



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№ 1 (37)
Февраль 2014 г.

«Назовитесь добрыми друзьями...»

Как живешь, ТОС «Черемушки»? 4 стр.



Еще раз
о банковском
проценте

2 стр.

Кто отвечает
за лестницы
в Университетском?

3 стр.

Судебные
приставы
идут к должникам

6 стр.

Управляющие
компании
будут лицензировать

7 стр.

НАША ЭКСПЕРТИЗА

Не верьте слухам

Информация о том, что банковские проценты собственники платят по инициативе управляющих компаний, не соответствует действительности

В конце прошлого года стало известно, что с января проценты за перевод квартплаты через банки будут начисляться отдельно от общей суммы платежа. У многих владельцев квартир эта новость вызвала возмущение: «Почему мы должны еще что-то доплачивать, ведь раньше такого не было?» Возник и закономерный вопрос: «Кто принял такое решение?» И хотя специалисты в области ЖКХ неоднократно давали подробные ответы, вопросы не закончились, тем более что возле многих банковских касс появились объявления о том, что начисления процентов производятся по инициативе управляющих компаний. Прокомментировать эту ситуацию мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасию Макееву.

«Информация о такой инициативе управляющих компаний, не соответствует действительности. На самом деле, проценты за перевод денег через банки поставщикам жилищно-коммунальных

услуг, начислялись и ранее. Но расчет производился по другой схеме. Эти проценты были заложены в некоторых видах коммунальных и жилищных тарифов, то есть находились в общей сумме платежа. После поступления денег собственников на счета предприятий поставщики сами производили расчеты с банками. Однако в прошлом году иркутская прокуратура вынесла предписание исключить эту составляющую из тарифов. Это предписание и было выполнено коммунальщиками и управляющими компаниями – тарифы были уменьшены на сумму банковских процентов, а собственникам предложено самостоятельно выбрать банк, через который они будут переводить деньги и оплачивать за это проценты банкам», – пояснила она.

Из-за изменения схемы расчетов поставщики услуг были вынуждены расторгнуть договоры с банками. Вероятно, именно это юридически обоснованное обстоятельство и породило заблуждение об инициативе управленцев по новой схеме начисления процентов. «К нам поступило несколько сообщений о том, что банки на основании этого действия отказываются принимать у собственников деньги за услуги ЖКХ. Это неза-



конно. Расторжение договоров не может являться причиной отказа в приеме платежей», – подчеркнула Анастасия Макеева.

Она также посоветовала собственникам внимательно изучить предложения банков: «Проценты в разных финансовых учреждениях, которые предоставляют услугу по переводу денег за услуги ЖКХ, могут отличаться. Поэтому, если вы хотите сэкономить, поинтересуйтесь предложениями банков и выберите наиболее вам подходящий».

Елена Степанова

РЕГИОН

«Конец света» откладывается

Введение социальных норм на потребление электроэнергии в Иркутской области переносится с 1 июля 2014 года на неопределенный срок.

Об этом 5 февраля 2014 года рассказал министр жилищной политики и энергетики региона Евгений Селедцов со ссылкой на решение, принятое на совещании под председательством премьер-министра РФ Дмитрия Медведева. Согласно этому решению, регионы вправе сами определять сроки введения соцнорм. По словам Евгения Селедцова, в региональном министерстве изначально не были согласны со стандартными нормативами по энергопотреблению, которые ранее были установлены постановлением правительства РФ – 90 кВт в час в месяц на человека и 3 тыс. кВт в час на месяц на одно домохозяйство. По оценке министра, эти показатели слишком низкие для Иркутской области, где есть северные территории.

Отсрочка позволит нашему региону настаивать на тех нормах, которые предварительно установили специалисты министерства жилищной политики и энергетики: 126 кВт в час в месяц для одиноко проживающего человека в квартире с газовой плитой и 186 кВт в час в месяц для такого же человека, но в квартире с электроплитой. Для домохозяйств южных и средних районов Иркутской области в отопительный сезон министерство рассчитало соцнорму в размере 4100-4200 кВт в час в месяц на один дом, а для северных территорий эта цифра достигает 5200 кВт в час в месяц.

«Ранее говорилось о том, что мы обязаны были ввести соцнормы в указанное время, поэтому мы подготовились, но надежда на то, что сроки перенесут, была, – пояснил Евгений Селедцов. – Мы будем максимально настаивать на том, чтобы обозначенные указом нормы не вводили, и уже написали письмо в Москву для рассмотрения предложенных нами нормативов. Очевидно, что Иркутская область находится в других климатических условиях, нежели европейская часть страны».

ИА «Байкал Инфо»

АКТУАЛЬНО

С нынешнего года всех нас ждет очередное изменение в сфере ЖКХ. По решению федеральных властей теперь собственники будут оплачивать полную стоимость капитального ремонта в своем доме. А чтобы это не ударило больно по карманам, вводится накопительная система. Подробности нововведения рассказал эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский.

До начала нынешнего года капитальный ремонт был делом добровольным. Проводить его или нет, решали собственники на общем собрании. При этом большую часть стоимости работ оплачивали бюджеты разных уровней. Однако, учитывая возраст и состояние большинства многоквартирных домов, систему пришлось сделать принудительной. «Эксперты пришли к выводу: для того, чтобы поддерживать дом в нормальном техническом состоянии, необходимо ежегодно проводить капитальные работы 3-4 процентов его конструктивных элементов и коммуникаций. В противном случае, он будет ветшать. Учитывая, что в последние пятнадцать лет на большинстве объектов такие работы не проводились, дома получили, в среднем, около 45 процентов износа. Реакцией властей на такую ситуацию стала дополнительная глава, внесенная в Жилищный кодекс, которая так и называется: «Капитальный ремонт общедомового имущества». В структуру квартплаты вводится обязательный ежемесячный платеж, исключая сборы с жителей аварийных домов, подлежащих сносу, а также арендато-

Кто последний на капремонт?

В Иркутской области уже появился перечень жилых домов, которые обновят в ближайшие тридцать лет



ров квартир, которые находятся в собственности муниципалитетов», – рассказал Максим Тельтевский.

В настоящее время в Иркутской области уже составлен перечень жилых домов, подлежащих капитальному ремонту в ближайшие тридцать лет. Очередность проведения работ на этих объектах будет прописана в программе, которую региональные власти должны утвердить в ближайшее время. После этого собственникам отводится два месяца на то, чтобы провести общее собрание и определить: накапливать деньги на спецсчете в банке или на счетах регионального оператора. За месяц до истечения этого срока, если общее собрание не состоится, решение за жителей примут местные власти, и оно будет однозначным – деньги на капремонт

будут перечисляться на счет регионального оператора. «Региональный оператор будет расходовать деньги по принципу «общего котла» – все поступления собираются на счете и направляются на капитальный ремонт домов, согласно очередности, прописанной в областной программе. Спецсчет подразумевает целевое накопление на капитальный ремонт конкретного дома, и деньги с него могут быть направлены только на эти цели», – прокомментировал Максим Сергеевич.

