



ВЕСТНИК

Дела Жителйские

№ 3(61)
Апрель-Май 2016 г.

12+

ЧИСТО ТАМ, ГДЕ УБИРАЮТ

Сотрудники и подрядчики ООО «Западное управление ЖКС» провели субботники на бесхозных территориях



стр. 2, 4

Выселяют
за долги

стр. 2

Знаем,
за что платим

стр. 3

Музей своими
руками

стр. 4

За ленивых
придется платить

стр. 6

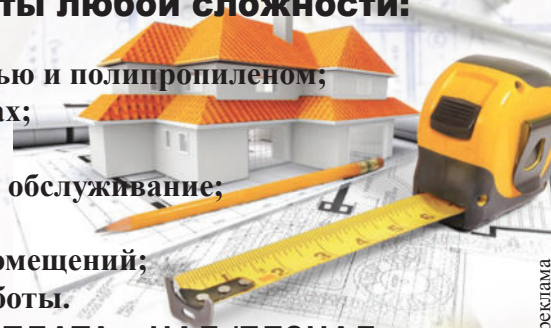
ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☐ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☐ установим приборы учета в квартирах;
- ☐ установим пластиковые окна;
- ☐ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☐ составляем сметы;
- ☐ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☐ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru



реклама

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР» 500-100

ДЕНЬ ПОБЕДЫ

**Дорогие ветераны и труженики тыла!
Уважаемые жители Свердловского округа!**

С праздником Великой Победы!
Сегодня мы отдаем дань глубокого уважения и благодарности каждому, кто воевал на передовой и работал в тылу. Вспоминаем всех, кому не суждено было вернуться с полей сражения. Память о героях фронта и тыла всегда будет жить в наших сердцах!

Мы желаем всем нашим ветеранам крепкого здоровья, долголетия, внимания и любви близких и родных людей, счастья! Низкий поклон победителям за спасенный мир и чистое небо!

*Генеральный директор ООО «Западное управление ЖКС»
А. А. ЯКОВЧЕНКО*

**СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ****Платить по счетчику выгодно**

По результатам перерасчета в большинстве иркутских домов собственникам вернули деньги за отопление

С тех пор как в иркутских домах установили общедомовые приборы учета тепла, жители имеют возможность отслеживать, какое количество этого энергоресурса израсходовано за зиму. Итоговый результат подводится каждую весну, когда управляющие компании проводят перерасчет за предыдущий отопительный сезон – в большинстве случаев собственники получают приятный денежный бонус: им возвращают деньги на лицевые счета, однако некоторым все же приходится доплатить за тепло, потребленное в прошлом году. О результатах перерасчета за прошлый год рассказал эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев:



– Перерасчет платы по отоплению проводится ежегодно на основании показаний общедомовых приборов учета. Начисление платы за отопление в 2015 году управляющие компании производили исходя из среднемесячного расхода тепловой энергии в 2014 году. Для того чтобы определить сумму перерасчета, специалисты сравнивают данные о потреблении тепловой энергии за 2015 год с тем, сколько было начислено собственникам. Разница между этими показателями и является суммой перерасчета или доначисления. Указанная сумма делится между собственниками всех квартир исходя из площади.

В итоге перерасчет нынешнего года по домам, обслуживаемым ООО «Западное управление ЖКС», показал следующее: в 403 домах собственники получили перерасчет, в 138 – доначисления.

Елена СТЕПАНОВА

АКТУАЛЬНО**Усольчанку переселят из трехкомнатной квартиры в общежитие за долги по ЖКХ**

Администрация Усоля-Сибирского начала практику выселения из муниципального жилищного фонда злостных должников за коммунальные услуги. Усольский городской суд удовлетворил первое исковое заявление от мэрии.

Неплательщицу из трехкомнатной крупногабаритной квартиры по улице Менделеева переселят в общежитие коридорного типа. Там ей предоставят жилое помещение площадью порядка 19 квадратных метров.

По состоянию на 15 января этого года долг горожанки составил 296 тысяч 494,97 рубля. Предложение по составлению графика погашения задолженности было проигнорировано.

Как сообщает пресс-служба администрации Усоля-Сибирского, практика выселения должников будет продолжена. Соответствующий жилой фонд для выселения уже подготовлен.

Напомним, это уже второй случай выселения за долги по ЖКХ в Иркутской области. В октябре

прошлого года судебные приставы выселили жительницу Черемхово и ее сына из трехкомнатной квартиры за долги по ЖКХ. На протяжении 8 лет женщина игнорировала выставленные счета за воду, отопление и электроэнергию. Сумма задолженности составила 137 тысяч рублей.

Управляющая компания обратилась с иском в суд, он принял решение выселить должницу с предоставлением другого помещения. В срок, отведенный для добровольного исполнения решения суда, женщина не переехала. Приставы выселили ее в принудительном порядке, должнице предоставили место в общежитии.

*По материалам ИА «Телеинформ»
и irk.ru*

ИНИЦИАТИВА**Красиво значит чисто**

Во время общегородского субботника сотрудники ООО «Западное управление ЖКС» очистили от мусора бесхозные территории в микрорайоне Университетском

В микрорайоне Университетском имеется несколько так называемых бесхозных территорий. Но и они не остались без внимания во время общегородского субботника, который состоялся в Иркутске 23 апреля. Падь Долгую чистили от мусора активисты территориального общественного самоуправления «Университетский», роликодром и сквер с фонтаном – Гуманитарный центр-библиотека им. семьи Полевых, а склон между дорогой Улан-Баторской и новостройками 1Б, 2Б, 4Б прибрали сотрудники ООО «Западное УЖКС».

Прошлогоднюю сухую траву и листву управленцы собирают в мешки. Настроение у всех хорошее, работа спорится.

– Однако, после чистки бурьян разрастется еще пышнее, – шутят они.

Мы попросили сотрудников ООО «Западное управление ЖКС» поделиться своим мнением о том, что такое субботник, для чего он нужен и как они относятся к этому мероприятию.

Александр Константинов, главный теплоэнергетик:

– Для наведения порядка в городе, потому что красота превыше всего.

Александр Калугин, электроэнергетик:

– Нужен для чистоты и порядка в городе. Да, мне нравится здесь быть.

Михаил Муратов, главный электроэнергетик:

– Субботник – это борьба за чистоту нашего города. Тем, что мы выходим на субботник, мы демонстрируем нашу позицию – «Мы за чистый город!», чтобы иркутянам и гостям города было приятно жить и гостить в Иркутске.

