



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№ 6 (31)
Июль 2013 г.

Полвека под одной крышей

Дом № 1 на улице Грибоедова отмечает свой юбилей



Восстановим
аллею
Вампилова?

2 стр.

О новых
тарифах
на «коммуналку»

5 стр.

О чем надо знать,
покупая
квартиру

6 стр.

Должники
не смогут спать
спокойно

7 стр.

ИНИЦИАТИВА

Вера Павловна Семенова всего на три года младше **Александра Вампилова**, ее вполне можно назвать сверстницей знаменитого драматурга. Она помнит первую постановку «Старшего сына» в Иркутском драматическом театре в 1969 году, видела автора пьесы на сцене, когда он представлял публике спектакль. Помнит она и день похорон **Александра Вампилова**, говорит, что нескончаемый поток людей шел проститься с любимым писателем. Уже много Вера Павловна сажает цветы на могилах **Александра Вампилова** и его матери **Анастасии Прокопьевны** в **Радищево**.

Хотя Вера Павловна всю жизнь проработала бухгалтером, ее душа всегда тянулась к творчеству. Она большая любительница поэтических вечеров и ярая театралка. До сих пор не пропускает ни одной премьеры в драмтеатре и всегда в театр приходит с цветами. Конечно, жить на одну пенсию в наше время сложно, но Вера Павловна находит возможность купить цветы любимым актерам.

Почти двадцать лет Вера Павловна сажает цветы в своем микрорайоне у портрета **Александра Вампилова**. Раньше возле 25-го дома, а теперь, уже как три года, возле нового портрета на доме № 28. В прошлом году, когда отмечалось 75-летие драматурга, возле этого дома с помощью депутата Законодательного Собрания Иркутской

Аллея к юбилею

Жительница микрорайона Первомайский хочет восстановить аллею Вампилова



области Татьяны Семейкиной был разбит скверик, поставлены скамейки, установлены вазоны для цветов, которые Вера Павловна заполнила цветочной рассадой. Говорит, что сейчас радуется каждому дождю, воду сюда носить сложно, а цветочки полив любят. Помогают Вере Павловне активисты местного Совета ветеранов, особенно Людмила Петровна Боброва.

Сейчас Вера Семенова собирается съездить в Листвянку, здесь,

у памятника драматургу она тоже сажает цветы. С поливом здесь еще сложнее. Поэтому у цветочницы все лето на балконе растут дежурные бархатцы. Если у памятника цветы засыхают, она подсаживает новые. «Сколько в Листвянке ежегодно бывает туристов? Они фотографируются рядом с памятником, снимки по всему миру разъезжаются!» — говорит Вера Павловна. И вправду, как-то некрасиво будет, если гости будут увозить домой снимки с увяд-



шими цветами возле памятника нашему знаменитому земляку.

Помимо текущих забот у Веры Павловны появилась еще одна идея. Знаете дорожку, идущую вверх от остановки «Ботанический сад», это — аллея Вампилова. Деревьям, которые там растут, идет третий десяток, а вид у них — как будто век прожили, не меньше. «Ни виду, ни памяти, ни отношения не осталось», — говорит Вера Павловна. «Можно к 35-летию микрорайона высадить новые деревья. Будет здорово, если в их посадке примут участие выпускники школ, старожилы нашего микрорайона. И надо установить мемориальную табличку, чтобы

люди знали, что это аллея Вампилова. Хорошее ведь дело, восстановить аллею! Через вашу газету делюсь своей идеей, у меня нет сил браться за организацию этого мероприятия, все-таки мне уже 73 года. Надеюсь, что информацию прочтут

неравнодушные люди, активисты, тосовцы, и, благодаря общим усилиям, аллея вновь зазеленеет, как 30 лет назад. Это не Вампилову, это нам, жителям Первомайского, надо», — говорит Вера Павловна.

Ольга Мороз

От редакции. Надеемся, что на замечательную идею Веры Павловны Семеновны откликнутся жители микрорайона Первомайский и все иркутяне, неравнодушные к своему городу и творчеству нашего великого земляка. А мы обязательно расскажем о судьбе аллеи Вампилова на страницах газеты.

ИННОВАЦИИ

Крыльцо 21 века

«Такое крыльцо еще поискать надо!», — говорят в доме № 20-б на бульваре Рябикова. Широкое и длинное крыльцо совсем недавно капитально отремонтировали. Собственно, ничего в этом и не было бы интересного: поставили козырек, оштукатурили и покрасили боковую стенку, установили перила с одной стороны и... постелили на пол резиновое покрытие.

Резиновое покрытие мягкое и не скользкое. Покрытие представляет собой материал, состоящий из резиновой крошки, полученной в результате переработки автомобильных покрышек, полиуретанового связующего, минеральных наполнителей, красителей, и является продуктом продолжительной вулканизации. Срок службы от 5 лет и более, стоимость 1300 рублей 1 м² готового изделия. Выдерживает температуру ниже минус 40 С. В отличие от плитки, покрытие не ломается, а в отличие от бетона — не крошится, само по себе эластичное, упругое и прочное. Ухаживать просто — покрытие моется под напором воды, а наледь в холодное время года легко и просто раскалывается под подошвами обуви от человеческого веса. Красота!

Кстати сказать, с заказом на такую работу подрядчик этой территории Алексей Михайлов столкнулся впервые. Он говорит, что сначала был против идеи жильцов постелить на крыльцо полиуретановое покрытие, потому что зимой, как правило, намерзающий лед с крылец

дворники отдалбливают железными ломом. А по резиновому покрытию же не будешь долбить, так недолго его и испортить. Однако жильцы настояли на своем. «Найдем оптимальный способ, как его очищать ото льда в холодный период года, будем использовать смеси против обледенения», — говорит подрядчик. — Нам самим интересен опыт эксплуатации такого крыльца, сталкиваемся с этим впервые. Площадка перед входной дверью теперь защищена крышей, повесили желоб, а ступени сделаны чуть под наклоном, чтобы вода с них стекала».

Нина Хлуновская, старшая по дому рассказывает, что у жильцов давно было в планах отремонтировать крыльцо. Мало того, что оно имело некрасивый вид, еще и ступени были разной высоты. «Жители страдали, в частности, моей маме 77 лет, ей подниматься по крыльцу было очень неудобно», — рассказывает старшая. — Задача стояла сделать все ступени одной высоты. А так как лестница — объект повышенной травмоопасности, то решили сделать ее мягкой и не скользкой. За прошлый год у нас образовалась экономия по теплу в 81 тысячу рублей, и все жильцы единогласно проголосовали за ремонт крыльца. Я искала варианты, через интернет нашла компанию, которая занимается «резиновыми» полами. Вид красивый, мы довольны! Действительно, дом начинается с подъезда».

