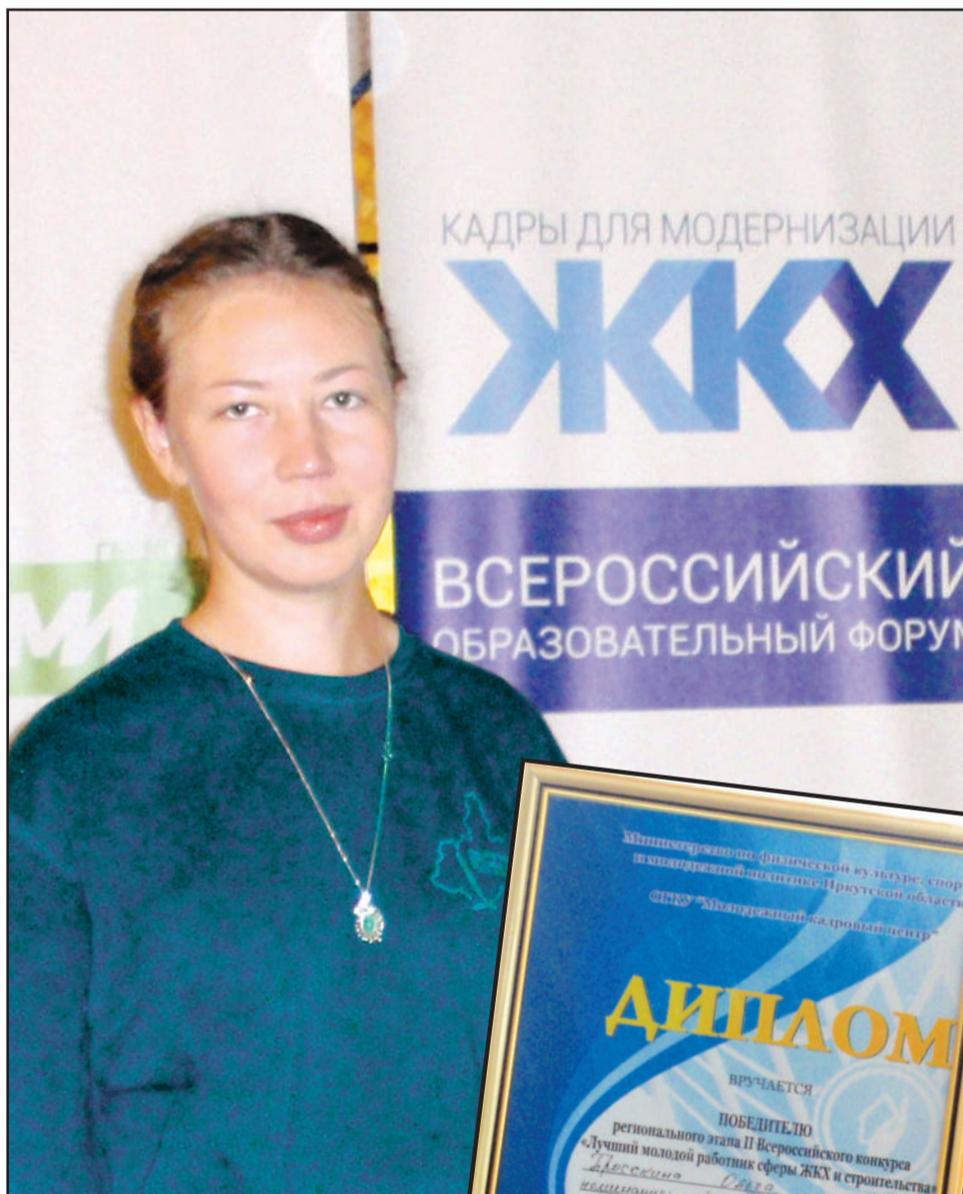
Участие в нем принимали работники жилищно-коммунальной сферы и строительства в возрасте от 18 до 35 лет. Им было необходимо представить социально значимый проект

или презентацию профессиональных достижений, реализованных в сфере ЖКХ. По итогам защиты проектов жюри определило победителей по четырем номинациям конкурса.

Мы рады сообщить читателям, что победителем в номинации «Лучший молодой работник СМИ в сфере ЖКХ» признана корреспондент нашей газеты Ольга Просекина. Поздравляем! Желаем новых профессиональных достижений и побед!

Все победители получили подарки от МУП «Водоканал» города Иркутска и министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике области.

Соб. инф.



Победительницу конкурса «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства» Ольгу Просекину знают многие читатели нашей газеты. Она часто бывает на дворовых мероприятиях, которые организуют ТОСы и домовые Советы, чтобы рассказать о них читателям вестника «Дела житейские».



