



ВЕСТНИК

Дела Жителейские

№ 6(64)
Июль-Август 2016 г.

12+

ЛЮБУЮ ПРОБЛЕМУ МОЖНО РЕШИТЬ

Жители дома №21А на бульваре Рябикова с трудом, но все же добились ремонта своего двора

стр. 2



ЖКХ уходит
в Интернет

стр. 2

Успевайте ставить
счетчики

стр. 4

Коммуналка
в режиме онлайн

стр. 7

«Железная» свадьба
в Первомайском

стр. 8

АКЦИЯ! В честь праздника «Семьи, любви и верности – Петра и Февронии»

В период с 08.07.2016 г. по 31.07.2016 г. при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 01 июля 2016 г. ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» снимет вам начисленные пени в счет будущих платежей. Акция действительна при обращении в офисы и кассы ООО «Иркутская процессинговая компания».

Адреса и режим работы расчетных центров на стр.6.

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР» 500-100

АКТУАЛЬНО

**Иркутск ждет
«Форум действий»**

1 сентября в Иркутске Общероссийский народный фронт проведет очередной «Форум действий». О чем будет разговор, и почему это так важно?

— Кроме понятной ответственности за то, что именно Иркутская область примет мероприятие федерального уровня, речь пойдет о системных проблемах, озвученных жителями Иркутской области и всей страны, и методах их решения, — говорит Николай Николаев, руководитель Центра ОНФ «Народная экспертиза». — Активисты ОНФ, общественные организации, политики и чиновники соберутся вместе для того, чтобы обсудить ключевые точки роста региона. Очень важно и ответственно, что участие в этом Форуме примет президент.

Из обсуждаемых тем отдельно стоит остановиться на двух: проблеме лесов и ЖКХ. Эти темы актуальны для Иркутской области и будут глубоко изучаться в рамках объявленного 20 июля «Единой Россией» мониторинга исполнения резонансных законов. Результаты этой работы планируются представить в виде доклада Президенту России Владимиру Путину.

Речь идет о блоке поправок в закон о торговле, направленных на поддержку отечественного производителя, о поправках в законы в сфере экологии в части создания лесопарковых зеленых поясов вокруг крупных городов и мегаполисов, а также в закон о вовлечении в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Николай Николаев, руководитель Центра ОНФ «Народная экспертиза», возглавил четвертую группу по мониторингу исполнения 218 Федерального закона, ужесточающего условия деятельности лесопользователей.

— Мониторинг включит в себя анализ и федеральных изменений, и того, насколько регионы готовы реализовывать этот закон. Нужно объединить усилия ОНФ с мониторинговой группой «Единой России» и качественно провести данную работу, потому что результаты этих проверок и полный доклад о ситуации в этой области в начале сентября лягут на стол президенту, — пояснил директор Центра ОНФ «Народная экспертиза» Николай Николаев.

Если удастся реализовать эту идею, то, по многочисленным просьбам и жалобам жителей области, будут ужесточены условия работы лесопользователей, возможно, получится создать публичный реестр недобросовестных лесопользователей, арендаторов, покупателей лесных насаждений.

Один такой реестр уже есть — это реестр «нового аварийного жилья», домов, которые были



Николаев Николай Петрович, руководитель Центра ОНФ по независимому мониторингу исполнения указов президента «Народная экспертиза»

построены по программе переселения и оказались непригодными для жизни. ОНФ пополняет список все новыми примерами, и застройщикам вместе с региональными властями приходится с этим считаться. Как выясняется на практике, публичный реестр — инструмент работающий.

В 2017 году все жители квартир в аварийных домах должны быть переселены. Получится ли? Пока неясно. Не все регионы исполняют президентскую программу в полном объеме. Так, например, по данным сайта «Реформа ЖКХ», на территории Иркутской области находится 1 920 аварийных домов, которые необходимо расселить до конца 2017 года. Переселения ожидают 35 340 человек. За 2,5 года действия программы по переселению новое жилье получили лишь 14 590 человек, то есть меньше половины.

Также в Иркутской области имеются некоторые проблемы с качеством жилья, возводимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Всего с 2014 года в эксплуатацию введено 466 многоквартирных домов. По данным Фонда содействия реформированию ЖКХ, за 2015 и 2016 годы поступило 8 обращений по 7 домам с существенными жалобами на качество строительных работ. Ни одна из жалоб на данный момент не удовлетворена.

Проблемы решать необходимо. «Форум действий» ОНФ призван найти механизмы улучшения ситуации в самых важных сферах жизнедеятельности граждан.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

В РФ заработала Государственная информационная система ЖКХ

В России с начала июля заработала Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. В ней размещены сведения о многоквартирных домах, управляющих компаниях, тарифах на жилищно-коммунальные услуги и масса другой информации, касающейся ЖКХ. О целях и задачах новой информационной системы рассказывает «Российская газета».

Решение о создании Государственной информационной системы ЖКХ было принято два года назад, затем был разработан и утвержден соответствующий федеральный закон. Разработкой системы занимались Минкомсвязь совместно с Минстроем и Почтой России, которая является оператором ГИС ЖКХ.

На сегодняшний день в системе зарегистрированы более 50,5 тысячи организаций сферы ЖКХ и органов власти. Большинство из них — 18,5 тысячи — это товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы.

Цель создания ГИС ЖКХ заключается в том, чтобы вместо многочисленных сайтов управляющих компаний, местных департаментов ЖКХ и так далее с разрозненной информацией появился полноценный

единый информационный ресурс в сфере ЖКХ. Он позволит гражданам получать полную и актуальную информацию о своей управляющей организации, о работах по дому и оказываемых услугах и их стоимости и иную информацию о сфере ЖКХ, а органами власти принимать взвешенные управленческие решения по всей территории страны на основании достоверной информации.

Адрес портала в сети Интернет — dom.gosuslugi.ru. В системе предусмотрена открытая и закрытая части. В открытой части размещается следующая информация:

— законы, постановления правительства и другие нормативные документы;

— различные реестры: управляющих организаций, объектов жилищного фонда и так далее;

— тарифы на жилищно-коммунальные услуги;

— данные о программах в сфере ЖКХ, например программы капитального ремонта;

— новости и аналитика в сфере ЖКХ;

— и многое другое.

В закрытой части размещены личные кабинеты граждан, управляющих организаций и органов власти.

Использование системы гражданами является добровольным. Для организаций сферы ЖКХ и органов власти подключение к ГИС ЖКХ носит обязательный характер. В настоящее время уже проведена интеграция системы с федеральными информационными системами Росреестра, антимонопольной и налоговой службы.

До 1 июля все участники рынка — ТСЖ, ЖСК и управляющие компании — обязаны были зарегистрироваться в системе и разместить там сведения о своей организации. Со следующего года за нарушение этого требования будут взиматься штрафы.

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Пять лет ждали

Возле дома №21А на бульваре Рябикова сделали ливневую канализацию

Говорят, обещанного три года ждут. Жители дома №21А на бульваре Рябикова ждали благоустройства на придомовой территории аж пять лет. Проверять качество ремонта мэра Иркутска Дмитрий Бердников и заместитель мэра — председатель комитета городского благоустройства Евгений Дроков.

Многоэтажка, во дворе которой идет ремонт, находится ниже дороги, и после таяния снегов и дождей вода с проезжей части всегда бежала во двор, заливая подвал. Сейчас дорогу к дому заасфальтировали и отгородили от магистрали бордюром. Помимо этого, вдоль дома сделали ливневую канализацию.

— Благоустройство территории мы с членами Совета нашего дома держим на контроле, — рассказывает Любовь Швецова, председатель Совета дома №21А на бульваре Рябикова. — Так как я проработала в администрации 27 лет, то знаю, по какой схеме нужно действовать. По вопросам благоустройства в первую очередь нужно идти к своему депутату. Я писала обращения, прикладывала фотографии. Депутаты на думских слушаниях выносят такие вопросы на обсуждение и принимают решение. Это процесс не быстрый. Мы пять лет добивались этого ремонта. Долго, конечно, но нас это не останавливало. Весной, когда была встреча мэра Дмитрия Бердникова с жителями нашего микрорайона, я спросила: когда нам сделают ливневку? И нас услышали. Все сделали — и сделали, действительно, хорошо. Всего можно добиться, просто надо быть настойчивыми, — отмечает женщина.

— Настроение у жителей дома №21А на бульваре Рябикова позитивное, потому что все пожелания,

которые ими были высказаны, мы выполнили, — отметил Евгений Дроков.

Глава комитета городского благоустройства подчеркнул, что при проведении работ по благоустройству специалисты учитывают мнение жителей, согласовывают с ними расположение тротуаров, газонов, парковок.

Теперь следующий вопрос, которым озадачились жители этого дома, — ремонт лестницы, идущей к дороге. Дмитрий Бердников пообещал, что и этот вопрос будет решен в ближайшее время.

Присутствующий на этой проверке генеральный директор ООО «Западное управление ЖКС» Алексей Яковченко пояснил, что управляющая компания зани-



Любовь Швецова, председатель Совета дома №21А на бульваре Рябикова рассказывает, что активисты добивались ремонта пять лет. В итоге к решению вопроса подключился мэр Иркутска Дмитрий Бердников. На сегодняшний день ремонтные работы завершились

мается не благоустройством придомовых территорий, а их содержанием: «Однако мы откликаемся на индивидуальные обращения жителей, когда они с какой-то просьбой по благоустройству или небольшому ремонту обращаются в управляющую компанию».

Соб. инфо. Фото Марина ТРУФАНОВА

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Ремонт полным ходом

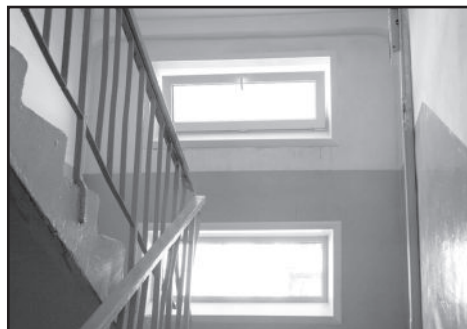
Идет в тех домах, где собственники вовремя утвердили индивидуальные тарифы

Вера Богданова, председатель Совета дома №12 микрорайона Юбилейного, рассказывает, что в этом году в доме заменили окна в трех подъездах на пластиковые стеклопакеты. «Сделали быстро и хорошо – с откосами, аккуратно. Подрядчика нашла управляющая компания. Три года после установки окон подрядчик будет осуществлять гарантийное обслуживание», – говорит старшая.

Этот Совет дома работает третий год. На текущий ремонт при тарифе 4,56 руб. с метра квадратного в год они собирают 280 тысяч рублей. За предыдущие годы отремонтировали межпанельные швы на северном торце, положили новую отмостку вокруг дома. В этом году помимо окон также будут утеплять швы, проводить частичный ремонт в подвале.

«В подвале мы каждый год что-то меняем понемногу, – рассказывает Вера Богданова. – Сейчас хотим посчитать, сколько денег у нас будет на счете к концу года, может быть, их хватит на замену окон хотя бы еще в двух подъездах. Почему именно окна мы решили в этом году обновить? Когда утверждали тарифы на содержание и текущий ремонт, соседи высказали такое пожелание».

Вера Богданова уверена, что хотя после принятия новых тарифов квартплата немного увеличилась, но плюсов больше – удастся сделать много работ по дому: «Я стала платить примерно на двести рублей больше, но никакого возмущения это не вызывает, потому что мы видим, что работы выполняются качественно. Дворник убирает всю нашу огромную территорию – все, что асфальтировано перед домом, детскую площадку, за



Чтобы текущий ремонт в доме был сделан, собственникам нужно проявить активность: утвердить индивидуальные тарифы и согласовать планы работ. Кстати, после внесенных поправок в законодательство эти обязанности может взять на себя Совет дома

домом, травянистые склоны. В месяц мы ему платим чуть больше тринадцати тысяч рублей за пятидневную рабочую неделю. Уборщица теперь моет подъезды два раза в месяц, а не один, как прежде, и четыре раза в неделю подметает. Мы разобрались с платой за вывоз ТБО и приняли нормальный тариф на дезинсекцию и дератизацию подвалов,



Вера Богданова, председатель Совета дома №12 микрорайона Юбилейного отмечает, что прежде чем приступить к выполнению какой-либо работы, все детали – объемы, цены – они внимательно обсуждают с подрядчиком и управляющей компанией: «Мы – собственники, следим за качеством работы, и подрядчики знают, что если мы не подпишем акт выполненных работ, они не получают оплату. Поэтому сейчас мы качеством работы довольны»

потому что раньше у нас на эти работы не хватало денег».

Старшая говорит, что работы по дому нужно сделать еще много: заменить окна, утеплить межпанельные швы, заменить электросчетчики, отремонтировать крышу, подъезды. «Состояние дома улучшается, мы активно для этого работаем. Дому пятьдесят лет. Привести все в порядок за один год, конечно, не получится, но постепенно все сделаем. А вот нашу главную проблему решить пока не получается – это наши неплательщики! Мы бы хотели, чтобы управляющая компания активнее работала с должниками, а на уровне правительства были бы приняты

такие законы, чтобы ни один неплательщик не мог уклониться от уплаты своих долгов.»

Жители дома №10Б в микрорайоне Юбилейном работы по текущему ремонту согласовали еще в начале года: замена тамбурной двери и почтовых ящиков, побелка и покраска подъезда. Новую дверь поставили зимой, косметический ремонт сейчас идет. «Сначала планируешь с соседями, что нужно сделать, потом с подрядчиками обсуждаешь эти планы. Дом у нас небольшой, поэтому нам проще договориться между собой», – говорит председатель Совета дома Игорь Макаров.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ВЫГОДНО

Эффективная и экономичная реклама – в каждый дом!

Уважаемые господа, ООО «Медиа-пиар» предоставляет уникальную возможность для ваших компаний – напрямую обратиться с предложением товаров и услуг к 120 тысячам жителей города Иркутска!

Единственные в городе тематические газеты о ЖКХ:

- «Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ)
- «Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)
- «Вестник Северного управления» (Ленинский округ)

выходят ежемесячно общим тиражом 40 000 экземпляров и распространяются бесплатно, каждая в своем округе.

Ваши преимущества!

- Тема ЖКХ актуальна для всех россиян, поэтому газеты, освещающие новости и острые темы в жилищно-коммунальном хозяйстве Иркутска и конкретно в каждом из его районов, с интересом и вниманием читают все жители – вне зависимости от возраста и социального положения.

- Вся информация, опубликованная в газетах, включая рекламную, дублируется на сайтах управляющих компаний, которые ежедневно посещают тысячи иркутян – пользователей Интернета. Это дополнительная и вполне реальная возможность найти потенциальных покупателей ваших товаров и услуг:

- ООО «Южное управление ЖКС» (Октябрьский округ): «Домашние новости Южного управления» – <http://ug-gkh.ru/newspapers>
- ООО «Западное управление ЖКС» (Свердловский округ):

«Вестник Дела Житейские» – <http://zuks.ru/newspapers>

- ООО «Северное управление ЖКС» (Ленинский округ): «Вестник Северного управления» – <http://nordm.ru/newspapers>

Все газеты распространяются:

- В расчетно-кассовых центрах управляющих компаний, в т.ч. по адресам:

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Красноярская, 70
мкр. Юбилейный, 37Б
ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
и других

В каждом из них ежедневно оплачивают квартплату от 300 до 700 жителей города.

- По почтовым ящикам всех обслуживаемых нашими управляющими компаниями домов

- Из рук в руки – через старших по домам, подъездам и просто активных жителей

- На общественных мероприятиях (праздники во дворах, при открытии новых памятников, скверов, развлекательных и торговых центров)

- В паспортных столах управляющих компаний

- На рекламных стойках районных администраций Иркутска.

ПРАЙС НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ:

«Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	16 000

1/3	127x207	11 000
1/4	127x146	8 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	6 000
1/8	127x73; 63,5x146	4 000
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	32 000

«Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ), «Вестник Северного управления» (Ленинский округ):		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	14 000
1/3	127x207	10 000
1/4	127x146	7 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	5 000
1/8	127x73; 63,5x146	3 500
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	28 000

Публикация рекламы на первой полосе газет:
+100% к стоимости рекламной площади.

Работа журналиста:

+15% к стоимости рекламной площади.

При размещении в нескольких газетах – приятные скидки!

По всем вопросам о размещении рекламы в наших газетах обращаться по телефону: 8-914-876-80-08 или по E-mail: pressa_uk@mail.ru – к менеджеру по рекламе Наталье Шурыгиной.

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТЧИКАМ ВСЕ-ТАКИ ВЫГОДНЕЙ

Специалисты ООО «Сантэк» советуют, как снизить расходы на оплату коммуналки

Семь лет назад в России был принят закон об энергоресурсосбережении, который обязал собственников установить в своих домах общедомовые приборы учета. Это распоряжение власти управляющие компании и поставщики коммунальных ресурсов выполнили.

А вот рекомендации федеральных властей установить индивидуальные счетчики в своих квартирах последовали далеко не все жители многоквартирных домов. Все потому, что до недавнего времени многие люди считали – платить за коммуналку выгоднее по нормативам. Но уже со следующего месяца они почувствуют, что расходы по квартплате ощутимо увеличились.

Дело в том, что с 1 июля постановлением федерального правительства введены повышающие коэффициенты, которые будут применяться к нормативам потребления коммунальных услуг для собственников, не установивших индивидуальные приборы учета. Сейчас этот коэффициент составляет 1,4. Кроме того, с 1 января 2017 года он еще увеличится до 1,5.

В настоящее время норматив потребления коммунальных услуг по горячей воде равен 3,79 м куб./чел. в месяц, по холодной воде 5,52 м куб./чел. в месяц. После введения повышающего коэффициента плата за эти энергоресурсы для собственников возрастет на сорок процентов.

Более того, расчеты по нормативам с учетом повышающих коэффициентов будут проводиться и в случае, если индивидуальные приборы учета в квартире есть, но собственник не подавал показания для начисления в течение полугода и более.

Самое время подумать об установке индивидуальных приборов учета, ведь люди, которые платят по счетчикам, отмечают, что их расходы снизились примерно на тридцать процентов. Все потому, что при наличии прибора учета вы платите только за тот объем коммунальных ресурсов, который реально потребили за месяц, а не за усредненный, который прописан в законе.

Как установить индивидуальный прибор учета?