Старшая делится с нашей газетой дальнейшими планами. Теперь жильцы планируют поставить видеокамеры, сделать художественную роспись подъезда (для этого



Дом № 20-б — одноподъездный, здесь собственники квартир проголосовали за индивидуальный тариф на обслуживание и текущий ремонт, он составляет — чуть больше 21 рубля за 1 м², из них 4,52 рубля — сбор на текущий ремонт. О своем доме жильцы заботятся не на словах. В подъезде установили пластиковые окна, а теперь еще и такое замечательное крыльцо сделали!

присматривают интересных граффитчиков) и постелить на лестничных площадках перед квартирами такое же полиуретановое покрытие, только другого цвета.

— Приходите, посмотрите, пощупайте, — приглашает Наталья Телешева, инженер участка «Синюшина гора» «Западного управления ЖКС». — Такое крыльцо, по моей информации, единственное в городе. Нина Борисовна

пришла к нам с уже готовым предложением, и это здорово! Сначала мы сомневались, но сейчас, видя результат, рады, что поддержали ее. Хочу сказать, что мы поддерживаем все идеи собственников, и готовы их реализовать даже в рассрочку, лишь бы жители были довольны, тогда и нам будет спокойно и радостно!

Марина Труфанова

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Были ежегодные, станут перспективные

Планирование ремонтных работ теперь не будет ограничиваться одним годом. «Западное управление жилищно-коммунальными системами» разработало перспективные планы текущего ремонта многоквартирных домов. В чем суть нового подхода к планированию и осуществлению ремонта рассказывает генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

— Антон Николаевич, в этом году «Западное управление ЖКС» впервые стало разрабатывать и предлагать жителям многоквартирных домов перспективный план текущего ремонта. Чем он отличается от прежних планов?

— Перспективный план не ограничивается одним годом и рассчитан на несколько лет вперед, например, на три года. Перспективный план ремонтных работ составляется на основе дефектных ведомостей — актов осмотра многоквартирного дома. В конце 2012 года мы провели осмотр общедомового имущества каждого МКД, составили акты, в которых указали все замечания, недостатки, все работы, что необходимо выполнить, расценили их и внесли в перспективный план. Эти планы предлагаются собственникам для принятия решения: в какой срок и в каком объеме будут выполнены эти работы. Например, дом собирает по статье «Текущий ремонт» 200 тысяч рублей, а ремонтных работ согласно дефектным ведомостям надо выполнить на 2 миллиона рублей. Ждать 10 лет, пока дом соберет достаточную сумму, нет смысла. За это время дом может совершенно обветшать. Поэтому предлагаем разные варианты решения этой проблемы. Если жители хотят провести ремонт в сжатые сроки, они могут проголосовать за индивидуальный тариф на «Текущий ремонт», тогда ремонтные работы будут проведены в ближайшие 2-3 года. Соответственно, на этот срок и составляется перспективный план. Если собственники проголосуют за то, чтобы тариф остался в прежних рамках, то сроки ремонта могут быть передвинуты на несколько лет, пока дом не накопит достаточно средств. Возможно



и выполнение ремонтных работ в рассрочку, с отнесением отдельной строкой в план. В любом случае перспективный план составляется с учетом того, какие работы должны быть проведены в первую очередь, и обязательно утверждается большинством голосов собственников жилья многоквартирного дома. Управляющая компания при этом страхует от возможных недоразумений. Например, кто-то из собственников хочет, чтобы управляющая компания установила в этом году пластиковые окна в подъездах. Тогда управляющая компания предоставляет план, в котором черным по белому написано, что большинство собственников проголосовало за то, чтобы в текущем году отремонтировать, к примеру, стеновые панели. А очередь ремонтировать окна наступит в следующем году.

— Как определяется очередность работ?

— Конечно, в первую очередь проводятся обязательные работы по подготовке к зиме, к отопительному сезону. В этом случае управляющая компания выполняет технический регламент от ИГТСК. Что

касается других ремонтных работ, то решение принимается на общем собрании собственников большинством голосов. Мнения жителей всегда могут быть разными. Одни собственники хотят срочно сделать косметический ремонт подъездов, другие — отремонтировать электрику. Приоритет должен отдаваться решению технических проблем, тех, что угрожают жизнедеятельности многоквартирного дома. Это состояние коммуникаций, кровли, строительных конструкций. И мы стараемся убедить собственников в том, что в первую очередь надо заниматься жизненно важными для дома ремонтными работами. Всегда разумней сначала заменить ветхую электропроводку, а потом проводить покраску и побелку. Кстати, конкретно эти работы удобнее и дешевле не растягивать на несколько лет, а совместить и провести в один год. Но это тоже должны решить сами собственники, поскольку совмещение работ, скорее всего, потребует от них дополнительных затрат.

— Какие преимущества перспективных планов перед прежним вариантом?

— Во-первых, значительная экономия времени и для собственников, и для управляющей компании. Не секрет, что организация и проведение общих собраний в многоквартирном доме — непростое мероприятие и отнимает массу времени. Теперь не надо будет каждый год согласовывать план текущего ремонта — он принимается, как минимум, на три года. Во-вторых, управляющая компания может заранее проводить конкурсы среди подрядчиков, заблаговременно приглашать нужных специалистов, заказывать необходимые материалы у изготовителей, а не искать их в последний момент на рынках. Это нормальный хозяйский подход, совсем другая работа, планомерная, без ненужных авралов и переплат. Да и психологически спокойней и уверенней будут чувствовать себя и жители, и управляющие, когда будут представлять, что и когда в доме должно быть сделано. Картина ремонта становится более цельной и понятной.

— Составление перспективных планов потребовало от «Западного управления ЖКС» значительных инженерных, организационных усилий?

— Подрядные организации провели осенью 2012 года обследование, но когда дошло дело до составления планов, выяснилось, что подрядчики отнеслись к осмотру не должным образом, некачественно сработали. Пришлось обследовать дома еще раз. Ведь для составления перспективного плана, нужен глубокий, детальный осмотр, чтобы выявить не только явные проблемы, но и те, что могут проявить себя через некоторое время. Здесь ошибки и поверхностный взгляд должны быть исключены!

— На каком этапе сейчас работа с перспективными планами?

— Планы составлены на каждый многоквартирный дом. Отданы старшим и председателям Советов домов на согласование. До конца года есть время спокойно все обсудить и утвердить на общих собраниях собственников жилья. Сейчас мы работаем по обычному ежегодному плану текущего ремонта на 2013 год, который был еще весной согласован с собственниками.

Беседовал Андрей Владимиров

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жители!

Теперь в любой рабочий день месяца вы можете подать показания индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения по телефону 500-100 и в расчетно-кассовых центрах вашей управляющей компании.

Уважаемые жители!

Заявки по ремонту и неисправностям лифтов вашего дома, вы можете подать по телефону 500-100.