Получите свой приз

Принимаются заявки на участие в конкурсе «Жить как хозяин – 2014» по номинациям:

1. Инициативный двор
2. Инициативный подъезд
3. Инициативный Совет дома

Форма заявки произвольная. Не забудьте написать ФИО, адрес и номера контактных телефонов заявителя; информацию о работе старшего по дому, активных жителей, Совета дома.

В каждой номинации жюри определит троих победителей, каждый из которых будет награжден денежным призом:

- за первое место – 15 тыс. рублей
- за второе место – 10 тыс. рублей
- за третье место – 5 тыс. рублей.

Заявки на участие в конкурсе подавать в отдел маркетинга ОАО «Западное управление ЖКХ» по адресу: микрорайон Университетский, 4Б.



реклама

Работа для рекламных агентов

Издательская группа Медиа-пресс приглашает на работу рекламных агентов. Возраст и пол значения не имеют. Главное – ваше желание активно работать и иметь высокий доход.

Запись на собеседование

по тел.: 8-908-640-96-99; 8-902-170-91-18



реклама



реклама

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

ООО «Вампиловский» просит Вас на время длительного отсутствия в своих жилых помещениях производить отключение горячего и холодного водоснабжения отсечными вентилями, которые находятся в ванных комнатах, для предотвращения образования аварийных ситуаций и затопления нижерасположенных квартир. Согласно Жилищному кодексу РФ ответственность по затоплению возлагается на жильцов.

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ



Наши постоянные читатели уже знакомы с Кириллом Лукичем Глазевым. В прошлом номере газеты «Дела житейские» мы рассказывали о том, что накануне Дня Победы в гостях у ветерана Великой Отечественной войны побывал генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов. Он вручил герою подарки к празднику и пожелал крепкого здоровья.

22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война. Через неделю Кириллу Глазеву исполнилось 17 лет. Спустя год его забрали в армию.

Шел 1942 год, второй год войны Советского Союза против фашистской Германии. «Нас, новобранцев, не стали отправлять на запад, а послали учиться на Забайкальский фронт в Даурию. 1942 год в армии выдался тяжелым – на западе наши солдаты погибали от вражеских снарядов, на Забайкальском фронте был страшный голод. Солдаты умирали от истощения. Мой вес тогда был всего 49 килограмм. Меня даже отправляли в госпиталь – лечиться от дистрофии.

Счастье вернуться домой

О подвиге советских воинов вспоминает иркутянин Кирилл Лукич Глазев



Маньчжурия, приблизительно 1945 год, сержантский состав на курсах младших лейтенантов. Глазев – третий слева в верхнем ряду.

Потом стало полегче с продуктами. Утром и вечером давали кашу пшеничную или гречневую, черный хлеб, в обед – суп, кашу с мясом или рыбой, сладкий чай. Солдаты учились, тренировались, готовились воевать. Эти курсы я окончил в звании сержанта», – рассказывает Кирилл Лукич.

Обученных солдат готовили не только для боев с фашистами, но и к войне с Японией. Несмотря на то, что на время боевых действий, развернувшихся на западе, Япония и поддерживалась подписанного в 1941 году Пакта о нейтралитете с СССР и вела войну в Тихом океане с США, она не оставляла мысли и об агрессии против СССР, создавая напряжение на границе со стороны Китая. «А мы просились на фронт, – вспоминает Кирилл Лукич, – отправляли обычно тех, кто нарушал дисциплину или совершал какие-то провинности. Я был отличником, конечно, хотел защищать Родину, бить врага, но кто знает, может, мое счастье, что меня оставили здесь. Наверное, солдат жалели. Ведь все равно это был

нелегкий выбор: кого отправить в самое пекло, практически – на верную смерть?»

И вот наступило 9 мая 1945 года, весть о победе Советской армии. На радостях солдаты палили по всей линии фронта в воздух в знак того, что больше не надо будет сражаться. Однако из Забайкальского фронта домой никого не уволили, наоборот, его начали усиливать, перебрасывать с запада орудия и людей. Спустя три месяца – 8 августа Советский Союз объявил войну Японии.

На рассвете 9 августа пулеметчик Кирилл Глазев в составе 36-й армии Забайкальского фронта пересек границу в районе Маньчжурии. Направление движения войск было в сторону Порт-Артура, через перевалы Большого Хингана. Ветеран вспоминает, что по основной дороге шли танковые дивизии, пехота маршем продвигалась напрямик, по-суворовски. Войска 36-й армии форсировали реку Аргунь, преодолели Чжалайнор-Маньчжурский укрепрайон и за первый день про-

двинулись в направлении Хайлара почти на 40 км. К 15 августа 36-я армия вела бои на подступах к Чжалайну и частью сил ликвидировала группировку в Хайларском укрепленном районе.

