

Дела ЖИТЕЙСКИЕ



ВЕСТНИК ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

№1
Июнь 2010 г.

АКТУАЛЬНО



АЛЕКСАНДР БАРТАШОВ, генеральный директор «Западного управления ЖКС»: Я – ЗА ДИАЛОГ С ЖИТЕЛЯМИ

только на основе единых условий, согласованных ими. Собственники могут формировать эти условия сами или делегировать свои права уполномоченному ими лицу, которое и будет представлять их интересы при заключении договоров с управляющей компанией, где обозначены все статьи расходов – как и на что потратить деньги по статье «текущий ремонт». Чаще всего это «старшие» по дому.

У нас сейчас реализуется пилотный проект по благоустройству и ремонту домов. Предварительно мы согласуем с

собственниками объем работ, определяем их сметную стоимость, и только после этого начинаем действовать. Дело в том, что мы обязаны не только выполнить свою работу, но и отчитаться за нее, чтобы не было жалоб на нецелевое использование средств. Иногда подготовка финансового отчета занимает больше времени, чем сама работа, так как необходимо собрать все документы, начиная с актов выполненных работ. Поэтому во избежание недоразумений и недовольства граждан мы решили согласовывать с жильцами объем ремонтных работ на начальном этапе и составлять смету расходов, исходя из пожеланий жильцов и наличия собранных по квартплате денег в каждом конкретном доме. Очень важно при этом, чтобы тот человек, который представляет интересы жильцов, подходил к делу ответственно и активно.

– Как именно это согласование происходит?

– Наш подрядчик, имея на руках дефектную ведомость, встречается со старшим по дому, показывает ему смету и объясняет: «Вот тут в элеваторе у вас труба гнилая. А вот тут стоит манометр неисправный, стояки забиты, а вот здесь перил нет». Старший по дому изучает ее, советуется с жильцами и соглашается или вносит свои коррективы. И только после этого подрядчик приступает к работе.

– Всегда ли вы учитываете пожелания жильцов и как решаете возникающие на этой почве споры?

– Мы стараемся учитывать мнение жильцов, но ведь они, как правило, не очень хорошо разбираются в инженерных устройствах. Зачастую настаивают на том, чтобы сначала пластиковые окна в подъезд поставить. В таких случаях нам приходится доказывать приоритетность работ по ремонту инженерных сетей, водоразбора, отопления и так далее.

В каждом доме есть элеваторный узел, от бесперебойной работы которого зависит, будет ли в доме тепло. Его необходимо ремонтировать в первую очередь, иначе зимой дом может замерзнуть, и никакие пластиковые окна не помогут. И если жители дома все-таки не соглашаются с мнением специалистов, нам приходится проводить большую разъяснительную работу и убеждать жильцов, что надо делать в первую очередь «инженерку». А вот когда элеваторный узел в порядке, мы уже можем заняться и ремонтом подъезда, благоустройством детских площадок, в конце концов, дверь с домофоном поставить.

Таким образом, мы планомерно проводим ремонт элеваторов, ставим внутридомовые и внутриквартирные счетчики воды и тепла, приступаем к ремонту лестничных клеток и установке домофонов.

– Итак, порядок в доме и во дворе зависит не только от профессионализма и добросовестности «управленцев»...

– Но и от самих жильцов. Когда в доме нет задолженности по жилищным и коммунальным платежам, тогда и деньги на ремонт, как правило, есть. А если жильцы следят за сохранностью общего имущества, то управляющей компании гораздо легче предоставить им более комфортные условия для жизни. Лучше контролируется работа подрядчиков, тщательнее делается уборка уборщица, хорошо работает дворник, своевременно производится текущий ремонт. В общем, активность и сознательность собственников жилья – это залог чистоты и порядка в доме и на прилегающей к нему территории.



СОБЫТИЕ

Старым домам – новую жизнь

Иркутск готов
к капитальному
ремонту многоквартирных
домов

Ваши соседи готовятся к ремонту – их дом попал в программу капитального ремонта многоквартирных домов. А вы хотите, чтобы ваш дом включили в список объектов капитального ремонта? Что для этого нужно? Какие выполнить условия? Сколько домов уже отремонтировано? И кто стал счастливым участником программы в этом году? На эти и другие вопросы ответят и.о. начальника экономического управления комитета по ЖКХ администрации Иркутска Наталья Галкова, генеральный директор «Южного управления ЖКС» Вадим Корнилов, генеральный директор «Северного управления ЖКС» Игорь Мартынов и исполнительный директор СРО Некоммерческого партнерства управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.