Ваша управляющая компания

Уважаемые жители!

Во избежание начисления вам денежных средств за перерасход горячего и холодного водоснабжения ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» убедительно просит вас сообщать о фактах проживания в вашем доме не зарегистрированных граждан, для составления актов фактического проживания и начисления оплаты согласно числу проживающих граждан.

Заявления принимаются в управляющей компании или по телефону 500-100.

МЧС

За прошедший период 2013 года в г. Иркутске зафиксировано 336 пожаров, в результате которых погибло 20 человек, 21 человек получил травмы. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года количественный показатель гибели людей увеличился на 17, 6%, травм на 5 %, в связи с чем в городе Иркутске с 1 июля по 1 августа 2013 года проводятся совместные с ОВД, представителями администрации, ЖКХ, соцзащиты профилактические мероприятия, направленные на предупреждение пожаров в жилом секторе.

Избежать пожара можно

В Иркутске проводятся рейды по предупреждению пожаров в жилом секторе

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска напоминает:

- будьте осторожны с огнем;
- следите за исправностью электропроводки;
- перед выходом из дома выключайте электроприборы, следите за их исправностью;
- не курите в постели;
- не оставляйте малолетних детей без присмотра.

ОНД г. Иркутска обращается к гостям и жителям г. Иркутска: «Будьте благоразумны, принимайте все меры предосторожности, чтобы не допустить пожара. Избежать пожара можно, соблюдая правила пожарной безопасности».

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска

ПО-СОСЕДСКИ

«Вместе легче работать»

Начался прием заявок на участие в конкурсе «Жить, как хозяин – 2013». На страницах газеты мы будем знакомить читателей с его участниками. Наши первые гости – замечательные женщины, **Нина Черепанова, старшая под дому № 52 на бульваре Рябикова и Галина Бомко, старшая по подъезду № 2 этого же дома. Мы сидим с нашими героинями на лавочке и беседуем о самых что ни на есть житейских делах.**

«Дела житейские»:

– Расскажите нашим читателям, что вы уже успели сделать в своем доме?

Галина Ивановна:

– Провели косметический ремонт в подъездах, пластиковые окна поставили, во втором подъезде лестницы плиткой выложили.

«ДЖ»:

– Кто из вас будет участвовать в конкурсе «Жить, как хозяин?»

Нина Тимофеевна:

– Мы уже давно живем как хозяева, так нас воспитали родители. Хочется, чтобы везде было красиво, приятно, и где бы мы ни находились, кругом была чистота.

Галина Ивановна:

– Мы ведем себя как хозяева. Старые деревья во дворе убрали, газоны разбили, цветы посадили. Территорию сейчас облагораживаем. Еще кусты посадим с этой стороны дома и с той, чтобы весь дом был как в цветнике, как в саду.

«ДЖ»:

– А какие-нибудь проблемы у вас возникают?

Нина Тимофеевна:

– Никаких проблем, мы сами удивляемся.

Галина Ивановна:

– Как по маслу все идет. Кто-то говорит: «Мы годами ходим, ничего не получается, а вы вот как ни пойдете, так сразу вам делают». Господь, видно, помогает, мы обе верующие.

«ДЖ»:

– Нина Тимофеевна, у вас, как у старшей, какие обязанности

сти, как вы их для себя обозначаете?

Нина Тимофеевна:

– Я знаю, что мне нужно сделать. Нужен был ремонт в подъезде, все написала, смету составили, заключили договор с подрядчиком. Захотелось, чтобы дорога была ровная, красивая. Поехала в администрацию, написала заявление, пришел ответ: «Будет». Дорога есть. Приятно и по дороге пройти, и в подъезд зайти. А теперь хочется, чтобы кругом цветы были.

«ДЖ»:

– Единомышленников-то у вас много?

Нина Тимофеевна:

– Самое главное, что люди увидели реальную работу. Как обычно жильцы говорят? «Вот, ничего не делается». Я проводила собрания в каждом подъезде, говорила, что пока мы сами не начнем, нам никто не будет делать. Если мы начнем, тогда и нам будут помогать. Жильцы не верили. Но когда увидели, какой ремонт сделали, у них и настроение поднялось, и они стали как-то помогать, за порядком смотрят. Стало чисто, приятно, страшно и окурков бросить.

«ДЖ»:

– А какие-то мероприятия проводили, праздники?

Галина Ивановна:

– У нас еще будни. Деревья, цветы посадить, фасад покрасить: дел невпроворот

Нина Тимофеевна:

– Сейчас еще козырьки доделать нужно... Самое главное наше праздничное мероприятие: чтобы все вышли, посадили цветы, а потом вместе радовались. И для людей праздник, и для нас. Только заасфальтировали дорогу, из первого подъезда сразу же вышли активные жильцы и посадили цветы. И у нас радуется сердце, значит, и другим это тоже нужно, не только нам двоим.

Галина Ивановна:

– Люди откликаются, каждый возле своего подъезда старается навести красоту. Предлагали даже соревнования между подъездами устроить.

Вообще, у нас весь дом отказался от уборщиц. Когда сами жильцы



убирают, в подъезде всегда чисто. А из денег на уборку в каждом подъезде формируется свой фонд. В своем подъезде на скопленные деньги мы сделали красивые карнизы, повесили шикарные шторы, цветы купили.

И когда новые жильцы заезжают, мы их сразу знакомим с нашими правилами, объясняем условия жизни. Соглашаются, не сразу, но со временем.

«ДЖ»:

– Расскажите о себе. Кем вы работали?

Галина Ивановна:

– Я до пенсии проработала педагогом.

Нина Тимофеевна:

– Я – в торговле, была директором магазина, в молодости – депутатом. Приходилось бывать за границей, много чего повидала. Сейчас в церкви работаю. Работы хватает, для нас с Галиной Ивановной, наверное, страшно безделье.

Галина Ивановна:

– Когда занят работой, и легче жить. Бывает, присядешь, и начинается всякое ненужное в голову лезть.

Нина Тимофеевна:

– Для нас большое счастье, что мы в движении. Нам в радость по-

бегать, посмеяться, пошутить, со всеми познакомиться. Вместе легче работать. В доме нас уже все знают.

Галина Ивановна:

– Все нам навстречу идут, администрация хорошо к нам относится, «Западное управление ЖКС», Наталья Васильевна Телешева, наш инженер. Мы нигде отказа не встретили. Все стараются нам помогать, мы всем благодарны. И вообще, когда разговариваешь нормальным тоном, то и люди к тебе нормально относятся. Если человек приходит с негативом, то негатив в ответ и получает.

«ДЖ»:

– А когда начинали заниматься домом, не было страха перед жильцами что не поймут, не пойдут навстречу?

