ВЕСТНИК
Дела Житейские
№ 2 (38)
Март 2014 г.

Нам есть, чем гордиться! Нам есть, над чем работать

16 марта – День работников жилищно-коммунального хозяйства

Уважаемые коллеги, работники управляющей компании и подрядных организаций!

Поздравляю всех с профессиональным праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства. Уверен, вы прекрасно понимаете, что от нашей с вами работы зависит многое, а именно – благополучие, безопасность и комфорт иркутян. Нашей профессии присуща особая ответственность – за техническое состояние зданий и хорошее настроение людей. Оперативно реагировать на все возникающие проблемы, быстро и качественно решать их, терпеливо и вдумчиво работать с жителями, а главное, быть неравнодушными к людям – вот качества и умения, которыми должен обладать человек, который трудится в сфере ЖКХ.

ОАО «Западное управление ЖКС» вместе с подрядными организациями обслуживает сотни многоквартирных домов в Свердловском округе, наша компания относится к крупнейшим управляющим организациям города Иркутска. За последние годы мы провели большую работу по совершенствованию системы управления, по улучшению качества обслуживания и ремонта, наладили прочные контакты с жителями, общественным самоуправлением Свердловского округа. Нам есть чем гордиться. Нам есть, над чем работать. С праздником, уважаемые коллеги! Профессиональных успехов и хорошего настроения!

Генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» Антон Щелкунов

Письма, мнения, пожелания 2 стр.

Деньги на капремонт. Когда, куда и сколько 3 стр.

Межевание земли: есть варианты 6 стр.

Знакомьтесь, новая платежка 7 стр.

МНЕНИЕ

«Он не боится принимать решения»

Я давно являюсь старшей по дому № 40 на ул. Маршала Конева, не раз приходилось встречаться с генеральными директорами управляющих компаний. Бывало, что и на прием не попадешь, а если и попадешь, то выйдя из кабинета, понимаешь, что ни по одному из вопросов не было принято ни одного решения.

По-моему, генеральный директор «Западного управления ЖКС» Антон Николаевич Щелкунов – не из таких, он не боится принимать решения. Помню, как только А.Н. Щелкунов стал директором «Западной», он пришел на встречу с ТОСом «Синюшина гора», где обсуждались разные проблемы, связанные с ЖКХ. Приятно удивило, что молодой директор грамотно и вразумительно отвечал на все вопросы.

Когда я пришла к А.Н. Щелкунову в управляющую компанию, то, не скрою, сначала волновалась. Но мне был оказан самый теплый прием. Состоялся хороший разговор по душам. Мы поговорили по всем наболевшим вопросам, в том числе, касающимся жителей дома, которые по многу месяцев не платят за квартиру. Разговор не прошел впустую. Были приняты конкретные меры: например, в нашем доме под Новый год оштукатурили и покрасили стену в подъезде, которая после потопа, устроенного жителями одной из квартир, стала разрушаться. В теплое время года хотелось бы успеть в нашем доме сделать, как можно больше. Думаю, что с таким генеральным директором и подрядчиком А.Михайловым мы все проблемы в доме решим.

Н.Н. Степанчук, старшая по дому № 40 на ул. Маршала Конева

ПИСЬМО

«Здесь работают отзывчивые люди»

Генеральному директору
ОАО «Западное управление
жилищно-коммунальными системами»
Щелкунову А.Н.

Уважаемый Антон Николаевич!

Поздравляю Вас и весь коллектив «Западного управления ЖКС» с праздником - Днем работника ЖКХ! Желаю всему коллективу здоровья, счастья, благополучия, удачи, понимания жителей.

Отдельно поздравляю и выражаю благодарность (думаю, меня поддержат все жители нашего дома) коллективу ООО «Майское», которым руководит Наталья Анатольевна Короткова. Здесь работают очень хорошие, отзывчивые люди. С каким бы вопросом я не обращалась к ним – отказов не было. За два последних года в нашем доме благодаря ООО «Майское» был произведен ремонт подъездов, заменены надподъездные козырьки, установлены пластиковые окна, отремонтирован элеваторный узел. Все было сделано в кратчайшие сроки и с хорошим качеством. На 2014 год тоже большие планы по ремонту дома, только вот было бы меньше должников по квартплате. Но деньги деньгами, а еще нужны люди, которые помогают реализовывать планы. Именно такие замечательные люди работают в ООО «Майское». Желаю им успехов, здоровья, благополучия, удачи, счастья!

Вера Андриановна Матвеева, ул. Мамина-Сибиряка, 19

Письма, мнения, пожелания

ПОЖЕЛАНИЕ

Добились признания

Светлана Таборова, председатель ТОС «Синюшина гора»

– Такой праздник как День работников ЖКХ «Западное управление жилищно-коммунальными системами» заслужила. Нам нравится и работа генерального директора компании Антона Щелкунова, его подход к людям, уважительное отношение, скорость, с которой ведется работа. Маркетологи – умницы, всегда откликаются, ничего не забывают. У меня самые наилучшие пожелания к работникам «Западной», успехов им, удачи, и главное, признания их трудов.

От ТОСа «Синюшина гора» мы отдельно хотим поздравить нашего подрядчика Алексея Михайлова, он честный, ответственный, и главное, у него человечное отношение к людям. И его коллектив равняется на руководителя, в нем царит железная дисциплина. Благодаря работе подрядной организации у нас на Синюшке намного чище, уютнее, чем в городе. Алексея мы приобщили к общественной деятельности, и он с удовольствием помогает нам. Считаю, что он заслужил признание людей, состоялся как профессионал своего дела.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Соседи присоединяются

Хочется от души поблагодарить слесаря Сергея Зарубина, к этой благодарности присоединяются все мои соседи по дому. Это молодой человек, удивительно честный. Он трудится у нас уже два года, работу всегда выполняет качественно, добросовестно, аккуратно. Если поставил новую прокладку или промыл раковину, то за результат можно не беспокоиться.

Таких тружеников, как Сергей Зарубин, надо ценить.

Н.А. Михайлова, м-н Первомайский, 60

СЕМИНАР

Кто за что отвечает?

Иркутские эксперты ЖКХ провели онлайн-семинар, чтобы ответить на вопросы управленцев о капремонте домов по новой схеме

С этого года в России начала действовать новая схема проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Как и в любом другом новшестве, разобраться в ней непросто. Вопросы возникают не только у жильцов, но и у профессионалов, которые занимаются обслуживанием многоквартирных домов.

