



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

**№7 (14)
2011 г.**

Как тепло приходит в дом

**Старт отопительного сезона
в Свердловском округе 3 стр.**



**Ожившие стены
на улице
Маршала Конева**

2 стр.

**Для кого
закон
не писан**

4-5 стр.

**Как «Соседский
дворик»
рассорил соседей**

6-7 стр.

**Сдал лампу –
получи
скидку**

6-7 стр.

МОЙ ГОРОД - МОЙ ПРАЗДНИК

Стены дома ожили

Закончился фестиваль граффити «Родному дому – новые краски», объявленный «Западным управлением ЖКС».

С местом для художеств не прогадали: граффитчики разрисовали два торца дома №20 на Маршала Конева. Ежедневно мимо дома проходит много людей, а во дворе часто устраивают праздники.

Разрешение на художественное оформление стен домов организаторы спросили у жителей дома. Получили его без труда, жильцы были только рады тому, что стены дома станут ярче и красочнее. С художниками, занимающимися уличным разрисовыванием домов, предварительно прошла встреча, где была обговорена тематика рисунков. По словам Александра Барташова, генерального директора «Западного управления ЖКС», выбрали «350-летие города» и «Мультфильмы Диснея», так как эти темы интересны и взрослым, и детям.

«Западное управление ЖКС» снабдило художников баллончиками с аэрозольной краской (всего ушло около 170 баллончиков) и за два выходных «граффитчики» оживили стены дома.

– Нравится, сразу говорю! Выйдешь на улицу: однообразные дома, дома – а это сразу в глаза бросается. Впервые такое вижу, придумали же умные люди, – восхищается Клавдия Гавриловна Варакина, жительница дома №20. – Главное теперь сохранить эту красоту, уберечь от вандалов.

Какое же граффити без надписей? Два мальчика оживленно разглядывают стену. На вопрос, что из рисунков им больше нравится, указывают на левый блок панно,



где находится надпись. Максим Куликов, райтер, объясняет, что композиции из букв позволяют самовыражаться: чем они сложнее, тем выше мастерство художника, и читать их бессмысленно, потому что здесь важнее зрительный образ.

Правда, в данном случае стояла конкретная задача: сделать приятное людям (а это значит не злоупотреблять художественными надписями). С этой задачей граффитчики успешно справились.

Художники получили от генераль-

ного директора «Западного управления ЖКС» и председателя жюри дипломы и денежные премии. Первое место занял Сергей Капустин, его рисунку дали название «Девочка-осень». Второе место – Дмитрий Темников и третье – Максим Куликов.

«Западное управление ЖКС» пообещало, что в следующем году фестиваль обязательно продолжится.

Марина Труфанова.

Давайте жить по солнечным часам

В Иркутске в сквере на ул. Ленина состоялось открытие декоративной скульптуры «Солнечные часы».

Авторами скульптуры стали Евгений и Илья Ставские. Существует много разновидностей солнечных часов, в Иркутске появились самые распространенные — горизонтальные.

Часы показывают точное астрономическое время. При этом время узнают по изменению длины тени от гномона и ее движению по циферблату. Там, где на обычном циферблате находится цифра 12, на солнечном — 13. И это тоже полдень, только астрономический.

Выполнены солнечные часы из мрамора и гранита, металлическая ось гномона — из латуни, украшенной коваными элементами. В центре циферблата расположено керамогранитное панно с поздравлением иркутян с 350-летием города.



Иркутск Спец-Защита

- Монтаж охранно-пожарной сигнализации
- Система видеонаблюдения, контроль доступа
- Домофоны, аудио-видео, металлические двери, электромагнитные замки
- Огнезащитная обработка материалов
- Обслуживание, Ревизия
- Проектирование и Декларация пожарной безопасности

Тел.: 46-68-69, 96-04-01
irk_spec-z@mail.ru

ПИСЬМО В ГАЗЕТУ

Устроим праздник цветов?

Однажды, беседа с чиновником о благоустройстве и озеленении придомовой территории, я надеялась получить от него помощь и поддержку в приведении микрорайона Университетский в более привлекательный вид.

И вдруг услышала: «Цветники в нашей работе не главное», - чиновник встал из-за стола, всем своим видом показывая, что прием окончен.

Выйдя из кабинета, мне захотелось бросить и цветники у дома, и закупку рассады на свои скудные пенсионные доходы и уйти подальше в лес...

Иду вдоль бесконечно длинного серого представителя жилого фонда микрорайона и вдруг вижу у самой дороги

голубенький одинокий беззащитный кустик «анютины глазки». Поднял вверх головки, стоит и улыбается... Кто-то же принес его сюда, чье-то сердце тоже бьется не ровно...

