



ВЕСТНИК

Дела ЖИТЕЙСКИЕ

№ 8 (55)
Сентябрь 2015 г.

12+

ДОМ ОТ ПОДВАЛА ДО КРЫШИ

оказывается, самые универсальные специалисты в управляющей компании – плотники

стр. 6



Благодарность за работу

В честь дня рождения микрорайона Синюшина Гора инженер ООО «Западное управление ЖКС» Наталья Телешева и руководители подрядных организаций, обслуживающих многоквартирные дома в микрорайоне, Алексей Михайлов, ООО «Коммунальный ресурс» и Антон Дикан, ООО «Оникс Трейд» были награждены Благодарственными письмами от комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска.

В письме говорится: «За большой вклад в проведение мероприятий по благоустройству территории микрорайона «Синюшина Гора». Западная управляющая компания всегда принимает участие в субботниках, проводимых в

микрорайоне, следит за порядком на детских площадках, помогает жителям озеленять район. Давно и плодотворно сотрудничает с территориальными общественными самоуправлениями микрорайона «Синюшина Гора» и «Синегорье».

– Мы не скрываем, нам очень приятно было получить благодарственные письма, – отмечает Наталья Телешева, инженер ООО «Западное управление ЖКС». – Мы с удовольствием работаем на благо микрорайона и его жителей. Нам важно не только исполнять свои прямые обязанности – обеспечивать людей теплом, водой и электричеством, но и создавать комфортные условия проживания в районе, делать так, чтобы он был чистым, ухоженным и красивым.

Соб. инфо.

Стало больше
сервиса

стр. 2

Подготовились
к зиме

стр. 2

Нравится жить в
Первомайском

стр. 7

Фундамент
для дружбы

стр. 8

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

По новому графику

Информационно-сервисные центры перешли на шестидневную рабочую неделю

Расписание работы информационно-сервисных центров изменилось с первого сентября. Если раньше специалисты работали со вторника по субботу, а воскресенье и понедельник были выходными днями, то теперь начал действовать удобный график работы с организацией приёма граждан без перерыва на обед и по шестидневной рабочей неделе.

Как пояснил генеральный директор ООО «Иркутская процессинговая компания» Виталий Пыленок, такое нововведение сделано для удобства жителей: «Наши информационно-сервисные центры оказывают большой спектр услуг для населения: перерасчеты и начисления по квартплате, прием платежей за жилищные и коммунальные услуги, паспортный стол, прием показаний приборов учета и другие. Для того чтобы сделать эти услуги доступнее, избежать очередей, мы решили добавить еще один рабочий день. Очень многим лю-

дям удобно обращаться к нашим специалистам по понедельникам». Напомним, что с июля нынешнего года в кассах ООО «Иркутская процессинговая компания»



С сентября информационно-сервисные центры перешли на новый, удобный для посетителей график работы. «Основная задача информационно-сервисных центров – оперативное квалифицированное обслуживание граждан по вопросам ЖКХ. Работа наших сотрудников настроена на то, чтобы граждане получили одновременно несколько взаимосвязанных услуг в одном месте с актуальной и достоверной информацией. С сентября 2015 года каждый посетитель может подобрать удобное для себя время для посещения центра информационно-сервисного обслуживания ЖКХ», – отметил генеральный директор ООО «Иркутская процессинговая компания» Виталий Пыленок.

Расписание работы сервисных центров на стр. 6

в полном объеме принимаются платежи за электроэнергию. При оплате наличными комиссия не взимается. При оплате по карте комиссия банка составляет три процента. Помимо этого, в кассах ИПК можно внести оплату за капитальный ремонт по реестрам регионального оператора.

Елена СТЕПАНОВА
Фото автора

Продвинутых стало больше

Увеличилось число пользователей личного кабинета на «Портал ЖКХ»

Согласно отчёту ООО «Иркутская процессинговая компания» за I полугодие 2015 г. число зарегистрированных в личном кабинете на «Портал ЖКХ» увеличилось на 4 410 пользователей, общее же количество составляет 13 003 зарегистрированных пользователей.

«Это самый удобный способ взаимодействия с управляющей компанией для занятых людей. Ведь нет необходимости дозваниваться в контакт-центр, тратить время на дорогу в расчетно-сервисный центр, – комментирует генеральный директор «Иркутской процессинговой компании» Виталий Андреевич Пыленок. – Так, с начала года было подано 100 375 показаний приборов учета, произведена 6 741 оплата, подано 1 629 заявок».