Кратко расскажем о том, какую информацию во время онлайн-конференции на сайте www.gkhreforma.ru предоставили управленцам руководитель СРО «Содружество ЖКХ» **Михаил Дамешек** и начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области **Ирина Гладышева**.

По словам Ирины Гладышевой, утверждение новой схемы связано с уменьшением финансирования капитального ремонта жилых домов из средств федерального бюджета:

«До утверждения новой схемы капитального ремонта этот вид работ финансировался из нескольких источников. Большая часть расходов покрывалась из средств федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. За четыре года объем инвестиций в наш регион составил 3,5 млрд. рублей. Такая финансовая помощь позволила провести работы на 2196 объектах. Но это всего лишь 10-12 процентов от того количества домов, которым требуется обновление. В связи с изменениями в законодательстве денежные поступления из этого источника резко уменьшились: в 2013 году – 133 млн. рублей, в 2014 году – 133 млн. рублей, в 2015 году – 76,3 млн. рублей. А основная финансовая нагрузка теперь ляжет на плечи собственников, которые будут накапливать средства на капитальный ремонт общедомового имущества».

Начисления ежемесячных взносов для собственников начнутся со второго полугодия. Как пояснила Ирина Гладышева, в настоящее время определено, что взносы на капремонт в нашем регионе будут дифференцированными – в зависимости от географического положения объекта, а также от технических характеристик и степени благоустройства дома. Программа, в которой прописана очередность выполнения работ на объектах, будет действовать в течение тридцати лет. В первую очередь планируется провести работы на объектах, где они требовались на дату начала приватизации первых домов, то есть в 1992 году. Однако при распределении порядка очереди будет учитываться ряд условий, в числе которых – продолжительность эксплуатации дома, его техническое состояние, наличие домового Совета и финансовая дисциплина собственников.

Предполагается, что капитальный ремонт по новой схеме начнет выполняться в Иркутской области с 2015 года.

Один из вопросов, поступивших к экспертам от представителей управляющих компаний, касался зарплаты сотрудников регионального Фонда – из каких средств ее будут платить? Ирина Гладышева пояснила, что деньги собственников не будут расходоваться на оплату труда сотрудников регионального Фонда. Эту статью расходов возьмет на себя областной бюджет.

Помимо этого, управленцы поинтересовались, возможно ли провести по желанию собственников капитальный ремонт в доме ранее сроков, указанных в программе? Эксперты подтвердили, что это возможно сделать при открытии спецсчета – но собственникам нужно быть готовыми к тому, что, если денег окажется недостаточно, придется брать кредит, и соответственно, в дальнейшем погашать помимо основного долга банковские проценты.

Если основные обязанности по подготовке и проведению капитального ремонта теперь распределяются между собственниками и владельцами счетов, то какую роль в этом процессе возьмут на себя управляющие компании? На этот вопрос ответил Михаил Дамешек: «Любая добросовестная управляющая компания заинтересована обслуживать жилой фонд, техническое состояние которого находится в нормальном рабочем состоянии. Я считаю, что управленцы должны привлекаться к приемке работ после окончания капремонта. Специалисты компаний очень хорошо знают состояние всех внутридомовых систем, поэтому смогут профессионально оценить качество выполненных работ».

Руководитель СРО «Содружество ЖКХ» также отметил, что первый обучающий онлайн-семинар вызвал большой интерес у специалистов, обслуживающих жилой фонд: «За неделю до его проведения к нам поступило больше ста вопросов. Трансляцию семинара в прямом эфире посмотрели больше пяти тысяч человек. Мы планируем и в дальнейшем организовывать подобные семинары для повышения квалификации специалистов, которые управляют домами в нашем регионе».

Ирина Михаленко

РЕГИОН

Ждем программу

В Приангарье до конца марта планируют утвердить региональную программу капремонта многоквартирных домов. Об этом сообщил министр жилищной политики и энергетики Приангарья Евгений Селедцов.

Региональная программа капремонта рассчитана сроком на 30 лет. Документ включает в себя перечень всех многоквартирных домов, за исключением признанных аварийными и подлежащими сносу. В реестр вошли 14 739 домов общей площадью помещений 33,25 млн кв метров.

Обязанность по внесению ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах возникнет у собственников помещений спустя три месяца после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта. Взносы будут уплачиваться собственниками помещений на основании отдельных платежных документов.

Собственники квартир в течение двух месяцев после опубликования региональной программы капремонта на общем собрании должны определить способ формирования фонда капремонта – на отдельном спецсчёте каждого многоквартирного дома или счете Регионального оператора.

По информации пресс-службы министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области

ЭКСПЕРТИЗА

Меньше нельзя, больше – пожалуйста.

Губернатор Иркутской области утвердил минимальные тарифы на капитальный ремонт, за который собственники начнут платить уже в нынешнем году.

С нынешнего года начнет действовать накопительная система: собственники квартир будут платить ежемесячные взносы на капитальный ремонт. В правительстве Иркутской области уже составили перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в ближайшие тридцать лет. И вот очередной шаг в этой перестройке – в феврале губернатор Иркутской области Сергей Ерощенко утвердил минимальные размеры ежемесячных взносов на капремонт.

Как пояснила эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева, тарифы, которые будут действовать в нашем регионе, ниже стандарта, рекомендованного для Приангарья федеральными властями. Так, размер рекомендованного взноса по федеральному стандарту 8,7 руб. с кв.м. Реально – для южных районов Иркутской области он будет ниже 8 руб. с кв.м. «Утвержденный тариф является дифференцированным. Все многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту, разделены на шесть типов, в зависимости от набора общедомового имущества. Кроме того, учтено географическое положение дома – для северных районов области тариф будет выше, чем для южных. Для примера – тариф для собственника, который проживает в пятиэтажном доме без лифта и мусоропровода составит 5 рублей 30 копеек с одного квадратного метра. Если дом оборудован газом – то 5 рублей 85 копеек, если есть лифт и мусоропровод – 7 рублей 32 копейки, если дом полублагоустроенный – 3 рубля 41 копейки. Чтобы

рассчитать ежемесячный платеж, нужно тариф, утвержденный для вашего дома, умножить на общую площадь квартиры», – сказала Анастасия Макеева.