Для начала несколько цифр. В этом году в Иркутске будет отремонтировано 167 многоквартирных домов, построенных в период с 1910 по 1989 годы. На эти цели выделено 641,9 млн рублей, в том числе 520 млн рублей – из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, около 90 миллионов – из городского бюджета и 32 миллиона – средства собственников жилья, которые обязательно должны внести 5% от общей стоимости ремонта каждого конкретного жилого дома. Работы начнутся уже в конце июня, а завершить их планируют к началу отопительного сезона, то есть к середине сентября.

Всего Иркутская область на капитальный ремонт домов и переселение жителей из ветхих строений, согласно Федеральному закону №185, получила 1,8 млрд рублей. Заявка была одобрена правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 24 мая текущего года.

Как сообщила и.о. начальника экономического управления комитета по ЖКХ администрации Иркутска Наталья Галкова, отбор многоквартирных домов на включение в программу проведения капитального ремонта 2010 года проводился по заявкам собственников и условиям, разработанным в правительстве Иркутской области. Дома отбирались по таким критериям, как продолжительность эксплуатации и износ, уровень собираемости квартирной платы, процент жителей, голосовавших за проведение ремонта, и т.д. Предпочтение отдавалось зданиям, где требуется именно комплексный ремонт. В них будет одновременно проводиться ремонт инженерных систем отопления, водоснабжения и водоснабжения с установкой приборов учета, электрических сетей, ремонт крыш и водосточных труб, тепловых пунктов, подвальных помещений, ремонт и утепление фасадов.

Окончание читайте на стр. 2

В последнее время облик областного центра меняется к лучшему. Но, тем не менее, наши спальные районы – будем откровенны – далеки от идеального состояния. Свердловский округ самый большой по площади и численности населения район Иркутска. И проблем здесь, соответственно, больше.

Как строятся взаимоотношения жильцов и «Западного управления ЖКС»? Как реагируют управленцы на жалобы жильцов? В чем причина неудовлетворительного состояния части домов и дворов? На эти и другие вопросы мы попросили ответить генерального директора «Западного управления ЖКС» Александра Барташова.

– Иногда можно услышать упреки в адрес управляющей компании: дескать, в подъезде плохо убрано, придомовая территория не приводится в порядок.

Но всегда ли эти жалобы обоснованы? Мы работаем согласно существующим нормативам и требованиям. Однако есть объективные обстоятельства, которые мешают нам выполнять свою работу.

Например, мы не можем произвести механизированную уборку дворовой территории потому, что наши дворы превратились в большие автостоянки. Старые дворы не рассчитаны на современное количество автомобилей, поэтому трактор, который выходит на уборку, просто не может проехать между рядами припаркованных автомобилей.

Но главное – большинство людей до сих пор не чувствуют себя хозяевами своих подъездов и дворов, не ценят труд жилищных работников. В некоторых домах «черные» лестничные клетки превращены в общественные туалеты. И это несмотря на то что большинство подъездов оборудованы домофонами, и в подъезд не могут попасть посторонние. Вывод напрашивается сам собой.

Так что чистота и порядок зависят не только от управляющей организации, но и от самих жильцов. Более того, решение многих наболевших вопросов можно решить только совместными усилиями. Поэтому я за диалог с жителями, мы готовы к сотрудничеству.

– Будучи собственниками жилья и своевременно оплачивая счета за коммунальные услуги, люди все чаще задают вопросы: на что тратятся их деньги. Александр Александрович, могут ли жители многоквартирных домов участвовать в решении по обустройству своего дома? Если – да, то каким образом?

– Закон гласит: управление многоквартирным домом, жилые и нежилые помещения в котором принадлежат различным собственникам, может осуществляться

СОБЫТИЕ

Старым домам – новую жизнь

Иркутск готов к капитальному ремонту многоквартирных домов

Окончание. Начало на стр. 1

В прошлом году с участием средств Фонда реформирования ЖКХ в областном центре было отремонтировано 186 домов, свои жилищные условия улучшили 20 тысяч 776 иркутян. Однако деньги «пришли» в регион очень поздно, в конце августа, поэтому были определенные трудности с их освоением. Напомним, срок на освоение средств был дан до 31 декабря 2009 года, и меньше чем за полгода было освоено 421 млн 960 тыс. рублей.

