



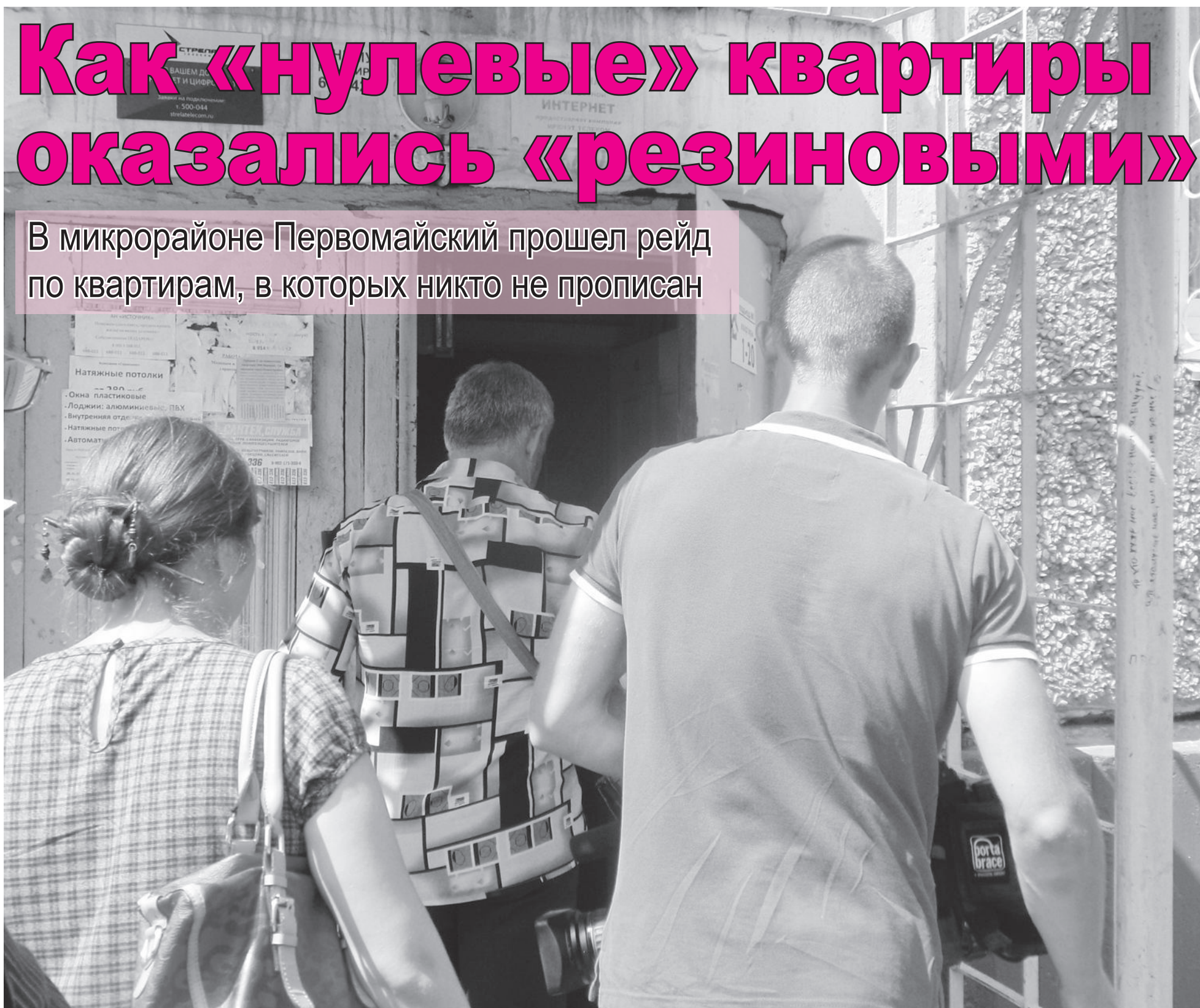
ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№ 7 (32)
Август 2013 г.

Как «нулевые» квартиры оказались «резиновыми»

В микрорайоне Первомайский прошел рейд по квартирам, в которых никто не прописан



Суд выселяет
должника
из квартиры

2 стр.

Еще раз
о новых
нормативах

3 стр.

По городу
гуляет
«вирус» красоты

4 стр.

ЖКХ
интересней,
чем выборы

5 стр.

РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

Платежки
снова изменятся

Теперь в них появятся показания общедомовых приборов учета по расходу холодной воды

Кампания по установке приборов учета энергоресурсов идет в России уже четвертый год. Установить счетчики на горячую и холодную воду, тепло и электричество обязали собственников федеральные законодатели.

Учитывая, что самая дорогостоящая коммунальная услуга в структуре квартплаты — горячая вода и тепло, жители достаточно мобильно обзавелись счетчиками на соответствующие ресурсы. А вот по холодной воде ситуация не настолько радужная. Мы привыкли, что в нашем регионе холодная вода стоит недорого, поэтому многие люди предпочитали не экономить на ее потреблении.

Но время расточительности

закончилось. С 1 июля нынешнего года согласно действующему закону поставщики этого ресурса обязаны установить общедомовые приборы учета во все многоквартирные жилые дома, невзирая на желание жителей. О том, как проходит этот процесс, рассказал заместитель директора по сбыту иркутского МУП «Водоканала» Вадим Кузнецов.

По его словам, на сегодняшний день такие работы проведены в Ленинском районе города на территории обслуживания «Северного управления ЖКС». «Общедомовые приборы учета холодной воды установлены в 56 домах в течение июня. В июле начаты работы по установке 299 общедомовых приборов учета на территории обслуживания «Западного управления ЖКС», в

сентябре — на территории «Южного управления ЖКС». По истечении одного месяца с момента установки прибора учета начисления проводятся уже по его показаниям, а не по нормативам. Соответственно, платежные квитанции, где будут отражены реальные объемы расходования холодной воды, жители Ленинского района получат в августе, Свердловского в сентябре, Октябрьского в октябре», — пояснил Вадим Кузнецов.

Более того, собственники, в домах которых «Водоканал» установил общедомовые приборы учета, будут обязаны выплатить предприятию стоимость самого оборудования и его монтажа в соответствии с федеральным законом № 261. «Есть два варианта расчетов с «Водоканалом». Первый — единовременный платеж, когда жители дома компенсируют всю сумму сразу. Второй — выплаты равными долями в течение 5 лет с процентами, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ. На сегодня эта ставка составляет 8,25% годовых. Стоимость одного прибора и работ по его установке составляет от 60 до 100 тысяч рублей. Если разделить эту сумму на всех собственников, получится не такой уж значительный платеж, поэтому мы рекомендуем рассчитываться единовременной выплатой. В случае, если жители выберут второй вариант, кроме основного платежа придется выплатить и проценты», — сказал

представитель иркутского «Водоканала».