Она также отметила, что утвержденный тариф является минимальным, то есть собственники не могут платить меньше, но могут принять решение об увеличении этого платежа: «Все дома, в которых будет проводиться капитальный ремонт в течение ближайших тридцати лет, распределят в порядке очередности. Когда этот список будет опубликован в средствах массовой информации, с ним могут ознакомиться жители домов. И, к примеру, если люди увидят, что в их доме капитальный ремонт будет проведен через двадцать лет, но они решат, что эти работы надо выполнить раньше, на общем собрании могут принять решение об увеличении взносов. В дальнейшем, если работы будут проведены раньше установленного программой срока, может быть произведен перерасчет в сторону уменьшения размеров платежей».

Пока эксперты не могут назвать точную дату начала начисления взносов на капитальный ремонт. «После опубликования программы с перечнем многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, начнется процесс голосования: собственникам на общем собрании необходимо определить способ накопления денег – либо на счетах регионального оператора, либо на банковском спецсчете. Если жильцы решат открыть спецсчет, то нужно выбрать банк, в котором будут накапливаться средства. Список финансовых учреждений, которые имеют право на открытие такого спецсчета можно увидеть на сайте Центрального банка России. Владельцем спецсчета может быть ТСЖ, однако, при условии, что в его составе один дом, либо несколько домов, но количество квартир в них не больше тридцати. Как вариант – владельцем становится жилищно-строительный кооператив или региональный оператор. В случае, если на доме непосредственное управление и жильцы выбрали спецсчет, его владельцем также станет региональный оператор. Все средства, размещенные на спецсчете, могут быть израсходованы на капитальный ремонт только этого дома. А вот деньги, размещенные на счетах регионального оператора, могут перераспределяться на капитальный ремонт других домов, но с условием, что эти дома расположены на территории того же муниципального образования или района. Платить ежемесячные взносы на капитальный ремонт будут обязаны все собственники квартир. Исключение составляют лишь жители аварийных домов, подлежащих сносу. Если квартира не приватизирована, то оплачивать капитальный ремонт будет ее собственник – муниципалитет», – сказала Анастасия Макеева.

Елена Степанова

САМОУПРАВЛЕНИЕ

Микрорайон Университетский: четыре года вместе с ТОСом

В гостях у газеты «Вестник «Дела житейские» территориальное общественное самоуправление «Университетский». О деятельности ТОСа наша газета рассказывает со дня его основания - 30 января 2010, когда прошла учредительная конференция. Его руководитель Вера Новикова, как и все председатели ТОСов, одна из самых неравнодушных, которым есть дело не только до жизни своего дома, но и микрорайона Университетский, его благоустройства и озеленения, помощи людям, проживающим в нем. И вот уже пролетело четыре года, в марте состоится отчетно-выборная конференция.

– В чем заключается сотрудничество ТОСа и «Западного управления ЖКС»?

– Мы проводим совместные собрания председателей домовых комитетов с руководством и представителями управляющей компании, где домовые комитеты задают вопросы по содержанию и обслуживанию своих домов, а специалисты УК разъясняют, из чего складываются тарифы на коммунальные и жилищные услуги, рассказывают о текущем ремонте и т.д. Вместе решаем спорные вопросы. Мы постоянно обращаемся за по-

мощью по озеленению микрорайона, при проведении мероприятий (ремонт сцены на площади, установка елки, уборка территории площади, где проходят массовые мероприятия), – рассказывает Вера Новикова.

– Мы же много общаемся с жителями и видим активных людей, которые реально будут работать на пользу дому, их рекомендуем «Западной» как старших, и к нам прислушиваются. Как жители заинтересованы в том, чтобы за домом следил ответственный человек, так и управляющая компания. Поэтому такой подбор кадров, как его можно его назвать, способствует эффективной работе по домовому благоустройству. Благодаря этому более опытные люди становятся старшими, с ними можно конструктивно разговаривать, предлагать, обсуждать, планировать. Мне нравится, что народ стал участвовать в домовом самоуправлении, – добавляет Зоя Протасова.

– Удалось жителей пробудить, приобщить к общественной жизни?

– Всколыхнуть – это слово будет точнее, – говорит Вера Константиновна. – Четыре года назад мы на собраниях видели и чувствовали скептический настрой жильцов: «Хотелось бы, чтобы были детские площадки, автопарковки, озеленение. Но… кому надо, тот пусть и делает!» У наших людей преобладало иждивенческое настроение. В 2011 году мы разбили сквер на месте бывшей автостоянки. Сделали объявление о проведении субботника, пригласили всех желающих, но работали только члены Совета ТОСа и представители фирмы «САВА». Однако после того как люди увидели посаженные кустики, видимо, у них возник интерес, потому что цветы в клумбу мы высаживали вместе с жителями домов №№ 8, 9, 37 микрорайона и учениками гимназии № 2 (отряд «Капитошки»). Уже два года гимназисты вместе с тосовцами заботятся о сквере. Эта территория не убирается дворником, так как относится к бесхозным территориям, но жители полюбили это место, здесь бывает много отдыхающих, и, к сожалению, после себя они оставляют горы мусора. Обидно становится и когда жители микрорайона выкапывают саженцы, ломают урны, скамейки в скверике. Проводим разъяснительную работу и с этой категорией людей. Очень жаль, что сейчас нет в микрорайоне отдела полиции, обращаемся во все инстанции, чтобы его вернуть.

По инициативе Совета ТОСа было проведено собрание «Власть. Общественность. Бизнес» с участием мэра Виктора Кондрашова, заместителя мэра, председателя комитета по управлению Свердловским округом Юрия Воронцова, депутатов Евгения Стекачева, Александра Воронина, Алексея Колмакова, предприятия «Иркут-Инвест» и жителей Университетского. Результат этого собрания: предприятием « Иркут-Инвест» за их счет отремонтированы две лестницы (к домам № 16, к д/с № 166), построена лестница от дома № 83 к гимназии № 2.

Нельзя сказать, что люди массово стали заниматься благоустройством, но сегодня в каждом доме есть один-два человека, берущих инициативу в свои руки. У дома № 75 не было газонов и клумб, под окнами квартир ставили машины. Группа энтузиастов в 2012 году разбила клумбы, высадила кустарники и добилась, чтобы у них появилось ограждение. Сейчас первый подъезд этого дома окружен зеленью.

Понимаете, не все люди знают, что они хотят, они уверены только в том, чего не хотят. Поэтому мы часто сталкиваемся с отрицанием, недовольством. А когда люди понимают, чего они хотят – тогда появляются конкретные предложения и действия.

– Вы часто говорите: «мы сделали», а кто это «мы», кого вы имеете ввиду?