«Было уже практически начало отопительного сезона, и это накладывало на нас определенные обязанности», – сказал генеральный директор «Северного управления ЖКС» Игорь Мартынов. – Если дом нуждался в капитальном ремонте комплексного характера, то в первую очередь упор делался на ремонт систем теплоснабжения. Уже поздней осенью иногда приходилось на несколько часов отключать отопление в квартирах, что вызывало недовольство жителей. Но, когда идет большой ремонт, всегда приходится терпеть неудобства. Зато сильные морозы в декабре показали, что никаких проблем с новыми инженерными сетями или, например, фасадами, нет. И я бы хотел сказать спасибо тем подрядчикам, которые, несмотря на сжатые сроки, все-таки выполнили эту огромную работу».

Кстати, условиями конкурсного отбора подрядных организаций являются опыт работы в данном виде рынка и гарантии на выполненные работы. Отбирались те подрядчики, которые могли наиболее полно соответствовать заявленным критериям. В частности, срок по гарантийным обязательствам сопровождения выполненных работ составлял не менее 5-6 лет. Поэтому в случае выявления брака, подрядчики обязаны переделывать работу за свой счет.

Впрочем, Игорь Мартынов отметил, что одной из самых больших трудностей капитального ремонта прошлого года была низкая осведомленность жителей о сути и характере Федерального закона № 185. «Дело в том, что до сих пор некоторые граждане рассматривают капитальный ремонт как подарок со стороны государства, – говорит генеральный директор «Северного управления ЖКС». – В результате чего возникли проблемы с доступом в квартиры. Некоторые жильцы не соглашались вносить свою долю средств, и нам приходилось объяснять, что это отнюдь не подарок – это призыв к взаимодействию государства и собственников на долевых началах осуществлять капитальный ремонт дома, который по большей части является собственностью его жителей».

«Мы учтем все проблемы и ошибки прошлого, когда из-за сжатых сроков порой страдало качество работ, и что-то приходилось переделывать. В этом году федеральные деньги должны быть освоены до наступления отопи-

тельного сезона», – отметил генеральный директор «Южного управления ЖКС» Вадим Корнилов.

Контролировать исполнение 185 ФЗ в этом году будет и Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ», которое обладает статусом саморегулируемой организации. В него входит большинство крупных компаний города Иркутска. Как сообщил исполнительный директор СРО Некоммерческого партнерства управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, вступая в Содружество, управляющие компании соглашаются нести материальную ответственность перед жителями. Для этого создается определенный компенсационный фонд на устранение недочетов. А страховать ответственность управляющих компаний будет уже Некоммерческое партнерство. Это касается как повседневной деятельности, так и выполнения работ по 185 Закону.

В прошлом году жители, недовольные работой той или иной компании, сразу же звонили в городскую администрацию и даже в Москву, в Фонд содействия реформе ЖКХ. Михаил Дамешек подчеркнул, что в этом году жители уже на начальном этапе ремонта могут обратиться в Содружество, и оно будет работать с конкретной управляющей компанией над устранением недостатков, если они есть.

«Нарушение сроков, замена каких-то материалов, или, допустим, при ремонте отопительных систем залило какую-то квартиру – все это восполняется за счет тех средств, которые управляющие компании вносят в компенсационный фонд, вступая в Содружество ЖКХ», – сказал Михаил Дамешек. – Кроме того, у некоторых жителей возникало желание проверить ту или иную техническую или экономическую документацию, но у них не всегда хватало базовых знаний, для того чтобы проверить сметы и акты выполненных работ. У нас же имеется определенный технический персонал, деятельность которого направлена именно на то, чтобы проверять работы по 185 Закону. Теперь ответы на какие-то вопросы по достоверности той или иной информации можно получать у нас. Наш телефон: 22-87-05».

Для того чтобы и ваш дом отремонтировали в рамках реализации муниципальной программы капитального ремонта многоквартирных домов, необходимо обратиться в комитет по управлению своим территориальным округом, так как именно они собирают заявки на участие в программе и оценивают состояние домов в балах.

Если Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2011 году будет еще оказывать поддержку Иркутской области, то все заявки, которые не вошли в этом году, будут рассмотрены.