Кстати, приборы, которые устанавливает предприятие в иркутских домах, являются одними из самых надежных и современных на сегодняшний день. Более того, они будут подключены к системе, которая позволяет следить за показаниями в режиме онлайн. «Показания всех приборов учета холодной воды будут выводиться на мониторы, установленные в нашей диспетчерской службе. В первую очередь, это позволит получать данные автоматически и, соответственно, оперативно проводить расчеты за потребленную услугу. Во-вторых, таким образом наши сотрудники будут осуществлять круглосуточный мониторинг состояния системы холодного водоснабжения и при обнаружении утечек быстро устранять аварии на сетях», — рассказал Вадим Кузнецов.

Он подчеркнул, что работы по установке общедомовых приборов учета не могут быть отклонены собственниками. В случае возникновения конфликтных ситуаций закон оказывается на стороне поставщиков ресурса, которые имеют право подавать судебные иски. В этой ситуации прибор все равно будет установлен, а жильцам придется оплатить не только его стоимость и монтаж, но и погасить судебные издержки.

Ирина Майорова

ПО ЗАКОНУ

В Иркутске выселяют из квартиры должника. Решение о выселении задолженника за жилищно-коммунальные услуги принято Октябрьским районным судом.

Сумма задолженности составляет почти 150 тысяч рублей. Наниматель квартиры не вносил плату за жилищно-коммунальные услуги 37 месяцев.

Как рассказал специалист юридического отдела комитета по управлению Октябрьским округом администрации Иркутска Никита Пахолкин, в ходе судебного разбирательства управляющая компания заявила свои требования о взыскании задолженности. Однако выплатить такую сумму ответчик не в состоянии.

Существующая судебная практика по таким делам предполагает выселение должника с предоставлением ему другого жилого помещения меньшей площади. Если задолженность будет погашена, то иск отзывается.

Наша справка

Статья 90 Жилищного кодекса РФ. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Статья 91 Жилищного кодекса РФ. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Суд сказал: поехали!



Перспектива выселения должников, прокомментировал Никита Пахолкин, оговорена в ст. 90 Жилищного Кодекса РФ. Статья 91 говорит о выселении в случае использования жилого помещения не по назначению или его порче.

Прежде чем направить исковое заявление в суд, лиц, имеющих задолженность,

неоднократно предупреждают о необходимости ее погашения. Сейчас в Октябрьском районном суде Иркутска находится еще три таких заявления комитета по управлению округом.

Как рассказала заместитель мэра — председатель комитета по управлению Октябрьским округом администрации Иркутска Елена Войцехович, совместная работа комитета по управлению округом и управляющих компаний с гражданами, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, будет продолжена. От своевременного внесения платы за жилье и коммунальные услуги зависит качество содержания жилья, а также своевременное устранение возникающих в процессе его эксплуатации проблем.

Пресс-служба администрации города Иркутска

1. Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устраняют эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2. Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены из жилого помещения граждане, лишенные родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным

КАПРЕМОНТ

Пятнадцать
счастливиц

До декабря в Иркутске планируется капитально отремонтировать 15 многоквартирных домов

В областном центре начали ремонтировать жилые дома в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Иркутске на 2013 год».

Программа выполняется на условиях софинансирования из бюджетов разных уровней: из федерального бюджета — за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (34,5 % от общего объема финансовых средств — 31, 554 млн рублей), из областной казны (10,4 % - 14,987 млн) и бюджета города Иркутска (40,1% - 37, 302 млн), а также средства собственников помещений многоквартирных домов (15% - 14, 796 млн). Общая сумма затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов — 98,5 млн рублей. В рамках программы будет проведен капитальный ремонт 15 многоквартирных домов.

Из 15 открытых конкурсов по отбору подрядных организаций состоялось 12. Подрядчики приступят к выполнению работ по капитальному ремонту до 25 августа. По оставшимся трем открытым конкурсам будут проведены повторные процедуры отбора подрядных организаций.

Для получения средств из федерального и областного бюджета Иркутску необходимо было выполнить ряд условий и соответствовать критериям на получение финансовой поддержки, в том числе по установке общедомовых приборов учета и проведению кадастрового учета земельных участков. Дома, в которых в этом году будет проводиться капитальный ремонт, также отбирались по соответствию определенным критериям, указанным в соответствующем региональном постановлении: техническим, организационным, а также учитывался фактор дисциплинированности жителей по внесению обязательных коммунальных платежей.

В рамках капитального ремонта в домах, попавших в перечень, будут проводиться различные виды работ: где-то проведут утепление и ремонт фасадов, установят узлы управления; где-то отремонтируют крышу, внутридомовые инженерные системы, подвальные помещения. Конкретные виды работ определяют управляющие компании совместно с собственниками жилья на основании заключения Службы жилищного контроля.

Список адресов, где в 2013 году
будет проводиться
капитальный ремонт:

- 6. Постышева, 11 и 29
- мкр. Топкинский, 21
- пр. М. Жукова, 34 и 50
- ул. Авиастроителей, 55
- ул. Бабушкина, 16а
- ул. Байкальская, 330
- ул. Клары Цеткин, 17
- ул. Лермонтова, 59
- ул. Ломоносова, 11
- ул. С. Разина, 17
- ул. Трудовая, 29
- ул. Чайковского, 14
- ул. Чехова, 3.

Все работы должны быть выполнены до 1 декабря 2013 года.

ИА «Телеинформ»

АКТУАЛЬНО

Наверное, многие наши читатели заметили, что с августа в платежных квитанциях добавилась еще одна строка – оплата за общедомовые нужды. Это деньги, которые жители многоквартирного дома будут платить за расход воды, тепла и электричества на общедомовом имуществе – лестничных пролетах, лестничных клетках и холлах.

За все это мы платили и раньше, но, в связи с тем, что теперь начисления производятся по показаниям приборов учета, законодатель потребовал, чтобы общедомовой норматив был отделен от индивидуального.

С 1 июля в Иркутске изменились нормативы потребления коммунальных услуг (ХВС, ГВС, водоотведение). Если раньше норматив потребления ГВС в типовой квартире составлял 4,26 м³ в месяц, ХВС – 7,60 м³ в месяц, а водоотведения – 11,86 м³ в месяц, то теперь эти нормативы составят:

- ГВС – 3,79 м³ в месяц,
- ХВС – 6,00 м³ в месяц,
- водоотведение – 9,79 м³ в месяц.