Алексей Яковченко, генеральный директор:

– Мужская часть коллектива взяла на себя уборку этого склона, а женская наводит порядок в офисе. Субботник – это воспитание нашего менталитета, воспитание привычки убирать за собой в местах отдыха, не оставлять после себя мусор.

Валерий Ким, заместитель генерального директора по общим вопросам:

– О, это же ленинский субботник, мы должны с радостью на него выходить и чистить свой родной город! Кому должны? Себе – в первую очередь. Разве плохо жить в чистом городе? Видя, как город преобразится после субботника, может быть, неосознательные граждане станут меньше сорить.

Сергей Сокольников, заместитель генерального директора по общим вопросам:

– Субботник – традиционное мероприятие, придуманное для блага людей. Считаем, что это действительно праздник, когда весь город, считая и нашу управляющую компанию, едино выходит на уборку территории. Настроение у меня бодрейшее!

Марина ТРУФАНОВА



Во время субботника сотрудники ООО «Западное управление ЖКС» очистили от мусора склон между улицей Улан-Баторской и новостройками.

СЛОВО ЖИТЕЛЯМ

Работой «Западного» довольны

Жители пятиэтажки №18Б на бульваре Рябикова знают, что вовремя согласованный индивидуальный тариф позволяет провести нужные работы по текущему ремонту в срок

Председателем Совета дома №18Б на бульваре Рябикова Надежда Николаева стала чуть больше года назад. Но за это время благодаря ее настойчивости и активности в доме выполнили довольно приличный список работ: отремонтировали подъезды, заменили почтовые ящики, светильники, установили выключатели на каждом этаже, заменили радиатор в одном подъезде и в нем же установили новую тамбурную дверь. Для того чтобы денег хватило на все работы, индивидуальный тариф на текущий ремонт здесь меняли несколько раз.

Историю своего становления председателем домового Совета Надежда Георгиевна рассказывает последовательно. Соседи и раньше предлагали ей стать старшей по дому, но она согласилась не сразу.

— Дала согласие только когда поняла, что желающих заниматься домом больше нет. Тогда я сказала себе: «Кто, если не я, сделает наш дом таким, что будет приятно заходить в подъезд?». Все, что касается жилищно-коммунального хозяйства: текущий, капитальный ремонт, тарифы и так далее — все это для меня было ново. Признаюсь честно, до сих пор еще многое познается.

Тем не менее работа закипела сразу же. В конце 2014 года уже по глубокой осени во всех подъездах заменили старые окна на стеклопакеты. Как председатель Совета дома эту работу женщина согласовывала в первую очередь с жителями, а после — с управляющей компанией.

— На мой взгляд, текущий ремонт надо было начинать с замены инженерных сетей в подвале, потому что это важнее, от их целостности зависит комфорт жителей, — признается старшая. — Но дело в том, что кто видит эти работы? Слесарь и я, вот и все. Все остальные думают, что вода в кране есть — значит, все в порядке, и никому не интересно, сколько хомутов держит водопровод. Мне же было важно, чтобы собственники поверили, своими глазами увидели, что вместе мы можем изменить условия нашей жизни в лучшую сторону. Поэтому мы начали, можно сказать, с внешнего вида.

Так как в 2014 году ничего, кроме замены окон, сделать не успевали, остальные работы перенесли на 2015 год. И летом прошлого года побелили, покрасили подъезды, заменили перила у лестниц, установили светодиодные светильники, почтовые ящики. И не в одном или двух подъездах, а во всех четырех сразу. По факту, работ по текущему ремонту в 2015 году в доме №18 Б на бульваре Рябикова было выполнено на 207 735 рублей, рассказывает Надежда Николаева. Чтобы хватило денег, собственники пересчитали и приняли новый тариф.



Надежда Николаева, председатель Совета дома №18Б на бульваре Рябикова уверена в том, что и то, как выглядит дом, и как он функционирует, зависит от собственников, потому что именно они решают, какие виды работ, в каком объеме и какого качества им будет оказывать управляющая организация.

— Надо четко понимать, что размер платы за текущий ремонт и содержание дома должны реально отвечать и объемам работ, и их качеству. На нашем доме тарифы не менялись с 2010 года. А цены-то на все выросли. Согласовать с собственниками повышение тарифов на содержание, услуги управления и текущий ремонт было нелегко. Этот процесс осложнялся не только из-за недостаточной активности жителей, но и отсутствия информированности людей. По моей просьбе в ООО «Западное управление ЖКС» мне распечатали 60 экземпляров пояснений по расчету разме-

ра платы по содержанию. И я под подпись раздала эти пояснения жителям каждой квартиры — кроме тех, где живут квартиранты. Мы сообща подняли индивидуальные тарифы на содержание общедомового имущества, сейчас он равен 13,57 рубля с 1 м², за услуги и работы по управлению — 3,59 с 1 м², и на текущий ремонт — до 6,66 с 1 м². Тариф на текущий ремонт мы приняли на один год. Через год мы снова будем решать, какой у нас будет тариф, исходя из того, что потребуется сделать, — поясняет Надежда Георгиевна.

А сделать, по ее словам, нужно еще многое. Это и замена канализации, и розлива ГВС, ХВС, ремонт отмостки и крыши, надподъездных козырьков, замена тамбурных дверей. Председатель домового Совета рассказывает, что виды работ и их объемы на этот год будут определять собственники на общедомовом собрании. В этом году планируют уделить внимание подвалу.

— Многое зависит от нас, собственников, от Совета дома, — уверена Надежда Николаева. — И я хочу сказать большое спасибо большинству жителей нашего дома за понимание. Пользуясь случаем, хочу поблагодарить депутата Думы города Иркутска Анатолия Аблова за ремонт детской площадки, установку скамеек. Также мы благодарны сотрудникам ООО «Западное управление ЖКС» за понимание и помощь, так как при обращении по любому вопросу находим поддержку. Несмотря на то, что начало наших отношений и с домоуправлением, и с подрядчиком было бурным и мы не всегда с первого раза приходили к согласию, тем не менее, работаем мы в одной упряжке и научились находить точки соприкосновения. Так что и подрядчику Алексею Михайлову, мастеру Антонине Татищевой, инженеру Наталье Телешевой я хочу сказать спасибо.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ВЫГОДНО

Эффективная и экономичная реклама – в каждый дом!

