



В желании, чтобы в подъезде было красиво, единодушно все собственники квартир в доме. В домах, построенных в советское время, внешний вид парадной целиком и полностью зависит от живущих там людей.

Решение о необходимости проведения любых ремонтных работ в доме принимается на основе плановых осмотров, которые проходят дважды в год: весной и осенью, перед и после окончания отопительного сезона. В результате осмотра составляется акт, который ложится в основу перечня работ по текущему ремонту.

Подъезд или кровля?

Работы, которые будут проведены в летний период, выбирают сами жители на общем собрании собственников. Если в доме работает Совет дома, решение о согласовании плана ремонта или изменений в него принимают члены совета. Решение фиксируется в протоколе заседания совета дома или общего собрания собственников.

Принимая решения о ремонте, необходимо учитывать состояние инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Косметический ремонт – последнее, что необходимо сделать, если в акте осмотра указано, что в доме проблемы с кровлей, трубами, проводкой и так далее. Но если дом в порядке, а жителям хочется видеть свои подъезды комфортными и эстетически привлекательными – ничего не мешает принять решение о проведении ремонта подъездов.

Ускорить процесс сбора нужной суммы на текущий ремонт собственники могут ускорить – проведя общее собрание и большинством голосов приняв решение о временном увеличении тарифа на текущий ремонт. В этом случае управляющая компания берет на себя обязательства выполнить ремонт безотлагательно. За красивые подъезды собственники будут расплачиваться постепенно.

Подрядчик, который проводит ремонт, как правило, заинтересован в том, чтобы подтвердить свой профессионализм и завершить объект вовремя и с хорошим качеством. Так что со своей стороны представитель подрядчика предлагает собственникам различные варианты решений, связанных с ремонтом на протяжении каждого из этапов работ.

Управляющая компания следит за качеством материалов: подрядчик обязан предоставить сертификаты, подтверждающие их надежность и безопасность. Современный активный собственник сейчас является дизайнером своего же подъезда и настоящим творцом. Технологии и стройматериалы позволяют не просто сделать косметический ремонт подъезда, но превратить помещение общего пользования в арт-объект.

Управление домом – в руках самих жителей



До ремонта

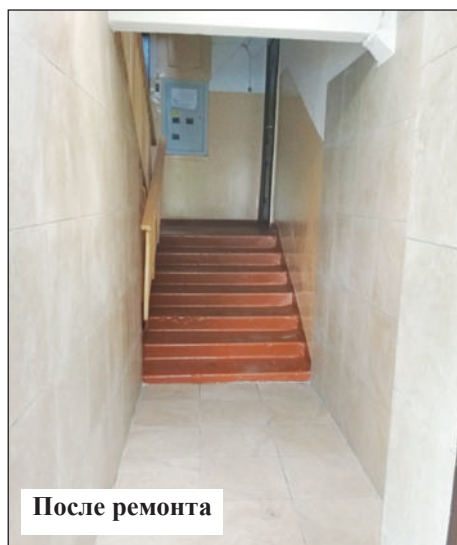
Уют своими руками

Примерами, когда собственники решили нестандартно подойти к ремонту стали дома №20Б и 1А по улице Рябикова, Первомайский 36.

В доме №20Б на бульваре Рябикова – нестандартно большой холл, собственники приняли решение в 2019 году декорировать рекреацию искусственным камнем. Искусственный камень на стенах стал визитной карточкой дома, лестничные пролеты и ступени выложили плиткой. Цветовая гамма подъезда выдержана в спокойных бежевых оттенках. Уют, созданный общими силами управляющей компании и собственников, определенно, стоит потраченных сил и средств.

Еще один пример красивого подъезда – в доме №36 микрорайона Первомайский. Здесь Совет дома затеял долгий и высокобюджетный ремонт, чтобы менять дом к лучшему постепенно, ремонтируя по одному подъезду каждый год. Задумку начали реализовывать в 2019 году, цвета выбрали коричневый и терракотовый, входные группы в подъездах выложили искусственным камнем, а полы – плиткой (серой, бежевой и коричневой). Подъезд выглядит теплым и презентабельным – и это заслуга собственников и управляющей компании.

На Рябикова 1А с ремонтом тоже не торопились. В 2019 году начали с ремонта четырех подъездов, в 2020 году собственники копировали на ремонт остальных, в 2021 году дошла очередь до оставшихся четырех подъездов. Входные группы в этом доме отделаны беже-



После ремонта

вой плиткой, а свежая покраска стен, перил и лестниц делают дом очень ухоженным.