Нет, решила я, цветники будут! Наш дворник Алик помог вскопать клумбу, плотник Александр отремонтировал и покрасил скамейки. В соседнем дворе всю уже трудилась Тамара Федоровна. Разнообразие ее цветников не один год волнует и радует жителей дома и микрорайона. И совсем неожиданно появились рядом мальчишки Алеша и Никита. Они предложили свою помощь. Воду к цветникам носили ведрами и лейками, расплескивая ее по дороге и брызгая друг на друга.

Получилось и полезно, и весело! Ребят, желающих помогать выращивать цветы, оказалось даже больше, чем надо. И мне пришла мысль: «А не провести ли следующим летом в нашем микрорайоне конкурс на лучший цветник, посаженный нашими мальчишками и девочками? Конечно, с помощью мам и бабушек. А потом подведем итоги, наградим самых лучших и устроим праздник цветов».

Ваше мнение, дорогие соседи? В этом году за участие в озеленении микрорайона от имени депутата Стекачева и ТОС «Университетский» были вручены благодарственные письма жителям нашего микрорайона и небольшие подарки детям, которые при-

нимали активное участие в уходе за цветами и саженцами деревьев и кустарников. Огромное спасибо всем, кто не равнодушен, кто желает, чтобы наш микрорайон был

зеленым, чтобы жить в нем было хорошо.

Галина Ивановна Покормяко, дом №92, м/р Университетский



ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

Как тепло приходит в дом



Заместитель генерального директора «Западного управления ЖКС» Сергей Сокольников непосредственно руководит запуском тепла

13 сентября. На улице ощутимо стыннут руки и мерзнут уши. Мы вместе со специалистами «Западного управления жилищно-коммунальными системами» спускаемся в подвал дома №25 по улице Терешковой, в самое его сердце – элеваторный узел, здесь тепло, светло и сухо.

Элеваторная - центр жизнеобеспечения любого дома. Отсюда по трубам, как по артериям, горячая вода расходится по квартирам, обогревая людей в холода. Все трубы обернуты теплоизоляцией для уменьшения теплопотерь.

Элеваторный узел поблескивает датчиками и свежей антикоррозийной краской. Он сравнительно новый – здесь его поставили два года назад. Посередине элеваторного узла находится «коралл» – прибор-регулятор температуры горячей воды. Здесь перегретая

вода из подающей магистрали от Ново-Иркутской ТЭЦ смешивается с охлажденной водой, поступающей из системы отопления. Так вода достигает необходимой температуры – 60-65 градусов.

Температуру воды, поступающую в батареи к жителям в квартиры, в этом доме регулирует

Установка погодозависимого оборудования в элеваторных узлах осуществляется в рамках программы энергоэффективности. За счет теплорегулирования на домах экономятся значительные деньги, и нет лишнего расхода ресурсов. При нормальной эксплуатации срок службы элеваторного узла составляет от 15 до 20 лет.

ет погодозависимая автоматика. На фасаде дома со стороны двора установлен небольшой датчик, который считывает температуру воздуха на улице и в соответствии с ней определяет температуру горячей воды. То есть, когда холодно, батареи греют сильнее и наоборот. И соответственно, жильцы теперь не парятся от жары и не мерзнут, в их квартирах создается комфортный микроклимат в соответствии с погодой за окном.

Сергей Мелехин, начальник отделения «Центральное» «Западного управления ЖКС», поворачивает вентиль на запорно-регулирующей арматуре против часовой стрелки на 90 градусов. Сразу начинает шуметь вода, слышно, как она наполняет трубы и под своим же давлением поднимается вверх. От первого этажа до девятого, меньше чем через полчаса жители уже чувствуют тепло в своих батареях.

Анастасия Ветрова

ВОПРОС-ОТВЕТ

■ У себя в квартире я недавно установила водосчетчики. Нужно ли проводить их техническую поверку и кто это должен делать?

Елена Иванова.

Прибор учета является коммерческим прибором учета, т.е. прибором, правильная работа которого обеспечивает достоверность учтенных объемов потребленных услуг и обоснованность денежных расчетов.

Счетчик, как и любое другое устройство, после нескольких лет работы может допускать определенные погрешности: неправильно учитывать объем потребленной абонентом воды, причём как в большую, так и в меньшую сторону. Поэтому его работу необходимо периодически проверять.

В паспорте на счетчик указывается первоначальный межповерочный интервал, т.е. через какой срок эксплуатации он требует повторной поверки. Такая периодическая проверка обязательна для всех владельцев счётчиков, и за ее осуществление отвечают сами абоненты.

