



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 3 (28)
Апрель 2013 г.

«Это наша обязанность – знать проблемы и помогать их решать»

Разговор с председателем Комитета по управлению Свердловским округом Юрием Воронцовым

4-5 стр.



Уважаемые жители
Свердловского округа!
ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» снова находится в микрорайоне Университетский. Адрес нового офиса «Западного управления ЖКС»: 664082, м-н Университетский, № 4 б.

Январь-февраль пересчитают

2-3 стр.

Ремонт за счет экономии? Это реально

3 стр.

Один день из жизни инженера ЖКХ

6 стр.

Читай условия конкурса, чтобы «Жить, как хозяин»

7-8 стр.

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Старый норматив лучше новых двух?

Не успели жители толком разобратся с новыми правилами расчета оплаты за коммунальные услуги, как министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области своим приказом № 5-МПП от 28.02.2013 г. отменило свой же прежний приказ № 7-МПП от 28.08.2012 г. о введении новых нормативов и системы расчета потребления коммунальных услуг. Ситуация с начислениями платы за коммунальные услуги вернулась к той, что была до 1 января 2013 года. Тем не менее, вникать в нововведения всем нам все равно придется, поскольку, похоже, что с 1 июля все повторится. Разобраться с тем, что происходит, читателям нашей газеты помогает эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

- Начнем с главного. Что с постановлением Правительства РФ № 354, в котором говорится о новой системе расчета потребления коммунальных услуг? Действует оно или нет?

- Да постановление Правительства РФ № 354 действует, но просто не в полной мере: в той его части, которая «завязана» на новые нормативы, естественно, в связи с их отменой оно реализовано быть не может. Но в части, где нет связи с нормативами, оно применяется. Поясню: в 354-м постановлении предусмотрены 2 варианта расчета платы за общедомовые нужды: для домов, оснащенных приборами учета коммунальных ресурсов, и для домов, не оснащенных таковыми. Так вот для домов, оснащенных общедомовыми приборами, правила, установленные 354-м, вступили и работают с 01.09.12 г., а для домов без общедомовых приборов – не применяются.

- А какую связь с 354-м постановлением имеют приказы регионального министерства жилищной политики №7-МПП от 28.08.2012 г. и №5-МПП от 28.02.13 г.?

- Указанные приказы вынесены региональным министерством во исполнение 354-го постановления. Напомню, что приказ № 7-МПП ввел новые нормативы на потребление коммунальных услуг в Иркутской области с 01.01.13 г. Таким образом, этот приказ дополняет действие 354-го постановления, а приказ № 5-МПП отменяет действие приказа №7-МПП. При этом

Управляющие компании произведут перерасчет оплаты коммунальных услуг за январь-февраль 2013 года.

в тексте приказа регионального министерства № 5-МПП сказано, что документ распространяет свою силу с 1 января 2013 года. Это означает, что как будто бы новые нормативы не должны были вступать в силу, и всем управляющим компаниям, которые следовали предыдущему приказу министерства, нужно будет сделать перерасчет платы за коммунальные услуги за январь-февраль 2013 года. Перерасчет будет сделан на основе старых нормативов потребления коммунальных ресурсов, которые действовали до 2013 года.

- То есть, графа «на общедомовые нужды» пока отменяется? Мы возвращаемся к прежней системе расчета и старым квитанциям?

- Не совсем так. Все зависит от того, установлен ли на вводе в дом общедомовой прибор учета, и что этот прибор зафиксировал в конце месяца – экономию или перерасход ресурса.

1. Если общедомовой прибор есть, и его показания превышают объемы, плата за которые начислена жителям в течение месяца, то графа «общедомовые нужды» будет заполнена. Такой «перерасход», зафиксированный общедомовым прибором, будет распределен между жителями пропорционально площади квартир.

2. Если общедомовой прибор есть, и его показания меньше объемов, плата за которые начислена жителям в течение месяца, то графа «общедомовые нужды» будет пуста. Но «экономию» отразится минусовыми суммами в столбце «перерасчет» по той услуге, по которой эта экономия образовалась.

3. Если общедомового прибора учета нет (в г. Иркутске, например, приборов на холодную воду установлено крайне мало), то плата за общедомовые нужды до тех пор, пока не будут введены нормативы на общедомовые нужды, начисляться не будет. Во всяком случае, до 1 июля 2013 года, как сказано в приказе министерства жилищной политики.

Что получается? Мы убираем нормативы «на общедомовые нужды» по услугам и домам, не оборудованным общедомовыми приборами, и возвращаемся к индивидуальным нормативам потребления, которые были установлены для квартир, не оборудованных



приборами учета, и действовали в 2012 году. Для примера возьмем горячую воду. Для квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, в 2012 году индивидуальный норматив потребления горячей воды составлял 4,26 кубометра на одного человека. С 1 января, согласно приказу министерства, этот норматив был понижен до 3,79 кубометров воды, но прибавилось начисление за общедомовое потребление (хотя есть дома, где и норматив в квартирах снизился, и еще перерасчет по услуге образовался, т.к. прибор зафиксировал экономию, о чем мы говорили ранее). Если мы возвращаемся к прежней схеме (действующей до 1 января), то при перерасчете платы за коммунальные услуги за январь-февраль общедомовые нужды учитываться будут только по домам и услугам, оснащенным общедомовыми приборами учета, а нормативы в квартирах без индивидуальных счетчиков будут увеличены до 4,26 кубометров горячей воды на одного человека.

- Если я правильно понял, не для всех жителей этот перерасчет обернется экономией.

- Да, у кого-то плата за коммунальные услуги в результате возвращения к прежним нормативам уменьшится, у кого-то, наоборот, увеличится. Причем, похожая си-

туация сложилась и при новых нормативах и новой системе расчета, которые начали действовать с 1 января 2013 года. Мы провели анализ, и получилось, что среди 614 домов, обслуживаемых «Западным управлением ЖКС», у половины домов произошло повышение квартплаты, у половины – понижение. Но когда пошла волна жалоб, слышны были только голоса тех, кто вынужден был платить больше. Другая половина благоразумно молчала. Боюсь, что ситуация повторится, только на этот раз будет недовольна именно другая половина жителей.

