



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№ 9(67)
Октябрь-Ноябрь' 2016 г.

12+

ГАЗ СТАНОВИТСЯ ОПАСНЫМ

замена оборудования в итоге обойдется дешевле его диагностики

стр. 2



Фото vtnews.ru

Должников
видят все

стр. 3

Пора менять
окна

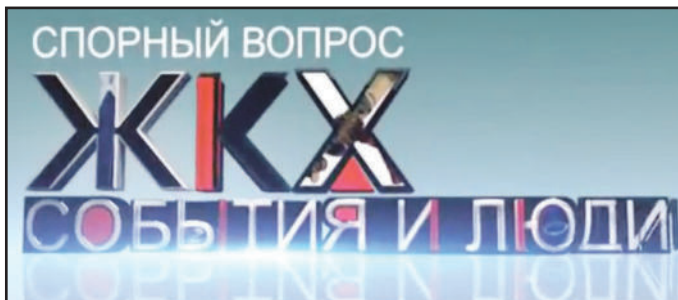
стр. 4

Мусор станет
коммунальным

стр. 6

Повезло
с соседями

стр. 7



Самые актуальные проблемы в сфере ЖКХ. Все, что нужно знать собственникам о законах, тарифах и обслуживании домов. Смотрите программу «Спорный вопрос ЖКХ: события и люди» каждую четвертую субботу месяца на телеканале «Россия-1» в 9:20 утра.



ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

А у нас в квартире газ

Строчку из детского стихотворения в этом году вспомнили, наверное, все иркутяне, у которых в квартирах стоят газовые плиты. Дело в том, что после тридцати лет эксплуатации газового оборудования необходимо проводить его диагностику. Под эту норму попали все газифицированные дома в Иркутске.

Диагностика – это страховка жителей от несчастных случаев, связанных с эксплуатацией газового оборудования. Осторожно обращаться с газом учат еще в детском саду. Газ – вещество повышенной опасности, его высокая концентрация в воздухе при неосторожном обращении грозит взрывом и пожаром, отравлением. Поэтому от целостности оборудования зависят жизнь и безопасность и людей, и дома. Техническое диагностирование внутридомового, в том числе и внутриквартирного, газового оборудования позволяет определить физическое состояние газопровода и его частей, обнаружить возможные неисправности и понять, возможно ли его дальнейшее использование.

Первый опыт в Иркутске по диагностике обслуживаемых газовых домов приобрела сетевая компания «Иркут». Этим летом представители компании, которая обслуживает жилые дома в Иркутске-П, пригласили одну из лицензированных Ростехнадзором фирм из города Кирова для проведения обследования внутридомового газового оборудования. Специалисты проверяли толщину стенок труб, коррозию металла, целостность сварных швов, герметичность кранов и т.д., в том числе вентиляцию в МКД и загазованность помещений. Почему из Кирова? Потому что в Иркутске нет организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности, ближайший к нам город, в котором имеются специалисты, – это Новосибирск.

Вопрос диагностики газовых домов был поднят еще в начале года. Заместитель генерального директора по общим вопросам

ООО «Западное управление ЖКС» Валерий Ким рассказывает, что за это время были проведены общедомовые собрания собственников МКД по вопросу диагностирования газового оборудования и оплаты этой работы, так как ни в статью содержания, ни в статью текущего ремонта эта услуга не была заложена. Сейчас идет поиск специализированной компании, имеющей лицензию на проведение данного вида работы. А также заканчивается ремонт вентиляционных шахт в газовых домах.

На обслуживании у ООО «Западное управление ЖКС» находится 47 газифицированных многоквартирных домов, это 2312 квартир. Плановое техническое обслуживание общедомового газооборудования управляющая компания проводит ежегодно. И вроде бы, на первый взгляд, кажется, что если газ исправно поступает в конфорку и в доме нет его запаха, то и беспокоиться не о чем. Однако газопровод – такая же инженерная коммуникация, как и водопровод или канализация, и со временем она также изнашивается.

В управляющей компании посчитали, что средняя стоимость диагностики для одной квартиры, по предварительным данным, составит 1300 рублей. Из этого вытекает другой вопрос: а стоит ли проводить диагностику, может, дешевле будет просто заменить оборудование – и следующие 30 лет, которые пройдут до момента очередной диагностики, жить спокойно?

Валерий Ким поясняет, что такой вариант управляющая компания также прорабатывает. В скором времени собственникам газовых до-



Использование газа в быту удобно, считают жители газифицированных домов. Однако так же, как трубы горячей и холодной воды или канализация, внутридомовое газовое оборудование нуждается в обследовании и ремонте. За счет условий эксплуатации, может, и не так часто, но все знают, что с газом шутки плохи. Тем более, когда дома старше 30 лет. «Обращаем внимание собственников на данный вопрос и приглашаем проявить максимальную активность при решении сложившейся ситуации. Это в первую очередь нужно самим собственникам. Вопрос ребром об отключении домов, не прошедших диагностику, пока не стоит, но он может встать в любой момент», – отметил заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Западное управление ЖКС» Валерий Ким.

мов будут представлены сметы на проведение замены внутридомового газового оборудования. Кроме того, несколько таких домов включены в план капитального ремонта на 2017 год. Когда появится реальный опыт, ориенти-

роваться в ситуации станет проще как управляющей компании, так и собственникам.

Марина Труфанова.
Фото из архива редакции
ООО «Очаг»

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Начните с открытия счета

Специалисты управляющих компаний советуют новоселам не затягивать с созданием лицевого счета, чтобы не копить долги

Приобретено жилье в новостройке или на вторичном рынке, за наличный расчет или в ипотеку – главное, вы стали собственником. Что обязательно нужно сделать после приобретения собственных квадратных метров? Для начала нужно открыть лицевой счет для оплаты за ЖКУ.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственник несет с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Поэтому собственнику необходимо после совершения сделки купли-продажи/дарения открыть лицевой счет на оплату жилищно-коммунальных услуг в своей управляющей компании. Лицевые счета на оплату ЖКУ, на основании которых вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, регламентированы статьей 155 ЖК РФ, п. 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (Правила № 354). Управляющая компания платежные докумен-

ты доставляет гражданам не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Для того чтобы открыть лицевой счет, необходимо прийти в близлежащий отдел информационно-сервисного обслуживания (ИСО) и подать заявление. При себе нужно иметь следующие документы: выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, технический паспорт на квартиру, документ, удостоверяющий личность, – паспорт.

Тянуть с открытием лицевого счета не стоит. Собственник, не оплачивающий за ЖКУ свыше трех месяцев, автоматически начинает считаться должником, и ему начисляются на образовавшуюся сумму долга пени.

В отделе информационно-сервисного обслуживания можно не только оформить лицевой счет на свое имя, а также обратиться в паспортный стол за оформлением регистрации по месту жительства. Обязательно нужно прийти в управляющую компанию и заключить договор на обслуживание многоквартирного дома. Если в квартире установлены индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения, необходимо выполнить поверку прибора учета и ежемесячно передавать показания ИПУ.