Как мы видим, эти нормативы меньше предыдущих, однако добавлен норматив на потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, которого ранее не было установлено. Для холодной, как и для горячей воды, он одинаков и составляет 0,028 м³ на 1 кв.м площади общедомового имущества. К общедомовому имуществу в данном случае относятся лестничные клетки, холлы, межэтажные лестничные пролеты и т.д.

По словам эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева, потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается следующим образом: из показаний общедомового прибора учета вычитаются показания индивидуальных счетчиков, а также нормативы, если в квартире нет индивидуального прибора учета. Полученная разница и является потреблением коммунальных услуг



С 1 июля изменились нормативы потребления коммунальных услуг

на общедомовые нужды, которая распределяется на всех собственников пропорционально площади их квартир.

То есть, в идеальном варианте – когда в доме есть общедомовой прибор учета, во всех квартирах индивидуальные, за год не произошло утечек на сетях, и вода не использовалась на общедомовые нужды – общедомовое потребление может быть равно нулю.

Однако, как правило, такие идеальные варианты в реальной жизни встречаются нечасто. Поэтому платить за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды все же приходится. Хорошо, если речь идет, действительно об общедомовых нуждах – полив цветников, использование воды для уборки подъезда. Тогда совершенно справедливо, что за это платят все жители дома поровну.

Но нередки ситуации, когда в оплату общедомовых нужд включается перерасход коммунальных ресурсов из-за жильцов, так называемых резиновых квартир, в которых прописано одно количество людей, а реально живет намного больше. Если при этом в квартире не установлен индивидуальный

прибор учета, то оплата по нормативам начисляется только на прописанных людей. Между тем, все, что израсходовано сверх нормы отражает общедомовой прибор учета, и доплачивать приходится всем собственникам жилых помещений многоквартирного дома.

Пока действенных мер на владельцев «резиновых квартир» немного, однако, специалисты ЖКХ надеются, что законодатели все же обратят внимание на эту проблему. «Сейчас сотрудники управляющих компаний проводят рейды по проверке соблюдения паспортного режима в жилых домах. В случае если выявляются нарушения, составляются акты фактического проживания, которые передаются в миграционную службу для возбуждения административных дел. Также по результатам проверок проводятся доначисления по коммунальным услугам, а в случае непогашения долга, юристы подают судебные иски и в ряде случаев взысканием задолженности занимаются судебные приставы. Кроме того, при наличии задолженности проводятся ограничения подачи коммунальных ресурсов. Однако мы надеемся, что меры в отношении должников будут уже

сточены. В Государственную Думу уже внесен ряд законопроектов, где предлагается, в частности, запретить должникам проводить любые сделки со своей собственностью, либо, при наличии большого долга, изымать квартиру для реализации, а полученные деньги направлять в счет погашения, возвращая остаток бывшему собственнику», – пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

В ближайшие годы будут применяться повышающие коэффициенты по начислению платы по нормативам. По предварительным данным этот коэффициент может увеличить размер норматива почти в два раза. Вместе с тем, люди, которые уже установили индивидуальные приборы учета, говорят, что платят за коммуналку в четыре раза меньше, чем раньше по нормативам.

Поэтому людям, которые до сих пор не обзавелись индивидуальным прибором учета воды, все же выгодней его установить. При этом специалисты иркутских управляющих компаний подчеркивают, что собственники имеют право привлечь к этой работе, как управляющую компанию, так и любую частную фирму. Однако, в любом случае, перед тем, как устанавливать прибор, лучше все же позвонить в единый Контакт-центр по номеру 500-100 и пригласить специалиста на консультацию. «Дело в том, что после установки прибор должен быть поставлен на учет в вашей управляющей компании. Но, если окажется, что при его монтаже, предприниматели не учли наличие, к примеру, врезки стиральной машины, то регистрировать такой прибор не станут, потому что его показания не будут соответствовать реальному потреблению. Чтобы все тонкости были учтены, лучше предварительно пригласить специалиста, который составит схему инженерных систем и подберет идеальное место для установки прибора учета энергоресурсов», – подчеркивают в управляющих компаниях.

Елена Степанова

ПОД КОНТРОЛЕМ

Скромность не порок...

В Куйбышевском районе Иркутска большинство управляющих компаний не соблюдали требования стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением правительства РФ.

Нарушение жилищного законодательства инспекторы установили в ходе прокурорской проверки. По их сведениям, среди тех, кто недостаточно раскрывал информацию о своей деятельности – ООО УК «Радуга», ТСЖ «Космический», ООО «СанТех-ЭлектроРемонт», ООО «Народная», ООО УК «УправДом».

В связи с этим прокуратура направила в суд иск с требованием обязать организации опубликовать сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, выполняемых работах по содержанию и ремонту, порядке и условиях оказания услуг, стоимости работ и ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Эта информация должна быть опубликована в официальном печатном средстве массовой информации Иркутска и размещена на официальном сайте Фонда ЖКХ.

В настоящее время два иска рассмотрено, требования прокурора удовлетворены в полном объеме, остальные иски находятся в стадии рассмотрения.

По информации
пресс-службы прокуратуры
Иркутской области

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

За жилищно-коммунальные долги – в тюрьму?

За долги по ЖКХ теперь могут лишить свободы. Федеральная служба судебных приставов (ФССП) намерена жестко взяться за должников – теперь она будет чаще возбуждать против них уголовные дела по нескольким основным составам: неисполнение решения суда, растрата арестованного имущества, а также злостное уклонение от уплаты долга. Санкции по этим статьям предусматривают, в том числе, и лишение свободы.

Пока же статистика такова: за пять первых месяцев этого года приставы так и не смогли взыскать долги по ЖКХ в 72% подобных дел. Из 2,6 млн. исполнительных листов взыскана задолженность только с 700 тыс. должников. При этом, 70% должников по платежам ЖКХ – физические лица.

Что думают иркутские эксперты относительно инициативы ФССП по ужесточению

мер воздействия на должников?

• Михаил Дамешек, руководитель СРО «Содружество ЖКХ»:

– К такой инициативе отношусь только положительно. Если человек возьмет товар в магазине и не заплатит за него деньги, это будет считаться воровством, и он понесет законное наказание. Но почему-то считается нормальной ситуацией получать услуги в сфере ЖКХ и не оплачивать их годами. Сейчас с должниками работают в основном юристы управляющих компаний, но меры, обозначенные в действующих законах, слишком лояльны, поэтому действуют далеко не на всех. У судебных приставов тоже пока не так много



вариантов эффективного воздействия. Например, ограничение на выезд за границу вряд ли подействует на человека, у которого нет денег на такие поездки или который предпочитает отдыхать у себя на даче. Поэтому более жесткие меры все-таки нужны.