Уважаемые господа, ООО «Медиа-Пресс» предоставляет уникальную возможность для ваших компаний — напрямую обратиться с предложением товаров и услуг к 120 тысячам жителей города Иркутска!

Единственные в городе тематические газеты о ЖКХ:

- «Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ)
 - «Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)
 - «Вестник Северного управления» (Ленинский округ)
- выходят ежемесячно общим тиражом 40 000 экземпляров и распространяются бесплатно, каждая в своем округе.

Ваши преимущества!

- Тема ЖКХ актуальна для всех россиян, поэтому газеты, освещающие новости и острые темы в жилищно-коммунальном хозяйстве Иркутска и конкретно в каждом из его районов, с интересом и вниманием читают все жители — вне зависимости от возраста и социального положения.

- Вся информация, опубликованная в газетах, включая рекламную, дублируется на сайтах управляющих компаний, которые ежедневно посещают тысячи иркутян — пользователей Интернета. Это дополнительная и вполне реальная возможность найти потенциальных покупателей ваших товаров и услуг:

- ООО «Южное управление ЖКС» (Октябрьский округ): «Домашние новости Южного управления» — <http://ug-gkh.ru/newspapers>
- ООО «Западное управление ЖКС» (Свердловский округ): «Вестник Дела Житейские» — <http://zuks.ru/newspapers>
- ООО «Северное управление ЖКС» (Ленинский округ): «Вестник Северного управления» — <http://nordm.ru/newspapers>

Все газеты распространяются:

- В расчетно-кассовых центрах управляющих компаний, в т.ч. по адресам:

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Красноярская, 70
мкр. Юбилейный, 37Б
ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
и других

В каждом из них ежедневно оплачивают квартплату от 300 до 700 жителей города.

- По почтовым ящикам всех обслуживаемых нашими управляющими компаниями домов
- Из рук в руки — через старших по домам, подъездам и просто активных жителей
- На общественных мероприятиях (праздники во дворах, при открытии новых памятников, скверов, развлекательных и торговых центров)
- В паспортных столах управляющих компаний
- На рекламных стойках районных администраций Иркутска.

ПРАЙС НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ:

«Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	16 000

1/3	127x207	11 000
1/4	127x146	8 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	6 000
1/8	127x73; 63,5x146	4 000
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	32 000

«Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ), «Вестник Северного управления» (Ленинский округ):		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	14 000
1/3	127x207	10 000
1/4	127x146	7 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	5 000
1/8	127x73; 63,5x146	3 500
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	28 000

Публикация рекламы на первой полосе газет: +100% к стоимости рекламной площади.

Работа журналиста: +15% к стоимости рекламной площади.

При размещении в нескольких газетах — приятные скидки!

По всем вопросам о размещении рекламы в наших газетах обращаться по телефону: 8-914-876-80-08 или по E-mail: pressa_uk@mail.ru — к менеджеру по рекламе Наталье Шурыгиной.



МЫ ПОМНИМ

«Черные дьяволы» в школе

Музей боевой славы открылся в школе №77 микрорайона Первомайского

Экспозиция музея посвящена истории морской пехоты. Активное участие в ее создании приняли Совет ветеранов морской пехоты Иркутска «Тайфун» совместно с Советом ветеранов №17 Свердловского района города Иркутска.

– Морская пехота – это серьезная сила. Этот род войск появился в России при Петре Первом. Во время Великой Отечественной войны пехотинцы проявили себя в обороне Москвы, Ленинграда, Одессы, Севастополя, Мурманска, Сталинграда, – говорит Зоя Хвостова, председатель Совета ветеранов №17 микрорайона Первомайского.

Тесное сотрудничество с ветеранами-морпехами у Совета №17 завязалось несколько лет назад. С тех пор морские пехотинцы не раз выступали перед школьниками, знакомили их с особенностями службы на флоте.

– Открытие музея большое событие для микрорайона. Музей боевой славы всегда находились при школе и служили для патриотического воспитания подрастающего поколения. Здесь ребята смогут познакомиться с историей, символикой морских пехотинцев. В музее представлены мемуары участников войны, личные вещи, документы, оружие. А манекен морского пехотинца в полном обмундировании стоит просто как живой! – улыбается Зоя Хвостова.

Открытие музея прошло в торжественной обстановке. Ученики школы подгото-

вили выступление, состоялась передача Андреевского флага руководству школы №77.

Сергей Лысевский, председатель Общественной организации ветеранов морской пехоты Иркутска «Тайфун» рассказал, что в школу №77 экспозиция переехала из Санаторного детского дома №5 города Иркутска, где музей находился с 2005 до 2014 годы. Сегодня в Иркутске живут больше шестидесяти представителей ветеранской организации морской пехоты.

– Музей создан руками морских пехотинцев, в нем много информационного, наглядного материала. Мы надеемся, что музей станет первым шагом к более тесному сотрудничеству со школой, привлечению учеников к поисковым и исследовательским работам. Экспозиция будет пополняться, и если у кого-то имеются вещи, предметы, связанные с деятельностью морской пехоты, мы будем рады видеть их в коллекции нашего музея, – отметил Сергей Лысевский.

Марина ТРУФАНОВА
 Фото предоставлено Советом ветеранов №17 Свердловского района города Иркутска



«Черными дьяволами» называли гитлеровцы во время Великой Отечественной войны морскую пехоту Советского Союза, и не столько из-за цвета формы, а прежде всего – из-за военных навыков и бесстрашия. Создатели музея надеются на то, что музей послужит площадкой для воспитания чувства патриотизма у подрастающего поколения.

Чужих проблем не бывает

Сотрудники ООО «Очаг», подрядной организации ООО «Западное управление ЖКС» провели субботник на бесхозных территориях.



Если бы все иркутяне делали так, как эти сотрудники из ООО «Очаг», наш город был бы всегда чистым и красивым. По собственной инициативе они провели субботник по уборке бесхозных территорий в микрорайоне Юбилейном. Берите пример!

будут принимать самое активное участие в уборке территории и сохранении чистоты в любимом микрорайоне.

Подрядчик отмечает, что дворники уже давно почистили мусор возле домов, так как это их обязанность. Тем не менее субботники нужны – и в первую очередь для того, чтобы навести порядок на бесхозных территориях, которых в микрорайоне несколько. Хотя их и считают бесхозными, но они уж точно не необитаемые – люди там гуляют с собаками, туда же приходят поиграть дети. «Чужих проблем и чужих территорий не бывает. Это наш город, мы его любим и хотим, чтобы он был чистым, красивым и комфортным», – говорят сотрудники ООО «Очаг».