Список домов по «Западному управлению ЖКС», включенных в программу капитального ремонта по 185 ФЗ:

- ул. 4-я Железнодорожная, 38
- ул. Колхозная, 28
- ул. Маршала Конева, 52
- ул. Маршала Конева, 14-Б
- ул. Маршала Конева, 72
- м/р Первомайский, 2
- бул. Рябикова, 13-А
- бул. Рябикова, 10
- бул. Рябикова, 61
- бул. Рябикова, 4-А
- бул. Рябикова, 2
- ул. Терешковой, 37
- ул. Терешковой, 39
- ул. Флюкова, 1
- ул. Чайковского, 20
- ул. Шмидта, 26
- м/р Юбилейный, 79
- м/р Юбилейный, 29

Сфера ответственности ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Управление жилищным фондом:

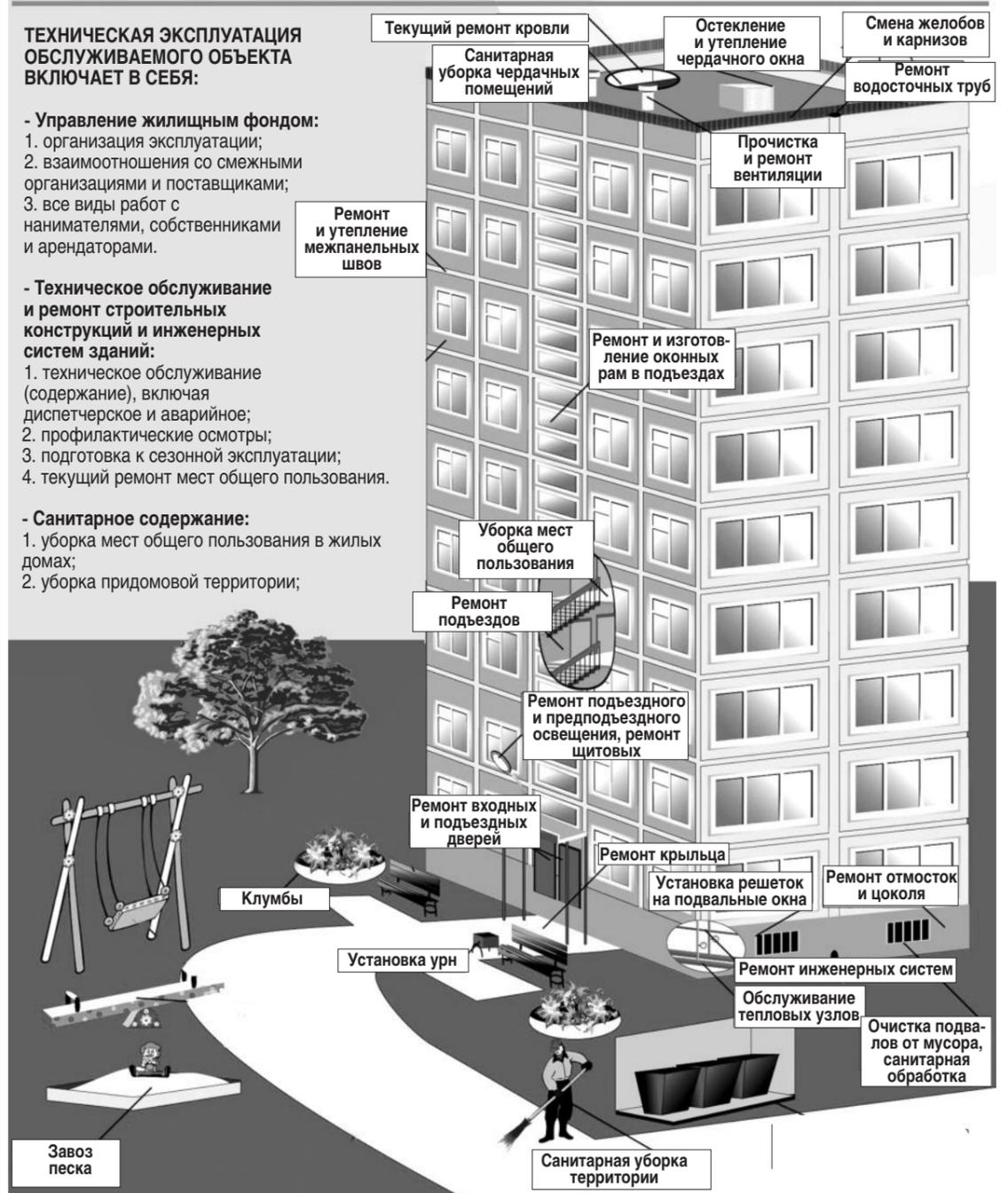
1. организация эксплуатации;
2. взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
3. все виды работ с нанимателями, собственниками и арендаторами.

- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

1. техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
2. профилактические осмотры;
3. подготовка к сезонной эксплуатации;
4. текущий ремонт мест общего пользования.

- Санитарное содержание:

1. уборка мест общего пользования в жилых домах;
2. уборка придомовой территории;



Кому и за что мы платим?

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:

1. Содержание жилья.

Из этих средств оплачивается вывоз мусора и твердых бытовых отходов; освещение мест общего пользования – подъездов, подвалов; обслуживание лифтов; уборка лестничных клеток, придомовых территорий; привоз земли для цветочных клумб; посадка цветов; покраска ограждений во дворах; прочистка вентиляционных шахт, а также работа аварийно-диспетчерской службы, сантехников (запуск и отключение отопления), промывка систем отопления и сварщиков.

Размер платы, а также перечень работ и услуг по содержанию жилья должны быть прописаны в договоре, заключенном между управляющей компанией

и собственником помещения в многоквартирном доме.

2. Текущий ремонт.

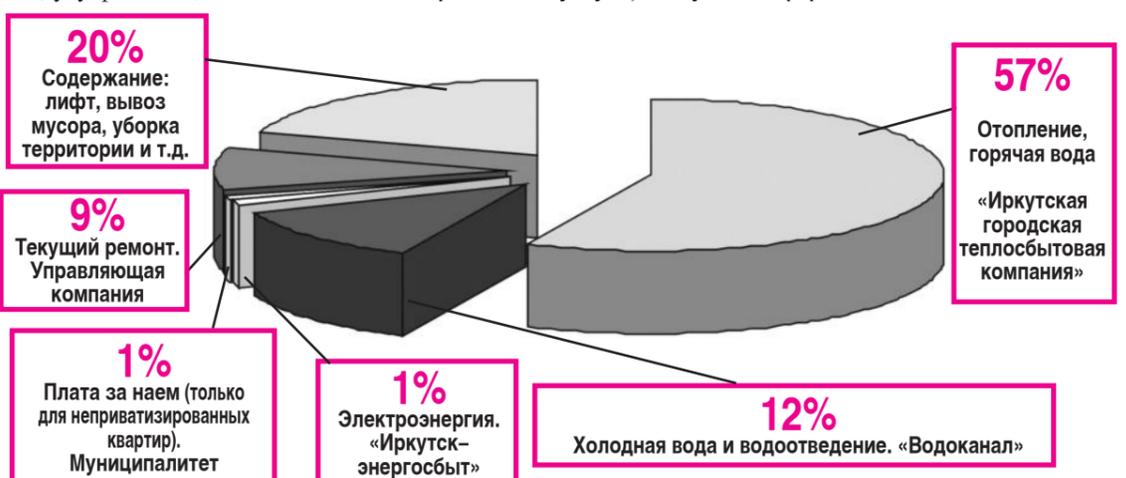
Текущий ремонт планируется заранее согласно заявкам. В него входят такие виды работ как: ремонт систем электро-, водо- и теплоснабжения, канализации, кровли, фасада, межпанельных швов, чердачных люков, дверей, окон, радиаторов в подъезде. Размер платы за текущий ремонт и наименования работ должны обсуждаться и утверждаться только на общем собрании собственников жилья.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

К коммунальным услугам относятся: отопление, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение. Это транзитные услуги, плату за

которые управляющая компания полностью перечисляет их поставщикам. Тарифы на коммунальные услуги, за исключением холодного водоснабжения и водоотведения, определяет региональное правительство и утверждает Служба по тарифам Иркутской области. Муниципалитет устанавливает только тарифы на холодную воду и водоотведение.

Если жильцов не устраивает качество коммунальных услуг, следует пригласить представителя управляющей компании, сотрудника комитета по ЖКХ при администрации города и составить трёхсторонний акт некачественного предоставления услуг, на основании которого собственнику обязаны сделать перерасчёт.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ «ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС»

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2009 г.