Марина Геннадьевна Алексеевко, заместитель генерального директора по техническим вопросам управляющей компании «Западное управление жилищно-коммунальными системами»:

«Управляющая компания со всеми собственниками старается найти контакт. Когда жильцы активные и инициативные – это всегда дает хороший результат. Если в доме есть Совет, который включает представителей всех подъездов и защищает общие интересы – управляющей компании понятны их желания и в каком направлении двигаться. Вместе с Советом дома легче разрешить любые спорные ситуации, определить приоритетные задачи и выполнить необходимую работу. В «Западном управлении жилищно-коммунальными системами» есть пример дома, где такого Совета нет. И собственники на общих собраниях не могут прийти к согласию, какие работы им нужнее. Деньги на балансе дома есть, а работы не ведутся. Потому что у каждой группы собственников свой взгляд на этот вопрос, каждый хочет сделать что-то свое, возникают сумбуры и споры. Теряется драгоценное сезонное время, за которое уже можно было что-то успеть сделать».

Текущий ремонт подъезда многоквартирного дома включает в себя:

- частичное/полное восстановление изношенных деталей пола;

- очищение/покраска рам, остекление/замена окон;
- выравнивание поверхности стен (заделывание отверстий, щелей, трещин), их побелка/окрашивание;
- ремонт поручней/перил/плинтусов, а также их покраска;
- замена/ремонт осветительных устройств;
- окрашивание поверхности отопительного оборудования, почтовых боксов, закрывающих электрошит дверей;
- замена отдельных элементов мусоропровода;
- ремонт вентиляционных и шибберных устройств;
- окрашивание дверей шахт, лифтов.

Что такое совет многоквартирного дома

Многолетняя практика показывает, что избрание представителей многоквартирного дома в Совет – это выбор, который выгоден всем. В 2011 году в Жилищный кодекс Российской Федерации введена статья 161.1. «Совет многоквартирного дома», которая позволяет вовлечь собственников помещений в процесс управления многоквартирным домом.

Совет многоквартирного дома представляет, защищает и отстаивает интересы собственников помещений, взаимодействует с управляющей организацией, доводит пожелания собственников по текущему ремонту, выдвигает предложения по благоустройству, организует проведение общего собрания.

Избирается Совет дома решением собственников на общем собрании на установленный ими срок. Численность Совета МКД определяется с учетом количества подъездов в данном доме. Желательно, чтобы присутствовал представитель каждого подъезда.

Председатель совета многоквартирного дома избирается из числа членов совета, он осуществляет руководство и подотчетен общему собранию собственников. Собственники помещений могут выдать председателю доверенность, и он может заключать договор управления многоквартирным домом. Председатель осуществляет контроль над выполнением обязательств по заключенным договорам, подписывает акты приемки оказанных и выполненных услуг, акты о нарушении нормативов качества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Итоги работы по текущему ремонту жилищно-коммунальными

Управляющая компания «Западное управление жилищно-коммунальными системами» занимается управлением, эксплуатацией и содержанием многоквартирных домов на территории Свердловского округа города Иркутска. Компания существует с 9 июня 2006 года, обладает значительным опытом обслуживания многоквартирных домов и является абсолютным лидером по количеству обслуживаемого жилья на левом берегу Ангары: 562 жилых дома площадью более 2 048 975,51 квадратных метров доверяют эксплуатацию своего жилого фонда коллективу управляющей компании, который обладает знаниями в различных областях жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно федеральному закону № 261 ФЗ «О ресурсоэнергосбережении» в домах, находящихся на обслуживании «Западного управления жилищно-коммунальными системами», устанавливаются общедомовые приборы учета тепла и погодоведомое оборудование. Жители таких домов получают существенную экономию квартплаты. Инженеры компании проводят тепловизионную диагностику домов для обнаружения теплопотерь. Утепление дома позволяет жителям перестать «отапливать улицу» и сэкономить дополнительные средства.

Жители домов, находящихся на обслуживании «Западного управления жилищно-коммунальными системами» получают доступ к информационным сервисам:

Портал ЖКХ

Сервис позволяет взаимодействовать с управляющей компанией, не выходя из дома. Через «Портал ЖКХ» подаются показания индивидуальных приборов учета, оплачивается квартплата, формируется статистика и история платежей. В личном кабинете можно посмотреть структуру своих платежей и узнать, на какие жилищно-коммунальные услуги идут деньги. Также на «Портале» предусмотрена обратная связь, можно оставить заявку, которая будет передана в наш единый контакт-центр.