При этом владельцем спецсчета может быть либо ТСЖ, либо региональный оператор. Первый вариант возможен только в том случае, если в составе ТСЖ один дом. В случае если домов несколько, общее количество квартир в них не должно превышать тридцати. Если эти условия не соблюдены, а также, если дом находится на обслуживании управляющей компании, то владельцем счета становится региональный оператор. Однако при этом региональный оператор не может использовать средства со спецсчета для «общего котла». Они могут быть сняты со счета только при проведении работ на доме, собственники которого открыли спецсчет. «Решение об открытии

спецсчета принимаются собственниками на общем собрании. Затем должен быть определен банк, где будут аккумулироваться средства на капремонт. Причем, открывать такие спецсчета разрешено не всем банкам. Перечень учреждений, где можно это сделать, есть на сайте Центрального банка РФ. Он постоянно корректируется, поэтому перед тем, как принимать решение по выбору банка, собственникам необходимо ознакомиться со свежей информацией в Интернете», – пояснил эксперт по юридическим вопросам.

Виды работ, прописанные в законе: капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей, замена или капремонт лифтов, кровли, подвального оборудования, фасада, фундамента. Однако субъект федерации вправе расширить этот перечень. Также в ведение регионов – устанавливать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вероятнее всего, он будет отличаться в разных муниципалитетах, в зависимости от климатических условий и состояния жилых домов. По предварительной информации, в Иркутске такой платеж может составлять 5,5 руб. с кв.м. К примеру, если предположить, что площадь квартиры составляет 52 кв.м., то ежемесячный взнос на капитальный ремонт для владельца составит 286 рублей.

Планируется, что первые платежи будут начисляться в мае-июне этого года, а первые дома, включенные в программу, будут отремонтированы в 2015 году.

Наталья Бережнова

ВОПРОС – ОТВЕТ



Кто отвечает за уборку лестниц в Университетском?

■ Я бы хотела узнать, чьей обязанностью является очистка большой лестницы возле дома № 25 в нашем микрорайоне Университетский? Я постоянно хожу там, и вижу, что она часто бывает не чищена. В городской газете я прочитала, что дворник ее подметает не каждый день, в интервью корреспонденту руководитель подрядной организации, которую не назвали, сказал: «Лестницу рядом с домом № 25 в микрорайоне Университетский чистили буквально пару дней назад. Но прошел снегопад, и результат уборки не очевиден. Мы учитываем в своей работе подобные риски, и сегодня лестницу чистят повторно». Значит ли это, что дворник убирается не каждый день? Там же написано, что такие лестницы являются бесхозными, но почему, я не поняла, если деньги на их уборку выделяет городская администрация? Кто же должен убирать такие большие лестницы: управляющая компания или городская администрация? С кого спрашивать?

А.П. Котова

Отвечает Антон Щелкунов, генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС»:



- Городская администрация уже несколько лет подряд каждый год проводит аукцион на заключение муниципального контракта по очистке дорог, больших лестниц и других бесхозных территорий. И тот, кто выигрывает это тендер, тот и отвечает, в том числе, и за очистку лестниц. Сейчас за уборку больших

лестниц в микрорайоне Университетский ответственно конкретная подрядная организация, которая в соответствии с муниципальным контрактом занимается содержанием лестничных маршей в Свердловском округе. Все претензии за уборку лестниц следует обращать к ней и к муниципалитету.

«Западное управление ЖКС» не принимает участие в аукционах на уборку лестниц, проводимых городской администрацией. Я объясню, почему. На торги выставляют лоты, в одном лоте собраны, например, общественные лестницы, которые находятся не только на территории, обслуживаемой нашей компанией, но и на территории, обслуживаемой другими УК, причем не только на смежных территориях но и совсем далеко от нашего жилого фонда. Вы бы пошли к своим соседям на другой конец улицы чистить лестницу? Я думаю, что нет, это нерациональное использование времени и трудовых сил наших сотрудников. Мы не раз уже вносили предложение о том, чтобы лоты сформировали по-другому, например, сделали лот, состоящий из всех больших лестниц, находящихся на территории обслуживания «Западного Управления ЖКС». Тогда мы могли взяться за уборку больших лестниц в том же микрорайоне Университетский. Однако городская власть нас не слышит.

Дворники «Западного управления ЖКС» убирают придомовую территорию в границах, прописанных в договоре управления с собственниками домов. Наши дворники чистят отмостки, дорожки перед подъездами, и проезжую дорогу перед домом до бордюра противоположной стороны. Снег мы вывозим в начале весны, до того, как он начинает таять. Дворники у нас работают шесть дней в неделю, в субботу у них короткий рабочий день. Лестницы в три-пять ступенек возле домов и между домами, где такие есть, мы всегда чистим. Вы сами должны понимать, что дворник не может убирать ту территорию, которая не относится к дому, потому что тогда он будет работать на неучтенной территории бесплатно. Тем более что за эту работу (уборку больших лестниц) кто-то уже получает деньги по муниципальному контракту.

СОЦЗАЩИТА

Должникам по квартплате субсидии не светят

В Иркутской области меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан с апреля 2014 года планируется начислять в текущем месяце только с учетом фактически произведенной платы. Об этом сообщил министр социального развития, опеки и попечительства Иркутской области Владимир Родионов.

Министр пояснил, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ установленный срок внесения платы гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги – до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Следовательно, в мае 2014 года будет рассчитана компенсация за апрель 2014 года.

Отметим, в Иркутской области отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которые носят компенсационный характер. Расчет денежной компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Поэтому министерством социального развития, опеки и попечительства Приангарья с апреля 2014 года меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан будут начисляться в текущем месяце с учетом произведенной платы.

Отдельным категориям ветеранов, реабилитированным и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Если плата будет вноситься нерегулярно – в одном месяце за несколько предыдущих, и размер платежа будет превышать месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации будет ограничиваться суммой по месячному нормативу потребления за один месяц.

По сообщению пресс-службы правительства Иркутской области

ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Без лестниц – никуда

«Проблемную» лестницу в иркутском микрорайоне Юбилейный, расположенную возле школы № 18, планируется капитально отремонтировать в 2014 году. Стоимость работ предположительно составит 150 тысяч рублей.