Марина ТРУФАНОВА

РАСПИСАНИЕ РАБОТЫ КАСС В НОЯБРЕ 2016 ГОДА

4, 5, 6 ноября – выходные дни

Кассы

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
пн 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 19 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 19 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
пн 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
вт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
ср 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
чт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
пт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Розы Люксембург, 343
пн 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Красноярская, 70
пн 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
сб 8:30 – 14:30
вс выходной

ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
мкр. Юбилейный, 37Б
пн 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
вт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
ср 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
чт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
пт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
сб 8 – 14
вс выходной

ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
пн 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
вт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
ср 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
чт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
пт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
сб 9 – 15
вс выходной

ул. Станиславского, 2
пн 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
сб 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
вс выходной

НЕСТАНДАРТНЫЙ ПОДХОД

Торец пятиэтажки №233 на улице Розы Люксембург «украсил» необычный баннер. Он без ярких картинок и рекламных предложений. Вся информация на нем касается собственников восьми квартир, которые не платят за услуги ЖКХ. Общая сумма долга составляет 1,8 миллиона рублей.

Такие же информационные баннеры есть на доме №216 по улице Севастопольской и на доме №3 по улице Жукова, а также на здании, в котором находится центральный офис ООО «Северное управление ЖКС».

В других районах города адреса неплательщиков тоже придали огласке. К примеру, в Свердловском округе они есть на доме №57 по улице Кайской, №23-а на бульваре Рябинова и №91 в микрорайоне Университетском.

В домах, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС», соседей-должников будут знать жители домов №№ 216а, 230 и 238 по ул. Байкальской.

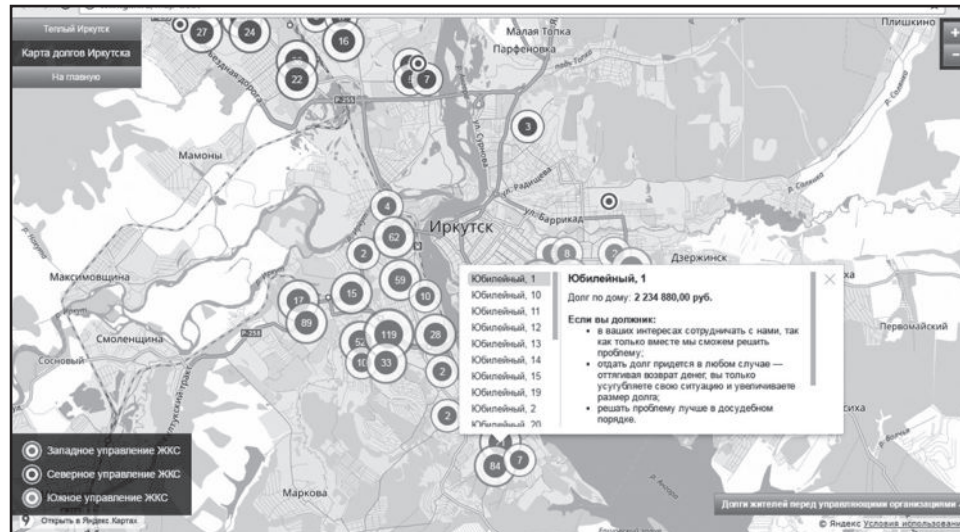
Стоит отметить, что изготовление «долговых» баннеров управляющие компании оплатили из собственных средств.

Цель этой акции – привлечь внимание к проблеме огромных долгов за услуги ЖКХ. В настоящее время иркутяне должны жилищникам и коммунальщикам больше миллиарда рублей.

В управляющих компаниях пояснили, что собственники, которые исправно вносят плату за потребленные услуги, обращаются с просьбой принять меры к должникам. Ведь если разделить те же 1,8 миллиона рублей на части – оплата коммунальных услуг, оплата жилищных услуг и ремонт многоквартирного дома,

Должников видно сразу

На стенах иркутских домов появились баннеры с адресами должников



Вот такие карты с указанием долгов иркутян за услуги ЖКХ теперь можно найти в интернете. Здесь же содержится информация о том, как можно погасить задолженность.

управленческое вознаграждение, то окажется, что мало того, что должники живут за счет соседей, так еще и ограничивают их в проведении текущего ремонта в доме на несколько сотен тысяч рублей.

Акция уже вызвала широкий резонанс не только в Иркутске, но и во всей России. Люди

очень активно обсуждают ее в социальных сетях. Вот несколько комментариев от посетителей различных форумов:

– Просто, если не платят за услуги, пусть отключают должников от этих услуг... Эта мера действенной.

– На фото классическая «хрущевка» на Розе. Там кухни по шесть квадратов. Там реально, скорее всего, народ со времен Ельцина не платил.

– Миллионные долги, а не трогай несчастных должников. Им больно будет.

А как прикажете работать с должниками? Вот давайте расскажем – КАК?

– Когда у меня по личным обстоятельствам образовался долг, я пошла в домоуправление. Не звери там сидят. Потихоньку прикрыла.

– Долг может узнать любой из жильцов – это никакая не тайна. Но если смотреть на ситуацию в целом, на некотором контингенте коммунальщики обломали все зубы, даже жалко их.

– Я полностью поддерживаю данную инициативу. Надо же как-то воздействовать на должников, а то получается – я плачу, при этом во всем себе отказывая, а кто-то на бесплатных хлебах наживается!

– Сначала платить надо: стоит дома счетчик, монетку бросил (на сайте денежку перевел) – получи газ/свет/воду. Нет денег – нет услуги.

Как видите, большинство интернет-пользователей разделяют инициативу по обнародованию информации о должниках. В одном из ближайших номеров мы расскажем читателям, какой эффект был получен в результате проведения этой акции.

Соб. корр. Фото Марина ТРУФАНОВА

НАШИ ТОСЫ

Лучший отдых – спорт

ТОСы «Черемушки» и «Университетский» приняли участие в V ежегодной городской спартакиаде территориальных общественных самоуправлений

Одиннадцать команд встретились на стадионе ИВБАИУ в один из субботних дней октября. Участников спартакиады поприветствовал мэр города Дмитрий Бердников, отметив, что этот праздник – символ солидарности и дружбы общественных организаций, на чьих плечах лежат заботы о благоустройстве и красоте города. Но иногда нужно и отдыхать, а самый лучший отдых – это физкультура и спорт.

После приветствия участников ждала зарядка с чемпионом Олимпиады в Сочи–2014 иркутянином Алексеем Негодайло. После

разминки команды перешли к основному этапу. Каждой нужно было пройти одиннадцать локаций: удержать равновесие на кача-

ющемся бревне, провисеть дольше других на вращающемся турнике, попасть в центр гигантской мишени и так далее. Одно испытание интереснее другого, на выполнение каждого было отведено по десять минут.

Про болельщиков организаторы мероприятия тоже не забыли. Пока команды соревновались в силе и ловкости, те смотрели концерт, отвечали на вопросы, с детьми играл аниматор, и для всех бесплатно работала полевая кухня.

После подведения итогов определился победитель. Первое место заняло ТОС «Авиатор», которому вручили премию в 20 тысяч рублей. За второе и третье места также вручили премии. Все команды-участницы были награждены поощрительными призами, тортами, благодарностями.

