



ВЕСТНИК

Дела Жителейские

№ 3 (39)
Апрель 2014 г.

(12+)

Сделаем нашу жизнь чище!

Ждем всех

ТОС «Университетский»
26 апреля, начало в 14.00

Уборка мусора от дома № 67 до дома № 54 мкр. Университетский, на автопарковке у гимназии № 2, в сквере возле объездной дороги.

Вера Новикова, председатель ТОС «Университетский»:

– Убираемся мы каждые выходные, начиная с 5-го апреля. Зачем выходим на субботник? Мы же хозяева, Университетский наш дом, и как дома у себя хорошая хозяйка наводит порядок, так же и мы у себя дома – в микрорайоне, должны навести порядок.

Приглашаем на субботник

ТОС «Синюшина гора»
26 апреля, начало в 11.00
Уборка мусора в сосновой роще.

Светлана Таборова, председатель ТОС «Синюшина гора»:

– Наше мероприятие мы называем «Праздник труда», после того, как соберем мусор, устроим дискотеку, конкурсы, игры, чаепитие – каждый год так проводим, все очень весело, люди даже из города приезжают к нам. Прибираясь, мы делаем нашу жизнь комфортнее, уютнее. Воспитываем в себе чувство ответственности за нашу землю, экологическое сознание: если сегодня человек уберется, завтра он не станет мусорить.



Уважаемые земляки!

Мы все любим майские праздники – День Труда и День Победы. Это показатель того, как ценится в нашей стране добросовестный труд и воинский подвиг. Особым почетом и уважением в эти дни удостоены наши ветераны Великой Отечественной войны и ветераны труда. Именно они, поколение отцов и дедов защитили страну от фашизма и отстроили ее заново в послевоенные годы. Убежден, что и в наше время все, кто честно работает, выполняет свой гражданский и воинский долг, заслуживают общественного признания и уважения. С праздниками, уважаемые земляки! Здоровья вам и достижений, надежного настоящего и достойного будущего!

Генеральный директор
ОАО «Западное управление
жилищно-коммунальными системами»
Антон Щелкунов

ПЛАТЕЖКА

Счет доставят на дом

В марте иркутские управляющие компании начали массовую печать квитанций по квартплате единого образца

Раньше собственники узнавали о начислениях за жилищные и коммунальные услуги по факту оплаты в банках. Если возникали недоразумения, приходилось ехать в бухгалтерию своей управляющей компании, чтобы получить объяснения специалистов.

Но уже с апреля в Иркутске начала действовать новая схема. Квитанции единого образца с подробнейшей информацией о платежах рассылают по почтовым адресам владельцам квартир. Теперь у жителей перед расчетом есть достаточно времени, чтобы внимательно изучить каждую составляющую общей суммы, и при возникновении вопросов задать их специалистам.

Оборудование для массовой печати платежных документов нового образца куплено в Швейцарии. Производительность машины – около 18 тыс. платежных документов в час. Предполагается, что первый тираж составит 170 тыс. экземпляров – именно столько лицевого счета есть в базах данных крупнейших иркутских управляющих компаний. «Мы готовы предоставить услугу по распечатыванию платежных



документов для всех управляющих компаний. Это избавит обслуживающие организации от расходов, связанных с приобретением такого дорогостоящего оборудования. На сегодняшний день большинство иркутских управляющих компаний уже изъявили желание воспользоваться нашим предложением. Более того, ведутся переговоры с некоторыми муниципальными образованияами Иркутской области по предоставлению и им такой услуги», – отметил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек. Рассылкой единых платежек будет заниматься «Почта

России». «Задержек по доставке квитанций возникнуть не должно. Предварительная схема уже отработана – на весь процесс: от сортировки до раскладки по почтовым ящикам уходит не более трех дней. Но, в случае отсутствия квитанции в почтовом ящике до десятого числа каждого месяца, мы рекомендуем собственникам сообщить об этом в свою управляющую компанию», – подчеркнул генеральный директор Иркутской процессинговой компании Виталий Пыленок.

Платежный документ будет напечатан на листе формата А 4. Как мы уже сообщали ранее,

он состоит из пяти разделов. В первом указано, за какой месяц нужно заплатить, фамилия, имя и отчество собственника или нанимателя квартиры, адрес, общая и жилая площадь помещения, количество проживающих и количество комнат. Здесь также будет написано название управляющей компании, ее адрес, контактные телефоны и интернет-сайт. Во втором разделе – банковские реквизиты, номер лицевого счета плательщика, виды услуг, сумма к оплате за расчетный период, а также справочная информация – задолженность, пени. Третий посвящен расчетам за жилищные и коммунальные услуги. В нем есть наименование услуг, единица измерения, действующие тарифы, начисления по общедомовым и индивидуальным приборам учета, либо по нормативам, итоговая сумма к оплате. Четвертый – справочный раздел, в котором содержатся сведения о нормативах на воду и тепло, объем потребленных услуг собственниками квартиры и всеми соседями. В последнем, пятом разделе – сведения о перерасчетах, проведенных в течение предыдущего года.

Все сведения, содержащиеся в платежном документе, относятся к категории конфиденциальных, поэтому квитанции будут запечатаны таким образом, что они окажутся недоступными для посторонних лиц. В случае повреждения конверта собственникам необходимо уведомить об этом свою управляющую компанию.

Елена Степанова

С ПРАЗДНИКОМ!



Михаил Дамешек, руководитель СРО «Содружество ЖКХ»

Дорогие друзья!

Приближается самый важный и священный праздник для всех жителей нашей страны – День Победы. Прошло 69 лет со дня окончания Великой Отечественной войны. И первые слова благодарности – ветеранам, воинам и труженикам тыла, которые ценой своей жизни отстояли независимость нашей Родины. Память о минувшей войне передается из поколения в поколение, от родителей к детям, от сердца к сердцу. Этот праздник объединяет все поколения, дает возможность осознать, что любовь к России, к родному дому – не пустые слова. Мир без войны – это главное, что желаем мы другу другу 9 мая. С Днем Победы всех нас!

