



**Жители часто хранят вещи на лестничных площадках и в бывших колясочных, в девятиэтажках - за лифтами и мусоропроводами. Но такие «склады» - большой риск для возникновения пожара, а главное - они загромождают путь к эвакуации.**

В советские времена кладовки были у каждой семьи. Жители выкраивали пару квадратных метров, куда складировали все ненужное, но которое «обязательно когда-нибудь пригодится». Те времена давно прошли, а кладовые, увы, превратились в хранилища старья.

- С одной стороны, жителей понять можно: зачастую там собирались лица без определенного места жительства, тогда собственники квартир, чтобы этого не происходило, устанавливали двери или стенки. Но в дальнейшем помещения стали использовать для хранения вещей, а порой сваливали хлам, - рассказывает заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Западное управление ЖКС» Татьяна Амзаракова.

Однако организация таких кладовых является нарушением требований пожарной безопасности, поскольку кладовки загромождают пути эвакуации

## Соблюдение требований пожарной безопасности

и могут иметь в своем составе (или в предметах, хранящихся там) легковоспламеняющиеся материалы. МЧС вправе требовать устранить нарушения правил противопожарного режима именно от управляющей организации, что подтверждает судебная практика.

Для выполнения демонтажа кладовки собственнику помещения, оборудовавшему такую кладовку, выдается уведомление с указанием срока устранения нарушения. Если по истечении установленного срока демонтаж кладовки не произведен, то управляющая организация вправе обратиться в суд для решения вопроса в судебном порядке.

- МЧС при проверках соблюдения требований в многоквартирных домах при фиксации нарушений вправе выдать предписание об их устранении управляющей организации, - добавляет Татьяна Амзаракова. - Мы не всегда согласны с такой позицией, ведь подобные нарушения допускают собственники и наниматели помещений, часто



не ставя нас в известность. Но в таком конфликте закон на стороне МЧС.

То же самое касается и дверей-решеток, которые часто в целях безопасности устанавливают на лестничных площадках жители последних этажей. Если произойдет возгорание, они также станут препятствием на пути эвакуации, особенно если на таких дверях есть замок, защелка.

Согласно Жилищному кодексу РФ, управляющая организация обеспечивает надлежащее содер-

жание общего имущества дома, в том числе соблюдение требований к безопасности проживания в многоквартирном доме.

### ЧТО ДИКТУЕТ ЗАКОН

✓ С 01.01.2021 года в силу вступили новые правила противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Данные правила запрещают размещать мебель и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, на балконах и лоджиях. Также нельзя

устанавливать на лестничных клетках подсобные помещения (п. 16, п. 26, п. 27 указанных правил). До вышеуказанных правил действовали правила противопожарного режима, утвержденные Постановлением РФ от 25.04.2012 года № 390. Этот документ также запрещал захламление мест общего пользования в доме и самовольное устройство кладовок на путях эвакуации.

✓ В многоквартирных жилых домах не допускается размещать объекты складского назначения (п. 5.2.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»).

✓ Управляющая организация по договору управления обязана обеспечить благоприятные условия проживания граждан: безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества, в том числе соблюдение мер пожарной безопасности (ч. 1, ч. 2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491).

Таким образом, МЧС при проверке противопожарной безопасности в многоквартирном доме вправе выдать предписание об устранении нарушений управляющей организации и привлечь к административной ответственности.

**Почти у каждого дома есть интернет или телевидение с множеством каналов. Причем если не устраивает стоимость услуг или качество их предоставления, можно с легкостью отказаться от одной компании и перейти к другой. Однако это чревато иной проблемой - «лианами» в подъезде.**

