



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№ 11(69)
Декабрь' 2016 г.

12+

ЗОЛОТЫЕ РУКИ «ЗАПАДНОЙ»

19 ноября в Иркутске с профессиональным праздником поздравили сантехников

стр. 3



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Милые женщины – мамы и бабушки!

Примите самые искренние поздравления с чудесным праздником – Днем матери!

По каким бы дорогам ни провела судьба, какие бы на жизненном пути ни встречались трудности и испытания, каждый человек уверен, что его всегда ждет и любит мама. Спасибо вам за доброту и сердечность, щедрость души и безграничное терпение. Особые слова благодарности – многодетным мамам и женщинам, взявшим на себя заботу о детях-сиротах. Пусть каждый день для вас звучат слова любви и благодарности, а ваши дети радуют вас своими успехами. Крепкого вам здоровья, счастья и семейного благополучия!

Коллектив ООО «Западное управление ЖКС»

Пени отменяют
в декабре

стр. 2

Квартплата
через Интернет

стр. 6

Где откроются
катки?

стр. 7

Участвуйте в нашем
конкурсе

стр. 8

АКТУАЛЬНО

Что это было?

Неизвестные люди обманывают жителей Свердловского округа, обещая списать все долги за ЖКХ

В редакцию нашей газеты поступил вопрос от жительницы микрорайона Первомайского Ирины Пушкиной: «По нашему микрорайону ходят какие-то незнакомые люди, предлагают местным жителям списать долги за ЖКУ, но при этом нужно выполнить одно условие – заключить договор на обслуживание дома с их управляющей компанией. Как здоровый человек, я понимаю, что жители могут сменить хоть десять компаний, но долги-то ведь, если есть, не спишутся. Получается, что нас хотят обмануть очередные мошенники? Или я не права?».

Прокомментировать ситуацию мы попросили представителя юридической службы ООО «Западное управление ЖКС»:

– Статья 153 Жилищного кодекса РФ гласит: «Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги». Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора, у собственника помещения – с момента возникновения права собственности на такое помещение.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом».

Согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы

за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в срок оплаты не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных размеров пеней не допускается.

Переходя в другую управляющую организацию и расторгая договорные отношения с предыдущей, собственники и наниматели при наличии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги обязаны погасить имеющуюся задолженность.

В случае неоплаты задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги в добровольном порядке управляющая организация вправе взыскать задолженность и начисленные пени в судебном порядке.

Соб. инф.

Мы обращаемся к читателям с просьбой предупредить соседей о необходимости сохранять бдительность и не подписывать никаких документов, если сделать это предложат незнакомые вам люди. При возникновении вопросов обращайтесь в ООО «Западное управление ЖКС» – м/он Университетский, 4Б или по тел. 500-100 (доб.1023).

Если вы попали в трудную жизненную ситуацию и не имеете возможности оплачивать жилищно-коммунальные услуги в срок, вам необходимо обратиться к специалисту по работе с задолженностью и заключить Соглашение о рассрочке платежей по адресу: ул. 2-я Железнодорожная, д. №72.

НОВОСТИ

Тарифы на «коммуналку» в Иркутской области с июля могут вырасти на пять процентов

Правительство РФ утвердило индексацию тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2017 года. Для Иркутской области средний индекс составит 5%, сообщается на официальном портале правовой информации.

Больше всего тарифы вырастут в Москве – на 7%, на 6% – в Санкт-Петербурге, на Камчатке и в Якутии. Наименьшая индексация коснется Чукотки и Сахалина – на 3,4%.

Напомним, в 2015 году в Иркутской области предлагали «заморозить» тарифы на услуги ЖКХ на два года. Однако позже это решение было отменено из-за отсутствия средств в бюджете. Специалисты высказывали мнение, что «заморозка» бы сильнее ударила по карманам населения, поскольку тарифы в 2017 году выросли бы всё равно, но сразу резко.

СПРАВКА:

• Индекс по субъекту Федерации определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в среднем по соответствующему региону, служит основанием для утверждения руководителем субъекта Федерации предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

ИА «Телеинформ»

АКЦИЯ



Последняя акция! «В новый 2017 год без долгов»!

В период с 05.12.2016 г. по 15.12.2016 г. при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 1 декабря 2016 г.

Акция действительна при обращении в офисы и кассы ООО «Иркутская процессинговая компания» по адресам:

Ленинский район	Октябрьский район	Свердловский район
ул. Р. Люксембург, 184	ул. Лыткина, 31	ул. 2-я Железнодорожная, 72
ул. Жукова, 3	ул. Красных Мадьяр, 78	ул. Алмазная, 8
ул. Севастопольская, 243А	ул. Красноярская, 70	б. Рябикова, 21А/9
ул. Полярная, 104	ул. Байкальская, 144	мкр. Юбилейный, 37б
ул. Центральная, 17	ул. Байкальская, 274	мкр. Университетский, 4б
ул. Р. Люксембург, 343	ул. Карла Либкнехта, 245	ул. Станиславского, 2

• Возврат денежных средств по данной акции не допускается.

• Акция действительна при обращении в офисы и кассы ООО «Иркутская процессинговая компания».

• Акция «Начисленные пени – в счет будущих платежей» действительна только в течение срока её проведения: с 05.12.16 по 15.12.16 г.

• Акция не действует после истечения указанного срока: с 05.12.16 по 15.12.16 г.

КОНКУРС

Где лучшая елка?

Администрация Свердловского округа г. Иркутска приглашает наших читателей принять участие в конкурсах «Елка нашего двора» и «Лепим зиму». Украшайте елки в своих дворах, лепите фигуры из снега и подавайте заявки с 1 по 16 декабря по тел.: 52-03-70, по факсу: 52-03-77 или по электронной почте gadjieva_m@admirk.ru

В заявке необходимо указать название ТОС, Ф.И.О. участника, адрес, контактный телефон. Награждение победителей состоится 28 декабря в 16:00 в актовом зале администрации Свердловского округа г. Иркутска по адресу: ул. Терешковой, 24.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

Конкурс для сантехников

Организовала в Иркутске рекламная группа «Магител»

Представители трех крупнейших управляющих компаний – ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Северное управление ЖКС» приняли участие в празднике, посвященном Всемирному Дню сантехника, который отмечается девятнадцатого ноября. Организатором конкурса выступила рекламная группа «Магител».

Конкурсом профессионального мастерства это мероприятие вряд ли можно назвать, но интересно и весело было всем участникам. Представителей профессионального сообщества разделили на команды – в каждой по три человека. Им предстояло стать участниками нескольких конкурсных заданий.

Первое – это приветствие. Каждая команда представила себя: название, девиз, творческий номер по желанию. ООО «Северное управление ЖКС» представляли «Суровые северные сантехники», ООО «Южное управление ЖКС» – команда «Южный ключ», ООО «Западное управление ЖКС» – «Современные сантехники Запада». В составе нашей команды хорошо знакомые жителям специалисты – Александр Косвинцев (ООО «Университетский»), Владимир Медведев (ИП Михайлов А.А.), Сергей Майков (ООО «Вампиловский»).