Контакт-центр «Круглосуточный дозор»

Круглосуточная диспетчерская служба «500-100» – это единый номер телефона на все случаи жизни. Позвонив туда, можно вы-

звать электрика или сантехника, а также специалистов, которые могут решить проблемы с неожиданным отключением электричества, сломанным лифтом, не работающей системой отопления. По этому номеру можно обратиться за консультацией специалистов управляющей компании и бухгалтерии, узнать прогноз временного отключения коммунальных услуг или график работы паспортного стола, услуги которого предоставляются совершенно бесплатно.

Текущий ремонт домов в «Западном управлении жилищно-коммунальными системами»

Текущий ремонт необходим для поддержания жилых домов в исправном техническом состоянии, устранения различных дефектов и неполадок, которые могут препятствовать нормальному проживанию граждан. Перечень таких работ описан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Дважды в год (осенью и весной) управляющая компания проводит плановые осмотры общедомового имущества, на основании полученных данных управляющая компания готовит общие планы работ, для Советов многоквартирных домов. Необходимые виды работ по текущему ремонту каждого конкретного дома совместно с инженерами управляющей компании выбирает активисты, Совет дома и председатель совета дома.



В протоколе общего собрания собственники уполномочивают Совет дома принимать такие решения, взаимодействовать с управляющей компанией для определения очередности и сроков таких работ, планирования и распределения финансовых затрат. За три года в тесной работе с советами домов Свердловского округа «Западное управление жилищно-коммунальными системами» выполнило большой объем работ текущего ремонта в обслуживаемых домах.

Ремонт и замена сетей водоснабжения

В 2019 – 2021 годах в домах, которые обслуживает «Западное управление жилищно-коммунальными системами», заменены 67 600 метров трубопровода горячего, холодного водоснабжения и отопления. Показания к замене трубопровода – его износ или возникновение аварийных ситуаций. Лучше замену проводить в плановом режиме, поскольку ситуации с аварийными протечками связаны с отключением коммунальных ресурсов для многих жителей дома. Также при авариях может затопить подвал, что чревато сыростью и появлению насекомых.

Работы по замене стояков труб горячего и холодного водоснабжения осуществляются на средства текущего ремонта или со средств статьи «непредвиденные расходы». Использование финансовых ресурсов «непредвиденных расходов» обязательно согласовывается с собственниками или Советом дома.

При замене стояков труб горячего и холодного водоснабжения используются только проверенные современные материалы для обеспечения качества и износостойкости. Стояки монтируют исключительно из стальных труб на сварных соединениях, эти материалы могут выдержать сетевое давление и высокую температуру.

Аварийная замена труб – явление крайне редкое. Благодаря регулярным осмотрам и проведению плановых мероприятий по текущему ремонту инженерных сетей в многоквартирных домах до аварий общего иму-

щества не доходит. А аварии водопровода внутри квартир – на совести собственников этих квартир.

Марина Геннадьевна Алексеенко, заместитель генерального директора по техническим вопросам управляющей компании «Западное управление жилищно-коммунальными системами»:

«Сейчас многие хотят, чтобы в их доме стояли медные трубы, но не все понимают особенности такой смены. На стыках с другим металлом, имея разные свойства, медь может принести своему владельцу непредвиденные проблемы. В некоторых случаях это может привести к авариям и коснуться других жильцов дома. Так что мы не рекомендуем собственникам менять трубы самостоятельно».

При несогласованной замене труб ответственность за возможные последствия несут сами собственники. Если к аварийным ситуациям привели технические условия замены труб, нарушитель обязан произвести еще раз замену труб, согласно требованиям управляющей компании.

Тепло и экономно – об утеплении трубопроводов

Когда трубы находятся в хорошем состоянии, собственникам рекомендуют сделать теплоизоляцию труб для повышения энергоэффективности систем отопления и горячего водоснабжения. Металлическая труба отдает тепло в окружающую среду отапливая, в том числе, стены и подвал. Учитывая внушительную длину труб во многих домах, отсутствие теплоизоляции дает дополнительный существенный расход.

Для теплоизоляции используют вспененный каучук, материал технологичен, химически и водоустойчив, а также способен обеспечить экономию до 70% тепла и надежную защиту трубопроводов от запотевания и образования конденсата. Снижающиеся суммы в счетах от энергетиков со временем пере-



В домах «Западного управления системами» в 2019 – 2021 годах

крывают затраты на термоизоляцию. В 2019 – 2021 году были смонтированы 49 300 метров теплоизоляции труб, которые позволили дать существенную экономию теплового ресурса внутри домов.