Организация	ОАО Западное управление жил-коммунальными системами	по ОКПО	94237642
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812089939
Вид деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1
Организационно-правовая форма/форма собственности	ОАО / смешанная	по ОКОПФ/ОКФС	47 17
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	664082, г.Иркутск, м. Университетский, д.68		

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	120	4 994	4 984
Незавершенное строительство	130	58	114
Отложенные налоговые активы	145	-	59
ИТОГО по разделу I	190	5 052	5 157
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8 840	5 657
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	8 617	5 430
расходы будущих периодов	216	223	227
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	35	27
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	72 483	123 109
в том числе покупатели и заказчики	241	43 322	9 962
Краткосрочные финансовые вложения	250	27 562	10
Денежные средства	260	2 120	22 231
ИТОГО по разделу II	290	111 040	151 034
БАЛАНС	300	116 092	156 191

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	355	355
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	681	653
ИТОГО по разделу III	490	1 036	1 008
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	515	90	135
ИТОГО по разделу IV	590	90	135
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	15 714	3
Кредиторская задолженность	620	96 028	155 045
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	89 750	142 221
задолженность перед персоналом организации	622	672	208
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	261	779
задолженность по налогам и сборам	624	5 174	2 181
прочие кредиторы	625	171	9 656
Прочие краткосрочные обязательства	660	3 224	-
ИТОГО по разделу V	690	114 966	155 048
БАЛАНС	700	116 092	156 191
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	111

Руководитель Воронин А.И. Главный бухгалтер Воронин А.И.
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 2009 г.

Организация	ОАО Западное управление жилищно-коммунальными системами	по ОКПО	94237642
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812089939
Вид деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1
Организационно-правовая форма/форма собственности	ОАО / смешанная	по ОКОПФ/ОКФС	47 17
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Показатель наименование	код	За отчетный	За аналогичный период
		период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	46 020	363 516
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(38 733)	(469 432)
Валовая прибыль	029	7 287	(105 916)
Управленческие расходы	040	(-)	(12 558)
Прибыль (убыток) от продаж	050	7 287	(118 474)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	35	114
Проценты к уплате	070	(540)	(309)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	7 618	149 067
Прочие расходы	100	(12 780)	(26 129)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 620	4 269
Отложенные налоговые активы	141	59	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(45)	108
Текущий налог на прибыль	150	(1 477)	(3 718)
Дополнительные показатели	151	(17)	-
Штрафные санкции	152	0	(275)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	140	168
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)		1 139	2 802
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель А.И.Воронин Главный бухгалтер А.И.Воронин
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2010 г.

1. Информация об аудиторской фирме

Аудиторская фирма	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – Классик», сокращенное наименование «Аудит – Классик»
ОГРН	1033802457820
ИНН, КПП	3827015834/380801001
Адрес местонахождения в соответствии с учредительными документами	664003, г. Иркутск, ул. К.Маркса, 26 Б
Корпоративный член саморегулируемой организации НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»	Сертификат ГА № 010606 (приказ №1/10 от 19.01.2010 г.)

Аудиторское заключение:

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

ТЕРРИТОРИЯ САМОУПРАВЛЕНИЯ

СОСЕДИ

Жители Синюшиной Горы создают новые скверы, строят храм и пишут книгу про свой микрорайон

Сделать свой микрорайон уютным и красивым. Именно для этого год назад жители Синюшиной Горы создали территориальное общественное самоуправление. Сейчас это один из самых крупных ТОСов в городе – в его составе 54 многоквартирных дома, в которых проживает больше 20 тысяч человек. И они уверены, что вместе могут решить любую проблему.

ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА

Инициатива создания ТОСа принадлежит жителям дома №28 по улице Маршала Конева. Несколько лет назад одна из московских фирм решила открыть в их доме супермаркет. Соседи были против, но пока не начали действовать сообща, к мнению собственников никто не прислушивался.