17 августа главнокомандующий Квантунской армией генерал Ямада предложил советскому командованию начать переговоры о прекращении боевых действий. После этого на многих участках фронта японские войска стали сдаваться в плен. Пре-



Это награды Кирилла Лукича, которые он бережно хранит как самую большую ценность. С ними связаны воспоминания о военном времени – тяжелом, полном лишений, но все же закончившемся победой наших солдат.

кратилось сопротивление и Хайларского укрепрайона, где почти четыре тысячи солдат и офицеров сдались в плен.

Войска Забайкальского фронта, наступая с территории Монголии и Даурии, преодолели безводные степи, пустыню Гоби и горные Хинганские хребты, разгромили калганскую, солунскую и хайларскую японскую группировки, вышли на

подступы к важнейшим промышленным и административным центрам Маньчжурии, отрезали Квантунскую армию от японских войск в Северном Китае. В результате операции советские войска продвинулись вглубь Маньчжурии на 800 км.

По ощущениям Кирилла Лукича, японцы зачастую легко сдавали свои бетонные двухэтажные укрепления, и война закончилась быстро. Тем не менее, все говорило о том, что японцы были готовы к продолжительным боям. Ветеран вспоминает, что они были одеты по-зимнему, носили полушубки.

Акт о капитуляции Японии был подписан 2 сентября 1945 года на борту линкора «Миссури» в Токийском заливе.

Снова стреляли в воздух, радовались. Но до дома было еще несколько месяцев. «Мы охраняли военнопленных японцев, а на зиму вернулись в Даурию», – медленно рассказывает Кирилл Лукич. В увольнение уже младший лейтенант Глазев пошел в 1946 году.

Из этой семьи ушли на фронт трое братьев: старший Михаил – на запад, средний Павел – в Монголию и Кирилл – на восток, и все вернулись домой, небывалое счастье для семьи в то время.

29 июня Кириллу Лукичу Глазеву исполнится 90 лет. Всю жизнь он проработал в охране на железной дороге, с женой они вырастили двоих детей, есть внуки и уже правнуки. К сожалению, старость дает о себе знать. Все труднее и труднее становится передвигаться даже с тросточкой. На прощание ветеран грустно говорит: «Когда возвращались, был полный поезд наших, а сейчас все меньше и меньше встречаешь тех, с кем служил».

Кирилл Лукич награжден всеми юбилейными медалями, а также орденом Отечественной войны второй степени. В 1985 году по Указу Президиума Верховного Совета СССР в честь 40-летия великой победы над фашизмом орден Отечественной войны был возрожден как памятная награда для ветеранов.

Марина Труфанова

Отдых для души

Сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС» свозили ветеранов на Байкал

Прекрасное свежее и теплое солнечное утро выдалось 18 июня. Возле дома №3а микрорайона Первомайского собралось около сорока человек. Сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС» организовали поездку в Листвянку и Тальцы.

Подобные выезды в Свердловском округе проходят пятый год подряд и очень нравятся их участникам. В этот раз много новичков. Валентина Розенталь, жительница дома №29 из микрорайона Первомайского, говорит, что едет впервые и ей очень интересно.

«Мы сходим на экскурсию в Лимнологический музей в Листвянке, прогуляемся по берегу Байкала, посетим Тальцы. Общие с природой, людьми, возможность выйти из четырех стен квар-

тиры – вот что означает эта поездка для наших ветеранов, – улыбается Зоя Хвостова, председатель Совета ветеранов №17 Свердловского округа г. Иркутска. – Поездку организует местное отделение Союза пенсионеров, Совет ветеранов Свердловского округа и территориальное общественное самоуправление «Черемушки». Автобус нам выделяет Западная управляющая компания».

Кстати, Западное управление жилищно-коммунальными систе-

мами никогда не оставляет ветеранов без внимания. В этом году некоторым участникам Великой Отечественной войны сделают ремонты в квартирах. На следующий год – юбилей Победы, готовится большое мероприятие. В управляющей компании понимают всю важность заботы о старшем поколении и чтут традиции.

В предвкушении поездки все оживлены и с удовольствием делятся своими эмоциями друг с другом. Николай Тристы, житель дома №41 м/р Первомайского, рассказывает, что ведет активный образ жизни – участвует в делах ветеранского совета, любит танцевать, до недавнего времени регулярно занимался бегом.



