



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 9 (34)
Октябрь 2013 г.

Заметили и отметили

В «Западном управлении ЖКС» состоялось награждение победителей конкурса «Жить, как хозяин-2013»

2 стр.



Победительница конкурса в номинации «Инициативный старший по дому» Лидия Присяжнюк со своим главным помощником внуком Захаром

Четкие планы и жесткий контроль

3 стр.

Список, который нельзя уменьшить

4 стр.

Закон однозначен: долги надо платить

6 стр.

Водопроводную воду перестанут хлорировать

7 стр.

НАШ КОНКУРС

Приятно, когда твой труд замечают



В «Западном управлении жилищно-коммунальными системами» состоялось награждение победителей конкурса «Жить, как хозяин-2013». Конкурс, ставший традиционным, управляющая компания проводит уже несколько лет среди жителей обслуживаемых ею многоквартирных домов.

Победителей поздравил Валерий Ким, заместитель генерального директора ОАО «Западное управление ЖКС» по общим вопросам:

– Хочу выразить вам благодарность от имени генерального директора компании Антона Николаевича Щелкунова за проявленные вами терпение, доброту и трудолюбие. За то, что вы буквально преобразили свои подъезды, дома, дворы, придали им тот вид, который, как нам всем хотелось бы, был везде. Благодаря вам в нашей жизни есть светлые минуты и радостные дни.

Цель у нас с вами одна – облагородить окружающее нас пространство и создать такую атмосферу, когда приятно возвращаться домой. Ведь что такое для горожанина дом? Это не только квартира, но и двор, подъезд, лифт и т.д. Для всех нас это место, где мы

За чаем с тортом общую тему для разговора нашли сходу. Всех женщин глубоко волнует вопрос: как сохранить созданную красоту, сберечь плоды своего труда? Ведь делают-то это все женщины для красоты, а не для того, чтобы это ломали. Но, к сожалению, до сих пор не все жители это понимают.

живем, и каждый из нас хочет, чтобы это место выглядело опрятно и чисто.

Сегодня мы благодарим вас за то, что вы добиваетесь заметных и замечательных результатов в своей работе. И эти результаты сами по себе являются воспитательными примерами, на которых растут наши дети и внуки.

В новой в этом году номинации «Лучший совет дома» победил Совет дома № 39 на бульваре Рябикова, председатель Тамара Степановна Черниговская.

В номинации «Инициативный старший по дому» лучшей стала Лидия Петровна Присяжнюк, старшая дома № 11/2 в микрорайоне Юбилейный. О Лидии Петровне мы рассказывали в августовском номере «Дел житейских». В частности, у Лидии Петровны, как старшей, можно поучиться тому, как заставить жителей заплатить свои долги за жилищные и коммунальные услуги.

Дружные соседи в доме № 17 на улице Добролюбова также не раз становились героями наших публикаций. Самый главный принцип, по которому живут здесь: «Сосед

ближе, чем дальний родственник». И в этом году 1-е место в номинации «Инициативный двор» досталось двору дома № 17 на улице Добролюбова, в лице старшей по дому Юлии Витальевны Варыхановой.

Второе место в этой номинации заняла Марина Николаевна Воробьева, жительница дома № 90 в микрорайоне Первомайский. Как мы помним, возле своего дома женщина создала настоящую сказку, одной из достопримечательностей которой стала миниатюрная избушка на курьих ножках.

И третье место у Татьяны Максимовны Калужной, дом № 16 А, бульвар Рябикова.

«Дела житейские» присоединяются к поздравлениям и желают победителям здоровья, сил и вдохновения!

Валерий Ким:

– Спасибо вам за инициативу! Желаем всем вам здоровья, чтобы вы с еще большей энергией занимались своими домами!

Ольга Мороз

КОММЕНТАРИИ:

Тамара Черниговская, бульвар Рябикова, 39:

– Мне очень приятно, что «Западное управление ЖКС» заметило наш труд. На благо своего дома приходится много трудиться, быть старшей – невероятно тяжелая работа, постоянно требующая внимания, из дома даже отлучиться бывает невозможно. А вознаграждение за все это – на 500 рублей меньше квартплата. Я довольна тем, что нас заметили! Управляющая компания молодец, что проводит конкурс «Жить, как хозяин»!

Юлия Варыханова, ул. Добролюбова, 17:

– Активно нашим домом мы занимаемся уже больше года, и как только узнали про конкурс, сразу подали заявку на участие. Конечно, мы не рассчитывали стать первыми, но были уверены, что призовое место займем, потому что у нас работает не один человек, а все жители дома. В нашем доме живет много детей, и своим трудом и творчеством мы создаем не только окружающий нас комфорт, но и показываем им пример. На достигнутом мы не остановимся, будем поддерживать в порядке и развивать созданное. На днях обсудили план мероприятий на зиму. Победа в конкурсе нас вдохновляет, мы переживаем ощущение радости, счастья. И мы благодарны управляющей компании за то, что нас заметили!

Мне понравилось название конкурса «Жить, как хозяин», оно имеет глубокий смысл. Потому что до сих пор мы живем в многоквартирных домах, как какие-то квартиранты. А ведь многоквартирный дом, в котором находится наша квартира – это наш дом. И жить, как хозяин, означает нести ответственность за весь свой большой дом.

Лидия Присяжнюк, старшая по дому № 11/2, микрорайон Юбилейный:

– Мне очень понравилось, как прошло награждение, испытываю только положительные эмоции! На победу я не рассчитывала, в конкурсе участвовала только потому, что он есть. Спасибо, что так высоко оценили мою деятельность, я очень рада. По сертификату я уже купила краску и колер, чтобы в следующем году покрасить ограждение и клумбы. Хочется, чтобы на следующий год у нас в доме и во дворе было еще лучше!

САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОС настраивает на добрые дела

ТОС «Юбилейный квартал» 5,6,7 ноября в библиотеке № 20 микрорайона Юбилейный проводит «Дни активных каникул» – интересные мероприятия для людей разного возраста. Приглашаются все желающие!

Территориальное общественное самоуправление «Юбилейный квартал» было создано больше года назад. За это время в ТОСе успели провести немало мероприятий. Один из последних – это мастер-класс для детей с представителями ассоциации народных ремесел «Оникс». Также отпраздновали День по-

жилого человека, мероприятие устроили для всех ветеранов и пенсионеров микрорайона совместно с ТОСами «Лесное» и «Юбилейное». Сейчас тосовцы-ветераны на базе библиотеки проходят курсы компьютерной грамотности для пожилых людей «Бабушки он-лайн». Любовь Коренчук, председатель ТОСа «Юби-

лейный квартал», заведующая библиотекой № 20 говорит, что человеку важно быть неравнодушным к месту, в котором он живет, беречь свой дом, двор, микрорайон, относиться к соседям с любовью и уважением. Человек будет настроен на добрые дела, если у него в жизни будет больше позитивных моментов. И своей деятельностью ТОСы способствуют этому.