- У кого все-таки с 1 января произошло увеличение квартплаты?

- Увеличение платы за счет статьи «на общедомовые нужды» могло, прежде всего, коснуться собственников квартир с большой площадью. Можно сказать, что один человек, проживающий в трехкомнатной квартире, стал платить больше, а 3-4 человека, проживающие в однокомнатной, стали платить меньше. Раньше нормативы рассчитывались исключительно в зависимости от количества проживающих в квартире. По новой системе расчета плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды стала начисляться пропорционально площади квартиры. Чем больше площадь квартиры, тем больше доля платы за коммунальные услуги на

общедомовые нужды. Логика и зависимость здесь та же, что и при начислении платы за содержание и ремонт общедомового имущества: чем больше площадь квартиры, тем выше уровень платы.

- Надо, наверное, еще раз подчеркнуть, что возвращение к прошлогодней схеме расчета и нормативам потребления коммунальных услуг – это временная мера?

- Смысл приказа министерства жилищной политики в том, что вступление в силу новых нормативов на территории Иркутской области перенесено с 1 января на 1 июля 2013 года. Скорее всего, 1 июля мы столкнемся с той же ситуацией, что была в январе-феврале, может быть, даже еще более сложной. Ведь с 1 июля правительство запланировало еще и увеличение тарифов на коммунальные услуги. Так что два существенных изменения в оплате коммунальных услуг произойдут одновременно.

- Региональное министерство может до 1 июля пересмотреть новые нормативы потребления коммунальных услуг?

- Нормативы устанавливает регион, но делает это он на основе постановлений федерального правительства. Цифры берутся не с потолка, есть постановления Правительства РФ № 306, которое устанавливает правила расчета нормативов на коммунальные ресурсы. Есть другое правительственное постановление, которое регламентирует расчет тарифов на коммунальные ресурсы. На сайте Правительства РФ опубликовано поручение президента Путина Министерству регионального развития проанализировать ситуацию и внести такие коррективы в порядок расчета нормативов и тарифов, чтобы эти изменения не увеличивали значительно квартплату. Сроки поставлены самые короткие. В ближайшее время Правительство РФ должно внести коррективы. Весьма возможно, что они коснутся именно порядка расчета нормативов на коммунальные услуги. В этом случае наше региональное правительство, скорее всего, пересмотрит конкретные цифры новых нормативов.

- То есть, возможно, с 1 июля будут введены уже другие нормативы, отличные от тех, что начинали действовать с 1 января 2013 года. А принцип деления на индивидуальные нормативы и нормативы на общедомовые нужды, заложенный в постановлении Правительства РФ № 354, с 1 июля будет действовать?

- Принцип деления нормативов на индивидуальное потребление

и общедомовые нужды останутся однозначно, поскольку изменений в 354-е постановление в этой части не планируется. Изменения планируются в другой части. Например, сейчас в 354-м постановлении установлен срок сдачи показаний индивидуальных приборов учета - с 23 по 26 число ежемесячно. Практика показала, что это просто нереально, и многие управляющие компании города принимают показания в течение всего месяца. Мы ожидаем, что срок предъявления показаний счетчиков и на законодательном уровне будет продлен на весь месяц.

- Установка счетчиков остается актуальной?

- Однозначно. Во-первых, это требование закона, во-вторых, экономическая целесообразность. Судите сами, норматив потребления горячей воды на одного человека в месяц составляет 4,26 кубометра. Фактически такой объем воды, как показывают приборы учета в квартирах, где они установлены, расходует за месяц семья в 2-3 человека. Собственно говоря, новые нормативы и устанавливаются с той целью, чтобы стимулировать собственников и нанимателей оснащать приборами учета квартиры и дома.

- С индивидуальными счетчиками и индивидуальным потреблением все более-менее понятно. Поставил счетчик – плати по показаниям. А вот с общедомовыми счетчиками и общедомовыми нуждами жителям не все ясно. Почему разницу между показаниями общедомового счетчика и суммой индивидуальных потреблений делают на всех?

- Наверное, более понятно, а может, более справедливо было бы эту разницу распределять между квартирами, не оснащенными индивидуальными приборами учета, так как именно они и потребили этот излишек ресурсов. Кстати, именно такая норма существует, например, в Белоруссии. Но в нашем случае, постановление Правительства РФ № 354 говорит однозначно: разница делится на все квартиры пропорционально их площади.

- Кстати, белорусский вариант решает проблему «резиновых» квартир, в которых не установлены приборы учета. В нашем же случае за такие квартиры, в которых проживает гораздо больше людей, чем прописано, расплачиваются добросовестные соседи.

- Сегодня у управляющих компаний нет законных оснований за-

ставить платить за коммунальные услуги согласно фактическому числу проживающих в квартире. Но это могут сделать собственники, если они примут такое решение, вместе с участковым полицией и представителем управляющей компании проведут осмотр, составят акт фактического проживания. На основе этих документов управляющая компания может производить начисление платы за коммунальные услуги.

- Когда мы говорим о новых нормативах на потребление коммунальных услуг, речь идет о холодной, горячей воде, электроэнергии. А что можно сказать о нормативах на отопление?

- Нормативы на отопление остаются прежними и с 1 июля 2013 года. Наше региональное правительство приняло решение в 2013 году не вводить новые нормативы на отопление. Логика понятна: сначала надо разобраться с нормативами на холодную, горячую воду и электроэнергию. Учитывается и то, что доля платы за отопление в общей квартплате значительна – около 50%, так что здесь всякие изменения могут оказать еще более чувствительные для населения.