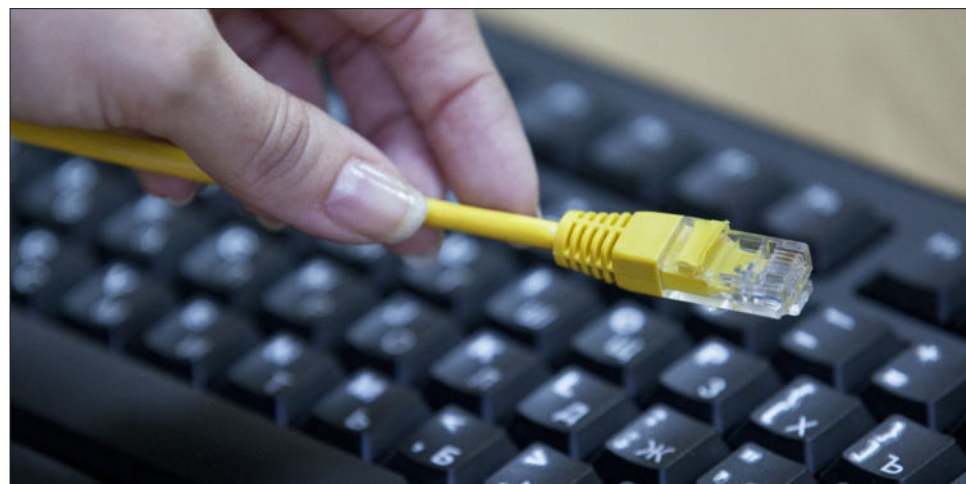
- Линии провайдеров располагаются в подъезде, поэтому относятся к общедомовому имуществу, - поясняет главный электроэнергетик Михаил Муратов. - Ответственность за них возложена на собственников. Когда они заключают договор с компанией-поставщиком интернет- или ТВ-услуг, то должны проследить, как прокладывают проводку не только в квартире, но и в подъезде.

Разумеется, если это сделано небрежно, то следует сделать замечание представителю провайдера и добиться, чтобы он сделал все аккуратно. Это в идеале, вернее, так должно быть. В реальности же в подъездах образуется скопление проводов. От одной квартиры тянутся и действующие, и оставшиеся от предыдущих жильцов или от компании, от услуг которой давно отказались.

Как же исправить ситуацию в отношении старых проводов, если концов уже не найти? Управляющая компания не вправе самостоятельно демонтировать линии, потому как они принадлежат либо оператору связи, либо собственнику.

- Был случай, когда оператор протянул линию

## Провайдер или управляющая компания: кто несет ответственность за провода



прямо по газовой трубе, что запрещено, - продолжает Михаил Муратов. - При этом ни один провайдер не отреагировал на наши обращения. В итоге мы самостоятельно демонтировали провода, так как они представляли опасность для жителей.

Существует несколько вариантов решения. Первый - привести проводку в порядок за счет средств, заложенных на текущий ремонт. Для этого нужно на собрании собственников многоквартирного дома проголосовать за выполнение работ по упаковке висячих проводов в кабель-каналы и демонтажу бесхозных линий. Однако здесь

есть небольшой минус: никто не даст гарантии, что через какое-то время подъезд снова не обрастет проводами.

Еще один вариант - привлечь к ответственности провайдера, чтобы привел свои линии в надлежащий вид.

- В зоне нашего обслуживания есть положительные примеры, когда жители на общем собрании собственников принимают решение, что провайдер, за то что пользуется общедомовым имуществом (щитки в подъезде), или вносит плату за размещение, или готов за свой счет выполнить какие-либо работы, - заключает специалист. -

Как правило, провайдеры не хотят отказываться от клиентов и идут навстречу.

Действительно, провайдеры могут устанавливать оборудование в многоквартирных домах с согласия жильцов и должны платить за размещение своего оборудования! Об этом, кстати, многие не знают.

- Можно уполномочить управляющую компанию или иную организацию аккумулировать на специально созданном счете средства от провайдера, которые он будет платить за пользование общедомовым имуществом, - рассказывает генеральный директор ООО «Контакт-центр 500-100. Круглосуточный дозор» Павел Сидоренко. - Полученные деньги жители в дальнейшем могут направлять на нужды дома, например, на текущий ремонт.