– Тосовцы все делают в тесном сотрудничестве с нашим депутатом Евгением Стекачевым, администрацией Свердловского округа, школой № 55, гимназией № 2, Гуманитарным центром-библиотекой имени семьи Полевых, общественностью, «Западным управлением жилищно-коммунальными системами». Если не будет сотрудничества между нами, то не будет и никакой работы. Мы планируем, у каких домов надо заменить асфальт, где проложить тротуар, установить парковку для автомашин, а депутат продвигает наши предложения в Думе, чтобы выделили финансирование на эту работу. Благодаря ТОСам власть знает проблемные точки в городе. Раньше уехать из микрорайона можно было только на 61, 64, 84 маршрутных такси, сейчас к нам заходят автобусы маршрута № 7, маршрутки № 45, когда идут в город и из города, в часы пик возобновил работу автобус № 4. Транспортную проблему мы решали вместе с ТОСом «Черемушки» микрорайона Первомайский, депутатами Евгением Стекачевым, Тамарой Бебневой, Алексеем Колмаковым, Михаилом Корневым, администрацией города. Мы объясняли и доказывали необходимость и важность для жителей микрорайонов этих маршрутов. Можно продолжить и дальше перечень наших дел. Хочу назвать фамилии самых активных жителей нашего микрорайона: Р.П. Айриянц, С.В. Батищева, С.И. Барышева, И.Г. Бутакова, Н.П. Веприцкая, Ю.И. Верхотуров,

С.В. Гантимурова, Т.И. Игумнова, О.В. Лопатина, О.В. Литвинова, З.Н. Протасова, Н.С. Орёл, Н.И. Чувашов, В.И. Шашкова, М.В. Тесленко, М.А. Попова, Т.И. Лапицкая, В.А. Власова и многие-многие другие. Всем-всем сердечное спасибо за их активность и работоспособность.

– Так что такое ТОС для жителей микрорайона?

– ТОС – это рупор общественных проблем. Согласно законодательству РФ ТОС – это форма самоорганизации граждан для реализации своих интересов, целей, задач на конкретной территории. Фактически, это общественная форма управления нашим микрорайоном. Каждый житель может принимать участие в планировании и развитии территории микрорайона: как благоустроить территорию, где поставить детскую площадку, где спортивную, как сделать нашу жизнь безопасней и комфортней. Но это не значит, что прихоти любого человека будут исполнены, предложения принимаются и рассматриваются Советом ТОСа вместе с депутатом и администрацией. Совет ТОС защищает интересы жителей, делая все возможное для реализации их планов. ТОС – это общественная организация, которая не получает никакого финансирования. Люди, радеющие за общественное благо, работают по личной инициативе абсолютно бесплатно. В проведении массовых мероприятий нам помогают депутат, администрация Свердловского округа, СРО «Содружество

ЖКХ», МКУ «Город», иногда оказывают спонсорскую помощь предприниматели.

Чем больше общаемся с нашими жителями, тем больше нам хочется рассказывать о них. Мы даже формат праздников изменили, таких как День семьи, День матери, 8 марта. Теперь мы чествуем жителей нашего микрорайона, которые не только хорошие родители, труженики, но и душой болеют за свои дома, активно участвуют в благоустройстве микрорайона, массовых мероприятиях. На концерте ВИА «Братья» 8 сентября 2013 года мы рассказали о лучших людях нашего микрорайона, предложили в первое воскресенье сентября проводить День микрорайона, чтобы с нашей большой сцены на площади звучали фамилии лучших людей микрорайона. Предложение было принято.

ТОС – это мы, жители 94 многоквартирных домов микрорайона Университетский, которые хотят что-то делать на благо себя и окружающих людей, своих соседей. Конечно, не все выполнили, что планировали, но в основном, своей работой мы довольны, – заключает Вера Новикова.

Беседовала Марина Труфанова

С ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ!

В нашем микрорайоне Первомайский немало замечательных женщин, которым соседи доверили быть старшими по домам. Это активные, неравнодушные люди, настоящие хозяйки, выполняющие свои обязанности добросовестно и с душой.

Е.В.Игнатова (Первомайский,2)
Е.М. Гончарова, (Первомайский, 1 А)
Л.В. Кириллова (Первомайский, 2 А)
Н.Д. Дегтярева (Первомайский, 3 А)
Л.А. Мытарева (Первомайский, 4 А)
Л.В. Яковлева (Первомайский, 5 А)
В.П. Копылова (Первомайский, 6 А)
Н.В. Дерендяева (Первомайский, 7 А)
С.В. Щавинская (Первомайский, 8 А)
А.Н. Рома (Первомайский, 9 А)
Л.В. Афанасьева (Первомайский, 10 А)
И.И. Елисейкина (Первомайский, 11 А)
Т.Н. Сафарчева (Первомайский,12 А)
Н.Н. Кокшарова (Первомайский, 29)
О.Ю. Данилова (Первомайский,31)
Т.А. Астафьева (Первомайский, 31 А)
Т.Н. Жданова (Первомайский, 36)
С.Д. Абрамович (Первомайский, 46)
С.А. Живетьева (Первомайский, 48)
В.В. Бургат (Первомайский, 50)
Г.И. Уткина (Первомайский, 56)
Э.М. Зверева (Первомайский, 58)
А.И. Серебренникова (Первомайский, 59)
Е.В. Актимирова (Первомайский, 60)
И.А. Лазук (Первомайский, 62)
Г.Н. Новикова (Первомайский, 64)
В.Н. Кирюхина (Первомайский, 66)
В.К. Прокопьева (Первомайский, 71)
Е.И. Кленова (Первомайский, 72)
Н.Ф. Кузнецова (Первомайский, 81)
К.П. Шуляк (Первомайский, 82)
Н.Ф. Кириченко (Первомайский, 84)
Л.Н. Суслова (Первомайский, 87)
Л.П. Властина (Первомайский, 90)

ООО «Вампиловский» поздравляет женщин - старших по домам микрорайона Первомайский с праздником Весны! Желаем Вам здоровья, взаимопонимания со стороны соседей, любви со стороны близких, домашнего и семейного благополучия!

8 Марта праздник дам,
Пускай он будет светлым, ясным,
И пожелать хотим мы Вам,
Побольше в жизни дней прекрасных!

Желаем счастья полон дом,
Улыбок, радости, веселья.
Чтобы всегда везло во всем,
Не покидало вдохновение!