Если поверка не была произведена, то показания, снятые с такого счётчика, не могут быть признаны действительными. Гарантированный интервал времени, в течение которого показания счётчика можно считать достоверными (межповерочный интервал), устанавливается производителем счётчиков по согласованию с Государственной метрологической службой. Этот срок указывается в паспорте на счётчик и может составлять: для счётчиков ХВС – через каждые 6 лет, для счётчиков ГВС – через каждые 4 года. В течение гарантированного срока службы счётчика он может быть проверен несколько раз, межповерочные интервалы до следующей

поверки устанавливаются Государственной метрологической службой после каждой поверки.

Государственная поверка осуществляется организациями, получившими аккредитацию на право поверки средств измерений. Эти же организации устанавливают и стоимость услуг по поверке приборов.

При соблюдении всех требований оформляется «Акт повторной приемки прибора на коммерческий учет», который передаётся в бухгалтерию.

По вопросам поверки приборов учёта рекомендуем Вам обратиться в Иркутский центр стандартизации, метрологии и сертификации по адресу: ул. Чехова, 8 или позвонить по телефону 24-26-11.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ «Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги» плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Для удобства собственников, оплачивающих коммунальные услуги по показаниям приборов учёта, в настоящее время создана электронная почта count@irkpk.ru, куда Вы сможете направлять показания счётчиков. Подробную информацию Вы можете узнать в бухгалтерии по адресам: ул. Алмазная, 8, м-н Юбилейный, 37 Б, м-н Университетский, 68 или по тел.: 500-100.

Вниманию жителей района!

Мы предлагаем:

- более 160 цифровых каналов,
- более 16 аналоговых каналов,
- бесплатный федеральный пакет.

Компания «Иркнэт ТВ» приглашает вас подключиться к кабельному цифровому ТВ.

Абонентская плата включает в себя:

- техническое обслуживание сетей – 50 руб. в месяц,
- базовый цифровой пакет (более 60 каналов) – 130 руб. в месяц,
- 14 тематических пакетов (по 6 – 8 каналов в каждом) – 50 – 70 руб. в месяц.



Справки и заявки принимаются по телефонам 500-905, 48-56-74

СИТУАЦИЯ

Для кого закон не писан

Управляющая компания «Прибайкальская» вопреки решению суда пытается вновь навязать свои «услуги» жителям дома №46/5 в м-не Университетский.

Наша газета уже писала о сложной ситуации, в которой оказались жильцы одного подъезда одного дома в микрорайоне Университетском («Добьется ли правды Татьяна Григорьева?»). В начале этого года жителям подъезда №5 дома №46 объявили, что отныне их подъезд будет обслуживаться не «Западным управлением ЖКС» а УК «Прибайкальская». Для многих собственников жилья это оказалось полнейшей неожиданностью. Кто-то отнесся к новшеству настороженно, кто-то равнодушно: посмотрим, мол, чем все это обернется. Но нашлись среди собственников квартир этого подъезда те, кто не только насторожился, но и решил проверить, насколько законны притязания «Прибайкальской» на обслуживание их подъезда. И начали проверять - расспрашивать соседей, требовать для ознакомления документы у новой управ-

ляющей компании. Убедившись, что тут дело нечисто, и решение собрания собственников в пользу «Прибайкальской» весьма сомнительно, жильцы пошли на единственно разумный шаг - обратились в судебную инстанцию, чтобы суд разобрался и решил, кто прав, кто виноват в сложившейся ситуации. Суд разобрался, хотя ему всячески мешали это сделать. Несмотря на то, что судебные заседания переносились несколько раз (УК «Прибайкальская» затягивала время, меняла свой юридический адрес), суд состоялся и вынес однозначное решение, в котором удовлетворил в полном объеме искомые заявления жильцов и признал недействительными решения собрания собственников жилья дома № 46/5 о переходе под управление ООО УК «Прибайкальская». Основанием для такого вердикта было то, что подъезд - это не дом. И

жители одного подъезда №5 не могут принимать решения об обслуживании их дома той или иной управляющей компанией. Это вопрос решается на общем собрании собственников жилья ВСЕГО ДОМА. Итак, есть решение суда, которое должно быть обязательным для участников любого спора. Казалось бы, ООО УК «Прибайкальская» и ее генеральному директору г-ну Орленко пора и самим успокоиться и оставить в покое жителей подъезда №5. Не тут-то было. Г-н Орленко подает апелляцию на решение Свердловского суда, заодно подает жалобу в судейскую коллегию на судью, вынесшему решение не в пользу «Прибайкальской». А пока суд да дело, пытается еще раз повернуть такой же фокус с собранием и голосованием жильцов многоэтажного подъезда. Итак, 29 сентября, поздний вечер, подъезд №5, дом № 46, микрорайон Университетский.