Соб. корр.



– Несмотря на то, что призовое место в спартакиаде мы не заняли, тем не менее, нам очень понравилось, мы получили огромное удовольствие от участия, – говорят в ТОСе «Черемушки».

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Общественный контроль в ЖКХ усилят

Активных собственников приглашают к сотрудничеству с экспертами

Представители СРО «Содружество ЖКХ» договорились о сотрудничестве с Иркутским региональным общественным центром «ЖКХ Контроль». Как пояснил исполнительный директор саморегулируемой организации Илья Песков, в ближайшее время планируется создание Ассоциации «ЖКХ Контроль» Иркутской области: «Сейчас мы прорабатываем все детали этого проекта. Одним из основных направлений работы Ассоциации станет проведение обучающих семинаров и помощь в подготовке проектов на получение грантов».

Он также сообщил, что в настоящее время формируется институт общественных контролеров: «К участию в проекте приглашаются активные жители. После собеседования с нашими специалистами мы проведем отбор среди претендентов, которые будут приглашены на обучающие семинары, по завершении которых слушатели получат удостоверения общественных контролеров. Заявки на участие в проекте, а также всю дополнительную информацию можно получить у руководителя общественного центра «ЖКХ Контроль» Валерии Анатольевны Кошечкиной по телефону 8-914-012-07-55».

Ирина МАЙОРОВА

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Самое время ставить окна

Специалисты ООО «Чудо-окна плюс» объяснили, почему не стоит тянуть до лета с установкой окон

Очень многие темы для нашей газеты предлагают читатели. Вопрос об установке окон в холодное время года задала жительница микрорайона Первомайского Елена Золотарева: «Моя сестра недавно купила квартиру и собирается делать в ней ремонт. Специалисты советуют начать с замены окон. Но сестра сомневается – можно ли делать это в холодное время года. Хотелось бы прочитать в вашей газете мнения экспертов в области ЖКХ».

Ответить на этот вопрос мы попросили генерального директора ООО «Чудо-окна плюс» **Вадима Молчанова**. Стоит отметить, что сотрудники этой компании уже больше пяти лет устанавливают окна и двери в многоквартирных домах Иркутска. Только за последние два года они выполнили эти работы на пятистах объектах, которые обслуживает ООО «Западное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС».

– Принято считать, что выполнять любые ремонтные работы, в том числе и устанавливать окна и двери, лучше летом. Это обывательское мнение. Как специалист в области монтажа окон и дверей могу сказать, что выполнение этих работ в холодное время года имеет ряд преимуществ. Во-первых, как раз из-за существующих стереотипов, что ремонт нужно делать летом, заказов у фирм, выполняющих эту работу, к холодам становится меньше. Многие из них в этой связи предлагают довольно вы-

годные цены – предоставляют скидки, проводят акции. Поэтому первый очевидный плюс – финансовая выгода, что немало важно, особенно если в квартире ожидается ремонт.

Во-вторых, все недочеты, которые могут возникнуть при монтаже, зимой видно сразу. Поэтому исправляются они на месте. То есть вы экономите свои нервы и время.

Некоторые наши клиенты опасаются, что зимой при установке окон произойдет промерзание помещения. Но такие опасения не имеют под собой никаких оснований, ведь оконный проем будет оставаться полностью открытым не больше одного часа. За такое короткое время, даже при условии холодной погоды, помещение промерзнуть не успеет.

Проводить работы по демонтажу и монтажу окон можно при температуре до минус двадцати градусов. Для этих целей используется специальная монтажная пена с противоморозными добавками, и, кроме

того, при необходимости четверти и откосы прогреваются с помощью тепловой пушки.

Заказчик услуг может самостоятельно оценить качество работ. Первым делом необходимо внимательно осмотреть монтажную пену на наличие деформаций и щелей. При качественном монтаже окно должно легко открываться и закрываться. При закрытии окно должно плотно прилегать к раме, не образуя щелей, а ручка при этом должна свободно поворачиваться.

Если окно установлено некачественно, будут присутствовать следующие признаки: если подвести руку к уплотнителю, ощущается холодный воздух; окно заедает во время открывания или закрывания; между стеной и рамой оконной конструкции заметны щели или зазоры; при открывании окна рамный профиль двигается.

*Ответ эксперта записала
Елена СТЕПАНОВА*



Где заказать окна и двери?

Центральный офис ООО «Чудо-окна плюс» расположен в самом центре Иркутска: на ул. Рабочей, 2а (здание ТЦ «Меркурий»).

Телефон: 905-717

ООО «Чудо-окна плюс» св-во о госрегистрации от 11 апреля 2003 года серия 38 №000301299; ОГРН 1033801431620

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Наш постоянный читатель Петр Иванович Лазарев интересуется, можно ли проводить работы по текущему ремонту общедомового имущества осенью и зимой: «В нашем доме недавно начали делать текущий ремонт. Насколько я знаю, будут латать кровлю и менять электрику. Разве можно ремонтировать что-либо осенью и зимой? Не повредит ли это техническому состоянию дома?».

На вопрос мы попросили ответить руководителя одной из крупнейших подрядных организаций, сотрудники которой ежегодно ремонтируют жилые дома, – генерального директора ООО «ИркутскСтройИнвест» **Ивана Щерба**.

Холода ремонту не помеха

На вопрос нашего читателя о ремонте в осенне-зимний сезон отвечают специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест»

– Ограничения, связанные с проведением ремонта зимой, чаще всего обусловлены двумя причинами. Во-первых, применение некоторых строительных материалов требует соблюдения определенного температурного режима и отсутствия неблагоприятных погодных факторов, таких как дождь или снег. Прежде всего это относится к наружным работам: фасадным, кровельным. Однако если учесть, что летом в Иркутске шли проливные дожди, то сейчас время для ремонта той же кровли более благоприятное, так как больших снегопадов еще нет,

и температурный режим не препятствует проведению ремонтных работ. Что касается материалов, которые мы используем при ремонте в межсезонье, то, безусловно, учитываются их характеристики – возможность применения при минусовых температурах.

Вторая причина аналогична первой, с той разницей, что речь идет не о свойствах самого материала, а о свойствах поверхностей, с которыми он должен контактировать. Ведь их физическое состояние также зависит от температуры и влажности окружающей среды.

Как я уже отмечал, погода, которая установилась осенью в Иркутске, не мешает проводить ремонт, к примеру, кровельных покрытий.

Если говорить о ремонте электрики, то этот вид работ можно выполнять круглогодично – никаких ограничений по температуре окружающей среды в этом случае нет. Также можно проводить осенью и даже зимой и другие работы внутри дома – к примеру, на инженерных сетях. При выполнении определенных условий можно выполнять ремонт подъездов. Единственное отличие от летнего ремонта в том, что сохнуть краске или штукатурке в холодное время года будет чуть дольше. Поэтому на ремонт потребуется больше времени. Однако на качестве ремонта это никак не отразится. Жителям, в домах которых идет ремонт, мы советуем не открывать окна в подъездах, чтобы не нарушить температурный режим.