• Сергей Винарский, директор МУП «Водоканал»:

– Я, как руководитель ресурсоснабжающего предприятия, отношусь положительно к любым инициативам, которые ведут к погашению долгов. Но пока, как говорится, свежо предание, да верится с трудом, что кто-то будет серьезно заниматься проблемой должников.

• Александр Дружинин, заместитель председателя ТСЖ «Астория»:

– Инициатива, конечно, хорошая, но лишение свободы – явный перебор. Безусловно, должника, который не платит за услуги ЖКХ, надо привести в чувство, но другими законными мерами. А лишение свободы еще никому не пошло на пользу. Люди получают там совсем не ту школу жизни, которая нужна в нашем обществе.

ИА «Телеинформ»

У НАС ВО ДВОРЕ

По городу гуляет «вирус красоты»

Как жители дома № 61 на бульваре Рябикова за три года благоустроили придомовую территорию. Захотели и сделали, говорят здесь.

Земля и цветы

Старшая по дому Ирина Кондратьева показывает на клумбы перед домом и рассказывает:

— Здесь была очень твердая земля, ее невозможно было вскопать. Сейчас трудно представить, но на этом месте не было ни одной клумбы. Несколько лет назад мы заказали 20 тонн земли! Нам привезли пять машин, когда вывалили — мы испугались, что делать с этой горой? Повесили объявление, пригласили всех жильцов на помощь. И надо сказать, что люди выходили от мала до велика. И когда говорят, что наши жители неактивные, я с этим не согласна. Многие откликаются, им надоело жить в условиях пустыря. Единственно, нужен человек, который всех организует... Мы сделали клумбы перед домом и за домом, там с торца было болото, с трудом его отсыпали. В итоге земли оказалось даже мало. В первый год мы не очень активно сажали цветы, потому что просто на просто устали от земляных работ, а на следующий год уже стали цветочки разводить.

Мы подходим с Ириной Ивановой к пожилой женщине, стоящей рядом с подъездом.

— Возле пятого подъезда Зинаида Дмитриевна Чемякина за цветами ухаживает, ни одной травинки у нее в клумбе не найдешь, — знакомит нас старшая.

— А чем еще заниматься-то? — смеется бабушка.

За домом тоже находится несколько клумб с цветами.

— Эти цветы — дело рук Зинаиды Васильевны Хромцовой. Сюда мы тоже землю таскали, по программе «Любимому городу новые скверы» заказывали и землю, и кустарники. И этой осенью нам кустарники привезут, мы каждый год делаем заявку.



В том году привезли очень хорошие саженцы, они все прижились: альпийская смородина, рябина, крыжовник, курительский чай, мы очень довольны. Всегда бы так, пусть немного, но зато качественно. Теперь у нас здесь зеленая зона, — говорит старшая.

Надподъездные козырьки

— На средства экономии по теплу мы установили у всех подъездов новые козырьки, оштукатурили, покрасили стены возле входных дверей, — продолжает рассказывать Ирина Ивановна.

Чередуются полупрозрачные желтые и зеленые надподъездные козырьки из поликарбоната. Они держатся на металлических конструкциях. Стены под козырьками вокруг входных дверей выкрашены краской: под желтым козырьком — зеленой и наоборот. Установили их этим летом, теперь все не налюбуются, красиво! Однако красота красотой, но прежде всего в доме должны быть приведены в порядок инженерные сети.



— А в каком состоянии у вас находится элеваторный узел, розлив? — осторожно интересуюсь у старшей.

— Все у нас хорошо! — заверяет она. — Мы ведь занимаемся красотой не потому, что не знаем, что делать. Когда нам несколько лет назад предоставился шанс по федеральной программе капитально отремонти-

ровать дом, мы им воспользовались, и теперь у нас в порядке и крыша, и инженерные коммуникации, и элеваторный узел. Правда, в капремонт не вошла отмостка. Но мы убедили жильцов в том, что пусть за наш счет, но ее нужно сделать, ведь теперь в подвале новые трубы, нужно их беречь. Жители откликнулись, поддержали идею — отмостку «Западное управление ЖКС» сделало нашему дому в рассрочку платежа.

Инициатива

Ирина Кондратьева говорит:

— На самом деле, не так много свободного времени, как кажется, есть, конечно, и свои дела. Самое главное — для себя же делаем, здесь растут наши дети. Другие, глядя на нас, тоже заражаются желанием благоустроить пространство вокруг себя, это как вирус красоты, который гуляет по городу, в хорошем смысле слова.

В любом случае, начинать надо самому. У нас любую общедомовую работу начинает делать первым домовый комитет. Мы вышли — и люди начинают подтягиваться. Нужно личным примером вдохновлять окружающих, больше никак.

Ольга Мороз

КРИМИНАЛ

Бывшему гендиректору управляющей компании «Приморский» «светит» 10 лет

Главное следственное управление ГУ МВД России по Иркутской области готовит к передаче в суд уголовное дело о злоупотреблении полномочиями генерального директора Управляющей компании «Приморский».

В ходе расследования уголовного дела, возбужденного еще в октябре 2010 года по факту мошеннических действий со стороны бывшего руководства ООО «Приморский», были выявлены новые обстоятельства. Установлено, что между УК и одной из строительных фирм был заключен договор подряда строительно-монтажных работ. Несмотря на то, что подрядчик не выполнил заказ, гендиректор компании подписала акты выполненных работ. В результате у подрядчика появилась возможность истребовать предусмотренную договором сумму в размере около 13 миллионов рублей. Однако свое право требования долга нанятая строительная организация переуступила другой фирме, которая через Арбитражный суд взыскала всю задолженность с ООО «Приморский».

По мнению следователей, именно в этот период у 41-летней иркутянки, на тот момент являвшейся управляющей хозяйствующего субъекта, и нового подрядчика возник преступный сговор на извлечение незаконной выгоды. Когда правоохранительные органы заинтересовались возникшей ситуацией, подрядчик приступил к выполнению работ, но выполнил их частично. Таким образом, Управляющая компания переплатила за оставшиеся неисполненными обязательства порядка 6 миллионов рублей.

По результатам проведенных экспертиз удалось доказать наличие в действиях женщины нового состава преступления. В июле этого года ГСУ ГУ МВД Приангарья было возбуждено еще одно уголовное дело по статье 201 УК РФ (Злоупотребление полномочиями), предусматривающей максимальное наказание в виде лишения свободы сроком до 10 лет.

По информации
пресс-службы ГУ МВД России
по Иркутской области.