Как отмечает пресс-служба администрации Иркутска, жалобы на лестницу поступают постоянно. Менее десяти лет назад на ее месте была тропинка, по которой жители близлежащих домов ходили от остановки общественного транспорта «Областная больница» к своим домам. Когда рядом началось строительство многоквартирного дома, строительная компания благоустроила тропинку, сделав на ней временные бетонные ступеньки. Через некоторое время администрация округа начала ремонтировать рассыпающуюся лесенку: установили перила, забетонировали участок тротуара и ступени рядом со школой, сделали отвод для ливневых вод.

В этом году в рамках капитального ремонта лестницы предполагается сделать новые ступени и установить ограждение на самом крутом участке. Кроме того, в планах на 2014 год – отремонтировать лестницу, ведущую к гуманитарному центру имени семьи Полевых в микрорайоне Университетский и более десятка небольших лестниц рядом с жилыми домами.

По информации мэрии, каждый год в Свердловском округе ремонтируется чуть больше 20 лестниц и подпорных стен. Так, в прошлом году обновили 26 лестниц и две подпорные стенки с прилегающими к ним лестницами – на улице Терешковой, 24 и в микрорайоне Первомайский, 32. В Иркутске деньги на обслуживание и ремонт лестничных маршей распределяются пропорционально на все административные округа. Для Свердловского округа, где микрорайоны расположены на горках, этого не всегда достаточно. Здесь от состояния лестниц зависит расписание и комфорт передвижения десятков тысяч иркутян. Поэтому для ремонта выбираются те лестничные марши, по которым каждый день проходит наибольшее количество людей. Сейчас из 750 лестниц, построенных на территории Свердловского района, в муниципальную казну включено 643, остальные находятся в процессе инвентаризации и передачи в муниципалитет.

ИА «Телеинформ»

МЧС

На всякий пожарный...

За текущий период 2014 года на территории г. Иркутска произошло 25 пожаров. В результате погибло 2 человека, травмирован 1 человек. Так, в результате пожара, произошедшего 1 января в 11 часов 16 минут в бытовом вагончике на пер. Угольный, 82 по причине неосторожного обращения с огнем при курении, погиб Н.А. Рябов. В ночь на 8 января 2014 года в садоводстве «Ветеран труда» погиб мужчина 1960 года рождения в результате отравления угарным газом, а 2 января 2014 года в результате пожара на ул. Рабочей травмирован мужчина, который, спасаясь от огня, выпрыгнул из окна и повредил себе ногу.

Большинство пожаров происходит в жилом секторе в результате неосторожного обращения с огнем.

Призываем вас, уважаемые граждане: принимайте необходимые профилактические меры по предупреждению пожаров, соблюдайте правила пожарной безопасности (при пользовании открытым огнем, курении, эксплуатации электрооборудования и т.д.), не оставляйте без присмотра малолетних детей, используйте электроприборы, в том числе и для подогрева транспорта, только заводского изготовления.

Будьте бдительны! Но, а если пожар все-таки случился, телефон службы спасения «01», с сотового «112».

ОНД г. Иркутска

САМОУПРАВЛЕНИЕ

Территориальное общественное самоуправление, как и любая общественная организация, работает на улучшение качества жизни людей. Каким образом? Об этом мы и поговорили с председателем ТОСа «Черемушки» Екатериной Игнатовой.



Екатерина Игнатовая:
«Очень надеюсь, что у нас все получится!»

— Как был создан ТОС «Черемушки»?

— Наш ТОС появился 1 июня 2009 года одновременно с ТОСами «Синюшина гора», «Университетский» и «Вампиловский». В «Черемушки» вошло 56 домов микрорайона Первомайский. Мы, как активисты, приходили в каждый дом, проводили собрания с собственниками, объясняли им роль старшего по дому и домового самоуправления в жизни многоквартирного дома. И что радует, сейчас практически в каждом доме работают домовые комитеты!

За свою работу тосовцы деньги не получают, это большой миф, что нам кто-то платит, мы — самые обыкновенные общественники. Наконец-то председателям ТОСов сделали удостоверения руководителей ТОСов. Теперь я, защищая интересы жильцов, могу себя официально представить. Кстати, мы, первые четыре ТОСа Свердловского округа, до сих пор дружим, проводим совместные мероприятия, выручаем друг друга, обмениваемся

«Назовитесь добрыми друзьями...»

ся опытом и советуемся. Я считаю, что это очень хорошо!

— Сотрудничаете ли вы с управляющей компанией?

— Мы тесно взаимодействуем с «Западным управлением ЖКС», всегда стараемся найти точки взаимопонимания и сотрудничества. По своей природе тосовцы люди не конфликтные. Я считаю, только понимая друг друга, можно придти к общему решению проблемы. ТОС создан для того, чтобы представлять интересы жителей, и я могу сказать, управляющая компания прислушивается к нам, вникает в проблемы собственников.

Самое главное — положительное сотрудничество через такие элементарные вещи как: пойти навстречу, вместе решить вопросы, поставить в известность друг друга о своих желаниях и потребностях.

— Ваша деятельность в ТОСе началась после того, как вы стали старшей в своем доме...

— Дом, в котором я живу, первый в нашем микрорайоне, где появились пластиковые окна в подъездах. Одни из первых мы сделали в доме капитальный ремонт в 2010 году. О программе по капремонту я узнала из роликов по центральному телевидению и пошла в управляющую компанию за подробностями. Вместе с подрядчиком Русланой Александровной Хайбуловой мы собирали необходимые документы, помогал нам и Денис Витальевич Козлов из администрации Свердловского округа. Пользуясь случаем, хочу выразить благодарность этим людям за их помощь. Я взяла отпуск, и все работы держала под своим контролем, практически, стояла над душой у подрядчиков. Не знаю, благодаря ли этому, но прошло три года, и у нас до сих пор нет нареканий к качеству работы.

Сейчас мы сделали хороший косметический ремонт во всех подъездах, повесили новые почтовые ящики, поменяли перила на лестницах, на первых трех этажах во всех подъездах стоят батареи, утеплили входные двери — в подъездах тепло, как в квартирах. Мыть окна с улицы



Есть что показать тосовцам на День урожая

нанимаем скалолазов за счет статьи «Содержание жилья». Отремонтировали отмостку, утеплили входы в подвал, поставили видеокамеры на деньги от экономии по теплу за 2012 год. Мы стараемся заботиться о нашем доме, потому что нравится жить в чистоте, тепле, люди быстро привыкают к хорошему и уже считают такую жизнь само собой разумеющейся!