Во время второго испытания организаторы проверили силу участников: кто дольше продержит на весу



Нашу управляющую компанию на конкурсе профессионального мастерства представляла команда «Современные сантехники Запада». На фото один из участников Сергей Майков (ООО «Вампиловский»).

батарей – рекорд 1,44 минуты, а еще специалистам предложили с завязанными глазами определить номер ключа и собрать сифон.

Третье – домашнее задание. Команды разыгрывали сценки из жизни слесарей-сантехников, читали стихи о профессии, исполняли песни под гитару.

И последнее – собрать из сантехнических труб произвольную композицию. Все команды почему-то смастерили человечков – отличались только размеры рук и ног. У одной из команд композиция была весьма оригинальной – человек с тремя ногами. Авторы пояснили, что бывают дни, когда третьей ноги во время работы часто не хватает.

Все команды получили призы и подарки от организаторов и спонсоров мероприятия.

Соб. корр. Фото Марина ТРУФАНОВА

– Оксана Александровна, ваша компания занимается оказанием посреднических услуг между продавцом и покупателем на рынке недвижимости. Существуют ли какие-то принципиальные отличия между вашей «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБой НЕДВИЖИМОСТИ» и стандартным агентством недвижимости?

– Концепция «Службы» – как компании, которая работает в интересах клиента, – нам ближе и роднее. Мы помогаем человеку в покупке или продаже жилья, миссия нашей компании в формировании цивилизованного рынка недвижимости через создание прозрачных, юридически безупречных, открытых отношений с клиентами и партнерами путем предоставления высококачественного риелторского сервиса за справедливую цену.

Создание ЕГСН – моя давняя мечта, которая, наконец, смогла воплотиться именно по тому сценарию, по которому, как я считаю, необходимо создавать такие компании.

– И какой должна быть компания, работающая на рынке недвижимости?

– Сотрудники «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ» – квалифицированные юристы, имеющие высшее юридическое образование и соответствующую практику. Лично я – практикующий адвокат с 16-летним стажем и опытом работы в сфере недвижимости. В нашей компании мы считаем, что самый лучший риелтор – это юрист. Наши юристы прошли курсы по дополнительной образовательной программе повышения квалификации и получили удостоверения Риелторов. Я считаю очень важным именно такой подход, когда риелтором работает человек с юридическим образованием, а не маркетолог, продавец, студент или еще кто-либо. Потому что продажа/покупка квартиры – это, в первую очередь, юридическая процедура, и гарантировать юридическую чистоту сделки может только высококвалифицированный в данной области специалист. Успешно провести сделку с любым видом недвижимости можно только при условии неукоснительного соблюдения целого ряда юридических процедур, которые призваны обезопасить участников сделки в будущем от потенциальных осложнений правового характера. На этапе создания компании мы позаботились еще о нескольких конкурентных преимуществах, которые используются в наших интересах и интересах наших клиентов.

Во-первых, и мы считаем это одним из самых важных шагов, мы заключили договор страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риелтора в страховом доме «ВСК». Те, кто приходит на рынок недвижимости всерьез и надолго, должны думать о том, как максимально снизить риски клиента при осуществлении сделок с недвижимостью. Сделки с недвижимостью – это всегда сделки с риском, поэтому они должны иметь дополнительные гарантии надежности. В Иркутске Единая Городская Служба Недвижимости (ЕГСН) – первая компания, которая добровольно застраховала свою ответственность перед клиентами, тогда как в западной части России крупные агентства недвижимости застрахованы. Этот договор дает нашим клиентам дополнительную страховку. Для получения статуса квалифицированного профессионального участника рынка риелторские фирмы должны страховать свой предпринимательский риск на случай несения убытков в ре-

Как купить квартиру без риска

Интервью с создателем «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ»
Оксаной Ремезовой



«Мы помогаем человеку в покупке или продаже жилья, миссия нашей компании в формировании цивилизованного рынка недвижимости через создание прозрачных, юридически безупречных, открытых отношений с клиентами и партнерами путем предоставления высококачественного риелторского сервиса за справедливую цену», – говорит создатель ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ (ЕГСН) Оксана Ремезова.

зультате возникновения ответственности за неисполнение обязательств перед получателем их услуг. Страховой полис гарантирует безопасность как приобретателю, так и продавцу недвижимости. Соответственно, мой совет – выбирать такую компанию, работающую с недвижимостью, в офисе которой на видном месте висит договор о страховании гражданской ответственности на осуществление риелторской деятельности. Наше агентство недвижимости, например, имеет такой договор, и наши клиенты могут быть уверены, что в любой ситуации они не останутся в проигрыше.

Во-вторых, мы заключили договор партнерства с СРО Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество жилищно-коммунального хозяйства». Что это дает нашим клиентам? Благодаря «Содружеству ЖКХ» мы имеем возможность напрямую работать с управляющими компаниями, обслуживающими многоквартирные дома в Иркутске, что упрощает процесс оформления и сбора документов. А также наша служба может получить достоверную информацию о техническом состоянии дома. Потому что, приобретая квартиру в многоквартирном доме, есть вероятность приобрести «кота в мешке». Это когда квартира выглядит превосходно, а дом находится в аварийном состоянии. Я, конечно, утрирую, но от целостности конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций зависит комфорт жизни человека. Также продавцы могут скрыть по различным причинам всех владельцев жилой площади, а, заключив данное соглашение, мы имеем возможность проверить историю квартиры через архив управляющей компании. Это наше огромное преимущество.

С каждым днем поток преступных деяний в сфере недвижимости растет, от чего мы и стремимся защитить наших клиентов.

– Какие услуги предоставляют специалисты «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ»?

– Консультации по вопросам недвижимости, независимую оценку недвижимости, подбор объекта недвижимости, подготовку документов для сделок с недвижимостью, решение всех технических и юридических вопросов, подготовку договора купли-продажи, качественное юридическое сопровождение сделок и их государственную регистрацию.

Аналогов нашей Службы в Иркутске нет. Мы надеемся, что своим примером изменим недоверие иркутян к риелторам. Мы уверены, что на рынке недвижимости нужно работать профессионально и оказывать качественные услуги «под ключ», не гнаться за высокими гонорарами и процентами от сделки.

Если вы хотите купить или продать квартиру, обращайтесь в нашу «ЕДИНУЮ ГОРОДСКУЮ СЛУЖБУ НЕДВИЖИМОСТИ». Мы предлагаем самую низкую ставку на риелторские услуги по Иркутску и гарантируем юридическую чистоту сделки.

Марина ТРУФАНОВА

Фото из архива Единой городской службы недвижимости

ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ
СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ:

- Специалисты нашей службы имеют высшее юридическое образование
- Риски клиентов застрахованы в Страховой дом «ВСК»
- Полный комплекс риелторских услуг
- Сотрудничаем с управляющими компаниями г. Иркутска
- Независимая оценка объекта недвижимости
- Проверка объекта недвижимости
- Гарантия юридической чистоты сделки
- Консультация по вопросам недвижимости

Наши партнёры:



г. Иркутск
ул. Красная, д. 70
egsn38@mail.ru
egsn38.ru

96–80–80

ООО «ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ», св-во о гос. регистрации от 28 октября 2016 г., серия 38 № 003925612, ОГРН 1163850093516.