В годы перестройки первый этаж нашего дома выкупили под офисы несколько предпринимателей. В январе 2008 года мы узнали, что одно из помещений купили москвичи, которые собираются делать рядом с домом пристрой в 200 кв. метров. Мы встретились с этими предпринимателями на собрании и были удивлены их некорректным поведением по отношению к нам. Когда соседи начали говорить, что настроены против расширения торговых площадей, услышали в ответ: «Да что мы с ними разговариваем? У нас уже голоса в кармане». Молчать мы с соседями не смогли. Решили объединиться, чтобы отстаивать свои права. Дело дошло до суда, который мы выиграли, — рассказывает жительница этого дома Светлана Александровна Таборова.

После этого соседи поняли, что и другие проблемы, существующие в доме, во дворе и в микрорайоне, будет проще решать сообща. Как раз в это же время ТОС создавался и на бульваре Рябикова. И жители двух улиц решили — чем больше единомышленников начнут работать вместе на общее благо, тем быстрее родной микрорайон станет комфортным для жизни. В итоге 30 июня 2009 года был создан оргкомитет нового ТОСа «Синюшина Гора», председателем которого стала Светлана Таборова.

ПРАЗДНИКИ ДЛЯ ВСЕХ

Первым общим делом стал опрос местного населения о существующих проблемах. Конечно же их накопилось очень много — отсутствие детских площадок и клубов, плохие тротуары, запущенное состояние любимой сосновой рощи. Решать их начали постепенно. Организовали собрание с представителями «Западного управления ЖКС», где высказали замечания к качеству ремонта подъездов. «Управляющая компания очень быстро отреагировала на наше обращение — заменила подряд-

чика, который за свой счет устранил все недостатки», — вспоминают люди.

Нашли способ решить и другую проблему, обозначенную местными жителями в опросе, — организацию досуга. Стали вместе отмечать праздники. Первый из них организовали для детей накануне Нового года. Несмотря на мороз, возле елки собралось много народа. Веселили гостей сказочные персонажи, костюмы для которых купили члены ТОСа. Вместе проводили и зиму — напекли блинов и отметили масленицу.

Все праздники у нас проходят «на ура». Даже появилась своя традиция — проводить их на площади возле дома №20 на Маршала Конева, — говорит Светлана Таборова.

Самым большим праздничным событием стал юбилейный День Победы. Соседи готовились к нему почти полгода — разработали сценарий, нашли адреса всех ветеранов, живущих в микрорайоне, заручились поддержкой у депутатов, в управляющей компании, у местных предпринимателей. И праздник удался.

От Западного управления нам помогли сделать сцену, установили шиты для праздничных плакатов, провели ремонт в квартирах у ветеранов. Предприниматели организовали стол с угощениями для участников войны, а школьники устроили концерт. Всем ветеранам мы подарили открытки, георгиевские ленточки и цветы, а тем, кто в этом году отмечает юбилейный день рождения, — ценные подарки, — рассказывает тосовцы.

Дань подвигу наших воинов отдали и 12 июня, в День России — на территории школы №28 появилась Аллея ветеранов, теперь здесь растет 33 дерева. Ухаживать за этими деревьями будут школьники. Более того, новая аллея положила начало и новой традиции в этом учебном заведении — теперь торжественные линейки будут проходить именно здесь. Люди мечтают, что через год, к юбилею Иркутска на Аллее появится стела.

ДЕЛО ДЛЯ ДУШИ

Разговоры о том, что на Синюшиной Горе нужно построить православный храм, велись уже давно. Но до реальных дел ни у кого не доходило руки. Оказалось, просто не хватало людей, которые все организуют.

Эту задачу взяли на себя члены ТОСа — в прошлом году они провели переговоры с руководством «Западного



Эта аллея ветеранов станет местом встреч жителей Синюшиной Горы в праздник Победы. Здесь будут собираться семьи с детьми, чтобы почтить память воинов и поклониться подвигу наших солдат.

управления ЖКС» и представителем Православной Церкви отцом Филиппом. И вот осенью напротив кинотеатра «Орион» был залит фундамент будущего храма Двенадцати Апостолов, а 11 июня на этом месте состоялся первый молебен и обряд освящения.

Это эмоции, которые невозможно передать словами. В глазах у всех была радость, а на душе спокойно и светло. Служба уже закончилась, но люди не хотели расходиться, настолько было хорошо, — улыбаются прихожане. Теперь у жителей Синюшиной Горы появилось и еще одно необычное интересное занятие — все вместе они решили написать книгу о жизни замечательных людей, живущих по соседству, и об истории своего микрорайона.