8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия» поддержки населения Иркутской области по вопросам энергосбережения и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00
без выходных и праздничных дней

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

www.88001002261.ru

По вопросам размещения рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс»
E-mail: pressa_uk@mail.ru.

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы,] приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру 5-100,

для всех абонентов мобильной связи по номеру

8-800-100-22-72

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС
Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).

С наступлением весны у всех появляются заветные желания: женщины мечтают о новых нарядах, любви, путешествиях, мужчины - об охоте, рыбалке, встречах с друзьями, приключениях.
А дом, в котором живут эти мужчины и женщины – о теплых и чистых подъездах с цветами на подоконниках, о сухих отремонтированных подвалах, о новых лифтовых кабинах…

Дом по ул. Алмазная 2 А – 9 этажей, 2 подъезда:
ОБЩАЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ 1 572 173,54 рубля

КВ. 2 А не оплачивает коммунальные услуги **11 МЕСЯЦЕВ** - **ДОЛГ 12 299,06 РУБ.**	**КВ. 21** не оплачивает коммунальные услуги **73 МЕСЯЦА** - **ДОЛГ 325 229,71 РУБ.**
КВ. 3 не оплачивает коммунальные услуги **11 МЕСЯЦЕВ** - **ДОЛГ 49 281,20 РУБ.**	**КВ. 30** не оплачивает коммунальные услуги **8 МЕСЯЦЕВ** - **ДОЛГ 25 088,29 РУБ.**
КВ. 6 не оплачивает коммунальные услуги **19 МЕСЯЦЕВ** - **ДОЛГ 67 929,92 РУБ.**	**КВ. 34** не оплачивает коммунальные услуги **17 МЕСЯЦЕВ** – **ДОЛГ 53 701,66 РУБ.**
КВ. 12 не оплачивает коммунальные услуги **85 МЕСЯЦЕВ** – **ДОЛГ 176 646,86 РУБ.**	**КВ. 40** не оплачивает коммунальные услуги **37 МЕСЯЦЕВ** – **ДОЛГ 191 058,40 РУБ.**
КВ.15 не оплачивает коммунальные услуги **76 МЕСЯЦЕВ** – **ДОЛГ 289 997,23 РУБ.**	**КВ. 41** не оплачивает коммунальные услуги **31 месяц** - **ДОЛГ 71 658,46 РУБ.**
КВ. 20 не оплачивает коммунальные услуги **74 МЕСЯЦА** – **ДОЛГ 236 150,02 РУБ.**	**КВ. 59** не оплачивает коммунальные услуги **24 месяца** - **ДОЛГ 73 132,73 РУБ.**

ПОМОГИТЕ СВОЕМУ ДОМУ ОСУЩЕСТВИТЬ МЕЧТУ – ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ!

Информация предоставлена ООО «Майское»

Земельный передел

Межевание земли под многоэтажками станет вопросом № 1 этого года в Иркутске, потому как администрация города намерена найти каждому участку земли собственника. Для города это возможность поставить все неучтенные земли на кадастровый учет, а также выявить свободные участки, необходимые для развития той или иной территории.

Как сообщает сайт мэрии, принципиальным моментом в процессе межевания является способ проведения процедуры деления земель. Возможны два варианта – по отмостке и по формуле кондоминиума. В первом случае в собственность жителям оформляется земля под домом плюс полтора метра от него, вся остальная территория переходит в муниципальную собственность. Второй вариант межевания – по формуле, принятой в 1998 году для кондоминиумов. В этом случае собственники жилья становятся хозяевами участка земли до границы с участком соседнего дома или другого заинтересованного субъекта.

По мнению мэра города Виктора Кондрашова, межевание по отмостке – наиболее безболезненный для горожан вариант. К тому же в этом случае муниципалитет берет на себя обязательство ремонта и содержания внутриквартальных проездов, установки детских площадок.

Оба варианта межевания территории были озвучены на публичных слушаньях в конце прошлого года. Начало процессу положил Свердловский округ, по микрорайону Университетский уже приняли решение – провести раздел земли под МКД по отмостку, следующий на очереди – микрорайон Юбилейный. По этому поводу в библиотеке № 20 в микрорайоне Юбилейный в начале февраля активисты ТОСов «Юбилейное», «Юбилейный квартал» и «Лесное» собрали круглый стол. Обсудить животрепещущую тему пригласили председателей Советов домов, а в качестве эксперта – Любовь Аликину, председателя комитетаТОС «Рубин», эксперта института просвещения администрации города Иркутска, специалиста по жилищно-коммунальным вопросам «Школы ЖКХ» и Максима Тельтевского, юриста СРО «Содружество ЖКХ.

Любовь Аликина в корне не согласна с предложением администрации. Она считает, что оба варианта ущемляют права собственников МКД на жилище и на частную собственность:

– Публичные слушания по межеванию территорий Свердловского округа г. Иркутска, проходящие с октября 2013 года по настоящий момент, администрацией города в лице градостроительного комитета проводятся с нарушениями всего существующего федерального законодательства Российской Федерации. На них были рассмотрены два варианта оформления земельных участков под многоквартирными домами: по первому варианту расчет земельных участков под МКД осуществляется в соответствии со сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98, утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59, по формуле так называемого кондоминимума. Вторым вариантом предлагалось определение земельных участков по отмостке, с учетом входных групп, приямков и подвалов.

При этом отмечено, что в соответствии с ч.4 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных норм и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Поэтому разработка проектов межевания территорий Свердловского района по двум вышеуказанным вариантам не является обоснованным проектным решением и, более того, противоречит требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и статье 36 Жилищного кодекса РФ, жителям должны принадлежать и детская площадка, и зеленые насаждения возле дома, и места под автомобильную стоянку, считает эксперт.

При таком подходе к делу сразу возникает несколько вопросов. Например, как рядом стоящие МКД будут делить один двор, одну детскую площадку? Любовь Аликина предлагает вариант оформления территории в сервитут. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, например, для прохода, проезда, обслуживания и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Еще один камень преткновения – дороги. Да, внутриквартальные дороги перейдут в собственность жителей, и им придется их содержать и ремонтировать, согласно ГОСТам и СНИПам раз в 9-15 лет менять асфальтовое покрытие.

И, разумеется, налоги: чем больше земли, тем больше сумма земельного налога.