Беседовал Андрей Владимиров

Две задачи, один результат. Впрочем, возможны варианты

Возьмем для примера обычную квартиру. Допустим, это трехкомнатная квартира, 67 квадратных метров. В доме 5 этажей, 40 квартир.

Как производился расчет за холодную воду по новым нормативам с 1 января

Расчет и начисление производились отдельно для индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Индивидуальный норматив потребления холодной воды с 1 января был – 6 кубометров на одного человека. Если в квартире 4 человека, индивидуальный норматив составил - 24 кубометра холодной воды. Тариф на ХВС, утвержденный администрацией г.Иркутска – 8,25 рублей за кубометр, значит за индивидуальное потребление в квартире начислено 198 рублей..

Расчет на потребление холодной воды на общедомовые нужды для нашей квартиры производился так. Всего по дому на общедомовые нужды по нормативу приходится 138 кубометров холодной воды. Эти 138 кубометров получились следующим образом: берется площадь всего общедомового имущества - чердака, подвала, лестничных клеток и умножается на норматив потребления на общедомовые нужды, установленный правительством Иркутской области. Потом эти 138 кубометров делятся на все квартиры пропорционально площади каждой квартиры. В результате для трехкомнатной квартиры потребление холодной воды на общедомовые нужды составило 4 кубометра в месяц. Умножаем объем на тариф (8,25 руб. за 1 кубометр) и получаем, что на квартиру площадью 67 квадратных метров доначислена плата 33

рубля за 4 кубометра холодной воды, потребленной на общедомовые нужды в январе.

Всего плата за потребление холодной воды для нашей трехкомнатной квартиры с учетом индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды составила 231 руб. (198 + 33).

Как производится перерасчет

За основу перерасчета берется старый норматив индивидуального потребления. В 2012 году он составлял 7,6 кубометра холодной воды. Соответственно, для четырех человек, проживающих в нашей трехкомнатной квартире, он составит 30,4 кубометра холодной воды. Умножаем на тариф, получаем плату за холодную воду в марте – 250 руб. 80 коп.

Как видим, в данном случае размер платы за ХВС по старым нормативам превышает размер платы за ту же услугу по новым нормативам. Превышение объясняется тем, что в прежний норматив потребления холодной воды уже было включено, в том числе, и потребление на общедомовые нужды. А в новом варианте норматив разделили на две части.

Может возникнуть и обратная ситуация. Однако в среднем, подчеркиваем, в среднем в результате перерасчета получится та же сумма оплаты за коммунальные услуги. Варианты возникают, тогда, когда, например, в однокомнатной квартире живет 4-5 человек. Для такой квартиры возвращение к старым нормативам, скорее всего, повысит уровень оплаты за коммунальные услуги по сравнению с январской. А для одного человека, проживающего в трехкомнатной квартире, наоборот, выгоднее платить по прежним нормативам. К сожалению, еще никто не выдумал универсальной формулы расчета нормативов, которая бы устроила всех.

ПО-ХОЗЯЙСКИ



Ремонт за счет экономии? Это реально.

Как с умом потратить сэкономленные за тепло деньги

Раз в год управляющая компания производит перерасчет за оплату тепловой энергии жильцами многоквартирных домов в течение года. Как правило, в большинстве домов – есть экономия. Суммы бывают довольно внушительные: от 50 тыс. руб. до 300 тыс. руб., в зависимости от того, большой дом или маленький и насколько хорошо он утеплен. Сэкономленными деньгами собственники многоквартирного дома имеют право распорядиться по своему усмотрению. Можно в доме что-то отремонтировать, установить или заменить. Можно ничего не делать, в этом случае деньги вернутся на лицевые счета собственников. Как показывает жизнь, наиболее предпочитаем первый вариант. Как правило, люди, которым не безразлично состояние дома, в котором они живут, стараются появившиеся деньги направить на ремонт общедомового имущества. Вот, например, Евгения Дорохова, старшая по дому №84 в микрорайоне Юбилейный, кстати, лучшая старшая города Иркутска в 2012 году, говорит, что как только жители узнали о сэкономленных деньгах, сразу решили, что эти деньги надо вложить в дом.

– В 2011 году экономия за тепло в доме была 99 тысяч рублей. Мы с собственниками собрались, подумали, что бы хотели сделать на эти деньги. Решили, что нужны новые окна в подъездах, чтобы в доме сохранялось тепло. Однако этой суммы на установку окон не хватило, и мы решили их оставить на счете дома до следующего года. В 2012 году экономия по дому уже была около 250 тысяч рублей. Мы снова собрали собрание, и все вместе решили, что будем устанавливать пластиковые окна и видеокamеры наружного и внутриподъездного наблюдения. Этой зимой за счет того, что тепло не уходило через старые окна, в подъездах было тепло. Камеры, правда, совсем недавно установили, но уже есть от них толк: как-то возвращаюсь домой и вижу в подъезде окурки, бутылки. Посмотрела запись, узнала нарушителей, позвонила им – они вышли, собрали мусор.

Мы даже и не думали о том, чтобы вернуть эти деньги на лицевые счета. Сразу поняли, что нужно вкладывать в дом, потому что собираемых денег по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» обычно не хватает на какие-то значительные работы.

В этом году пока не знаю, какая будет сумма. Когда в управляющей компании мне скажут цифры, соберем Совет дома и обсудим, на какие работы направим деньги. В планах – вложить их в ремонт канализации, потому что подходит к концу срок ее эксплуатации. Голосование проведем заочное, нужно будет собрать подписи жильцов дома, потому что по закону собственники должны решить, куда мы эту сумму потратим. Думаю, что никто не будет против нашего предложения.

Да, я знаю, что нужно за две недели до конца апреля предоставить информацию в «Западное управление жилищно-коммунальными системами» о том, как мы решили распорядиться экономией. Мы еще ни разу не опаздывали.