В личном кабинете можно посмотреть начисления и оплаты, подать показания приборов учета, подать заявку и контролировать её исполнение, оплатить жилищно-коммунальные услуги, отследить историю и структуру платежей, посмотреть годовые отчёты по дому. Также можно скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ».

Кстати, согласно отчёту основными пользователями на «Портал ЖКХ» являются женщины (60 процентов) и жители в возрасте 25–34 лет (43 процента), а вот возрастные категории моложе 25 лет, 35–44-х и старше 45 лет распределились от 16 процентов до 19 процентов.

Напоминаем, что для регистрации на «Портал ЖКХ» потребуется указать адрес, номер лицевого счета и ФИО собственника помещения или прописанного там жильца, телефон и e-mail.

Для получения доступа ко всей финансовой информации и подтверждения принадлежности к лицевому счету пользователю в течение шестидесяти дней после регистрации необходимо предоставить копию правоустанавливающего документа на помещение (для собственника) или паспорта (для прописанного) в любой информационно-сервисный центр ИПК.

Соб. инф.

ПОГОДА В ДОМЕ

КАК ПОДГОТОВИЛИСЬ К ЗИМЕ?

Перед запуском тепла все жилые дома в Иркутске проверили эксперты

Пятнадцатого сентября в Иркутске стартовал очередной отопительный сезон. Для того чтобы сейчас в квартирах горожан было тепло, подрядчики управляющих компаний работали все лето: проводили испытания внутридомовых сетей, ремонтировали тепловые узлы, получали паспорта готовности у энергетиков. Наш корреспондент узнала у экспертов, как они оценивают качество проведенных работ.

Обычная панельная пятиэтажка в спальном микрорайоне Иркутска. Вместе с представителями управляющей компании и сантехниками спускаемся в подвал. В помещении сухо и чисто, трубы обернуты изоляцион-

ным материалом, приборы, которые показывают температуру и давление в системе, в идеальном состоянии. «Работы по подготовке домов к зиме мы начали еще в мае, сразу по завершении отопительного сезона. Если

бы вы побывали в подвалах жилых домов лет десять-пятнадцать назад, увидели бы огромную разницу. В то время многие подвалы были захлаплены и затоплены, сети изношены. Сейчас во всех подвалах порядок, установлено новое надежное оборудование, которое будет работать безотказно много лет. По стоимости такое оборудование чуть дороже, но зато есть экономический эффект – стоит потратить значительную сумму один раз – и в дальнейшем расходы снижаются, а это значит, что деньги можно направить на другие цели, например провести дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества», – объясняют специалисты.

За примером ходить далеко не надо. В соседнем доме как раз идет ремонт подъезда – подрядчики белят потолки, красят стены. Жители довольны – работники все делают аккуратно, никаких проблем не возникает, качество покраски и побелки устраивает. «Однако для того чтобы приступить к ремонту, мы должны получить от жителей согласованный перечень работ. Только после этого подрядчик может зайти на объект», – поясняют представители управляющей компании.

По словам генерального директора Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество



Подготовка домов к зиме это не только ремонт внутридомовых сетей и elevatorного узла, но и работы по энергосбережению. Это и утепление межпанельных швов, и установка пластиковых окон и тамбурных дверей в подъездах. Такие меры помогут сохранить тепло в доме и сэкономить деньги жителей.

ЖКХ» Михаила Дамешека, всего на подготовку к зиме жилых домов, расположенных на территории трех крупнейших управляющих компаний областного центра, было израсходовано около двенадцати миллионов рублей: «Проблем при сдаче тепловых узлов не возникло. Все замечания, поступившие от ресурсоснабжающих организаций, устране-

ны в рабочем порядке. Кстати, стоит отметить, что количество крупных аварий на теплосетях во время отопительного сезона за последние шесть лет снизилось до минимума. Это свидетельствует о качественной подготовке внутридомовых сетей к теплоснабжению домов».

Елена СТЕПАНОВА
Фото автора



Жители, которые проявили активность и согласовали с управляющей компанией перечень работ по текущему ремонту, уже получили нужный результат: свежескрашенные стены и побеленные потолки в подъездах.

Антон Щелкунов, генеральный директор ООО «Западное управление ЖКС»:

– Подготовка жилых домов к началу отопительного сезона проведена в полном объеме, в соответствии с утвержденным графиком. Подача тепла начата с 21 сентября. Одновременно с этим процессом сантехники подрядных организаций провели регулировку по стоякам. Думаю, этот сезон, как и предыдущие, мы пройдем без серьезных аварий и проблем.