Марина Геннадьевна Алексеенко, заместитель генерального директора по техническим вопросам управляющей компании «Западное управление жилищно-коммунальными системами»:

«Теплоизоляция нужна для предупреждения аварийных ситуаций, связанных с промерзанием труб в сезоны низких температур. Трубы, из каких бы материалов они ни были, рискуют нарушить свою целостность при низких температурах: замерзая, вода увеличивается в объемах примерно на 10%. Чтобы этого не произошло – собственники могут утеплить трубы и сделать защищенными от таких ситуаций».

Ремонт и замена сетей электроснабжения

Один из важнейших видов работ по текущему ремонту – замена электропроводки в местах общего пользования. За три года в домах, которые эксплуатирует «Западное управление жилищно-коммунальными системами», заменили и проложили более 109 тысячи метров электропроводки от магистральных электрических сетей к квартирам жителей.

Планово-предупредительные работы на внутридомовых электрических сетях проводятся регулярно и включают в себя обслуживание вводных и вводно-распределительных шкафов, внутридомового электрооборудования и внутридомовых электросетей питания, а также щитков и шкафов на этажах. Ну и замену осветительных приборов на более долговечные и экономичные.

Самый очевидный эффект от работы управляющей компании – во всех домах «Западного управления жилищно-коммунальными системами» после замены сетей



электроснабжения в подъездах установлены светодиодные светильники и датчики движения. Таким образом, свет на «жжётся» круглосуточно, а включается только в случае, если кто-нибудь находится в подъезде. Затем автоматически выключается.

Замена проводов, ведущих от магистральных сетей к квартирам, необходима каждые 25-30 лет. Как и любой другой объект и прибор, провода в электрической сети имеют эксплуатационный срок. Проводка может начать плавиться или искриться, металл внутри меняет свои свойства и провода становятся опасными и непригодными для передачи электроэнергии.

Состояние проводки резко ухудшается из-за использования мощной техники и несоизмеримой нагрузки на проводку. Количество электрических приборов в каждой квартире со временем увеличивается, соответственно, растет нагрузка на провода. При замене проводки в подъезде увеличивается сечение проводов. Работы проводят с учетом современных требований, с запасом возможностей. Так для потребителей уменьшается вероятность скачков напряжения.

Марина Геннадьевна Алексеенко, заместитель генерального директора по техническим вопросам управляющей компании «Западное управление жилищно-коммунальными системами»:

«Особенно остро эти проблемы стояли в газовых домах центральной части Свердловского округа, там в линиях электроснабжения квартир сечение проводов было гораздо меньше, чем в домах с электроплитами. Таких домов у нас 48, на данный момент мы заменили проводку практически везде, где требовалось».

При ремонте сетей электроснабжения в подъезде устанавливаются новые распределительные шкафы, светодиодные (энергосберегающие лампы) и датчики, реагирующие на звук и движение, что позволяет дополнительно экономить электричество и добавляет комфорта жителям многоквартирных домов.

Ремонт и замена кровли

Одним из самых дорогостоящих видов работ по текущему ремонту в многоквартирном доме является частичная замена кровли.

При сезонных осмотрах общего имущества многоквартирного дома специалисты управляющей компании выявляют дефекты кровли и определяют объём работ, необходимых для их устранения. Кровля – работы с высоким уровнем приоритета, своевременный и качественный ремонт крыши многоквартирного дома – защита дома от атмосферных осадков и колебаний температур.

Если за кровлей не следить и не делать профилактические мероприятия, это может привести к преждевременному износу элементов крыши, к потере эксплуатационных характеристик, появлению трещины и сколов в стропильной системе. За этим следуют процессы гниения, изменяется режим температуры и влажности на чердаке.

А из-за протечек дом может в короткий срок полностью прийти в негодность. Самое неприятное в изношенной кровле – затопление квартир собственников и подъездов. Во избежание таких инцидентов управляющая компания выявляет зоны протечек на этапе намочения утеплителя во время сильных дождей: осадки просачиваются через толстый слой материала и образуют намокшие пятна. Такие зоны ремонтируются срочно.

Наличие протечек является основанием замены кровли, внесения этих работ в план текущего или капитального ремонта. Затем, в зависимости от финансовых возможностей, производится частичная или полная замена кровли. Иногда работы производятся постепенно в течение нескольких лет.