Ольга Мороз

НАШ ОКРУГ

Цифры и факты

● По состоянию на 1 января 2013 в округе эксплуатируется 1918 многоквартирных домов общей площадью 3 918 тыс. кв.м.

Для обеспечения надлежащего содержания и выполнения ремонта общего имущества многоквартирных домов, жилищные предприятия (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК) самостоятельно выбирают форму организации работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества МКД: для выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов заключают договоры подряда с индивидуальными предпринимателями, с аварийно-ремонтным предприятием на оказание услуг по аварийному обслуживанию жилищного фонда, с МУП «Спецавтохозяйство», ООО «Петр и Компания» на оказание услуг по вывозу ТБО, с ООО «ИркутскЛифтСервис» на техническое обслуживание лифтов и другими специализированными организациями.

Большое внимание отделом уделяется еженедельному контролю за поступлением средств населения и выполнению мероприятий по сокращению задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

● В течение всего отопительного периода Комитетом постоянно осуществляется контроль и проводится работа по недопущению аварийных ситуаций на инженерных сетях. С этой целью еженедельно при участии представителей ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний проводятся заседания штаба, где рассматриваются проблемные вопросы, принимаются оперативные меры, благодаря которым жители округа не испытывают проблем, связанных с тепло- и водоснабжением.

На территории округа было переложено более 20 тыс. погонных метров инженерных сетей.

Предприятием ОАО Иркутская электросетевая компания «Южные электрические сети» проведена работа по перекладке более 13 км электрических сетей, что положительно отразилось на общем состоянии энергообеспечения всего района и позволило существенно сократить по причине перегрузок число отключений электроэнергии в жилых домах. Затраты на содержание наружного освещения за прошлый год составили 15 млн. руб.

● Была продолжена работа по обустройству детских площадок. Обустроено 16 площадок. Вокруг площадок установлены ограждения, проведено благоустройство. Всего из бюджета города на установку детских площадок на территории округа использовано более 6,5 миллионов рублей. Был проведен также ремонт детских и спортивных площадок с заменой скамеек, ограждений, подсыпкой территории. Отремонтировано 123 площадки.

● Более 18 тысяч человек обратилось в Комитет за прошлый год по различным вопросам предоставления жилищных (компенсаций) субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. По заявлениям граждан было предоставлено субсидий – 10584 семьям на сумму более 39 миллионов рублей. Отказано по объективным причинам 483 семьям, подготовлено и выдано гражданам более 9 тысяч распоряжений о предоставлении субсидий.

Юрий Воронцов: «Это наша обязанность – знать проблемы и помогать их решать».



Свердловский округ – особый в Иркутске. Хотя бы потому, что самый крупный по территории и населению. Как прожил крупнейший округ города в 2012-м году? Об этом общественность узнает на традиционном отчете Комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска. Об этом наш корреспондент поговорил накануне отчета с председателем Комитета Юрием Воронцовым.

- Юрий Викторович, как можно в целом охарактеризовать 2012 год?

- Я бы назвал 2012-й годом выборов Президента России. Это событие, несомненно, наложило отпечаток на нашу работу. Комитет вплотную занимался подготовкой выборов, организацией работы избирательных участков, созданием условий для деятельности территориальной избирательной комиссии. Общие условия, в которых проводятся выборы, тоже имеют значение для успешного проведения политической кампании. В это время особенно важно, чтобы все в округе функционировало нормально: были убраны дороги, работало уличное освещение и т.д. Судя по явке избирателей, которая практиче-

тельно, первоочередная тема. Как перезимовал округ в 2012 году?

- В жилищно-коммунальном хозяйстве обошлось без катаклизмов. Это результат планомерной подготовительной работы и власти, и хозяйствующих субъектов. Комитет контролирует подготовку жилого фонда к зиме, в этом вопросе налажено тесное взаимодействие и сотрудничество с управляющими организациями, прежде всего, с крупнейшей компанией - ОАО «Западное управление ЖКС». Подготовка к зиме начинается сразу же после окончания отопительного сезона. Вся координация деятельности управляющих организаций, теплоэнергетиков, Водоканала, спецавтохозяйств на территории округа осуществляется нашим комитетом. Те же разрешения на земляные работы при проведении аварийных или ремонтных работ выдаются Комитетом по управлению округом, мы же контролируем восстановление нарушенного благоустройства. Без нашего разрешения никто не имеет права отключить дома от тепла, воды или электроэнергии.

- Каждый округ имеет свои особенности, свои плюсы, минусы. Что в этом отношении можно сказать о Свердловском округе?

- Округ особенный по многим показателям. Например, наш округ расположен на холмах: перепад высот довольно значительный, это создает дополнительные технические сложности в обеспечении населения водой и теплом. Поэтому в Свердловском округе столько насосных станций, сколько во всех других вместе взятых городских округах. Свердловский округ по территории - самый большой





в Иркутске, для него характерна разбросанность микрорайонов, отсюда – значительная протяженность инженерных сетей. По численности населения мы тоже опережаем другие городские округа. Все это в совокупности: и сложный рельеф, и значительный масштаб создает свои особенности в жизни округа, и в нашей работе. Даже такие моменты, как наличие железнодорожного

центр. Здесь, чуть выше при- вокзальной площади не так давно появилось новое здание Комитета по управлению Свердловского округа, неподалеку активно строятся здания торговли и общепита. На месте старого Глазковского рынка тоже планируется создать современный торговый комплекс.

- Есть проект строительства гостинично-торгового комплек-

- Как строится работа с депутатами от округа?

- Хороший рабочий контакт. Считаю, что в нашем округе сильная депутатская команда – 12 человек, работаем вместе на благо жителей. Депутаты собирают информацию в своих избирательных округах, пожелания жителей. Планы ремонта внутриквартальных дорог, строительства детских площадок, другие вопросы стараемся согласовать с каждым депутатом. Когда есть согласованная позиция депутатов и Комитета по управлению округом, легче отстаивать интересы округа в Думе и администрации города.