Елена СТЕПАНОВА

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ▣ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ▣ установим приборы учета в квартирах;
- ▣ установим пластиковые окна;
- ▣ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ▣ составляем сметы;
- ▣ выполняем косметический ремонт помещений;
- ▣ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru



*ООО «Почта Сервис» (127220, Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 8, ОГРН 1057749621115) (далее – «Организатор») с целью продвижения товаров по каталогу проводит маркетинговые акции: в срок с 01.10.2016 по 31.01.2017 с вручением приза 1 000 000 рублей, который в настоящей рекламе может быть также представлен в виде автомобиля, участие в акции регистрируется до 26.01.2017, в срок с 01.10.16 по 30.12.16 в вручением 7 (семи) призов по 20 000 рублей каждый, четыре из которых в рекламе могут быть также представлены в виде телевизора или холодильника, участие в акции регистрируется до 25.12.16. Призовой фонд маркетинговых акций сформирован за счет собственных средств Организатора. Указанные акции не являются игрой, конкурсом, лотереей, публичным обещанием награды или иным мероприятием, основанным на риске. Настоящие акции действуют только для граждан РФ старше 18 лет, постоянно проживающих на территории РФ. Носитель данного объявления не является лотерейным билетом, договор на участие в акции не заключается. Потенциальным участникам предлагается зарегистрироваться в качестве клиента Организатора путем сообщения своих данных по телефону, указанному в рекламном объявлении. Клиенты, сообщившие свои данные и получившие номер клиента, претендуют на денежные призы в финале акции. Получатель приза 1 000 000 рублей (призер) будет определен в финале акции случайным образом специальной комиссией из трех финалистов, выбранных из списка зарегистрированных участников, сформированного в порядке возрастания клиентских номеров, в следующем порядке: финалист = К*1/3, где К – число от 1 до 3, п – количество уникальных номеров в списке зарегистрировавшихся. При этом п/3 округляется в сторону уменьшения до целого числа. Призером из числа финалистов признается первый зарегистрировавшийся свое участие в акции. 7 семь победителей призов по 20 000 рублей (призеры) будут определены в финале акции случайным образом специальной комиссией из списка зарегистрированных участников, сформированного в порядке возрастания клиентских номеров, в следующем порядке: призер = К*1/7, где К – число от 1 до 7, п – количество уникальных номеров в списке зарегистрировавшихся. При этом п/7 округляется в сторону уменьшения до целого числа. Призер маркетинговой акции самостоятельно делает выбор о получении денежного приза, либо вещевого эквивалента. Марка, модель вещевого приза может отличаться от представленного в рекламе и не совпадать с ожиданиями участников. Денежные призы маркетинговой акции перечисляются их единственным владельцам единовременным платежом в срок, не превышающий 10 дней с даты получения актуальных банковских реквизитов, за вычетом предусмотренных действующим законодательством РФ с момента получения соответствующего приза, в случае, если и уплату налога на полученный денежный приз в соответствии с законодательством РФ. Подробную информацию об Организаторе акции, правилах ее проведения, количестве призов по результатам акции, сроках, месте и порядке их вручения можно получить по телефону 8-800-775-00-44 (ежедневно с 9:00 до 20:00). Сообщая Организатору свои ответы и персональные данные, вы регистрируете участие в акции, а также даете свое согласие оператору ООО «Почта Сервис» (127220, Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 8, ОГРН 1057749621115) на обработку и использование ваших персональных данных, в том числе на получение рекламных материалов Организатора или его партнеров по почте и сетям электросвязи.

2 ТЕЛЕВИЗОРА, 2 ХОЛОДИЛЬНИКА, 3 ДЕНЕЖНЫЕ ПРЕМИИ И...

1 АВТОМОБИЛЬ! КАКОЙ ИЗ ПРИЗОВ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ВЫ?

СПИСОК ПРИЗЕРОВ БУДЕТ ОПУБЛИКОВАН НА САЙТЕ WWW.NADOM-INFO.RU

ИСПЫТАЙТЕ СВОЮ УДАЧУ:

- + Возьмите последние 3 цифры номера Вашего паспорта – это Ваше личное число
- + Умножьте это число на **2**
- + К результату прибавьте **312**
- + Результат разделите пополам
- + Вычтите Ваше личное число
- + Проверьте по таблице, чему соответствует Ваш результат!

666	ТЕЛЕВИЗОР
546	ХОЛОДИЛЬНИК
589	ТЕЛЕВИЗОР
857	ХОЛОДИЛЬНИК
125	ДЕНЕЖНАЯ ПРЕМИЯ 20 000 РУБЛЕЙ
396	ДЕНЕЖНАЯ ПРЕМИЯ 20 000 РУБЛЕЙ
208	ДЕНЕЖНАЯ ПРЕМИЯ 20 000 РУБЛЕЙ
156	АВТОМОБИЛЬ

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНО!



Внимание!

Если Ваш результат соответствует одному из результатов в таблице, НЕМЕДЛЕННО ЗВОНИТЕ НАМ, регистрируйте Ваш номер и узнайте, как можно получить приз.*

Всего один Ваш звонок СОВСЕМ СКОРО может сделать Вас счастливым обладателем одного из призов!

8-800-775-00-44

Звонок бесплатный с мобильного и городского телефонов

Призеры будут выбраны из числа зарегистрированных участников по формуле (подробности слева).*

Код акции:
03.10244.661.12.1

реклама

Мы вручаем денежные призы каждый месяц!

10 лет
качества, надежности
работы для Вас!

ПОЗДРАВЛЯЕМ
ПРИЗЕРОВ
ПОСЛЕДНЕГО СЕЗОНА:

- | | |
|---|---|
| 1. Усенко А. Н., г. Тимашевск – 1 000 000 р. | 5. Скрыбина И. Г., ст. Тбилисская – 20 000 р. |
| 2. Поленок А. Ф., г. Клинцы – 1 000 000 р. | 6. Аношко Н. А., с. Тумашово – 20 000 р. |
| 3. Каргина Т. М., г. Ульяновск – 30 000 р. | 7. Титова С. Н., г. Омск – 20 000 р. |
| 4. Ортанов Н. Л., с. Верхний Куркужин – 20 000 р. | 8. Чуфистова З. А., с. Хомутово – 20 000 р. |

Итоги 2015 года: **173** призера — **41 300 000 р.** вручено! Итоги 10 лет работы: **1147** призеров — более **230 000 000 р.** вручено!