Соб.кор.

«Отстаиваем интересы жителей»

Каждый год жилищники ремонтируют элеваторные узлы, трубопроводы, подъезды, отмостки и крыши. Главная цель – чтобы в доме было тепло, светло, сухо, из кранов лилась горячая и холодная вода. Каждый раз составляют планы по текущему ремонту на год. Удалось ли реализовать все задуманное в этом году? Что еще осталось сделать и какие планы на ближайшее время? О текущем ремонте, проведенном на жилом фонде, который обслуживает ОАО «Западное управление ЖКС», мы говорим с Денисом Куцевым, начальником отдела технического контроля управляющей компании.



доме хорошая собираемость денежных средств, и имеется экономия денег по теплу, которую собственники направляют на проведение ремонтных работ, в общей сумме набирается 200-300 тысяч рублей, и на эти деньги можно поменять большую часть крыши. Если основной подрядчик не может провести такую работу, мы привлекаем стороннюю организацию.

Я хочу отметить, что большой объем мелких ремонтных работ наши подрядчики делают за счет средств, собранных по статье «Содержание». Например, поменять прохудивший лист шифера на крыше, отремонтировать форточку, поменять кран на трубе – такие мелкие

работы не включаются в текущий ремонт.

– Когда отдел технического контроля начнет составлять планы по текущему ремонту на следующий год?

– В феврале-марте будущего года. Из экономического отдела нам отправляют информацию о том, какими суммами будет располагать каждый многоквартирный дом к концу 2014 года. Этот прогноз экономисты делают, основываясь на показателе собираемости денежных средств на доме и остатков денег на счете дома с предыдущего года. Зная, сколько денег будет собрано в следующем году, инженер с подрядчиком и планируют проведение необходимых видов работ, основываясь на данных осенне-весенних осмотров многоквартирных домов. Готовые планы предоставляются собственникам, и они либо с ними соглашаются полностью, либо вносят свои коррективы, в таком случае, обычно мы находим компромисс, «золотую середину». Без согласия или задания собственников мы не можем делать какие-либо работы на доме.

– Какие виды ремонтных работ, вы, как специалист, порекомендуете сделать в первую очередь?

– Грамотный Совет дома или старший соглашается с нами в том, что инженерное оборудование нужно приводить в порядок в первую очередь. Например, от целостности розлива отопления зависит теплосбережение дома. Если нет утечек по горячему или холодному водоснабжению, то нет доначислений и переплат за эту услугу, часто это выливается в экономии денежных средств, которую собственники могут потратить на пользу дома.

– Из-за того, что с каждым годом жилой фонд стареет и ветшает, у вас увеличивается объем работ?

– Задача управляющей компании заключается в том, чтобы у людей в квартирах было тепло, нигде ничего не протекало, бежала горячая и холодная вода, горел свет. Если в доме хорошая собираемость квартплаты, все собственники стараются платить вовремя, то за 2-3 года мы приводим в порядок инженерное оборудование, электриту, отмостку, подъезды.

В обслуживании у нашей компании есть небольшое количество домов, где абсолютно все в порядке, потому что там был сделан капитальный ремонт. Большую роль в том, чтобы дом попал в программу капитального ремонта (ФЗ РФ №185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ») сыграли активные собственники дома. Сейчас городская администрация реализует муниципальную адресную программу по капитальному ремонту МКД в виде субсидирования из городского бюджета. В этом году благодаря этой программе были получены деньги на утепление торца в доме № 98 в микрорайоне Юбилейный, на восстановление лестницы в подъезде дома № 16 В на бульваре Рябикова, на ремонт пяти крыш многоквартирных домов.

И еще в этом году город выделил 10,1 млн. рублей на ремонт 7 лифтов. Лифты – это общее имущество, и по законодательству собственники должны его содержать и ремонтировать. Лифт – специализированное дорогостоящее оборудование. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования и кабины также является одним из острых вопросов, потому что это дорогое удовольствие. Управляющие компании обязали застраховать лифты, потому что в других городах были несчастные случаи, обрывались силовые тросы, гибли люди. Обслуживанием лифтов занимается специализированная организация, которая откажется обслуживать лифт с истекшим сроком службы. Лифт просто отключают от электропитания, и он не будет использоваться для перевозки людей. Собственники должны понимать, что рано или поздно им придется принимать решение о финансировании данных видов работ.

Второй острый вопрос – это проведение ремонта крыш и фасадов. Эти виды работ сложно сделать за счет статьи «Текущий ремонт», потому что они тоже дорогостоящие. Не все собственники смогут собрать нужную сумму за год. Ремонт одного фасада дома (межпанельные швы, утепление или восстановление плит) в среднем стоит 3-4 млн рублей, ремонт крыши – 2 млн рублей.

Большинство людей не понимает, что чем лучше платежеспособность дома, тем больше может быть объем ремонтных работ. Имеющийся сегодня тариф на текущий ремонт – чуть больше 4-х рублей с 1 м² – не менялся уже более 3-х лет, и часть этих денег просто съедает инфляция.

Допустим, в доме надо срочно поменять трубопровод, он стоит 100 тысяч рублей. Управляющая компания может сделать работу в рассрочку оплаты в том случае, если собственники соглашаются, чтобы эту сумму разделили пропорционально площади квартир, и в течение года люди бы ее выплачивали. Многие идут на такой вариант. Кто-то согласен поднять тариф на текущий ремонт. У нас есть дом, жители платят 14 рублей с 1 м² на текущий ремонт, потому что это небольшой дом и находится не в очень хорошем состоянии, кроме того, за ним есть долги по оплате ЖКУ. Но надо иметь в виду, что тариф на текущий ремонт принимается каждый год. Если необходимый ремонт сделан, и мы видим, что уже не надо собирать столько денег, тариф можно уменьшить. Я хочу сказать, что иногда собственникам нужно проявлять гибкость и идти на сотрудничество с управляющей компанией, потому что это в интересах самих же собственников!

Беседовала Ольга Просекина

Напоминание льготникам: платите вовремя!

Минсоцразвития Приангарья напоминает льготникам о необходимости ежемесячной оплаты за услуги ЖКХ

Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области напоминает льготополучателям о необходимости ежемесячного внесения платы за коммунальные услуги в срок, установленный ЖК РФ.

В соответствии с федеральным и областным законодательством отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В Иркутской области эти меры соцподдержки предоставляются в форме денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Отдельным категориям ветеранов, реабилитированных и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг. При отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Если льготник вносит плату нерегулярно, оплачивая коммунальные услуги в одном месяце за несколько предыдущих, и размер его платежа превышает месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации ограничивается суммой по месячному нормативу потребления за один месяц, то есть он получит компенсацию не в полном объеме.