- С ТОСАми общение регулярное?

- В нашем округе, пожалуй, больше, чем в других округах население охвачено территориальным общественным самоуправлением. Есть очень крупные ТОСы, например, в микрорайоне Университетском, Первомайском, на Синюшиной Горе. Есть небольшие, такой, как «Поселок Черемушки». Это вообще уникальный для Иркутска ТОС. Он создан в частном секторе поселка Мельниково. Во многом благодаря активной позиции ТОСа в Мельниково за последние годы происходят изменения к лучшему: заасфальтирована дорога, обеспечено водоснабжение. Считаю, что работа нашего Комитета с территориальными общественными самоуправлениями налажена неплохо. Регулярно проходят встречи с активистами всех ТОСов, проводим беседы, консультации. Это наша прямая обязанность – знать конкретные проблемы населения округа и помогать их решать.



вокзала на территории округа, накладывает свой отпечаток. Здесь есть свои плюсы и свои минусы. Из минусов – большой приток автотранспорта, вечные пробки. Есть проект расширения при вокзальной площади, строительства двухуровневых автотранспортных развязок, которым занимается железная дорога. Развитие застроенных территорий – одно из перспективных направлений в Свердловском округе. Это относится и к жилищному строительству. Например, на улицах Мухина, Якоби на месте старых двухэтажек барачного типа появится новый жилой микрорайон. Уже проведены тендеры, определены фирмы-застройщики, скоро начнется расселение людей.

са на месте Глазковского рынка. Судя по проекту, сооружение масштабное. Если на месте Глазковского рынка пока работы не начались (идут поиски инвестора), то на улице Ломоносова застройщик выкупил земли нескольких частных усадеб и строит многоэтажный торгово-развлекательный комплекс. Развитие застроенных территорий – одно из перспективных направлений в Свердловском округе. Это относится и к жилищному строительству. Например, на улицах Мухина, Якоби на месте старых двухэтажек барачного типа появится новый жилой микрорайон. Уже проведены тендеры, определены фирмы-застройщики, скоро начнется расселение людей.



Цифры и факты

● В 2012 году проводилась работа по подготовке к расселению граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Всего на территории округа признаны аварийными и подлежат сносу 39 домов. Расселены и получили новые квартиры граждане из 11 жилых домов.

● В качестве примера влияния ТОСов на состояние дел в микрорайоне можно привести территорию Синюшиной горы, где сегодня созданы и действуют два ТОСа: «Синегорье» и «Синюшина гора». С их участием разработана модель перспективного развития микрорайона до 2015 года. Жители Синюшиной горы отмечают, что жить там стало комфортнее и интересней: появились новые цветники и клумбы, высажены сотни деревьев и кустарников, стали более ухоженными и чистыми придомовые территории. В границах ТОСов здесь действуют комитеты по содействию и реформированию ЖКХ, в задачи которых входит с одной стороны: качественное обеспечение жилищными и коммунальными услугами жителей микрорайона, с другой – повышение жилищной культуры жильцов. Важно то, что эти задачи определены не властью, а самим общественным органом.

● Комитет взаимодействует с различными группами населения, особое внимание уделяется работе с ветеранами и участниками войны. На территории округа проживает сегодня 417 участников войны и 2840 труженников тыла. В округе работает 42 ветеранских организации, в том числе 17 советов по месту жительства и 25 советов, созданных на предприятиях и в организациях.

Ежегодно в округе проходит цикл мероприятий, посвященных празднованию Дня Победы, а также мероприятия, посвященные знаковым датам в истории Великой Отечественной войны. Традиционно 22 июня проводится «День памяти и скорби», как дань памяти умершим фронтовикам. В школах и учебных заведениях округа работают 6 музеев и 20 уголков боевой славы, с участием ветеранов проходят Уроки мужества.

● Одним из направлений деятельности комитета является охрана правопорядка. В округе работает 10 пунктов охраны правопорядка. Они являются одновременно и участковыми пунктами полиции. В течение года на ПООП по различным вопросам обратилось около 2 тысяч граждан. В марте 2012 года вместо дружинников, работающих при опорных пунктах, была создана мобильная группа из 4 муниципальных народных дружинников, которыми за 9 месяцев работы проведено 750 проверок организации благоустройства и содержания территории округа, подготовлено 156 актов, по результатам которых 227 человек привлечены к административной ответственности, 25 актов передано в различные органы государственной власти для принятия правового решения. Выдано 2500 предписаний владельцам индивидуальных жилых домов, что способствовало увеличению количества договоров на вывоз ТБО, заключенных жителями частного сектора.

Осуществляя работу по пресечению и профилактике административных правонарушений в сферах благоустройства и охраны общественного порядка, за отчетный год в комитете состоялось 49 заседаний административной комиссии, в ходе которых рассмотрено более 5355 дел об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена законами Иркутской области.

● На начало 2011-2012 учебного года в каждом образовательном учреждении Свердловского округа сформированы активы внутришкольных наркопостов, которые организуют постоянную работу и принимают активное участие в антинаркотических мероприятиях. В летний период осуществляются меры профилактики социально-негативных явлений посредством работы лагерей с дневным пребыванием детей, организации спортивных, экологических и туристических слетов и сборов. В 2012 году в Свердловском округе работали 22 лагеря дневного пребывания, в которых отдохнули 2500 детей, трудовой деятельностью в летний период было охвачено 8000 детей.

ПРОФЕССИОНАЛ
Знакомство

Кабинет Натальи Телешевой находится в доме №22 а на бульваре Рябикова, довольно просторный, в кабинете большой стол с компьютером, на стене карта микрорайона Синюшина Гора.