АКЦИЯ

Управляющие компании против наркоторговцев

Иркутск подвергся атаке наркоторговцев. Об этом свидетельствуют многочисленные надписи, рекламирующие синтетические зелья. Номера распространителей все чаще можно увидеть на заборах, гаражах, фасадах домов. Почему нельзя пресечь деятельность преступников, которые почти в открытую рекламируют свой товар – вопрос к правоохранительным органам. Но кроме традиционного «кто виноват?» возникает не менее традиционный вопрос «что делать?».

Крупнейшие управляющие компании Иркутска решили бороться с распространением наркотиков по-своему – по мере возможности удалять всю наркорекламу из поля зрения горожан. Так, 15 апреля подрядчики «Западного управления ЖКС» закрасили все несанкционированные надписи на фасадах домов по улицам Кайской и 2-й Железнодорожной. Присутствующий при этом руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек отметил, что многие управляющие компании Иркутска и области откликнулись на инициативу Законодательного Собрания



области и Молодежного парламента и активно участвуют в месячнике борьбы с наркотиками в регионе. В области создана специальная комиссия по органи-

зации совместных действий с участием правительства Иркутской области, Госнаркоконтроля, общественных организаций.

Что касается очистки города от наркорекламы, то управляющие компании планируют во время проведения субботников привлекать к этой работе жителей домов. Только при этом не следует вольничать не надо. А то вместо одного безобразия, появится другое, если несанкционированные надписи на фасадах люди будут просто затирать или закрашивать непонятно чем. Когда у жителей возникает желание удалить подобные надписи, надо обратиться в управляющую компанию, которая поможет специалистами и материалами.

Акции, подобные осуществленной 15 апреля «Западным управлением ЖКС», проводятся в Иркутске и другими компаниями, в частности – «Северным управлением ЖКС» и «Южным управлением ЖКС».

Напоследок хочется напомнить всем, кто уже приложил или только собирается приложить руку к изготовлению наркорекламы: нанесение таких надписей является административным нарушением (штраф), а распространение наркотиков – уголовным преступлением (срок).

Юрий Мельник

**Ты увидел на фасаде
зданий надпись
с номером телефона,
по которому
продают спайс?**

**НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО
СООБЩИ НАМ!**

**Телефон доверия
Управления Федеральной
службы Российской Федерации
по контролю за оборотом
наркотиков по Иркутской области**

8 (3952) 20-00-49

**Единая служба круглосуточного
телефона доверия Центра
профилактики наркомании**

8-800-350-00-95

**ИЛИ ОТПРАВЬ ФОТО НАДПИСИ
НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ
Ogu01@mail.ru**

АКТУАЛЬНО

Программа капремонта стартовала

Правительство Иркутской области обнародовало план работ на ближайшие тридцать лет



Мы уже рассказывали читателям про новую схему капитального ремонта жилых домов, которую утвердили федеральные власти. Начиная с этого года, собственники будут вносить ежемесячные платежи, которые пойдут на обновление общедомового имущества. И вот в конце марта правительство Иркутской области обнародовало программу, где прописана очередность ремонта зданий в период с 2014 по 2043 год. Прокомментировать этот документ, а также порядок реализации накопительной схемы мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасию Макееву.

— Анастасия Владимировна, что представляет собой региональная программа капитального ремонта?

— Это перечень домов, подлежащих капитальному ремонту в ближайшие тридцать лет. Всего за это время планируется провести работы на 14730 объектах. Программа разбита на шесть пятилеток. Так, в ближайшие пять лет с 2014 по 2018 год предполагается провести капитальный ремонт в 2226 многоквартирных домах. С 2019 по 2023 год — в 2895, с 2024 по 2028 год — в 3088, с 2029 по 2033 год — в 2483, с 2034 по 2038 год — в 2355, с 2039 по 2043 год — в 1683 домах. Надо отметить, что аналогичные программы приняты во всех российских регионах, но подходы к проведению капи-

тального ремонта жилого фонда разные. Например, в некоторых субъектах федерации в первую пятилетку будут ремонтировать электротрику во всех домах, включенных в перечень, во вторую пятилетку — крыши и так далее. В Иркутской области дома будут ремонтировать в соответствии с очередностью, но при этом будет проводиться полный ремонт.

— А могут жители отремонтировать свой дом вне очереди? Если да, то на каких условиях?

— Изменения сроков капитального ремонта допускается. Но только в порядке голосования собственников на общих собраниях в соответствии с установленными законодательными правилами. Допускается выполнение работ ранее срока, предусмотренного программой, силами жителей и управляющей компании, обслуживающей дом, с самостоятельным финансированием этих работ жителями. В дальнейшем в таком в случае предусмотрен перерасчет платы за капитальный ремонт. Порядок действий в этом случае более подробно представлен в статье 5 областного закона о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.

— Когда собственники начнут платить за капремонт?

— В соответствии с пунктом 4 статьи 2 областного закона о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, обязанность по уплате взносов возникает у собственников по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована программа. В Иркутской области

программа была опубликована в конце марта, поэтому для перечисленных 14 730 домов начислять взносы начнут с июля 2014 года.

— Как будет рассчитываться размер оплаты за капремонт?

— Размер взносов установлен постановлением правительства Иркутской области. В нашем регионе тариф будет дифференцированным. Предусмотрено шесть видов взносов для северных районов и столько же для южных районов. Размер платежей будет зависеть от состава общего имущества каждого дома. Так, если в доме есть лифт, то взнос для него будет выше, чем для дома, в котором лифта нет, так как в первом случае лифт придется ремонтировать, а во втором — нет. С учетом этих условий размеры взносов на капитальный ремонт в южных районах — от 3,41 рублей за один квадратный метр до 7,87 рублей за один квадратный метр. Для сравнения: в северных районах он будет составлять от 3,90 рублей с одного квадратного метра до 9,03 рублей с одного квадратного метра.