— Трудно быть общественником?

— Никогда не соглашусь с тем, что кто-то мне чем-то обязан, и действую по принципу: кто, если не я? Буду требовать исполнения договорных обязательств, но не только для себя, а для всех, потому что я знаю, как должно быть и не хочу жить хуже. Но также знаю, что если я сама наклонюсь подобрать бумажку или помою пол — буду больше ценить чистоту вокруг. Когда ты поставишь цветок в подъезд и увидишь, как он оживил голые стены,

тогда красота и счастье поселятся в твоей душе. А потом еще кто-то вынесет цветок и еще, и подъезд станет садом, у нас так и получилось. В этом году подъезд № 6 занял первое место в городском конкурсе «Цветы у дома» в номинации «Озеленение подъезда». Теперь пример с нас берут и остальные подъезды.

Мне нравится быть старшей, как я могу оставить свой дом? Тем более, когда люди доверяют мне, у меня есть перед ними моральные обязательства. Честно говоря, я поставила себе задачу по поводу своего дома: вернуть ему статус «Дом образцового содержания», который был присвоен в 80-х годах прошлого столетия. Думаю, жители нашего дома одобряют мои стремления. Дел еще нужно сделать много, очень надеюсь, что у нас все получится! Мы, жители, с помощью управляющей компании должны украшать и преобразовать свой дом.

— ТОС — что это такое, на ваш взгляд?

— Хочется сказать о нашем Совете ТОСа, в нем собрались интересные люди. Один из моих замов — бывший работник ФСБ, хороший, добрый, а главное, порядочный человек. С другим замом мы познакомилась, когда она баллотировалась в депутаты по нашему округу. По просьбе жителей нашего микрорайона в школе № 6 она оборудовала компьютерный класс, для всех желающих проводит курсы компьютерной грамотности. В Совет ТОС «Черемушки» входит 15 человек, и каждый из них замечателен по-своему, приносит пользу нашему обществу. Десять человек от ТОСа мы внесли в юбилейную книгу «350 добрых дел». Очень жаль, что в то время мы только знакомились с людьми, потому что достойных людей намного больше, и можно было 350 человек только с одного Первомайского собора! У нас живут замечательные люди! Своей общественной работе я благодарна за знакомства с такими чудесными людьми, я точно не стану равнодушной и злой, когда они рядом.

На самом деле, назовитесь ТОСом, добрыми друзьями, добрыми соседями, не важно. Просто пока у нас не будет безразличия к нуждам других, мы будем хорошо жить. А как только отвернемся друг от друга — станет грустно, пусто и серо.

Марина Труфанова



Еще одна интересная часть жизни ТОСа - литературные вечера в библиотеке



«Черемушки» отметили День матери концертом



Как же без новогодней елки с веселым хороводом!

КОНКУРС

Подарки самым активным и инициативным собственникам торжественно вручили 17 января в Иркутске. Конкурс «Жить, как хозяин» проводится в нашем регионе уже в четвертый раз. Его учредители – представители СРО «Содружество ЖКХ» – отмечают, что с каждым годом количество участников увеличивается. А это значит, что людей, которые готовы своими силами создавать уют и красоту в подъездах и во дворах, становится все больше.

В прошлом году заявки на конкурс подали больше 150 инициативных жителей из разных населенных пунктов Иркутской области. «Выбрать лучших было сложно. Все работы, представленные на конкурс «Жить, как хозяин» – высокого качества. Видно, что люди вкладывают в общее дело и силы, и душу. Благодарим всех участников. Тех, кто не стал победителем в этот раз, приглашаем к участию в нашем следующем конкурсе. Прием заявок начнется уже в ближайшее время», – отметил руко-



Наградили лучших

В Иркутске поздравили победителей областного конкурса «Жить, как хозяин»

водитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Победителей по итогам прошлого года определяли в трех номинациях – «Лучший Совет дома», «Инициативный старший по дому», «Инициативный двор».

Первое место среди домовых Советов члены конкурсного жюри присудили активистам областного центра из дома № 29 по ул. Постышева. «Я помню, в каком ужасном состоянии находился этот дом и двор еще десять лет назад. То, что мы видим сейчас, отличается от той неприглядной картины, как небо и

земля. Спасибо активистам за их труд», – отметила заместитель руководителя областной службы жилищного контроля и строительного надзора Ирина Савинцева. Второе место в этой

номинации также досталось иркутянам – соседям из дома № 251 Б по ул. Байкальской. Третье место – у жителей из дома № 34 из микрорайона Юбилейный в Саянске. Самыми инициативными старшими по домам по итогам прошлого года стали: 1 место – старшая по дому № 11/2 в микрорайоне Юбилейный (Иркутск) Лидия Петровна Присяжнюк; 2 место – старшая по дому № 2 по ул. Олега Кошевого (п. Куйтун) Татьяна Владимировна Хизовец; 3 место – старшая по дому № 27 на ул. Горького (г. Ангарск) Ольга Владимировна Скородумова.

В третьей номинации «Инициативный двор» тройка лидеров выглядит следующим образом: 1 место у жителей дома № 11 по ул. Ангарской (Иркутск, старшая по дому Галина Степановна Шорникова); 2 место – у соседей из дома № 313 по ул. Розы Люксембург (Иркутск, старшая по дому Галина Васильевна Кириллова); 3 место – у жителей дома № 17 по ул. Добролюбова (Иркутск, старшая по дому Юлия Витальевна Варыханова). Победители отметили, что реализовать свои инициативы им помогли представители управляющих компаний и подрядных организаций, которые предоставили необходимые материалы для благоустройства дворов.

В награду лучшим конкурсантам во всех номинациях вручили сертификаты в магазины строительных материалов и товаров для дома. «Мы надеемся, что и после победы на конкурсе, вы будете активно работать, создавая уют во дворах. Спасибо вам за ту красоту, которую вы делаете своими руками», – сказал в завершение торжественной церемонии Михаил Дамешек.

Елена Степанова

ООО «ДОВЕРИЕ»

Выполняем в квартирах

- плотницкие работы (в том числе навеску гардин);
- электроработы (в том числе крепление люстр).

Внимание! Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону: 8-964-358-32-93.

Дорогие женщины!

И.П. Лоншаков В.А. поздравляет Вас - коллег, старших по домам, жительниц обслуживаемых домов - с праздником Весны!

Желаем вам, чем жизнь богата:
Здоровья, счастья, долгих лет,
Пусть этот День 8 Марта -
В душе оставит добрый след!

Удачи, радости,
везенья
На вашем жизненном
пути!