– Синюшка стоит на трех китах, так я называю наших подрядчиков, – показывает карту, на которой группы домов выделены разным цветом, Наталья Васильевна. – Игорь Максименко у него «Доммира», второй – Дмитрий Фонталов (ИП Фонталова Т.С.) и третий – Алексей Михайлов (ИП Михайлов А.А.), у него в два с половиной раза больше домов, чем у других, более 60. Он и работает уже три с лишним года.

По средам утром у инженера планерка с подрядчиками. Причем, приходят подрядчики с интервалом в пятнадцать минут, за это время с каждым лично Наталья Васильевна решает его индивидуальные дела, а потом уже начинается обсуждение общих дел. Сейчас весна – время подготовки и согласования планов на текущий ремонт в 2013 году.

– Смотрю, в каком они состоянии, – полусерьезно говорит инженер, осматривая сидящих за столом подрядчиков. – Ухоженные, значит, работа идет в плановом режиме.

В кабинете подрядчики долго не засиживаются, поставив в известность, над чем сейчас работают, быстро уходят.

– Для нас самое болезненное, когда человек уходит неудовлетворенным, – продолжает Наталья Васильевна. – Работу с людьми надо чувствовать и понимать. Я всегда говорю подрядчикам, что людям некуда идти, кроме как домой. Вот представьте: человек на работе с кем-то поругался, или зарплату вовремя не дали, возвращается домой, а там холодно, горячей воды нет, в подъезде темно и грязно. Поэтому мы должны делать все, что нужно для жителей, для этого и работаем. Чтобы человек зашел в дом и сразу почувствовал тепло и уют. Тогда и все жизненные обиды у него пройдут.

Наталья Телешева в ЖКХ с 23 лет. Пришла работать мастером в ЖЭО-18 сразу после института. Закончила политех, в дипломе написано «инженер специальных строительных работ». Отопление, водоснабжение, газоснабжение, вентиляция – вот что входит в сферу ее специальности. Через некоторое время пришлось уйти работать на железную дорогу, так же – инженером. Проработала там десять лет, а потом узнала, что в «Западную» управляющую компанию требуется инженер, и пошла устраиваться на работу. Так и вернулась на Синюшку, только теперь начальником участка. Замужем, имеет двоих сыновей.

– Все, что связано с работой, меня радует, – говорит Наталья Васильевна. – Люблю порядок, с молодости привычка перед сном анализировать прошедший день, извлекать уроки. Люблю общение, в юности доктором хотела стать, может быть, поэтому меня и не раздражают люди, которые приходят с жалобами. Очень не люблю, когда врут, добилась, чтобы подрядчики мне всю правду

Как получить от работы удовольствие

знает Наталья Телешева, инженер участка «Синюшина гора» ОАО «Западное управление ЖКС»



рассказывали о том, что у них на участке происходит. Compliments на меня не действуют, я сама лучше знаю, чего стою. Однажды мне сказали: надо так работать, чтобы, когда ты будешь уходить с работы, все плакали. И действительно, когда я увольнялась с железной дороги, меня не хотели отпускать.

Проверка

К 12.00 мы идем к дому №5 на б. Рябикова, к этому времени должна приехать проверка из городской администрации, кто-то из жильцов пожаловался на работу подрядчика. В чем причина?

– Я вообще не пойму, – говорит Игорь Максименко. – Только ремонт начали – жалобы пошли. Столько лет кричали, что не было ремонта, а теперь ругают старшую, что грязь появилась.

– Мы уже отремонтировали 19 подъездов, – замечает Наталья Васильевна. – Такого ни разу не было.

Присутствуют не только инженер участка и подрядчик, пришли и мастер, и сантехник, и плотник, и бригада маляров. Проверка решает недоумение – в жалобе написано «плохое содержание». Мы заходим в подъезд – ну что скажешь: идет ремонт. У Натальи Васильевны в руках бумаги на текущий ремонт дома. В них описаны виды работ: ремонт четырех подъездов, установка терморегулятора жидкости в подвале, установка балансировочных клапанов, замена стояка отопления,

ремонт подъездного электроснабжения и т.д. Пока Игорь Максименко показывает подъезды, Наталья Васильевна замечает: «Раньше, когда комиссия приезжала, всегда говорила я, а теперь все подрядчик рассказывает. Сейчас они стали внимательнее работать, ведь штрафуют за любую оплошность. С проверками стали в последнее время часто приезжать, до 25 раз в месяц, тогда как прежде всего раз десять в год были проверки. Проверяющие из администрации не предупреждают, просто утром звонят и называют время и адрес, по которому надо быть. Жилинспекция за три дня до проверки предупреждает».

На этот раз обошлось без штрафов и предписаний, осмотрев дом, проверяющие уехали. А мы идем к подрядчику Алексею Михайлову на Маршала Конева, 14 а. По подведомственной ей территории Наталья Васильевна перемещается пешком. Кстати, и живет она тоже на Синюшке.

Подрядчик

Алексей Михайлов рассказывает о своем хозяйстве, о сотрудниках, показывает помещение, инструменты, а потом потчует чаем с бутербродами. Это очень кстати, потому что уже час дня.

– Алексей, расскажи корреспонденту, как тебе работаете с управляющей компанией? – спрашивает инженер.

– Наталья Васильевна вместе с управляющей компанией реша-

ет глобальные вопросы: с ИГТСК, Водоканалом, администрацией. Например, у нас на территории много бесхозных участков, раньше просто вызвали в окружную администрацию и в приказном порядке говорили: «Там приберите». А если не сделаем, выпишут кучу штрафов. Наталья Васильевна едет в администрацию и спокойно им объясняет, что у подрядчика нет денег, для того, что бы убирать «бесхозы». Это ваша граница ответственности, помогайте, если хотите ее видеть чистой.

Как мы с «Западной» работаем? Склад у «Западной» есть, там запчасти, материалы, и у меня не болит голова, где и что покупать. Поехал – получил. Тем более, что сейчас у меня нет налички, все деньги вложили в ремонт крыш...