Полная замена кровли проводится в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Но ремонтировать ее частично можно по статье текущего ремонта. За три года в домах, обслуживаемых управляющей компанией «Западное управление жилищно-коммунальными системами», было заменено 43 600 м² покрытия кровли. В качестве материала для ремонта кровли используют шифер и нержавеющую сталь для примыканий, карнизных свесов и желобов. В перечень работ при ремонте кровли также входит установка водосточных стояков.

(Продолжение на стр. 4)



Итоги работы по текущему ремонту в домах «Западного управления жилищно-коммунальными системами» в 2019 – 2021 годах

(Окончание. Начало на стр. 2-3)

Марина Геннадьевна Алексеенко, заместитель генерального директора по техническим вопросам управляющей компании «Западное управление жилищно-коммунальными системами»:

«Собственники стараются дождаться капитального ремонта, чтобы провести все необходимые работы с кровлей. У частичного ремонта есть свои недостатки. Например, технически рекомендуется избегать стыков старого и нового шифера. Но при правильной реализации частичный ремонт может продлить жизнь кровли на многие годы».

Ремонт теплового контура

Окна и двери – это не только красиво. Прежде всего, окна и двери – это тепловой контур дома. Замена в подъезде окон на ПВХ, а тамбурных дверей на ПВХ и алюминиевые несет не только косметические функции, но и сохраняет тепло в подъездах.

Это особенно ощущается при низких температурах: прочная дверь является элементом защиты от холода и сквозняков. Установка новых окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома обеспечивает лучшую герметичность проемов, помогает дополнительно утеплить подъезд, улучшает освещенность, уменьшает количество мусора на лестничных пролетах, снижает уровень поступающего с улицы шума.

Благодаря перечисленным плюсам удается сэкономить электроэнергию, затрачиваемую на освещение подъездов, а также сократить время уборки и уменьшить утечку тепла. В дополнение к эстетической функции новых окон и дверей собственники получают экономию на коммунальных платежах. Преимущества новых дверей и окон из ПВХ за последние три года смогли оценить жители 232 подъездов жилых домов Свердловского округа.

Ремонт подъездов

Когда в доме отремонтирована вся конструктивная часть, дело доходит и до ремонтов подъездов. За последние три года в домах, которые обслуживает «Западное управление жилищно-коммунальными системами» было отремонтировано 833 подъезда. Ремонт подъездов – «финишные» работы, которые

делаются после приведения в порядок элементов конструкций и инженерных коммуникаций дома.

Ремонт подъезда включает покраску стен, пола, побелку потолка, штукатурку, шпаклевку поверхностей, устройство стеновых панелей, замену перил и поручней, ремонт полов с помощью стяжки и укладка на ступени керамогранитной плитки, замену почтовых ящиков и информационных досок на более современные, удобные и подходящие по размеру.

Ремонт подъездов – явление социальное в большей степени, чем технологическое. Если раньше цвета подъездов повсеместно были синими или зелеными, то сейчас спектр оттенков и цветовой гаммы расширился. Благодаря тесному сотрудничеству с подрядчиками собственники сами планируют объем работ при ремонте подъезда, выбирают цвета и материалы на свой вкус.

Фантазии собственников ограничены только бюджетом. Среди самых популярных решений: укладка прочной и устойчивой к внешним факторам керамогранитной плитки на полах. Используемые подрядчиком материалы всегда проверяются на качество управляющей компанией. Для этого подрядчик предоставляет специальные сертификаты.

Марина Геннадьевна Алексеенко, заместитель генерального директора по техническим вопросам управляющей компании «Западное управление жилищно-коммунальными системами»:

«В этом, 2021 году по отношению к прошлому и позапрошлому годам сумма средств на ремонты подъездов увеличилась практически в два раза. Это говорит о том, что за предыдущие годы был выполнен ремонт коммуникаций и конструктивных элементов домов, их хорошо подготовили в части других работ, предшествующих ремонту подъездов».

Ремонт отмостки

Отмостка – это полоса бетонного или асфальтового покрытия, опоясывающая весь дом по периметру. Главная задача отмостки – защитить конструкции фундамента от воды, не допустить намокания расположенных возле него грунтов. Подступившая к конструкциям фундамента вода пропитывает грунт возле нее, что может привести к промерзанию и вспучиванию, появлению трещин на отмостке и даже разрушению дома.