В целях корректного расчета компенсации, рекомендуем льготополучателям вносить плату за коммунальные услуги ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

*ИА «Телеинформ»
(по информации пресс-службы
министерства социального
развития, опеки и попечительства
Иркутской области)*

– Какие планы по проведению текущего ремонта были на этот год? Все ли уже выполнены?

– Лучше, наверное, будет сказать в цифрах. На 2013 год «Западное управление ЖКС» запланировало выполнить работы по текущему ремонту многоквартирных домов на 114 млн. рублей. На данный момент мы освоили почти 90 млн. рублей. Мы идем по плану, до конца года еще два месяца, поэтому успеем сделать все, что запланировали.

В первую очередь нами были проведены работы по подготовке к отопительному сезону: ремонт трубопроводов, замена розливов горячего, холодного водоснабжения, канализации, отопления. Устанавливали оборудование в элеваторных узлах: терморегуляторы жидкости, балансировочные клапаны. Выполнили большой объем работ по утеплению контура: ремонт межпанельных швов, установка стеклопакетов в подъездах (на 18,5 млн. рублей). Пластиковые окна, конечно, смотрятся красиво и эстетично, но в некоторых домах лучше бы было потратить деньги на замену трубопроводов в подвале.

– Бывает, что сталкиваетесь с такой претензией: «Вот, дотянули до зимы, теперь будут торопиться, плохо делают, и т.д.»? Основательны ли данные претензии?

– План работ по проведению мероприятий по текущему ремонту мы составляем вплоть до Нового года. Поэтому, повторюсь, мы работаем в штатной ситуации.

Конечно, бывают непредвиденные ситуации. Например, мы заключили договор на ремонт десяти подъездов, подрядчик пять подъездов сделал, и у него ушла бригада. В таком случае расторгаем договор со штрафными санкциями. Собственники от этого ничего не теряют, просто, может быть, покрасят подъезды немного позже, чем это было запланировано. В любой работе немалую роль играет роль человеческого фактора. Но никто не паникует, мы находим другого подрядчика и продолжаем работу.

– А кто следит за качеством и принимает работу?

– Инженер отдела технического контроля «Западного управления

ЖКС». Территория обслуживания нашей управляющей компанией разделена на пять отделений: «Университетский», «Первомайский», «Синюшина гора», «Центральный» и «Юбилейный» - за каждое отделение отвечает свой инженер. Вначале акт выполненных работ должны подписать собственники: Совет дома или старший по дому, по сути, их подпись говорит о том, что по факту работы проведены. Следом наш инженер делает осмотр, он проверяет объем работы и ее качество. Специалист может выявить какие-то несоответствия, бывает, что по смете заложен один метр-траж, а на деле вышел другой: больше или меньше. Если инженер обнаружит недочеты в работе, то подрядчик должен будет их исправить. Когда все в порядке, инженер ставит свою подпись на акте выполненных работ, потом расписываюсь я, как начальник отдела технического контроля, подрядчик, заместитель генерального директора. Только после этого работа считается выполненной.

– Насколько часты случаи, когда инженеры не принимают работу из-за недочетов?

– Нельзя сказать, что инженер не принимает работу. Если он замечает недостаток, например, какой-то участок в подъезде плохо побелили, он делает замечание, и подрядчик исправляет недочет в рабочем порядке. Второй исполнитель работы может считать, что то, как сделал он, качественно, а инженер думает, что это не так. Но поскольку мы являемся заказчиками, то исполнитель работает на наших условиях. А мы стремимся, в свою очередь, отстаивать интересы жителей.

– А кто делает ремонт?

– Ремонт элеваторных узлов, установку в них оборудования, ремонт и замену трубопроводов, ремонт электротрики, зачастую, ремонт подъездов делает основной подрядчик, который занимается содержанием и обслуживанием дома. Со сторонними организациями мы заключаем договоры на установку стеклопакетов в подъездах, новых подъездных дверей, ремонт межпанельных швов. Бывает, что в

АКТУАЛЬНО

Список, который нельзя уменьшить

Федеральное постановление о минимальном перечне работ по содержанию жилых домов определило обязательный список услуг управляющих компаний.

Новые правила игры на рынке ЖКХ начали действовать по всей России с апреля нынешнего года. Это Постановление правительства № 290, в котором прописан минимальный перечень обязательных услуг, которые должны оказывать собственникам управляющие компании.

Если до вступления в силу этого документа собственники на общем собрании могли отказаться от ряда услуг управляющей компании, то теперь все необходимые работы строго регламентированы, и уменьшить этот список, значит, нарушить закон.

Перечень работ настолько обширен, что занимает двенадцать печатных страниц. Оплачивать инициа-

тивы власти придется гражданам, и совершенно очевидно, что с увеличением набора услуг, денег придется тратить больше.

Как показывают соцопросы иркутян, большинство собственников восприняли эту новость негативно. 48 процентов респондентов относятся к постановлению, регламентирующему нормы обслуживания домов, однозначно отрицательно. Почти 28 процентов участников опроса ответили, что не знают о чем идет речь. Положительно восприняли перемены 16,6 процентов посетителей ресурса. Еще 8,3 процента пока занимают нейтральную позицию – «однозначно сказать сложно».

Тем не менее, эксперты относятся к данным результатам философски. «Несмотря на то, что большинство опрошенных отзываются отрицательно о данных изменениях, я считаю это хорошим знаком – значит, люди знают, о чем идет речь.

Объяснимо и то, что около трети респондентов ничего об этом не знают – документ очень объемный и сложный даже для специалистов. Конечно, плата для жильцов повысится в связи с тем, что будет расширен перечень услуг. Но с другой стороны такой документ дает прозрачность в отношениях между управляющими компаниями и собственниками. Аргумент: «Мы платим управленцам, а они ничего не делают», отпадет, потому что теперь есть четкий перечень: что должна сделать обслуживающая организация. То есть, при желании любой житель может контролировать работу компании», – сказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Несмотря на то, что новые правила вступили в силу полгода назад, некоторые собственники до сих пор живут по-старому и при этом не нарушают закон. Как пояснил эксперт по правовым вопросам СРО «Содру-

жество ЖКХ» Максим Тельтевский: «У каждого собственника есть договор, заключенный с управляющей компанией. Как только его действие закончится, будут заключены новые договоры и уже с учетом этого постановления. В каждом случае тарифы будут рассчитываться индивидуально и, как прежде, будут согласовываться на общих собраниях собственников».