Много интересных открытий

Сделали участники Дня самоуправления в сфере ЖКХ

21 сентября две крупнейшие управляющие компании Иркутска – ООО «Западное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС» провели День самоуправления в сфере ЖКХ. Жителям предоставили возможность попробовать себя в роли сантехника, электрика, инженера, специалиста по задолженности, специалиста по работе с населением, диспетчера аварийной службы «500-100. Круглосуточный Дозор» и даже генерального директора управляющей компании.

Лидия Крыжановская, председатель Совета дома №205 на улице Байкальской попробовала себя в роли оператора по работе с населением в информационно-сервисном центре, расположенном на ул. Лыткина, 31. Ее наставником стала сотрудница ИСО Ирина Мельникова, которая объясняла, с какими проблемами чаще всего звонят люди и как провести грамотную и полную консультацию. «Я поняла, что очень много звонков касается финансовой стороны вопроса – жителей интересуют начисления по квартплате, они звонят, чтобы подать показания счетчиков. В компьютере у специалистов информационно-сервисного центра есть вся необходимая информация, которая помогает дать людям те сведения, которые им требуются. Я и сама довольно часто обращаюсь к различным консультациям к специалистам этого центра. Я оцениваю их работу на отлично – всегда вежливые, оперативные, грамотные. Захотела поучаствовать в Дне самоуправления, потому что мне было интересно изучить эту работу изнутри», – говорит Лидия Михайловна.

Для председателя Совета дома №87 микрорайона Первомайского Александра Атаманова День самоуправления начался в контакт-центре «500-100. Круглосуточный дозор». Он узнал, как надо принимать заявки от населения. «В основном, люди спрашивают, когда запустят отопление и задают вопросы по электрике», – сказал Александр, послушав несколько звонков.

В этой же роли побывала и Светлана Гильмутдинова, председатель Совета дома №35 на улице Ржанова (ООО «Южное управление ЖКС»). Женщина отмечает: несмотря на то, что работает старшей уже три года,

раньше она и не подозревала, что в контакт-центре можно получить любую информацию, касающуюся дома: «Я думала, что они принимают только заявки на замену лампочек в подъездах и отвечают на вопросы по ремонту. Однако, послушав звонки, поступающие оператору, я узнала, что в контакт-центр можно подать показания приборов учета воды, и специалист сразу посчитает сумму к оплате за текущий период. Я всегда приносила показания в домоуправление, но теперь буду звонить сюда. Это то новое, что я узнала и расскажу соседям». Светлана Гильмутдинова отметила, что атмосфера в контакт-центре царит доброжелательная. Также женщина отметила, что звонки идут потоком, не прерываясь.

Борис Макаренко, генеральный директор контакт-центра «500-100. Круглосуточный дозор» поясняет, что они обслуживают порядка 150 тысяч лицевых счетов, приходящихся на три крупнейшие управляющие компании Иркутска, – это ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Северное управление ЖКС». На 11:30 операторы ответили на 1980 звонков, 325 человек воспользовались функцией «обратный звонок» (если все операторы заняты, можно в тоновом режиме набрать цифру 7 и спокойно положить трубку. Когда оператор освободится, он вам перезвонит).

У заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «Западное управление ЖКС» Валерия Кима за столом сидит молодой человек, Родион Пукалов, житель дома №62 на улице Новоклюнова. У него накопилась масса злободневных вопросов – от текущего ремонта до



Специалист по работе с населением ООО «Западное управление ЖКС» Анна Метешова (на фото справа) объяснила председателю Совета дома №52 на улице Маршала Конева Людмиле Леготиной, как управляющая компания борется с должниками за услуги ЖКХ.

роли собственников в жизни МКД. Буквально через некоторое время после общения со специалистом он с удовлетворением говорит: «Я чувствую, что все мои вопросы вы знаете и пытаетесь их решить, вижу, что управляющая компания не бездействует».

«Пытаемся решить в соответствии с юридическими нормами и правилами, – уточняет Валерий Ким. – Как специалист управляющей компании, я знаю, что должен сделать так, чтобы все моему дому было хорошо, а не одному человеку. Поэтому собственникам необходимо выбирать представителей – Совет дома, который будет заниматься проблемами всего дома, а не выполнять желания отдельных его жителей. Совет дома собрать не так просто, главное условие – чтобы в него входили активные люди, желающие работать на благо дома», – поясняет специалист.