Для этого необходимо сделать заявку в Единую диспетчерскую службу 500-100. К вам придет специалист, который подскажет, сколько приборов нужно купить. «Не стоит покупать приборы до консультации со специалистом, потому что в старых домах иногда, кроме приборов, нужно приобрести кран-фильтры, которые устанавливаются взамен вентилей устаревшего образца. Стоимость одного прибора учета сейчас, в среднем, составляет одну тысячу рублей, кран-фильтра – в пределах 400 рублей. Когда необходимое оборудование будет куплено, можно делать заявку на его установку. Работы занимают несколько часов. Наш специалист сразу же опломбирует прибор учета и передаст сведения в ООО «Западное управление ЖКС», и уже через месяц собственникам необходимо подавать показания приборов учета, на основании которых и будут проводиться начисления оплаты за коммунальные ресурсы. Мы не рекомендуем собственникам прибегать к услугам сторонних фирм по установке индивидуальных приборов учета. Дело в том, что далеко не все они выполняют рабо-



С 1 июля введены в действие повышающие нормативы. Серьезные наценки коснутся тех, кто продолжает платить по нормативам. Самое время задуматься об установке в квартире индивидуальных приборов учета энергоресурсов

ты с соблюдением технических требований, и в итоге счетчик выдает некорректные показания. За исправление этих недостатков жителям придется платить дополнительно. Поэтому если не хотите платить дважды за одну и ту же работу, заказывайте ее у подрядчиков своей управляющей компании», – рассказывает инженер ООО «Сантэк» Павел Власьевский.

Некоторых собственников интересует вопрос, могут ли они установить индивидуальные приборы учета в своей квартире самостоятельно? Запретов на это в действующем законодательстве нет, но необходимо отдавать себе отчет, что при самостоятельной установке приборов учета необходимо выполнить все технические условия, в противном случае счетчики не будут введены в эксплуатацию, и, соответственно, начисления будут проводиться, как и до их установки, – по нормативам.

Кроме того, внимательно прочитайте инструкцию к прибору учета и сохраните ее. В ней должно быть написано, через какое время необходимо проводить поверку прибора. Как правило, это нужно делать один раз в шесть лет.

Как сэкономить на оплате за коммуналку?

Сам по себе прибор учета не экономит коммунальные ресурсы, но он отражает объем потребления, а с помощью этого показателя вы можете понять, есть ли перерасход, и подумать над тем, как уменьшить потребление.

- Потери через оконные стекла – 15 процентов.
- Потери через стены – 15 процентов.
- Потери через потолки и полы – 7 процентов.

Если уплотнить балконную дверь, то в квартире сохранится столько тепла, сколько могло улетучиться в дыру диаметром 20 сантиметров. Для уменьшения потерь тепла в квартире надо прежде всего своевременно подготовить окна к зиме. Если из окон дует, надо заменить уплотняющие прокладки, если их нет, надо установить их заново. Покрыть полы толстыми коврами или половиками. Расставить мебель так, чтобы она не препятствовала циркуляции теплого воздуха от батарей. Не применять многослойную покраску радиаторов отопления. Не прикрывайте батареи мебелью, решетками, плотными шторами.

Стоит проверить и насколько плотно закрывается дверь в подъезд. Если неплотно, обсудите в своей управляющей компании возможность замены этой двери за счет статьи «Текущий ремонт».

А теперь о простых и доступных способах экономии воды.

Мыться в душе гораздо дешевле, чем в наполненной ванне.

Не оставляйте кран включенным, когда не используете воду. Например, когда вы чистите зубы.

Наиболее выгодно использовать рычаговые смесители, чем двухкранные. С ними происходит экономия за счет меньшего расхода воды на подбор нужной температуры.

Если краны и вентили протекают – примите меры к их ремонту или замене. Краны всегда закрывайте плотно.

Неисправный сливной бачок тоже лучше сразу отремонтировать. По поводу унитазов стоит отметить, что довольно выгодно приобретать те, которые оборудованы двумя режимами слива воды.

Мойте посуду экономно: сначала намыльте, потом включайте воду и ополаскивайте. Кстати, посудомоечная машина достаточно сильно экономит воду.

Размораживайте продукты заранее, и лишь в крайнем случае пользуйтесь для этого струей горячей воды.

Елена СТЕПАНОВА.
Фото с сайта k1news.ru

Специалисты ООО «Сантэк» – подрядной организации ООО «Западное управление ЖКС» на практике выявили основные проблемы многоквартирных домов, из-за которых возникают утечки воды и тепла. Рейтинг этих проблем выглядит так:

- Потери из-за неутепленных окон и дверей – 40 процентов.



Помогаем экономить на платежах за коммунальные услуги!

Специалисты ООО «Сантэк»:

- установят в вашей квартире **индивидуальные приборы учета энергоресурсов;**
- качественно и в короткие сроки выполнят **ремонт сантехнического оборудования.**

Заявки по тел. 53-68-30

ООО «Сантэк», св-во о гос. регистрации серия 38 №003205990 от 27 мая 2010 года; ОГРН 1063812074435

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Периодически у каждого собственника возникает необходимость в замене смесителей, и тогда один из основных вопросов – «Какой смеситель лучше выбрать?». Наш читатель – житель микрорайона Юбилейного Юрий Борисов попросил, чтобы на этот вопрос ответили специалисты: «Недавно купили квартиру в микрорайоне Юбилейном. Сейчас делаем ремонт. Хотим поменять смесители на кухне и в ванной. Поехали в магазин сантехники, увидели огромный ассортимент смесителей – и растерялись: какие лучше. Хотелось бы получить консультацию у специалистов. Очень хочется сделать все по уму, чтобы все в новой квартире служило как можно дольше».

На вопрос Юрия Борисова отвечают специалисты ООО «Очаг» – подрядной организации ООО «Западное управление ЖКС», которые обслуживают многоквартирные дома в микрорайоне Юбилейном.

В каких случаях необходимо менять смесители?

Замену смесителя производят при следующих неисправностях:

- ➔ невозможно полностью перекрыть воду
- ➔ есть проблемы с переключателем воды в душе
- ➔ есть разрыв душевого шланга.

В принципе, при таких проблемах можно обойтись ремонтом – заменить отдельные части устройства. Все необходимое сейчас вполне доступно в магазинах сантехники. И стоит это гораздо дешевле замены смесителя целиком. Но если хочется обновить оборудование и позволяют средства, то проведите замену.

Также к неисправностям смесителя можно отнести ухудшение внешнего вида. При этом хромированное покрытие тускнеет, темнеет и даже может отслаиваться. Грешат этим преимущественно дешевые модели смесителей, но и дорогую сантехнику время не щадит. В конце концов, можно заменить и исправный смеситель, если он просто надоел и хочется чего-то новенького.

Течь воды в местах подсоединения смесителя к трубам к неисправностям смесителя не относится, но исправляется также снятием-установкой с заменой уплотнений, только смеситель при этом остается прежним.

Если присутствует течь воды, не тяните с ремонтом или заменой оборудования, чтобы потом не платить лишних денег за воду.

Какие бывают смесители?

Итак, вы собираетесь купить новый смеситель. Сделать выбор несложно. Мы советуем покупать смесители российского производства: они надежные и приемлемые по цене. Обязательно при выборе смесителя нужно учитывать два основных критерия:

- ➔ предпочитаемый способ управления,
- ➔ место установки.

По способу управления смесители бывают:

КАКОЙ СМЕСИТЕЛЬ ЛУЧШЕ?

На этот вопрос нашего читателя отвечают специалисты ООО «Очаг»



Купить смеситель сегодня не проблема, полки сантехнических магазинов завалены этими приборами. Но хорошему хозяину важен не только внешний вид оборудования, но и долговечность его службы, и экономичный расход воды. Советы, как выбрать оптимальный вариант, дают нашим читателям специалисты ООО «Очаг»

Шаровые или рычажные. Шаровые или однорычажные устройства имеют одну ручку, с помощью которой можно регулировать поступление воды комфортной температуры на лейку. При подъеме рычага вверх или вниз регулируется подача напора воды. При повороте влево или вправо происходит подача холодной или горячей воды.

Плюсы: удобные, имеют изысканный внешний вид, легкоуправляемые при эксплуатации.

Минусы: картридж шарового модуля плохо переносит присутствующие в проточной воде частицы солей, грязи или ржавчины. Из-за этого он со временем начинает тяжело проворачиваться и выходит из рабочего состояния. Ремонту такой картридж не подлежит, а его замена не очень дешева.

Двухвентильные или двухзахватные. Эти приборы регулируют подачу воды при помощи двух вентильных головок или кран-буксов, которые открывают отдельно горячую и холодную воду.

Плюсы: просты в обслуживании, имеют демократическую цену, большой выбор модельного ряда, изготавливаются из различных материалов, а их срок службы зависит от качества установленных внутри уплотнителей.

Минусы: более сложное, чем у шаровых, управление. Придется использовать обе руки, чтобы получить воду нужной температуры.

По способу установки:

Сантехническая арматура чаще всего устанавливается на стене или панелях горизонтально с подсоединением к существующим коммуникационным системам. При выборе смесителя советуем учитывать, что смеситель настенный для ванной не должен иметь короткого носика излива, чтобы струя воды от него не залила бортик ванной и не вылилась за его пределы на пол.

При монтаже нельзя допускать перекармливания водоподводящих труб. Значительно облегчить общий монтаж такой арматуры поможет установка гипсокартонной фальшстены.

И еще одна рекомендация жителям: при выборе смесителя обратите внимание на материал, из которого изготовлены кран-буксы. Наиболее надежными, удобными в использовании и долговечными являются керамические кран-буксы.

Также полезно знать, что наиболее экономичный расход воды у смесителей, оснащенных распылителем, который смешивает выходящую под давлением воду с потоками воздуха, что делает ее более мягкой на ощупь, а главное, существенно снижает расход воды.

Елена СТЕПАНОВА.

Фото с сайта amebelfoto.ru

Создавать комфорт – наша профессия!

ООО «Очаг» выполнит работы по ремонту сантехнического оборудования:

- ✓ ремонт и замена смесителей
- ✓ демонтаж и установка раковин, унитазов
- ✓ замена труб в квартирах.

**Заявки принимаются по тел:
8-964-122-47-36, 53-70-60**

ООО «Очаг» св-во о гос. регистрации серия 38 №002934161 от 16 декабря 2009 года; ОГРН 1093850030416

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Большинство граждан исправно платят за жилищно-коммунальные услуги. Однако немало и тех, кто по разным причинам становятся должниками. Задолженность лежит бременем не только на конкретных семьях. В разгаре подготовка жилых домов к следующему отопительному сезону, а еще за лето надо успеть сделать большую часть работ по текущему ремонту общедомового оборудования.

Однако накопившиеся долги жителей за «коммуналку», которые на сегодняшний день в Иркутске превышают полтора миллиарда рублей, ставят под угрозу своевременное выполнение этих работ, а это значит, что из-за неплательщиков могут пострадать и те, кто платит за жилищно-коммунальные услуги вовремя.

Между тем отказ от своих обязательств для забывчивых собственников может обернуться большими неприятностями. С нынешнего года вступили в силу ряд поправок к действующим законам, которые упрощают взыскание долгов с населения за услуги ЖКХ. Подробнее об этом рассказала руководитель расчетной службы Екатерина Казимирова:

— Сотрудниками крупнейших управляющих компаний Иркутска, таких как ООО «Северное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Западное управление ЖКС», регулярно принимаются меры по предупреждению граждан-неплательщиков о необходимости погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги. Соответствующая информация размещается в СМИ и на обратной стороне счетов-квитанций. Также неплательщики предупреждаются о последствиях накопления долга с помощью телефонного автоинформатора и письменных уведомлений. В случае если такие меры оказались безрезультатными, в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами РФ готовятся иски о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги и пени. После трех и более месяцев полного или частичного невнесения платы направляется исковое заявление в суд о принудительном взыскании долга. Как правило, все иски удовлетворяются, предъявляемые к должникам, суды удовлетворяют в полном объеме.

Более того, с 1 июня 2016 года в России начала действовать упрощенная процедура взыскания долгов за жилищные и коммунальные услуги. Теперь, если сумма долга не превышает 500 тысяч рублей, управляющей компании достаточно будет обратиться в мировой суд по месту жительства должника. Суд на основании представленных документов и без вызова сторон в течение 5 дней вы-

Себе в убыток

Новые законы больно ударят по бюджету должников

несет судебный приказ. С тех, кто не может заплатить, долг будет взыскиваться приставами, которые могут наложить арест на имущество должника (счета в банке, недвижимость, ценные вещи) и вынести запрет на выезд из страны.

Мы понимаем, что в сложной экономической ситуации может оказаться каждый владелец квартиры. Если в результате накопилась значительная задолженность по коммунальным платежам, то не стоит ждать, пока управляющая компания подаст в суд. Гражданам гораздо проще заключить с ней соглашение о добровольном погашении задолженности в любом информационно-сервисном центре.

ние, и государственные субсидии — ведь они предоставляются только тем, кто не имеет «хвостов» по оплате услуг ЖКХ.

Согласно принятым поправкам в ЖК, в 2016 году начиная с 31-го дня просрочки оплаты услуг ЖКХ гражданам будут начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день долга. С 91-го дня размер пени вырастет до 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Посчитаем, как это будет выглядеть в рублях. Допустим, гражданин платит за услуги ЖКХ 5 тыс. руб. в месяц. Если он не смог вовремя расплатиться, то за первые три ме-

образом, штрафные санкции подорожали для неплательщиков почти втрое.

Кроме того, управляющие компании активно применяют еще один метод борьбы с должниками — ограничение водоотведения (блокировка канализации). Процесс монтажа и демонтажа заглушки производится при помощи специального устройства, оборудованного видеокамерой, через канализационный стояк. Установка производится с технического этажа либо с крыши дома без проникновения в квартиру. Заглушка позволяет ограничить водоотведение со стороны квартиры до 90% и тем самым обеспечивает беспрепятственный сток воды и задержку твердых фракций в канализационном отводе должника. Таким образом, должник не сможет игнорировать подобную ситуацию — и будет вынужден решать вопрос с образовавшейся задолженностью.

Мы еще раз напоминаем собственникам о необходимости своевременной оплаты за услуги ЖКХ. Это намного выгодней, чем



Российские власти ужесточили наказания должников за жилищно-коммунальные услуги. Теперь уклоняться от своевременной оплаты будет намного сложнее

Также напоминаем собственникам, что с 1 января 2016 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ (ЖК), которые увеличивают размер пени для тех, кто не смог вовремя оплатить коммунальные услуги. В зону риска попадают граждане, которых можно назвать хроническими коммунальными должниками. Не помогут должникам, попавшим в сложное материальное положение

пени просрочки составят 495 руб. (5000 x 3 x 90 x 0,11/300). Начиная с 91-го дня просрочки, если гражданин не платит еще три месяца, а всего — полгода, то пени составят 4569 руб. (5000 x 6 x 180 x 0,11/130). За год неплатежей пени вырастут до 18 530 руб., а основной долг составит 60 тыс. руб. По старым расчетам сумма пени за год составила бы 6002 руб. (60 000 x 365 x 0,0825/300). Таким

копить долги. И не забывайте, что многоквартирные дома нуждаются в ремонте и в качественной подготовке к зиме. Именно вы, жители, несете ответственность за свое имущество, в ваших силах сохранить его и обеспечить комфортную жизнь для себя и для соседей.

Елена СТЕПАНОВА

Где заплатить за услуги ЖКХ?

ул. Розы Люксембург, 184, ул. 2-ая Железнодорожная, 72, ул. Лыткина, 31	пн 8:00 – 17:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 8:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 ср 8:00 – 17:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 8:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 8:00 – 17:00, тех. перерыв 12:00 – 1:00 сб 8:00 – 14:00 вс выходной
ул. Алмазная, 8, ул. Красных Мадьяр, 78	пн 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 вт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 ср 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 чт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 пт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14 сб 8:00 – 14:00 вс выходной

ул. Севастопольская, 243А мкр. Университетский, 4Б ул. Байкальская, 144 ул. Байкальская, 274 ул. Карла Либкнехта, 245 б-р. Рябикова, 21А/9 ул. Розы Люксембург, 343	пн 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 ср 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 сб 8:00 – 14:00 вс выходной
ул. Красноярская, 70, мкр. Юбилейный, 37Б	пн 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 1:00 – 13:00 ср 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 сб 8:30 – 14:30 вс выходной

ул. Жукова, 3, ул. Полярная, 104	пн 8:00 – 17:30, тех. перерыв 1:00 – 12:30 вт 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 ср 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 чт 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 пт 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 сб 8:30 – 14:30 вс выходной
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17	пн 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 ср 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 сб 9:00 – 15:00 вс выходной

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Сколько воды и тепла потребили жители любого многоквартирного дома за час, за месяц, за год? Ответ на этот вопрос знают специалисты ООО «Комфорт», которые обслуживают общедомовые приборы учета в жилых домах, находящихся в управлении ООО «Северное УЖКС», ООО «Южное УЖКС» и ООО «Западное УЖКС».

На сегодняшний день в этих домах установлено 2765 приборов учета. За их показаниями в режиме онлайн следят мастера отдела эксплуатации приборов учета. Ирина Герасимова — одна из них, она рассказывает, что в электронной программе находятся сведения по каждому обслуживаемому дому. Можно ввести любой адрес и увидеть в таблице, сколько воды или тепла израсходовали жители дома.

— Мы используем автоматизированную систему сбора и анализа информации «КУМИР-Теплоком», разработанную сотрудниками Национального исследовательского Иркутского государственного технического университета. С узлами учета связь осуществляется через модемы. Сбор данных проходит ежедневно в автоматическом режиме через каждые четыре часа, — поясняет Ирина Герасимова. — У ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, наших заказчиков, не должно возникать вопросов в достоверности показаний приборов учета. Поэтому мы тщательно следим за ними: обеспечиваем бесперебойную работу узлов учета и их комплектующих.

Мастера также составляют графики плановых работ (техническое обслуживание и снятие приборов и комплектующих узла учета для проведения плановых проверок). Ежедневно передают в управляющую компанию отчеты по имеющимся перерасходам и перегревам теплоносителя, перерасходам воды с целью принятия мер по их устранению. Контролируют корректность выставления ресурсоснабжающими организациями потребленных объемов воды и тепла в соответствии с показаниями приборов учета, условиями договоров тепло- и водоснабжения и действующими нормативными документами. Также специалисты энергоснабжающих организаций имеют постоянный доступ к системе контроля приборов учета.

— По сути, они видят и оценивают работу приборов учета параллельно с нами. Отсюда и большая степень доверия к нашим данным. Старшим по домам, при наличии у них интереса и желания, мы предоставляем прямой доступ к показаниям приборов учета, установленным на их домах, — говорит Ирина Герасимова.

Однако просто видеть цифры недостаточно, необходимо понимать скрытый за ними процесс тепло- и водоснабжения и отклонение режимов потребления. Контроль не сводится к примитивной оценке «есть или нет показания». Отсутствие показаний — это неприятный, но самый простой случай, когда можно легко установить и быстро устранить причину. Сложнее, когда показания есть. Как определить, что этим показаниям можно доверять?

Определить метрологические характеристики в месте эксплуатации прибора учета невозможно, поэтому непрерывно оценивается надежность показаний. Под надежностью понимается соответствие ожиданиям величины и динамики изменений контролируемых параметров во времени, а также взаимосвязь изменений между зависимыми параметрами.

При обнаружении показаний, не отвечающих критериям надежности, мастер направляет на объект оперативный персонал. Благодаря мониторингу специалисты заранее

Коммуналка в режиме онлайн



«Когда мы впервые столкнулись с системой учета ресурсов, то увидели, что при самых минимальных затратах на энергосбережение МКД мы могли экономить от 15 до 20 процентов на оплате тепловой энергии и горячей воды, потому что объемы реального потребления были ниже нормативов. Тогда мы впервые задумались о том, что считать ресурсы — это хорошо», — говорит Игорь Мартьянов, генеральный директор ООО «Комфорт»

предполагают, какие действия для устранения неполадки они должны предпринять. Окончательно выяснить, что явилось причиной отклонения в показаниях, можно только на месте. Чтобы коммерческий учет был непрерывным и долговременным, обслуживающая и управляющая организации должны своевременно устранять причины, вызывающие «ненадежные» показания.

Важную роль в этом играют и условия эксплуатации прибора учета. В своем роде он является мини-компьютером, со своим процессором, набором микросхем и т.д. Поэтому в тепловом пункте, где, как правило, и располагается узел учета, должно быть сухо, элеваторный узел и трубопроводы должны находиться в исправном состоянии, должна осуществляться бесперебойная подача электроэнергии.

У каждого МКД — свой прибор учета, закрепленный именно за этим домом. И если счетчик выходит из строя, поставить «на время» другой прибор нельзя. А потребляемый ресурс должен быть посчитан. Только если прибор окончательно выходит из строя, его заменяют новым, внося в акт допуска в эксплуатацию его заводской номер.

В офисе компании имеется собственная ремонтная мастерская с сертифицированной Росреестром поверочной установкой и эталонными приборами по поверке приборов учета, датчиков давления и термопреобразователей.

Александр Цыганков, слесарь по ремонту и наладке, контролю контрольно-измерительных приборов как раз чинит один из счетчиков, вышедших из строя. Необходимые инструменты и приборы он способен использовать в полной мере. После того, как поломка будет исправлена, слесарь протестирует счетчик на поверочной установке, сравнивая его показания с показаниями эталонов. По-

грешность в показаниях должна составлять не более двух процентов.

Александр Цыганков — один из тех штучных мастеров, которых здесь выращивают самостоятельно.

— Специалисты, которые нам нужны, никто не готовит, — говорит Игорь Мартьянов, генеральный директор ООО «Комфорт». — А качество выполняемой работы напрямую зависит от квалификации сотрудников. Проблема с персоналом среднего технического звена стоит очень остро. Поэтому подбором и обучением кадров мы занимаемся сами. Не жалею ни сил, ни средств, если у человека есть желание работать, знать и уметь больше. Буквально на днях наши специалисты по поверке защитили дипломы после обучения на курсах повышения квалификации метрологов при ФГАОУ Академия стандартизации, метрологии и сертификации в Новосибирске. Нередко отправляем специалистов на заводы-изготовители приборов учета с целью ознакомления с новыми наработками в этой области. Платим белую зарплату и предоставляем соцпакет. Я считаю, что показатель уровня отношения к работникам — отсутствие текучести кадров в компании.

Один из главных вопросов наших читателей — из чего складывается стоимость услуг по обслуживанию приборов учета. Игорь Мартьянов рассказывает:

— Когда в 2007 году мы заходили на этот рынок, 25 процентов акций управляющих компаний находились во владении муниципалитета. Соответственно, и цены на свою работу в части обслуживания приборов учета мы взяли из источников, понятных и принимаемых муниципальными чиновниками: «Решение Думы г. Иркутска от 22.11.2007 г. №004-20-430680/7 «Об установлении платы за жилое помещение», раздел «Содержание коллективных (общедомовых) приборов

учета тепловой энергии, горячей и холодной воды». Стоимость обслуживания средств передачи данных от узлов учета включила в себя затраты на провайдеров, услуги связи, расходы по поддержанию устойчивой связи передающих точек с сервером (замена кабеля, антенн, блоков питания и т.д.), транспортные расходы, оплата труда специалистов КИПиА, налоговые отчисления, оплата за пользование ПО НТЦ КУМИР. С учетом воздействия на деятельность предприятия инфляционных процессов, ежегодного увеличения стоимости энергоресурсов, топлива и расходных материалов мы пошли на индексацию цен в 2013 году (т.е. через шесть лет работы). С 2013 года и по настоящее время, несмотря на все перипетии с валютными рынками, стоимостью топлива, энергоресурсов, покупательной способности рубля, мы не увеличиваем цены на свои услуги. Пойди мы по пути энергоснабжающих организаций с их ежегодным индексированием цен, удержаться на этом рынке было бы невозможно. Приходится пересматривать приоритеты, оптимизировать расходы, расширять спектр деятельности. Сейчас, помимо основного направления в оказании услуг, мы активно работаем с другими организациями Иркутска и области (Шелехов, Тайшет, Братск, Ангарск), есть спрос у северных территорий. Поскольку мы являемся официальным партнером московского завода «ТБН Энергосервис», производителем приборов учета типа КМ и РМ, то реализуем готовые изделия и комплектующие к ним по заводским ценам, минуя всяческих посредников. Наличие собственного ремонтного участка также позволяет держать цены на эти услуги одними из самых низких в городе, не говоря об области. Большую поддержку в этом оказывает плодотворное сотрудничество с Иркутским центром стандартизации и метрологии, Федеральным государственным унитарным предприятием «Всероссийский научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехнических измерений» (ФГУП «ВНИИФТРИ»), Группой компаний «Теплум». Что же касается корректировки стоимости услуг, то первоочередная задача, на мой взгляд, состоит в том, чтобы удержаться на существующем уровне цен как можно более долгое время, стабилизируя ситуацию.

— Каков, по вашему мнению, дальнейший уровень развития темы ресурсосбережения?

— К сожалению, после стольких лет (в частности, с 2009 года, когда был принят Федеральный закон №261 «Об энергосбережении») мы, по большому счету, так и находимся в начале пути. Многие собственники, установив приборы учета, ждут экономии. Но приборы учета не экономят! Они лишь позволяют достоверно определить уровень расходов по факту — в отличие от нормативных значений. Для развития и закрепления экономии существует немалое количество проверенных временем мероприятий, позволяющих сократить нерациональное тепло- и водопотребление. Это требует определенных затрат, но все окупится сторицей. Простейший пример: сколько открыто окон в период осени — весны, когда и на улице еще (уже) тепло, а батареи усиленно отапливают квартиры? Вся эта недешевая тепловая энергия пускается на ветер, а вместе с ней и оплата за ее использование. С таким же успехом можно выбрасывать купюры в форточку. Но пока собственники этого не осознают, так и будут экономить на копейках, теряя рубли.

Евгения ПЕТРОВА. Фото автора
Автор благодарит Игоря Мартьянова за помощь в подготовке материала.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Уважать и ценить друг друга

Это секрет семейного счастья супругов Ерохиных, которые отметили железную свадьбу

Иркутяне Виктория Романовна и Бронислав Иванович Ерохины в этом году отмечают несколько юбилеев – им исполняется по 85 лет, и свою железную свадьбу – вместе они уже 65 лет.



В микрорайоне Первомайском Виктория Романовна и Бронислав Иванович Ерохины живут уже тридцать лет. Поначалу никак не могли привыкнуть к тишине, так как переехали из центра города, где под окнами дома ежеминутно гревели трамваи. Вместе они прожили уже 65 лет, отметили железную свадьбу и по-прежнему относятся друг к другу с теплотой, заботой и любовью.

Виктория Романовна – ветеран войны, Бронислав Романович – ветеран труда. Как и все дети военного времени, работать они пошли рано, еще будучи подростками. Бронислав – на завод, где делали снаряды.

У Виктории детство было намного тяжелее. Отца признали врагом народа и расстреляли в Пивоварихе, из дома их с матерью и сестрой выгнали. В 12 лет наша героиня пошла работать в цех по пошиву

шапок. Он находился за зданием Иркутского драмтеатра. С фронта в этот цех привозили шапки, перепачканные кровью, кишащие вшами. Эти шапки чистили, стирали, штопали, и потом их снова отправляли на фронт. Рабочий график был до трех часов дня, но никто раньше пяти или семи не уходил. В день надо было привести в порядок десять шапок. Затем Виктория шла на протезный завод. Почти до полуночи она

«СтройМонтаж»

☎ 770-700 ☎ 768-570

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
любой сложности в квартирах и домах

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

НАМ!
доверяют!

ВОДОСЧЕТЧИКИ
120 °C

ИП Екимов Р.А., ИНН 380121062064, ОГРН 306380016600048

Истек срок поверки водосчетчиков?
Государственный метролог произведет поверку водосчетчиков у вас дома за 20 минут!

вместе с другими работниками собирала протезы. Их было так много, что девочке казалось, будто весь Иркутск ходит на них.

– Очереди за хлебом в иркутские магазины в военные годы стояли длиной в два квартала, хлеб выдавали по карточкам только тем, кто работал. А мы же подростками были и не замечали сильно ни голода, ни холода, – пожимают плечами супруги. – Отработаем – и на улицу. В пятнашки, лапту играли, лапта была тогда модной, в нее играли не только подростки, но и взрослые.

– В 1943 году, – вспоминает Бронислав Иванович, – мы с ребятами бегали за турнепсом на поле. Казалось, ничего вкуснее нет. Ржаной хлеб обмакнешь в растительное масло и ешь – и вроде сыт, жмых ели – это семена подсолнечника после того, как из них выдавили масло.

– А мы с девчонками крапивы нарвем, кипятком ее заварим и едим. Еще мне выдавали пол-литра рыбьего жира. Я его пила и картофельные очистки на нем жарила на примусе, – вспоминает Виктория Романовна.

Когда Брониславу исполнилось четырнадцать лет, мать отдала его в ученики к портному. Он освоил профессию закройщика. Работал в артели «Восточная Сибирь», где шили военную форму. Виктория тоже работала в швейной мастерской.

Познакомились молодые люди также уже после окончания войны. «Она пришла с моим товарищем в театр – и так мне понравилась», – с улыбкой вспоминает Бронислав Иванович. На следующий день он пригласил Викторию в кино, в «Пионер», потом на танцы – так отношения и завязались. Ухаживал за девушкой почти три года, а затем все-таки решился и сделал предложение.

Пожились они, когда обоим исполнилось по девятнадцать лет. Жили в двухэтажном доме на углу улиц Тимирязева и Декабрьских Событий. Там же родился их первенец-сын. Через несколько месяцев Бронислав Иванович на три года ушел в армию, окончил в Челябинске танковую школу, после служил в Азербайджане, был старший механик-водитель. А Виктория работала и ждала любимого супруга дома.

За свою трудовую жизнь Виктория Романовна Ерохина награждена юбилейной медалью «За доблестный труд. В ознаменование 100-летия со дня рождения Владимира Ильича Ленина», а также Орденом Трудовой Славы третьей степени.

Бронислав Иванович Ерохин имеет Орден Трудовой Славы третьей и второй степени, награжден Орденом Октябрьской революции. В 1987 году получил звание заслуженного работника РСФСР, награждение проходило в торжественной обстановке в Москве.

У них один сын, внук, два правнука и правнучка – небольшая, но дружная семья.

– Вот, выращиваю внуку рассаду, – показывает на баночки с ростками помидор Бронислав Иванович. – А это вот такие цветы у меня выросли, – на фотографии Бронислав Иванович стоит перед палисадником, а за ним поднимаются георгины выше человеческого роста с крупными массивными цветками.

Как прожить вместе столько лет? Наверное, это просто судьба?

– Все очень просто. Надо уважать друг друга и ценить, сглаживать острые углы, – улыбаются супруги.

Марина ТРУФАНОВА.
Фото из семейного архива

Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

500-100



№ 6,
2016 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Алексей Александрович Яковченко**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
 Издатель: ООО «Медиа-пиар». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и верстка: **Александр Фалилеев**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00834 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 27.07.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00