При этом в управляющих компаниях подчеркивают, что внедрить это постановление в практику будет очень непросто: «Придется провести большую подготовительную работу не только со специалистами, которые будут обслуживать дома, но и с собственниками. Будем делать упор на информирование населения через средства массовой информации».

Контроль за правильностью исполнения постановления будут вести государственные органы власти. «Проверять законность начисления

тарифов по новому постановлению будут, в том числе, и специалисты нашей службы. Это будут и плановые проверки, и внеплановые, которые проводятся по обращению собственников», – отметила заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Ирина Савинцева.

Как ни крути, но закон есть закон, и его придется исполнять. Возможно, осознать это будет проще, если учесть, что окончательный вариант постановления – не самый плохой. «Вариантов этого постановления было несколько. К примеру, в одном из первых стоимость обслуживания одного квадратного метра составляла 150-200 рублей. В утвержденном подобный финансовый потрясений нет. Поэтому вариант постановления – не самый худший. И даже, если относиться к нему отрицательно, исполнять его все равно придется», – подчеркнул Михаил Дамешек.

Елена Степанова

НАШ ДОМ

Все собственники, конечно же, знают, что любое решение по общедомовому имуществу надо обсудить с соседями. Форма такого диалога в действующем законе названа общим собранием. Но теорию не всегда удается реализовать на практике. Главная причина – пассивность жильцов, которые до сих пор живут прошлым, полагая, что придет кто-то и решит все проблемы без их участия.

Почему хозяева имущества остаются пассивными? Как организовать общее собрание, чтобы все его решения признавались легитимными во всех инстанциях? На эти вопросы иркутян ответили специалисты управляющих компаний и представители СРО «Содружество ЖКХ».

Итак, главная проблема на сегодняшний день – отсутствие инициативы и активности владельцев приватизированных квартир. Вроде бы все понимают, что в домах надо делать ремонт, в подъездах следить за чистотой, а во дворе заниматься благоустройством. Но почему-то живут по привычке, рассчитывая на русский «авось». Вариантов изменения позиции, по большому счету два: либо в доме находится активный сосед, который организует вокруг себя еще несколько неравнодушных людей, готовых на общественных началах заниматься решением общих проблем, либо все вместе попадают в кризисную ситуацию, и другого выхода, кроме объединения и решительных действий, из нее нет.

Иркутянка Роза Дмитриевна Александрова считает, что в первом варианте проще организовывать заочный вид голосования собственников: «Лично я убедилась, что собирать людей на общие собрания бесполезно. От силы приходит десять процентов собственников. Поэтому при необходимости принять какое-либо решение я прохожу процедуру заочного голосования. Для этого необходимо детально изучить вопрос, если нужно, провести расчеты по стоимости работ, затем сделать поквартирный обход, чтобы объяснить каждому человеку суть дела, после этого собирать подписи, а затем передать согласованное решение в управляющую компанию».

Но, если ситуация критическая, лучше проводить очное собрание жильцов, считает Любовь Швецова: «У нас тоже была проблема с организацией общих собраний, и мы одно время прибегали к методу заочного голосования. Од-

Как собрать собрание?

О правилах принятия решений в многоквартирном доме рассказали иркутские специалисты в области ЖКХ



нако, выяснилось, что он не всегда эффективен, например, расписывался в листе голосования не сам собственник, а тот человек, который в это время был дома. В итоге законный владелец квартиры ничего не знал о принятом решении. Но когда у нас возникла по-настоящему серьезная ситуация – переход из одной управляющей компании в другую, мы решили сделать все в соответствии с законом, несмотря на то, что для этого пришлось потратить много времени и сил. Сначала мы составили реестр всех собственников, затем прошли по всем подъездам, по каждой квартире, выясняя, кто будет голосовать сам, а кто по доверенности. Назначили день голосования. За два часа до его начала открыли регистрацию участников. В итоге, когда мы убедились, что кворум собран, начали обсуждение вопросов».

Оба представленных способа проведения общих собраний являются законными,

говорит юрист Ирина Кустова: «Согласно Жилищному кодексу плановые собрания собственников проводятся один раз в год. Все остальные собрания считаются внеочередными. Все решения общего собрания должны быть оформлены в виде протокола, который хранится там, где определяют собственники. Помимо этого копия протокола общего собрания в обязательном порядке передается в жилищную инспекцию для проверки законности принятых решений, которые в случае соблюдения всех требований являются обязательными к исполнению для всех жильцов дома. Организаторы собрания обязаны уведомить отсутствовавших на собрании собственников о принятых решениях заблаговременно. Это можно сделать, как в устной, так и в письменной форме, к примеру, разместив информацию об итогах общего собрания на информационных досках».

Некоторые участники встречи рассказали, что пытаются упростить процедуру согласований решений тем, что их принимают члены общедомового Совета, которым доверяют все остальные собственники. Ирина Кустова разъяснила, что в полномочиях домового Совета не входит принятие такого рода решений: «Функции Совета заключаются в подготовке вопросов к обсуждению на общих собраниях, информировании жильцов, организации и координированию собраний. Если Совет хочет получить возможность принимать решения без организации общих собраний, необходимо оформить доверенность на эти действия от собственников».

Также помочь в проведении общего собрания могут и специалисты управляющих компаний. «Согласно закону, инициатива по проведению общих собраний должна исходить от собственников. Однако они могут обратиться за помощью в организации и проведении собрания в свою управляющую компанию. Специалисты помогут правильно сформулировать вопросы, расскажут о тех изменениях в нормативных актах, которые произошли за последнее время, возможно, возьмут на себя часть работ по подготовке повестки и информационных листов для населения о месте и дате проведения собрания», – пояснила участникам встречи эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

Пока весь этот огромный пласт работ по согласованию действий и решений, касающихся обслуживания многоквартирных домов, активные общественники выполняют на безвозмездной основе. Пассивные наблюдатели, вероятно, не задумываются о том, что любая работа стоит денег, но вот активные собственники интересуются: есть ли перспективы того, что работы перейдут из разряда общественных на платную основу? «Это могут решить только собственники во время общего собрания. Если будет принято решение об оплате подобной работы и назначен размер вознаграждения, и все это будет прописано в протоколе, то оплата, безусловно, может считаться законной. Пока таких примеров в моей практике нет. Но будем надеяться, что сознание собственников со временем будет меняться, и мысль о том, что им никто ничего не должен делать бесплатно, все-таки будет реализована в действия, которые устроят всех», – подытожила Анастасия Макеева.

Елена Степанова

ВОПРОС-ОТВЕТ



■ Кому и как можно подать заявку на обрезку деревьев? И когда их обрежут?
Н.Г. Шувалова.

Отвечает **Денис Куцев, начальник отдела технического контроля ОАО «Западное управление ЖКХ»:**

- Все деревья в городе находятся на муниципальной земле, и они не относятся к общему имуществу многоквартирного дома. За содержание городских

деревьев отвечает отдел озеленения администрации города Иркутска (тел.: 52-01-33).