Да, суммы небольшие, но это лучше, чем ничего. Если же сделать отсыл на законодателя, то в 2019 году Верховный суд РФ дал разъяснение: если собственники двумя третями (67%) голосов на общем собрании приняли решение о взимании платы с провайдера, то он должен исполнять условия протокола.

Для того чтобы использовать эту схему, председателю совета дома либо представителю жителей необходимо обратиться в управляющую компанию. Здесь помогут договориться с провайдером и в дальнейшем вести с ним диалог.

# Как сэкономить на коммунальных платежах

**Лето - самое подходящее время, чтобы рассчитаться с долгами. Так как отопление отключено, суммы в квитанциях значительно уменьшаются. Появляется возможность погасить задолженности, если таковые имеются. А еще есть варианты, как сохранить семейный бюджет, - о них расскажет эксперт по экономическим вопросам Александр Багаев.**

Если потребитель надолго уезжает в отпуск, на дачу, находится в больнице, словом, не проживает в квартире, это не освобождает его от обязанности платить за жилищные услуги в виде управления, содержания и ремонта общего имущества. А вот на коммунальных услугах можно сэкономить.

## 1. Если в квартире нет индивидуальных приборов учета (далее по тексту - счетчики)

При временном, то есть более пяти полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в квартире, не оборудованной счетчиками, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу.

Но здесь есть главное условие: только если счетчики отсутствуют по причине невозможности их технологического присоединения. И этот факт должен быть документально подтвержден управляющей организацией по заявлению собственника.

Если есть акт от управляющей организации и прошло более пяти календарных дней подряд, то собственнику сделают перерасчет пропорционально количеству дней отсутствия потребителя в квартире (день выезда и прибытия не учитываются). Для этого надо подать заявление в управляющую компанию или в ресурсоснабжающую органи-

зацию, если многоквартирный дом перешел на прямые договоры. К нему следует приложить акт обследования об отсутствии технической возможности установки счетчика и документы, подтверждающие продолжительность отсутствия (это могут быть документы о командировке, счета за проживание в гостинице, справка из садоводства, билеты на самолет и т.д.).

Важно знать, что перерасчет можно сделать не на все виды коммунальных услуг. Его невозможно получить за отопление (хотя летом это неважно), а также электроснабжение, газ. Конечно, не касается перерасчет и коммунальных услуг на общедомовые нужды.

## 2. Не забывайте передавать данные

По закону во всех квартирах должны быть установлены счетчики на воду и электричество. И перерасчет в этом случае получить нельзя. Все потребление фиксируют счетчики. Но даже если вы надолго уехали, передавать данные все равно нужно! Иначе начисления будут проводиться, исходя из среднемесячных объемов, на протяжении не менее трех месяцев, а затем по нормативу потребления. А это всегда дороже.

Как вариант, можно просто передавать одни и те же показания и прибавлять пару десятков киловатт электроэнергии, до-



пустим, с учетом потребления холодильника. А лучше, уезжая в отпуск, вовсе отключить все приборы из сети - и киловатты не будут мотать, и безопасно.

## 3. Мелочи, но помогают сократить расходы

- Заменить лампы накаливания на энергосберегающие. Они в разы потребляют меньше электричества. При этом такие же яркие. Энергосберегающая лампа в 20 ватт соизмерима обычной в 100 ватт. А можно даже установить автоматизированные датчи-

ки контроля движения, управляющие электроосвещением.

- Покупая бытовую технику, обращайте внимание на класс энергоэффективности. Он должен быть не ниже А, тогда, например, сэкономите на электроэнергии и расходе воды. Особенно это актуально для посудомоечных и стиральных машин.

- Стоит проверить протечки. Если со смесителя капает вода, то его надо заменить. Капает ведь не просто вода, а ваши деньги. Лучше всего установить рычажные смесители с одним

### БУДЬ В КУРСЕ!

В случае плановых отключений горячей воды «Иркутск-энерго» делает перерасчет для тех собственников, у которых не установлены индивидуальные приборы учета потребления ГВС. У кого таковые имеются, оплата идет по показаниям: сколько потребили, за столько и платят.