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Чтобы тепло было и в душе, и в доме

Все мы, когда наступает зима и приходят холода, мечтаем быстрее попасть в тепло, снять тяжелые сапоги, жаркую шапку и куртку, засунуть ноги в тапочки. А за окном пусть идет снег, воет вьюга, дует ледяной ветер – нам ничего не страшно: в квартире тепло, и это самое главное.

Обеспечить тепло – задача коммунальщиков, а сохранить его – жилищников. Как проходит обслуживание дома в зимний период и как сохранить тепло и перестать отапливать улицу, читателям нашей газеты рассказала Антонина Григорьева, руководитель ООО «Антониг», подрядной организации ООО «Западное управление ЖКС», обслуживающей многоквартирные дома в микрорайоне Университетском.

– *Антонина Павловна, с чего обычно начинается подготовка к зиме?*

– У нас в обслуживании находится 59 элеваторных узлов. Каждый год мы их готовим к отопительному сезону, проводим ревизию, ремонтируем: меняем краны, вентили, балансиры, задвижки – предъявляем его теплосбытовой компании, получаем акт допуска к тепловому сезону. В этом году запуск отопления состоялся 25 сентября, как обычно, без сбоев и аварий. Параметры теплоносителя Ново-Иркутская ТЭЦ дает в зависимости от температуры наружного воздуха. Поэтому в соответствии с температурным графиком мы почти ежедневно проводим регулировку системы, чтобы никому не было жарко или холодно. В угловых комнатах температура должна быть не менее 22 градусов Цельсия, в других – не менее 20 градусов. С помощью установленных на стояках балансирах уменьшаем температуру теплоносителя или, наоборот, увеличиваем. Балансиром оборудованы все элеваторные узлы. Мало того, что балансиры помогают создать комфортную температуру в помещении, так еще и экономят средства собственников. Сегодня, если в доме жарко, не нужно открывать нараспашку окна, достаточно всего лишь прикрыть стояк: уменьшится количество горячей воды, идущей на обогрев дома – и, соответственно, чем меньше израсходовали, тем меньше заплатили. Слесари у нас всегда находятся на чеку и немедленно выполняют заявки собственников или управляющей компании.

– *Чтобы дом сохранял тепло и не было перерасхода по потреблению тепловой энергии, а, наоборот, в конце года собственники получили экономию, необходимо утеплять контур дома. Какие работы вы проводите?*

– Обслуживаемые нами дома панельные, соответственно, к нам поступают многочисленные заявки на промерзание межпанельных швов. По заявкам мы делаем замеры температуры в квартирах, составляем соответствующие акты, передаем их в управляющую компанию. Но наша компания утеплением межпанельных швов не занимается. Однако хочу сказать, что при обследовании квартир мы часто сталкиваемся с некачественной герметизацией пластиковых окон. Устанавливая стеклопакеты в квартире, люди пытаются найти варианты подешевле, и им часто попада-



Антонина Григорьева, руководитель ООО «Антониг», подрядной организации, обслуживающей многоквартирные дома в микрорайоне Университетском, в жилищно-коммунальном хозяйстве работает более 30 лет. Как минимум, двое подрядчиков «западной» считают ее своим учителем. К своей работе Антонина Павловна относится с большой любовью, признается, что ее не нервнируют даже жильцы, которые приходят поругаться.

ются некачественные фирмы. Поэтому будьте внимательны и проверяйте работу. У многих все еще стоят деревянные рамы, которые на зиму нужно утеплять. Не ленитесь, заклейте щели, утеплите откосы и подоконники, воздух все равно будет циркулировать, потому что это деревянные конструкции, но перестанет дуть, и тепло больше не будет «убегать» из дома. Нормативная температура для подъезда, которую мы стараемся поддерживать, 14 градусов Цельсия. Это бывает нелегко сделать, когда проектом предусмотрена всего одна батарея или конвектор, допустим, на все пять этажей. Кстати, тепло от конвектора идет сверху, воздух нагревается за счет прохождения через устройство. Поэтому чтобы проверить, в рабочем состоянии он находится или нет, нужно поднести руку не к передней панели, которая обычно прохладная, а кверху. Когда батарея не справляется, и в подъезде, как бы мощно она ни грела, все равно холодно, собственники приходят к решению установить еще одну. Мы во многих домах провели такие работы, вывели стояки на этажи выше и устанавливали обогреватели. Это несложная работа, мы ее выполняем по статье текущего ремонта. Но, как и все работы, она должна быть утверждена на общем собрании собственников.

– *Правильно ли я понимаю, что помимо обслуживания домов, вы выполняете и текущий ремонт МКД?*

– Да, мы делаем текущие ремонты, в этом году выполнили работ на восемь миллионов рублей. Заменяли много труб горячего, холодного водоснабжения, канализации. Несмотря на то, что межпанельными швами мы не занимаемся, но квартиру утеплить можем. В этом году в доме №100 микрорайона Университетского утеплили потолочное перекрытие над одной из

квартир. Раньше хозяева жили на севере, квартира пустовала. Они вернулись, заселились – и стали жаловаться на холод. Девятый этаж, поэтому мы на чердаке засыпали потолок над ней керамзитом. Это обожженная глина – экологически чистый материал, легкий и пористый, огнестойкий, водостойкий, обладающий морозостойкостью и не очень дорогой.

– *Наверное, выполнять текущий ремонт самим даже удобнее?*

– Так спокойнее и надежнее, мы знаем, что делаем для себя, делаем качественно, потому что мы же будем обслуживать то, что отремонтировали. В доме №72 микрорайона Университетского одна фирма сделала ремонт кровли, а она у них побежала по весне. И вроде гарантия есть, а фирмы-то больше нет – закрылась. А мы здесь уже пять с половиной лет и никуда уходить не собираемся.

– *Чистите ли вы зимой крыши от снега и сосулек?*

– У обслуживаемых нами домов плоские кровли, с внутренним водостоком, если внимательно посмотрите, вы нигде не увидите водосточных труб. Дважды в год мы под метелку убираем кровли, выметаем мусор, вычищаем лотки, воронки, чтобы ничто не препятствовало водостоку. Со снеговой нагрузкой водостоки справляются, по весне квартиры не топят. В тех домах, например №№ 63, 67, 87, 104 в микрорайоне Университетском, где из-за узких лотков скапливался лед и мешал воде уходить, в рамках текущего ремонта был проложен греющий кабель. В этом отношении у нас нет проблем, наши работники зимой на крыши не лезут, нет необходимости. От снега, льда по мере необходимости очищаем надподъездные козырьки.

– *Привлекаете ли вы технику к очистке дворов от снега?*

– На участке у нас работают 16 дворников, они трудятся полный рабочий день начиная с семи утра. Работают и по субботам, выходной день – воскресенье. Выходя утром на работу, дворник сначала убирает снег от входных групп, потом чистит отмостку, дорожку. В снегопады работают без перерывов до тех пор, пока что-то видно. Технику к уборке снега с придомовых дорог мы не привлекаем, потому что межквартальные к нам не относятся, все убираем вручную. Там, где скользко, посыпаем отсевом.