НЕДВИЖИМОСТЬ

В России с 1 января 2014 года планируют ввести единый налог на недвижимое имущество, он заменит земельный и имущественные налоги, его размер превысит действующие сейчас налоги в совокупности в семь раз. Как сообщила 15 августа 2013 года начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Алла Чернига, введение единого налога на всей территории России пройдет постепенно — с 2014 по 2018 год, то есть за четыре года. «Пока же в Иркутской области налог за 2012-2013 годы существенно не увеличится», — проинформировала начальник отдела кадастровой оценки.

Необходимость введения единого налога в России возникла из-за того, что к недвижимости относится и дом, и земельный участок. Новый

налог будет также базироваться на оценке стоимости этих объектов. Сейчас люди платят земельный налог, который рассчитывается исходя из кадастровой оценки участка, а имущественный (на квартиру, дом, гараж) рассчитывается по инвентаризационной оценке. Кадастровая оценка квартир, домов проводится с учетом рыночной стоимости объектов.

В Иркутской области в 2013 году завершилась массовая кадастровая оценка земель населенных пунктов, было оценено свыше 600 тыс. объектов. Результаты оценки в скором времени будут утверждены и опубликованы на сайте Управления Росреестра, а также в СМИ. Позже эти результаты внесут в государственный кадастровый реестр недвижимости. Сейчас проходит оценка садоводческих, огороднических и дачных земель, а также земель промышленно-

Один налог вместо двух

сти и обороны. Те, кого интересует, как узнать кадастровую стоимость своего имущества, могут зайти в раздел «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн» на сайте Росреестра <http://www.to38.rosreestr.ru/> или обратиться в офисы кадастровой палаты в Иркутске, где в течение 5 дней обязаны выдать бесплатную справку. Их адреса: ул. Нижняя Набережная, 14; ул. Киевская, 2; ул. Пролетарская, 9.

Как отметила Алла Чернига, те, кого не будет устраивать проведенная кадастровая оценка, могут обратиться в комиссию, созданную в 2012 году при Управлении Росреестра по Иркутской области, или же в суд.

«ИА Байкал Инфо»

ВОПРОС-ОТВЕТ

В конце августа два представителя СРО НП «Содружество ЖКХ» - генеральный директор Михаил Дамешек и эксперт по правовым вопросам Максим Тельтевский в студии областного радио отвечали на вопросы жителей Иркутска и области. Предлагаем вниманию наших читателей некоторые вопросы и ответы, прозвучавшие в эфире.

— Почему накануне выборов в Законодательное Собрание на «горячей линии» в общезыримое большинство вопросов жителей области касается не политики, не того, как и за кого голосовать, а сферы ЖКХ?

Михаил Дамешек:

— Большинство управляющих компаний заботится о своих клиентах, борется за своего жильца, ведь сегодня ЖКХ — конкурентная среда, и у жителей всегда есть возможность выбора управляющей компании. Но жилищно-коммунальное хозяйство — в отличие от всех других отраслей экономики касается каждого из нас и каждый день. Поэтому так много вопросов и обращений. Бывает, жалобы и обращения от жителей поступают от недостатка информации. В этом случае или управляющая компания не в полной мере информирует людей, или сами жители не посещают общедомовые собрания, не читают информацию на сайтах компании, в газетах и т. д. Сложность и в том, что ЖКХ — сфера очень зарегламентированная. Каждый год выходит очень много нормативных документов, регулирующих работу ЖКХ, и разобраться в них бывает трудно даже специалистам. Что же говорить о простых жителях, которые хотят разбираться во всех тонкостях технологии и экономики жилищно-коммунального хозяйства?

— Население задолжало громадные суммы за жилищно-коммунальные услуги. По России это около 600 миллиардов, по Иркутской области — 7 миллиардов рублей. Как найти выход из этой ситуации?

Максим Тельтевский:

— Проблема жилищно-коммунальных долгов очень серьезная. Из-за того, что не хватает денег в отрасли, ветшают инженерные сети, дома не в таком хорошем состоянии, как хотелось бы. Но безвыходных ситуаций не бывает. Если человек не может платить за жилищно-коммунальные услуги, он может обратиться за жилищной субсидией. Федеральные и региональные власти имеют право устанавливать льготы по квартплате для определенных категорий граждан. К сожалению, как показывает жизнь, сегодня большинство неплательщиков — это те, кто может платить, но не платит. А самые дисциплинированные и ответственные плательщики среди всех собственников жилья — пенсионеры, которых никак не назовешь самыми обеспеченными гражданами.

— Сколько в Иркутской области управляющих компаний? По

ЖКХ наших людей интересует больше, чем выборы



Михаил Дамешек, генеральный директор СРО НП «Содружество ЖКХ»

каким критериям оценивается их работа?

М.Дамешек:

— На территории нашей области порядка 200 управляющих компаний. СРО «Содружество ЖКХ» ежегодно устраивает проверки и проводит мониторинг управляющих компаний, в наших критериях около 35 показателей. Один из основных — соблюдение действующего законодательства: насколько юридически чисты учредительные документы, договоры на управление многоквартирными домами. Другой критерий — своевременный расчет с поставщиками коммунальных услуг, ведь еще существует порочная практика, когда деньги, собранные за коммунальные услуги, управляющие компании не перечисляют поставщикам, а расходуют на какие-то другие нужды. Так же обращаем внимание на применение энергосберегающих технологий, именно внедрение таких технологий позволит жителям впоследствии экономить на оплате коммунальных услуг.

— У нас в микрорайоне Солнечном сначала установили вкопанные контейнеры, но они не работают. Теперь поставили пластиковые контейнеры. Почему так происходит?

М. Дамешек:

— Есть такой факт. Эти вкопанные контейнеры, их еще называют «молоки», устанавливались не за счет жителей Солнечного, а за счет городского бюджета. За чем они устанавливались и почему не работают, надо спрашивать у городской власти. Управляющие компании должны соблюдать чистоту, санитарные нормы на придомовой территории, поскольку люди «молоками» не пользуются,

коммунальных услуг. Горячая и холодная вода, отопление подорожали в среднем на 9%, электроэнергия — на 14%. Если мы говорим, что рост тарифов не должен превышать 11%, то в Иркутской области все произошло в соответствии с действующим законодательством. В совокупности рост коммунальных тарифов не превышает допустимого. Еще с 1 июля изменились нормативы потребления коммунальных услуг. В настоящее время есть норматив на индивидуальное потребление и норматив на общедомовые нужды, все эти изменения найдут свое отражение уже в августовских квитанциях.

— Мы сами поставили прибор учета, потом вызвали через управляющую компанию специалиста, чтобы запломбировать счетчик. Специалист пришел, посмотрел и попросил с нас 600 рублей. За что? Мы отказались давать деньги, и пока платим за воду по нормативам.