Соб. инфо. Фото из архива ООО «Очаг»

Интересно. Удобно. Просто

Вы можете на сайте zuku.ru

– УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

ПОРТАЛ ЖКХ

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
[\(http://portalgkh.ru/\)](http://portalgkh.ru/)

- ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ
- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»



ООО «ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Иркутяне конечно же заметили, как за последние годы преобразился внешний вид большинства многоквартирных домов – уютные дворы, отремонтированные подъезды, современные пластиковые окна и двери. Сегодня мы расскажем читателям о том, как выбирать качественные окна, что делать, если окно «плачет», как определить – надежная фирма будет оказывать услуги по установке окон или нет.

Выступить экспертом в этой теме мы пригласили генерального директора ООО «Чудо-окна плюс» Вадима Молчанова. Сотрудники этой компании на протяжении пяти лет выполняют работы по демонтажу и монтажу окон и дверей в многоквартирных домах областного центра. Только за последние два года они выполнили эти работы на пятистах объектах, которые обслуживают ООО «Западное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС».

– Вадим Евгеньевич, компания «Чудо-окна плюс», которой вы руководите, работает в Иркутске почти тринадцать лет. Исходя из этого опыта дайте совет нашим читателям: как выбрать надежную фирму для установки окон и дверей?

– Универсального совета, наверное, не существует. У каждого эксперта есть свои критерии оценок. Я назову, пожалуй, основной момент, на который нужно обратить внимание. Он известен всем: бесplatный сыр бывает только в мышеловке. Ошибка многих людей в том, что при выборе исполнителя услуг они ориентируются на стоимость, а не на результат. В этом случае очень часто людям приходится платить дважды – сначала при заказе работ, а потом – чтобы исправить некачественно выполненные работы. В нашей практике такие ситуации не исключение. Сначала собственники решают самостоятельно найти фирму, которая установит в подъездах окна и двери. Ищут там, где дешевле. Радуются, что сэкономили. А потом обнаруживают, что окна просто невозможно открыть для проветривания, или, наоборот, дует ветер в щели. Сначала пытаются найти представителей фирмы-исполнителя, чтобы те устранили недочеты в рамках гарантийных обязательств, но тут выясняется еще один неприятный момент – никто бесплатно их устранять не собирается. Тогда жители обращаются за помощью в свою управляющую компанию – и в итоге мы, как официальные подрядчики управляющих компаний, переделываем эту работу. Конечно, уже не бесплатно. Поэтому стоит помнить: слишком дешевые услуги должны не радовать, а настораживать. Я конечно же рекомендую жителям пользоваться услугами фирм, которые имеют договоры с их управляющей компанией. Этот договор – страховка для жителей, гарантия того, что все виды планируемых работ будут согласованы с управлениями, а в случае выявления недочетов они будут устранены в рамках гарантийных обязательств.

– От чего зависит результат работ, на который вы советуете ориентироваться жителям?

– От качества монтажа и от качества профилей и фурнитуры. В нашей компании работают опытные профессионалы. Более того, качество выполняемых нами работ контролируется представителями управляющих компаний, Единой технической службы, а также жителями. В работе мы используем самые современные комплектующие от немецких и австрийских производителей. Так, например, фурнитура Maco, Roto, Siegenia безотказно прослужит долгие годы. Несмотря на то, что окна ставятся в подъезды, используем дорогую хорошую фурнитуру – для долгой безотказной работы окна.

ВАЖНЕЙ ВСЕГО ПОГОДА В ДОМЕ

Как выбрать качественные окна и двери, рассказывают специалисты иркутской компании «Чудо-окна плюс»

– Ваши услуги относятся к категории дорогих или доступных?

– Доступных – особенно, если учесть качество профилей и монтажа. В многоквартирных домах мы устанавливаем бюджетный вариант окон и дверей, но это не экономия на качестве – это все та же импортная фурнитура, которая не будет доставлять проблем собственникам при эксплуатации. Кстати, пользуясь случаем, хотел бы обратиться к жителям с просьбой бережно относиться к общедомовому имуществу. К сожалению, нередки случаи, когда нам звонят собственники, в домах которых недавно прошли работы по установке окон и дверей, и говорят, что уже через неделю после их окончания исчезли ручки или доводчики. Наверное, стоит напомнить соседям, что в этой ситуации гарантийные обязательства не действуют. За восстановление украденных комплектующих жителям придется платить.



На этих фотографиях вы видите окна, установленные специалистами ООО «Чудо-окна плюс». Компания ООО «Чудо-окна плюс» выполняет работы по установке окон и дверей «под ключ». Опытные сотрудники помогут вам выбрать самый оптимальный вариант окон и дверей по цене и качеству.

– А есть ли возможность установить в подъезде не стандартный бюджетный вариант окон и дверей, а что-нибудь поинтереснее – например, двери с витражами?

– У нас очень большой выбор и окон, и дверей, и другой продукции для обустройства дома: пластиковые окна и двери Wintech, WHS, Rehau, Veka; алюминиевые перегородки, двери, окна КП-45; алюминиевые окна, двери, витражи КПТ-74; витражи КП50; защитные жалюзи. То есть с нашей стороны проблем для выполнения этих работ нет. Все зависит от жителей – от решения общего собрания. Кстати, такие заявки в многоквартирных домах в Иркутске мы уже выполняли. Люди остались очень довольны – говорят, очень красиво и, помимо этого, так же функционально.

– Любые, даже самые качественные, вещи требуют правильного ухода. Если с дверями все более-менее понятно, то с окнами у жителей возникает достаточно много вопросов. Есть ли правила ухода за окнами?

– Главное правило – регулярно проветривайте помещение, в котором установлено окно из ПВХ-конструкций. Дело в том, что

такие окна обладают высокой герметичностью. Они не пропускают пыль, шум и холодный уличный воздух. А это значит, что «естественной вентиляции», которая характерна для их деревянных «собратьев», они не допустят. Спросите, к чему это приведет? К накоплению влаги, которая будет оседать на поверхности стеклопакета в виде запотевания и конденсата. Зимой же вы можете столкнуться с корочкой наледи на стекле. Эффективным средством для устранения такой напасти является проветривание помещения в течение 15 минут не меньше одного раза в день.

– Ценный совет. А теперь дайте совет жителям, если проблемы с окнами все же возникли. Пожалуй, самая распространенная – конденсат. Почему он появляется, и как с ним бороться?