– *Как давно вы работаете в жилищно-коммунальном хозяйстве?*

– С 1981 года. Когда было РЭУ, я отвечала за дома в Свердловском округе начиная с территории от Пожарного училища и до границы с Ново-Ленино. Потом создали управляющую компанию, я ушла, но не смогла без этой работы и вернулась. Я очень люблю свою работу и люблю общение с людьми. Меня не нервнируют даже те, кто приходит ругаться. Я понимаю их волнение, бывает, и небеспочвенно они на нас в претензии, бывает, что и мы где-то допускаем промашки. Но всегда стараемся исправить и помочь человеку с решением его проблемы. И вообще, хочется уже всех поздравить с наступающим Новым годом! Чувствуется приближение праздника, декабрь пройдет быстро. Пусть у вас год закончится максимально успешно и радостно. А в новом году ждут новые свершения и открытия, дела и достижения, и будет больше радостных и светлых моментов в жизни!

Марина ТРУФАНОВА

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

В ближайшее время управляющие компании предоставят на согласование собственникам планы по текущему ремонту общедомового оборудования на следующий год. Одно из приоритетных направлений по каждому дому – подготовка инженерных сетей к очередному отопительному сезону.

Наш читатель Виктор Самойлов интересуется, для чего нужно проводить теплоизоляцию труб, особенно в системах горячего водоснабжения и отопления: «Мне интересно узнать, зачем проводить теплоизоляцию труб, по которым течет горячая вода? Ведь ее обогрев идет естественным образом, то есть замерзнуть она не может. Хотелось бы услышать ответ специалистов».

Тепло без потерь

На вопрос Виктора Самойлова отвечает генеральный директор ООО «ИркутскСтройИнвест» Иван Щерба: «Действительно, труба с горячей водой не промерзнет даже при очень сильном холоде. Но теплоизоляция нужна вовсе не для того, чтобы избежать риска промерзания во время мороза. Это один из самых важных этапов при прокладке инженерных систем. Теплоизоляция необходима не только в качестве защиты самих труб от температуры окружающего воздуха, но и для предотвращения потерь тепла из самих трубопроводов. Например, водопроводы с холодным носителем с помощью теплоизоляционных материалов защищают от низких температур. Тепловые сети и трубопроводы с горячим носителем изолируют для уменьшения потери тепла. Соответственно, при качественно выполненной теплоизоляции жителям не придется платить лишних денег при расчете за отопление. Помимо этого, теплоизоляция выполняет еще одну профилактическую функцию – предотвращает замерзание воды в трубопроводах в зимнее время в случае аварии. Также это – защита инженерной системы от механических повреждений, предотвращение появления конденсата и шумоизоляция».

Иван Щерба пояснил, что сегодня для снижения теплопотерь и теплоизоляции инженерных коммуникаций могут быть использованы самые разные материалы. Выбор того или иного теплоизолятора будет зависеть, прежде всего, от условий эксплуатации и размеров трубы. «Для теплоизоляции инженерных систем в многоквартирных жилых домах мы используем самые современные материалы. Сегодня и специалисты, и жители понимают, что использование качественных материалов при проведе-

Зачем утеплять трубы?

На этот вопрос нашего читателя отвечают специалисты
ООО «ИркутскСтройИнвест»



Теплоизоляция инженерных коммуникаций в многоквартирном доме – задача ответственная. От того, насколько качественно она будет выполнена, зависит комфорт жителей – и бытовой, и финансовый. В бытовом плане – это защита от замерзания воды в случае аварии. В финансовом – предотвращение утечек тепла, и значит, защита от переплаты за коммунальные услуги.

нии текущего ремонта обеспечит не только комфорт для жителей, но и экономическую защиту: снижая теплопотери, мы тем самым уменьшаем платежи за коммунальные услуги для собственников», – отметил руководитель ООО «ИркутскСтройИнвест».

Чем укутывают трубы?

Специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест» подробно рассказали о характеристиках теплоизоляционных материалов, которые используют в своей работе.

Один из таких материалов называется термафлекс. Это инновационная трубная изоляция, в основе которой лежит вспененный полиэтилен или полиолефин. Материал обладает множеством уникальных свойств, благодаря которым он нашел применение в инженерных системах, в канализационных и водопроводных сетях, в кондиционерных, холодильных и вентиляционных установках. На сегодняшний день термафлекс яв-

ляется одним из лучших в сфере трубной изоляции.

Внешне термафлекс представляет собой полые серые трубы, длина которых составляет два метра. Внутренний их диаметр варьируется от 6 до 160 мм, а толщина изоляции выбирается строго в соответствии с условиями эксплуатации, и, как правило, она бывает от 6 до 32 мм.

Пожалуй, самые значимые технические характеристики термафлекса – это:

- выдерживаемый температурный диапазон от -80 до +95 °С;
- высокая озоностойкость, а также химическая и ультрафиолетовая устойчивость;
- способность к поглощению воды даже спустя 28 суток чуть ниже 2%;
- обладает свойствами самопогасания и в случае возгорания выделяет 99% H₂O и CO₂, то есть выделяемые вещества не опасны для здоровья человека;

• обладая низкой теплопроводностью, материал позволяет снижать затраты на энергосбережение. Широкий температурный диапазон дает возможность его использования в различных сферах. И конечно же включаемые в термафлекс технические характеристики позволяют материалу сохранять высокие показатели в течение всего срока эксплуатации.

Еще один материал для теплоизоляции – «Верапласт» выполнен из пенополиуретана. Для теплоизоляции труб он применяется в виде скорлупы. Такой вид изоляции удобен в плане монтажа – так что его часто выбирают, когда требуется утепление трубопровода (независимо от того, что за среда в нем протекает).

Пенополиуретан – газонаполненная пластмасса, которая производится в жесткой, полужесткой или эластичной форме (кстати, последнюю знает каждый человек – это обычный поролон). Он широко используется для изоляции любых конструкций – включая технические комплексы, суда, хозяйственные, жилые постройки. Среди имеющихся видов утеплителей пенополиуретан наиболее эффективный материал в плане теплопроводности и устойчивости к факторам окружающей среды. При нормальных условиях эксплуатации скорлупа из пенополиуретана может прослужить до сорока лет, по крайней мере, так заявляют его производители. Материал нейтрален к воздействию влаги: даже прямой контакт с водой не приведет его в негодность. Также такая теплоизоляция не привлекает животных и насекомых, на нем не развиваются грибок и плесень, он не сыреет и не накапливает жидкость.

Единственный нюанс – рекомендуется избегать попадания на скорлупу прямых солнечных лучей, которые могут частично сократить срок его полноценной службы.

Благодаря устойчивости материала его можно использовать как для труб, прокладываемых в земле, так и для труб, которые идут по поверхности. Причем не важно, по открытому пространству или же в помещении.