Между третьим и четвертым этажами, на единственной освещенной во всем подъезде площадке, проходит собрание жильцов. Люди стоят вдоль стен на двух лестничных пролетах. Собравшимся предлагается еще раз проголосовать (переголосовать) за «Прибайкальскую». Вскоре выясняется, что у собрания нет кворума, то есть больше половины собственников остались в своих квартирах. Потом выясняется, что даже, если кворум бы был, собрание все равно нелегитимно. Кроме жильцов на собрании присутствуют генеральный директор

«Западного управления ЖКС» Александр Барташов и руководитель УК «Прибайкальская» Николай Орленко. Слово берет жительница Татьяна Григорьева, она информирует собравшихся о решении Свердловского суда и разъясняет ситуацию:

- С решением суда вы каждый можете ознакомиться. В его заключительной части сказано: «Исковые требования о признании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме недействительным, признания недействительным протокола

общего собрания является законными и обоснованными, подлежащими удовлетворению в полном объеме». И решение: признать недействительным протокол подведения итогов заочного голосования, подсчета голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома, от 27 декабря 2010 года. То есть, те документы, которые являются правовой основой для управления нашим домом УК «Прибайкальская», признаны недействительными и незаконными.

- Для чего же нам теперь переголосовывать за «Прибай-



Александр Барташов:
- Согласно письма Минрегионразвития, та компания, которая приступила к управлению домом обязана начать управление в течение месяца, то есть заключить договор с ресурсопоставщиками и т.п. «Прибайкальская» этого не сделала в течении шести месяцев.

кальскую?» - совершенно справедливо интересуется один из жильцов.

- Сегодняшнее собрание специально подготовлено «Прибайкальской» и г-ном Орленко, - продолжает Татьяна Григорьева, - чтобы попытаться еще раз заставить нас проголосовать за эту управляющую компанию. Так вот, голосование, сколько бы здесь народу не было, будет недействительным, потому что есть решение суда по этому вопросу. И для того, чтобы голосование было законным, надо, чтобы в нем участвовали собственники жилья всего нашего дома, а не только нашего подъезда. Во всем нашем доме, кроме собственников жилых помещений, т.е. нас, жильцов, есть еще магазины и другие организации, они тоже являются

собственниками помещений и тоже должны участвовать в голосовании. На сегодняшний момент, большинство собственников нашего дома проголосовало за «Западное управление жилищно-коммунальными системами». А обжалование решения, на которое ссылается г-н Орленко - это просто затягивание времени. Решение суда останется в силе, потому что закон никто не должен и не может преступать.

- Нас-то волнует, куда платить, чтобы мы не оказались должниками, - тревожно спрашивает мужчина лет шестидесяти. Он единственный из всех позаботился об удобствах и захватил из квартиры табуретку.

Александр Барташов, генеральный директор «Западного управления ЖКС»:



– Я поясню: если решение Свердловского суда вступит в законную силу – то кварплата вы платите в «Западную». Если оно будет обжаловано, то в «Прибайкальскую». За летние месяцы вы должны оплатить «Прибайкальскую», поскольку «Западное управление ЖКС» прекратило делать вам начисления с 1 июня. Такая же, кстати, ситуация возникла на Рябикова №21 А и №22 А. Если интересно, можете с жильцами пообщаться. Они вам все расскажут.

пления судебного решения в силу мы открываем лицевые счета по вашим квартирам и начинаем обслуживание вашего дома.

Вера Яковлева принесла с собой бумаги:

– Я получила уведомление от «Прибайкальской», что я должна 23,5 тысячи рублей – якобы я с января не плачу кварплату. И мне угрожали, что если до 1-го августа я не оплачу, то на меня подадут в суд. И я пришла к г-ну Орленко узнать, что это такое? Я приложила справку, что на первое июня у меня долгов нет. 22 июня Орленко нас собрал, он сказал, что с 1 июня мы у него находимся. Вопрос: какое право он имеет требовать оплату с 1-го января? Когда он только в мае заключил договора с Водоканалом и теплоснабжением? И что самое интересное, он им еще ни разу не оплатил. 90 тысяч с нашего подъезда списано по статье «Текущий ремонт», а что было сделано? Только козырьки покрасили. И все. Зачем мне эта компания?