– Столкнувшись с проблемой «плачущих» окон, многие начинают обвинять поставщи-

не во время готовки, при сушке и стирке белья, принятии душа или горячей ванны, пользовании туалетом. Расположенные на подоконнике комнатные растения или аквариум в комнате – это тоже источники влаги. Сам человек к тому же при дыхании обычно выделяет примерно 50 граммов воды в час. Кроме того, появление конденсата на окнах может быть связано с окрашиванием стен водно-дисперсными красками, штукатурными работами, оклейкой стен обоями, побелкой потолков, а также при различных перепланировках в доме, которые были самостоятельно выполнены жильцами без учета норм проектирования, с нарушением существующей системы вентиляции или сносом межкомнатных перегородок. Причиной «плачущих» окон может быть и неисправная система отопления, недостаточно мощные радиаторы. Оптимальный способ противостоять образованию конденсата на пластиковых окнах – добиться равномерного распределения влажности и температуры воздуха в помещении. Не забывайте регулярно, как минимум три раза в день, проветривать его.

Стоит отметить, что в зимний период лучше не использовать режим микропроветривания. Чтобы избежать обмерзания оконной фурнитуры, а также переохлаждения откосов,



ков-производителей в обмане. Парадокс, но все же именно то, что «текут» пластиковые окна, является подтверждением того, что установлены они в соответствии со всеми требованиями: окна полностью герметичны и надежно защищают ваше жилище от проникновения внутрь холодного воздуха. Безусловно, деревянные финские окна, у которых двойные рамы, мокрые меньше, чем, например, одинарные пластиковые либо деревянные евроокна. Причина этого заключается вовсе не в материале переплета, а в том, что двухрамные конструкции отличаются более высокими теплоизоляционными свойствами.

Образование на окнах конденсата, как правило, вызвано целым рядом причин. Основной причиной является повышенная влажность воздуха в помещении. На это имеется множество причин. Влага всегда выделяется на кух-

лучше полностью откройте окно примерно на 5–6 минут. Этого времени хватит, чтобы удалить из комнаты всю лишнюю влагу, при этом тепло из помещения не успеет выйти. Если вы только планируете поставить пластиковые окна, выбирайте оконные рамы с максимально толстым профилем, чтобы уменьшить заглубление. Вы потеряете, вернее сказать, не приобретете всего пару сантиметров подоконника, но хлопот у вас точно будет значительно меньше. Кроме того, стоит заказывать двухкамерный, а не однокамерный стеклопакет. Можно также заказать двухкамерный с энергосберегающим стеклом. В таком случае у вас будет абсолютная шумоизоляция, а стекла не промерзнут даже в сорокаградусный мороз.

Елена СТЕПАНОВА

Фото из архива ООО «Чудо-окна плюс»

ГДЕ ЗАКАЗАТЬ ОКНА И ДВЕРИ?
Центральный офис ООО «Чудо-окна плюс»
расположен в самом центре Иркутска:
на ул. Рабочей, 2а (ТЦ «Меркурий»). Тел.: 905-717.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Зачем каждый год ремонтировать элеватор?

На вопрос нашей читательницы отвечают специалисты ООО «Западное управление ЖКС»

За все работы, которые управляющая компания проводит в доме, платят собственники. Именно поэтому людям интересно знать, на что расходуются их деньги. Жительница Свердловского округа Любовь Фролова попросила на страницах нашей газеты ответить на ее вопрос: «Зачем управляющая компания каждый год ремонтирует элеваторные узлы?».

Нашей читательнице отвечает главный теплоэнергетик ООО «Западное управление ЖКС» Александр Константинов:

— В отопительный период при любой погоде температура воздуха в помещениях должна соответствовать установленным нормативам и являться комфортной для проживания людей, горячая вода тоже должна поступать потребителям в рамках допустимых температур. Предоставление коммунальных услуг надлежащего качества зависит от технической оснащенности инженерных систем дома, степени готовности для бесперебойной работы инженерных систем и установленного оборудования. Работы по поддержанию функционирования инженерных систем многоквартирного дома ведутся круглогодично, но есть такие виды работ, которые можно качественно выполнить только в межотопительный период — это работы на тепловом пункте (элеваторном узле) и работы на системе отопления. Еще до окончания отопительного сезона формируются планы по подготовке домов к следующему отопительному периоду. Важнейшим является качество подготовки систем отопления и горячего водоснабжения. В процессе подготовки дома к предстоящему ОЗП проводятся работы по ревизии и ремонту оборудования, установленного на ИТП (элеваторном узле), проверка или замена приборов КИП, проверка ИТП и систем на герметичность, ремонт или замена запорно-регулирующей арматуры, промывка систем, восстановление нарушенной изоляции, окраска трубопроводов, если есть необходимость — оснащение ИТП дополнительным оборудованием или регулировочной арматурой для технической возможности регулировки параметров теплоносителя и горячей воды в системах дома. При эксплуатации, в течение отопительного



Текущий ремонт оборудования в элеваторных узлах проводится управляющими компаниями ежегодно. Эти работы необходимо проводить, чтобы во время отопительного сезона в квартирах была комфортная для жителей температура.

периода выявляются недостатки в работе систем отопления, связанные с отсутствием возможности регулировки, зашлакованности трубопроводов, которые тоже необходимо выполнить до начала отопительного сезона. Для предотвращения аварийных ситуаций проводятся работы по замене трубопроводов с явно проявившейся коррозией на тех участках, на которых в течение отопительного периода аварийные ситуации были локализованы путем установки хомутов. Степень готовности инженерных систем, в том числе и готовность ТП (элеваторного узла), ежегодно проверяется представителем теплосбытовой компании.

Так как жилой фонд нам достался не новый и при его строительстве не было не то что установлено, но даже предусмотрено оборудование, которое бы позволяло в настоящее время предоставлять услуги жителям надлежащего качества, не нарушая при этом расчетных режимов работы систем отопления и горячего водоснабжения домов (тем самым не перерасходуя энергоресурсы), в последние годы ООО «Западное управление ЖКС» занимается дооснащением тепловых узлов и инженерных систем в жилых домах. Мы стараемся, чтобы в каждом доме было установлено

современное оборудование, но это зависит не столько от управляющей компании, сколько от собственников дома и наличия на счете дома денежных средств.

Большое значение для минимизации теплопотерь в холодное время года имеет изоляция трубопроводов. Наличие регулировочной арматуры дает возможность равномерного распределения теплоносителя по системе (чтобы в середине дома не было жарко, а жители угловых квартир не мерзли). Для этого на каждом стояке отопления должен быть установлен балансировочный клапан. На пятиэтажный шестиподъездный дом требуется порядка 40–50 штук балансиров для системы отопления и 10–15 для системы ГВС.

Тепловой пункт (элеваторный узел) — это комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, трансформацию, регулирование параметров теплоносителя.

То есть в тепловом пункте установлено оборудование, через которое приходящий из тепловой сети теплоноситель (перегретая вода) поступает на нужды отопления и горячего водоснабжения дома. С помощью соответствующего оборудования и запорно-регулирующей арматуры на тепловом пункте производятся настройки работы систем отопления и горячего водоснабжения дома. Обязательным оборудованием теплового пункта являются:

— при центральном отоплении по зависимой схеме — устройство для смешивания перегретой воды (элеватор или оборудование с насосным побуждением и т.д.)

— при централизованном горячем водоснабжении — регулятор температуры жидкости (ТРЖ).

Регулятор температуры (ТРЖ) необходим для подачи горячей воды потребителям в рамках установленных температур: 60–75 градусов. В отопительный период, с понижением температуры наружного воздуха теплоноситель может доходить до 150 градусов, при отсутствии терморегулятора жидкости (ТРЖ) или его неисправности есть вероятность того, что так называемая перегретая горячая вода может дойти до потребителя. На сегодняшний день

ТРЖ стоят практически во всех домах, кроме тех, где жители по каким-то причинам эту работу не согласовывают. На таких домах для исключения ожогов потребителей регулировка проводится вручную, путем прикрывания запорной арматурой, что является нарушением. Но такие действия обусловлены тем, что отсутствует необходимое для этого оборудование. Такая регулировка приводит, во-первых, к быстрому выходу из строя арматуры, во-вторых, качество предоставления услуг по горячему водоснабжению не всегда соответствует нормам, в-третьих, может привести к перерасходу тепловой энергии и, как следствие, отразиться на начислениях жителям за тепловую энергию.

Функция элеватора — смешение перегретой воды, поступающей из тепловой сети и вернувшейся из системы отопления дома до нормативной температуры (согласно температурному графику), подача этой воды (теплоносителя) в отопительные приборы системы отопления.

Дома оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии и холодной воды, с модемной связью. Наличие модемной связи позволяет не только ежемесячно дистанционно снимать показания и отслеживать работоспособность прибора. В связи с тем, что существует модемная связь, для контроля за работой систем отопления и горячего водоснабжения разработаны соответствующие программы, благодаря которым есть возможность в кратчайшие сроки обнаружить увеличенные расходы на системах, вовремя устранить аварии, контролировать тепловой режим. Работа на основании информации разработанных программ направлена прежде всего на предотвращение перерасхода коммунальных ресурсов, расхода ресурсов, не использованных жителями, — соответственно, на то, чтобы жители не платили за неиспользованные услуги. Отсутствие модемной связи не позволило бы осуществлять контроль за работой инженерных систем домов.

Ежегодно работы по ремонту элеваторных узлов включаются в план текущего ремонта. Подход к каждому дому индивидуальный, он зависит от средств, имеющихся на доме, и приоритетов собственников. Жители не всегда понимают необходимость установки оборудования и не всегда согласовывают эти работы, пытаются что-то вычеркнуть, убрать. Но все, что мы делаем, направлено на повышение качества предоставляемых услуг собственникам и на энергосбережение, а значит, и экономии жителей при оплате за ресурс.

Марина ТРУФАНОВА

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Учитесь на чужих ошибках

Из-за пожара в жилом доме микрорайона Юбилейного собственникам придется заплатить за внеплановый ремонт

Пожар в жилом доме №60 микрорайона Юбилейного случился в ночь с 12 на 13 апреля. Неизвестные подожгли старое кресло, которое кто-то из жильцов поленился донести до мусорки и выставил в подъезд. Около двух часов ночи случайные прохожие заметили огонь в первом подъезде и вызвали пожарных. В результате происшествия сгорела тамбурная дверь, выгорели изнутри домофонная и электропроводка, окна в подъезде, закоптились потолок и стены.

Председатель Совета дома №60 в микрорайоне Юбилейном Юрий Терентьев рассказывает, что кресло простояло в подъезде возле двери, ведущей в подвал, больше недели, отку-

да оно появилось — загадка, никто из жильцов подъезда не признался в том, что это их имущество. Люди склоняются к тому, что кресло подожгли хулиганы. Конечно, тот, кто оставил кресло в подъезде, даже и подумать не мог о том, что может произойти подобное.

— Неприятные ощущения, конечно. Жалко и подъезд, и денег, что теперь придется потратить на незапланированный ремонт. Жильцам надо внимательнее относиться к тому, что происходит вокруг, чтобы в следующий раз не случилось подобного, — говорит Юрий Терентьев.

Несмотря на то, что побелка и покраска первого подъезда стояли в плане на этот год, старший признается, что электропроводка была вполне исправна, как и домофонная, пластиковые окна в подъезде поставили всего пару лет назад. Однако подъезд нужно восстанавливать. Сейчас по нему гуляет ветер, стены и потолок до третьего этажа покрыты копотью, дверь не закрывается.

— Я работаю с 2009 года, и на моей памяти это первый случай пожара в подъезде, обычно пожары случаются в квартирах, — рассказывает Елена Ватрашкина, инженер ООО «Очаг», подрядной организации ООО «Западное управление ЖКС», обслуживающей дома в микрорайоне Юбилейном. — Стены уборщицы уже помыли. В самое ближайшее время будут составлены сметы, работы согласованы с собственниками дома — и управляющая компания приступит к ремонту.

ООО «Западное управление ЖКС» обращается ко всем собственникам жилья с просьбой более внимательно относиться к общедомовому имуществу. Посторонние предметы не должны находиться в местах общего доступа (а также на чердаке дома и в подвале).

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

К работам уже приступили

Когда верстался этот номер вестника «Дела житейские», сотрудники ООО «Западное управление ЖКС» сообщили, что подрядчики уже приступили к ремонтным работам в доме №60 микрорайона Юбилейного. До конца мая ремонт планируется завершить.