Управляющая компания не имеет права только по заявке от собственников многоквартирного дома производить обрезку деревьев. Потому что дерево – это живой организм, зеленая масса – это легкие города, и спилив живое дерево, мы можем нанести ущерб экологии города. Самовольные вырубка и обрезка деревьев караются большим штрафом.

Наш отдел принимает заявки на данные виды работ, заявки мы пересылаем дендрологам в городскую администрацию. Однако дендрологи не могут выдать разрешение без проведения обследования зеленых насаждений. В этом году у города были сложности как раз с проведением обследований деревьев, поэтому нам ни одного разрешения не выдали. Очень надеемся, что до весны этот вопрос будет решен.

«Не рубите деревья, не рубите...»

В Иркутске в этом году зафиксировано более 15 случаев незаконного уничтожения деревьев

Однако, как отмечают эксперты, это только официальная статистика за нынешний год, в действительности же подобных фактов значительно больше. Немало таких правонарушений не попадает в официальную статистику в связи с несвоевременным получением информации контролирующими структурами, либо отсутствием доказательств (пней, порубочных остатков, фотофиксации, свидетельских показаний, паспортов снесенных насаждений).

За подобные правонарушения предусмотрена ответственность – в зависимости от ущерба – административная или даже уголовная. В случаях несанкционированного повреждения и сноса зеленых насаждений виновные физические или юридические лица привлекаются к административной ответственности в виде предупреждения или штрафа - для граждан в размере до 1,5 тысяч рублей, для должностных лиц – до 3 тысяч рублей, для юридических лиц – до 30 тысяч рублей. Кроме того, как при санкционированном сносе, так и при незаконных рубках, необходимо оплатить в бюджет города восстановительную стоимость зеленых насаждений и выполнить компенсационное озеленение.

При нанесении существенного ущерба зеленым насаждениям (массовый снос, уничтожение особо ценных растений, нарушение режима особо охраняемых территорий и т.п.) виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности – по статьям 260, 261 и 262 УК РФ. Их санкциями предусмотрено наказание в виде крупных штрафов, обязательных, исправительных или принудительных работ, а также лишение свободы на различные сроки – в зависимости от тяжести совершенного деяния по решению суда.

Для получения разрешения на снос зеленых насаждений, в том числе аварийных, необходимо обращаться в управление по охране окружающей среды и экологической безопасности Комитета по ЖКХ администрации Иркутска. Там помогут с оценкой состояния дерева, а также примут решение о возможности и необходимости сноса.

О фактах незаконного уничтожения городских зеленых насаждений необходимо сообщать в управление по охране окружающей среды и экологической безопасности по адресу: улица Марата, 14, кабинеты №№ 202, 216. Контактный телефон отдела озеленения – 8(3952)52-01-33.

По информации пресс-службы администрации Иркутска

БЛАГОУСТРОЙСТВО

«Раз ступенька, два ступенька...»

13 лестниц отремонтировали в этом году в Свердловском округе Иркутска. На работы было затрачено 2 миллиона 400 тысяч рублей.

В порядок приведены лестницы микрорайона Первомайский возле домов №№ 32, 42, 46, 50, 51, 52, 56, 55, 58, 71. Рядом с домом №32 приведена в порядок не только лестница, но и подпорная стенка дома. Только на ремонт этого объекта направлено более 1 миллиона рублей. Также отремонтированы три лестницы в районе бульвара Рябикова, 34 А. Все работы завершены и приняты администрацией города.

Во время ремонта были заменены ступени, перила, при необходимости предусмотрены ливневые стоки.

Всего на территории Свердловского округа находится около 750 лестниц. Все они находятся в хозяйственном ведении муниципалитета. Ежегодно, начиная с 1999 года, в округе ремонтируется до 20 объектов. Это позволяет содержать такой большой объем лестниц в удовлетворительном состоянии.

На следующий год в Свердловском округе планируется отремонтировать лестницы в мкр. Первомайский, Юбилейный, Синюшина гора, районе Глазково. Список объектов формируется по результатам осмотра специальной комиссией с учетом мнений жителей, депутатов.

ИА «Телеинформ»

Лестница-чудесница

Лестница, выполненная в технике керамической мозаики, теперь есть в Иркутске.

«Мозаичная лестница» появилась в Иркутске на улице Маяковского недалеко от железнодорожного лицея. Автором и исполнителем проекта стала выпускница кафедры дизайна ИрГТУ Елена Носова. «Мозаичная лестница» – ее дипломная работа.

Воплотить идею в жизнь студентке помогли ее научные руководители Анна Лукьянова и Ирина Дьяченко, а также отдел архитектуры и дизайна комитета по градостроительной политике администрации Иркутска.

«Мне хотелось с пользой потратить время, отведенное на дипломное проектирование, внося свой вклад в оформление города, – рассказывает Елена Носова. – Лестницу, как объект, я выбрала по двум причинам. С одной стороны, используя поверхность подступенника, можно добиться интересных оптических эффектов. С другой стороны, в нашем городе лестничные проемы очень часто нуждаются в реставрации».

Техника, в которой выполнена лестница, называется «Мозаичная лестница».

Отсюда и название. Керамика – современный уникальный материал – экологичный, прочный, долговечный. С ним можно добиться практически любых текстур и цветовых эффектов.

Процесс создания керамической мозаики, рассказывают мастера, чрезвычайно сложный, трудоемкий, каждая плитка изготавливается и глазуруется вручную. Но ощущения рукотворности невозможно добиться иными способами.

Сначала раскатывается пласт материала, затем наносится рисунок, прорезается узор.

Все кусочки нумеруются, сушатся, далее каждый вручную шлифуется. Затем заготовку ждет первый обжиг в специальной печи, после него – нанесение глазури и снова обжиг. Всего таких обжигов с температурой свыше 1000 градусов бывает не менее пяти.

Монтаж «Мозаичной лестницы» на улице Маяковского состоялся уже после защиты диплома. Выполнить эту непростую работу Елене помогали ее руководители, друзья и даже родители. Проект полностью выполнен за счет средств автора.

ИА «Телеинформ»



СУД ДА ДЕЛО

К СВЕДЕНИЮ



Закон говорит, что долги надо платить

Один из самых болезненных и злободневных вопросов в жилищной сфере – борьба с задолженностью по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Пожалуй, нет ни одного многоквартирного дома, где нет хотя бы одного должника. При этом должники получают все услуги наравне с добросовестными соседями. Жилищные законодательство и нормативные акты, регулирующие порядок предоставления коммунальных услуг, к сожалению, не содержат норм, позволяющих быстро и эффективно истребовать задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги. Одним из способов взыскания задолженности является подача иска на должника в суд. О действенности этого шага мы беседуем с юристом Байкальского консультационного центра «Правовая защита» Людмилой Смолькиной.