В цокольном этаже при плохой гидроизоляции вода может попасть внутрь помещений, повредив не только отделку, но и ремонт несущих конструкций дома. Отмостка как и другие конструкции многоквартирного дома изнашивается в процессе эксплуатации, требует ремонта и восстановления.

Чаще всего собственники выбирают отмостку из бетона. Стоимость ремонта отмостки бетоном примерно такая же, как асфальтом. Но если бетон обходится дороже асфальта сам по себе, то при восстановлении отмостки асфальтом необходима дополнительная установка бордюрного камня. За три года на домах «Западного управления жилищно-коммунальными системами» было отремонтировано почти 13 900 м² отмостки.

Марина Алексеенко, заместитель директора по техническим вопросам «Западного управления жилищно-коммунальными системами»:

«Собственники жилья стали понимать, что отмостка – это важнейший конструктивный элемент здания. В последние годы объем ремонта отмосток значительно увеличился по сравнению с предыдущими годами. Это радует, потому что в некоторых домах отмостка очень старая. И частичный ремонт ей уже не поможет, требуется полная замена».

Установка видеонаблюдения

Самые ответственные собственники жилья в многоквартирных домах озадачены не только состоянием дома и придомовой территории. Но также безопасностью сохранности общего имущества. За последние три года «Западное управление жилищно-коммунальными системами» по заявкам жителей оснастила системами видеонаблюдения 25 домов. И с каждым годом число таких домов растет.

Камеры чаще всего устанавливают на входе в подъезд, а также на парковке рядом с домом, лестничных клетках на этажах, детских площадках, территориях рядом с домом. Видеонаблюдение – один из элементов безопасности собственников в случаях, связанных с преступлениями, хулиганством и вандализмом. Видеонаблюдение фиксирует нарушение закона и позволяет определить личность преступника, если он оказался в области наблюдения камер.

Видеоматериал направляется в правоохранительные органы. Зная, что на территории дома круглосуточно ведется круглосуточное видеонаблюдение, у злоумышленников может пропасть желание испортить общее имущество многоквартирного дома.

Школьные портфели для будущих первоклассников помогли собрать управляющие компании

Помощь в подготовке детей из малообеспеченных семей – традиционная благотворительная акция, в которой принимают участие управляющие компании, которые обслуживают дома, где живут семьи таких школьников.

Каждый год Росстат подсчитывает стоимость набора первоклассника и из года в год бюджет на сборы ребенка в школу только увеличивается. Одна из самых затратных статей – канцелярия, в этом году набор канцелярских товаров увеличился в цене на три процента. Дороже всего собрать в школу первоклассника, ему нужно все – ручки, тетради, краски, счетные палочки, альбома для рисования, касса с алфавитом.

«Школьный портфель» – символическое название масштабной благотворительной акции, в которой участвуют муниципальные администрации, депутаты, благотворительные фонды и управляющие компании. Цель благотворительности – облегчить малообеспеченным и многодетным семьям задачу собрать детей в школу. В преддверии

Дня знаний детям вручают в подарок наборы со школьными принадлежностями.

Коллектив ООО «Западное управление ЖКС» каждый год с теплотой и чувством благодарности поздравляет председателей Советов домов и ТОСов с Международным днем пожилых людей: ТОС «Черемушки» (председатель – Игнатова Екатерина Васильевна), ТОС «Университетский» (председатель – Новикова Вера Константиновна), ТОС «Синегорье» (председатель – ТОС Астахова Алла Владимировна).

День пожилого человека – сравнительно «молодой» праздник, который имеет свои особенности и интересную историю, его отмечают 1 октября, в date присутствует некий символизм: осень, как и преклонный возраст – это золотая пора нашей жизни. Значимость этого праздника с каждым годом возрастает.

Ведь праздник – повод отдать дань уважения и перенять опыт старшего поколения, посвятить немного времени тем, кто заботился о каждом из нас в детстве.



№ 1 (86),
2021 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». И.о. генерального директора: **Кот Виталий Олегович**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru. Издатель: ИП Екатерина Александровна Анисимова.

Главный редактор Екатерина Александровна Анисимова. Дизайн и вёрстка: Александр Фалилеев. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: 8 (914) 930-86-22. E-mail: sodruzhestvozkhk@ya.ru. Адрес для писем и корреспонденции: 664048 г. Иркутск, а/я 54.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ 38-01004 от 11.03.2019 г.

Использование материалов без согласия редакции запрещено.

При цитировании ссылка на газету «Вестник. Дела житейские» обязательна.

Газета распространяется бесплатно на территории г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г. Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 15.10.2021 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00