Николай Орленко, гендиректор ООО УК «Прибайкальская»:

– Решение суда однозначно будет обжаловано. На судью подаем в судейскую коллегию и арбитражный суд. Пока кассационное решение не вынесено, мы обязаны дальше обслуживать ваш дом. Что касается оплаты услуг: собрание было 27 декабря, с 1-го января наша компания обслуживает ваш дом.

– Опять с первого января! – вздохнула Вера Яковлева.

Николай Орленко: – Повторюсь, с 1-го января ваш дом обслуживает «Прибайкальская». Но за тепло и горячую воду с 1-го мая нами заключен только договор, холодная вода с 1-го июня. «Западная» передала долги с 2009 г., т.е. собственники, которые не платили, обязаны нам давать деньги, а мы их будем переправлять в ИГТСК.

Александр Барташов:

– Согласно разъяснению в письме Минрегионразвития, та компания, которая приступила к управлению домом обязана начать управление в течение месяца, т.е. заключить договора с ресурсопоставщиками и т.п. «Прибайкальская» этого не сделала в течении шести месяцев. Это первоначальное нарушение. По долгам. Решение было принято для того, чтобы новая компания, не могла испариться просто так с деньгами

ДОСЛОВНО

Татьяна Григорьева:
– Тут Николай Николаевич Орленко говорит о том, что он за нас, тех, кто не платит, оплачивает долги. Я сама лично, звонила в абонентский отдел Водоканала. Сразу говорю, эта информация не закрытая и мне ее дали. Долг Водоканалу компании «Прибайкальская» составляет 357 тысяч рублей. По нашему подъезду – 42 тысячи рублей, что это такое? Это все текущие платежи, начиная с июня месяца, за сентябрь еще не выставлялся счет. Из этого вы исходите, как оплачиваются за нас платежи.

собственников, и собственники не зашли в эту компанию с нулевыми лицевыми счетами, поэтому было принято решение комиссией при городской администрации, что дом передают с долгами собственников.

Николай Орленко неожиданно кричит кому-то из собравшихся:

– Я разрешение давал на съемку? Если опубликуете фото, я на вас в суд подам!

Из-за спины гендиректора «Прибайкальской» выскакивает какая-то женщина и кричит еще громче:

– Мы так можем до утра орать! Поэтому принимаем, Николай Николаевич, решение о заочном голосовании.

Собравшиеся вздрогнули от неожиданности. Обстановка стала накаляться. И здесь прозвучал здоровый голос, на середину площадки вышел высокий мужчина в кожаной куртке:

– Я был одним из тех, кто подал иск в суд на прошлое решение собрания. Сделал я это сознательно, а не за счет того, что кто-то там был знакомый или поддавшись чьему-то влиянию. Основной смысл происходящего с нами: мы можем просто напросто потерять контакт между собой. У меня совсем нет желания и цели одну компанию объявить святой, а другую – грешной во всех делах.

Что у этой компании, что у той, наверняка есть свои проблемные места, из-за которых можно без конца нам с вами вести полемику. У одних одни впечатления, у других – другие. Это разговор беспочвенный. Давайте иди от тех фактов, которые за эти полгода образовались. Прозвучало собрание было проведено за рамками закона, в которых прописана вся эта процедура. Результаты голосования не были доведены до всех, они остались кулуарными. И большинство из

вливаю платить туда, половина сюда, третьи вообще куда. В итоге мы поругались между собой, а нам это надо? Речь идет о том, чтобы нам за наши деньги были предоставлены жилищно-коммунальные услуги, вовремя и в полном объеме. И что выходит? Мы не смогли на месте найти согласия, мы обратились к третейским судьям, третьим лицам, которые на основании действующих нормативных актов посмотрели на этот вопрос. Ничего здесь зорного нет, это нормальная практика решение вопроса через третьих лиц. Третьи лица нам выдали это решение, вот оно оглашалось. Какое бы у вас не было к нему отношение, надо брать его за основу.

ИЗ РАЗГОВОРОВ НА СОБРАНИИ

– Статистику провели по Иркутской области по управляющим фирмам-однодневкам. Иркутск на первом месте. Ну, как доверяться? Ну, где гарантии?
– «Западная» тоже может смотаться.
– Крупная компания куда денется? А за «Прибайкальскую» кто поручится, кто ее рекомендовал? Надолго ли того Орленко хватит?