У вас задолженность за ЖКХ

реклама

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	4-я Железнодорожная	48	108	30 952,12
2	4-я Железнодорожная	48	33	30 587,33
3	4-я Железнодорожная	48	39	14 560,69
4	4-я Железнодорожная	48	54	132 177,68
6	4-я Железнодорожная	48	92	70 522,18
8	Академика Курчатова	1	28	32 714,42
9	Академика Курчатова	1	50	240 967,20
11	Академика Курчатова	1	74-а	127 310,75
13	Академика Курчатова	1	79	281 163,96
14	Академика Курчатова	1	85	78 076,87
15	Академика Курчатова	1	86	18 970,90
18	Академика Курчатова	11	30	56 727,29
20	Академика Курчатова	13	1	53 345,59
22	Академика Курчатова	13	43	40 094,57
23	Академика Курчатова	2	28	24 467,35
24	Академика Курчатова	2	3	27 927,79
25	Академика Курчатова	2	35	218 795,32
26	Академика Курчатова	2	37	175 579,28
28	Академика Курчатова	2-а	17	53 922,50
30	Академика Курчатова	2-а	3	67 752,04
31	Академика Курчатова	2-а	3А	209 730,04
32	Академика Курчатова	2-6	17	33 150,70
33	Академика Курчатова	2-6	18	23 321,41
34	Академика Курчатова	2-6	25	24 297,22
38	Академика Курчатова	2-6	54	21 261,88
39	Академика Курчатова	2-6	64	26 731,01
40	Академика Курчатова	2-6	8	37 507,36
41	Академика Курчатова	2-в	26	137 921,38
43	Академика Курчатова	4	11	38 595,22
44	Академика Курчатова	4	2	66 130,83
46	Академика Курчатова	4	45	17 419,83
47	Академика Курчатова	5	17	75 348,24
48	Академика Курчатова	5	5	24 377,99
49	Академика Курчатова	5	9	63 450,64
52	Академика Курчатова	5-а	2А	60 780,87
54	Академика Курчатова	5-а	32	40 443,49

55	Академика Курчатова	5-а	37	100 879,72
56	Академика Курчатова	5-а	3А	32 602,02
57	Академика Курчатова	5-а	4А	16 725,17
58	Академика Курчатова	5-6	16	461 268,97
59	Академика Курчатова	5-6	23	57 215,65
60	Академика Курчатова	5-6	47	87 369,67
61	Академика Курчатова	5-в	13	305 161,69
62	Академика Курчатова	5-в	17	33 341,88
63	Академика Курчатова	5-в	4	39 411,36
64	Академика Курчатова	5-в	44	97 270,32
65	Академика Курчатова	5-в	49	79 575,10
67	Академика Курчатова	5-в	8	254 765,63
68	Академика Курчатова	6	16	14 633,21
70	Академика Курчатова	6	37	42 410,04
71	Академика Курчатова	6-а	28	27 760,30
72	Академика Курчатова	6-а	35	148 004,44
73	Академика Курчатова	7-а	10	347 784,06
74	Академика Курчатова	7-а	47	162 184,05
75	Академика Курчатова	7-а	51	19 769,58
76	Академика Курчатова	9	1	38 684,84
77	Академика Курчатова	9	16	22 273,52
78	Академика Курчатова	9	20	31 152,63
79	Академика Курчатова	9	29	20 702,19
80	Академика Курчатова	9	30	16 496,37
81	Академика Курчатова	9	7	236 057,19
83	Гоголя	104	11	15 618,95
84	Гоголя	104	111	94 423,65
85	Гоголя	104	25	24 208,87
86	Гоголя	104	27	406 062,66
89	Гоголя	104	53	14 523,53
90	Гоголя	104	75	120 573,51
92	Гоголя	104	82	25 469,06
93	Гоголя	104	96	28 740,29
94	Гоголя	104	99	328 268,84

Информация предоставлена
ООО «Доверие» по состоянию
на 24.10.2016 г.

Живут за счет соседей

реклама

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Железнодорожная 2-я	25	11	294249,7463
2	Гоголя	2	5	36189,7652
3	Гоголя	2	6	182002,1613
4	Гоголя	21	4	47981,5629
5	Гоголя	21	5	20481,1424
6	Гоголя	23	1-нжф	24130,458
7	Гоголя	4	1	190474,6715
8	Гоголя	4	26	21667,7559
9	Гоголя	4	41	20978,761
10	Гоголя	4	49	61231,5342
11	Гоголя	7	1	330570,6965
12	Гоголя	7	35	28933,6963
13	Гоголя	7	62	29782,5186
14	Касьянова	16	36	183322,6126
15	Касьянова	16	37	273035,818
16	Касьянова	2	4	217786,5836
17	Касьянова	2	52	25523,2102
18	Касьянова	2	9	55412,3067
19	Касьянова	20	41	147090,0233
20	Касьянова	20	76	204743,4694
21	Касьянова	20	95	36355,7649
22	Касьянова	22	11	191839,0066
23	Касьянова	22	21	47557,5969
24	Касьянова	22	64	50189,5922

25	Маяковского	15	1-нжф	23143,0904
26	Маяковского	15	3	51260,8511
27	Маяковского	15	32	45641,6991
28	Маяковского	5-а	1-нжф	67202,4718
29	Маяковского	5-а	9	215095,9813
30	Маяковского	5-6	1-нжф	62163,0578
31	Маяковского	5-6	11	88592,9142
32	Маяковского	5-6	31	56604,7474
33	Маяковского	5-6	40	74896,4817
34	Профсоюзная	4-а	2	58173,0284
35	Профсоюзная	4-а	27	64109,5595
36	Пушкина	26	17	45359,2714
37	Пушкина	26	24	20332,2043
38	Пушкина	26	3	36870,4796
39	Пушкина	26	39	482897,3993
40	Пушкина	26	60	111645,8218
41	Пушкина	34	13	28283,9237
42	Пушкина	34	5	20109,3559
43	Румянцев	15	14	82047,7329
44	Румянцев	15	27	34342,2527
45	Румянцев	15	31	24704,4081
46	Румянцев	15	78	172562,4987
47	Румянцев	28	17А	187493,8487
48	Румянцев	28	53	28088,5943

Информация предоставлена
ИП Курьянович В.В.
по состоянию на 24.10.2016 г.

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Борьба с должниками – вовсе не тот вид спорта, в котором есть цель уложить противника на обе лопатки. Управляющая компания пытается достучаться если не до совести должника, то хотя бы до его разума, и предложить помощь в погашении долгов. О том, как в ООО «Западное управление ЖКС» работают с неплательщиками за услуги ЖКХ, – в репортаже нашего журналиста Марины Труфановой.

Специалист по борьбе с задолженностью Анна Метешова находится в информационно-сервисном центре, здесь же паспортный стол, расчетный отдел, касса. К Анне приходят собственники, которые хотят заключить соглашение о добровольном погашении долга, жители, которым из-за неуплаты отключили коммунальные услуги, а еще подрядчики управляющей компании, которые разносят уведомления о необходимости погасить долги.

– Хотели сделать сверку показаний приборов учета, а жители говорят: не надо к нам приходить, мы будем платить по нормативу. Мы тогда пометку делаем? – уточняет у Анны Метешовой подрядчик Алексей Михайлов. – Они не пускают нас к себе в квартиру. На контакт не идут, им объясняешь, что это для их пользы, а они: «Не трогайте нас».

– Ну правильно, у них прописан один человек, а проживают пять, – замечает Анна. – Вот они и не хотят платить по счетчику.

Специалист поясняет, что если в квартире установлены приборы учета воды, но собственники, тем не менее, не подают ежемесячно показания счетчиков в управляющую компанию, три месяца за горячую и холодную воду им идут начисления по среднему, а далее – по нормативу на каждого зарегистрированного в квартире гражданина.

На начало каждого месяца специалист по работе с должниками составляет план по отключению некоторых видов коммунальных услуг у злостных неплательщиков. За три дня до ограничения коммунальной услуги собственнику под личную подпись выдают уведомление, так что нельзя сказать, что это событие случается как снег на голову.