– Что я предлагаю как собственник? – говорит Любовь Аликина. – Бюджет города состоит из налогов юридических и физических лиц, земельный налог – местный, его размер утверждает Дума города Иркутска. На сегодня с самой большой квартиры он составляет 400 рублей в год. Неужели вы не найдете такую сумму один раз в год? На публичных слушаниях для сравнения нам дали информацию: сумма земельного налога для 20-квартирного жилого дома, в котором межевание проведено по отмостке, составит 4 348, 6 рублей в год (сумма зависит от количества квадратных метров квартиры, в среднем для одной квартиры – 200 руб. в год). По методике кондоминиума – 6400 рублей в год (в среднем для одной квартиры - 300 руб. в год). Цена вопроса – 100 рублей разницы. Зато городской бюджет у нас пополнится, а это новые школы, детские сады. Плюс администрация не тратит деньги на бесполезный ямочный ремонт и опять же пускает их на социальную сферу.

Также Любовь Аликина обратила внимание и на то, что если земельный участок под домом будет, как положено, сформирован в больших границах, нежели по отмостку, то он станет хорошим капиталом для собственников жилья, так как будет являться лакомым кусочком для будущих застройщиков. У собственников благодаря этому появится шанс на вторую жизнь для дома.

– Вы можете сказать: «Уважаемый строитель, у нас дом в пять этажей, снеси его, построй нам шесть этажей, а свыше возьми себе. Это не абсурд, это реалии сегодняшнего дня». У вас есть право дождаться межевания, или выбрать уполномоченного представителя от дома и сделать прямо сейчас кадастровый паспорт МКД в тех границах, в которых вы – собственники, желаете, – подытожила эксперт.

Ольга Просекина

Максим Тельтевский, эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ»:

– Сегодня любой собственник может пойти в администрацию и сказать: «Оформите мне земельный участок», и его оформят. Почему администрация серьезно занялась этим вопросом? Первое – земельный налог на 100% идет в бюджет города, а бюджет города власти, конечно, заинтересованы пополнить. Второе – землю можно сдавать в аренду, и за счет этого также пополнять городской бюджет. Но вы же понимаете, что и собственники, если будут владеть землей, смогут сдавать ее в аренду под какой-нибудь ларек с фруктами, можно будет поставить заборчик, видеокамеры, вариантов распорядиться территорией много.

Хочу сказать, что ничто у нас не вечно, и у домов есть определенный ресурс. Когда дом станет непригодным для жилья, то собственники должны будут снести свой дом, причем, за свой счет - так говорит Жилищный кодекс. Если собственники принимают такое решение, то у них остается земельный участок, и они могут пригласить туда инвестора или еще что-то придумать. Если собственники не принимают такое решение, то администрация города будет вынуждена по рыночной стоимости выкупить квартиры у собственников. А сколько стоит квартира в аварийном доме? Копейки. Но, выкупая квартиру, будут и землю выкупать. Поэтому сегодня земля – самый ценный ресурс. Каждому здесь принимать свое решение. Я бы лично вложился в землю. Однако помните, что это земля под домом и придомовая территория – это общедолевая собственность, от которой невозможно выделить себе какой-то конкретный участок.

Евгения Дорохова, старшая по дому № 84, м-н Юбилейный:

– Вы легко так говорите: «Что вы, собственники, раз в 9-15 лет не заасфальтируете дорогу у дома?» С обычного дома надо собрать 2 млн рублей, чтобы сделать придомовую территорию.

Любовь Коренчук, старшая по дому № 14 в м-не Юбилейный, председатель ТОС «Юбилейный квартал»:

– В городе складывается катастрофическая ситуация с землей. Автозаправка выросла напротив жилого дома, и все молчат! У нас в доме находится крупный супермаркет, кафе, несколько саун с бассейнами, автомойка. Частники сейчас только возле себя убирают. Они считают, что платят деньги, и могут делать или не делать все, что хотят. Супермаркет обнаглел, перекрывают лестницу своими машинами, и повесили объявление, что парковка любому другому транспорту запрещена. Представляете, если жители откажутся от земли, они ведь возьмут ее в аренду у города, поставят шлагбаумы, и мы же будем им платить за то, чтобы зайти в свои квартиры. Сейчас есть возможность сделать так, как лучше нам, собственникам, но никто не думает, как дальше жить, все надеются съехать, а куда? Где будет лучше?

Наталья Муравьева, председатель ТОС «Юбилейное», председатель Совета дома №52, м-н Юбилейный:

– Считаю, однозначно все собственники должны защищать свои права: ни в коем разе нельзя делать межевание до отмостки. Лично мне бы хотелось иметь много земли: чтобы была и парковая зона, и детская площадка, и стоянка для автомобилей. В чем проблема? Уплата налога, я думаю, посильная. Проблема в самосознании жителей, которые не хотят этим заниматься, не хотят отдать лишние 100-200 рублей. Квартиры приватизированы – это наследство детям и внукам, но нужна же еще и какая-то территория, чтобы можно было дышать, а не ходить по линеечке – отмостке.

НОВАЦИИ

Счет пришлют по почте

С марта собственники квартир будут получать квитанции об оплате услуг ЖКХ единого образца

Новые квитанции будут раскладывать по почтовым ящикам до десятого числа следующего за расчетным месяцем. Специалисты СРО «Содружество ЖКХ» и областного Стройнадзора говорят, что информация по начислениям в документах единого образца изложена настолько подробно и понятно, что вопросов не будет возникать даже у тех, кто решил разобраться в платежке впервые.

Эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев рассказал, что для удобства жильцов все сведения о квартплате будут разбиты на пять разделов. В первом указано, за какой месяц нужно заплатить, фамилия, имя и отчество собственника или нанимателя квартиры, адрес, общая и жилая площадь помещения, количество проживающих и количество комнат. Здесь также будет написано название управляющей компании, ее адрес, контактные телефоны и интернет-сайт.

Во втором разделе – банковские реквизиты, номер лицевого счета плательщика, виды услуг, сумма к оплате за расчетный период, а также справочная информация – задолженность, пени.

Третий посвящен расчетам за жилищные и коммунальные услуги. В нем есть наименование услуг, единица измерения, действующие тарифы, начисления по общедомовым и индивидуальным приборам учета, либо по нормативам, итоговая сумма к оплате.

Четвертый – справочный раздел, в котором содержатся сведения о нормативах на воду и тепло, объем потребленных услуг собственниками квартиры и всеми соседями.

В последнем, пятом разделе – сведения о перерасчетах, проведенных в течение предыдущего года.