Нина Тимофеевна:

– У меня нет. Наш подъезд всегда был лучше всех, но у нас с Галиной Ивановной было желание, чтобы и во всем доме стало красиво, уютно. Проводили собрания в каждом подъезде. Когда решали, на что потратить сэкономленные по теплу деньги, никто нам не сказал: «Да зачем нам это делать, лучше мы деньги на лицевые счета перечислим».

Галина Ивановна:

– Понимаете, откликаются люди.

«ДЖ»:

– А на что откликаются?

Нина Тимофеевна:

– На призыв к порядку. Нужен ремонт? Согласны. Нужна дорога? Согласны. Нужны козырьки? Конечно. Кстати, когда асфальтировали дорогу, договорились с мастером, чтобы нам сразу отмостку у дома сделали, согласовали финансовый вопрос с генеральным директором «Западного управления ЖКС» и все сделали.

«ДЖ»:

– Долгов у вашего дома по квартплате нет?

Нина Тимофеевна:

– Есть, вот это самая что ни на есть проблема. Мы ходим, беседуем с должниками, говорим: «Давайте, платите, нам еще столько работы в доме сделать надо».

«ДЖ»:

– И что люди отвечают?

Нина Тимофеевна:

– Многие уже погасили, у нас была большая сумма долга, дом раньше все время был в долгу.

Галина Ивановна:

– А теперь долги сокращаются, люди платят, потому что ходим и убеждаем: не будете платить, не будет никакого ремонта, благоустройства, из-за вас мы все страдаем. Смотришь, некоторые воспринимают это так, как надо.

Нина Тимофеевна:

– Хорошо еще, что крышу нам заменили по городской программе. Сейчас будем копить деньги, чтобы у нас запас на ремонт был.

«Дела житейские»:

– А с детьми вы какую-то работу проводите?

Галина Ивановна:

– Раньше к нам в подъезд зайдут, удивляются: «О, как у вас чисто, у вас что, детей нет?» Как нет, семь парней живет!

Нина Тимофеевна:

– Дети нам помогают, мы все вместе делаем. Ведь от нас зависит, как они будут себя вести. Если мы будем орать, хамить, и дети будут такими же грубыми. Поговоришь с ними, объяснишь: вы же сажаете цветочки, берегите их, смотрите, чтобы никто не затоптал. Надо к каждому подходить: и к ребенку, и к взрослому.

Ольга Мороз

КАПРЕМОНТ

Правление государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» одобрило в конце июня 2013 года заявку Иркутской области на предоставление финансовой поддержки. Как сообщает пресс-служба областного правительства со ссылкой на губернатора иркутской области **Сергея Ерошенко, из средств фонда для реализации региональных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья в 2013 году будет выделено 1,9 млрд рублей. Из них 1775,9 млн рублей планируется направить на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.**

За счет фонда

На проведение капитального ремонта многоквартирных домов из средств фонда планируется потратить 133,5 млн рублей. Как пояснил министр жилищной политики, энергетики и транспорта Евгений Селедцов, в целом на капитальный ремонт многоквартирных домов Приангарья предусмотрено 417,5 млн рублей. Из областного бюджета выделено 134,0 млн рублей, из местных бюджетов – 87,2 млн рублей, 62,6 млн рублей составят деньги собственников помещений в многоквартирных домах (15% от общей стоимости капремонта).

Выделенные средства будут направлены на проведение капитального ремонта 126 многоквартирных домов, расположенных на территории 12 городов и поселков (что позволит улучшить условия проживания 16664 человек), а также на расселение 265 аварийных домов в 13 муниципалитетах. Новые квартиры получат 5778 граждан.

В рамках реализации мероприятий по проведению капремонта многоквартирных домов финансирование получают 12 городов и поселков, исполнившие все условия предоставления финансовой поддержки, установленные федеральным законодательством. Это города Братск, Ир-

кутск, Свирск, Усолье-Сибирское, Усть-Илимск, Черемхово, Ангарск, Байкальск, Слюдянка, Шелехов, Вихоревка и пос. Михайловка.

Напомним, что за период с 2008 – 2012 гг. на реализацию областных адресных программ по проведению капремонта многоквартирных домов в Приангарье было привлечено 4,3 млрд рублей. В том числе за счет средств Фонда – 3,5 млрд, из областного бюджета – 96,3 млн рублей, из местных бюджетов – 556 млн рублей. Средства собственников помещений составили в 217 млн рублей. Капитальный ремонт был проведен в 2065 многоквартирных домах. Свои условия проживания улучшили 244 тыс. человек.

ИА «Байкал Инфо»

НАША ЭКСПЕРТИЗА

НОВОСТИ ЖКХ

Коммунальные ресурсы дешевле не становятся

С 1 июля действуют новые тарифы на «коммуналку»

Начиная с июля потребленные вода, тепло, электроэнергия обойдутся нам дороже. Расчеты за коммунальные услуги будут производиться на основе новых тарифов, соответственно, подрастут цифры в квитанциях на квартплату. Чем вызвано повышение цены на коммунальные ресурсы, почему именно в июле? В новой ситуации нам помогает разобраться эксперт по экономическим вопросам саморегулируемой организации «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

— Анастасия Владимировна, с 1 июля вступили в силу новые тарифы на «коммуналку». Чем вызвано повышение?

— Ничего особенного не произошло, ежегодная индексация тарифов, то есть их корректировка с учетом инфляции — обычное дело. С 2012 года в Иркутске начала применяться практика изменения тарифов не с 1 января, а с 1 июля. В этом году индексация тарифов происходит единожды, в отличие от прошлого года, когда тарифы индексировались дважды — 1 июля и 1 сентября. Новые тарифы на коммунальные услуги в Иркутске вступили в силу 1 июля 2013 года. Повышается плата на все коммунальные ресурсы: горячая и холодная вода, отопление, водоотведение, электроэнергия. Отопление и горячее водоснабжение в среднем подорожали на 9%, холодное водоснабжение и водоотведение — на 9%, электроэнергия — на 14%. Новые тарифы установлены постановлением администрации г. Иркутска либо постановлением Службы по тарифам Иркутской области. Как я уже сказала, индексация тарифов в 2013 году происходит один раз, в отличие от 2012 года, когда она проводилась в два этапа, может быть, поэтому нынешнее повышение кажется довольно значительным. Управляющие компании



в данном случае выступают в роли обычных посредников: они проиндексируют плату за коммунальные услуги, и с 1 июля в платежках появятся новые суммы.

— Как обстоят дела с нормативами на коммунальные услуги, которые пытались ввести с 1 января 2013 года, а затем отложили их принятие до лета?