– Сколько ограничений планируется в октябре? – интересуюсь я.

– 116 ограничений коммунальных услуг на сумму долга 11 901 318 руб. 96 коп., – отвечает Анна, сверившись с компьютером.

Почти 12 миллионов рублей! Семь однокомнатных квартир! В сентябре было выдано 156 наряд-заданий на ограничение коммунальных услуг, из них 113 – исполнено. Оплаты поступили по 58 лицевым счетам на сумму 516 428, 91 руб., заключено четыре соглашения о погашении задолженности.

Должникам не позавидуешь

Штрафы, ограничения коммунальных услуг и конфликты с соседями – все это ждет собственников, которые не платят за жилищно-коммунальные услуги вовремя



– Когда человек приходит ко мне лично, это очень хорошо, с ним можно поговорить, убедить его в том, что выплатить долг в его интересах, предложить какие-то варианты, – говорит Анна Метешова, специалист по борьбе с задолженностью ООО «Западное управление ЖКС».

В некоторых случаях доходит до судебных разбирательств. «Мы подаем судебные иски мировым судьям и в районный суд. До первого июля, когда вышел закон об упрощенной форме подачи судебных приказов к должникам, мы постоянно обращались в районный суд. Вчера я зашла на сайт Свердловского суда, посмотрела, есть ли решение. Было пять исковых заявлений, и по всем пяти вынесены заочные решения. Сейчас пойду забирать исполнительные листы. Их мы сразу подаем в кредитную организацию. Если нам отвечают, что счетов у должников не найдено, отправляем на исполнение судебным приставам», – рассказывает специалист по борьбе с задолженностью.

– Присутствуют ли должники на судебных разбирательствах?

– В основном, нет, – отвечает Анна. – Пока гром не грянет, наши люди не будут шевелиться, это уже неоднократно подтверждено наблюдениями. Когда арестуют счета, придут приставы и наложат арест на имущество, тогда должники бегут к нам с вот такими большими глазами: «А что же делать?». Сегодня приходил гражданин, на которого мы подавали в суд. Судебный приказ мы сразу же отправили на исполнение в кредитную организацию. Банк арестовал счета. Будут

списывать задолженность до тех пор, пока она не погасится. Как только списание части долга со счета произошло, человек пришел сюда. «Что случилось, почему счет арестован?» Я объясняю, что управляющая компания обратилась в суд, так как вы не гасите задолженность. Причем мы неоднократно вам звонили, отправляли уведомления, а вы никак не реагировали! Чему вы удивляетесь? Почему вы не пришли, когда вам принесли предупреждение? Не переговорили с управляющей компанией? А теперь уже поздно – исполняйте судебное решение.

Анна Метешова рассказывает, что еженедельно идет автодозвон к должникам, рассылка смс-сообщений: «Когда человек приходит ко мне лично, это очень хорошо, с ним можно поговорить, убедить его в том, что выплатить долг в его интересах, предложить какие-то варианты. Некоторые приходят, говорят: «Да, я готов». И в то же время смотришь – не готов: начинает рассказывать про свои проблемы. Понятно, что проблемы, они у всех есть. Но чем дольше вы себя будете загонять в долговую яму, тем сложнее будет из нее выбираться».

Анна начинает обзывать должников.

– Алло, добрый день, «Западное управление ЖКС», отдел по борьбе с задолженностью. На сегодняшний день у вас долг 42 736 рублей.

– Вчера я пять тысяч перечислила через почту.

– У вас начисления 5400 рублей в месяц. Есть вероятность, что на вас подадут в суд либо ограничат коммунальную услугу: горячую воду или водоотведение. Чтобы этого избежать, советую заключить соглашение. Да, соглашение о добровольном погашении задолженности. Вы вносите первоначальный взнос, у вас это девять тысяч рублей. Что вам дает соглашение? На вас не подадут в суд. Вам распишут оставшуюся сумму долга и выдадут график оплаты. Если вы будете оплачивать ежемесячно без просрочек, вам приостановят начисления пеней. Если у вас нет возможности погасить задолженность в полном объеме, лучше заключить соглашение. Около одиннадцати тысяч рублей ежемесячно составит платеж на полгода, вместе с текущими начислениями.

– Думаю, заплатим. Мы в минус тоже не уходим. И двадцать тысяч я платила, и по

пять, и по три тысячи каждую неделю. Мы не самые злостные неплательщики.

– Если взять текущий месяц, вы говорите, что пять тысяч внесли. Начисления – 5400, это без пеней, а уже с пенями идет 5840. И как вы не уходите в минус? Лучше подойдите и заключите соглашение, пока не поздно. Если вам ограничат водоотведение, оплата будет сразу стопроцентная. Вам необходимо подойти в информационно-сервисный центр, который расположен на улице 2-ой Железнодорожной, 72. При себе нужно иметь паспорт, правоустанавливающий документ на квартиру и квитанцию об оплате. Всего доброго, жду вас!

Вскоре после этого разговора к специалисту приходит пожилая женщина: «Приехала с дачи – унитаз бежит. Оказалось, заглушку поставили из-за долга. Затопим соседей, вообще не расплатимся. Нас пять человек: я, двое детей, невестка и сын. Он хоть и юрист, а получает мало. Двое детей, туда-сюда их возить, на занятия. Денег ни на что не хватает».

– У вас один вариант – заключить соглашение.

– Давайте заключу, – охотно откликается женщина.

– При этом вы должны оплатить 70 тысяч рублей сразу, – продолжает Анна.

– Где их взять, 70 тысяч? – приходит в замешательство женщина. – Я плачу сейчас по пять тысяч рублей...

– Задолженность у вас, без текущего месяца, 140 166 рублей. Начисления семь тысяч, пени – 2,5 тысячи рублей. Заключите соглашение, будете оплачивать вовремя – приостановится начисление пеней. Ежемесячная оплата составит 10 300 рублей. Тогда вы за 12 месяцев погасите задолженность.

– Заглушку-то когда уберете?

– Как только заключите соглашение, – в который раз терпеливо отвечает Анна.

Различные истории из жизни специалистов по борьбе с задолженностью выслушивают каждый день.

– Я каждому человеку объясняю: лучше сэкономить на чем-то, но за жилищно-коммунальные услуги заплатить вовремя. Неужели приятно, когда информация о вас висит на информационных досках, на подъездах? Или потом, когда ограничат, бежать в управляющую компанию, извиняться перед соседями за потоп? Некоторые должники пытаются нас пугать, как им кажется: говорят, напишут жалобу в прокуратуру. Но еще ни одного не было прецедента, чтобы мы действовали не на законных основаниях – все в рамках 354 постановления Правительства РФ. Должникам не позавидуешь – все законы не на их стороне. Мое глубокое личное убеждение: лучше не накапливать долги.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

НОВОСТИ ЖКХ

Мусор станет коммунальным

В 2017 году услуга по вывозу мусора станет коммунальной, то есть в квитанциях ЖКХ появится новая строка – плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), при этом плата за вывоз мусора не будет увеличена, сообщил министр природных ресурсов и экологии России Сергей Донской. «Мы исходим из того, что плата за вывоз мусора не должна увеличиться», – сказал Донской в интервью «Российской газете», добавив, что конкретная стоимость тарифа будет определена после выбора региональных операторов, работающих с отходами.