Олег Устьянцев рассказал, что уже в феврале крупные иркутские управляющие компания провели пилотный эксперимент – выбрали несколько домов на территории своего обслуживания и разослали единые платежки жильцам: «Большинство отзывов от собственников положительные. Люди отмечают, что квитанция стала более информативной, в ней можно найти все сведения об объеме оказанных услуг, их стоимости за единицу и начислениях. Количество вопросов, возникающих у собственников по начислениям за жилищные и коммунальные услуги, скорее всего, теперь уменьшится. Специалисты, которые занимались разработкой квитанций нового образца, постарались учесть самые распространенные обращения, а также все требования действующего законодательства».

Помимо этого, эксперты подумали и о защите персональных данных собственников. Лист, на котором будет размещена информация с данными плательщика и реквизитами банка, будет надежно защищен. Он будет свернут, и по краю скреплен клеевой перфорацией таким образом, что, посторонний человек не сможет прочитать данные, не повредив ее. Однако, учитывая, что мошенники могут проявить себя и в этой сфере, специалисты советуют жильцам обращать внимание на целостность упаковки, а также внимательно читать название управляющей компании и банковские реквизиты, на которые нужно зачислить деньги. Если возникли сомнения, лучше позвонить в свою управляющую компанию и удостовериться, что номера счетов указаны правильно

«В настоящее время управляющие компании заключают договоры с «Почтой России», которая будет осуществлять массовую рассылку платежных документов. Если у собственников возникнут вопросы по информации, содержащейся в квитанциях или по доставке этого документа, следует обратиться в управляющую компанию, которая обслуживает дом или в единую диспетчерскую службу по телефону 500-100», – отметил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1. **Сведения о плательщике и исполнителе услуги**

за январь **2014 г.** (расчетный период)

Ф.И.О. собственника/нанимателя
Иванов Иван Иванович

Адрес: **ул. Алмазная, д. 1, кв. 1, комн. _**

Площадь жилая/общая.: 43,9 / **27,4** кв.м

Кол-во прожив./зарег.: 2 / 2 чел.

Площадь здания/ОИ:2337,30/ **450** кв.м

Наименование исполнителя услуг: **ОАО «_____**

управление жилищно-коммунальными системами»

ИНН _____

Адрес: _____

Телефон, факс: _____

Адрес электронной почты:_____

Адрес сайта в сети Интернет:

Раздел 2. **Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)**

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
ОАО «_____ управление жилищно-коммунальными системами»	Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск р/с 00000000000000009258, Бик 045004751, к/с 30101810450040000751	0124601	Отопление, Подпиточная вода (ГВС), ХВС, Канализация, Содержание жилья, Текущий ремонт, Подогрев горячей воды	2 111,13

Справочно:

Задолженность за предыдущие периоды: 1 025,25 руб.

Аванс на начало расчетного периода: 0 руб.

Внесено оплат: 0,00 руб.

Дата последней оплаты: 05.01.14

Пени: 0 руб. **Итого к оплате: 3 136,38 руб.**

Раздел 3. **Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги**

Виды услуг	Ед. изм.	Объем ком. услуг		Тариф, руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начисл.	Перерасчеты всего. руб.	Льготы, субсидии. руб.	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потреб.	общедом. нужды		индив. потреб.	общедом. нужды	За расч. период, руб.			всего	в т.ч. за ком. услуги	
											индив. потреб.	общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Содержание и ремонт жилого помещения	м2	43,9		21.06	924.53		924.53			924,53	924,53	
Отопление*	Гкал	0,9838		974.35	958.56		958.56			958.56	958.56	
Горячее водоснабжение	м3	-9,0	-0.1547	69.92				-629.27		-629.27	-629.27	
Холодное водоснабжение	м3	48,0	0.1342	9.83	471.84	1.32	473.16			473.16	471.84	1.32
Водоотведение	м3	39,0		9.85	472.80		472.80	-88.65		384.15	384.15	
Электроснабжение	КВт/час											

где:

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

Раздел 4. **Справочная информация**

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком. услуги		Текущие показания приборов учета ком. услуги		Суммарный объем ком. услуги в доме	
		индив. потреб.	общедом. нужды	индив.(кв.)	общедомовых	в помещениях дома	на общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	Гкал						
Горячее водоснабжение	м3	3.79	0.028	-9	355.88	373.05	-17.1709*[N]
Холодное водоснабжение	м3	6	0.028	48		648	7.1459*
Водоотведение	м3	9.79	-	-	-	1021.05	
Электроснабжение	КВт/час						000*

*[N] Суммарный объем ком. услуги в доме на общедомовые нужды рассчитан по нормативу, поскольку разница между показаниями ОПУ и суммой потребления по Л/С превысила нормативное потребление. в соответствии с постановлением 354 пункт 44.

Раздел 5. **Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)**

Вид услуги	Дата перерасчета	Период перерасчета		Сумма, руб.	Основания перерасчетов
		с	по		
1	2	3	4	5	7
Водоотведение	31.01.2014	01.01.14	31.01.14	-88,65	Некачественное предоставление услуги
Горячее водоснабжение	31.01.2014	01.01.14	31.01.14	-629,27	Некачественное предоставление услуги

СОЦЗАЩИТА

Сначала квартплата, потом компенсация

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области внесены изменения в организацию работы по выплате денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. С апреля 2014 года расчет компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен срок внесения платы гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствие с федеральным и областным законодательством отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

На территории Иркутской области данные меры социальной поддержки предоставляются в форме денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Учитывая, что меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии с законодательством носят компенсационный характер, расчет денежной компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области с апреля 2014 года меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан будут начисляться в текущем месяце с учетом платы за предыдущий. Следовательно, в мае 2014 года будет рассчитана компенсация за апрель 2014 года.

Обращаем внимание: отдельным категориям ветеранов, реабилитированным и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. В случае, если гражданин вносит плату нерегулярно, оплачивая коммунальные услуги в одном месяце за несколько предыдущих, и размер платежа будет превышать месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации будет ограничиваться суммой по месячному нормативу потребления за один месяц, то есть гражданин получит компенсацию не в полном объеме.

По вопросам предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг следует обращаться в управление министерства социальной политики, опеки и попечительства Иркутской области по социальному развитию Свердловского района г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, б. Рябикова, 22 Б. Тел 30-10-32.

Приборы учета

Согласно Федеральному закону об энергосбережении №261-ФЗ, расчеты за энергетические ресурсы и воду должны осуществляться на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета (счетчиков).