– А я в его положение не вхожу и требую выполнение работы, – вставляет Наталья Телешева.

– Тогда я иду к генеральному директору управляющей компании, получаю «добро», и на складе мне в долг дают запчасти, за которые я потом расплачиваюсь, это очень удобно. Потому что нам деньги перечисляют только после того, как выполнена работа.

– А вы чему научились, работая с Натальей Васильевной? – интересуюсь я.

– Раньше сразу рвался в бой, дров быстрее наломать, а там разберемся. Наталья Васильевна стала меня одергивать, объясняет, что

нужно рассчитать свои силы и планомерно решать задачи. Вдумчиво подходить к делу, – отвечает Алексей Михайлов.

В сердце дома

Мы идем в элеваторный узел в доме № 54 на Маршала Конева, в котором сделан полностью капитальный ремонт, установлено годовое оборудование. Кстати сказать, здесь мы уже были прошлой осенью на запуске отопления. Спускаемся в подвал.

– Вот, про эту задвижку он говорил, чтобы ее сделать, надо полностью воду слить, – переговариваются между собой инженер и подрядчик.

Игорь Лазарев, мастер участка, показывает элеваторный узел, рассказывает про приборы, предлагает обратить особое внимание на электронный прибор «Данфос», который регулирует подачу горячей воды в соответствии с температурой воздуха на улице. ТРЖ – терморегулятор жидкости, который следит за тем, чтобы горячая вода всегда была одной температуры, около 60-65 С. «Здесь подача, здесь подмес. Это узел смешения – в нем датчик, который показывает, какой температуры вода уходит по трубам в квартиры. Раньше, когда не было электронного регулирования, вручную приоткрывали, прикрывали клапаны, чтобы вода была одной температуры в любую погоду, и люди не обжигались или наоборот мерзли. Теперь наше дело только наблюдать, приходим, смотрим соответствие с графиком от ИГТСК. Здесь нет никаких отклонений уже два года, слава богу», – рассказывает Игорь Лазарев.

– В обязанности подрядчика входит в таком состоянии содержать все подвалы, – добавляет инженер.

Из этого элеваторного узла мы перемещаемся в другой, где сантехники пока вручную регулируют подачу воды в трубы отопления и горячего водоснабжения. Здесь стоит новый клапан ТРЖ.

– Еще я занимаюсь приемкой работ, – говорит Наталья Телешева, осматривая ТРЖ. – Они сваривали оборудование, и я прихожу, смотрю правильность проварки швов, чтобы все в комплексе было. Обязательно должен быть вентиль, чтобы можно было открутить задвижку и слить воду. Акт выполненных работ подписывают старший по дому, инженер технического отдела, зам. гендиректора, сметчик и только после этого генеральный директор «Западной». Даже одну задвижку установили, акт подписывают шесть человек. Тогда только подрядчикам платят за работу деньги. Сейчас все несет ответственность за результат работы подрядчика.

Мы выбираемся из подвала. Через пятнадцать минут будет два часа дня. У Натальи Телешевой начнется прием жителей.

– Я сама здесь живу, встречаюсь с людьми на участке и в часы приема, и в нерабочее время, и могу прямо посмотреть им в глаза – говорит инженер.

Ольга Мороз

НАШ КОНКУРС

Открытое акционерное общество
«Западное управление
жилищно-коммунальными системами»

П Р И К А З

« ____ » _____ 2013г. № ____

О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2013», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Свердловского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов, Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» в номинациях «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: А. Н. Щелкунов – генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:		- начальник ПТО
	Щелкунов Антон Николаевич	Генеральный директор «Западного управления ЖКС»
	Козлов Денис Витальевич	- заместитель главы администрации Свердловского округа Иркутска
	Мясников Дмитрий Александрович	- специалист по работе с гражданскими объединениями
	Федоров Владислав Владимирович	- пресс-секретарь СРО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
	Жучкова Оксана Юрьевна	- маркетолог

3. Начальнику производственного отдела организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
А.Н. Щелкунов

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
_____ А.Н. Щелкунов
« ____ » _____ 2013г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2013», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Свердловского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общественного имущества.

2. Задачи конкурса

2.1 Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2 Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности

2.3 Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Свердловского округа среди иркутян посредством газет «Вестник Дела житейские», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4 Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2013 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы, контактный почтовый и (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

- номинация;
- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный старший по дому» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

- Ф.И.О. членов совета дома. Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664082, г. Иркутск, микрорайон Университетский, д. 4 б (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: oksana_zhuchkova@mail.ru. Вся информация на сайте – www.zuks.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1 Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинация «Инициативный двор»
- массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству;

- смекалка, изобретательность, нестандартный подход, новизна элементов благоустройства;

- эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общественного имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;

- наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда;
- соблюдение порядка и чистоты во дворе или подъезде.

Номинация «Лучший старший по дому»

- плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями «Управляющей организацией», обслуживающий дом;

- активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории;

- работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;

- отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками;

- знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности;

- в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов);

- в каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение);

- достижения старшего по дому – для дома (капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска);

- наличие индивидуального тарифа.

Номинация «Лучший Совет дома»
Деятельность Совета многоквартирного дома оценивается по следующим группам критериев:

- работа по управлению многоквартирным домом - наличие протоколов Собраний Совета дома, количество проведенных собраний за 2012-2013 годы, избрание старших по подъездам, наличие копий писем, которые направлены в различные инстанции для решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, работа с должниками;

- положительные отзывы о деятельности Совете дома от жителей, управляющих компаний, органов местного самоуправления, руководителей организаций всех форм собственности;

- организация и проведение субботников по благоустройству территории;

- организация и проведение смотров-конкурсов на лучшую улицу, лучший дом, лучший двор, лучший подъезд, праздников и т.д.;

- посадка и содержание в надлежащем порядке зеленых насаждений, клумб;

- отсутствие стихийных свалок;

- проведение Советов дома собраний, конференций граждан, встреч с управляющими компаниями, руководителями органов местного самоуправления, депутатами по вопросам жизнедеятельности территории;

- работа с детьми, молодежью, ветеранами и инвалидами, социально неблагополучными семьями;

- внесение предложений в органы местного самоуправления муниципальных по вопросам жизнеобеспечения;

- работа по снижению общедомовых потерь - наличие общедомовых и индивидуальных приборов учета по горячей и холодной воде, отоплению, электроэнергии;

- участие собственников жилья в работах по благоустройству, наличие детской площадки, наличие мест для отдыха творческий подход к благоустройству территории.