Елена Ватрашкина, инженер ООО «Очаг» говорит, что работы по восстановлению общедомового имущества после пожара в доме №60 микрорайона Юбилейного будут выполнены в кратчайшие сроки.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Как отличить добросовестную управляющую компанию от недобросовестной

На вопросы иркутских собственников отвечают эксперты в области жилищно-коммунального хозяйства

Войны на рынке ЖКХ за право управлять домами – явление, к сожалению, нередкое. И иркутяне тоже неоднократно становились участниками таких «боевых действий». Чего только не предлагают компании-конкуренты собственникам в обмен на подпись в договоре управления – дешевые тарифы, су-перремонт и многое другое.

Но являются ли такие предложения действительно выгодными? Стоит ли верить фирмам, которые предлагают обслуживать дома по максимально низким ценам? Как отличить добросовестную управляющую компанию от недобросовестной? Эти вопросы решили обсудить жители Иркутска с экспертами в области жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня мы публикуем содержание их беседы.

– *Насколько сейчас обострилась конкуренция на рынке управления многоквартирными жилыми домами?*

Михаил Дамешек, генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ»:

– За последний месяц ситуация значительно обострилась, в основном, в сторону недобросовестной конкуренции. Конкуренция у нас всегда была и есть. Все добросовестные управляющие компании только за здоровую конкуренцию, потому что это подвигает их к развитию. Недобросовестная конкуренция – это в первую очередь плохо не для управляющих компаний, а для жителей, страдают именно они. Распространение слухов, недостоверной информации вносит сумятицу в головы наших жителей, и они в панике бегут между компаниями и не могут выбрать ту, от которой не пострадают их дома.

– *Как часто случаются ситуации, когда компания становится банкротом?*

Анастасия Макеева, эксперт по экономическим вопросам:

– В Иркутске за десять лет существования управляющих компаний была обанкрочена всего одна УК «Приморская». Остальные продолжают работать на рынке. Это если говорить про крупные управляющие компании, которые обслуживают больше ста домов. Мелкие возникают, потом уходят. Обслуживание малого количества невыгодно с экономической точки зрения.

– *Мы оплачиваем содержание и текущий ремонт полностью по предъявленным платежным документам. Но они оседают на счетах управляющей компании и направляются на погашение долгов по отоплению. То есть идут не по назначению?*

Олег Устьянцев, эксперт по экономическим вопросам:

– Деятельность всех управляющих компаний находится под жестким контролем надзорных органов, поэтому какое-либо нецелевое использование средств просто невозможно. Платежи в адрес ресурсоснабжающих организаций производятся ежедневно исходя из той суммы средств, которую жители оплачивают за отопление и водоснабжение. Сколько жители заплатили в компанию за текущие сутки по теплу и водоснабжению – столько денег на следующий день перечис-

ляется в Иркутскэнерго. При этом деньги, поступившие от собственников на содержание и текущий ремонт, уходят на оплату труда подрядных организаций. Расчеты с ними ведутся в рамках заключенных договоров. Договор может предусматривать оплату по истечении месяца, либо, если речь идет о текущем ремонте, могут быть рассрочки платежей – это зависит от того, когда собственники накопят достаточную сумму, чтобы этот ремонт сделать. Все эти условия обговариваются с подрядными организациями заранее, до подписания договоров. Перераспределение средств жителей с одной статьи на другую, например с текущего ремонта на отопление, не допускается.



– *Компания-новичок, которая хочет обслуживать наш дом, обещает работать без долгов, снизить тарифы на свои услуги по содержанию и управлению, а еще сделать прямые расчеты между жителями и поставщиками коммунальных услуг. Что скажете об этом?*

Михаил Дамешек, генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ»:

– *Заявление сильное, но на самом деле сложное для выполнения. В первую очередь мне бросается в глаза фраза о работе без долгов. Невозможно в ЖКХ без долгов работать. У нас в России нет ни одного дома, где 100% жителей платят за ЖКУ вовремя. Даже те, кто ответственно платят, все равно не всегда вносят деньги в установленный срок. Поэтому долги все равно будут. Снижение тарифа обещают очень многие управляющие компании, которые начинают работать на рынке ЖКХ.*

Но это не всегда хорошо. Когда приходит управляющая компания, особенно новая, за счет чего она снижает тариф? Где аварийная служба? Где подрядчики?

Максим Тельтевский, эксперт по юридическим вопросам:

– По прямым расчетам с поставщиками коммунальных услуг: в настоящее время закон запрещает, чтобы собственники имели прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. С этим предприятиями должны расплачиваться управляющие компании. Нарушение этого порядка – нарушение требований закона. Это подтвердят любые контролирующие органы.

опыта такой работы, им нечего показать, вы не можете прийти на дом, который они уже обслуживают, и посмотреть, как эта компания работает. И самое главное, вам могут предложить один тариф и перечень услуг, а на самом деле либо тариф будет выше, чем обещали, либо набор услуг и их качество будут сильно отличаться от того, на что вы рассчитывали.

Житель микрорайона Университетского, который присутствовал на этой встрече, поделился как раз такой историей: «До лета 2015 года наш дом обслуживался в Западном управлении. Потом пришли представители компании «Прибайкальской», стали агитировать переходить к ним. Мы рассуждали так: проведем общее собрание, где все обсудим. Но неожиданно появляется уже готовый протокол общего собрания с результатами голосования. Оказалось, представители «Прибайкальской» вошли в альянс с председателем Совета нашего дома, который перетянул на свою сторону некоторых собственников – кого запугивал, с кем договаривался. В итоге наш дом стала обслуживать «Прибайкальская». Обещали низкие тарифы, а на самом деле получилось выше, чем в Западной. Люди стали возмущаться. Мы создали инициативную группу и обратились в суд. В итоге суд выиграла – вернулись в Западное управление. Все стало хорошо. Но девять месяцев ушло на то, чтобы вернуть все на свои места».

В такой же ситуации в свое время побывали и жители комплекса «Иннокентьевская слобода» в Ново-Ленино: «Нас обслуживала компания «Народная», но потом появилась компания «Доверие», которая так же переманила на свою сторону часть жителей».

О том, что получилось в итоге, рассказала генеральный директор УК «Народная» Анна Рудык: «Это можно назвать боевыми действиями. В ноябре прошлого года в «Иннокентьевской слободе» появилась некая управляющая компания «Доверие». Среди ее представителей были прежние сотрудники компании «Народной», а также недобросовестные подрядчики, с которыми мы расторгли договоры. Они не имели даже лицензии, когда заходили на дома. Несмотря на это, «Народная» продолжала управлять домами, выполнять все необходимые работы по содержанию и текущему ремонту. Итогом данной ситуации стало то, что жители получили по две платежных квитанции – от «Народной» и от «Доверия». Люди тогда встали между двумя дорогами: куда платить? В итоге решили заключить договор с «Северным управлением».

– *Какие три основных признака недобросовестной компании назовут эксперты?*

Михаил Дамешек, генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ»:

– У каждого эксперта свои критерии оценки. Для меня это распространение порочащих сведений о конкурентах, демпинг откровенный по тарифам, подкуп жителей. Кстати, собственникам стоит задуматься, если председатель Совета дома работал с одной, но резко начал агитировать за другую.

Ответы экспертов записала
Елена СТЕПАНОВА

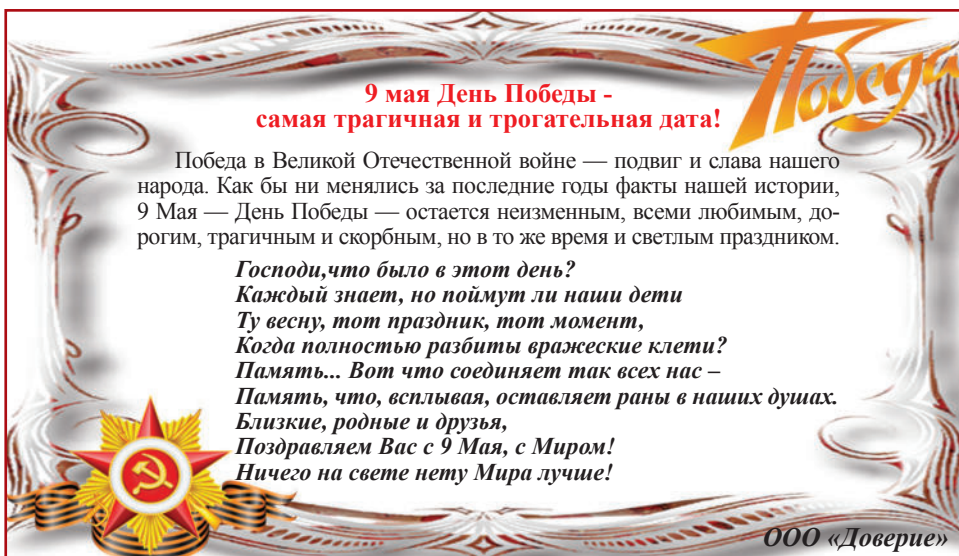


**Уважаемые ветераны, участники
Великой Отечественной войны!
Примите самые искренние
поздравления с Днем Победы!**

Идут поколения, друг друга сменяя,
Но в памяти нашей, как прежде, живут
Рассказ ветерана и была фронтовая,
И все будто рядом, и всё снова тут.
Вот юный солдат
ведет бой рукопашный,
А вот офицер. Он под пули идет,
Девчонка совсем,
медсестричка бесстрашно
Бойца с поля боя к окопу несет.
Так пусть же проходят года и столетия,
Но в памяти нашей живет подвиг ваш,
И слезы побед, и пора лихолетья...
С Победой, друзья!

Этот день общий наш!

Коллектив ИП Толмачев О. В.



**9 мая День Победы -
самая трагичная и трогательная дата!**

Победа в Великой Отечественной войне — подвиг и слава нашего народа. Как бы ни менялись за последние годы факты нашей истории, 9 Мая — День Победы — остается неизменным, всеми любимым, дорогим, трагичным и скорбным, но в то же время и светлым праздником.

*Господи, что было в этот день?
Каждый знает, но поймут ли наши дети
Ту весну, тот праздник, тот момент,
Когда полностью разбиты вражеские клети?
Память... Вот что соединяет так всех нас —
Память, что, всплывая, оставляет раны в наших душах.
Близкие, родные и друзья,
Поздравляем Вас с 9 Мая, с Миром!
Ничего на свете нету Мира лучше!*

ООО «Доверие»

ТИШИНА 45-го года

Солдаты, одолевшие войну,
Однажды погрузились в тишину...
Она накрыла их своим крылом
И напоила крепким светлым сном.
Цвели невестами вокруг сады,
Как будто не было вчера беды,
И не губила смертная коса,
И не багрилась чистая роса.
Им снились мать и отчий дом,
Краюха хлеба с теплым молоком,
Бескрайние цветочные поля,
В которых с миленькой когда-то он гулял.
Спят победившие солдаты,
Свинцом на теле вышив дамы
Атак смертельных на бегу,
Кровь оставляя на снегу...

Солдаты, одолевшие войну,
Однажды погрузились в тишину...

Автор: мастер по благоустройству
ООО «Майское»
Хаиров Равиль Сафиулович

Коллектив ООО «Майское» поздравляет
всех жителей микрорайона Первомайского с
Великим праздником – Днем Победы и желает
всем тишины, наполненной детским смехом,
радостью встреч и словами любви.



ООО «ДОВЕРИЕ»

**Выполняем
в квартирах:**

- плотницкие
- ремонтные
- работы;
- электроработы.

Внимание!
**Работы производим
только в квартирах
домов, обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение
«Центральное»
Свердловского округа).**

**Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.**

ИНН 3812092272 Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

ООО «ДОВЕРИЕ»

**Предлагаем услуги
по установке
индивидуальных
приборов учета
на холодную
и горячую воду.**

Внимание!
**Работы производим только
в квартирах домов,
обслуживаемых
ООО «Доверие»
(отделение «Центральное»
Свердловского округа).**

**Обращаться
по телефону:
8-964-358-32-93.**

ИНН 3812092272 Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

**Жителей микрорайона Университетского
поздравляем с Днем Победы!**

*Слезы счастья, красные гвоздики,
Благодарность внуков и детей,
На медалях солнечные блики
Смелых, героических людей.*

*Символом свободы дата стала
Дня Победы, но еще горька.
Не померкнет воинская слава,
Подвиг сохранится на века!*

Коллектив ООО «Университетский»

**Единый
контакт-центр
«Круглосуточный
дозор»**

500-100

реклама

**По вопросам размещения рекламы
обращаться: ООО «Медиа-пресс»
тел. 8-914-876-80-08
E-mail: pressa_uk@mail.ru.**



№ 3,
2016 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Алексей Александрович Яковченко**.
Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00834 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 29.04.2016 г.
Время подписания в печать
по графику 18.00, фактически 18.00