Передать показания и оплатить за коммуналку удобно и просто через мобильное приложение «Портал ЖКХ». Также здесь можно отслеживать состояние лицевого счета, быть в курсе последних новостей в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

вентилем. Можно поставить специальные насадки на кран, которые насыщают струю воздухом и снижают тем самым потребление воды. Следите также за тем, чтобы и в унитазе не текла вода. За сутки так убежит ведро воды.

- Откажитесь от ненужных услуг. Например, от домашнего телефона или радиоточки. Даже от спутникового ТВ, ведь многие, как показывает практика, не смотрят те сотни каналов, которые предлагают провайдеры.

- Узнайте о льготах. Это касается пенсионеров, малоимущих, ветеранов, многодетных семей, инвалидов и т.д. Чтобы получить льготы, нужно обратиться в управление социальной защиты населения своего района. С собой надо иметь заявление, паспорт, документы, подтверждающие статус льготника, справку о составе семьи и квитанцию об оплате коммунальных услуг.

### ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Юрист Дмитрий Колосовский поясняет, в чем отличие жилищных услуг от коммунальных.

- Жилищные включают в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (холодная и горячая вода, электроэнергия).

- Коммунальные - это плата за холодную воду и горячую, за электрическую энергию и тепловую, за газ и бытовой газ в баллонах, за твердое топливо при наличии печного отопления, за отведение сточных вод и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

✓ Проверка технического состояния несущих и ненесущих конструкций, технического состояния и работоспособности оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (систем водоснабжения,

отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, мусоропровода, индивидуальных тепловых пунктов, лифтов);

✓ Выполнение работ по содержанию помещений (сухая и влажная мест общего пользования, проведение дератизации и дезинсекции); по содержанию земельного участка (очистка придомовой территории от наледи и льда, подметание и уборка, очистка от мусора урн возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд);

✓ Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты;

✓ Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения.

Оказание услуг и выполнение работ

по управлению многоквартирным домом:

● Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, технических средств и оборудования, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);

● Ведение реестра собственников помещений и предоставление этого реестра в определенных случаях заинтересованным лицам, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений;

● Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения общим собранием собственников, организация проведения общего собрания, направление уведомлений о проведении собрания и оформление необходимых документов;

● Организация оказания услуг и выполнения работ, согласно перечню, утвержденному решением общего собрания собственников;

● Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию



и ремонту общего имущества, в том числе начисление платежей и взносов, оформление платежных документов и направление их собственникам, письменное информирование в установленные сроки об изменении размера платы за жилое помещение;

● Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.

# Как идет подготовка к зиме

**Летом специалисты ООО «Западное управление ЖКС» традиционно проводят работы по подготовке конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов к отопительному сезону. Так, проводятся промывка трубопроводов и гидравлические испытания сетей, ведется подготовка тепловых пунктов. Результаты этой работы в августе принимает комиссия. В ее состав входят специалисты ресурсоснабжающей организации.**

- Мы ведем масштабную работу по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду, - рассказывает заместитель генерального директора по техническим вопросам Марина Алексеева. - В доме обязательно проверяется система теплоснабжения и горячего водоснабжения, при необходимости проводится замена трубопроводов, их ремонт.

Кроме того, специалисты УК каждый месяц в течение всего года осматривают инженерные системы дома, в частности трубопроводы. Если требуется провести какие-то работы, то специалисты уведомляют об этом собственников. На общем собрании жильцов (или может согласовать совет дома) принимается решение о проведении работ в рамках текущего ремонта.

По этой статье расходов выполняется гидроизоляция на трубопроводах в подвале, замена арматуры, ремонт системы электроснабжения, в том числе вводно-распределительного устройства (ВРУ), так называемого погодозависимого оборудования - автоматизированной системы подачи тепла. Что касается его установки, то из-за дороговизны проводится на средства Фонда капитального ремонта или специального счета собственников.