НАШ КОНКУРС

Оценка деятельности по каждому дому происходит отдельно по каждой группе критериев.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня опубликования данного Положения в газете «Вестник Дела житейские» по 1 октября 2013 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2013г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»
первая премия – 10 000 рублей;
вторая премия – 7 000 рублей;
третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Инициативный Старший по дому»
первая премия – 10 000 рублей;
вторая премия – 7 000 рублей;
третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Лучший Совет дома»
первая премия – 10 000 рублей;
вторая премия – 7 000 рублей;
третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммировать денежные премии использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5 Победители и призеры смотряконкурса «Жить, как хозяин – 2013» на территории жилых домов, обслуживаемых

ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотрконкурсе «Жить, как хозяин – 2013», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6 Победители и призеры смотряконкурса «Жить, как хозяин – 2013» включаются в экспертный совет смотряконкурса «Жить, как хозяин - 2014», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2015 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь
саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
управляющих многоквартирными
домами Иркутской области
«Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

ВНИМАНИЕ!

«Пьяные» пожары

Хозяину сгоревшего 18 марта жилого дома в поселке Еланцы Ольхонского района дважды за последние три месяца рассказывали о необходимости соблюдать правила пожарной безопасности. Сегодня его нет в живых. Наиболее вероятная причина пожара, унесшего жизни шестерых человек, – неосторожное обращение с огнем в состоянии алкогольного опьянения...

Трое человек, погибшие от отравления угарным газом на этом пожаре, 8 января и 16 февраля этого года проходили инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности в быту.

Наиболее острой проблемой неблагополучных семей, как отмечают инспекторы отдела государственного пожарного надзора, является неудовлетворительное состояние жилищных условий. Такие семьи, как правило, проживают в неблагоустроенном жилье, не отвечающем противопожарным, санитарным, техническим нормам и правилам. В ограниченных жилищных условиях внутрисемейные отношения становятся более конфликтными, в семье развивается алкоголизм. При этом наибольшее количество пожаров случается в домах с печным отоплением. Семьи, проживающие в неблагоустроенных домах, подвергаются практически ежедневной опасности.

Уважаемые жители частного сектора! Просьба быть внимательнее к тем, кто живет по соседству. Если это неблагополучные, пьющие семьи, ведущие асоциальный образ жизни люди, не оставайтесь равнодушными и при необходимости информируйте органы внутренних дел. Так вы можете спасти чужую жизнь и свою, так как при сильном ветре возникает угроза перехода пожара на близлежащие строения.

Берегите свой дом от пожара!

*Заместитель начальника ОНД г. Иркутска
подполковник внутренней службы
А.Н. Уижиков*

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный старший по дому», «Лучший Совет дома» дома»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательнее, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» (нужное - подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя): _____

Подпись и дата заполнения

К СВЕДЕНИЮ

Бесплатная вакцинация собак и кошек

В Иркутской городской станции по борьбе с болезнями животных сообщили, что начинается ежегодная вакцинация домашних животных – собак и кошек от вируса бешенства. Прививка бесплатная. С собой обязательно нужно принести ветеринарный паспорт животного! Также животное должно быть клинически здоровым. Прививка от бешенства ставится каждый год, чтобы поддерживать иммунитет животного к вирусу в активном состоянии.

Кстати, больше чем в половине регионов страны заболеваемость животных бешенством высокая, в Иркутской области ситуация пограничная. Связано это с большим количеством диких животных, а также бродячих собак.

Специалисты ветеринарной службы будут работать с 10.00 до 13.00 по следующим адресам:

Свердловский округ:

30 марта – мкр. Юбилейный, 65

6 апреля – б. Рябикова, д. 21 А, б/с 9

13 апреля – мкр. Первомайский, ул. Алмазная, 8.

Справка:

Бешенство – особо опасная вирусная болезнь различных видов животных, в том числе собак и кошек, а также человека; характеризуется в основном острым течением, тяжелыми поражениями центральной нервной системы. Болезнь обычно заканчивается гибелью животного. Наиболее типичными клиническими признаками бешенства у собак и кошек являются агрессивность, обильное слюнотечение и параличи мышц, развивающиеся в определенной последовательности.

Лечение при бешенстве не разработано. Больных и подозрительных по заболеванию животных уничтожают, так как их содержание и лечение связано со смертельным риском заражения людей и других животных.

Первичную вакцинацию животных против бешенства проводят, как правило, не ранее чем в 3-месячном возрасте, а ревакцинацию – ежегодно.

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Паспортный стол ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» производит:

- прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адрес:

**2-я Железнодорожная, 72
(остановка «Свердловский рынок»)**

Режим работы: вторник, четверг с 8-00 до 20-00;
среда, пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00;
суббота с 8-00 до 14-00;
понедельник, воскресенье - выходной

Телефон для справок: (3952) 500-100, (5-100 для абонентов БВК)

Все услуги, предоставляемые паспортным столом, являются бесплатными.



№3,
2013 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Антон Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск ул. Джамбула, д. 30/1 (остановка автобуса «Курорт «Ангара»). Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издано зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. **Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.**

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ»

ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №

Дата выхода: 04.04.2013 г.

Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00