— Будет ли действовать система льгот при оплате капитального ремонта?

— Собственники, которые получают льготы при оплате за жилищные услуги (текущий ремонт и содержание общедомового имущества) будут также получать возмещение и по капитальному ремонту.

— Теперь, когда программа капитального ремонта опубликована, что нужно делать собственникам?

— Собственникам предоставлено право в течение двух месяцев с момента опубликования программы провести общие собрания и выбрать способ накопления средств — на счетах регионального оператора или на банковском спецсчете. То есть, это нужно сделать в апреле-мае. Протоколы общих собраний необходимо предоставить в Министрство жилищной политики Иркутской области.

— Где жители Иркутской области могут ознакомиться с программой?

— Она будет размещаться на официальном портале правительства Иркутской области, а также на сайте областного министерства жилищной политики, энергетики и транспорта. Помимо этого, собственники могут почитать программу на сайте СРО «Содружество ЖКХ» и на сайтах управляющих компаний.

Елена Степанова

ЗЕЛЕНый ГОРОД



Сколько денег съест моль? И из чьего кармана?

Иркутяне должны будут сами решить, готовы ли они платить из своего кармана за борьбу с горностаевой молью во дворах их домов. Для этого потребуются провести собрание собственников. К такому выводу пришли участники круглого стола, прошедшего в городской мэрии. Эксперты обсуждали проблему горностаевой моли.

Уже в июне на яблонях, как и в прошлом году, появится вредитель. Чтобы не допустить его распространения, стратегию борьбы нужно выработать уже сейчас. Что это будет — обрезка деревьев, их опрыскивание или просто — вырубка — решать самим жильцам. В любом случае управляющие компании (УК) будут работать с ними в одной связке.

Жильцам нужно будет написать протокол, в котором обозначить, что именно нужно сделать с деревьями во дворе. Если будет решено их убрать, то управляющая компания пригласит дендрологов, которые вынесут вердикт: можно сносить дерево или нет. При положительном ответе УК заключит договор с подрядчиком, он приедет и выполнит всю работу.

Если же жильцы примут решение обработать дерево специальным препаратом или провести его формовочную обрезку, то на собрании собственников нужно будет оговорить, какую сумму собственники готовы потратить на борьбу с вредителем, составить протокол и отнести его в управляющую компанию. Всю дальнейшую заботу о приведении пожеланий граждан в реальность проведет управляющая компания.

В целом, как отмечает представитель СРО «Содружество ЖКХ» Влад Фёдоров, таким образом получится, что с горожан будут брать два раза за одну и ту же работу. «Жильцы уже и так заплатили за борьбу с молью своими налогами. Теперь они будут платить второй раз — только уже в рамках квартплаты по статье «Содержание жилья», — говорит Влад Фёдоров.

Как подчеркнул гендиректор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов, нужно еще посмотреть вопрос с межеванием земель: «Если зеленые насаждения растут на придомовой территории, то за обрезку или обработку деревьев должны будут платить жители, так как это общее имущество, если же деревья растут на муниципальной земле — то уже не забота жильцов».

Что касается самих собственников, то их мнение разделилось: кто-то согласен тратить на борьбу с вредителем, кто-то — нет. Так, представитель ТОС «Байкальский» Вера Мешкова отмечает, что на территории каждого дома растет примерно две-три яблони, и жильцы домов смогут себе позволить провести формовочную обрезку этих деревьев. Напомним, примерная стоимость таких работ — от 1,5 до 3 тысяч рублей. «У дома есть средства на непредвиденные расходы, поэтому мы, наверняка, пойдем таким путем», — говорит Вера Мешкова.

По словам председателя совета ТОС «Черемушки» Екатерины Игнатовой, провести формовочную обрезку деревьев, которые растут рядом с домами в Первомайском, выйдет дешевле — около 30 тысяч с дома, а это пятая часть сбора средств с дома за месяц. Поэтому жители Первомайского готовы сами выйти на улицу и провести обрезку деревьев. При этом обрезать придется как минимум метр каждой молодой ветки.

Некоторые жильцы и вовсе настроены пойти другим, более категоричным, путем: выйти и срубить дерево, а потом посадить новое. «Люди говорят, что моль лезет к ним в окна, им противно», — говорит Екатерина Игнатова.

Впрочем, начальник городского управления по охране окружающей среды и экологической безопасности Владимир Чубук не советует «заниматься такой самодеятельностью»: подрезать деревья самим опасно, часто человек получает травмы, упав с высоты собственного роста. А здесь последствия могут быть куда трагичнее.

ИА «Телеинформ»

Горностаевая моль полностью «съела» яблоню, показательно обработанную специалистами администрации. За прошедшие со времени обработки 13 дней гусеницы полностью уничтожили дерево и соседние яблони. При этом на обработку муниципальных деревьев в Иркутске из городского бюджета в прошлом году было выделено 7 млн рублей.

РИА IrkutskMedia

ВСТАЛ УТРОМ – ПРИБЕРИ СВОЮ ПЛАНЕТУ!

А ЕЩЕ ЛУЧШЕ – НЕ МУСОРИ ГДЕ ПОПАЛО

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО РАБОТНИКОВ ЖКХ ЖИТЕЛЯМ ИРКУТСКА

Как часто в средствах массовой информации, по телевидению критикуют работу жилищников. Но ведь мы живем в таких же домах, ходим по тем же улицам.

Весна, прекрасное время года. Все просыпается, сходит снег, а там..... окурки. Потому что мы, цивилизованные люди, привыкли курить на балконе, а окурки бросать на землю, не выносить мусор на контейнерную площадку, а выбрасывать его из окна, щелкать семечки в подъезде и так далее, так далее.