Поездка на Байкал стала прекрасным подарком для ветеранов и пенсионеров Свердловского округа. Все они хорошо отдохнули и вернулись домой полные сил.

Фото автора

В 10:30 подходит большой комфортабельный автобус. Все спешат занять свои места. Поездка займет

весь день и обещает быть познавательной, но и приятной!

Марина Труфанова

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Читатели делятся опытом: как сделать дома и дворы красивыми и уютными

Бывает, стоят рядом два дома. Возраст зданий примерно одинаковый. А выглядят совершенно по-разному. В одном разруха, в другом полный порядок. Все потому, что жильцы первого дома до сих пор считают: «Нам все должны». А вот соседи из второго дома живут по принципу: меньше слов, больше дела. То, что получается в итоге у активистов, вы увидите на этих фотографиях



Председатель Совета дома №3 на бульваре им. Рябикова Ольга Владимировна Кузнецова очень любит свой дом и своих соседей. Каждый год убеждает жителей направлять деньги, сэкономленные по теплу, на текущий ремонт. И вот результаты. Во всех подъездах сделан качественный ремонт и установлены пластиковые окна. Проведен ремонт отмостки и цоколя. Сделано ограждение газонов. А в этом году по ее заявке во двор привезли землю, и Ольга Владимировна сама посадила цветы. Жители её благодарят. От сотрудников ОАО «Западное управление ЖКС» в адрес этой женщины прозвучало: «Мы говорим Ольге Владимировне большое спасибо за ту энергию, которую она вкладывает в обустройство дома и двора».



А на этом фото женщины, которые создают уют для соседей из дома №61 на бульваре им. Рябикова: председатель домового Совета Ирина Ивановна Кондратьева и член Совета Зинаида Васильевна Хромцова. «Это один из самых активных Советов домов на Синюшиной Горе. Работа здесь начинается с самого раннего утра – поливают цветы, проверяют, все ли в порядке во дворе», – рассказывают в ОАО «Западное управление ЖКС». Кстати, экономию по теплу жители этого дома ежегодно направляют на дополнительные работы по текущему ремонту. И этих денег хватило, чтобы сделать ремонт отмостки, подъездов, фасадов, установку ограждений на газонах и козырьков над подъездами. А ещё они одни из первых в Иркутске подали заявку на капитальный ремонт дома, который им провели по программе софинансирования в 2010 году.



Этот красивый цветник сделали жители дома №19 по ул. Доржи Банзарова. Чтобы пустая неухоженная территория стала привлекательной, им пришлось хорошо поработать. Они сами собрали камни, принесли и покрасили автомобильные шины, вырастили рассаду. «Все соседи любят цветы. А еще в нашем доме есть школа искусств, где занимаются ребяташки. Очень приятно видеть, как они останавливаются и смотрят на клумбы с восхищением», – говорят активисты из дома №19.

Елена Степанова. Фото из архива ОАО «Западное управление ЖКС»

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

«Западное управление ЖКС»

Информационно-сервисный центр (паспортный стол, начисление ЖКУ, касса, инженер, прием показаний, заявлений, информация, консультация)

| ул. 2-я Железнодорожная, 72 | |
|-------------------------------------|--|
| Вторник | с 08.00 до 20.00 (без обеда) |
| Среда | с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) |
| Четверг | с 08.00 до 20.00 (без обеда) |
| Пятница | с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) |
| Суббота | с 08.00 до 14.00 |
| Воскресенье, понедельник – выходные | |
| ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ | |
| Алмазная, 8, Рябикова, 21/9 | |
| Вторник | с 08.00 до 20.00 (без обеда) |
| Среда | с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) |
| Четверг | с 08.00 до 20.00 (без обеда) |

| Пятница | с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) |
|-------------------------------------|--|
| Суббота | с 08.00 до 14.00 |
| Воскресенье, понедельник – выходные | |
| Университетский, 4 Б | |
| Понедельник | с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) |
| Юбилейный, 37 Б | |
| Вторник | с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 14.00) |
| Среда | с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) |
| Четверг | с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 14.00) |
| Пятница | с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) |
| Суббота, воскресенье – выходные | |

Когда заплатите долги?