Эта книга будет посвящена достойным людям, с которых нужно брать пример. И таких людей на Синюшиной Горе много. Возможно, мы передадим ее в дар Музею города, а может быть, со временем в нашем микрорайоне появится свой музей истории, и она будет храниться там. Кроме того, через рассказы местных жителей мы сможем лучше понять, чем мы живем и дышим, чего нам не хватает. И это еще больше сплотит наших жителей для работы на общее благо, — уверена Светлана Таборова.

Ирина Майорова

Фото из архива Светланы Таборовой
Хотите принять участие в работе ТОСа в вашем доме? Тогда звоните по тел. 767-291!

* ТОС (территориальное общественное самоуправление) — объединение жителей группы домов для решения общих вопросов.

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ
Куда звонить в экстренных случаях?

Отделение «Центральное» 38-01-39	Если с контейнерных площадок не вывозят мусор
Отделение «Университетское» 31-10-32	«Петр и Компания» 77-91-83, МУП «Спецавтохозяйство» 332-183
Отделение «Юбилейное» 46-62-82	Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскоблгаз» 04, 20-94-68, 34-03-94
Отделение «Синюшина Гора» 799-053	Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго» 20-87-41
Отделение «Первомайское» 31-00-85	Обрезка деревьев Дендрологи адм-ции города 52-01-33
Аварийно-диспетчерская служба 799-700	Экстренная срезка замков МЧС 560-246
Если в доме отключили свет Южные электрические сети 792-371, 792-370	Паспортный стол 537-538, 537-539
Если в доме нет холодной воды Водоканал, диспетчерская 228-270, 228-271	Бесплатная телефонная справочная 223-223
Если в доме нет горячей воды Иркутские тепловые сети 790-152, 790-416	Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС) 24-25-04
Иркутская городская теплосбытовая компания 792-768	Отлов бродячих собак - «Байкал-Вет» - 200-067, 202-471, 200-369
Если не горит уличное освещение 70-54-55, 72-32-32	
Если не работает лифт «Иркутск-лифт» 369-415, 224-700, 353-646	

Отдел по делам ГО и ЧС управления по мобилизационной подготовке и ГО администрации Иркутска информирует:
ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ - 112

При возникновении любого пожара необходимо немедленно:

- сообщить по телефону «01» точный адрес объекта возгорания и свою фамилию;
- взав документы и деньги, обесточить квартиру, отключить газ, немедленно покинуть помещение, используя аварийный выход и лестничные проемы (лифтом пользоваться нельзя);
- при невозможности их использования закрыть все двери, через ближайший балкон (привлекая внимание спасателей) эвакуироваться по пожарной лестнице или, если позволяет этажность и обстановка, использовать подручные средства (веревки, ремни, простыни и т.д.).

Если нет возможности эвакуироваться из горящего здания, то выполните следующие:

- накрыться полностью мокрым покрывалом (тканью);
- в задымленном помещении двигайтесь ползком или пригнувшись, используя для дыхания увлажненную ткань;
- не открывайте двери в горящее помещение, т.к. в него поступит дополнительный кислород;
- при возгорании одежды — лечь на пол, перекатываясь, сбить пламя.


АБИТУРИЕНТУ


Лицензия Министерства образования и науки РФ АА № 002287 от 30.09.09
Свидетельство о государственной аккредитации №1747 от 26.02.09.

ТРУДОУСТРОЙСТВО

Сфера образования, науки и культуры

Правоохранительные органы

Органы государственной и законодательной власти

Предпринимательство, коммерческая деятельность

Органы социальной защиты

СМИ, реклама



- Бесплатное обучение
- Стипендия от 2000 рублей
- Социальная поддержка
- Подъемные
- Иногородним - общежитие

ПРИЁМНАЯ КОМИССИЯ:

г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, 3
ул. Сухэ-Батора, 9 (филиал)

Тел.: 8 (3952) 24-06-59 <http://www.igpu.ru>



№1, июнь, 2010 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Александр Барташов. Адрес: г. Иркутск, 664058, м/р Университетский, 68, телефон: 31-71-82. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-эксперт». Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru
Руководитель проекта: Влад Федоров.
Адрес редакции: г. Иркутск, 664081, ул. Трудовая, 111.
Телефон редакции: (3952) 533657. E-mail: edit@media-irk.ru. Ответственный за выпуск: В.В. Федоров.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Дела Житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «БланкИздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ №