



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№ 8(66)
Сентябрь 2016 г.

12+

НЕ ТЕРЯЙТЕ БДИТЕЛЬНОСТЬ

неизвестные лица обманывают иркутян, предлагая купить электросчетчики по завышенным ценам

стр. 2



Что у нас
с крышами?

стр. 2

Наш двор –
большая семья

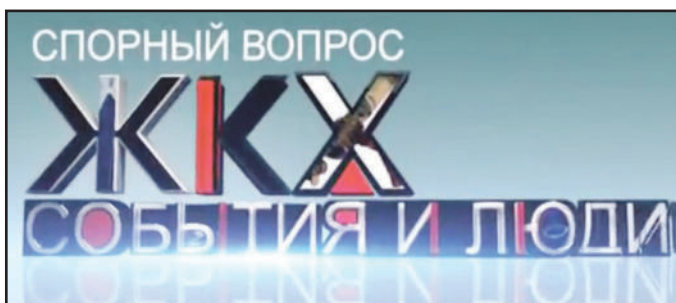
стр. 5

Лифты
отремонтируют

стр. 6

Кто решит проблемы
дачников?

стр. 8



Самые актуальные проблемы в сфере ЖКХ. Все, что нужно знать собственникам о законах, тарифах и обслуживании домов. Смотрите программу «Спорный вопрос ЖКХ: события и люди» каждую четвертую субботу месяца на телеканале «Россия-1» в 9:20 утра.



АКТУАЛЬНО

Что у нас с крышами?

Ливневые дожди показали, что наступило время задуматься о массовом ремонте кровель

Погода продолжает испытывать иркутские многоквартирные дома на прочность. Выводы специалистов однозначны – в ближайшее время придется заниматься массовым ремонтом кровель.

Владимир Езерский, председатель Совета дома №81 на улице 4-ой Железнодорожной рассказывает, что их дом 1967 года постройки. Крышу за это время не ремонтировали ни разу. «Сказать, что с потолка вода бежит ручьями, нельзя, но мокрые пятна на потолках жителей верхнего этажа после ливней появились. Мы уже составили смету на частичный ремонт кровли – замену шифера в тех местах, где протекает, и проголосовали за включение этого вида работы в текущий ремонт. Смета в 66 тысяч рублей. Сейчас ждем, когда подрядчик приступит к работе», – рассказывает старший.

Инженер отдела технического контроля ООО «Западное управление ЖКС» Юрий Федосеев рассказывает, что главная причина протечек – это износ кровли. Многим домам, расположенным в Свердловском округе, больше пятидесяти лет, а срок службы шиферной кровли составляет от тридцати до сорока лет. Сохранность кровельного покрытия зависит прежде всего от условий эксплуатации.

«Шифер довольно хрупкий материал, который легко ломается при давлении на него. Не задумываясь об этих последствиях, многие жители в свое время устанавливали на

крышах телевизионные антенны. Большой ущерб иркутским кровлям также причинили недобросовестные интернет-провайдеры, которые устанавливают оборудование, не согласовывая свои действия с управляющими компаниями», – рассказывает Юрий Федосеев.

И все же крыша является техническим объектом, на нее необходимо попасть, чтобы устранить засор фановой трубы или вентиляции, убрать с нее снег и сосульки. Подрядчики, обслуживающие дома, следят за состоянием кровель, но денег, которые поступают от собственников по статье «содержание», хватает на замену пары листов шифера. Полное обновление покрытия возможно при проведении капитального ремонта, однако далеко не во всех домах эти работы будут выполнены в ближайшие годы – надо еще дождаться своей очереди на капремонт.

«По заявкам, которые поступают в единую диспетчерскую службу 500-100 от собственников, выходили подрядчики, устанавливали причину протечки и определяли, за счет чего можно устранить проблему: содержания или текущего ремонта», – говорит Юрий Федосеев. – К примеру, на участке



Несмотря на то, что ремонт кровли мероприятие дорогостоящее, откладывать его нельзя. Срок эксплуатации крыши во многих иркутских многоквартирных домах уже закончился. Поэтому стоит прислушаться к рекомендациям специалистов управляющих компаний и изменить изношенное покрытие на новое.

Центральный собственники трех домов согласились на проведение текущего ремонта. Это ул. Лермонтова, 24 и 94 и 4-ая Железнодорожная, 81. Такой дождь, который был три недели назад, выдержали не все крыши, промокали даже стены. Некоторые собственники не понимают всей проблемы и в план ремонт-

ных работ дома ставят покраску и побелку подъездов, хотя у них после каждого дождя намокают потолки – и понятно, что нужно в первую очередь заниматься ремонтом крыш».

Марина ТРУФАНОВА.
Фото из архива редакции

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Несколько таких случаев произошло в микрорайонах Синюшина Гора и Первомайском. Очевидцы рассказывают, что по квартирам ходят мужчины и женщины: «Стучатся в квартиру, представляют себя сотрудниками энергоснабжающей организации и говорят, что по поручению компании обязаны установить в квартире новый счетчик электроэнергии».

В основном, эти люди выбирают квартиры пенсионеров, видимо, рассчитывая на их доверчивость. Они настойчиво предлагают выполнить эту работу сейчас, ссылаясь на то, что якобы в противном случае собственника ждет штраф. При этом тут же просят оплатить наличными работу по цене в два раза выше рыночной.

Председатель Совета дома №39 на бульваре Рябикова Тамара Черниговская возмущена:

– Мужчины и женщины звонят в дверь, говорят, что есть какие-то постановления о замене электросчетчиков, показывают удостоверение. Я не помню, из какой они организации. Такое постановление я не читала, а на слово не верю. У меня, конечно, старый счетчик, но он исправный. Я их выгнала. Их цена – 2600 рублей. Это дорого! Я позвонила в управляющую компанию, в энергосбыт, узнала их расценки – они намного ниже! И если решу заменить прибор учета, то пригласу их. Знаю, что жители из двух квартир в нашем подъезде согласились. Поэтому нужно предупредить население, особенно пенсионеров, рассказать им о том, куда обращаться в случае необходимости.

– Ко мне обратились несколько старших с вопросом о том, что происходит и как себя вести в подобном случае, – говорит Роман Выборов, главный инженер ООО «Оникс Трейд», обслуживающей

Не теряйте бдительность

В Иркутске неизвестные лица безосновательно агитируют жителей срочно заменить счетчики электроэнергии



Роман Выборов работает главным инженером в ООО «Оникс Трейд»: «Ни одна компания по собственной инициативе не имеет права прийти к вам в квартиру и настаивать на замене приборов учета, угрожая штрафными санкциями за то, что у вас «старый» счетчик или его нет вообще. Замена прибора учета может быть произведена только по заявлению его владельца. У всех наших сотрудников есть удостоверения, и вы всегда можете проверить их подлинность, позвонив в Единую диспетчерскую службу 500-100».

электрооборудование в домах ООО «Западное управление ЖКС». – Я считаю, что, возможно, жители столкнулись с новым видом мошенничества, и советовал бы им не терять бдительность. У нашей компании заключен договор с ООО «Западное управление ЖКС». Мы обслуживаем общедомовое электрооборудование: общедомовые электрические сети, этажные щитки, вводно-распределительные устройства.

Ни мы, ни кто-либо другой не имеет права приходить к собственникам в квартиру и настаивать на проведении работ на территории его собственности. Никакого постановления о том, что нужно менять прибор учета на более новый, не существует. И никто не может вас оштрафовать за старый счетчик. Если у вас нет прибора учета или он не работает, вам будут просто выставлены плату «за свет» по нормативу.

Специалист говорит, что если у жителя сломался счетчик, или он решил заменить прибор учета, или вовсе у него никогда не было счетчика, а теперь он хочет его поставить, то можно сделать заявку в Единую диспетчерскую службу 500-100. И уже по заявке к вам придет электрик из домоуправления.

– У наших сотрудников есть удостоверение ООО «Оникс Трейд». И житель имеет право потребовать их у нашего электрика, а также он может позвонить по телефону 500-100 и проверить, действительно ли это наш сотрудник. Мы предоставляем паспорт на счетчик, квитанцию, гарантию. К тому же составляется акт ввода в эксплуатацию прибора, один экземпляр которого передается в ресурсоснабжающую организацию для того, чтобы начисления в дальнейшем происходили по показаниям счетчика, – говорит Роман Выборов.

Специалист поясняет, что стоимость качественного счетчика составляет около одной тысячи рублей. Стоимость работ по его установке – шестьсот–семьсот рублей. Таким образом, общие затраты собственника составят 1600–1700 рублей. Те же, кто навязывают счетчики, мало того что берут дороже, так еще и, пользуясь неосведомленностью жителей, предлагают к установке самый дешевый прибор и продают его втридорога.

Кстати, подобные случаи обмана жителей не так давно были зафиксированы в Омске и в Ростове-на-Дону.

В управляющей компании обращают внимание собственников на то, что в случае если к вам по собственной инициативе обращаются неизвестные люди по вопросам установки, замены, опломбировки приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды, требуйте у них удостоверения, документы на проведение работ, аттестаты аккредитации в области обеспечения средств измерений, а также просите составить акт осмотра приборов учета.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Уезжали? Заплатите меньше

В каких случаях будет сделан перерасчет начислений за коммунальные услуги

Жительница микрорайона Первомайского Татьяна Селезнева попросила наших экспертов ответить на вопрос о перерасчете в случае временного отсутствия жильцов: «На два месяца я уеду в командировку в другой город. Как мне получить перерасчет за коммунальные услуги?».

На вопрос нашей читательницы мы попросили ответить Юлию Смирнову, руководителя дополнительного офиса ООО «Иркутская процессинговая компания»:

— Перерасчет платы за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием потребителя производится в том случае, если жилое помещение не оснащено индивидуальными приборами учета. При отсутствии счетчиков плата начисляется по утвержденному нормативу.

Перерасчет может осуществляться только за горячую и холодную воду, электроэнергию и водоотведение — коммунальные услуги, поступающие непосредственно в жилое помещение (квартиру), за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению. Плата за содержание и ремонт общедомового имущества, которую в обязательном порядке должен вносить собственник, вне зависимости от факта проживания, перерасчету не подлежит. Также не подлежит перерасчету и размер платы на общедомовые нужды.

Согласно нормам действующего законодательства перерасчет оплаты возможен при условии отсутствия в жилом помещении более пяти полных календарных дней подряд. При этом день приезда и отъезда в учет не идут. Попросить о перерасчете может любой зарегистрированный в квартире гражданин (как обладающий правом собственности, так и имеющий временную регистрацию).

С заявлением о перерасчете оплаты следует обратиться в свою управляющую компанию — ООО «Западное управление ЖКС», в частности в информационно-сервисные центры, расположенные по адресам: 2-ая Железнодорожная, 72; Юбилейный, 37б; Рябикова, 21а; Университетский, 4б и Алмазная, 8. Согласно установленным правилам исполнитель обязан произвести перерасчет в течение пяти рабочих дней с момента подачи заявления собственником жилья.

При подаче заявления необходимо личное присутствие, документ, удостоверяющий личность (паспорт), также необходимо иметь документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. Ими могут стать: командировочное удостоверение либо справка о служебной командировке; проездные билеты, оформленные на имя потребителя; справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении либо учреждении санаторно-курортного типа; счета за проживание в гостинице либо другом месте временного проживания; документ о временной регистрации по месту временного пребывания потребителя коммунальных услуг; справка из организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, подтверждающая, что в течение указанного времени жилое помещение не эксплуатировалось и находилось под непрерывной охраной; справка дачного, садового, огороднического



Если у вас в квартире нет приборов учета и вы планируете отсутствовать больше пяти календарных дней, управляющая компания сделает вам перерасчет по коммунальным услугам. Однако для этого необходимо документально подтвердить факт отсутствия.

товарищества, которая подтверждает период временного пребывания гражданина по месту данного товарищества. Или иные документы, подтверждающие продолжительность временного отсутствия потребителя. Документы или их заверенные копии должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации и заверены печатью организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи. Документы должны быть составлены на русском языке.

Заявление о перерасчете также может быть подано до начала периода временного отсутствия, в таком случае перерасчет будет осуществлен за указанный в заявлении период, но не более чем за шесть месяцев. В этом случае в нем указывается, что подтверждающие документы будут предоставлены по окончании периода временного отсутствия. Необходимые документы предоставляются в тридцатидневный срок после возвращения.

Без соответствующего заявления и подтверждающих документов размер платы за жилищно-коммунальные услуги начисляется в общем порядке вне зависимости от факта проживания потребителя в жилом помещении. За перерасчетом обращаются отпускники, дачники, граждане, находящиеся в армии, получающие образование в другом городе, проживающие в этом же городе, но в другом жилом помещении, — отмечает специалист.

Записала Марина ТРУФАНОВА. Фото metrit.ru

КАПРЕМОНТ

Деньги в дом

Активные жильцы получают льготы при оплате капремонта

Россиянам, которые решили взять кредит в банке на проведение капитального ремонта в своем доме, помогут деньгами. Они смогут рассчитывать на субсидирование процентных ставок, а также на возмещение части затрат на модернизацию подъездов.

Об этом говорится в проекте постановления правительства, подготовленном Минстроем. Документ опубликован на портале проектов нормативных актов.

Таким образом, в министерстве планируют «подтолкнуть» собственников квартир к самостоятельности. Напомним, что сегодня у россиян есть выбор: либо перечислять взносы в общий котел и ждать ремонта в порядке общей очереди, либо копить деньги на спецсчете в банке, самостоятельно планируя ремонтные работы.

Таких активных квартирантов в России пока только 17 процентов. И, по прогнозу экспертов, если постановление правительства будет одобрено, эта цифра к 2020 году может вырасти до 30 процентов.

Планируется, что средства на субсидирование процентных ставок и возмещение затрат будет выделять Фонд содействия ре-

формированию ЖКХ, он как раз и занимается финансированием капремонта и распределением средств между регионами.

Деньги есть, рассказали «Российской газете» в госкорпорации. На эти цели могут пойти 407,3 миллиона рублей остатков неиспользованных лимитов, образовавшихся у регионов по итогам прошлого года.

Объем выделенных средств в 2015 году составил миллиард рублей. То, что регионы не потратили деньги в полном объеме, говорит о том, что для планового проведения капремонта вполне хватает и взносов собственников. Только за 2015 год было собрано 97 миллиардов рублей, а потрачено было всего 25. А деньги из бюджета можно направить на альтернативную помощь жильцам.

Между тем, как говорится в проекте, воспользоваться льготами смогут не все обладатели спецсчетов. Чтобы получить средства, дом должен соответствовать ряду условий. Во-первых, он не должен быть аварийным и подлежать сносу. Во-вторых, требуемый срок эксплуатации здания должен составлять от 5 до 60 лет. В-третьих, капремонт должен быть завершен не позднее 1 сентября 2017 года.

Еще одно требование — включать в план капремонта работы по оснащению дома энергосберегающим оборудованием. В будущем это поможет жильцам неплохо сэкономить на коммунальных платежах. Экономия затрат после такого ремонта должна составлять не менее 10 процентов, сказано в проекте.

Стоит отметить, что общий объем поддержки не может превышать 5 миллионов рублей и 50 процентов от стоимости ремонта дома.

Елена ДОМЧЕВА, «Российская газета»

ПЕНСИОНЕРАМ

Пенсии в 2016 году, последние новости: работающим пенсионерам предложат непростой выбор

Госдума следующего, седьмого созыва, скорее всего, примет новую схему перерасчета пенсии работающим пенсионерам.

В правительстве РФ поддержали инициативу депутата от «Единой России» Раисы Кармазиной, которая предложила работающим пенсионерам нечто вроде сделки: временно отказаться от ежегодного перерасчета пенсий в обмен на будущую выгоду, сообщает ИА «News».

При этом обращение адресовано прежде всего работающим пенсионерам с зарплатой выше 18 тыс. рублей, то есть так называемым «высокооплачиваемым». По действующим правилам, пенсии им автоматически пересчитываются в сторону увеличения ежегодно с 1 августа — за каждый новый отработанный год пенсионер получает дополнительные пенсионные баллы и, соответственно, прибавку к пенсии. При этом перерасчет — это не индексация, которую, напомним, в 2016 году было решено для работающих пенсионеров не проводить.

Те, кого заинтересует предложение государства, позже получат максимально возможную прибавку к своим пенсиям — 10 баллов (или 6,25 балла, если это накопительная пенсия), в то время как сейчас работающие пенсионеры могут рассчитывать максимум на 3 балла (или 1,875 накопительной).

Депутат Кармазина утверждает, что если от перерасчета пенсий откажется хотя бы половина из работающих пенсионеров, чью общую численность она оценила в 9,92 млн человек, Пенсионный фонд РФ в 2017 году сможет сэкономить до 12 млрд рублей, что хотя бы немного, но облегчит проблему растущего дефицита госбюджета. Дело в том, что, по подсчетам парламентария, ежегодно государство тратит 3 трлн рублей на трансферт ПФР, дефицит которого на 2016 год оценивается в 175 млрд рублей.

Отметим, что законопроект был внесен в Госдуму еще в апреле этого года, однако до сих пор не был рассмотрен. Теперь же, после одобрения правительственной комиссии по законопроектной деятельности, он должен поступить в нижнюю палату парламента уже после сентябрьских выборов — то есть документ рассмотрит уже другой состав Госдумы.

Между тем Президент РФ Владимир Путин на встрече с членами партии «Единая Россия» подтвердил, что пенсии в России в следующем году будут проиндексированы на полный уровень инфляции 2016 года, который ожидается в 5,7–5,9%, сообщает ИА «News».

— Что касается последующих индексаций, в 2017 году и дальше, Дмитрий Анатольевич уже об этом сказал: будем выходить на полноформатную индексацию, — сообщил Путин.

Президент напомнил, что в прошлом году инфляция была 12,9%, а в этом году ее уровень может быть меньше 6%.

От этого процента и планируется проиндексировать пенсии в 2017 году.

ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ

Ассоциация (некоммерческое партнерство) «Байкальская лига медиаторов» является объединением юридических лиц и граждан, основанным на добровольном членстве и созданным для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

Главной целью Ассоциации является объединение своих членов для содействия им в осуществлении деятельности, направленной на защиту прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов посредством проведения процедуры медиации как способа разрешения споров, продвижении медиативных технологий, реализации положений Федерального Закона от 27.07.2010 г. №193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)», осуществление социально ориентированной деятельности, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ, социальной стабильности и построение гражданского общества.

Ассоциация была создана в 2012 году, в тот период, когда медиация стала получать широкое распространение. Усилия Ассоциации сосредоточены главным образом на внедрении медиации в регионе, а также на контроле за качеством предоставляемой услуги. Спецификой развития медиации в Иркутской области является то, что в нашем регионе достаточно хорошо развита медиация в социальной сфере, что безусловно является заслугой некоммерческих организаций – членов Лиги, а также обусловлено пониманием значения социальной роли медиации, которое есть у региональных государственных органов. Одним из эффективных инструментов внедрения медиации стало социальное проектирование. Иркутская область стала пионером в сфере внедрения социальной медиации в стране. Концепция социальной медиации стала разрабатываться в начале 2010 года Иркутским межрегиональным центром образовательных и медиационных технологий. Социальная медиация – это проведение бесплатных для сторон, субсидируемых за счет государственного бюджета и иных источников процедур медиации для несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, с целью профилактики сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

Социальная (субсидируемая) медиация проводится в случае, если одной из сторон конфликта является ребенок или спор затрагивает его интересы. Социальная медиация не может применяться для урегулирования споров, вытекающих из уголовных правоотношений.

Инициатором проведения процедуры медиации может выступить любое лицо, заинтересованное в конструктивном разрешении возникшего конфликта: непосредственно участники конфликта, родственники, должностные лица (уполномоченный по правам человека в Иркутской области), представители государственных органов и органов местного самоуправления (органов опеки и попечительства, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и др.), администрация и учителя общеобразова-

тельных учреждений, администрация и сотрудники социальных учреждений и др.

Проводится процедура медиации обязательно медиатором, прошедшим необходимую профессиональную подготовку.

Первой большой государственной программой, предусматривающей применение медиации и медиативных технологий в социальной сфере, стала Областная целевая программа профилактики социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних «Точка опоры» в 2011–2013 годах. Можно сказать, что успешная реализация мероприятий данной программы создала хороший фундамент

неограниченным кругом субъектов в связи с совершенным правонарушением. Например, конфликтные отношения (явные либо скрытые), сложившиеся в образовательном учреждении в связи с совершением правонарушения учеником школы (для школы – это падение авторитета учреждения; для других родителей – страх «заражения» девиантным поведением их детей; для других учеников – стигматизация правонарушителя либо восхищение совершенным им). Во всех перечисленных ситуациях необходимо разрешение конфликта, что позволит гарантировать включение правонарушителя в образовательный социум и предупреждение

возникновения психологических проблем у ребенка. Следовательно, в интересах защиты прав ребенка целесообразно своевременное использование процедуры медиации.

Интересный проект был реализован в Шелеховском муниципальном образовании «Инновационный центр медиации и медиативных технологий для пожилых людей: позитивно выходим из конфликта. Сохранение взаимоотношений в семье и обществе». Участниками проекта стали пожилые люди, проживающие в селах и поселках Шелеховского района, они получили возможность пройти обучающие семинары и тренинги,

В ПОМОЩЬ СЕМЬЯМ



для воплощения задач, поставленных в Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы. Иркутская область получила положительный опыт работы школьных служб медиации в образовательных организациях и социальных учреждениях, практику применения медиации в работе с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации. Большая часть специалистов, работающих с семьей и детьми, прошли обучение по программам применения медиативных технологий в своей профессиональной деятельности.

На протяжении нескольких лет Иркутский молодежный фонд правозащитников «Ювента» занимается работой с несовершеннолетними правонарушителями, для ресоциализации подростков, преступивших закон, Фондом используются процедуры восстановительной медиации. Восстановительную медиацию следует рассматривать в узком и широком смысле. В узком смысле: восстановительная медиация – это процедура, направленная на урегулирование конфликта между жертвой и правонарушителем. В широком смысле: это комплекс процедур медиаций, направленный на урегулирование конфликта и восстановление отношений между правонарушителем и

совершения правонарушения вновь. Восстановительная медиация применима в работе не только с подростками, но и с иными категориями лиц, нарушивших закон.

Одно из направлений в социально ориентированной деятельности – работа с семьями, находящимися в состоянии конфликта. **Семейная медиация** – процесс, в котором независимое третье лицо помогает участникам семейного конфликта (в частности, родителям на грани расставания или развода) улучшить взаимодействие друг с другом и принимать приемлемые для обеих сторон осознанные решения по некоторым или всем вопросам, связанным с расставанием, разводом, детьми, а также по финансовым и иным вопросам.

Специалисты государственных и муниципальных органов и учреждений, работающих с семьей, нередко сталкиваются с ситуациями семейного конфликта. Это могут быть различные виды конфликтов: конфликты между взрослыми членами семьи, конфликты между взрослыми членами семьи и детьми. Представляется, что даже в том случае, когда ребенок не является непосредственным участником конфликта, он все равно испытывает негативные состояния, связанные с происходящим конфликтом. Затяжные конфликтные состояния в семье могут выступать одним из факторов

направленные на выработку навыков конструктивного общения, получили консультации психологов, медиаторов, юристов, участвовали в творческих мероприятиях «Арт-медиация». Пенсионеры, обучившиеся навыкам медиативного урегулирования конфликтных ситуаций, готовы оказывать помощь в своих населенных пунктах, сотрудничать со службами школьной и социальной медиации.

И это лишь небольшая часть проектов в сфере медиации, которые были реализованы на территории нашей области. Для реализации всех мероприятий медиаторами региона тщательно прорабатываются проекты, обосновывается актуальность и социальная значимость проводимых мероприятий. Проекты предлагаются для финансирования частным спонсором, направляются на конкурсы государственной поддержки. Проекты иркутских медиаторов неоднократно были поддержаны на федеральном уровне, являются победителями конкурсов поддержки негосударственных некоммерческих организаций, объявленных в соответствии с Распоряжениями Президента Российской Федерации. Судя по результатам конкурсов этого года, в 2016–2017 годах область ждут новые интересные проекты в сфере медиации и защиты прав человека.

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Наш двор – большая семья

Говорят жители дома № 23 в микрорайоне Первомайском

Этот двор очень отличается от соседних. Красиво и чисто. Вокруг детской площадки растут цветы, рядом два ряда лавочек и деревянная сцена. Здесь жители дома проводят теплые летние вечера и праздники, а зимой ставят елку.

Самый яркий праздник этого лета – «Звезды зажигают». К концерту готовились и дети, и взрослые, и даже пригласили артистов. А вечером устроили показ под открытым небом – подрядная организация, обслуживающая дом, помогла организовать киносеанс.

– У нас главные помощники и организаторы всего – дети, – улыбается Елена Грачева, жительница дома. – А еще – активные родители.

Елена Грачева работает педагогом дополнительного образования, поэтому общаться с детьми ей легко. Вместе они не только готовят праздники, но и украшают двор.

– Мы сажаем цветы, плетем ограждения из лозы, – рассказывает Света Котова. – Все всегда радуются, что такой красивый двор. Во дворе мы отдыхаем, качаемся на качелях, разговариваем, пишем сценарии.

Света Котова и ее подруга Лиза Адерихо – одни из главных помощниц Елены Грачевой. Лиза сюда приезжает в гости к бабушке с дедушкой. «Я помогла посадить несколько цветов, это не сложно. Вот такие же растут у нас на даче», – показывает она на цветущие в клумбе оранжевые настурции.

Помимо цветов, двор украшен поделками из шин. На березе «поселился» попугай, а под деревом – Змей Горыныч.

– Только мы его еще не докрасили, он красивее будет, – говорит Елена Грачева. – Это наш дворник сделал, он хорошо убирает двор, его зовут Сергей Ерданов.

Председатель Совета дома Александр Татарников отмечает, что раньше, когда он был «обычным» жителем дома, для него главным было – чистый двор. Когда стал старшим, свою точку зрения поменял.

– Елена Николаевна привила нам любовь к цветам и насаждениям. И мы уже без них не можем. Теперь, когда мы увидели, как замечательно может быть во дворе, хочется все это сохранить. Думаю, что с годами будет еще лучше.

К лавочке подходит дядя Валера. «Наш главный наблюдатель», – улыбается Елена Грачева. Дядя Валера – один из старейших жителей дома, живет здесь со дня его заселения, с 1984 года. Ему тоже есть что показать, он ведет через всю детскую площадку и указывает на небольшой садик возле третьего подъезда. Рассказывает, что с соседкой и ее мужем они вместе облагораживают этот кусочек земли. А еще соседи съездили в лес и привезли березки и сосенки.



Жители дома отмечают, что благодаря Елене Грачевой во дворе стало красиво. Главные ее помощники – дети. «Мне интересно с ними работать, и дети после всех совместно проведенных мероприятий становятся дружными, активными, ответственными», – улыбается женщина.

– А это Наташа, она нам пироги печет, – улыбается Елена Грачева, видя молодую женщину с ребенком, возвращающихся домой.

– Да, обычно я стряпаю пироги и всех угощаю. Жители нашего дома дружные, мы

с удовольствием вместе пьем чай. Напишите, что наш двор – как одна большая семья! – улыбается Наталья Дамдинова.

Марина ТРУФАНОВА.
Фото автора

А вас нет в списке должников?

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Первомайский	21-б	33	19 047,65
Первомайский	21-б	43	116 572,82
Первомайский	21-б	50	5 593,14
Первомайский	21-б	51	5 616,37
Первомайский	21-б	52	17 143,48
Первомайский	21-б	58	188 876,24
Первомайский	21-б	61	42 441,04
Первомайский	21-б	65	5 133,07
Первомайский	21-б	66	52 460,77
Первомайский	21-б	72	6 794,40
Первомайский	21-б	76	5 523,94
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ СОСТАВЛЯЕТ			641 722,25
Первомайский	11	13	29 924,03
Первомайский	11	20	15 608,23
Первомайский	11	26	11 103,64
Первомайский	11	32	5 030,76
Первомайский	11	33	6 387,66
Первомайский	11	35	19 079,97
Первомайский	11	36	14 119,33
Первомайский	11	7	7 146,20
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ СОСТАВЛЯЕТ			108 399,81

«Эти два дома – одни из лучших в нашем микрорайоне, потому что большинство жителей – активные, неравнодушные люди. Они высаживают цветы и ухаживают за ними, следят за чистотой в подъездах и во дворах. Если бы неплательщики погасили свои долги, можно было бы сделать еще больше работ по благоустройству двора и по ремонту общедомового имущества», – отметили в ООО «Майское»

Информация предоставлена ООО «Майское» по состоянию на 5 сентября 2016 года.

Собственники, заплатите за услуги ЖКХ

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Первомайский	31-а	1	16 598,77
Первомайский	31-а	13	8 955,29
Первомайский	31-а	16	29 434,57
Первомайский	31-а	2	11 095,72
Первомайский	31-а	22	82 672,55
Первомайский	31-а	3	50 391,34
Первомайский	31-а	31	12 940,65
Первомайский	31-а	32	206 041,69
Первомайский	31-а	35	93 643,00
Первомайский	31-а	46	12 578,80
Первомайский	31-а	47	5 375,47
Первомайский	31-а	49	177 240,18
Первомайский	31-а	50	5 338,60
Первомайский	31-а	54	6 591,17
Первомайский	31-а	59	58 384,54
Первомайский	31-а	9	5 694,92
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ СОСТАВЛЯЕТ			782 977,25
Первомайский	50	100	7 148,57
Первомайский	50	116	393 320,70
Первомайский	50	13	76 535,96
Первомайский	50	130	205 943,42
Первомайский	50	138	85 695,70
Первомайский	50	140	59 440,44

Первомайский	50	144	19 362,87
Первомайский	50	17	284 086,54
Первомайский	50	22	5 792,29
Первомайский	50	27	9 294,06
Первомайский	50	29	99 094,59
Первомайский	50	30	5 018,79
Первомайский	50	33	111 665,11
Первомайский	50	37	19 622,00
Первомайский	50	43	37 587,47
Первомайский	50	43	20 701,65
Первомайский	50	48	12812,11
Первомайский	50	5	22 809,59
Первомайский	50	58	393 943,92
Первомайский	50	60	81 711,95
Первомайский	50	68	68 261,35
Первомайский	50	77	24 325,00
Первомайский	50	88	84 360,51
Первомайский	50	89	5 050,11
Первомайский	50	95	7 872,08
Первомайский	50	96	5 087,33
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ СОСТАВЛЯЕТ			2 146 544,09

Информация предоставлена
ООО «Вампиловский» по
состоянию на 5.09.2016 г.

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Мы уже рассказывали читателям о проблеме со старыми лифтами в иркутских многоэтажках. Речь идет о домах, где срок эксплуатации подъемников либо уже закончился, либо это произойдет в ближайшие год-два. По закону, лифтовое оборудование относится к общедомовому имуществу и должно ремонтироваться за счет собственников. Стоимость замены одного подъемника – от полутора до двух миллионов рублей. Сумма, собрать которую под силу далеко не всем жителям. Но если не провести эти работы, лифты в целях безопасности жителей придется остановить.

На первый взгляд, ситуация очень сложная. Но, как показывает опыт жителей дома №40 в микрорайоне Университетском, из любой, даже самой сложной, ситуации можно найти выход. До остановки лифта в этом доме осталось меньше двух лет. «Нашему дому 27 лет. Срок эксплуатации лифтов составляет 25 лет. Мы пригласили сотрудников специализированной организации, они провели экспертизу и продлили срок эксплуатации до апреля 2018 года. Однако за это время нам нужно провести модернизацию лифта или его замену, иначе подъемник остановят», – рассказывает жительница дома №40 Елена Литвиненко.

Первая реакция соседей была негативной: «Мы и так платим деньги за обслуживание

Любую проблему можно решить

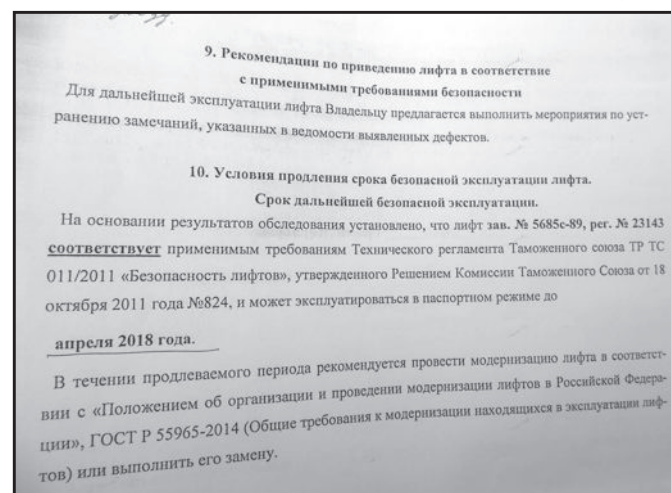
Жители дома № 40 в микрорайоне Университетском выполнили все условия Фонда капремонта и теперь ждут замены лифта



Председатель Совета дома №40 в микрорайоне Университетском Елена Литвиненко рассказала, как жители добиваются внеочередной замены лифтов. Необходимые документы собственники уже передали в областное правительство. В одном из ближайших номеров мы расскажем читателям, чем закончилась эта история.

лифта – в месяц получается около одиннадцати тысяч рублей. За все годы уже выплатили стоимость нового лифта. И ведь при этом нам ни разу не делали капитальный ремонт. Куда уходят эти деньги?».

Однако перспектива ходить пешком по лестницам на верхние этажи их тоже совсем не радует. «Половина жителей нашего подъезда – люди в возрасте. Они все в ужасе от того, что лифт могут остановить», – говорят жители.



Провести замену лифтов можно в ходе капитального ремонта. Дом №40 в микрорайоне Университетском в программе капремонта есть, но его очередь подойдет лишь в 2029–2031 годах.

Еще весной жители узнали обнадеживающую новость: замену лифтов можно провести, не дожидаясь своей очереди на капитальный ремонт. Главное условие от Фонда капремонта, чтобы собираемость взносов была не меньше 90 процентов. «Набрать эти 90 процентов было самым сложным. Потратили на это четыре месяца. Сначала, когда мы в первый раз пришли в Фонд капитального ремонта, нам сказали, что собираемость по нашему дому 76 процентов. Ходили по всем соседям – каждому объясняли, что нужно платить взносы, иначе будем ходить пешком по лестницам. В итоге все получилось. Остальные документы, необходимые для проведения работ по замене лифтов, у нас были. Теперь собираемся отнести все справки в областное правительство и будем ждать ответ оттуда о назначении сроков замены лифтов. Надеемся, что все нам сделают, по крайней мере, мы все условия выполнили», – рассказывает Елена Литвиненко.

Елена СТЕПАНОВА.
Фото автора

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Отопительный сезон в Иркутске начнется с 15 сентября

Готовность жилого фонда к зиме уже больше восьмидесяти процентов

Мэр города Дмитрий Бердников провёл расширенное заседание с поставщиками теплоэнергии и руководителями управляющих компаний. Он отметил, что в этом году подготовка идет более быстрыми темпами по сравнению с предыдущим.

Анатолий Петренко, начальник Единой дежурно-диспетчерской службы города, сообщил, что за последнюю неделю августа в Иркутске зарегистрировано 31 повреждение сетей теплоснабжения, аварий и внеплановых отключений не было, 13 повреждений – на сетях водоснабжения, внеплановое отключение одно. На сетях электроснабжения – 55 повреждений, два внеплановых отключения, оба устранены ООО «Южные электрические сети». На газопроводах внеплановых отключений нет.

Для начала отопительного сезона необходимо, чтобы температура за окном была не выше восьми градусов тепла. В 2013 году такая температура была зафиксирована с 19 по 23 сентября, старт отопительного сезона был дан 24 числа. В 2014–2015 годах – с 23 по 27 число, старт отопительного сезона – 28 сентября. В этом году в сентябре ГМС прогнозирует среднемесячную температуру воздуха 6–9 градусов Цельсия, что около средних многолетних значений, во вторую и третью неделю сентября синоптики прогнозируют умеренные дожди, а четвертую и пятую неделю месяца – похолодание.

Начальник управления транспорта КГО Иркутска Евгений Владимировский доложил о проведении земляных работ на территории города. В настоящее время на контроле управления находится 63 объекта, из них аварийных 53, плановых 10. Все службы работают без нарушения сроков. Окончание работ

и сдача восстановленного благоустройства ресурсоснабжающими организациями запланированы до 15 октября 2016 года. В текущем году для проведения земляных работ было выдано 14 распоряжений о временных ограничениях прекращения движения транспорта. На сегодня ограничения действуют на четырех улицах: Карла Либкнехта, объездная дорога Первомайский – Университетский, переулок 5-й Советский и Нижняя Набережная, ремонтом трех объектов занимается Ново-Иркутская ТЭЦ, филиал ПАО «Иркутскэнерго», на одном работы проводят ООО «Южные электрические сети». «Темпы работ высокие. Полагаю, что все сроки будут выдержаны», – отметил Владимировский.

Представители тепловиков доложили, что нормативы по запасу энергоресурсов – угля и мазута – соблюдены. Плановые ремонты тепловых сетей и котельных идут в соответствии с графиками. Владимир Янишевский, технический директор участка тепловых сетей Ново-Иркутской ТЭЦ: «Плановые ремонты оборудования ТЭЦ идут по графику. По тепловым сетям работы также ведутся по графику, есть отставание по одному участку в связи с тем, что обнаружено захоронение и работают археологи. На начало отопительного сезона это не повлияет.

По капитальному ремонту тепловых сетей. В плане – 32 участка, общий процент выполнения 70. Пять участков начинаем ремонтировать сегодня (31 августа), общий



Через несколько дней в Иркутске начнется отопительный сезон. О готовности города к зиме рассказали представители ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний.

срок окончания работ, включая восстановление благоустройства, – 15 сентября. Единственное, у нас выпадает Топкинский по объективным причинам, там закончим 20 сентября. Повреждения, как было сказано, выявлены 31, устранятся в 10-дневный срок. Срывов нет».

Помимо тепловиков, свои работы по подготовке к отопительному сезону проводят также энергетики, газовики, МУП «Водоканал». Все отметили, что подготовка идет по графику, и заверили, что к началу отопительного сезона вверенные им объекты будут готовы.

Жилой фонд Иркутска готов к началу отопительного сезона более чем на 80%. В частности, в Правобережном округе – на 84%, в Октябрьском – на 88%, в Свердлов-

ском – на 74%, в Ленинском – на 83,5%, по сообщению глав округов.

Подтверждают эту информацию и крупнейшие управляющие компании Иркутска: ООО «Северное управление ЖКС», ООО «Западное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС». Как мы уже писали, многоквартирные жилые дома, обслуживаемые данными управляющими компаниями, к отопительному сезону 2016–2017 гг. подготовлены. Комплекс необходимых работ был проведен успешно. Также управляющие компании подтвердили и свою готовность к уборке снега. Штат дворников укомплектован, приобретен необходимый инвентарь. Заключены договоры с промышленными альпинистами.

Как было отмечено на совещании, на сегодняшний день опасность вызывает готовность домов, находящихся на обслуживании управляющих компаний: УК «Приморский», ООО УК «Гроизское» и ООО ГУ «Жилфонд». По информации представителей Иркутской энергосбытовой компании, на сегодняшний день у этих организаций не принято большинство элеваторных узлов. В дома, обслуживаемые УК «Приморский», перед заседанием с проверкой выехал вице-мэр города Иван Носков. По итогам проверки работа управляющей компании по подготовке к зиме признана неудовлетворительной. Этот вопрос находится под жестким контролем городских властей. Материалы по итогам проведенных проверок будут направлены в прокуратуру.

С 15 сентября городские власти планируют провести смотры готовности управляющих компаний к зимнему периоду. Проверяться будет укомплектованность дворниками, наличие снегоуборочной техники и договоров на вывоз снега. Проверка пройдет во всех управляющих компаниях города.

Соб. инфо и информация с сайта администрации города Иркутска.
Фото Марины ТРУФАНОВОЙ.

ЗАКОН

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» каждая квартира в многоквартирном доме должна быть оборудована индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды.

Однако еще не все собственники установили приборы учета. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления и количества зарегистрированных в квартире человек.

Собственники не торопятся в соответствии с законодательством информировать управляющую компанию об увеличении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении. Если в квартирах нет индивидуальных приборов учета, а фактическое проживание не совпадает с количеством зарегистрированных лиц – живут больше, чем прописаны, то использованные коммунальные услуги отражаются на общедомовых приборах учета. Это значит, что общедомовые нужды увеличатся, так как выявится неоплаченный, но израсходованный ресурс. Поэтому УК постоянно



информирует граждан о необходимости оснащения индивидуальными приборами учета жилые и нежилые помещения, дома, не оборудованные счетчиками. Рекомендуем Совету дома совместно с управляющей организацией проводить проверку количества фактически проживающих лиц в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

В случае если управляющая компания или соседи располагают сведениями о временно проживающих в жилом помещении гражданах, не зарегистрированных в этом

помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, исполнитель (управляющая компания) вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается представителем компании и собственником помещения (потребителем), а в случае отказа потребителя от подписания акта – не менее чем двумя потребителями и председателем Совета многоквартирного дома.

Составляем акт фактического проживания

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать один экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю). Второй экземпляр акта в течение трех дней со дня его составления направляется в Федеральную миграционную службу. Третий экземпляр остается в управляющей компании и служит основанием для начисления платы по количеству фактически проживающих граждан.

Стоит отметить, что большинство собственников после составления акта о фактическом проживании оборудуют свои квартиры приборами учета.

*Информация предоставлена
ООО «Иркутская процессинговая
компания»*

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Платить за ЖКХ удобно

Несколько быстрых способов оплаты, которыми могут воспользоваться собственники

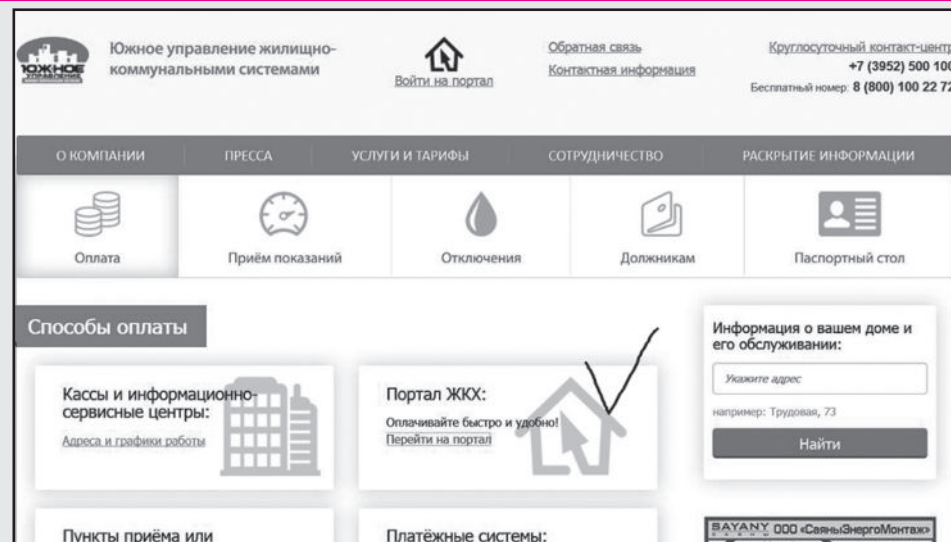
О том, как заплатить за услуги ЖКХ без очередей и даже не выходя из дома, рассказала заместитель генерального директора отдела расчетно-кассового обслуживания крупнейшего платежного агента Южного управления ЖКС – ООО «Иркутская процессинговая компания» Марина Семенова.

– Оплатить жилищно-коммунальные услуги ООО «Южное управление ЖКС», как, впрочем, и многих других управляющих компаний нашего города, можно в расчетно-кассовых центрах ООО «Иркутской процессинговой компании», в кассах наших партнеров: ООО «Телеком-Сервис», ООО «Клик», в отделениях «Почты России» и в любом банке, а также воспользоваться безналичными платежными системами – ограничений здесь нет, каждый может выбрать для себя наиболее удобный способ оплаты, ведь для кого-то важно территориальное расположение кассы, кто-то делает акцент на скорость отражения денежных средств на лицевом счете, а кто-то вообще делает оплаты, не выходя из дома. Главное, это вносить оплату своевременно!

Порядок оплаты за жилищно-коммунальные услуги установлен Жилищным кодек-

сом РФ, согласно которому плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, а согласно п.14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени.

Наша компания старается учесть пожелания и управляющих компаний, и жителей, у нас работают порядка 20 касс, расположенных во всех районах нашего города, даже такие отдаленные как станция Батарейная не остались обделены вниманием. К слову, и это будет интересно жителям Октябрьского округа, в начале августа у нас открылась новая касса по ул. Станиславского, 2 (в здании «Водоканала»), в ней, как и в любой другой кассе ООО «ИПК», можно заплатить за квартиру, свет, капитальный ремонт и многое другое. В кассах ООО «ИПК» также можно подавать



Внести квартплату можно не выходя из дома, достаточно зайти на сайт управляющей компании или напрямую на portalgkh.ru. Также заплатить за услуги ЖКХ можно в кассах ООО «Иркутская процессинговая компания».

показания приборов учета, нет необходимости ходить для этого в бухгалтерию. Перерасчет будет сделан автоматически, и кассир скажет вам сумму к оплате с учетом перерасчета, а поскольку с бухгалтерией мы обмениваемся информацией в режиме онлайн, все данные тут же отражаются на лицевом счете клиента. Подавать показания приборов учета можно в любой день текущего месяца, а оплатить квартплату можно в любой из касс – независимо от места проживания. Адреса и график работы расчетно-кассовых отделений ООО «ИПК» всегда можно найти на сайте управляющей компании.

Лично я предпочитаю оплачивать счета за жилищные и коммунальные услуги не выходя из дома – на сайте: portalgkh.ru. Попасть на портал можно и через сайт управляющей компании: ug-gkh.ru. Там же подаю показания приборов учета. Это очень удобно и не занимает много времени. Оплатить можно двумя способами:

Первый способ – воспользоваться сервисом без регистрации «Оплата» на главной странице Портала ЖКХ.

Второй способ – оплата через Личный кабинет. Для того чтобы воспользоваться этим способом, нужно пройти регистрацию на Портале ЖКХ либо обратиться в бухгалтерию.

С «Личным кабинетом» возможности плательщика вырастают. При оплате не надо заполнять формы – они будут заполняться автоматически, можно получать сведения по квартире и дому, в том числе финансовые, получать платежные документы раньше, чем в почтовом ящике окажется печатный вариант квитанции. Также через «Личный кабинет» можно подавать показания индивидуальных приборов учета с возможностью просмотра информации за предыдущий период, подавать обращения в Контакт-центр 500-100, ознакомиться с электронным паспортом своего дома.

Евгения ПЕТРОВА. Фото автора



НАБОЛЕВШИЙ ВОПРОС

Проблемы дачников будут решены

В России 60 млн человек имеют дачные участки, где проводят значительную часть времени, занимаясь садоводством и огородничеством. Но жизненный уклад, которым руководствуется большинство дачников, на текущий момент устарел и слабо отвечает требованиям времени. Действующий Закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» был принят почти 20 лет назад и также не соответствует запросам сегодняшнего дня. Таким образом, накопилось немало проблем, прежде всего – управленческих и инфраструктурных, которые невозможно разрешить без изменения законодательной базы.

Большинство так называемых садоводств возникли в советский период: предприятия и организации выделяли трудящимся по шесть соток земли, где они могли возвести жилище, выращивать овощи и фрукты. К садоводствам за счет государственных и ведомственных средств подводили свет, газ, воду, дороги. Дальнейшее развитие инфраструктуры полностью ложилось на плечи дачников, а основным органом управления становилось общее собрание членов садоводства.

В 1990-е годы система дала сбой – и все пошло на самотек. Кто-то продолжал жить в типовом сезонном домике, кто-то на садовом участке построил огромный коттедж, кто-то вообще забросил свои сотки и забыл о них. Возникло огромное количество вопросов, на которые не было ответов.

Одним из самых значительных шагов, позволивших частично изменить ситуацию, стала «дачная амнистия». Садоводы смогли по упрощенной процедуре оформить свои участки и дома в собственность. Благодаря этой мере люди стали более охотно вкладывать свои средства в развитие садоводческих товариществ.

Однако остаются нерешенными проблемы поддержания инфраструктуры, требующие значительных вложений: ветшают электросети и оборудование, разрушаются дороги, отсутствуют транспортное сообщение и водоснабжение.

Немало нареканий вызывает у граждан и система управления товариществами: нет прозрачности в использовании финансовых средств, нет ресурсов для наказания неплательщиков, невозможно проконтролировать исполнение решений, принятых на общем собрании.

Его базовые положения основаны, в частности, на том, чтобы упорядочить виды недвижимости. Владелец может на своем участке иметь как сезонное строение, так и капитальный дом, где закон позволяет оформить прописку.

Кроме этого, в документе определяется единый бесконкурсный порядок выделения садоводам земли, которая находится в государственной или муниципальной собственности. В ныне действующем законе установлена тендерная процедура. Отмена этого требования позволит вовлечь в оборот неиспользуемую землю.

Законопроект также конкретизирует порядок создания товариществ, их регистрацию и

позволяет объединять домохозяйства в рамках уже застроенных территорий. Также определяются порядок принятия и исключения членов товарищества и систематизируются взносы: они будут трех видов – вступительные, целевые и членские.

Для уже существующих садоводческих объединений никакой перерегистрации новый закон не потребует. Достаточно лишь внести изменения в устав.

Партия «Единая Россия» прилагает максимум усилий к

Братском в районе Зябы. А о простых дачниках как-то забывают. У меня дача в СНТ «Подснежник» недалеко от Братского аэропорта. Регулярные перебои с электричеством, нет топлива для забора воды из скважины, дороги похожи на стиральную доску – добраться до участка сложно. Председатель требует денег, взносы растут, а картина становится только хуже! В администрации говорят: наводите порядок сами. Но почти все дачники – пожилые люди. Нет сил по кабинетам чиновников ходить. Неужели нам никто не поможет?»

Алена Владиславовна Дракунова, 68 лет, г. Братск

Нечестные председатели – бич садоводств по всей стране. Взносы нередко тратятся ими не по назначению, а то и вовсе исчезают без объяснения причин. В новом законопроекте,

Поэтому по инициативе партии «Единая Россия» на рассмотрение депутатов Государственной Думы выносится новый законопроект, который поможет разрешить накопившиеся проблемы дачников.



тому, чтобы упорядочить жизнедеятельность садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и дать толчок к их развитию.

Кто поможет садоводу и огороднику

В редакцию часто поступают вопросы от садоводов и огородников. Они содержат примерно один и тот же перечень проблем.

Какие пути для их решения предлагает партия «Единая Россия»?

Взносы садоводов под контроль

«По телевизору постоянно говорят о проблемах крупных, богатых садоводств под

подготовленном партией «Единая Россия», предлагается решить данную проблему. Согласно проекту закона взносы будут разделены на три вида: вступительные, целевые и членские. Также будет определен порядок их уплаты. Все остальные платежи будут считаться незаконными, и их можно будет оспорить в суде. Размер взносов устанавливается законом в зависимости от размера участка.

– Необходимость этих и ряда других инициатив назрела давно. Принятие поправок – надежда садоводов на упорядочение взаимоотношений внутри микросоциумов, которыми являются садоводческие товарищества, – рассказал депутат Госдумы, председатель общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» Олег Валенчук.

Единый порядок налога на дачи

В прошлом году Лидия Георгиевна впервые получила квитанцию на оплату налога за свой небольшой дачный участок под Усольем-Сибирским в садоводстве «Строитель». Сумма ее неприятно удивила: она была почти на 500 рублей больше соседской. Между тем соседний участок отличается в выгодную сторону: там есть собственный подъезд для автомобиля, да и рельеф ровнее. В Кадастровой палате сказали, что для пересчета налога необходимо провести дополнительную работу. Ее стоимость оценивалась почти в 70 тыс. рублей.

– Мне 66 лет, я до сих пор работаю, но такой большой суммы у меня нет. Узнала у знакомых, что многие не согласны со своими квитанциями: непонятно, кто и как рассчитал сумму налога. Участки одинаковые, а кадастровая стоимость у всех разная. Но платить в итоге нам, из нашего кармана, а не тем, кто перепутал цифры, – рассказала жительница города Усолье-Сибирское Лидия Георгиевна.

К сожалению, с такой проблемой сталкиваются сегодня садоводы не только Усолья-Сибирского. Депутаты «Единой России» предлагают сделать си-

стему оценки кадастровой стоимости дачных участков единой и ввести ее в действие с 1 января 2017 года.

«Не должно быть так, чтобы один участок в шесть соток оценивался в разы дороже, чем точно такой же по соседству», – поясняют депутаты партии. Новый закон упростит постановку дачных участков на кадастровый учет. При необходимости процедура кадастрового учета может быть увеличена до трех месяцев. Если садовод считает, что и этого времени ему мало, чтобы определиться с границами, то он может написать заявление на продление срока до шести месяцев».

Марина АЛЕКСАНДРОВА,
газета «Иркутск»



№ 8,
2016 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Алексей Александрович Яковченко**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пиар». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и верстка: **Александр Фалилеев**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00834 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 8.09.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00