Зачем нужен счетчик?

- Контроль соответствия параметров предоставляемых ресурсов нормативным показателям;
- Фиксация утечек в системах водо- и теплоснабжения жилого дома;
- Переход на оплату за фактическую величину потребленного ресурса;
- Реальные возможности для ресурсосбережения.

Учет и регистрация отпуска и потребления энергии организуются с целью:

- осуществления взаимных финансовых расчетов между энергоснабжающими организациями и потребителями;
- контроля за работой систем ресурсоснабжения и ресурсопотребления;
- контроля над рациональным использованием ресурсов.

Счетчик воды (водосчетчик) — прибор учёта, предназначенный для измерения объёма воды, проходящего по водопроводу (расход воды). Чаще всего объём воды измеряют в кубических метрах — м³.

Стандартные приборы учёта холодной воды работают при температуре до 40 °С, приборы учёта горячей воды — при температуре до 90 °С и давлении воды не более 1 МПа.

Тарифы

Ещё совсем недавно учет электрической энергии осуществлялся по одному тарифу. В настоящее время одним из способов экономить на счетах за электричество является двухтарифная система оплаты электроэнергии.

Счетчик электрической энергии — прибор для измерения расхода электроэнергии переменного или постоянного тока.

Счетчик может подключаться напрямую в силовую цепь или через измерительный трансформатор.

По измеряемым величинам электросчетчики разделяют на однофазные и трехфазные.

Все современные трехфазные счетчики поддерживают однофазный учет.

Такая система выгодна как потребителям, так и всей энергосистеме в равной степени.

Нагрузка на электростанции в течение суток меняется. Пиковые нагрузки приходятся на утренние (7:00-10:00) и вечерние (19:00-23:00) часы.

Ночью подавляющее число людей спит, и нагрузка на электростанции сокращается в разы.

Неравномерность графика нагрузки энергосистемы сказывается на техническом состоянии оборудования очень негативно, приходится выделять значительные средства на его ремонт.

Повышенные нагрузки можно снизить с помощью выравнивания суточного электропотребления, используя некоторые энергоемкие бытовые приборы (например, посудомоечная и стиральная машины) в ночное время.

К тому же это позволит потребителям сэкономить за счет более выгодных тарифов.

Дом без ремонта очень быстро становится малопривлекательным и непригодным для нормального житья. Но возможности ремонта в каждом многоквартирном доме зависят от того, насколько хозяева квартир добросовестно относятся к своим обязанностям собственников жилья. И в первую очередь – к обязанности вовремя оплачивать жилищные и коммунальные услуги. В доме № 52 в микрорайоне Юбилейный 70 квартир. Большинство хозяев являются добросовестными собственниками и не накапливают долгов по квартплате. Но, к сожалению, есть и обратные примеры.

ДОМ № 52, МИКРОРАЙОН ЮБИЛЕЙНЫЙ, ДОЛГИ ПО КВАРТПЛАТЕ:

- КВ. 6 - ДОЛГ 54 552 РУБ.
- КВ. 12 - ДОЛГ 38 991 РУБ.
- КВ. 15 - ДОЛГ 6 117 РУБ.
- КВ. 19 - ДОЛГ 84 436 РУБ.
- КВ. 42 - ДОЛГ 12 523 РУБ.
- КВ. 44 - ДОЛГ 9 215 РУБ.
- КВ. 49 - ДОЛГ 9 324 РУБ.
- КВ. 52 - ДОЛГ 8 638 РУБ.
- КВ. 53 - ДОЛГ 9 099 РУБ.
- КВ. 56 - ДОЛГ 6 646 РУБ.
- КВ. 57 - ДОЛГ 20 567 РУБ.
- КВ. 62 - ДОЛГ 7 538 РУБ.
- КВ. 69 - ДОЛГ 7 318 РУБ.

ОБЩИЙ ДОЛГ ПО ДОМУ - 381 029 РУБ.

Информация предоставлена ООО «Ока»

ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ! ВЫ ПОЛЬЗУЕТЕСЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ БЛАГАМИ ЗА СЧЕТ ДОБРОСОВЕСТНЫХ СОСЕДЕЙ!

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

- Лыткина, 31
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Байкальская, 203
- 2-я Железнодорожная, 72
- Университетский, 4 Б
- Севастопольская, 243 А
- Тельмана, 38
- Жукова, 3
- Р.Люксембург, 184
- Алмазная, 8
- Юбилейный, 37 Б
- Б. Рябикова, 21 А/9

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская,70
- Лыткина, 31
- Красных Мадьяр, 78
- Университетский, 4 Б
- Севастопольская, 243 А
- Р. Люксембург, 184
- Жукова, 3
- Баумана, 227

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

- Декабрьских Событий, 102

РЕЖИМ РАБОТЫ РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА (бухгалтерий по квартплате)

- Севастопольская, 243 А;
- 2-я Железнодорожная, 72;
- Красных Мадьяр, 78;
- Алмазная, 8;
- Рябикова, 21 А/9;
- Р. Люксембург, 184
- Лыткина, 31

Вторник, четверг – **с 8.00 – 20.00** (без обеда)
Среда, пятница – **с 8.00 до 17.00** (обед 12.00 до 13.00)
Суббота – **с 8.00 – 14.00**
Понедельник, воскресенье – выходные

- Жукова, 3;
- Байкальская, 274;
- Байкальская, 203;
- Красноярская, 70.

Понедельник - **с 8.00 до 17.00** (обед 12.00 до 13.00)
Вторник, четверг – **с 8.00 до 18.00** (обед 12.00 до 14.00)
Среда, пятница – **с 8.00 до 17.00** (обед 12.00 до 13.00)
Суббота, воскресенье – выходные

- Университетский, 4 Б
- Юбилейный, 37 Б

Понедельник, среда, пятница – **с 8.00 до 17.00** (обед 12.00 до 13.00)
Вторник, четверг – **с 8.00 до 18.00** (обед 12.00 до 14.00)
Суббота, воскресенье – выходные

- Университетский, пр. Ю. Тена, 2

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - **с 8.00 до 17.00** (обед 12.00 до 13.00)
Суббота, воскресенье - выходные

№2, 2014 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Антон Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-пресс».
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. **Телефон редакции:** (3952) 533-657. **E-mail:** pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. **Свидетельство о регистрации** средств массовой информации **ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.**

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету **«Вестник Дела житейские»** обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 20.03.2014 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00