Восьмое марта — день прекрасный,
Весенний ветер впопыхах
Приносит Вам, как будто в сказке,
Вдруг поздравление в стихах.
Лицо улыбка озарила, —
Что можно было ещё ждать?
Так пусть же будет она мило
Всю Вашу жизнь сопровождать!
Чтоб Вы не знали огорченья,
Чтоб беды мимо Вас прошли,
Удачи, радости, везенья
На Вашем жизненном пути!

Обслуживающее предприятие ООО «Доверие» поздравляет с 8 марта замечательных женщин, выполняющих сложные обязанности председателей домовых комитетов и старших по домам:

Шинулину Галину Сергеевну (ул. Добролюбова, 1)	Хорольскую Людмилу Николаевну, Анисимову Людмилу Николаевну (ул. Курчатова, 5)
Кашину Любовь Александровну (ул. Добролюбова, 3)	Карташову Розу Григорьевну (ул. Курчатова, 5 а)
Варыханову Юлию (ул. Добролюбова, 17)	Самошкину Галину Николаевну, Колчеву Людмилу Михайловну, Малофееву Антонину Васильевну (ул. Курчатова, 6 а)
Верещагину Альбину Григорьевну (ул. Гоголя, 71)	Сергееву Галину Александровну, Новикову Ольгу Александровну, Кузнецову Люцию Алексеевну (ул. Курчатова, 9)
Самойленко Людмилу Вениаминовну (ул. Гоголя, 73)	Кузнецову Ольгу Александровну, Кузнецову Люцию Алексеевну (ул. Курчатова, 9)
Сушкову Сталину Павловну (ул. Гоголя, 75)	Клепикову Галину Инокентьевну (ул. И.Франко, 4)
Донскую Инну Александровну (ул. Гоголя, 79)	Емельянову Викторину Германовну (ул. И.Франко, 8)
Перевозникову Елену Александровну (ул. Гоголя, 104)	Русакову Ольгу Владимировну (ул. Игошина, 10 а)
Рувинскую Надежду Петровну (ул. Лермонтова, 59)	Налётову Евгению Леонидовну (ул. Игошина, 12)
Окснер Светлану Анатольевну, Шипенкову Любовь Васильевну (ул. Ломоносова, 9)	Брызгалову Наталию Ивановну (ул. Игошина, 14)
Большешапову Ольгу Дмитриевну (ул. Лермонтова, 65)	Радченко Елену Сергеевну (ул. Игошина, 16)
Лапшину Марину Леонардовну, Толстых Галину Ивановну (ул. Лермонтова, 69)	Григорьеву Лидию Андреевну, Пуслис Елену Викторовну, Сергееву Калину Филипповну, Кузнецову Марину Захаровну (ул. 4-я Железнодорожная, 48)
Бобрякову Галину Васильевну (ул. Лермонтова, 71)	Лебеву Татьяну Александровну (ул. Лермонтова, 84)
Тазетдинову Джамилю (ул. Колхозная, 28)	Кошелеву Татьяну Николаевну (ул. Лермонтова, 86)
Алетину Лилиан Анатольевну (ул. Колхозная, 51)	Волкову Наталию, Забину Наталию Николаевну (ул. Лермонтова, 90)
Усову Светлану Евгеньевну (ул. Курчатова, 1)	Привалову Татьяну Евгеньевну, Точилову Тamarу Павловну (ул. Грибоедова, 63)
Аленичеву Инну Ивановну, Нестерца Юлию Николаевну (ул. Курчатова, 13)	Галанову Викторину Григорьевну (ул. Грибоедова, 65)
Ефименко Антониду Михайловну (ул. Курчатова, 2 б)	Карпенко Инну Георгиевну, Захарову Тamarу Михайловну, Розову Валентину Вениаминовну (ул. Грибоедова, 67)
Власову Елену Владимировну (ул. Курчатова, 2 в)	
Федорову Любовь Геннадьевну (ул. Курчатова, 4)	
Сирохину Тamarу Александровну (ул. Курчатова, 6)	
Кольцову Ларису Евгеньевну,	

Уважаемые старшие по домам микрорайона Первомайский:

К.Я. Житов (Первомайский, 32);
Ф.П. Бродягин (Первомайский, 34);
А.В. Блинов (Первомайский, 30);
Б.Е. Белюга (Первомайский, 30 а);
Д.С. Чернобровцев (Первомайский, 55);
В.Н. Онхонов (Первомайский, 89);
Ю.И. Петров (Первомайский, 83);
Е.А. Карасев (Первомайский, 79);
Б.И. Поневежский (Первомайский, 86);
И.Д. Ершов (Первомайский, 75);
О.В. Сазонов (Первомайский, 51).

ООО «Вампиловский» поздравляет вас с Днем Защитника Отечества!
Вы – наша опора и поддержка!
Здоровья Вам и больших успехов во всем!

Вам, настоящим мужчинам,
Желаем силы большой...
Чтоб было чем защищать
Мир, дом и покой!



ПРАВО И ПОРЯДОК



Должники – это те, кто живет за счет соседей

Проблема должников по квартплате не теряет своей остроты. Долг иркутских коммунальщиков составляет 1,6 млрд (!) рублей, и он не перестает расти. С каждым месяцем все больше дел о взыскании задолженности с собственников жилья направляется на рассмотрение в суды, и к удивлению большинства должников, судебные дела решаются в пользу истца – управляющей компании.

Однако самые ярые должники, принципиально не оплачивающие услуги, и после решения суда не торопятся расставаться со своими деньгами и продолжают жить за счет своих соседей. С таких недобросовестных собственников взимают долги приходится в принудительном порядке.

Вместе с Ольгой Власовой, судебным приставом-исполнителем Свердловского ОСП, журналисты иркутских СМИ приняли участие в рейде по квартирам злостных должников. Для безопасности пристава-исполнителя сопровождают охранники с автоматами, потому что должники могут встретить тебя и с топором, и с ножом, такие случаи бывали.

Первый адрес, куда мы идем в 10 часов утра, дом № 112 микрорайона Университетский. В этом доме проживает Ольга Беляева со своим мужем. Долг по квартплате 230 000 руб. Несмотря на настойчивые звонки, дверь в квартиру должника никто не открыл, но соседи

заверили, что хозяйка квартиры постоянно живет здесь, и согласились передать извещение.

– Сегодня мы хотели вручить должнику постановление и копии решения исполнительного суда, – говорит пристав. – В извещении указано, что должница вызывается к нам на прием для добровольного исполнения исковых требований. Если она не придет, то мы будем выезжать по этому адресу неоднократно, пока не застанем на месте, и взыскание будет проходить в принудительном порядке.