– Людмила Викторовна, в каком случае дело о долге за квартиру уходит в суд?

– Когда сумма задолженности по оплате коммунальных услуг составляет менее 50 тысяч рублей, иск направляется на рассмотрение мировому судье. Юридическая служба ООО «Байкальский консультационный центр «Правовая защита» занимается должниками, имеющими сумму долга перед управляющей компанией свыше 50 тысяч рублей.

Исходя из своих наблюдений, могу сказать, что неплательщиков можно разделить на три категории. Первая – это люди, которые всегда всем недовольны. Другая категория: люди, имеющие достаточный заработок, но они всегда куда-то торопятся, спешат, отмахиваются: «Ладно, забегу когда-нибудь». Такие должники могут перед Новым годом или перед отпуском заплатить несколько десятков тысяч рублей, потому что Служба судебных приставов запретит им из-за долгов выезд из страны. Третья категория людей никаких эмоций, кроме уныния не вызывает, эти люди не желают думать о том, что происходит с ними в жизни, и брать на себя ответственность. О пьющих, опустив-

шихся людях мы не будем говорить, истребовать выплату долга с маргиналов фактически невозможно.

– Поговорим более подробно о причинах задолженности первой категории людей.

– Эти люди в отношениях с управляющей компанией позиционируют себя бойцами, сражающимися за истину, а на деле ничего, кроме своей выгоды не преследуют. В том случае, когда человек ставит себе цель наладить качественное обслуживание дома, он совершает для этого регулярные действия. Как только он видит недостаток, сразу на него указывает. Когда человек в июле говорит, что у них в январе перед домом было скользко и не присыпано песком, а значит, дворник не убирается, и поэтому на 50% управляющая компания должна ему уменьшить квартплату, чего он хочет? Меньшую сумму оплаты или навести порядок? Эти люди не преследуют цели улучшить обслуживание их дома. Последние два дела, которые мы выиграли, были возбуждены как раз против собственников из этой категории людей.

– В чем была причина конфликта?

– Первый случай. Мужчина, имеет высшее образование, по его словам, работает главным инженером. Его позиция: я плачу налоги, какая в данном случае может быть оплата услуг управляющей компании?

Во время судебного заседания судья спрашивает ответчика, этого мужчину:

– Вы горячую воду получаете?

Ответ:

– Да.

– Холодную воду?

– Да.

– Водоотведение у вас в квартире есть?

– Есть.

– Электричество есть?

– Есть.

– За это платить надо?

– Я налоги плачу.

Мотивируя тем, что он послушный налогоплательщик, данный гражданин забывает о самом главном принципе гражданского законодательства, в том разделе, где речь идет о собственности: бремя содержания собственности лежит на собственнике. К жилью государство имеет определенные требования. Многоквартирный дом – это инженерно-строительное сооружение, которое небезопасно для жизни, если оно находится в плохом состоянии. Как

инженерное сооружение, МКД должен быть в порядке. Поэтому государство может принудительно заставить собственника содержать дом в надлежащем состоянии. И государство посредством жилищного законодательства отслеживает, чтобы содержанием и обслуживанием МКД занимались профессионалы – управляющие компании.

Вторым оппонентом управляющей компании была дама с юридическим образованием. «Я так рада, что они обратились в суд, я столько лет этого ждала! Вы знаете, они безобразно обслуживают, они ничего не делают, и вообще, откуда они взялись, мы их не выбрали!», – цитирую ее слова. При этом все жители дома каждый месяц оплачивают коммунальные услуги. Потом, 7 лет вы были недовольны обслуживанием дома и молчали, ждали, когда на вас подадут в суд? Даже с частной точки зрения это выглядит нелепо, не говоря о правовой. Законодатель предусмотрел нормы, которые говорят, что если ваш дом плохо обслуживают, придите и скажите, что и когда не было сделано, и потребуйте перерасчет за этот период.

Повторюсь, что бремя содержания собственности лежит на собственнике. Поэтому если человек приобретает в собственности квартиру в многоквартирном доме, в том числе и нежилое помещение, он должен осознавать, что приобрел частичку этого дома и должен содержать общедомовое имущество в той пропорции, которую составляет площадь его помещения к общей площади дома. Зачастую люди принимают недоуменный вид, когда им говорят: «На вашем многоквартирном доме ветхая крыша, собирайте деньги и ремонтируйте». И в таком случае не надо удивляться: «А почему я должен содержать крышу в доме, где у меня квартира? Вот если бы это была моя дача, тогда другое дело». Для закона нет разницы по отношению к тому, что у человека в собственности: сапоги или жилье, все ремонтируешь за свой счет. Осознание этого у многих людей отсутствует. Если бы люди понимали, что их дом заканчивается не порогом квартиры, и даже не подъездом, а прилегающим к дому участком, в другом состоянии находились бы не только дома, но и весь город.

– Как долго шли судебные разбирательства по этим делам?

– Обычно такие дела не заканчиваются одним заседанием в отли-

чие от тех, когда человек приходит и говорит: «Да, виноват, извините, должен платить, но так сложились обстоятельства, денег не было, сейчас все силы бросим на уплату долга». Тогда не о чем говорить, судебное разбирательство заканчивается в одно заседание.

В первом упомянутом мной деле было четыре или пять заседаний, мы выиграли, ответчик подал апелляцию. Обычно в областном суде дело решается за одно заседание, в данном случае, рассмотрение дела было отложено, потому что ответчик заявил, что не знаком с материалами дела. Просто тянул время, потому что и областная суд подтвердил обязанность ответчика платить за получаемые им жилищные и коммунальные услуги.

Второй приведенный случай. Стоялось два заседания, по требованию ответчицы рассмотрение дела перенесли. Она не пришла, суд вынес заочное решение в пользу управляющей компании. Потом ответчица представила справку о том, что в момент заседаний она была больна. Суд отменил заочное решение, назначил дату следующего заседания. Снова рассматриваем дело, слушаем бесконечные монологи ответчицы, и по ее требованию судья откладывает вынесение решения до следующего заседания. На это заседание она снова не приходит, а потом говорит, что в тот момент находилась в поездке, в Турции. Ну, что ж, с ее стороны организация этой поездки резонна, потому что на время, пока она не погасит 120 тысяч долга, выезд из страны ей будет закрыт. В итоге суд вынес решение взыскать с нее сумму задолженности. Но само судебное разбирательство длилось четыре месяца.

– Исполнять решение суда управляющая компания будет с помощью службы судебных приставов?

– Разумеется.

– В ходе дела не удалось изменить точку зрения этих людей?