— Нормативы на коммунальные услуги, которые вводились с 1 января 2013 года, в феврале этого года отменили совсем. Весной 2013 года вышли правки в постановление правительства РФ № 354 и № 306. В связи с этим изменился порядок расчета нормативов, и всем региональным властям было выдано поруче-

ние пересчитать нормативы с учетом принятых последних правок. 31 мая министерство жилищной политики Иркутской области подготовило новые нормативы. Как они изменились по сравнению с теми нормативами, которые вводились с 1 января? Общая тенденция такова: нормативы на индивидуальное потребление остались на том же уровне, а нормативы на общедомовые нужды уменьшились. Поэтому вновь разработанные и просчитанные нормативы в целом ниже, чем январский вариант. Вступление в силу новых нормативов планируется с 1 января 2014 года.

— Остается напомнить, что нормативы на потребление коммунальных услуг касаются тех собственников, которые до сих пор не установили приборы учета.

— И напомнить о том, что тем, кто не установит счетчики, начиная с 2015 года будут применяться повышающие коэффициенты, то есть нормативы будут автоматически расти и на индивидуальное потребление, и на общедомовые нужды.

— Если вспомнить реакцию жителей на новые нормативы после 1 января 2013 года, то наибольшее недовольство и нарекания вызвало начисление на общедомовые нужды. Плату за общедомовое потребление решили все-таки оставить?

— А как быть, если есть общее имущество и есть потребление коммунальных ресурсов на этом имуществе? Но, во-первых, как я уже сказала, норматив будет меньше, чем вводился с 1 января. Во-вторых, вступили в силу поправки, которые позволяют управляющим компаниям на основе актов фактического проживания делать перерасчет потребления коммунальных услуг собственникам так называемых «резиновых» квартир. Ведь, если в квартире, где нет приборов учета, зарегистрирован один человек, а фактически проживает гораздо больше, то за потребленные такой квартирой коммунальные ресурсы расплачиваются все жители многоквартирного дома по статье «Общедомовые нужды». А такого быть не должно. Каждый должен платить строго за то количество воды, тепла, электроэнергии, которое он потребил. Тем более, вы видите, что коммунальные ресурсы дешевле не становятся.

Беседовал
Андрей Владимиров

Кстати

На недавнем Петербургском экономическом форуме президент Путин дал поручение федеральному правительству проработать предложение о механизмах формирования Советов потребителей при федеральной Службе по тарифам. Ведь если тарифы на содержание и текущий ремонт согласовываются с собственниками жилых помещений и утверждаются на общем собрании, то коммунальные тарифы принимаются без участия потребителей. Возможно, уже на следующий год новые тарифы на коммунальные услуги будут приниматься уже с учетом мнения общественности.

Тарифы на коммунальные услуги с 1 июля 2013 года

Услуга	Ед. измерения	Период действия	Тариф	Основание
Отопление	руб./Гкал	с 01.07.2013	989,65	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19 июня 2013 г. г. N 122-СПР "Об установлении тарифов на горячую воду для ООО "Иркутская городская теплосбытовая компания", обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)"
Горячее водоснабжение	руб./куб. м	с 01.07.2013	70,76	
Водоотведение	руб./куб. м	с 01.07.2013	9,85	Постановление Администрации г.Иркутска № 031-06-2700/11 от 30.11.2011г., с учетом изменений, внесенных постановлением администрации г.Иркутска от 21.05.13 г. № 031-06-1055/13
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	с 01.07.2013	9,83	
Электроэнергия	руб./Квт*ч	с 01.07.2013	0,82	Приказ Службы по тарифам Иркутской области № 250-спр от 28.12.12 г., с учетом изменений внесенных приказом Службы по тарифам Иркутской области от 04.06.2013г. №90-СПР

Нет счетчика? Плати штраф!

За отсутствие приборов учета начнут штрафовать

Управляющие компании и товарищества собственников жилья с первого июля 2013 года будут платить штрафы за отсутствие в домах счетчиков тепла, воды и электроэнергии. Граждан за те же преступления начнут штрафовать спустя полтора года.

По данным на конец 2012 года, обеспеченность счетчиками была на уровне 50-60%. В соответствии с законодательством, после первого июля при выявлении отсутствия приборов учета организации, поставляющие ресурс, должны их установить. Обязанность собственников квартир в этом смысле в том, чтобы обеспечить доступ к местам, где необходимо установить счетчики, и оплатить расходы по установке.

Для лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, предусмотрены штрафы за невыполнение этих обязательств. Должностные лица в управляющих компаниях и ТСЖ рискуют потерять на этом от 5000 до 10000 рублей, юриста — 20000-30000 рублей.

Граждане штрафы платить пока не будут. Финансовые последствия за неустановку счетчиков настанут для них 1 января 2015 года.

Крайние сроки установки счетчиков многократно переносились. В правительстве России уверены, что их установка позволит увеличить эффективность использования энергоресурсов и сделать коммунальные платежи прозрачными и эффективными.

babr.ru

КОМПЕТЕНТНО

На вопрос о том, какие нужны документы собственнику, чтобы избежать возможных недоразумений и неприятностей при продаже или покупке квартиры, отвечает начальник отдела информационно-сервисного обслуживания Иркутской процессинговой компании Алла Мартемьянова.

— Алла Игоревна, чтобы избежать неприятных неожиданностей при покупке квартиры и в дальнейшем, например, не оказаться в одной квартире с бывшим заключенным, какие документы покупателю необходимо проверить у продавца?

— Во-первых, грамотный покупатель всегда спросит у продавца (владельца квартиры) справку о количестве собственников жилья и зарегистрированных граждан - поквартирную карточку (Форма 10). Получить справку в паспортном столе могут все зарегистрированные граждане при наличии паспорта, владельцы жилья (без регистрации) при предоставлении паспорта и оригинала правоустанавливающего документа на квартиру. Это необходимо для того, чтобы у покупателя впоследствии не возникло проблем с другими пользователями жилья, о существовании которых он и не подозревал.

Во-вторых, нужно внимательно изучить поквартирную карточку и домовую книгу. В этих документах отражена вся история квартиры: зафиксированы граждане, когда-либо проживавшие в этой квартире и собственники жилья.

Если на момент совершения сделки в квартире остались зарегистрированные граждане, покупатель предлагает им сняться с регистрационного учета, либо в договоре купли-продажи оговаривает «с обременением».

Если продавец жилья вам не предоставляет данные документы, не стесняйтесь и попросите их у него сами.

— А как не купить квартиру с долгом по оплате жилищно-



О «котах в мешке» и «скелетах в шкафу»

Что следует знать при продаже-покупке квартиры?

коммунальных услуг? Ведь такие случаи бывают?

— Да, бывают. Особо предприимчивые граждане, у которых есть на момент продажи жилья долг по оплате жилищных и коммунальных услуг перед управляющей компанией, умудряются продавать жилье с долгами. Они либо продают квартиру дешевле на сумму долга, либо обещают оплатить долг после того, как получат деньги с продажи жилья на руки. Однако обещаниям верить не стоит. При покупке квартиры нужно попросить собственника, чтобы он предоставил вам справку об оплате квартплаты на момент совершения сделки. Взять такую справку владелец жилья может в управляющей компании или бухгалтерии, для этого ему достаточно иметь при себе паспорт и свидетельство о праве собственности на квартиру.