Специалисты «Западного

управления ЖКС» проводят обследование и других конструктивных элементов зданий. Это важно, потому как они потенциально могут быть источником холода в квартире. В этих целях меняются окна в подъездах, утепляются швы на фасадах и чердачных перекрытиях, что способствует бережному потреблению тепловой энергии и повышению энергоэффективности.

- Прошедший отопительный сезон прошел хорошо, без серьезных аварий, - заключает Марина Алексеева. - Это говорит о качественной подготовке внутридомовых систем. Удерживаем эти темпы и в нынешнем году!

Управляющая компания привлекает к подготовке к отопительному сезону и специализированную организацию - ООО «Техконтроль». С ней заключен договор на проведение работ по контролю систем тепло- и водоснабжения, канализации.

- В первую очередь мы устраняем дефекты, выявленные во время прошедшего отопительного сезона, - говорит начальник службы ресурсоснабжения Александр Константинов. - Как правило, это работы, которые невозможно выполнить зимой, потому как они потребовали бы отключения отопления или горячей воды. Теперь

## ВАЖНО!

Узнать, когда в квартире не будет горячей воды и на какой срок, можно на сайте «Западного управления ЖКС» или на сайте «Иркутскэнергосбыта» в разделе «Отключения».

они включены в планы по текущему ремонту.

Подготовку к новому отопительному сезону ведут и теплоэнергетики ресурсоснабжающей организации: ремонтируют свои сети за пределами многоквартирных домов. Также проводят гидравлические испытания тепловых сетей, в результате которых все слабые места могут быть обнаружены



и устранены на ранней стадии, еще до возникновения аварийной ситуации. Зимой тепло в дома будет подаваться без перерывов.

## ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

### Три НЕ при замене батарей

#### 1. Не игнорируйте управляющую компанию

В первую очередь необходимо обратиться в УК и получить технические условия, в которых прописаны требования установки радиатора. Возможно, понадобится сделать слив воды в стояке. Дело в том, что летом система отопления в доме отключена, но это не значит, что в трубах нет воды. Если не задуматься об этом, можно залить не только свою квартиру, но и соседей.

#### 2. Не изменяйте схему расположения радиаторов внутри квартиры

Не рекомендуется переносить батареи, а также

ставить приборы отопления с большим сопротивлением.

- Случается, что собственник покупает батарею, которая визуально ему понравилась, и не задумывается, что она может быть не предназначена для системы отопления в его доме, - говорит Александр Константинов. - Тем временем на рынке предлагают радиаторы для однотрубной и двухтрубной систем. В домах старой постройки используется в основном однотрубная система. Если не учесть этот нюанс, то батарея будет плохо работать. Поэтому перед тем как отправиться в магазин, проконсультируйтесь со специалистом УК. Вообще по правилам, если по проекту дома стоит чугунная батарея, значит, алюминиевую ставить не рекомендуется.

#### 3. Не экономьте на диаметре труб

Обычно в квартирах установлены стальные трубы (стояк отопления), однако некоторые собственники их меняют на медные да еще и, в целях экономии, меньшего диаметра. Плохо как то, так и другое.

- По правилам, медную трубу запрещено ставить совместно со стальной, потому как происходит электрохимическая реакция и страдает система отопления всего многоквартирного дома, - поясняет Александр Константинов.

Кстати, запрещены в системах отопления с элеваторным узлом в тепловых пунктах (а это почти во всех домах постройки прошлого века) и полипропиленовые трубы.

Нарушение всех этих условий чревато появлением шума от батареи. Очень часто так происходит, когда собственник делает медную трубу и алюминиевые радиаторы с большим сопротивлением. Тонкостенная труба и такая же батарея. Жители начинают слышать, как бежит вода. То же самое происходит и при заужении труб.

Что касается прочистки батареи, то сделать это можно только летом. Однако! Заявку о том, что батарея плохо работает, необходимо подать в управляющую компанию во время отопительного периода. Тогда специалисты проведут осмотр и вынесут заключение о необходимости проведения работ.