– Их мнение невозможно изменить. Эти люди с устойчивым сознанием своей правоты в любой ситуации. Пусть другие платят, а я буду играть в критиканство: как не надо делать я знаю, а как надо – не скажу.

Для некоторых дел мы берем отчеты у единой диспетчерской службы «500-100». Мы смотрим, поступали ли от ответчика жалобы на работу управляющей компании. И мы видим, что ни один из ответчиков за все это время не сигнализировал, что ему плохо живется в доме, который обслуживает управляющая компания, пока его «не дернули» за карман. Эти люди умеют читать нормативные документы и знают, какие акты регламентируют те или иные отношения. Но они читают только те разделы, где прописаны обязательства управляющей компании, разделы, где указаны обязанности потребителей игнорируют. Как только затрагиваешь таких людей, сразу появляется пучок заявлений во все органы: прокуратуру, жилищинспекцию, Роспотребнадзор. Они умеют поднять шум, потому что используют популистские методы. Но как мы видим, перед законом их стиль поведения бессилён. Потому что закон однозначно говорит, что долги надо платить.

Беседовала Марина Труфанов

Должникам перекроют доступ к унитазам

В ближайшее время в Иркутске в квартирах должников за услуги ЖКХ будут ограничивать водоотведение. Как сообщает «АиФ в Восточной Сибири» со ссылкой на начальника отдела планирования, анализа и реализации МУП «Водоканал» Иркутска Юлию Аполинскую, закупается оборудование, с помощью которого злостный неплательщик будет определяться точно. Сейчас собирается информация о конкретных неплательщиках, квартиры которых и будут отключать от канализования.

«Пока не могу сказать, сколько точно установок будет закуплено, однако, если они дадут эффект, то их количество увеличится», – пояснила Юлия Аполинская. – Кстати, мы уже имели единичный опыт такого ограничения в одном из ТСЖ, где на два часа было перекрыто водоотведение. Эффект потрясающий! Сразу же должники вышли на диалог, и был составлен график погашения долга». Она отметила, что сейчас задолженность перед Водоканалом составляет более 386 млн рублей, причем 318 млн рублей приходится на жилье, из которых на долю управляющих компаний – 290 млн рублей.

В то же время, за 8 месяцев 2013 года в структурных подразделениях УФССП России по Иркутской области на исполнении находилось свыше ста тысяч исполнительных производств о взыскании долгов в пользу жилищно-коммунальных систем. Общая сумма задолженности жителей Приангарья на сегодня составляет 1 млрд 591 тыс. рублей, что в 1,3 раза больше, чем за аналогичный период 2012 года.

ИА «Байкал Инфо»

ИННОВАЦИИ

Водопроводную воду перестанут хлорировать

В Иркутске питьевую воду теперь будут обеззараживать с помощью соли, а не хлора.

На МУП «Водоканал» Иркутска 10 октября введены в эксплуатацию две станции обеззараживания воды на основе мембранных биполярных электролизеров. Работа станций исключает применение чистого химического хлора.

Принцип действия станций типа мембранных биполярных электролизеров (МБЭ) основан на разложении методом электролиза обыкновенной поваренной соли, растворенной в воде, с получением «хлорной воды» (дезинфектанта), гидроксида натрия и небольшого количества водорода.

«Раньше на предприятии использовали контейнеры с хлором, с помощью которого и обеззараживали воду, – рассказал директор МУП «Водоканал» Сергей Винарский. – Производство являлось химически опасным, представляющим в случае утечки хлора угрозу для жизни и здоровья людей. Теперь для обеззараживания воды



используется обычная поваренная соль, поставляют её из Усоля-Сибирского. В сутки уходит 200 кг соли, это четыре мешка по 50 кг». Разбавленная в воде соль, проходя через электролизёры, образует

«хлорную воду», щёлочь и водород. «Хлорная вода» идёт на обеззараживание поступающей в город воды, а щёлочь сбрасывается в канализацию, очищая трубы и снижая риск засоров, водород сбрасывается в атмосферу.

Исследования показывают, что полученная электролизным путём «хлорная вода» обладает более высокими антимикробными действиями, чем обычный химический хлор. Это позволяет более качественно и экономично проводить процесс обеззараживания воды. Стоимость оборудования и его монтажа на двух водозаборах составила около 24 миллионов рублей. Введение в строй новых станций обеззараживания произведено в рамках программы модернизации Ершовского водозабора. На следующем этапе планируется обновление насосного оборудования. На водозаборе в плотине ГЭС работы проводились за счет средств капитального ремонта МУП «Водоканал».

ИА «Телеинформ»

В ГОСДУМЕ

На первый-второй рассчитайсь!

В Государственную Думу внесен законопроект о требованиях к регистрации иностранцев по месту жительства.

Депутаты Госдумы от «Единой России» Ирина Яровая и Александр Хинтштейн повторно внесли в Госдуму законопроект, который устанавливает, что регистрация иностранца по месту жительства допускается лишь при соблюдении учетной нормы площади жилого помещения, сообщили в пресс-службе думского комитета по безопасности и противодействию коррупции.

«ФМС России ежегодно фиксируется более 6 тысяч адресов, по которым регистрируется чрезмерное количество проживающих - 100-200 и более человек. Только в 2012 году зафиксировано более 6400 адресов, в которых зарегистрировано почти 300 тысяч граждан, то есть в среднем по 40-50 человек на каждом адресе», - отмечают инициаторы документа в пояснительной записке.

Законопроектом предлагается установить, что регистрация иностранца по месту жительства допускается лишь при соблюдении учетной нормы площади

жилого помещения на одного человека, определенной в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Для Москвы эта учетная норма составляет 10 квадратных метров на человека, для Санкт-Петербурга - 9 квадратных метров, для Иркутска - 15 квадратных метров на человека.

Также вносятся поправки, которые предусматривают обязанность органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, бесплатно предоставлять сведения о сделках с недвижимым имуществом, стороной по которым выступает иностранный гражданин или лицо без гражданства, в уполномоченные правительством РФ органы.

Яровая, комментируя законопроект, отметила, что часть поправок, в частности, касающихся вопросов учетной нормы регистрации для мигрантов, в этом направлении так и не была реализована. Однако, по ее мнению, эти правила появиться должны. «Правила эти - и для мигрантов, и для тех, кто сдает внаем свое жилье. Правила - и для правоохранителей», - подчеркнула она.

РИА Новости

ТАРИФЫ

Предупредили загодя

Тарифы на тепло и водоснабжение с 1 июля 2014 года вырастут на 4,2%.

Правление Федеральной службы по тарифам (ФСТ) РФ приняло решение об увеличении с 1 июля 2014 года тарифов на тепловую энергию, а также на услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам на 4,2%, говорится в сообщении ФСТ.

В первом полугодии 2014 года тарифы на данные услуги останутся без изменений по отношению ко второму полугодью 2013 года.

Дифференциация предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, а также предельных индексов на товары и услуги в сфере водоснабжения и водоотведения обусловлена территориальными и климатическими особенностями регионов. Все

расчеты на 2014 год произведены в соответствии с макроэкономическими показателями прогноза социально-экономического развития РФ на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, одобренного на заседании правительства в сентябре.

Тарифы на тепловую энергию, а также на услуги водоснабжения и водоотведения с 1 июля 2013 года были увеличены в среднем по РФ на 10%. В 2012 году тариф на тепловую энергию повышался дважды — 1 июля и 1 сентября. Июльское увеличение составило 6%, в сентябре размер повышения зависел от региона, максимальное увеличение составило 5,6%. Стоимость услуг водоснабжения и водоотведения с 1 июля 2012 года была увеличена на 6%, а с 1 сентября возросла еще на 6,5-11,9% в зависимости от региона.

РИА Новости

ПРАВО И ПОРЯДОК

Среди управляющих организаций тоже есть должники

В сентябре прокуратура Октябрьского района Иркутска выявила 49 нарушений в деятельности семи ТСЖ, двух жилищных кооперативов и 11 управляющих организаций.

В основном нарушения касались образования кредиторской задолженности перед ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания» за отопление и горячее водоснабжение, всего на общую сумму 77 млн. 910 тыс. руб. Период образования задолженности – от 4 до 20 месяцев.

В частности, нарушения выявлены в деятельности ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Восточное», ТСЖ «Дальневосточное», ТСЖ «Академия-3», ТСЖ «ДомСибСтрой», ТСЖ «Цветочное», ТСЖ «Новый город», ЖСК №30, ЖСК №12 «Пилот», ООО «Спектр», ООО «Народная», ООО «Калар», ООО «Бета», ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», ООО УК «Авиатор Сибирь», ООО УК «Вектор», ООО УК «Красный квадрат», ООО УК «Центральная», ООО УК «Уютный дом».

Кроме того, в ТСЖ «Цветочное» и ТСЖ «Новый город» выявлены нарушения по порядку расчета платы за коммунальные услуги.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района внесено 20 представлений руководителям указанных организаций. В настоящее время представления направляются на рассмотрение.

ИА «Телеинформ»
(по сообщению пресс-службы прокуратуры Иркутской области)

КРИМИНАЛ

Задержан директор управляющей компании «Уютный дом»

Сотрудники отделения экономической безопасности и противодействия коррупции по Свердловскому району выявили факт самоуправного установления и начисления тарифов на услуги ЖКХ.

По подозрению в злоупотреблении полномочиями полицейские задержали директора УК «Уютный дом». В обход решения общего собрания жильцов мужчина установил завышенные тарифы по обслуживанию дома. Таким образом, с начала года он получил от граждан порядка 400 тысяч рублей. Однако ремонтные работы в жилом доме с прошлого года не проводились.

По данному факту возбуждено уголовное дело по статье 201 УК РФ «Злоупотребление полномочиями». Санкция данной статьи предусматривает не только выплату крупного штрафа, но и лишение свободы сроком до четырех лет.

По материалам пресс-службы УМВД России по городу Иркутску

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Красных Мадьяр, 78
- Байкальская, 203
- Севастопольская, 243-а
- Жукова, 3
- Алмазная, 8
- Юбилейный, 37-б
- Б. Рябикова, 21-а/9

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Баумана, 227

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

- Декабрьских Событий, 102

РЕЖИМ РАБОТЫ РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА (бухгалтерий по квартплате)

- Севастопольская, 243-а;
- 2-я Железнодорожная, 72;
- Красных Мадьяр, 78;
- Алмазная, 8;
- Рябикова, 21-а/9;
- Юбилейный, 37-б.

Вторник, четверг – с 8.00 – 20.00
Среда, пятница – с 8.00 – 12.00 с 13.00 – 17.00, технический перерыв с 12.00 до 13.00
Суббота – с 8.00 – 14.00
Понедельник, воскресенье – выходной

- Жукова, 3;
- Байкальская, 274;
- Байкальская, 203;
- Красноярская, 70.

Вторник, четверг – с 11.00 – 20.00 с 14.00- 15.00
Среда, пятница – с 8.00 – 12.00 с 13.00 – 17.00, технический перерыв с 12.00 до 13.00
Понедельник, воскресенье – выходной

- Университетский, 4-б

Понедельник, среда, пятница – с 8.00 – 12.00 и 13.00 – 17.00, технический перерыв с 12.00 до 13.00
Вторник, четверг – 08.00-12.00 и с 14.00- 18.00, технический перерыв с 12.00 до 14.00
Суббота, воскресенье – выходной

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?
ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру

5-100,

для всех абонентов мобильной связи по номеру

8-800-100-22-72

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72 (ост. «Кинотеатр «Чайка»).

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жители!

Теперь в любой рабочий день месяца вы можете подать показания индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения по телефону **500-100** и в расчетно-кассовых центрах вашей управляющей компании.

Уважаемые жители!

Заявки по ремонту и неисправностям лифтов вашего дома, вы можете подать по телефону **500-100**.

Ваша управляющая компания

Уважаемые жители!

Во избежание доначисления вам денежных средств за перерасход горячего и холодного водоснабжения ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» убедительно просит вас сообщать о фактах проживания в вашем доме не зарегистрированных граждан, для составления актов фактического проживания и начисления оплаты согласно числу проживающих граждан.

Заявления принимаются в управляющей компании или по телефону **500-100**.

Медиа-агентство Прайм-тайм пиар



«РЕКЛАМА В ФОРМАТЕ ГОРОДА!»

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- ❖ **Рекламу на домах** – это тысячи квадратных метров рекламных площадей, которые потенциальный клиент видит ежедневно.
- ❖ **Вашу рекламу на квитанциях оплаты услуг ЖКХ** – это вид платежного документа, с содержанием которого многократно знакомится каждый получатель
- ❖ **Размещение интернет-баннера** на сайтах управляющих компаний
- ❖ **Рекламу в газетах** управляющих компаний

400-901, 600-797

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Паспортный стол ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» производит:

- прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адрес: 2-я Железнодорожная, 72 (остановка «Свердловский рынок»)

Режим работы:

вторник, четверг с 8-00 до 20-00;
среда, пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00;
суббота с 8-00 до 14-00;
понедельник, воскресенье - выходной

Телефон для справок: (3952) 500-100, (5-100 для абонентов БВК)

Все услуги, предоставляемые паспортным столом, являются бесплатными.



№9,
2013 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Антон Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дел житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиддат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.10.2013 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00