По словам министра, операторами станут предприятия, предложившие наилучшие условия. При этом регионы будут иметь право устанавливать предельные тарифы на обращение с твердыми коммунальными отходами.

«Региональный оператор – один или несколько – выбирается на 10 лет, а значит, придет в регион всерьез и надолго, не как временщик. Он сможет планировать свою работу и предлагать минимальные тарифы. А ФАС работает над тем, как экономически стимулировать переработку отходов, чтобы захоранивать их стало невыгодно», – добавил Донской.

По словам Донского, число несанкционированных свалок в России более чем в 20 раз превышает количество легальных хранилищ отходов. «К сожалению, сегодня количество несанкционированных свалок более чем в 20 раз превышает количество легальных объектов размещения отходов», – сказал Донской, отметив, что одной из причин такой разницы являются низкие нормативы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО).

Из-за устаревших норм расчета требуемое число контейнеров и площадок временного размещения отходов бывает занижено, пояснил министр. «Один из шагов для решения – территориальные схемы. Ситуация в области обращения с отходами должна поменяться коренным образом: от захоронения – к переработке отходов, созданию целой современной индустрии», – подчеркнул он.

Донской также отметил, что в рамках лицензирования деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации и размещению отходов с июля по сентябрь включительно было выдано более 9 тыс. лицензий.

Сейчас общее количество действующих лицензий с учетом выданных ранее составляет более 11,42 тыс. «Честно говоря, мы ожидали, что обращений будет больше. Так что можно говорить, что произошла консолидация этого рынка, его упорядочивание. Сегодня остались только крупные игроки, которые

оказались готовы соблюдать те технические и технологические требования, которые предъявляет закон», – сказал министр.

Ранее Донской сообщил, что Минприроды России рассчитывает за 10 лет ликвидировать две трети полигонов с твердыми бытовыми отходами.

Президент России Владимир Путин во время ежегодной прямой линии с жителями страны рассказал об экологических проблемах в стране и призвал активистов ОНФ заниматься проблемами мусорных свалок.

«Безусловно, востребован контроль со стороны общественности, потому что в некоторых местах людям просто жить невозможно рядом с этими свалками. Прошу активистов Общероссийского народного фронта обратить особое внимание на это. С учетом высокой криминализации этой сферы, действительно, это фронтовая работа, без всякого преувеличения», – заявил президент.

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Письмо с просьбой опубликовать благодарность подрядчикам и активным соседям на страницах нашей газеты пришло от председателя Совета дома №6 в микрорайоне Первомайском Людмилы Петровны Сергеевой. Мы с удовольствием выполняем ее просьбу:

«Я очень прошу напечатать в газете «Дела житийские» благодарность Наталье Анатольевне Коротковой, руководителю нашей подрядной организации ООО «Майское» и ее слаженному коллективу (инженерам, мастерам, сантехникам и другим работникам). Когда я начала работать старшей по дому в 2013 году, у меня было много вопросов, да и до сих пор они возникают. Я в любое время могу позвонить по телефону, прийти лично в офис, и Наталья Анатольевна всегда поможет. Много раз приходилось быть свидетелем ее отношения к людям, она всегда спокойно выслушивает, разбирается в проблеме и находит пути решения.

Кроме этого, мне хотелось бы поблагодарить Елену Фоменко и Сергея Ерданова, жителей нашего дома. Эта семья год назад переехала в наш дом, молодые, красивые, инициативные. Сергей Васильевич сразу устроился дворником в ООО «Майское», а Елена Анатольевна с большой заботой и желанием помогает ему, благоустраивает территорию около нашего дома. Она посадила цветы, а Сергей вырезал из автомобильных покрышек клумбы в виде ромашек, лебедей. Глядя на них, и другие жители дома тоже принесли цветочную рассаду. Этим летом наш двор расцвел – душа радовалась, глядя на эту красоту.

Я очень рада, что в нашем доме появились такие неутомимые, любящие и создающие красоту люди. Огромное спасибо вам, Елена и Сергей! И всем жильцам советую с них брать пример!»

Корреспондент нашей газеты встретила с Еленой Фоменко и Сергеем Ердановым. В Иркутск семья переехала из Саянска пять лет назад, год назад они приобрели квартиру в микрорайоне Первомайском.

– Когда понимаешь, что теперь будешь здесь жить долго, то хочется, чтобы было хорошо и красиво вокруг. Главное – иметь желание, а силы и время найдутся. Когда занимаешься тем, что тебе нравится, это уже не труд, это отдых, радость, – рассказывает Елена Фоменко.

Сергей убирает придомовую территорию около пяти домов: №№ 1, 3, 5, 6 и 23 микрорайона Первомайского. Говорит, что работу искал ту, где будут вовремя давать зарплату, к тому же ему нравится следить за порядком в своем дворе.

– Не всегда бывает так, что люди поддерживают друг друга, – продолжает говорить Елена. – Я думаю, что многие женщины хотели бы цветы сажать, но кто им будет землю вскапывать, воду носить? Одной тяжело, а когда есть человек, который тебя понимает и помогает, намного легче. Я от Сережи отказа не слышала, о чем бы ни попросила. Хорошо, когда есть идея, и есть, кому ее воплощать в жизнь!

Все зависит от соседей

В этом уверены жители дома №6 в микрорайоне Первомайском, которые своими силами благоустроили двор



Сергей Ерданов и Елена Фоменко (на фото в центре) в дом №6 микрорайона Первомайского переехали год назад. Сергей устроился на работу дворником – так и ближе к дому, и сам поддерживает порядок в своем дворе. Правда, говорит, что убирается здесь точно так же, как и в остальных четырех домах. А Елена первым делом украсила двор цветами. Муж конечно же принимал в этом самое активное участие. Уже не как дворник, потому что в должностных обязанностях дворников нет задачи наводить красоту, а как житель. И землю копал, и воду приносил, и вазы из баллонов вырезал. «Побольше бы нам таких жителей!» – отмечает председатель домового Совета Людмила Сергеева.

Сергей улыбается – ну как здесь откажешь? К тому же видно, что и ему это доставляет удовольствие. Ведь он даже освоил новый для себя вид деятельности – вырезание фигур из автомобильных покрышек.

– Из баллонов можно сделать симпатичные и даже красивые вещи, – говорит Сергей Ерданов. – Сначала вырезал вазы, они под нашим балконом стоят. Потом попугая, потом дракона.

Эти поделки находятся во дворе соседнего дома №23 микрорайона Первомайского.

– На самом деле все, что мы делаем, – обычные вещи. Просто Людмила Петровна внимательно ко всему относится, – замечает Елена Фоменко.

Старшая с ней не согласна.