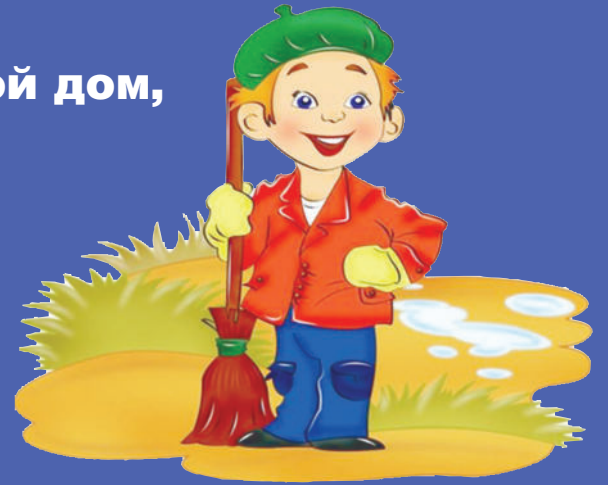
Пока мы будем считать, что мой дом начинается с порога моей квартиры, а не с моей планеты, у нас будут виноваты все, кроме нас самих.

Весна – прекрасное время для того, чтобы УЛЫБНУТЬСЯ друг другу и начать УВАЖАТЬ людей, которые стараются сделать нашу жизнь комфортной.

ООО «Майское»



Если вы
любите свой дом,
свой двор,
Если вы
уважаете
себя
и своих
соседей,
Приходите
на субботник



26 апреля в 10 часов.

Сбор по адресу:

м-н Юбилейный, 65

(возле офиса ООО «Очаг»)

**СДЕЛАЕМ СВОЙ МИКРОРАЙОН
САМЫМ ЧИСТЫМ В ИРКУТСКЕ!**

Генеральный директор

ООО «Очаг»

В.В. Симонян

ЭЛЕКТРОСТИЛЬ+



ПРОИЗВОДИМ

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

РАБОТЫ

ЗВОНИТЕ

ПО ТЕЛЕФОНУ

76-76-20

Наименование работ	Цена в рублях	Ед. изм.
Обследование внутриквартирной электропроводки и электрооборудования с составлением дефектной ведомости, консультация	350	место
Р/к, ревизия, сборка на старом месте, скрытая проводка	500	шт
Р/к, ревизия, сборка на старом месте, открытая проводка	400	шт
Поиск, устранение неисправности скрытой электропроводки (от р/к до электроточки),	300	за 1 линию
Ремонт эл.точки (наращивание проводов до 15 см. без долбления)	200	шт
Установка/замена внутренней электроточки	300	шт
Установка/замена накладной электроточки	300	шт
Установка розетки электроплиты + подключение, печная пара	500	шт
Замена конфорки электроплиты	200	шт
Открытая прокладка провода	120	м
Прокладка кабеля в гофре	130	м
Прокладка кабеля в кабель-канале	35	м
Прокладка кабель-канала	100	м
Прокладка кабеля в штробе, за одну линию	20	м
Штроба по бетону/кирпичу	300	м
Демонтаж электроточки	50	шт
Демонтаж электропроводки	20	м
Демонтаж счетчика однофазного	200	шт
Демонтаж счетчика трехфазного	400	шт
Демонтаж квартирного электрощита однофазного	400	шт
Демонтаж квартирного электрощита трехфазного	700	шт
Фиксация электроточки раствором (без материала)	100	шт
Установка квартирного электрощита (щит, счетчик, автоматы, динрейка) 380В	2200	шт
Установка квартирного электрощита (щит, счетчик, автоматы, динрейка) 220В	1800	шт
Замена счетчика однофазного на прежнем месте	500	шт
Замена счетчика трехфазного на прежнем месте	800	шт
Подключение жил кабеля	50	1 жила
Установка люстры, бра, светильника	от 500	место
Сборка люстры, бра, светильника	350-1000	место
Установка крюк + изолятор	500	шт
Подключение патрона подвесного	150	шт
Установка звонка	300	
Установка кнопки звонка	150	шт
Сверление сквозного отверстия, бетон, d 8-32мм	100	место
Сверление сквозного отверстия, кирпич/дерево, d 8-32мм	100	место
Установка дин-рейки	50	шт
Демонтаж автоматического выключателя	50	шт
Установка автоматического выключателя	200	шт
Подключение квартиры к электроснабжению 220В/380В	1200	место
Подключение/отключение электроснабжения по предварительному согласованию с собственниками	560	место
Обследование схемы подключения смонтированной 3-ем лицом	1000	место
Минимальная стоимость работ электрика	350	

Цены указаны без стоимости материала

Страхование жилья на сегодняшний день в России гораздо менее популярно, чем, например, автомобилей! Причина в том, что многие владельцы не до конца осознают ценность и необходимость страхования имущества, которым они владеют. Страховой полис - это гарантия того, что возмещение убытков ляжет на плечи страховой компании. Пожар, аварии водопроводных, канализационных и отопительных систем, замыкание электропроводки, взрыв бытового газа в наших домах происходят с постоянной регулярностью. В результате чего страдает имущество как самого владельца, так и его соседа. Чтобы обезопасить себя от этих ситуаций, владелец жилья должен в первую очередь подумать о страховании своей квартиры, имущества и оборудования в ней, а также и гражданской ответственности.

**Телефон для получения консультаций:
8 800 2000 800, 8 (3952) 210-106**

НЕ ЗАБУДЬТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ



**ОПЛАТИТЕ КВИТАНЦИЮ
СТРАХОВАНИЯ
ВМЕСТЕ С ЖКХ!!!**

ООО «ДОВЕРИЕ»

**Предлагаем услуги
по установке
индивидуальных
приборов учета
на холодную
и горячую воду.**



Внимание!
Работы производим только
в квартирах домов,
обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение «Центральное»
Свердловского округа).

**Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.**

Коллектив ООО «Университетский» (подрядчик
«Западного управления ЖКС») поздравляет жителей микрорайона
Университетский
с праздником Первомая!
Желаем благополучия
и хорошего настроения!
Мы рады дарить вам
уют и комфорт.

МАЯ

**По вопросам
размещения рекламы
обращаться:**

**ООО «Медиа-пресс»
тел. 8-964-357-8-115
E-mail: pressa_uk@mail.ru.**

ООО «ДОВЕРИЕ»

**Выполняем
в квартирах:**
● плотницкие работы
(в том числе
навеску гардин);
● электроработы
(в том числе
крепление люстр).

Внимание!
Работы производим только
в квартирах домов,
обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение «Центральное»
Свердловского округа).

**Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.**

СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

В этом месяце в коммунальной сфере произошли две перемены. Во-первых, в Иркутске сменился поставщик теплоэнергии. Во-вторых, областная служба по тарифам установила новые цены на тепло и, соответственно, на горячую воду. Прокомментировать эти новости мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева.

«До настоящего времени функции по снабжению тепловой энергией выполняла ИГТСК. Теперь все обязанности, связанные с обеспечением теплоэнергией населения Иркутска возложены на ОАО «Иркутскэнерго» в лице Иркутского городского отделения фирмы Энергосбыт. Это связано с утверждением схемы теплоснабжения города Иркутска, в соответствии с которой именно ОАО «Иркутскэнерго» признана единой теплоснабжающей организацией», — пояснил Олег Устьянцев.

Он также подчеркнул, что для собственников, заключивших договоры на обслуживание домов с

Пересчитали тарифы

С 1 апреля собственники начали платить за горячую воду и тепло по новым расценкам



управляющими компаниями, ничего не поменяется. Перезаклучать договоры с новым поставщиком тепла будут управляющие. Если же домом управляет товарищество собственников жилья (ТСЖ) или выбран способ непосредственного управления, заключать договоры с Энергосбытом жителям придется самостоятельно.

Решение об изменении тарифов на тепловую энергию утверждено приказом областной службы по тарифам 28 марта. В соответствии с этим документом на период с 1 апреля по 30 июня 2014 года стоимость 1 Гкал с учетом НДС составит 986 рублей 16 копеек. Для сравнения приведем динамику изменения тарифов, начиная с января 2012 года. Итак, с 1 января по 1 июля 2012 года 1 Гкал стоила 843 рубля 59 копеек; с 1 августа по 31 августа 2012 года — 894 рубля 13 копеек; с 1 сентября 2012 года по 30 июня 2013 года — 929 рублей 47 копеек; с

1 июля по 30 ноября 2013 года — 989 рублей 65 копеек; с 1 декабря 2013 года по 28 февраля 2014 года — 974 рубля 35 копеек; с 1 марта по 31 марта 2014 года — 906 рублей 78 копеек. «Наиболее заметное понижение тарифов отмечалось с декабря прошлого года по март нынешнего года. Это было связано с исключением из составляющей тарифа банковского процента. Тариф, установленный с 1 апреля приближен к тарифу, действовавшему с июля по ноябрь прошлого года», — отметил Олег Устьянцев.

При наличии общедомового прибора учета тепла собственники платят за отопление, исходя из объема потребленной теплоэнергии в прошлом году. По расчетам Олега Устьянцева оплата за эту коммунальную услугу составит приблизительно 26 рублей 63 копейки за один кв.м. То есть эту стоимость нужно умножить на площадь своей квартиры. Это и будет конечной суммой к оплате за тепло в месяц.

Стоимость одного кубометра горячей воды после утверждения нового тарифа составит 70 рублей 57 копеек.

Елена Степанова

НА САМОМ ДЕЛЕ

Не верьте слухам

Провокаторы, разместившую информацию о ликвидации Западной управляющей компании, будут отвечать в суде за клевету

Объявления о том, что жителям Свердловского района придется сменить управляющую компанию в связи с ликвидацией ОАО «Западного управления ЖКС», появились в одной из иркутских газет, а также на подъездах жилых домов еще в прошлом году. «Что происходит?» — недоумевали собственники.

Правда выяснилась очень быстро — один из иркутских собственников, известный своей скандальной репутацией, преследуя собственные интересы, нашел несколько десятков злостных должников и сгитировал их выступить против ОАО «Западное управление ЖКС», обещая, что после ликвидации этой компании, все долги за услуги ЖКХ будут списаны. Люди поверили и стали под его диктовку писать жалобы в Роспотребнадзор.

Но простые решения не всегда дают нужный результат. Не помогли ни проверки, ни судебные иски. Все замечания управляющей компанией устранены в рабочем порядке, а органы правосудия отказали в удовлетворении исковых требований. Подробности инцидента рассказал адвокат Сергей Сергеев, представлявший в суде интересы ОАО «Западное управление ЖКС».

«Собственники, проживающие на территории обслуживания «Западного управления ЖКС»,

подали жалобы в Роспотребнадзор в связи с непредоставлением им платежных квитанций. На основании этого они потребовали ликвидировать управляющую компанию. Представители Роспотребнадзора провели проверки по жалобам, вынесли ряд замечаний, были наложены штрафные санкции. Все замечания устранены в рабочем порядке, штрафы оплачены», — подчеркнул Сергей Сергеев.

Помимо того, что платежные квитанции вдруг оказались жизненно необходимы для злостных неплательщиков, которым, реально они были не нужны — все равно ведь не платят, так еще и под жалобами подписывались по несколько жильцов с одного адреса. «То есть люди проживают в одной квартире, и все ставят подписи под жалобой. Если подчитать, что на обслуживании у Западного управления ЖКС — 562 многоквартирных дома с количеством лицевого счетов 35 тысяч, то число недовольных — капля в море: всего подписи поставили 38 человек», — прокомментировал адвокат.