Максим Тельтевский, эксперт по правовым вопросам СРО НП «Содружество ЖКХ»

были приобретены и установлены пластиковые контейнеры. Насколько я знаю, большинство жителей довольны, новые контейнеры удобны в эксплуатации, они закрываются, выгрузка и вывоз мусора теперь происходит без лишнего шума.

— Президент Владимир Путин весной этого года потребовал прекратить «коммунальное людоедство», и правда, в некоторых регионах тарифы оказались «людоедскими», то есть запредельно высокими. А как вы оцениваете повышение тарифов в Иркутской области?

М.Тельтевский:

— Действительно, с 1 июля в Иркутской области выросли тарифы практически на все виды

явка сделана по нему, за нее отвечает управляющая компания. Если просто поймали сантехника на улице — это другой случай. Тогда управляющая компания за результат не отвечает. Поэтому мы всегда жителей призываем делать заявки централизованно через Контакт-Центр, чтобы было с кого спросить.

— Через наш общедомовой прибор учета подключены все магазины вокруг дома, поэтому мы не уверены, что платим только за себя. Но нас не допускают в электрощитовую, чтобы мы могли проверить показания общедомового счетчика.

М.Тельтевский:

— Согласно Постановлению правительства РФ № 354 управляющие компании обязаны предоставить собственникам жилых помещений журналы, где есть показания всех общедомовых приборов учета. Этого достаточно, лазить жителям в ту же электрощитовую или теплопункт не надо, для этого надо иметь специальный допуск. Люди у нас иногда слишком много берут на себя инициативы, но надо понимать, что дом — сложный технический объект, с которым должны иметь дело специалисты.

— Почему я должен платить еще и за какие-то общедомовые нужды? Я плачу за себя по счетчикам, почему я должен платить еще за кого-то?

М.Тельтевский:

— Что такое общедомовые нужды? Я уже упоминал, что многоквартирный дом — сложный объект, в котором есть, как индивидуальная собственность — квартиры, так и общедомовая — подвалы, чердаки, подъезды. Понятно, что каждый собственник жилых помещений в многоквартирном доме платит за коммунальные услуги, потребленные в своей квартире. Но коммунальные ресурсы расходуются не только в квартирах, но и в общедомовых помещениях, которые тоже принадлежат в определенной доле каждому собственнику квартиры: происходит уборка подъездов, поливка газонов, насаждений, заливка катков и т.д. Есть еще технологические моменты, которые касаются всего дома, такие как промывка системы отопления, горячего водоснабжения. В этих случаях тоже расходуются ресурсы, и оплачивать их потребление должны все без исключения собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

— Как решается проблема так называемых «реззиновых» квартир, в которых проживает гораздо больше жильцов, чем прописано?

М.Тельтевский:

— С 1 июня 2013 года управляющим организациям даны права составлять акты фактического проживания в квартирах, где не установлены приборы учета, и проживает больше жильцов, чем зарегистрировано. На основе этих актов управляющая компания делает доначисление платы за коммунальные услуги. Кроме того, собственник квартиры может быть привлечен к ответственности за нарушение миграционного законодательства и подвергнут штрафу.

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

Все дело в последних изменениях в законодательстве, касающихся оплаты потребленной домом горячей и холодной воды. Согласно 261 ФЗ все квартиры должны быть оборудованы индивидуальными приборами учета воды, а дом – общедомовым счетчиком на воду. Выполняя этот закон, управляющая компания во всех обслуживаемых ею домах установила в элеваторных узлах общедомовые водосчетчики на горячую воду. Со своей стороны собственники квартир также устанавливают у себя дома водосчетчики, однако, далеко не все. Проблему для обладателей индивидуальных счетчиков и добросовестных плательщиков создало 354 Постановление Правительства РФ, которое определило, что за перерасход воды платят все жители дома согласно площади своей квартиры. Перерасход воды – это разница между цифрой, которую показывает общедомовой счетчик воды, и суммами показаний всех индивидуальных счетчиков и нормативов на индивидуальное потребление в этом доме. Для многих домов перерасход по воде является серьезной проблемой, загоняя жителей в долг по оплате коммунальных услуг. Откуда возникает такая, порой существенная разница между общедомовым потреблением коммунальных услуг и суммой индивидуальных потреблений? Понятно, что в тех квартирах, где стоят счетчики – не может быть больше или меньше того, что они насчитали. А как быть с теми квартирами, где нет приборов учета, и расход коммунальных ресурсов определяется по нормативам? Возникает вполне резонное предположение, что там люди тратят больше того, что им предписано по нормативу.

Дом № 4, микрорайон Первомайский. Мы собрались на рейд по квартирам, где число прописанных и проживающих – ноль человек, но, тем не менее, эти квартиры не пустуют. В разгаре рабочий день, большинство людей на работе, но не все.

Заходим в первый подъезд, впереди идет старший по дому Владимир Бобылев. Инженер технического отдела «Западного управления ЖКС» Михаил Шепенков для наглядности показывает нам списки, взятые из паспортного стола, где указаны номера квартир, владельцы жилья, количество проживающих. В квартире № 15 ноль прописанных и временно проживающих, то есть получается, что там никто не живет. Стучим в 15-ю квартиру – никакой реакции. Старший стучится в соседнюю квартиру. Далее происходит следующий диалог через закрытую дверь:

– Бобылев Владимир Михайлович, старший по дому.
– Что нужно? (голос пожилой женщины)
– Поговорить надо.
– Мне сейчас некогда.
– В 15-й квартире кто проживает?
– Квартиранты.
– Сколь человек?
– Не знаю.
– А у вас в квартире стоят приборы учета воды?
– Приборы есть, но не зарегистрированы.
– Понятно, спасибо.

Вот так, во-первых, несмотря на то, что в квартире № 15 по бумагам никто не живет, на самом же деле, по словам соседки, люди там живут. Во-вторых – с общением через дверь

«Нулевые» квартиры вполне могут оказаться «резиновыми»

«Западное управление ЖКС» совместно со старшим по дому и журналистами провело рейд по тем квартирам, в которых никто не прописан



старшему приходится сталкиваться нередко. И, в-третьих, как мы дальше увидим, соседи друг друга практически не знают, но это уже мое, частное наблюдение.

Из первого мы сразу идем в шестой подъезд этого же дома.

По пути спрашиваю инженера Михаила Шепенкова, как часто они проводят подобные рейды?

– Как только поступают заявления. Накануне проверяли три квартиры, нашли такую, где зарегистрировано ноль, а проживает восемь человек, рабочие из другой страны. Правда, заявлений у нас было на шесть квартир. Однако мы, прежде чем пойти на рейд, сверяем данные, указанные в заявлении с теми, что есть у нас. Так вышло, что в одном заявлении было написано, что в квартире без приборов учета проживает два человека, а у нас в бумагах – зарегистрировано трое. Стоит ли идти проверять такую квартиру? Ведь явно, они платят за троих по нормативу, и это больше, чем двое реально живущих потребляют.