– Раньше у нас не было таких жильцов! В основном мы вдвоем с Людмилой и землю таскали, и даже колеса. Семь колес принесли, утром встали – колес нет! – рассказывает Людмила Сергеева. – Я довольна, что у меня появились такие люди. Раз ты пошла в отпуск, – обращается она к Елене, – то сейчас будем собираться по подъездам проводить, так больше людей соберется. Вопросов у нас много, всем про пожарную безопасность

надо рассказать, но главный – нужно текущий ремонт делать. Мы в прошлом году остались на старом тарифе, упустили удобный момент его изменить, когда новый договор заключали. У соседних домов, кого спрашиваю, кто на текущий ремонт по пять рублей платит, кто по семь, а мы 4,52 рубля, и ни на что не хватает денег.

Есть планы и по благоустройству двора: нужно отремонтировать лестницу между вторым и третьим подъездами, огородить заборчиками клумбы. Тогда еще больше цветов можно будет посадить, сделать двор еще красивее.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

Наталья Короткова, руководитель ООО «Майское»:

– С Людмилой Петровной Сергеевой мне комфортно, мы понимаем друг друга. Дом №6 очень долгое время был без старшего. Людмила Петровна, несмотря на свой возраст, взялась за эту непростую работу и достойно ее выполняет. Первое, что она сделала, – полный обход дома, записала все проблемы, которые видно и невооруженным глазом, познакомилась со всеми жителями. Очень правильное решение – начать ремонт своего дома с технической части: подвала, электрики, отмостки. Благодаря ее стараниям отмостку уже сделали. В настоящее время Людмила Петровна создала Совет дома.

Для меня, как подрядчика, очень важно иметь тесный контакт с жителями, потому что это они живут в доме и четко понимают, что нужно для их комфортного проживания. Потому что мы можем пройти мимо и не заметить каких-то вещей, которые для собственника этого дома бросаются в глаза. К сожалению, по мановению волшебной палочки невозможно все сразу привести в порядок. На все нужны средства. Слишком долго отрасль ЖКХ была дотационной. Кстати, Людмила Петровна это прекрасно понимает и предлагает собственникам увеличить тариф по текущему ремонту.

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Проще будет считать

Минстрой России изменит систему подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников жилья. Взамен сложной формулы вводится простая система: 1 квартира – 1 голос.

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» упрощает принципы участия соб-

ственников в управлении многоквартирным домом. В соответствии с предложениями Минстроя России подсчет голосов будет вестись по

системе 1 квартира равна одному голосу. При этом число голосов одного собственника не сможет превышать 10%, вне зависимости от количества принадлежащих ему помещений.

«Чаше всего злоупотребления при общем собрании собственников связаны с непониманием формулы подсчета голосов или с навязыванием воли собственника, которому принадлежит значительная часть помещений в доме. Например, это случается при продаже квартир в новом доме – пока застройщику принадлежит

большая часть квартир в доме, он может выбрать управляющую компанию по своему усмотрению. Предлагаемые Минстроем России изменения исключают такую возможность», – прокомментировал заместитель министра, главный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Источник информации:
Министерство строительства
и ЖКХ

У кого долги за ЖКХ?

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Университетский	2	13	178 745,71
2	Университетский	2	20	75 520,91
3	Университетский	2	8	250 790,51
4	Университетский	11	11-1	78 809,00
5	Университетский	11	11	43 893,63
6	Университетский	11	14	50 265,25
7	Университетский	11	19	28 922,53
8	Университетский	11	52	372 927,46
9	Университетский	11	7	30 493,87
10	Университетский	11	8	95 481,36

11	Университетский	13	16	20 064,38
12	Университетский	13	34	35 648,72
13	Университетский	14	15	119 966,97
14	Университетский	14	9	171 280,75
15	Университетский	17	140	117 286,84
16	Университетский	17	142	63 617,33
17	Университетский	17	147	135 649,47
18	Университетский	17	41	111 826,94
19	Университетский	17	88	65 472,01
20	Университетский	17	91	184 853,29
21	Университетский	17	98	45 667,60

Информация предоставлена
ООО «Университетский» по состоянию
на 04.10.2016 г.

реклама

ООО «ОНИКС ТРЕЙД» СОВМЕСТНО С ИРКУТСКИМ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИМ ТЕХНИКУМОМ приглашает на ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ АКЦИЮ «БАТАРЕЙКА, СДАВАЙСЯ!»

15 ноября 2016 года с 15:00 до 17:30 часов в помещении ООО «ОНИКС ТРЕЙД»
по адресу: б. Рябикова, д. 39, 2 подъезд

Вы можете сдать старые, вышедшие из строя и не пригодные к дальнейшему использованию батарейки (пальчиковые, мизинчиковые и др.) для их утилизации.

Батарейки, выброшенные в мусорный контейнер или вывезенные на свалку, – это бомба замедленного действия.

Используемые в них цинк, марганец, кадмий, никель, ртуть и щелочи проникают в землю и воду, отравляя их.

**Вместе с вами внесем небольшой, но значительный вклад
в сохранение природы!**



ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте zuks.ru

— УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ
- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЁТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЁ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЁТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

ПОРТАЛ ЖКХ

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
(<http://portalgkh.ru/>)



ООО «ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

У вас есть долг за ЖКХ?

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Кайская	3-6	16	64 823,92
2	Кайская	3-6	1-а	92 139,74
3	Гоголя	42-г	24	50 692,04
4	Гоголя	42-г	32	15 610,46
5	Гоголя	42-г	31	49 275,26
6	Гоголя	42-г	8	87 155,09
7	Гоголя	42-в	12	122 567,36
8	Гоголя	42-в	29	49 658,67
9	Гоголя	42-в	31	15 297,97
10	Гоголя	42-а	18	22 595,13
11	Гоголя	42-а	24	135 101,10
12	Гоголя	42	15	11 870,27
13	Гоголя	42	19	28 768,16
14	Гоголя	42	29	33 085,01
15	Гоголя	42	36	16 805,91
16	Гоголя	42	42	54 938,10
17	Гоголя	42	47	155 106,15
18	Железнодорожная 2-я	59	33	119 467,23
19	Железнодорожная 2-я	59	53	43 717,81
20	Железнодорожная 2-я	59	6	97 897,11
21	Железнодорожная 2-я	59	76	150 330,17

Информация предоставлена ИП Лоншаков В.А. по состоянию на 24.10.2016 г.

реклама

КОНКУРС

С 01.11.2016 по 09.12.2016 на территории г. Иркутска в Свердловском районе проводится конкурс детского рисунка и новогодней игрушки своими руками «Новогодний двор».

Голосование на официальном сайте ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
[http: http://zuks.ru](http://zuks.ru)

Результаты конкурса и вручение подарков будут объявлены на Новогодней Ёлке, о которой сообщим дополнительно.

Рисунки и поделки игрушек принимаются до 09.12.2016 г.

в ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» по адресу г. Иркутск, микрорайон Университетский, 4-Б, каб. 24 или на электронную почту marketing@irkgkh.ru с указанием фамилии и имени ребенка, возраста, контактного телефона родителей.

**Справки по телефону 500-100,
доб. 1014**



№ 9,
2016 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Алексей Александрович Яковченко**.
Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-Б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пиар».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и верстка: **Александр Фалилеев**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00834 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дел житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 29.10.2016 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00