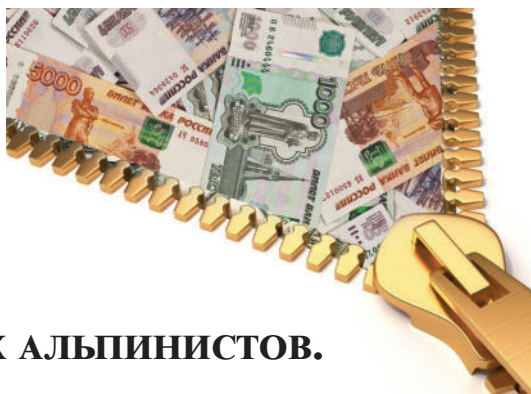
Теплоизоляция монтируется несколькими способами: пазовым соединением, на хомуты, на проволоку, на клей. Устанавливается теплоизоляция в такой последовательности: проводится замер длины трубы под изоляцию, по необходимости сегменты подрезаются, теплоизоляция надевается на трубу, пазы соединяются, соседние сегменты стыкуются между собой, используется поверхностное крепление (хомут, проволока), используется дополнительная поверхностная защита (пластиковый кожух, оцинковка, полиэтиленовая пленка).

Елена СТЕПАНОВА

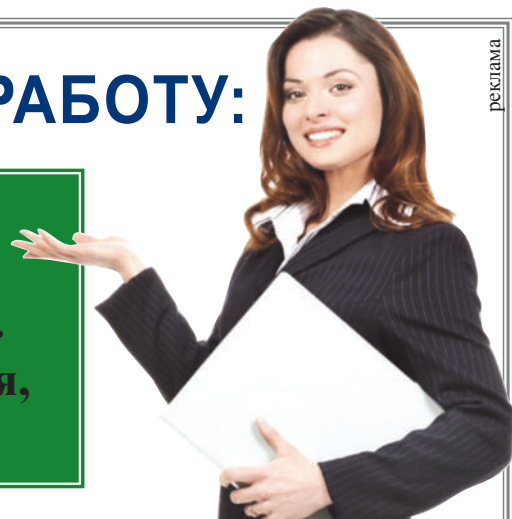
ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

ООО «ИРКУТСКСТРОЙИНВЕСТ» ПРИМЕТ НА РАБОТУ:

- ◆ САНТЕХНИКОВ;
- ◆ КРОВЕЛЬЩИКОВ;
- ◆ ЭЛЕКТРИКОВ;
- ◆ ПЛОТНИКОВ;
- ◆ ПРОМЫШЛЕННЫХ АЛЬПИНИСТОВ.



Официальное
трудоустройство.
Полный соцпакет.
Зарплата достойная,
своевременная.



Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Квартплата без очереди

Внести платеж за ЖКУ можно с помощью домашнего компьютера

Согласно Постановлению Правительства РФ №354, плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Помимо привычного способа оплаты за услуги ЖКХ через кассы, можно сделать это не выходя из дома – с помощью сайта: portalgkh.ru.

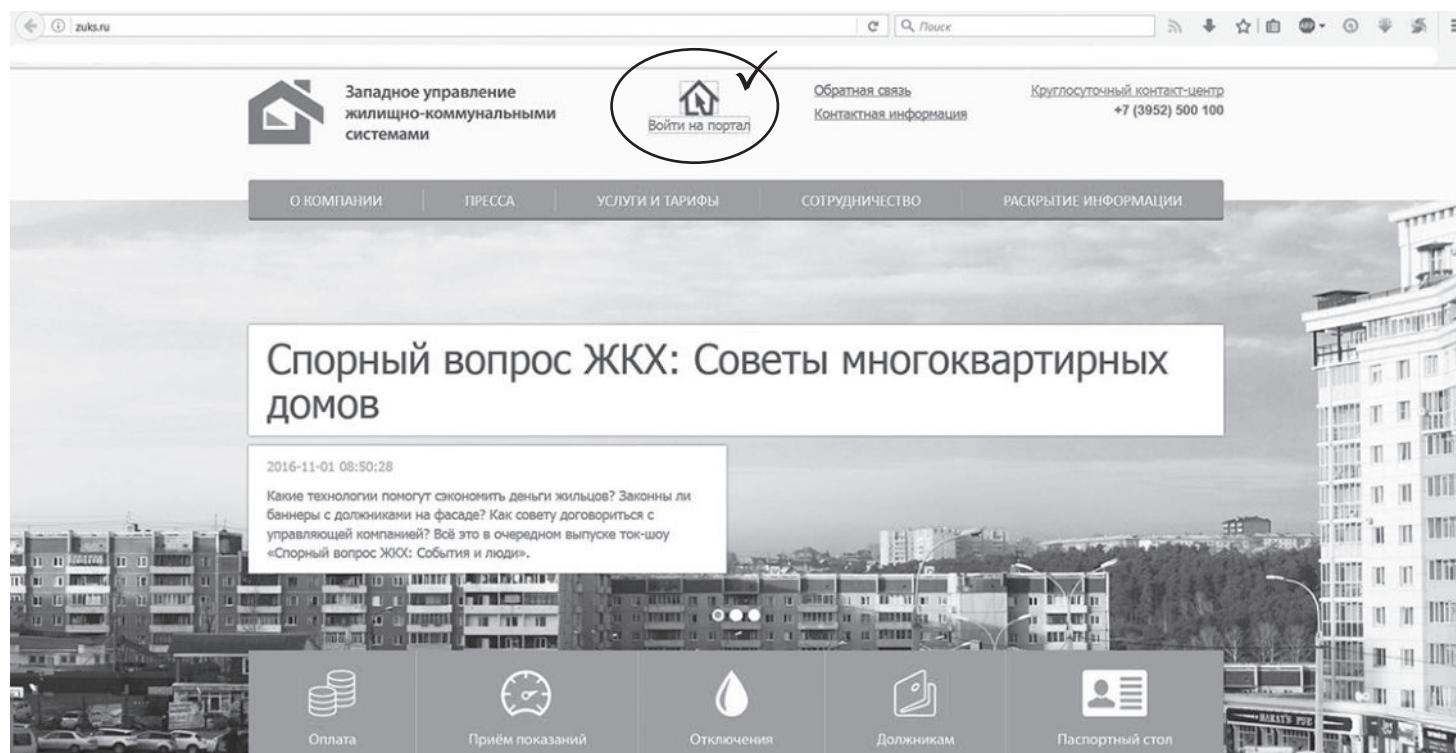
Через Портал ЖКХ вносить оплату можно двумя способами. Первый способ – воспользоваться сервисом без регистрации «Оплата» на главной странице Портала ЖКХ. Для этого потребуется заполнить на выбор одну из двух форм: «По адресу» или «По лицевому счету». В первой форме нужно указать улицу, дом, номер квартиры, ФИО собственника, сумму платежа и контактный телефон. Во второй форме требуется выбрать обслуживающую управляющую компанию, указать номер лицевого счета, сумму платежа и телефон. Узнать номер лицевого счета можно в платежном документе, в договоре обслуживания или позвонив по номеру 500-100. Преимущество этого способа заключается в том, что не нужно проходить регистрацию на Портале с последующим подтверждением своих данных. Минус – заполнять форму придется каждый раз.