Гораздо большее количество собственников, заключивших договоры на обслуживание своих домов с ОАО «Западное управление ЖКС», выступили против ликвидации управляющей компании. «В суд поступило около одной тысячи обращений от противников ликвидации обслуживающей организации. Многие из активи-

стов по собственной инициативе пришли на заседание суда, чтобы подтвердить свое отрицательное отношение к такой мере. В итоге 31 марта Свердловский районный суд, рассмотрев все представленные документы, и выслушав мнение сторон, вынес решение об отказе в удовлетворении исковых требований. На сегодняшний день решение еще не вступило в законную силу. Истцы имеют право его обжаловать», — отметил Сергей Сергеев.

Вместе с тем он сообщил, что в суд направлен иск о защите чести, достоинства и деловой репутации ОАО «Западное управление ЖКС» и ее генерального директора Антона Щелкунова. Ответчиком по

данному иску будет выступать редактор газеты «Народный контроль Сибири» Евгений Еремеев, допустивший публикацию в этом издании непроверенных сведений. «Мы предложили вариант разрешения конфликтной ситуации в досудебном порядке через публикацию опровержения по данным фактам. Однако этого сделано не было. Поэтому мы подали иск в судебную инстанцию», — сказал Сергей Сергеев.

«В настоящее время ОАО «Западное управление ЖКС» работает в обычном режиме. Все виды услуг по-прежнему оказываются собственникам жилья. Мы просим собственников не поддаваться на провокации. Все интересующие вас вопросы можете задать сотрудникам нашей компании», — говорит генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

Елена Степанова



ВНИМАНИЕ

Уважаемые жители!

Управляющие компании города обращают ваше внимание на то, что вы можете предоставлять показания индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС (ИПУ) в любой удобный для вас день месяца.

Это можно сделать следующим образом:

- предоставить квитанции с показаниями по ИПУ лично оператору в ИСЦ (Информационно-сервисный Центр);
- сбросить квитанцию в специальный ящик для показаний индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС;
- предоставить показания индивидуальных приборов учета по телефону **500-100**;
- передать показания приборов учета по электронной почте: count@irkpk.ru, вложенным файлом с указанием адреса и ФИО потребителя;
- отправить показания счетчиков через Личный кабинет на сайте управляющей компании: <http://portal.irkpk.ru>.

Кроме того, при регистрации в Личном кабинете, вы сможете видеть полную информацию о суммах начисления и принятых платежах по вашей квартире без очередей и в любое удобное для вас время!

Адреса и расписание работы информационно-сервисных центров уточняйте по телефону 500-100.

ПРАВО И ПОРЯДОК

Пресса остается четвертой властью в обществе, поскольку пытается не только информировать людей, но и воздействовать на умы отдельных личностей и общественное мнение в целом. Публичное освещение темы – это действенный механизм, способный повлиять на принятие человеком решения. Но одни и те же факты можно подать совершенно по-разному.

Знают об этой особенности далеко не все. Но Ольга Беляева, жительница дома №112 в микрорайоне Университетский и одна из самых больших должниц за коммунальные услуги, блестяще научилась использовать средства массовой информации в своих целях. Не обходится ни одного судебного заседания, на котором женщина не обращала бы внимание присутствующих на то, что пресса стоит на защите ее интересов. И ведь нисколько не лукавит, и вправду есть газеты, готовые рассказать о борьбе простой жительницы с монстром по имени «Западная управляющая компания». На страницах этих газет Ольга Беляева непременно предстает как жертва репрессий со стороны жилищников и коммунальщиков. Но так ли это на самом деле?

Вкратце напомним историю. С самого момента, как Ольга Беляева заселилась в квартиру в доме № 112, она один-единственный раз оплатила жилищные и коммунальные услуги. Всего один раз за все семь лет, что живет в доме. Все меры, направленные на то, чтобы должница добровольно погасила задолженность, не привели к успеху. Она оказалась глуха к просьбам и увещаниям управляющей компании. Тогда «Западное управление жилищно-коммунальными системами» обратилось в суд с иском об истребовании задолженности. Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, собственник или наниматель жилого помещения обязан оплачивать получаемые им жилищные и коммунальные услуги, вносить плату за текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома. Поэтому суд, опираясь на закон, вынес решение в пользу управляющей компании и обязал Ольгу Беляеву оплатить долг. Должница



подала апелляцию. Она решила, что «Западная» плохо обслуживает дом, поэтому квартплату не стоит платить. Так простое дело превратилось в долгую канитель.

Тем временем в дело вступили так называемые «независимые СМИ», найдя в этой ситуации повод пропиарить себя, как подлинных защитников простых иркутян и заодно поднять рейтинг своих изданий. Злостную должницу стали всячески поддерживать и называть ее чуть ли не общественным деятелем и правозащитницей. И это человека, который просто экономит свой личный бюджет и не платит квартплату.

Правда, чьи интересы отстаивает Ольга Беляева? Жителей ли? Да нет же. Исключительно свои. За эти годы собственница накопила долг почти в 200 тысяч рублей – читайте, не потратила из собственного кошелька. Приличные деньги? Более чем.

Кстати, из этих 200 тысяч рублей 70% – деньги коммунальщиков:

«Водоканала», ИГТСК, «Иркутскэнерго». Это 140 тысяч рублей, на которые в квартиру Ольги Беляевой были поставлены такие услуги как горячая и холодная вода, водоотведение, отопление, электроэнергия. Жительница ведь ни разу не пожаловалась на отсутствие какого-либо коммунального блага, что могло являться хотя бы формальным поводом для того, чтобы не платить за коммунальные услуги. Почему не платит Ольга Беляева?