Далее мы идем в соседний дом № 99, владельцы квартиры № 2 задолжали управляющей компании свыше 62 тысяч рублей. Хозяйка открыла приставу квартиру и впустила ее внутрь, за ней вошли охранники, чуть позже пригласили и представителя управляющей компании. Журналисты остались ждать должников. В первые несколько минут из-за двери доносились гневные крики хозяйки, но вскоре они прекратились. Через какое-то время из квартиры вышел молодой человек с пачкой сигарет в руках. Увидев прессу в подъезде, он попытался выдворить всех на улицу, но, не сумев, грубо обругав всех, скрылся за дверью.

Выйдя из квартиры, судебный пристав сообщила журналистам, что хозяйка квартиры после судебного решения действительно начала гасить долг, ею были предъявлены квитанции, говорящие об оплате части долга. Также женщина через пристава оплатила одну тысячу рублей в счет долга. Однако до полного погашения задолженности имущество должников будет находиться под арестом.

Ольга Власова, судебный пристав-исполнитель, добавила, что действительно уважительные причины появления долгов, например, неожиданная болезнь, увольнение с работы, встречаются редко. Все чаще иркутяне набирают кредиты и потом, не рассчитав свои силы, «экономят» на оплате коммунальных счетов. В данном случае хозяйка жилплощади не работает, она получает социальную выплату по уходу за инвалидом, также в квартире живет молодой человек трудоспособного возраста.

После этого мы побывали еще по одному адресу. Жильцы 45-й квартиры в доме № 103 задолжали управляющей компании почти 30 тысяч рублей. Дверь в квартиру приставам никто не открыл, соседи отказались передать извещение, пришлось его оставить в щели между дверью и косяком. Сразу становится ясно, что посещение приставами этой квартиры далеко не последнее.

Максим Тельтевский, эксперт СРО «Содружество ЖКХ» по юридическим вопросам пояснил, что при наличии задолженности за коммунальные и жилищные услуги свыше трех месяцев управляющая компания имеет право ограничивать собственников в получении таких коммунальных услуг как горячая вода, электроэнергия и водоотведение. Проводить такие мероприятия можно до судебного разбирательства.

Кроме того, помимо действующих на сегодня мер: ареста имущества, ограничения определенных прав (выезд за границу, например) – в настоящий момент в Государственной Думе находится на рассмотрении про-

ект, по которому увеличат пени за нарушение платежей, а также должник не сможет ни заложить, ни продать свою квартиру.

После событий

Как позже выяснилось, на прием к судебному приставу Ольга Беляева не явилась. Через несколько дней в семь часов вечера судебный пристав-исполнитель снова пришел к должнице. На этот раз жильцы квартиры оказались дома, но дверь, сказавшись больными, не открыли. Квартплату женщина не платит уже несколько лет, она накопила долг больше 200 тысяч рублей. При всем том пенсионерка имеет статус юриста и ведет благополучный образ жизни. Приставы арестовали банковский счет ее мужа, на котором находилось 70 тысяч рублей, а также с ее пенсии ежемесячно будет удерживаться 50% суммы в счет погашения задолженности. Наконец-то соседи по дому перестанут оплачивать за женщину потребляемые ею и ее семьей коммунальные ресурсы и жилищные услуги.

Гражданское законодательство нашей страны четко и ясно говорит, что бремя содержания собственности лежит на собственнике. Как инженерное сооружение, многоквартирный дом должен быть в порядке. Поэтому государство может принудительно заставить собственника содержать дом в надлежащем состоянии – то есть, оплачивать жилищные услуги. И, конечно, же – коммунальные, вы ведь в своей квартире пользуетесь горячей и холодной водой, в холодный период года ваше жилье обогревается, и как только становится темно, вы включаете свет, не говоря уже о том, что постоянно в квартире работает холодильник, чайник, телевизор. Проще говоря, вы потребляете покупной ресурс – воду, тепло и электроэнергию. Покупной, а не бесплатный.

Антон Щелкунов, генеральный директор «Западного управления ЖКС»:

– Управляющая компания оказывает услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, а собственники оплачивают эти услуги. Ольга Беляева с 2008 года ни разу не платила за потребляемые ей услуги, она – злостная должница. Если кто-то из собственников не оплачивает потребляемые коммунальные и жилищные услуги, есть установленные законом нормы и требования по взысканию этой задолженности. Управляющая компания не раз присылала Беляевой уведомления, требования о погашении задолженности. Наконец «Западное управление ЖКС» обратилось в суд и выиграло его. Сейчас решение суда вступило в законную силу.

Марина Труфанова

Больше пунктов – больше порядка

В Иркутске увеличилось количество обращений в пункты охраны общественного порядка. Об этом сообщил начальник отдела правоохранительной работы администрации города Иркутска Игорь Ващенко.

Игорь Ващенко отметил, что на базе опорных пунктов администрация города Иркутска планирует организовывать для жителей округа консультации специалистов по вопросам здравоохранения, образования, ЖКХ и социальной защиты. Благодаря такому взаимодействию увеличится число иркутян, обращающихся в опорные пункты. Для администрации города Иркутска это возможность более оперативно реагировать на обращения граждан.

Хорошим примером подобного взаимодействия Игорь Ващенко назвал деятельность ПООП № 6 на бульваре Рябикова, 31 б (начальник опорного пункта Елена Кутонова). Здесь работает кабинет бесплатной психологической помощи, проводятся различные акции для неблагополучных семей и подростков, а для консультации приглашаются специалисты разного профиля.

Игорь Ващенко также отметил, что иркутяне все чаще по своей инициативе принимают участие в охране общественного порядка, и администрация города Иркутска поощряет активистов за помощь органам полиции в охране общественного порядка.

В 2014 году на территории Свердловского округа откроется еще один, одиннадцатый по счету, опорный пункт в микрорайоне Радужный. В комитете по управлению Свердловским округом отметили, что разрастающемуся микрорайону необходим пункт охраны правопорядка, и для его организации муниципалитет уже приобрел помещение.

По материалам пресс-службы администрации г. Иркутска

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Городки для детворы

Детские площадки нового типа будут устанавливать в этом году в Иркутске

Сейчас сформирован перечень из 90 адресов, по которым планируется установка детских площадок в летний период 2014 года.

В этом году разработаны новые варианты детских площадок – это сделано с учетом пожеланий жителей и депутатов Думы города. Будут установлены детские городки с применением площадок вида WorkOut (массовые физкультурные занятия на свежем воздухе), которые набирают популярность среди молодежи.