Второй способ – оплата через «Личный кабинет» на Портале ЖКХ. Совершив вход в систему, пользователю нужно перейти в раздел «Оплата». Форма оплаты, содержащая все необходимые данные, может быть заполнена автоматически.

Для того чтобы воспользоваться этим способом, нужно пройти регистрацию на Портале. Эта процедура простая и не занимает много времени. Нужно зайти на сайт portalgkh.ru. Для регистрации потребуется указать адрес, номер лицевого счета и фамилию, имя, отчество собственника помещения или прописанного там жильца, телефон и e-mail. Для получения доступа ко всей финансовой информации и подтверждения принадлежности к лицевому счету пользователю в течение шестидесяти дней после регистрации необходимо предоставить копию правоустанавливающего документа на помещение (для собственника) или паспорта (для прописанного) в любой расчетно-кассовый центр ИПК. В итоге собственник имеет возможность подключить несколько лицевых счетов на один аккаунт, получить сведения по квартире и дому, в том числе финансовые,

получить платежный документ раньше, чем в почтовом ящике окажется печатный вариант квитанции. Также через «Личный кабинет» можно подавать показания индивидуальных приборов учета с возможностью просмотра информации за предыдущий период, оплачивать услуги ЖКХ банковской картой, подавать обращения в Контакт-центр 500-100, ознакомиться с электронным паспортом своего дома.

Соб. инфо.



Если у вас нет времени платить за ЖКУ через кассы, сделать это можно со своего домашнего или рабочего компьютера, смартфона. Внести квартплату можно через Интернет на портале portalgkh.ru.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ



За стеной слышны крики и плач – соседи опять ссорятся. Вы хотите позвонить в полицию, но боитесь нажать себе проблем: вдруг соседи скажут, что вы сделали ложный вызов? К тому же за пять минут это не решится – позвонишь в полицию, попросят заполнить гору бумаг, а то и в качестве свидетеля привлекут. И вообще, не хочется лезть не в свое дело... Пусть ссорятся. Если муж бьет – сама виновата. Не хотела бы, чтобы бил, – давно бы ушла.

Или вы видите женщину, одну или с ребенком ночующую в подъезде, если знаете семью, в которых бьют или недокармливают детей, если знаете о случаях семейного насилия, от которого женщина не в силах уйти самостоятельно, – не стойте в стороне. Сообщите нуждающимся людям телефон благотворительного фонда «Оберег»: 67-41-

«Оберег» поможет женщинам и детям

67. Наша организация больше десяти лет занимается оказанием помощи матерям с детьми, попавшими в трудную жизненную ситуацию. Организация предоставляет место для временного проживания женщине и детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Только за последние пять лет фонд оказал помощь более 1000 семей.

В «Обереге» работает психолог. Специалист помогает женщинам справиться со страхами, улучшить взаимоотношения с ребенком, найти мотивацию к позитивному родительству.

Также в фонде работают специалисты по социальной работе: многие мамы нуждаются в социальном патронаже. Женщины сами занимаются поиском работы, оформлением пособий, организацией детей в школу и сады, восстановлением документов, а специалист консультирует, направляет, помогает выбрать правильный маршрут.

При содействии юриста в фонде решаются имущественные вопросы. Женщины встают на очередь на получение квартир, если имеют на это право. Жительницы «Оберега» добиваются алиментов, доказывают факт своего пребывания на территории города и др.

В фонде работает областной пункт приема-раздачи вещей, бывших в употреблении. Иркутяне добровольно привозят вещи, которыми больше не пользуются, чтобы они обрели вторую жизнь. Ежедневно в фонде на-

ходят вторых хозяев примерно 100 килограммов вещей.

Также в «Обереге» помогают родителям, которые по каким-то причинам не смогли отдать ребенка в муниципальный детский сад, а на частный детский сад не хватает средств. Дети бесплатно ходят в социальную группу полного дня фонда «Оберег». Организовано полноценное пятиразовое питание, осуществляется уход, проводятся развивающие занятия. Кроме того, при фонде работает социальное такси для людей с ограниченными возможностями здоровья. Также в фонде получают помощь лица без определенного места жительства.

Сообщите человеку, которому нужна помощь, о благотворительном фонде «Оберег» или позвоните в фонд сами. Если вы готовы помогать в деятельности фонда – поделиться вещами, стать волонтером или сделать небольшое пожертвование, – мы также ждем вашего звонка.

**Наш адрес: город Иркутск, ул. Помяловского, 19 а.
Телефон: +7 (3952) 67-41-67.
Сайт: Obereg38.ru.
Учредитель фонда Соболев Александр.**

Вы слышите, что соседи регулярно избивают ребенка?

Вы видите ребенка, спящего на улице или в подъезде?

Вы знаете о желании матери отказаться от ребенка из-за материального неблагополучия?

Позвоните нам, пожалуйста и мы постараемся помочь.

Если у Вас есть старая детская или взрослая одежда, продукты пригодные для питания, старая мебель - с удовольствием заберем и раздадим. Если есть время поиграть с детьми - приходите. Есть возможность финансово помочь нам - спасибо!



Т. 67- 41- 67

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ

Уникальная библиотека

Гуманитарному центру семьи Полевых исполнилось двадцать лет

В этом уютном здании в красивых шкафах хранятся личные библиотеки первого губернатора Иркутской области Юрия Ножикова, российского писателя Валентина Распутина, иркутской поэтессы Елены Жилкиной, журналиста и преподавателя Леонида Ермолинского, ученого Константина Вотинцева и др. Именитые иркутяне лично передали свои книжные коллекции в дар и при жизни бывали частыми гостями библиотеки.

Конечно же одна из главных ценностей библиотеки – книги семьи Полевых. Именно с них началась история Гуманитарного центра, который в этом году отметил 20-летний юбилей. Кто же такие Полевые? Этот вопрос чаще всего задают те, кто приходит сюда впервые.

Род Полевых был одним из старинных курских купеческих родов наряду с Голиковыми, Климовыми и другими. Родоначальником династии, связанной с Иркутском, считается Алексей Евсеевич Полевой, в начале 80-х годов XVIII века попавший в город на Ангаре. Здесь он женился, затем переехал в Курск с молодой женой, однако через какое-то время снова вернулся в Иркутск – уже с детьми. Алексей Полевой – купец, один из создателей Русско-Американской компании, основатель первой фаянсовой фабрики в Восточной Сибири. В Иркутске прожил более 25 лет.

Екатерину Алексеевну Авдееву-Полеву, старшую дочь Алексея Евсеевича, считают первой сибирской писательницей, этнографом Сибири (по крайней мере, Иркутской области), собирательницей фольклора – песен, поговорок, пословиц и сказок. Ее младшие братья Николай и Ксенофонт Полевые были известными журналистами. Николай издавал «Московский телеграф» во времена Пушкина и Белинского.