Согласно статье 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации. И она рассчитывается с коммунальщиками за полученные ресурсы в полном объеме, несмотря на то, что кто-то из жителей дома их не оплачивает. Потому что если не заплатить, ресурсники будут иметь право

отключить от потребления услуг весь дом. И тогда пострадают все те, кто добросовестно платит квартплату. Оплачивая коммуналку и за неплательщиков, управляющая компания работает себе в убыток. Но ведь всем уже известно, что коммерческое предприятие со своих доходов платит налоги в казну государства, с которых государство выплачивает пенсии, на которые строит детские садики и т.д. Соответственно, чем меньше доход коммерческого предприятия, тем меньше и налоги. Проще говоря, Ольга Беляева просто-напросто уменьшает доходы своего государства, наши общие доходы. Неплохо устроилась в жизни эта женщина. Только честно ли это и справедливо ли для «общественного деятеля» и «правозащитницы»? Ведь мы с вами ничем не хуже ее, честно ходим на работу, получаем зарплату или пенсию. Трудимся, чтобы содержать свои семьи, а выходит, что заодно и семью Ольги Беляевой. Она – получает пенсию, в том числе, и как работник железной дороги, не является ветераном, не имеет заслуг перед государством, живет с мужем, работающим, получающим зарплату, то есть по всем признакам не находится в трудном материальном положении. Так почему мы все должны платить за Ольгу Беляеву?

Если Ольга Беляева так уж принципиально не доверяет управляющей компании и ругает за всеобщую справедливость, она могла бы инициировать общее собрание собственников МКД, на котором жители могли принять решение, что будут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям напрямую. ЖК РФ это разрешает сделать. Однако о подобных действиях со стороны должницы ничего не известно. Так каким же образом она защищает права своих соседей? Да ни каким, взгляните уже правде в лицо. Она просто не платит за квартиру.

Теперь что касается жилищных услуг, которые оказывает собственникам управляющая компания. Вода и тепло в квартиру попадают по трубам, электричество по проводам. А кто обслуживает трубы и проводку от наружной границы дома и до квартиры? Управляющая организа-

ция. Разве Ольга Беляева жалуется на то, что трубы протекают, или что электропроводку замыкает? Нет же! Подобных жалоб нет, как и оснований для них. Так почему не платит Ольга Беляева?

Лишь когда «Западное управление ЖКС» подало в суд на должницу, должница оскорбилась и публично высказала все, что думает об управляющей компании. Прочитав Жилищный кодекс и обратив внимание только на то, что касается прав собственника, она нашла в нем формальный повод, который якобы позволяет ей не платить квартплату. Выдернутая из контекста строчка звучит так: «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов». Теперь Ольга Беляева говорит о том, что не будет платить, пока у нее на руках не будет платежного документа.

Хотите правду? А правда в том, что Ольга Беляева ничего не добивается. Она просто не платит квартплату. Это исключительно частное дело. Покажите хоть одного человека, которому она сделала хорошо? Пожалуй, только себе, потому что экономит каждый месяц несколько тысяч рублей личного бюджета.

Сегодня Ольгу Беляеву некоторые «независимые СМИ» называют инициативной жительницей, общественным деятелем. В чем общественная ценность ее «инициативы»? Она просто-напросто не платит за квартиру. Если такая «инициатива» получит распространение в обществе, то в наши дома очень скоро придет разруха, а система ЖКХ рухнет. Вот так, разбрасываясь словами, отдельные СМИ дискредитируют институт общественности.

А еще Ольгу Беляеву называют «жертвой» ЖКХ. Может быть, конечно, злостная должница и является жертвой, но жертвой собственного поведения. Потому что она просто не платит за квартиру.

Гражданка Беляева, хватит уже копы ломать и жить за счет соседей. Никто с вас 200 тысяч сразу не стрясет и по миру с сумой не пустит. Есть простой и разумный вариант: придите в управляющую компанию, заключите Соглашение о погашении задолженности и выплачивайте долг постепенно. И это будет честно. И справедливо.

Ольга Мороз

САМОУПРАВЛЕНИЕ

«Наш ТОС, наш «Университетский»»

Состоялась отчетно-выборная конференция ТОС «Университетский»

– За четыре года наш микрорайон преобразился, стал чище. Появилось больше насаждений, почти у каждого дома есть клумбы. Совет ТОСа организует участие наших жителей в городском конкурсе «Цветы у дома». Мы открыли для себя замечательный гуманитарный центр-библиотеку им. Полевых. С появлением Совета ТОСа мы стали отмечать новогодние праздники, ставить елку в микрорайоне. Говорим им спасибо за то, что они вместе с депутатом добились, чтобы маршруты № 7 и № 45 заходили в микрорайон в обоих направлениях следования. Благодарны за отремонтированные лестницы к домам

№№ 166, 16, лестницу к гимназии № 2 от дома № 83, – отметила Анна Лазько, жительница дома № 84.

– Благодарю Совет ТОСа и лично его председателя Веру Новикову за прекрасные праздники для жителей микрорайона. Особенно хочу отметить такие мероприятия, как День семьи, День матери, 8 марта – с такой сердечностью, нежностью, добротой и любовью проведены эти праздники, – взяла слово Светлана Барышева из дома № 56.

– Совет ТОСа работает хорошо. Желаю всем здоровья, счастья, болеть душой и сердцем за свой микрорайон, – заместитель председателя комитета по управлению Свердловским округом Денис Козлов вручил 15 благодарственных писем наиболее активным и инициативным жителям микрорайона.

– В апреле мы начнем строить остановочный пункт. У нас есть проект нового детского сада на 110 мест у дома №112. Планируем благоустройство сквера. Все планы реальные, но

нужна ваша активность для их выполнения. Работу ТОСа оцениваю высоко, надеюсь, что и дальше будем также плодотворно сотрудничать, – депутат Евгений Стекачев также вручил активным жителям благодарственные письма от городской Думы.

Единогласно было решеноверить Вере Новиковой работы председателя ТОСа «Университетский» еще на четыре года.