| |
|---|
| 1. ул. Касьянова, д. 2, кв.4 – 184971,48 руб.; 50 месяцев |
| 2. ул. Касьянова, д.2, кв.25 – 40822,38 руб.; 16 месяцев |
| 3. ул. Касьянова д. 2 кв.43 – 173617,03 руб.; 107 месяцев |
| 4. ул. Касьянова, д. 16, кв.36 – 82024,23 руб.; 20 месяцев |
| 5. ул. Касьянова д. 16, кв.37 – 181953,61 руб.; 82 месяца |
| 6. ул. Касьянова, д. 20, кв. 41 – 124856,88 руб.; 36 месяцев |
| 7. ул. Касьянова, д. 20, кв.68 – 61216,41 руб.; 23 месяца |
| 8. ул. Касьянова, д. 20, кв. 76 – 140505,60 руб.; 49 месяцев |
| 9. ул. Касьянова, д. 22, кв. 11 – 91827,31 руб.; 34 месяца |
| 10. ул. Румянцева, д. 15, кв. 78 – 139660,64 руб.; 38 месяцев |
| 11. ул. Румянцева, д. 28, кв. 17а – 87600,61 руб.; 39 месяцев |
| 12. ул. Гоголя, д. 4, кв. 1 – 85517,03 руб.; 57 месяцев |
| 13. ул. Гоголя, д. 4, кв. 8 – 104327,42 руб.; 36 месяцев |
| 14. ул. Гоголя, д. 4, кв. 49 – 46124,69 руб.; 41 месяц |
| 16. ул. Гоголя, д. 7, кв. 1 – 209577,62 руб.; 64 месяца |
| 17. ул. Маяковского, д. 5-6, кв. 31- 51747,19 руб.; 21 месяц |
| 18. ул. Маяковского, д. 5-а, кв. 9 – 131324,45 руб.; 56 месяцев |
| 19. ул. Маяковского, д. 15, кв. 3 – 78591 руб.; 39 месяцев |
| 20. ул. Пушкина, д. 26, кв. 12 – 36799,67 руб.; 18 месяцев |
| 21. ул. Пушкина, д. 26, кв. 17 – 39374,84 руб.; 18 месяцев |
| 22. ул. Пушкина, д. 26, кв. 39 – 301305,83 руб.; 72 месяца |
| 23. ул. Пушкина, д. 34, кв. 14 – 81 537,93 руб.; 18 месяцев |

реклама

Информация предоставлена ИП Курьянович В.В.

Список неплательщиков по кв/пл. на 18.06.2014 год

По вопросам
размещения рекламы
обращаться:

ООО «Медиа-пресс»

тел. 8-964-357-8-115

E-mail: pressa_uk@mail.ru.

реклама

Хотите жить в комфорте? Погасите задолженность!

| | |
|--------------------------|----------------|
| Юбилейный, д. 38, кв. 6 | 16868,45 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 20 | 34774,20 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 27 | 14489,10 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 28 | 15713,16 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 30 | 15923,76 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 32 | 112936,15 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 33 | 18173,61 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 37 | 8141,87 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 38 | 20308,43 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 40 | 93836,17 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 47 | 21234,17 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 51 | 34263,97 руб. |
| Юбилейный, д. 38, кв. 57 | 12247,66 руб. |

Информация предоставлена ООО «Очаг»

реклама

Что наша жизнь без ЖКХ?! Пустая трата сил

Предлагаем разместить информацию о Ваших услугах и товарах в газетах крупнейших управляющих компаний Иркутска



Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска



Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска



Тираж 20 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Общий тираж газет: 40 000 экземпляров, распространение на территории города Иркутска.

Особенности наших газет заключаются в их непосредственном контакте с жителями многоквартирных домов – собственниками квартир, на которых и ориентировано издание. Как правило, нас читают люди старше 30 лет, увлеченные не только работой, но и обустройством своего жилищного быта. Наши постоянные читатели – старшие по подъездам и домам, активные и инициативные жители, к чьим мнениям и советам прислушивается большинство соседей. Размещение Вашей рекламы на страницах наших газет позволит напрямую донести Ваше сообщение до Ваших потенциальных клиентов.

Газеты распространяются в центральных офисах и отделениях управляющих компаний, паспортных столах, расчетно-кассовых центрах (в каждом центре, обслуживающих клиентов наших УК, находятся специальные газетные стойки). Тираж расходуется в первую неделю после выхода газет.

Газеты выходят раз в месяц и освещают вопросы ЖКХ и все проблемы, связанные с этой отраслью. Содержат актуальную и важную информацию, касающуюся интересов собственников квартир, а также советы и консультации.

По вопросам размещения рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс», тел. 8-964-357-8-115, e-mail: pressa_uk@mail.ru

реклама

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру **5-100,**

для всех абонентов мобильной связи
по номеру

8-800-100-22-72

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).

реклама



№5,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Антон Николаевич Щелкунов**.
Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».

Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиддат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 26.06.2014 г.
Время подписания в печать
по графику 18.00, фактически 18.00