нас оказались за бортом принятого вами решения. А теперь мы еще и неплательщики – вдогонку ко всему. Все стало колом. Почему? Половина из нас поддалась



Ольга Мороз

От редакции:
Итог этого собрания, свидетелем которого стал наш корреспондент – на первый взгляд, нулевой. Собрание не состоялось, решение не принято. Но, это, как не покажется странным, не самое главное. Самое ценное – состоялось откровенный разговор, в котором прозвучали все мнения. Жители подъезда узнали о решении суда, выслушали аргументы, на которые опирался суд, вынося свой вердикт. Послушали руководителей двух управляющих компаний, получили возможность сравнить их уровень компетентности. Думается, многое для многих прояснилось, и теперь уже жителей подъезда №5 дома №46 труднее будет втянуть в какую-нибудь авантюру, подобную той, что произошла 27 декабря прошлого года.

СОП ИЗ ИЗБЫ

Собрания, которые не состоялись

Что происходит за спиной жильцов домов №21А и №22А на бульваре Рябикова.

Есть люди – очень активные по природе. Их бы энергию – да в мирных целях. Не успели, как говорится, чернила высохнуть на решениях Свердловского суда, которые признали создание ТСЖ «Соседский дворик» незаконным, как бывший председатель бывшего ТСЖ Любовь Кокоурова инициировала собрания собственников жилья домов №21 А и 22 А, что на Бульваре Рябикова. Оба собрания почему-то прошли не в родных домах или дворах жильцов, а по совершенно «случайному стечению обстоятельств» в здании, где находится офис управляющей компании «Уютный дом», известном больше как клуб глухонемых или Дом культуры им. Горького на ул. Клары Цеткин. Представили расстояние от Синюшиной горы до ДК им Горького? Ближний свет, как говорится. Да еще примите во внимание время проведения - 10 часов утра, воскресенье. Прямо тайное собрание заговорщиков. Становится понятно, что собрания были затеяны бывшим руководством ТСЖ для того, чтобы келейно, в узком кругу «единомышленников» и за спиной абсолютного большинства собственников жилья домов №21 А и №22 А проверить какие-то «нужные» этому узкому кругу решения. Еще один важный «штрих в картину»: оба собрания прошли под внимательным контролем генерального директора ООО УК «Уютный дом» Сергея Мишакова.

Собрания проходили в комнате на втором этаже, заставленной пустыми столами. За дальним столом, на котором стоит телефон, пристроился Сергей Мишаков.

Жильцов дома № 22 А пришло меньше десяти человек. Пройдя регистрацию, расселись в комнате на стулья.

Невооруженным глазом было видно, что кворума, нужного для того, чтобы любое собрание было признано легитимным, нет. Никак нельзя признать семь человек за половину числа жильцов девятиэтажного дома состоящего из 9-ти блок-секций.

Любовь Кокоурова, бывший председатель бывшего ТСЖ «Соседский дворик» по-прежнему пытается, что называется «рулить народом»:

– Мы видим, что кворума нет. Нужно объявить о том, что мы принимаем решение о заочном голосовании и расходимся.

Сергей Мишаков:

– Голосовать надо!

Мужчина с протоколом, поднялся со стула, тем самым привлекая к себе внимание:

– Формулируем решение так: в виду отсутствия кворума очное собрание собственников помещений многоквартирного дома №22 А в форме совместного присутствия не состоялось.

– А заочное когда будем проводить? – жалобно поинтересовался кто-то из присутствующих.

Сергей Мишаков вздохнул, вышел из комнаты, через пару минут вернулся:

– Собрание состоялось, кворума нет, те, кто присутствуют должны проголосовать за решение о проведении заочного голосования. Нужно избрать председателя собрания обязательно, секретаря, счетную комиссию.

Председателем всеми семью голосами была избрана Любовь Кокоурова, секретарем Елена Иванова.

– Все равно неправомочно по-моему будет решение, – выразила сомнение одна из присутствующих женщин.

Тем не менее, по каждому пункту протокола руки дружно взлетали вверх при словах «кто за», оставались на месте при «кто против» и изредка с сомнением одна-две приподнимались при словах «кто воздержался».



– Пункт 5.1 – непосредственное управление. Кто за непосредственное управление? «За» никого нет? – переспросил мужчина.

– Я не могу понять, что такое непосредственное управление?

– Еще раз объясню. Непосредственное управление означает по закону, что вопросы, связанные с управлением дома решают все собственники. В условиях многоквартирного дома это нереально.

Пункт 5.2 – выбрать способ управления: управляющая организация. Кто «за»? Единогласно. 5.3 – выбрать способ управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья. Кто «за»?

Любовь Кокоурова:

– ТСЖ мы не имеем права создавать заново, потому что подали апелляцию на решение суда о ликвидации ТСЖ. А два ТСЖ в одном доме не может быть.

– Кто за ТСЖ? Таких нет: пятеро против и двое воздержались. Выбрать нужно управляющую компанию. Кто «за» «Уютный дом»? Воздержался один человек,



Сдал лампу – получил скидку

Пункты приема ртутьсодержащих ламп открыты на территории г.Иркутска

Согласно федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения энергоэффективности экономики, с 1 января 2014 года вводится запрет на оборот ламп накаливания

мощностью более 25 Вт. Предлагается постепенно переходить на энергосберегающие лампы, например РСЛ. Однако отработанные ртутьсодержащие лампы относятся к опасным отходам и их необходимо утилизировать в особом порядке.

Ртутьсодержащие лампы представляют особую опасность с позиций ло-

кального загрязнения среды обитания токсичной ртутью. Так, скорость испарения металлической ртути в спокойном воздухе при температуре окружающей среды 20°C составляет 0,002 мг с 1 см в час, а при 35-40°C на солнечном свете увеличивается в 15-18 раз и может достигать 0,036 мг/см в час. При разбивании ртутной лампы, содержащей 80 мг металла, образуется свыше 11 тыс. шариков ртути диаметром 0,01 см с об-

щей суммарной поверхностью 3,53 см. Этого количества ртути, при условии ее полного испарения, достаточно для того, чтобы загрязнить до уровня ПДК помещение объемом в 300000 м3. Естественно, что в процессе эксплуатации часть парообразной ртути сорбируется стеклом и люминофором, тем не менее существенное ее количество попадает в воздух.

Ртуть не менее опасна и за пределами дома. Из мусорного контейнера и мусоровоза лампа попадает на свалку, как правило, разбитой. Пары проникают в почву, отсюда в жидком виде просачиваются в грунтовые воды, а потом

остальные «за». Кто за управляющую компанию ООО «Прибайкальскую»?

– А какой смысл голосовать?

– Это требование антимонопольного законодательства, должно быть не менее двух компаний, чтобы у жильцов был выбор, – терпеливо пояснил ведущий. – «За» «Прибайкальскую» никого нет, – констатировал он, обведя взглядом собравшихся. Не было, кстати, и представителей интересов ООО «Прибайкальская».

– Пункт 7. Утвердить проект договора между собственниками и УК «Уютный дом», на 32 страницах.

Сергей Мишаков:

– Теперь ставьте вопрос о том, что для очного голосования нет кворума, и поэтому собравшиеся принимают решение внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Семь человек договорились, что итоги заочного голосования подведут 30 октября в 18.00 вечера. Собрать голоса решили начать прямо с утра понедельника.

– Наверное, председатель должен закрыть собрание?

– Официальная часть закончена, – сказала Любовь Кокоурова.

Сергей Мишаков, показывая на стол, на котором разложили в ряд, как на выставке, договора.

– Вот проект договора, возьмите.

– А сейчас куда платить за жилье?

– Сентябрь, октябрь пока никому.

– Кто наши дома сейчас обслуживает?

Сергей Мишаков:

– Пополам: «Западное управление ЖКС» и «Уютный дом». В данной ситуации мы не имеем права брать с вас деньги, но мы будем продолжать обслуживать ваш дом. Все равно дом, пока не было ликвидировано ТСЖ, обслуживала компания «Уютный дом», с которой у ТСЖ было заключено соглашение. Теперь мы проводим голосование для того, чтобы управляющей компанией дома стал «Уютный дом».

Второе собрание – жильцов дома №21 А – прошло «под копирку», с той разницей, что на него пришло на два человека больше.

Ольга Мороз

Кто кому должен?



Этот вопрос остается одним из самых актуальных для отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Жильцы дома № 22 А по улице Рябикова уже полгода ищут ответ на него, обивая пороги различных инстанций.

Ирина Прохорова уже много лет живет по адресу: бульвар Рябикова, 22 А. Но впервые, как и её соседи, столкнулась с таким понятием, как ТСЖ. В январе этого года в почтовом ящике женщина нашла листовку, где было написано, что отныне всеми проблемами дома будет заниматься товарищество собственников жилья. Туда и следует перечислять плату за коммунальные услуги. Никакого собрания жильцов не проводилось, что подтолкнуло Ирину Михайловну разобраться: где, что и почему? Она обратилась в налоговую инспекцию, где её уверили документально, что председатель ТСЖ Любовь Кокоурова не может заниматься таким видом деятельности. Это и послужило причиной обращения в суд. «14 января 2011 года госпожой Кокоуровой было создано ТСЖ, как выяснилось дальше, создано оно было незаконно, и это доказано по суду. Не заключив договоров с ресурсными организациями, она на протяжении этого года взимала плату за коммунальные услуги», – утверждает Ирина Прохорова.