– По-прежнему ТОС «Университетский» будет заниматься вопросами благоустройства, озеленения микрорайона. Планируем проводить все праздничные и спортивные мероприятия. Совместно с опорным пунктом будем следить за безопасностью в микрорайоне. Устраивать встречи жителей со специалистами по ЖКХ, учебу старших по домам в ТОСе. Все заботы нам подсказывает жизнь в микрорайоне, не надо ничего выдумывать, – говорит Вера Новикова.

Марина Труфанова

Уважаемые жители микрорайона Первомайский!

Приглашаем вас принять участие
в субботнике, который состоится

26 апреля.

Начало - в 10 часов.

Инвентарь, перчатки, мешки можно
получить по адресу: ул. Алмазная, 8.

После субботника будут выбраны
самые активные жители домов,
самый красивый и чистый двор.

Отличившихся ждут призы.

ООО «Вампиловский»



ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные
столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру **5-100,**

для всех абонентов мобильной связи по номеру

8-800-100-22-72

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72 (ост. «Кинотеатр «Чайка»).

ВМЕСТЕ



Масленица
– один из са-
мых веселых
и ярких празд-
ников, кото-
рый ежегодно
организует
ТОС «Синюши-
на гора».

«Стало приятно жить»

ТОС «Синюшина гора»

отчитался перед жителями микрорайона о проделанной работе

В декабре 2009 года жители 54 многоквартирных жилых домов на Синюшиной горе проголосовали за создание в микрорайоне территориального общественного самоуправления (ТОС). 16 апреля 2010 года новый орган народной власти был зарегистрирован в иркутской администрации. Накануне четырехлетия со дня образования Совет ТОСа отчитался перед жителями о проделанной работе.

Как рассказала председатель Совета ТОС «Синюшина гора» Светлана Таборова, за годы своего существования активисты ТОС провели больше двухсот массовых мероприятий, реализовали около сорока проектов. «На первоначальном этапе мы организовали сбор информации, которая касалась нашего микрорайона и в дальнейшем была использована для его благоустройства. Основная часть поставленных тогда задач, на сегодняшний день выполнена», – рассказала Светлана Таборова.

В том числе, по заявкам жителей проводился ремонт внутридворовых территорий и уличных лестниц, устанавливались ограждения, лавочки, урны. На Синюшиной горе появилось тринадцать детских и две спортивные площадки. Торговая площадь на Маршала Конева, 28 приобрела современный ухоженный вид. «Мы организовали работу по приобретению и установке трех клумб и семи цветников, в которые ежегодно высаживаем рассаду, и к лету эта территория расцветает», – сказала председатель Совета ТОС.

Одна из главных достопримечательностей микрорайона – роскошная сосновая роща. В 2012 году она была отнесена к особо охраняемым объектам. В ноябре прошлого года состоялись общественные слушания по обсуждению пилотного проекта благоустройства рощи на Синюшиной горе. Его разработали специалисты института региональной стратегии из Москвы. «Этот проект появился на свет благодаря нашей с вами инициативе. Его завершение намечено на 2021 год», – отметила Светлана Таборова.

Еще один проект, который создан по инициативе ТОС и уже утвержден городской Общественной палатой, посвящен созданию территории отдыха на ул. Маршала Конева, 44. Здесь планируется сделать зеленую зону, предусмотреть возможность для занятий спортом и спокойного отдыха, а также установить памятник герою Великой Отечественной войны Ивану Степановичу Коневу.

Многие проекты проводились при участии ОАО «Западное управление ЖКС». Светлана Таборова рассказала об этом сотрудничестве: «С администрацией нашей управляющей компании за годы совместной работы Совет ТОС

выстроил деловые партнерские отношения. Возникающие вопросы решаются в рабочем порядке. По инициативе обеих сторон проводятся встречи со специалистами управляющей компании, на которых обсуждаются существующие проблемы и намечаются пути их устранения. Также жители микрорайона могут самостоятельно побывать на личном приеме граждан, который в «Западном управлении ЖКС» проводится ежедневно. Хочется отметить, что финансовые отчеты от управляющей компании о поступлении и использовании средств по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов стали более доступными и понятными для жителей».

Председатель территориального общественного самоуправления также рассказала о тех направлениях, в которых в настоящее время работает ТОС. В первую очередь – профилактика наркомании и формирование здорового образа жизни среди подростков. Для этого проводятся мероприятия по организации досуга для молодежи. К примеру, в микрорайоне создан клуб «Умелые ручки», студия уличного танца «Вулкан-дэнс», вокально-хореографическая студия «Звезда», проводятся праздники, организуется участие молодежи в общегородских мероприятиях.

Деятельность ТОС «Синюшина гора» неоднократно отмечалась почетными грамотами и благодарственными письмами. Всего у активистов больше 90 наград. Среди них – за победу нескольких проектов в городском конкурсе «Миллион на добрые дела», организованном иркутской администрацией и за победу на региональном конкурсе «Хрустальное сердце Сибири». От имени Совета ТОС Светлана Таборова поблагодарила за сотрудничество депутатов городской Думы, сотрудников комитета по управлению Свердловским округом и благотворительного фонда «Планета будущего», подрядчиков и руководство ОАО «Западное управление ЖКС».

Свое мнение о работе ТОС могли высказать и жители микрорайона, которые присутствовали на отчете. Вот их слова:

– ТОС помог жителям сплотиться. Если раньше, когда во дворах проводился праздник, многие наблюдали за этим из окон своих квартир, то сейчас выходят на улицу и принимают участие в конкурсах.

– Стало проще работать с управляющей компанией. На наши просьбы откликаются оперативно.

– Микрорайон изменился в лучшую сторону. Раньше не было ни детских площадок, ни цветочных клумб. Теперь все это у нас есть! Смотрим на те изменения, которые произошли и радуемся. Здесь стало удобно и приятно жить.

Елена Степанова



№3,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Антон Щелкунов. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru

Издатель: ООО «Медиа-пресс».

Генеральный директор Влад Федоров.

Редактор: Андрей Владимирович Грохольский.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Житийские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облакинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 22.04.2014 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00