Работы по установке детских площадок будут проводиться в рамках программы «Эко-логичный город». На это в бюджете Иркутска предусмотрено 37,9 млн рублей. Проведение электронного аукциона на установку оборудования для обустройства детских площадок планируется в начале второго квартала 2014 года.

Также с наступлением теплого времени продолжится выполнение работ по установке оборудования в рамках контракта 2013 года. Напомним, детские площадки были установлены не в полном объеме в связи с тем, что подрядная организация не выполнила работы в срок. Работы будут закончены до 30 июня 2014 г., после чего специалисты администрации и представители Думы Иркутска проведут комиссионную приемку детских площадок.

Пресс-служба администрации г. Иркутска

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Предполагается, что все управляющие компании в нашей стране должны получить лицензию уже в нынешнем году. Более того, к началу следующего года они должны сдать экзамены на профпригодность в местных жилищных инспекциях. Если же при проведении проверок будут выявлены нарушения в работе обслуживающих организаций, и они не будут устранены, лицензия может быть отозвана, а компания попадет в «черный список», то есть, лишится права работать на рынке.

Соответствующий законопроект сейчас находится на рассмотрении депутатов Государственной Думы. По предварительным данным он может вступить в силу уже в июне. Свое мнение об очередном юридическом новшестве высказали иркутские эксперты.

Как пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, законопроект об обязательном лицензировании имеет свои плюсы и минусы: «Главный плюс — то, что лицензирование является эффективным механизмом отсеивания недобросовестных участников рынка. А минус заключается в том, что вместе с недобросовестными могут быть отсеяны и добросовестные компании. Здесь очень многое будет зависеть от объективного подхода специалистов, которые будут заниматься выдачей лицензий».

В управляющих компаниях также разделяют это мнение: «Сама идея лицензирования скажется положительно на рынке ЖКХ, потому что организация, которая хочет работать в этой сфере, будет обучать штат, приобретать оборудование. Лицензирование —

Экзамены для управленцев

Депутаты Государственной Думы хотят сделать обязательным лицензирование управляющих компаний



это как экзамен, который всем нам предстоит сдать. И в результате это позволит отсеять нечестные компании. Далеко за примером ходить не надо. Нашумевшая история про иркутскую управляющую компанию «Уютный дом», в отношении руководителя которой уже возбуждены уголовные дела, но, несмотря на это, организация продолжает проводить собрания, заключать договоры с собственниками, оказывать услуги. Такие компании уйдут, но, если даже каким-то образом им удастся по-

лучить лицензию, она будет отозвана при первой же проверке».

Вероятно, более оптимальным вариантом профессионального отбора обслуживающих организаций могли бы стать конкурсы по выбору управляющих компаний, считает председатель комиссии по ЖКХ в Думе г. Иркутска Алексей Савельев: «На мой взгляд, учитывая наши реалии, обязательное лицензирование — всего лишь дополнительное забюрокрачивание. Для управляющих компаний этот процесс будет связан с дополнительными трудо-

тратами, финансовыми расходами, но в итоге лицензию получают все. Более разумным были бы конкурсы среди управляющих компаний на право обслуживать жилой фонд. Но и здесь есть свои нюансы. Среди жителей должны быть юридически грамотные люди, которые смогли бы организовать этот процесс».

Тем не менее, решение будут принимать законодатели. Обязанность выдавать лицензии будет возложена на территориальные жилищные инспекции. Как подчеркнула заместитель руководителя служ-

бы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Ирина Савинцева, выполнить все требования, прописанные в действующем законодательстве, для управляющих компаний будет достаточно сложно: «Безусловно, чтобы получить лицензию, управляющим компаниям придется доказать, что они работают в рамках закона. Но соблюдать все требования нормативной базы для обслуживающих организаций в существующих экономических условиях просто нереально. До начала реформирования системы ЖКХ состоянию жилого фонда уделялось недостаточное внимание, в итоге управляющие получили от государства объекты, которые требуют больших инвестиций. Но где взять эти деньги? Собственники не могут оплатить капитальный ремонт домов, потому что он стоит порядка десяти миллионов рублей. Вряд ли жильцы соберут деньги и на замену дорогостоящего лифтового оборудования, а при этом такие работы в большинстве случаев необходимы. Да, вышло постановление о минимальном наборе услуг, которые управляющая компания должна оказывать собственникам в обязательном порядке. Но, если посчитать, сколько это стоит, получится, что собственникам придется платить в два, а то и в три раза больше за жилищные услуги, чем сейчас. И это при том, что в отдаленных населенных пунктах существуют большие долги по квартплате».

Дарья Кириенко

ИНФОРМАЦИЯ К ДЕЙСТВИЮ

Правила пользования «Личным кабинетом»

Для того чтобы получить доступ к «Личному кабинету», необходимо совершить четыре шага.

1. Зайти на сайт <http://portal.irkgkh.ru> — «Единый информационно-справочный портал ЖКХ» и кликнуть (нажать) на ссылку «Регистрация» для перехода на страницу «Регистрация на портале», либо подать заявку в свободной форме на портале в разделе «Заявки».

2. На стартовой странице (заглавной) в «Регистрации на портале» заполнить все необходимые поля формы: «e-mail», «адрес», «пароль», «войти». Для получения временного доступа на портал. Регистрируемся на портале, по инструкции заполняем поля:

- управляющая компания (выбрать свою управляющую компанию);
- указываем улицу, дом, квартиру, № лицевого счета, фамилию, имя, отчество, e-mail — все поля, за исключением «имя» и «отчества» являются обязательными для заполнения.

Пользователю предлагается поставить галочку в поле формы - нажимая кнопку «зарегистрироваться», вы принимаете условия соглашения по использованию «Личного кабинета».

Зарегистрироваться.

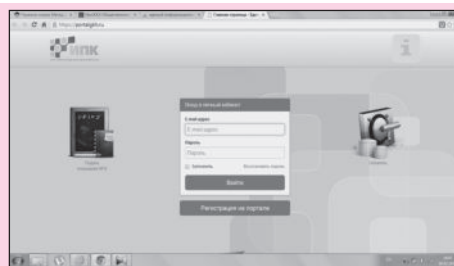
3. После успешной регистрации на электронную почту, которая указана при регистрации, приходит письмо с содержанием:

- регистрационные данные для временного доступа на портал;
- заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ;
- инструкция по прохождению регистрации на интернет-ресурсе «Единый информационно-справочный портал ЖКХ»;
- в течение суток оператор ООО «Контакт-Центра 500-100» связывается по телефону для уточнения даты, времени и адреса информационно-сервисного центра, удобного по месторасположению территориально, куда должен подойти потребитель лично, взяв с собой паспорт.

4. В информационно-сервисном центре потребитель заполняет заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ и получает пароль для полного доступа на портал. Форма заявления находится в разделе «Документация» на портале.

5. Список отделений информационно-сервисных центров «Иркутской процессинговой компании»:

1. г. Иркутск, ул. Лыткина, д.31
2. г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, д.72



3. г. Иркутск, ул. Р.Люксембург, д.184
4. г. Иркутск, ул. Севастопольская, д.243 а
5. г. Иркутск, ул. Алмазная, д.8
6. г. Иркутск, ул. Университетский, д.4 б
7. г. Иркутск, ул. Рябикова, д. 21 б, блок-секция 9
8. г. Иркутск, м-он Юбилейный, д.37 б
9. г. Иркутск, ул. Академическая, д.12
10. г. Иркутск, ул. Пр. Юрия Тена, д. 2
11. г. Иркутск, ул. Байкальская, д.203
12. г. Иркутск, ул. Байкальская, д.274
13. г. Иркутск, ул. Красноярская, д.70
14. г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.78

6. Функционал личного кабинета. Личные кабинеты содержат следующие разделы:

«Карточка лицевого счета» содержит общую информацию по лицевому счету, техническую информацию по жилью (площадь, количество комнат, этажность), информацию по группе качества жилья и применяемых при расчетах нормативах.

«Услуги и оплаты» содержит информацию по услугам, тарифам, остаткам, перерасчетам и поставщикам услуг, а также информацию по произведенным платежам с расшифровкой суммы платежа и источника поступления платежа.

«Прописанные» содержит информацию о жильцах, прописанных в квартире, информацию о долях и сроках владения квартирой.

«Приборы учета» содержит информацию о приборах учета (дата установки, тип счетчика, показания счетчика, история показаний счетчика) установленных в квартире. В данном разделе портала реализована возможность подачи показаний счетчика в режиме реального времени независимо от времени суток.

«Отчеты» содержит отчеты с ежемесячной детализацией. Отчеты: «Карточка лицевого счета», «Движение денежных средств по лицевому счету», «О поступлении и использовании денежных средств по содержанию и ремонту многоквартирного дома».

«Заявки» в данном разделе есть возможность подавать заявки в ООО «Контакт-Центр» и отслеживать их выполнение.

«Оплата» в данном разделе реализована возможность производить оплату коммунальных услуг. Необходимо заполнить предлагаемую форму с обязательными полями: управляющая компания, улица, дом, квартира, № лицевого счета, фамилия, сумма платежа.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Красных Мадьяр, 78
- Байкальская, 203
- Севастопольская, 243-а
- Жукова, 3
- Алмазная, 8
- Юбилейный, 37-б
- Б. Рябикова, 21-а/9

ПУНКТЫ
ПРИЕМА ОПЛАТ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Баумана, 227

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

- Декабрьских Событий, 102

РЕЖИМ РАБОТЫ
РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА
(бухгалтерий
по квартплате)

- Севастопольская, 243-а;
- 2-я Железнодорожная, 72;
- Красных Мадьяр, 78;
- Алмазная, 8;
- Рябикова, 21-а/9;
- Юбилейный, 37-б.

Вторник, четверг –
с 8.00 – 20.00
Среда, пятница –
с 8.00 – 12.00
с 13.00 – 17.00,
технический перерыв
с 12.00 до 13.00
Суббота – с 8.00 – 14.00
Понедельник,
воскресенье –
выходной

- Жукова, 3;
- Байкальская, 274;
- Байкальская, 203;
- Красноярская, 70.

Вторник, четверг –
с 11.00 – 20.00
с 14.00– 15.00
Среда, пятница –
с 8.00 – 12.00
с 13.00 – 17.00,
технический перерыв
с 12.00 до 13.00
Понедельник,
воскресенье –
выходной

- Университетский, 4-б

Понедельник,
среда, пятница –
с 8.00 – 12.00
и 13.00 – 17.00,
технический перерыв
с 12.00 до 13.00
Вторник, четверг –
08.00-12.00
и с 14.00– 18.00,
технический перерыв
с 12.00 до 14.00
Суббота,
воскресенье –
выходной

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?
ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру **5-100,**

для всех абонентов мобильной связи по номеру

8-800-100-22-72

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).



8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия»
поддержки населения Иркутской области
по вопросам энергосбережения
и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00

без выходных и праздничных дней

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

www.88001002261.ru

ДОМ, КАК И ЧЕЛОВЕК - С ГОДАМИ СТАРЕЕТ. И ЕСЛИ ЕГО НЕ ПОДДЕРЖИВАТЬ РЕМОНТАМИ, ТО ОЧЕНЬ СКОРО ОН ПРЕВРАТИТСЯ В РАЗВАЛИНЫ.

Дом № 27 по улице
Мамина-Сибиряка.
Что сделано в 2013 году?

- Отремонтирована система канализации;
- заменены задвижки и установлены балансировочные клапана;
- установлены доводчики на тамбурные двери;
- обустроен подъездный козырек;
- заменены мусороприемные карманы в одном подъезде;
- отремонтирована ливневая канализация;
- проведен текущий ремонт одного подъезда;
- установлены новые почтовые ящики.

А необходимо сделать еще больше, и для этого нужны денежные средства.

Почему средств на ремонт не хватает? Потому что в доме № 27 по ул. Мамина-Сибиряка есть должники по квартплате.

КВ.5 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 7 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 19829,54 РУБЛЯ

КВ.10 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 10 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 43262,67 РУБЛЯ

КВ.13 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 10 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 53205,67 РУБЛЯ

КВ.14 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 11 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 46560,92 РУБЛЯ

КВ.38 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 8 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 27320,09 РУБЛЯ

КВ.49 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 6 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 28762,93 РУБЛЯ

КВ.55 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 24 МЕСЯЦА.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 97719,29 РУБЛЯ

КВ.66 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 5 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 18316,07 РУБЛЯ

КВ.69 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 5 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 22755,44 РУБЛЯ

КВ.87 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 9 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 38681,67 РУБЛЯ

КВ.88 НЕ ОПЛАЧИВАЕТ 5 МЕСЯЦЕВ.

ДОЛГ ПО КВАРТПЛАТЕ 17968,29 РУБЛЯ

**ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ!
ПОМОГИТЕ СВОЕМУ ДОМУ!**



№1,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Антон Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б.

Адрес сайта компании: www.zuks.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-пресс».

Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дел житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ»
ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 19.02.2014 г.
Время подписания в печать
по графику 18.00, фактически 18.00