— А долги по оплате за жилищно-коммунальные услуги не переходят на нового владельца?

— Нет. Долг за жилищно-коммунальные услуги взыскивается с прежнего владельца жилья мирным путем, либо через суд.

— Нужно ли новому владельцу жилья после приобретения им в собственность недвижимости оповестить об этом паспортный стол, бухгалтерию или управляющую компанию?

— Да. Новому собственнику квартиры необходимо сообщить в паспортный стол данные нового владельца. При необходимости граждан, ставший собственником квартиры, оформляет регистрацию по месту жительства, либо месту пребывания в данном жилье. Специалисты паспортного стола осуществляют первичный при-

ем документов: срок три рабочих дня для обработки и дальнейшего направления в Отдел УФМС (Отдел управления Федеральной миграционной службы по Иркутской области в г. Иркутске). Миграционная служба в трехдневный срок рассматривает пакет документов и оформляет регистрацию. Необходимые документы для регистрации: оригинал права собственности, паспорт гражданина РФ, домовая книга (при наличии). Специалисты паспортного стола сделают копию правоустанавливающего документа и внесут изменения в поквартирную карточку. Паспорт с отметкой о регистрации, домовую книгу граждан получает в часы работы паспортного стола.

Для заключения договора управления многоквартирным домом новый собственник должен посетить управляющую компанию. Перечень документов, которые нужно иметь с собой: свидетельство о праве собственности, кадастровый (технический) паспорт, паспорт гражданина РФ. В расчетных центрах бухгалтер открывает новый лицевой счет на жилое помещение на основании следующих документов: свидетельства о праве собственности, кадастрового (технического) паспорта, паспорта гражданина РФ.

— В том случае, если новый владелец жилья затянёт с сообщением в управляющую компанию о том, что теперь он владелец квартиры, квартплата будет по-прежнему начисляться на имеющийся лицевой счет, то есть на предыдущего хозяина? При этом на лицевом счете образуется долг, так как прежний собственник прекращает оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

— Да, может быть и такое. В любом случае, если гражданин предоставит в бухгалтерию документ, подтверждающий продажу жилья, например свидетельство о праве собственности с отметкой регистрационной палаты «прекращено», будет произведен перерасчет.

Открыть лицевой счет по данному адресу возможно только с момента обращения нового соб-

ственника, при этом надо иметь в виду, что за данный период времени жилищно-коммунальные платежи будут ежемесячно начисляться, долг и пеня будут копиться на лицевом счете в зависимости, когда гражданин обратится в расчетную службу и заключит договор с управляющей компанией.

— До сих пор продолжается процесс приватизации жилья. После оформления квартиры в собственность, хозяевам также нужно переоформить документы в паспортном столе, бухгалтерии и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией?

— Обязательно, для корректного отображения данных в карточке лицевого счета, в том числе изменения характеристик с «найм» на «приватизация», внесения информации по собственникам и долям.

При обращении в управляющую компанию, бухгалтерию, паспортный стол собственник предоставляет оригинал и копию свидетельства о праве собственности на жилье и свой паспорт.

Беседовала Марина Труфанова

Памятка

Где и какие документы можно получить

* Паспортный стол:

— **Ф10 (поквартирная карточка) – в момент обращения.**

* Расчетно-кассовый центр (бухгалтерия):

— **справку о наличии/отсутствии задолженности по оплате квартплаты - на следующий день после обращения;**
— **карточку лицевого счета – в момент обращения.**

КРИМИНАЛ

Директор «Уютного дома» обвиняется в хищении

Иркутская полиция выявила факт присвоения крупной суммы денег директором ООО УК «Уютный дом»

Сотрудниками отдела экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по г. Иркутску выявлен факт неправомерного использования организацией ЖКХ платежей, полученных от населения в качестве оплаты за коммунальные услуги.

По результатам оперативно-розыскных мероприятий у сотрудников полиции есть основания полагать, что руководитель ООО УК «Уютный дом» присвоил денежные средства,

поступившие от собственников квартир. Данные платежи предназначались для оплаты услуг теплосетей по отоплению и горячему водоснабжению. Осуществляя функции управления эксплуатацией жилого фонда, директор управляющей компании использовал свое служебное положение и предположительно совершил хищение более 1,3 млн. рублей.

По данному факту возбуждено уголовное дело по ч.4 ст.160 УК РФ (Присвоение или растрата), санкция которой предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы сроком до 10 лет.

Противодействие преступности в сфере ЖКХ является одним из приоритетных направлений деятельности подразделений экономической безопасности и противодействия коррупции. В настоящее время представлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Иркутской области занимаются более 260 предприятий и организаций.

Всего в первом полугодии 2013 года осуществлено более 130 проверочных мероприятий в отношении индивидуальных предпринимателей и руководителей организаций, ведущих деятельность в сфере ЖКХ. По результатам проведенных проверок выявлено 21 преступление, более половины из которых относятся к категории тяжких и особо тяжких. Половину выявленных деяний составили мошенничества экономической направленности, несколько фактов злоупотребления и превышения должностных полномочий, а также нецелевое расходование бюджетных средств.

Расследованы и направлены в суд уголовные дела по каждому пятому из выявленных преступлений. Возмещено более 4 миллионов рублей ущерба, причиненного указанными преступлениями.

Пресс-служба ГУ МВД России по Иркутской области

АКТУАЛЬНО

На вопросы нашей газеты отвечает Екатерина Козлова, специалист по работе с населением.

— Как мы знаем, для того, чтобы люди платили за коммунальные услуги по справедливости, составляются акты фактического проживания. Что это такое?

— Акты фактического проживания составляются для того, чтобы установить число граждан, фактически проживающих в жилом помещении. Ведь бывают случаи, когда приборы учета воды в квартире не установлены, зарегистрирован на жилплощади один человек, а фактически проживает пятеро, шестеро и т.д. Соответственно, идет общий перерасход воды в доме. Пункт 56.1 Постановления Правительства № 354 от 6.05.2011 года гласит, что если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета, то нужно составлять акты фактического проживания.

— Как проходит процесс составления акта фактического проживания? Кто его инициирует, кто в нем участвует?

— Инициировать процесс может любой собственник дома через заявление в управляющую компанию. В заявлении указывают номера квартир, в которых необходимо провести обследование, на основании заявления собирается комиссия в составе председателя Совета дома, членов Совета дома, представителя подрядной организации. Акт подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя, не менее чем двумя собственниками и председателем Совета дома. В акте указывается дата, время его составления, фамилия, имя, отчество собственника жилого помещения, адрес, его постоянное место жительства и сведения о количестве проживающих потребителей в данном жилом помещении.