Книжная коллекция, переданная в библиотеку, принадлежала Сергею Полевому, внучатому племяннику Николая Полевого, и его сыну Леониду. Сергей Полевой был ученым, волею судьбы сначала оказался в Китае, а перед началом Второй Мировой

войны вместе с семьей был вынужден покинуть Китай и уехать в США, преподавал на факультете восточных языков Гарвардского университета.

Иркутский писатель, внесший большой вклад в историю города Иркутска, Марк Сергеев общался с Леонидом Полевым в 90-х годах прошлого века, вот так в Иркутск и попала знаменитая библиотека семьи. Первые пять книг из библиотеки Марк Сергеев передал Гуманитарному центру в 1996 году. В 1997 году Леонид Полевой вместе с женой приехал на официальное открытие Гуманитарного центра и привез еще 108 книг. В 2000-м и 2004-м годах частями центр получил всю коллекцию целиком.

В особенном представлении Гуманитарный центр не нуждается, по крайней мере, среди большинства жителей микрорайона – точно. Для многих библиотека стала центром культурного досуга.

– Под его крылышком мы чувствуем себя как дома, – признается председатель первичной организации №9 Совета ветеранов Свердловского округа Валентина Козлова.

– Сегодня мы видим, как библиотеки оказывают населению не только библиотечные услуги, но превращаются в своеобразные центры культуры, образования. В них добавляются лекционные залы, кинозалы, конференц-залы, игровые комнаты. Приятно, что руководство города в свое время оказалось дальновидным, и наше учреждение изначально создало как многофункциональный центр, – рассказывает Людмила Пронина, директор МБУК «Гуманитарный центр – библиотека имени семьи Полевых».



Директор Гуманитарного центра – библиотеки семьи Полевых Людмила Пронина рассказывает историю создания уникального культурного центра в микрорайоне Университетском.

В учреждении она работает с 1997 года.

– Сегодня я испытываю гордость за наш центр. За все эти годы Гуманитарный центр – библиотека имени семьи Полевых нашел и занял достойное место на культурной карте города. И сегодня это хранилище культурного, научного наследия человечества и одновременно информационный центр. По словам академика Дмитрия Лихачева: «Библиотеки важнее всего в культуре. Может не быть университетов, институтов, других культурных учреждений, но если есть библиотеки – культура не погибнет в такой стране».

У нас замечательный коллектив, я его называю «наш золотой фонд». Каждый месяц мы проводим по 35–40 мероприятий. В работе каждого отдела центра есть свои особенности. Но все они служат одному делу – пропаганде книги. Сделать все, чтобы встреча с ней становилась событием для пользователя, библиотекари стараются не только в личном

общении, но и опосредованно, через многочисленные формы наглядной и массовой работы.

Повезло библиотеке и со зданием. Несмотря на то, что она находится на первом этаже многоэтажного дома, залы в библиотеке просторные, светлые. А сейчас они еще «приросли» помещением около 300 квадратных метров (ранее там находилось ООО «Западное управление ЖКС»). При центре работает большое количество кружков, в которых ребята занимаются журналистикой, литературным и прикладным творчеством. И для взрослых работают клубы по интересам. Не раз и наша управляющая компания в стенах библиотеки проводила жилищные семинары для населения и встречи с жителями микрорайона и округа. Двери Гуманитарного центра всегда для всех гостеприимно распахнуты.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ

Праздник для ветеранов

Сотрудники ООО «Западное управление ЖКС» поздравили жителей микрорайона Университетского с Днем пожилого человека

В Гуманитарном центре – библиотеке им. семьи Полевых для гостей традиционно подготовили концерт. С праздником ветеранов поздравили директор Гуманитарного центра Людмила Пронина и генеральный директор ООО «Западное управление ЖКС» Алексей Яковченко.

– Здоровья вам и долголетия, внимания родных людей – детей и внуков, больше радости в жизни и оптимизма! – пожелал жителям Алексей Яковченко.

Валентина Козлова, председатель первичной организации №9 Совета ветеранов Свердловского района города Иркутска, отмечает, что ветераны по мере своих сил стараются посещать такие мероприятия, чтобы повидаться и пообщаться друг с другом:

– Пожилые люди с удовольствием встречаются друг с другом, им очень не хватает общения. Спасибо всем за оказанную помощь в проведении праздника!

В микрорайоне Университетском сейчас живут девять участников Великой Отечественной войны, одна жительница блокадного Ленинграда, одна узница концлагеря, четыре участника войн в Афганистане и Чечне, двое ветеранов МВД, приравненных к ветеранам войны, 76 ветеранов тыла и почти восемьсот ветеранов труда.

Соб. инф.

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ

В Иркутске в зимний период будут функционировать 55 катков

В Иркутске в зимний период будут функционировать 55 катков. Из них 24 катка расположены на придомовых территориях, 23 катка – на территориях образовательных учреждений. Еще восемь – коммерческие катки. Заливка катков была начата 10 ноября и продлится до 5 декабря. Об этом сообщил начальник управления по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации Иркутска Дмитрий Эверт.

На сегодняшний день залиты 11 дворовых катков и 4 школьных по адресам:

- ул. Мопра, 6;
- ул. Лопатина, 51;
- ул. 4-ая Железнодорожная, 44;
- ул. Центральная, 15;
- ул. Баумана, 176;
- ул. Жуковского, 21;
- ул. Лермонтова, 327 б;
- ул. Тельмана, 53;
- ул. 5-ой Армии, 69;
- мкр. Университетский, 95;
- ул. Байкальская, 312;
- ул. Байкальская, 244, школа № 16;
- пр. Маршала Жукова, 36, Центр образования № 47;

- м/н Зеленый, д. 46, школа № 31;
- пер. 8 Марта, д. 1, школа № 65.

На 8 дворовых катках имеются теплые раздевалки:

- мкр. Университетский, 95;
- мкр. Топкинский, 10;
- мкр. Первомайский, 76;
- ул. 4-ая Железнодорожная, 44;
- ул. Байкальская, 190;
- пр. Маршала Жукова, 26;
- ул. Лопатина, 51;
- ул. Украинская, 3.

Пресс-служба администрации г. Иркутска

АКТУАЛЬНО

реклама

Как заказать видеокamеры в дом?

Комплексная услуга «Безопасный дом» подразумевает под собой не только установку видеокamер, а также постановку на сигнализацию подвалов и чердачных помещений. Под прицелом видеокamер окажутся придомовая территория и подъезды многоквартирных жилых домов. Компания за свой счет осуществляет монтаж и настройку оборудования, техническое обслуживание системы, организацию удаленного доступа к видеозаписям, выдавая каждому жителю логин и пароль от системы видеонаблюдения.

Жителям предлагают установить IP-камеры высокого разрешения с инфракрасной подсветкой, которые позволяют получить четкую картинку даже ночью в условиях полного отсутствия освещения. Каждый из жильцов может просмотреть видео в управляющей компании или при необходимости настроить удаленный доступ на личный гаджет (смартфон, планшет, компьютер, ноутбук).

Информация, транслируемая видеокamерами, доступна для просмотра в режиме реального времени на специальном портале. Разрешение изображения FullHD позволяет получить четкую и детальную картину происходящего. Записи хранятся в течение 14 дней и могут быть предоставлены по первому запросу.