**Игровые комплексы устанавливает администрация Иркутска. Однако зачастую жители не знают, кто занимается их обслуживанием, содержанием и ремонтом. Куда обращаться, если сломан какой-то элемент. Разъясняем.**

Сотрудники управляющей компании ведут мониторинг детских и спортивных площадок. Последний осмотр проводился весной. Выявленные замечания были устранены. Так, заменили доски на скамейках, которые пришли в негодность, подтянули тросы на качелях, покрасили урны и т.д.

Управляющая компания выполняет работы на детских площадках, если недочеты выявлены во время обследования, а также по заявкам жителей. Допустим, часто просят убрать стойку для сушки белья, заменить оторвавшийся трос, устранить скрип, закрепить раскрученный болт.

Это небольшие работы, которые не затрагивают конструкции самого комплекса.

Если же произошла поломка какого-либо элемента, то специалисты УК огораживают его сигнальной лентой, чтобы предотвратить доступ детей и обезопасить их от травм. Затем информация передается в администрацию города, где уже принимается решение о ремонте либо демонтаже. Кроме того, ремонт игровых комплексов вправе проводить только специализированная организация.

Иная картина, если земельный участок имеет кадастровый номер, отмежеван, а затем включен в состав общего имущества собственников.

## Безопасность детских площадок

В таком случае детскую площадку содержит собственник земельного участка, то есть жильцы многоквартирного дома. На общем собрании они определяют источник финансирования: например, включают затраты на обслуживание в тариф по текущему ремонту. Прописываются и конкретные условия - что именно должна делать УК.

То же самое касается площадок, установленных по программе «Формирование комфортной городской среды». Собственники не только содержат их, но и ремонтируют.

- Но в любом случае, если житель заметил какую-то неисправность, не стоит оставаться равнодушным, следует обратиться в управляющую компанию, - говорит заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Западное управление ЖКС» Татьяна Амзаракова. - Опасную конструкцию огораживают, а затем, согласно решению администрации города, демонтируют или отремонтируют.

За площадки, таким образом, ответственна администрация города (если собственники не взяли ее под свое крыло). Также МКУ «Безопасный город» содержит детские и спортивные площадки на общественных территориях - в парках и скверах.

### Опасные конструкции

С 1 июня 2020 года детские площадки долж-

ны соответствовать не только техрегламенту, но и ГОСТам - всего их 14. Если детская площадка не соответствует одному из ГОСТов, она подлежит сносу. Кроме того, детские площадки в Иркутской области подлежат обязательной сертификации или декларированию. Нововведение довольно свежее. Управляющие компании пока решают, каким образом будет осуществляться контроль, но уже понятно, что площадки 1990-х или начала 2000-х не имеют никаких сертификатов. А это значит, что если принято решение их демонтировать, то это сделано в рамках закона.

В свою очередь, администрация должна проводить плановые и внеплановые проверки, чтобы контролировать состояние оборудования на старых площадках и устранять обнаруженные недостатки.

## БДИ!

Если детская или спортивная площадка находится над тепловыми сетями или сетями «Водоканала» и в их охранных зонах, то она подлежит сносу. Не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых, водопроводных сетей, их повреждение, несчастные случаи или которые препятствуют их ремонту (п. 5 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197).

### По уборке решают жители

Собственники решают, как часто убирать площадку. Эта строчка входит в тариф на содержание дома. На общем собрании жителей определяются и утверждаются график, схема и периодичность уборки мусора и снега на всей придомовой территории, в том числе на детской площадке. Поэтому если кажется, что она недостаточно чистая, то стоит узнать, что конкретно входит в тариф, и, возможно, его пересмотреть.

### Жители хотят установить детскую площадку

**Вариантов, как это сделать, несколько.**

1. Обратиться к депутату в округе. Дело в том, что каждому избирательному округу выделяется финансирование на проведение благоустройства. Однако надо иметь в виду, что планы составляются заранее.