По решению суда ТСЖ, которое объединяло два многоквартирных дома, было ликвидировано. Между тем, у теперь уже экс-председателя, намерения были исключительно благие. Организацией ТСЖ она хотела улучшить коммунальное обслуживание в районе. Любовь Кокоурова много лет была председателем территориального общественного самоуправления, оформляла запросы в управляющую компанию

на выполненные работы, прорабатывала сметы. После создания ТСЖ попыталась оформить все договоры с поставщиками воды и тепла – ИГТСК, но столкнулась с препонами. «Когда мы написали заявление в ИГТСК о подключении нашей компании к ресурсам, нам пришёл ответ, первым пунктом которого было предоставление акта сверки между Западной компанией и ТСЖ «Соседский дворик». Мы отвечаем: так как ТСЖ юридическое лицо, и у нас нет никаких взаимоотношений с Западной компанией, следовательно, и акта сверки быть не может. С этого у нас всё и началось», – говорит Любовь Кокоурова, полномочный представитель собственников домов.

Сейчас дома вновь перешли в ведение управляющей компании. Однако в связи с правовой неразберихой жители оказались в долгу – ведь деньги, которые они исправно платили ТСЖ, оказывается, должны были поступать на счета управляющей компании. Теперь в разбирательствах между коммунальными службами участвует и администрация города. «В настоящий момент при взаимодействии администрации и управлением жилищно-коммунального хозяйства города Иркутска проведён круглый стол между управляющей компанией и ТСЖ «Соседский дворик», на котором было принято решение принять документы с обеих сторон о проделанной работе за текущий период и провести баланс, который даст возможность вести разговор по существу», – объясняет Ирина Кустова, юрист управляющей компании.

Сейчас ситуация находится под контролем. Но жильцам стоит набраться терпения. Впереди выяснение: у кого же деньги, которые уже были внесены в качестве оплаты за коммунальные услуги.

«Новости АС Байкал ТВ»



ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Жители домов №21 А и №22 А, похоже, проснулись и отряхнулись от «чар» Любови Кокоуровой. Так они реагируют на новый виток бурной деятельности бывшего председателя бывшего ТСЖ и ее горячие симпатии к компании «Уютный дом». Хватит экспериментов над людьми! Жители хотят не бесконечных политических игр, а предсказуемости и стабильности в обслуживании своих домов. Впереди зима.

могут легко оказаться на нашем столе с пищей.

В этой связи на территории г.Иркутска, в целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, организованы пункты приема ртутьсодержащих ламп от населения на базе торговых точек, где взамен дается 7 % скидка на покупку новой лампы.

Обращаем внимание, что статьей 20 закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области» в части обеспече-

ния исполнения своих полномочий по раздельному сбору отходов, предусмотрена ответственность за «нарушения порядка сбора отходов производства и потребления, предусматривающего их разделение на виды, установленного органами местного самоуправления». Ответственность распространяется как на юридические, так и физические лица.

Помните, сдавая ртутьсодержащие лампы в переработку, вы заботитесь не только о своем здоровье и здоровье окружающих, но и о окружающей нас среде.

Адреса торговых точек можно найти на сайте администрации г. Иркутска.

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую ВИДНО...

**Компания
«Медиа-Эксперт»
предлагает:**



- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 90-90-51

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

500-100

**(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии,
паспортные столы, технические отделы, приемные
управляющих компаний и т.д.)**

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО ЖКС

**Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72
(ост. «Кинотеатр «Чайка»).**

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Паспортный стол ОАО «Западное управление жилищно - коммунальными системами» производит:

- прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адрес:

**2-я Железнодорожная, 72
(остановка «Свердловский рынок»)**

Режим работы:

Вт и Чт 8.00 до 12.00, с 14.00 до 18.00

Ср. 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00

Сб 8.00 до 14.00

Пн, пт, вскр - выходной

Телефон для справок:

**(3952) 500-100,
(5-100 для абонентов БВК)**

Все услуги предоставляемые паспортным столом являются бесплатными.



№7,
2011 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Александр Барташов. Адрес: г. Иркутск 664082, м/р Университетский, 68, телефон: 31-71-82. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
 Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Исполнительный директор Дмитрий Гранин, www.media-irk.ru
 Редактор: Андрей Владимирович Грохольский. Руководитель проекта: Влад Федоров.
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ»

ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №

Дата выхода: 13.10.2011 г.

Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00