Как будто в подтверждение нашего разговора следующая ситуация. Мы заходим в подъезд, старший стучит в железную дверь, спрашивает о соседях. Отвечает мужчина, также через дверь. Он мало что знает о своих соседях, говорит, что у него в квартире водосчетчики не стоят.

– А сколько прописанных у вас? – интересуется старший.
– Восемь.
– А проживает?
– Пятеро.
– Ну, и в чьих интересах устанавливать счетчик? – удивляется старший, отходя от двери.

По лестнице мы поднимаемся на следующий этаж.

Здесь нас интересует квартира № 98, «нулевка» – никто не прописан. Старший терпе-

ливо стучится в железную дверь. С той стороны раздаются шаги.

– Здравствуйте, Бобылев, старший по дому. Я вас разбудил, да? Меня интересует вопрос, есть ли у вас счетчики на воду?

– Нет.
– Сколько вас здесь человек проживает?
– Двое.
– Акт надо составлять, вам надо его подписать, оденьтесь, пожалуйста.

Через минуту из квартиры выходит девушка, у нее заспанный вид. Старший составляет акт. Девушка рассказывает, что хозяйка живет в Улан-Удэ. Эту однокомнатную квартиру они снимают вдвоем с другой более полугодом за 12 тысяч рублей в месяц.

А в квартире – ноль прописанных.
– Плата за содержание, текущий ремонт и тепло начисляется исходя из размера квар-

тиры, то есть с ее площади, а на горячую и холодную воду – исходя из числа прописанных в жилье людей. Так как здесь ноль прописанных, то за воду этой квартире начисления не шли, а расход ресурса, так как здесь живут люди, был. Соответственно, кто оплачивал потребленную квартирой воду? Соседи, – разъясняет ситуацию Наталья Короткова, подрядчик «Западного управления ЖКС».

– Сейчас мы составляем акт фактического проживания, то есть указываем, что в этой квартире проживает двое людей. Он будет отправлен в бухгалтерию управляющей компании, для того, чтобы вы платили за горячую и холодную воду, которой пользуетесь. Чтобы уменьшить расход, нужно в квартире поставить водосчетчики, – объясняет девушке старший по дому.

– Я все передам хозяйке, – говорит девушка.

После того, как акт подписан всеми сторонами, старший прощается. Спускаемся с лестницы, а навстречу поднимается парень, он направляется в девушке.

– Он тоже здесь проживает? – рассматривает его старший, спрашивая девушку.

– Это гости, – отвечает она.
– Гости пришли, помылись и смылись, – ворчит старший, спускаясь по лестнице.

Мы выходим на улицу. В воздухе – жара!
– А вы у себя в квартире когда установили счетчик? – интересуюсь у старшего.

– После того, как у нас в доме сделали ремонт, я отремонтировал свою квартиру и установил счетчики. Я считаю, что прежде чем предъявлять требования, городу нужно было во всех квартирах поголовно установить приборы учета. Чтобы не было такой вакханалии, чтобы я сейчас не ходил по квартирам и не спрашивал: «А у вас есть счетчики?»

– Понятно, что вы от этого мероприятия не в восторге, а зачем тогда ходите?

– Мне не нравится бардак, если уж быть честным. Ведь несправедливо, что кто-то воду израсходовал, а я за него заплатил.

Марина Труфанова

Комментарии специалистов

Олег Устьянцев, экономист СРО «Содружество ЖКХ»:

– В настоящий момент плата за коммунальные услуги, горячую и холодную воду состоит из двух частей: за индивидуальные и общедомовые нужды. Плата за общедомовые нужды складывается из разницы между показателем общедомового счетчика и суммой всех потреблений в квартирах. Зачастую счетчики не стоят в тех квартирах, которые сдают в аренду. В каждом доме есть процентов десять таких квартир. Часто там живет больше людей, чем должно быть. Нужно, чтобы жители доносили до управляющей компании информацию о таких квартирах для того, чтобы были составлены акты фактического проживания, и люди платили по факту за потребленную воду.

Максим Тельтевский, юрист СРО «Содружество ЖКХ»:

– С 1-го июня 2013 года вступили в силу поправки в Постановление Правительства РФ № 354, которое как раз регламентирует порядок предоставления коммунальных услуг гражданам. С этого момента управляющие компании получили право либо по заявлению собственников, либо по собственной инициативе выявлять «резиновые» квартиры и составлять акты фактического проживания.

СТАРШИЙ ПО ДОМУ

Среди старших по домам нет случайных людей, в этом убеждаешься каждый раз, знакомясь с новым героем наших рассказов об инициативных людях. Вот и Лидия Присяжнюк не стала исключением из этого списка. Инициативная, энергичная старшая по дому № 11/2 в микрорайоне Юбилейный является участником конкурса «Жить, как хозяин-2013», проводимого «Западным управлением ЖКС».

Старшей Лидию Присяжнюк соседи выбрали на общедомовом собрании, сказали, что раз она цветочки возле подъезда сажает, к порядку всех призывает, значит, будет из нее толк, как из старшей.

И толк есть. Лидия Петровна инициировала замену двери в своем подъезде – это раз, генеральную уборку дома – это два (собрали деньги и наняли женщину, которая вымыла-вычистила весь дом). Заменяли в подъездах окна на пластиковые – это три. Установили видеокамеры перед обоими подъездами и практически на всех этажах внутри – это четыре. Благо, что и деньги были на счете дома: сборы по статье «Текущий ремонт» и экономия по теплу и горячей воде.

Перед своим подъездом старшая посадила море цветов. Все лето вместе со своим самым главным помощником внуком Захаром поливала их. А когда уезжала на дачу, за цветами присматривала соседка Галина Челарская. И в подъезде Лидия Петровна навела красоту, создала уют: шторы на окнах, комнатные цветы на подоконниках, а также украшающие стены цветоч-

Неслучайные люди



ные картины небольшого размера – почти картинная галерея. Жильцам нравится. Здесь же, в подъезде библиотека, устроенная по принципу обмена книгами. Лидия Петровна говорит, что их семья любит читать, и у них дома накопилось много книг, поэтому не жалко какие-то вынести в подъезд, положить на видное место, кто захочет – пусть берет, читает.

Подъезд можно, наверное, назвать визитной карточкой дома. Недавно свадьба была, невесту выкупали из квартиры, так не стыдно было и чужих людей внутрь впустить, и приятно было послушать их удивленные ахи и охи. А еще вот уже больше чем полгода, как в подъезде никто не курит. Почему? Старшая каждому делала замечания, так и отучила. А во-

обще, по ее словам, люди в подъезде живут дружные: «Что я не предложу – откликнутся быстро, поддерживают», – говорит старшая.