2. Поучаствовать в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды». Механизм ее реализации могут разъяснить в управляющей компании. Специалисты УК также помогут собственникам поставить на кадастровый учет земельный участок (это обязательное условие участия в госпрограмме!) и окажут поддержку в проведении собраний представителей администрации с собственниками.

3. Подать заявку в программу «Народные инициативы». Однако в отношении детских площадок здесь есть ограничение: установить их можно только на территории, не относящейся к придомовой.

# СПАСИБО ветеранам!

**Сотрудники «Западного управления ЖКС» поздравили пожилых людей с Днем Победы.**

Нет ни одной семьи, которую бы не затронула Великая Отечественная война. Она навсегда осталась в истории страны. Наши отцы, деды и прадеды погибали на полях сражений, получали ранения, а в тылу трудились сестры матери и бабушки. Сколько же испытаний пришлось им пройти во имя мирного неба! И этот подвиг не забыт. Накануне Дня Победы сотрудники «Западного управления ЖКС» навестили ветеранов и поздравили их с 9 Мая.

— Мы посетили восемь ветеранов войны и инвалидов войны, — рассказывает заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Западное управление ЖКС» Татьяна Амзаракова. — Конечно, это были встречи, наполненные душевностью, заботой и благодарностью. Пожилым людям очень дорого внимание. Многие приглашали нас на чай, мы не отказывались, с удовольствием общались. Ветераны вспоминали, как уходили



**Александр Иванович Станиславский.**

на фронт. Эти истории из первых уст особенно ценны.

Ветеранам вручили продуктовые наборы.

Среди них — **Александр Иванович Станиславский** из Первомайского. Легендарному иркутянину, технику-авиатору 97 лет. Он родился на Украине, в Николаевской области, в 18 лет поступил в военную школу авиамехаников и после ее окончания в звании сержанта был направлен на фронт.

Службу начал в июне 1944-го под Полтавой, где располагался



полевой аэродром. Александр Иванович отремонтировал 70 поврежденных самолетов, собрал 40 новых машин, обеспечил 300 боевых вылетов, а за весь период службы — более тысячи. Победу встретил на аэродроме в польском городе Перемышль. За участие в боевых действиях награжден орденом Отечественной

войны II степени, медалью «За Победу над Германией». Вплоть до 1950-го года служил в составе 513-го истребительного авиаполка 331-й истребительной авиадивизии 5-го Винницкого Краснознаменного ордена Кутузова и ордена Богдана Хмельницкого штурмового авиакорпуса (ШАК).

У Александра Ивановича боль-

## СЛАВА ГЕРОЯМ

**В мае на многоквартирных домах, где проживают ветераны Великой Отечественной войны, «Западное управление ЖКС» установило памятные таблички. Таким образом управляющая компания отдает дань уважения целому поколению, всем нашим землякам, кто героически сражался на фронте и завоевал для нас такую непростую Победу.**

- ✓ Александр Степанович Кустанов
- ✓ Григорий Михайлович Левит
- ✓ Нина Игнатьевна Савельева
- ✓ Михаил Анатольевич Тихонов
- ✓ Александр Иванович Станиславский

шая семья. За плечами работа на различных крупных предприятиях страны. Выйдя на пенсию, много времени посвятил общественной деятельности.

*Сотрудники «Западного управления ЖКС» от всей души желают Александру Ивановичу здоровья и семейного благополучия! Низкий Вам поклон!*

Хотим рассказать еще об одном ветеране — **Тамаре Ивановне Григорьевой**. 24 июня ей исполнится 100 лет! Она — пример неиссякаемой энергии, силы и оптимизма. О ее жизни рассказала и.о. председателя Совета ветеранов № 9 микрорайона Университетского Надежда Степановна Ламонова.

На долю Тамары Ивановны выпали нелегкие испытания, но она преодолела их с достоинством. Родилась в Ленинградской области. Когда ей было три года, в доме случился пожар... Тамара получила сильные ожоги. Врачи боролись за жизнь малышки, а потом еще долгие годы лечили незаживающие

раны. Когда началась война, Григорьевы жили в Волхове, на берегу Ладожского озера.