На сегодня проект реализуется в большинстве крупных городов России. Жители многоквартирных домов принимают решение об установке системы и принятии тарифа на общем собрании собственников. Подать заявку можно через свою управляющую компанию.

Организаторы отмечают, что проект «Безопасный дом» — это комплексное технологическое реше-

ние ПАО «Ростелеком», которое способствует обеспечению безопасности на общедомовых и других территориях. Установленные видеокamеры позволяют фиксировать любые противоправные действия — попытки угона автомобиля, порчи имущества, уличные кражи, покушение на жизнь и здоровье и т.п. Сегодня в Иркутске под видеонаблюдением находятся только центральные улицы города.

По вопросам заключения договора на услугу видеонаблюдения и консультаций можно обращаться к маркетологам ООО «Западное управление ЖКС» с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, звонить по телефону 500-100.

Соб. инфо.



Вот так выглядит изображение придомовой территории, которое транслируют камеры видеонаблюдения. Установить их можно на фасаде дома и в подъездах.

КОНКУРС

Приз за игрушки

27 декабря ООО «Западное управление ЖКС» наградит победителей конкурсов новогодних рисунков и игрушек

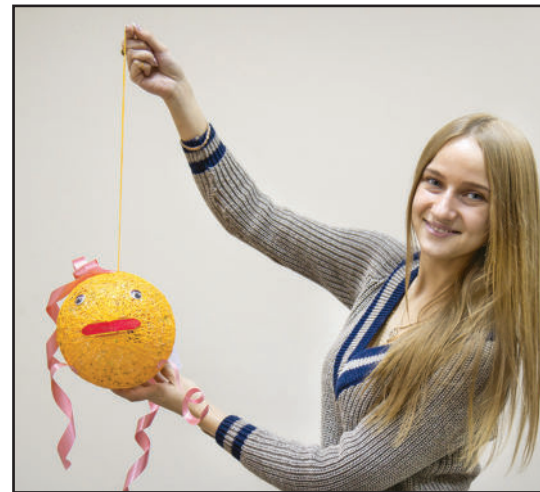
До 9 декабря продолжается прием детских рисунков и новогодних игрушек, сделанных своими руками на конкурс «Новогодний двор» среди жителей Свердловского округа.

Рисунки и поделки приносите в ООО «Западное управление ЖКС» по адресу: мкр. Университетский, 4 Б, отдел маркетинга. Рисунки можно прислать на электронную почту marketing@irkgkh.ru.

С 10 декабря по 19 декабря за лучшую работу можно будет проголосовать на официальном сайте ООО «Западное управление ЖКС» <http://zuks.ru>

Победителей объявят 27 декабря на новогодней елке в микрорайоне Университетском (Университетский, 4Б, сквер с фонтаном). Участников конкурса, занявших призовые места, наградят памятными дипломами и призами, а игрушки украсят елку района.

Соб. инфо. Фото Марина Труфанова



Маркетолог ООО «Западное управление ЖКС» Варвара Попова показывает конкурсную работу — игрушку, которую сделал девятилетний Егор Щукин из микрорайона Первомайского. Он стал одним из первых участников конкурса «Новогодний двор».

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

на правах рекламы

Мы уже рассказывали нашим читателям о технологии ремонта и замены отмостки. Безусловно, от качества этих работ зависит, как долго и надежно отмостка будет защищать дом от разрушения. Однако в не меньшей степени ее срок службы зависит и от правильного ухода. Об особенностях содержания отмостки в зимний период мы поговорили с генеральным директором ООО «СК-СИБИРЬ» Романом Глушковым.

— Роман, расскажите, какой уход за отмосткой рекомендован в холодное время года?

— Зимой нужно вовремя чистить ее от снега. На бетонных отмостках не рекомендуется сдвигание льда, так как это может привести к нарушению верхнего слоя бетона и к потере внешнего вида, а также к выкрашиванию мелкого камня. Отмостки с асфальтобетонным покрытием не так сильно подвержены воздействию ударов при очистке ото льда, но, тем не менее, это так же негативно влияет на его износ. Поэтому в идеальном варианте необходимо просто вовремя сметать снег.

— Зима в нашем регионе — отличный контролер по качеству проведенных ремонтных работ. Какие дефекты могут появиться весной, и как их будут выявлять специалисты?

— По каждому объекту проводится обязательный визуальный осмотр. Его делают как специалисты управляющих компаний, так и представители подрядных органи-

Надежная защита дома

О правилах ухода за отмосткой в зимний период рассказали специалисты ООО «СК-СИБИРЬ»



Отмостка, как и все остальное общедомовое имущество, требует бережного отношения и ухода. В зимний период необходимо очищать ее от снега, и перед весенним таянием снега его желательно вывезти с придомовой территории. Это несложное действие поможет сохранить отмостку и, соответственно, предотвратит разрушение всего дома.

заций, которые выполняли работы. Во время такого осмотра на отмостках возможно выявить различные виды разрушений: трещины, просадки, деформации. Кстати, зима — не единственный природный контролер качества ремонтных работ. Проверка на прочность в нынешнем году была и летом во время сильнейших ливней. Жалоб от жителей домов, где наша компания выполняла ремонт отмосток, не было.

— Когда начнется сезон по строительству и ремонту отмосток?

— Мы работаем в соответствии с планами, согласованными с собственниками, которые поступают к нам из управляющих компаний. Оптимально проводить работы по устранению дефектов и ремонту отмосток в теплое время года. Главный ориентир — среднесуточная температура: она должна составлять не менее пяти градусов тепла. Как правило, такая температура устанавливается в середине мая. Конечно, современные технологии позволяют проводить работы и при более холодной температуре, но они обходятся дороже в несколько раз, чем в теплое время года. И хотел бы подчеркнуть, что очень многое зависит от собственников, от того, насколько своевременно они согласуют работы по текущему ремонту. Чем раньше это произойдет, тем быстрее будет проведен ремонт в доме. Кроме того, напоминаем жителям, что принимать решения по текущему ремонту общедомового имущества имеют право Советы домов, что значительно упрощает процедуру согласования.

Елена Степанова

Специалисты ООО «Индортех Сибирь» предлагают услугу «Дом под ключ»:

- Разработка интерьерных и ландшафтных дизайнерских проектов любой сложности
- Ремонт квартир
- Установка окон и дверей в квартирах, коттеджах, на дачных участках
- Изготовление и установка ворот и ограждений
- Любые виды строительных работ, включая малоэтажное строительство загородных домов и коттеджей.

МЫ РЕАЛИЗУЕМ ЛЮБЫЕ ВАШИ МЕЧТЫ!

Заявки на выполнение работ, а также консультация специалистов по тел. **8 (3952) 406-919**



№ 11,
2016 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Алексей Александрович Яковченко. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-Б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пиар». Генеральный директор Владислав Владимирович Фёдоров. Главный редактор: Ольга Николаевна Завьялова. Дизайн и верстка: Александр Фалилеев. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00834 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Житийские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 30.12.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00