Но подъезд это так, плюс к основным обязанностям, а их Лидия Присяжнюк определяет так: следить за качеством работы дворников, уборщиц, слесарей и бороться с должниками. Она говорит, что была шокирована тем, когда узнала, что люди не платят за квартиру.

– Долги были в 48, 38 и 29 тысяч рублей, когда я приняла дом. Я пенсию получаю ближе к концу месяца, а плачу за квартиру десятого, так я экономлю деньги почти полмесяца, чтобы оплатить коммунальные услуги, – говорит она.

Как старшая боролась с должниками? Повесила в подъездах об-

явление, что тем, кто не оплатит долги, отключат воду.

– Вечером начались звонки: «Все, Лидия Петровна, сходили, оплатили». Потом было собрание, и я честно всем призналась, мол, на понт взяла. Неужели тяжело было платить каждый месяц? Тем более, что многие неплохо зарабатывают.

Почти такая же история была и с домофоном. Решила как-то старшая полубопытствовать, как жильцы дома оплачивают домофонные услуги? Выяснилось, что 11 человек являются должниками. Проплавила всех должников по квартирам, предупредила о задолженности, а ночью отсоединила питание домофона от электричества.

– Утром начался поток звонков: «Лидия Петровна, домофон не ра-

вас выстаиваю очередь и за телефон, и за домофон, и за квартплату, – рассказывает старшая.

О чем-то это говорит, когда люди доверяют свои деньги старшей. О чем? Конечно же, о доверии.

– А есть какие-то дивиденды вам от того, что вы старшая? – интересуюсь у Лидии Присяжнюк.

– На 500 рублей меньше квартплату плачу.

– Похоже, материальный интерес для вас не самое главное?

– Когда я приехала сюда, а мы из Тайшета переехали, там я работала директором Дома быта до пенсии, привыкла отвечать за все, чтобы порядок был, первые два года места себе не находила, некуда было девать энергию. А сейчас вот – забот полон рот. На следую-



ботаю!» Я говорю: «А что не платите?» «Некогда» – отвечают. Вечером приносят мне деньги, бумаги, чтобы я за них сходила и оплатила. Я говорю – это последний раз. Я за

ший год у нас по плану косметический ремонт подъездов – уже готовиться надо.

Марина Труфанова

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Паспортный стол ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» производит:



● прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.

● обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.

● выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адрес: 2-я Железнодорожная, 72 (остановка «Свердловский рынок»)

Режим работы: вторник, четверг с 8-00 до 20-00;
среда, пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00;
суббота с 8-00 до 14-00;
понедельник, воскресенье - выходной

Телефон для справок: (3952) 500-100, (5-100 для абонентов БВК)

Все услуги, предоставляемые паспортным столом, являются бесплатными.

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

бесплатные звонки для абонентов БВК по номеру

5-100,

для абонентов МТС по номеру

8-800-100-22-72

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72 (ост. «Кинотеатр «Чайка»).

ЦВЕТЫ У ДОМА

«Жалко, лето у нас короткое»

Представляем читателям нашей газеты участников конкурса «Жить, как хозяин-2013»

Самые лучшие цветы, самые оригинальные поделки и неиссякаемая фантазия объединяют неравнодушных к уличной красоте жителей, а вернее, жителей Иркутска.

Марина Воробьева, микрорайон Первомайский, 90:
- Когда вокруг все красивое – радуется душа, и от этого жизнь у тебя продлевается. Жалко, лето у нас короткое - не заметили, как оно прошло.



Балкон Марина Воробьева украсила петуниями разных видов и цветов. По утрам она любит выйти, посидеть в цветнике, насладиться ароматом цветов. Правда, на все цветущее у женщины аллергия, спасают таблетки. Но жизнь без цветов она себе не может представить.



Цветы в палисаднике растут и цветут самые обычные: ландыши, пионы, анютины глазки, бархатцы, лилии, астры. А вот клумбы подчас очень даже оригинальны, они сделаны из старых ботинок сыновей, покрытых краской из баллончика, лейки, тазика, автомобильной покрышки, превращенной в лягушку.



О мультфильме «Чунга-чанга» сразу же вспоминаешь, увидев пальму: «Чудо-остров, жить на нем легко и просто!» А самая примечательная вещь в композиции, созданная своими руками избушка на курьих ножках, с новенькими пластиковыми окнами и дверью. Один из сыновей Марины Николаевны занимается евроокнами, поэтому ему не трудно было сделать Бабке Эжке «ремонт».



Вера Девятерикова, старшая по дому 11/1 микрорайон Юбилейный (на фото - слева):

- Я сама большой любитель цветов, и когда мы сюда переселились, то первым делом разбила клумбы перед домом. В этом году мы огородили палисадник, соорудили поделки: жирафа, лебедей, божьих коровок. Помогают все жильцы помаленьку, но больше всех – Светлана Любшина. Еще хочу отметить нашего дворника Владимира Борисовича Подкорытова, благодаря ему наш двор содержится в идеальной чистоте.

Светлана Любшина, активная жительница:

- Нам самим нравится выйти во двор, посидеть на лавочке, полюбоваться окружающей нас красотой. Когда есть цветы – глазу есть на чем отдохнуть. Проводить конкурс «Жить, как хозяин» – хорошая идея, потому что люди смотрят, что у кого во дворе есть, тянутся друг за дружкой, и вокруг становится только краше.

Елена Гладкова, Юбилейный 11/5 (В прошлом году Елена Николаевна стала первой в конкурсе «Жить, как хозяин» в «Западном управлении ЖКС» и заняла 3-е место в областном этапе конкурса, номинация «Инициативный двор»):

- Приятно внимание, признание заслуг, поощрение деятельности. В конкурсе интересно было участвовать, это стимул – еще больше хочется сделать. Хотя цветы мы сажаем не ради конкурса, а чтобы возле дома красиво было. Мы активно общаемся с другими цветочницами в наших краях, обмениваемся рассадой, советами. И то, что мы делаем, нравится людям.



Цветы Елена Гладкова выращивает из семян, в конце весны сеет их прямо в клумбы. По названиям она знает далеко не все цветочки, здесь она не любопытна, главное, что цветы разнообразны и красивы сами по себе. Большинство поделок делает из пластиковых бутылок – это ее любимый материал для украшения палисадника. Украшает палисадник и разноцветный заборчик, сооруженный из крышек от пластмассовых ащиков для фруктов.



№7,
2013 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Антон Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. **Свидетельство о регистрации средств массовой информации** ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дел житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.08.2013 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00