— На реке Свирь целый месяц шел штыковый бой. Погибла целая дивизия, но врага не пропустили в Ленинград, — вспоминает Тамара Ивановна.

Это было время крайней нужды, голода и потери близких. Оставшись одна, Тамара Ивановна, по совету врачей, уехала в Сибирь. Устроилась на Иркутский завод тяжелого машиностроения имени Куйбышева, где проработала 31 год.

**«Западное управление ЖКС» желает Тамаре Ивановне благополучия!**

*Подарила судьба целый век,*



**Тамара Ивановна Григорьевна в молодости.**

*с юбилеем Вас поздравляем! Здоровья, тепла, внимания родных и всех благ земных!*



## ЛЮДИ - НАШЕ БОГАТСТВО

# Невзирая на возраст

**В этой рубрике мы рассказываем о жителях, которые неравнодушны к своему дому, двору, району и даже городу. Они совершают brave дела, делая пространство вокруг красивее и комфортнее. Сегодня разговор пойдет о Людмиле Петровне Бобровой.**

Людмила Петровна пришла в Союз пенсионеров микрорайона Первомайского, уже находясь на заслуженном отдыхе, в 57 лет. Случилось это по приглашению председателя Союза Габриэллы Васильевны Россовой, которая знала ее положительные качества. Людмила Петровна работала в РЭУ (потом переименовано было в ЖЭУ, затем в «Западное управление ЖКС»).

Родилась Людмила Петровна в феврале 1947 года. Заочно окончила Московский

институт народного хозяйства имени Плеханова, получила специальность инженера-технолога пищевой промышленности. Выйдя замуж, жила в поселке Мельниково. Чтобы семья имела благоустроенную квартиру, супруг Людмилы Петровны устроился слесарем-сантехником в РЭУ «Первомайский». Тогда микрорайон активно застраивался. В 1982-м Бобровыми дали двухкомнатную квартиру. Семья увеличилась, и Людмила Петровна была вынуждена устроиться в разные отделения Свердловского района, начиная с дворника до старшего мастера. Затем перевелась в РЭУ «Первомайский», где проработала до пенсии и еще два года после. За добросовестный труд получила расширение жилплощади — трехкомнатную квартиру.

С 2004 года и по сей день Людмила

Петрова ведет активную общественную работу: сначала была заместителем председателя Союза, сейчас его куратор. Также была секретарем.

Людмила Петровна активная, ответственная, безотказная! Имеет звание «Ветерана труда Иркутской области», волонтер. Вместе с командой «Неугомонные», в которой состоит, участвует во всех мероприятиях, в том числе в субботниках, в уборке мусора в Пади Долгой, а также на берегах реки Ушаковки, озера Байкал. Помогает депутатам в организации поздравлений жителей с Днем Победы, с Днем пожилого человека и т.д. Она человек с неиссякаемой энергией! Кстати, еще ездит в лес за грибами и ягодами, а ведь в феврале Людмиле Петровне исполнилось 75 лет! Она бабушка и уже пра-



бабушка шести правнучек и правнуков, души в них не чаёт и помогает водиться.

Так держать, Людмила Петровна!

**Л.П. Сергеева, член актива Союза пенсионеров микрорайона**



**№ 2, 2022 г.**

Учредитель: ООО «Западное управление ЖКС». Генеральный директор: Виталий Олегович Кот. Адрес: 664082, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 4б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru  
Издатель: Иркутский филиал АО «Издательский дом «Комсомольская правда». Редактор выпуска: Лисина Я.В. Верстка: Вибе Н.Р. Корректур: Корецкая И.Н. Фото: архив «КП». Адрес редакции и издателя: г. Иркутск, ул. Партизанская, 75. Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194. E-mail: yana.lisina@phkp.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ №ТУ 38-01004 от 11.03.2019 г. Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Дела житейские» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске. Адрес типографии: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябинова, д.96, строение 1. Тираж 5 000 экз. Дата выхода: 10.06.2022 г. Распространяется бесплатно.