Акты составляются в трех экземплярах, они поступают в управляющую компанию, специалист по работе с населением сверяет с паспортным столом информацию о зарегистрированных гражданах в жилом помещении. Далее один акт направляется в УФМС, второй экземпляр акта направляется в бухгалтерию для начисления оплаты за коммунальные услуги согласно числу фактически проживающих граждан, и третий экземпляр по почте направляется собственнику. Мы извещаем собственника о том, что в отношении него составлен акт о фактически проживающих гражданах в его жилом помещении.

— А встречались случаи, когда собственники были не в курсе, сколько человек проживает в их квартире?

— Случается, что квартиру сдают, и собственники не знают, сколько там на самом деле проживает людей. Бывает, что собственник присутствует при составлении акта, но отказывается его подписывать и утверждает, что к нему приехали гости, хотя соседи подтверждают, что эти люди живут уже давно. Соседей тоже можно понять, почему они должны платить из своего кармана за перерасход воды в доме?

Поэтому составлением данных актов мы понуждаем граждан к тому, что нужно устанавливать индивидуальные приборы учета воды, это очень

Когда сознание спит, нужны меры воздействия

Как крупнейшие управляющие компании Иркутска работают с должниками



В «Южном управлении ЖКС» хорошо работают судебные приказы, то есть в суд подали — долги погасили. В «Западном управлении ЖКС» — эффективна выдача предупреждений, после которых подавляющее большинство собственников гасит свою задолженность. А в «Северном управлении ЖКС» — на сознательность должников больше действует ограничение коммунальных услуг: горячей воды и света

выгодно, в первую очередь для самих собственников.

— Допустим, вы составили акт, все зарегистрировали, а эти люди через полмесяца съехали. Что дальше?

— Такие прецеденты были. В таком случае собственники приходят, пишут заявление, что у них квартиранты съехали, мол, придите, составьте акт о том, что у меня никто не проживает. Опять же нужны доказательства, снова собирается комиссия: подрядчик, председатель Совета дома, соседи, которые подтвердят, что квартиранты действительно съехали. Составляем новый акт, направляем его в бухгалтерию, и на его основании начисления снимают. Дончисление делается со дня составления акта, снятие начислений идет со дня составления акта об обратном.

Также бывают случаи, когда люди ставят счетчики, и на основании акта ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета мы снимаем дончисления. Собственно, если есть

приборы учета в квартире, какая разница, сколько человек там живет.

— Когда человек поставил прибор учета, ему нужно сообщить об этом управляющей компании?

— Конечно, нам же нужно об этом как-то узнать, собственником пишется заявление, и когда мы получим информацию о том, что прибор учета введен в эксплуатацию, тогда бухгалтерия снимает дончисления с жилого помещения за фактически проживающих граждан.

— Можете назвать статистику, сколько актов фактического проживания было составлено с начала этого года?

— В «Южном управлении жилищно-коммунальными системами» обошли 143 дома по составлению актов фактического проживания. В «Западном управлении ЖКС» — 70 домов. В «Северном управлении ЖКС» — 29 домов.

— А такой вопрос: были ли случаи «мести» со стороны тех собственников, на кого составили акты фактического проживания, по отношению к своим соседям?

— Пока такого не было. По крайней мере, никто из старших по домам не заявлял о подобных случаях.

— Как управляющая компания взыскивает задолженность с собственников за коммунальные услуги?

— Напомню, что должником считается собственник, который свыше шести месяцев не оплачивает коммунальные и жилищные услуги.

Сначала мы выдаем должнику предупреждение об имеющейся задолженности. У него есть 30 дней,

чтобы ликвидировать задолженность, если он этого не делает — то высылаем уведомление. В нем указано, что ранее вам было выдано предупреждение, вы на него не отреагировали, на сегодняшний день сумма долга сложилась такая-то, и поэтому в течение трех суток после получения данного уведомления вам необходимо ликвидировать задолженность, в противном случае, управляющая компания оставляет за собой право ограничить вам коммунальные услуги. И потом уже дело передается в суд. Далее — работа Службы судебных приставов.

— Можете назвать цифры, сколько с начала года было выдано предупреждений, и сколько из них переросло в судебные разбирательства?

Инициировать составление акта фактического проживания может любой собственник дома через заявление в управляющую компанию. В заявлении указывают номера квартир, в которых необходимо провести обследование, на основании заявления собирается комиссия в составе председателя Совета дома, членов Совета дома, представителя подрядной организации

— С начала года в отношении должников по «Южному управлению ЖКС» было выдано около 800 предупреждений, из них в суд было направ-

лено 259 дел, в «Западном управлении ЖКС» — 1147 и 39, и в «Северном управлении ЖКС» — 1042 и 125 соответственно.

— Что происходит, когда дело направляется судебным приставам на исполнение?

— Служба судебных приставов на основе судебного приказа возбуждает исполнительное производство и взыскивает задолженность в принудительном порядке.

Самый распространенный прием: приставы ограничивают должникам выезд за границу. Были случаи, когда ко мне приходили люди и спрашивали: «На каком основании на меня в суд подали, у меня путевка в Таиланд «горит», из-за вас я не могу вылететь?». Ничего, находили время, шли, ликвидировали задолженность в полном объеме, снимали арест и спокойно вылетали из страны по своим делам. Также приставы арестовывают счета, принудительно списывают с них денежные средства.

Но в основном, когда людям от приставов приходит неприятное известие о возбуждении исполнительного производства в отношении них, то конечно, идут и оплачивают, и сразу закрывается исполнительное производство.

У нас такая статистика сложилась, что в «Южном управлении ЖКС» хорошо работают судебные приказы, то есть в суд подали — долги погасили. В «Западном управлении ЖКС» — эффективна выдача предупреждений, после которых подавляющее большинство собственников гасит свою задолженность. А в «Северном управлении ЖКС» — на сознательность должников больше действует ограничение коммунальных услуг: горячей воды и света.

— Есть еще какие-то механизмы работы с должниками?

— Да, у нас есть возможность заключать с должниками соглашения о добровольном погашении задолженности, отмечу, что 50% должников заключивших такое соглашение, оплачивают долги в полном объеме.

Необходимый пакет документов для оформления соглашения о добровольном погашении задолженности: квитанция об оплате 10% долга, паспорт, правоустанавливающий документ на жилое помещение (ордер, свидетельство о государственной регистрации права и т.д.).

Данный пакет документов действует во всех трех управляющих компаниях: ОАО «Южное управление ЖКС», ОАО «Западное управление ЖКС», ОАО «Северное управление ЖКС». Срок заключения соглашения о добровольном погашении в каждой управляющей компании устанавливается индивидуально.

Беседовала Ольга Мороз

ДОМАШНИЙ ЮБИЛЕЙ

Полвека под одной крышей

В доме № 1 на улице Грибоедова уже выросло три поколения жителей



Полвека стоит дом № 1 на улице Грибоедова. Валентина Ведерникова живет в нем все эти 50 лет. Здесь она выросла, вырастила своих дочерей, а теперь уже и внуки приходят к ней в гости.

Валентина Александровна рассказывает, что этот дом строился способом «народной стройки», и она вместе с родителями участвовала в его строительстве. Днем будущие жильцы работали на радиозаводе, а вечером – строили свои квартиры. Как в кинофильме «Девчата», помните? Все дружно отработывали на стройке, и 12-летняя Валя помогала носить кирпичи. Еще вспоминает, что после того, как они заселились, первые годы ее мама сажала под окнами картошку. Сейчас там растут тополя и черемухи. Раньше в доме был хлебный магазин, сейчас это помещение пустует, его хозяин никак не может решить, что с ним делать.

Дом на самом деле небольшой: четыре этажа, два подъезда, 28 квартир. В 2010 году здесь был сделан капитальный ремонт по федеральной программе. Кстати, свои положенные 5% жильцы уже выплатили. На первый взгляд – все

прекрасно. Кроме небольшой истории, которая никак не может кануть в Лету.

Пару лет назад дом буквально рейдерским захватом пыталась прибрать к рукам скандально известная в Иркутске управляющая компания «Уютный дом». Ничего у них в итоге не получилось, неравнодушные жильцы отстояли свой дом от недобросовестной компании. Однако эта «управляшка» все-таки успела подпортить жизнь дому, последствия собственники расхлебывают до сих пор. Когда образовались «двоевластие» и неразбериха, часть жильцов некоторое время оплачивали квартплату «Уютному дому», естественно, эти деньги «Уютный дом» не направил по назначению и не перечислил в обслуживающее дом «Западное управление ЖКС», так что у жильцов перед «Западной» образовался долг. К тому же в доме установили общедомовой прибор учета тепла, а так как денег на него не хватало, то работу управляющая компания провела в рассрочку платежа. Так что юбилейную дату дом встречает в сложном финансовом положении. Однако, как говорится, не имей сто рублей...

– Перед праздником своими силами приведем в порядок подъезды, –

говорит Валентина Ведерникова. – Я лестницу сейчас подкрашу, там, где на стенах отвалилась краска, замажу эти пробелы. Мы заказали юбилейную доску на дом с поздравлением всех жильцов. Кто у нас остался из прежних жильцов? Вера Константинова Лапшина, Любовь Федоровна Шульга, Галина Константиновна Жук, Вера Филипповна Башукова, Евдокия Григорьевна Пенегина – эти бабушки еще строили дом.

Сегодня старшая по дому Валентина Ведерникова. В советское время старшим был А. С. Танюрский, про него говорят, что он был старший от бога, а за подъездами следили Ф. Ф. Лазарева и И. Г. Буньков. Они организовывали посадку первых деревьев, цветов, проводили самые первые праздники. Потом долгое время было домоуправление, люди просто приходили и платили за жилье, другие вопросы их не интересовали. С приходом «Западного управления ЖКС» старшей выбрали В. К. Комарову. А теперь ответственность за состояние дел в доме на себя взяла Валентина Ведерникова.

Помимо общедомовых дел, она, конечно, занимается и своими, домашними делами. С мужем затеяли ремонт в квартире, еще наконец-то

она решила приватизировать свою квартиру – наследство внукам, и как ни крути, а эта квартира – семейный очаг. Она говорит, и времени-то свободного нет даже на то, чтобы прополоть клумбы перед подъездом.

А еще видно, что старшая испытывает ностальгию по общению с людьми. Валентина из тех людей, которые привыкают к соседям, как к своей семье. Вот так выйти, посидеть перед подъездом в тени вишни, поразговаривать – уже почти и не с кем. В опустевшие квартиры заезжает молодежь: либо покупают, либо снимают. Они уже живут своими интересами. Со старшей здороваются, относятся дружелюбно, но... на лавочке не сидят. Думаю, вы понимаете, о чем речь...

А 20 августа дом № 1 будет отмечать юбилей. Валентина Ведерникова думает организовать посиделки, чай попить, окунуться в воспоминания молодости, все это у себя во дворе, совсем как в старые добрые времена.

Хочется от имени всех читателей нашей газеты поздравить всех жителей этого славного дома-юбиляра, который стал родным для нескольких поколений иркутян.

Марина Труфанова

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Красных Мадьяр, 78
- Байкальская, 203
- Севастопольская, 243-а
- Тельмана, 38
- Жукова, 3
- Алмазная, 8
- Юбилейный, 37-б
- Б. Рябикова, 21-а/9

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Баумана, 227

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

- Декабрьских Событий, 102

РЕЖИМ РАБОТЫ РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА (бухгалтерий по квартплате)

- Севастопольская, 243-а;
- 2-я Железнодорожная, 72;
- Красных Мадьяр, 78;
- Алмазная, 8;
- Рябикова, 21-а/9;
- Юбилейный, 37-б.

Вторник, четверг – с 8.00 – 20.00

Среда, пятница – с 8.00 – 12.00
с 13.00 – 17.00,
технический перерыв
с 12.00 до 13.00

Суббота – с 8.00 – 14.00
Понедельник, воскресенье – выходной

- Тельмана, 38,
- Жукова, 3;
- Байкальская, 274;
- Байкальская, 203;
- Красноярская, 70.

Вторник, четверг – с 11.00 – 20.00 с 14.00- 15.00

Среда, пятница – с 8.00 – 12.00
с 13.00 – 17.00,
технический перерыв
с 12.00 до 13.00

Понедельник, воскресенье – выходной

- Университетский, 4-б

Понедельник, среда, пятница – с 8.00 – 12.00
и 13.00 – 17.00,
технический перерыв
с 12.00 до 13.00

Вторник, четверг – 08.00-12.00 и с 14.00- 18.00,
технический перерыв
с 12.00 до 14.0

Суббота, воскресенье – выходной

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИННЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР» 500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

бесплатные звонки для абонентов БВК по номеру **5-100**,
для абонентов МТС по номеру **8-800-100-22-72**

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ «ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС»

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Паспортный стол ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» производит:

- прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адрес:

2-я Железнодорожная, 72 (остановка «Свердловский рынок»)

Режим работы: вторник, четверг с 8-00 до 20-00;

среда, пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00; **суббота с 8-00 до 14-00;**
понедельник, воскресенье - выходной

Телефон для справок: (3952) 500-100, (5-100 для абонентов БВК)

Все услуги, предоставляемые паспортным столом, являются бесплатными.



№6,
2013 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Антон Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б.
Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облакиформ»
ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 24.07.2013 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00