В соседнем кабинете работает специалист по работе с населением ООО «Западное управление ЖКС» (работа с задолженностью) Анна Метешова. В День самоуправления она тоже знакомила дублеров со своими должностными обязанностями. «Каждый месяц я составляю наряд-задание для подрядчиков, в котором отмечаю, исполняет ли должник условия заключенного с управляющей компанией соглашения, то есть оплачивает ли он свой долг за жилищно-коммунальные услуги, – поясняет она Людмиле Леготиной, председателю Совета дома №52 на улице Маршала Конева. – Адрес Первомайский, 23, квартира 23-2 (в квартире два лицевых счета и по обоим – задолженность). Квартплата 1800 рублей, сумма ежемесячной выплаты по долгу – 3800 рублей, соглашение заключили в феврале этого года. За это время собственники должны были уже оплатить половину долга. Смотрим в программе, как поступают платежи, и видим, что за все эти месяцы они заплатили только 3900 рублей. Соответственно, соглашение они не выполняют, более того, за это время долг увеличился, и к ним мы вынуждены применить все меры, предусмотренные законом. Управляющая

компания имеет право ограничить жителям этой квартиры водоотведение, или перекрыть горячую воду, или отключить электроэнергию. Я делаю пометку в документе, передаю его подрядчику – и он исполняет. Смотрим далее, в квартире была сумма долга 260 тысяч рублей, как только жители получили извещение о том, что в отношении них будут применены действия, разрешенные российским законодательством по ограничению водоотведения, они сразу же выплатили весь долг».

«Наверное, взяли кредит, – сочувственно говорит старшая. – Такие деньги можно только в кредит взять, я уже дважды так делала». Она делится своей историей, рассказывает, что сначала в семье произошло одно несчастье, потом другое, деньги были нужны на решение житейских проблем, а квартплату она была вынуждена откладывать. Так и накопила долг, потом его погасила, а сейчас у нее снова задолженность перед управляющей компанией по оплате коммунальных и жилищных услуг за полгода. Женщина уверяет, что обязательно ее погасит.

«Управляющая компания всегда идет навстречу жителям, если они оказались в трудной жизненной ситуации, но готовы оплачивать долг, и заключает с нами соглашение, условия которого выполняет», – отмечает специалист.

Анна Метешова приводит статистические данные: с начала 2015 года было заключено соглашений между управляющей компанией и собственниками о добровольном погашении задолженности на сумму 16,6 млн рублей. Сумма первоначального взноса на дату заключения соглашения составила 4 млн 330 тысяч 852 рубля. «Мне и вас жалко, и должников, попавших в трудные жизненные обстоятельства», – делится впечатлениями Людмила Леготина в конце рабочего дня. «Попытайтесь поставить себя на наше место и посмотреть на это с точки зрения управляющей компании. Платить за ЖКУ – это единственная обязанность собственников перед управляющей компанией. Если они не будут оплачивать

коммунальные услуги, мы не сможем рассчитывать за воду, тепло, свет с ресурсоснабжающими организациями, платить зарплату дворникам, уборщицам, слесарям», – объясняет ей Валерий Ким.

Председатель Совета дома №8Б на бульваре Рябикова Валерий Никонов вместе со слесарем Андреем Исаковым спускаются в подвал дома №79 микрорайона Первомайского, в элеваторный узел. Задача – запустить отопление в доме. До этого старший побывал в нескольких домах, вместе с электроэнергетиком Западной управляющей компании они осмотрели общедомовое электрооборудование. «Начинаем с обратной трубы, в которой наименьшее давление, поворачиваем кран, потом открываем подачу и серединную задвижку», – разъясняет последовательность действий слесарь. Через полминуты вода уже шумит в трубах. Слесарь делает пометку в журнале, ставит дату и время запуска тепла. Видно, что Валерий Никонов удивлен той легкостью и быстротой, с которой было запущено отопление. Мужчина с интересом осматривает детали элеватора, термометры и манометры перед тем как покинуть элеваторный узел.

Своими эмоциями и мыслями участники Дня самоуправления поделились с журналистами на итоговой пресс-конференции. Александр Атаманов, председатель Совета дома №87 микрорайона Первомайского: «Я провел в контакт-центре несколько часов. Увидел, что операторы выполняют большой объем работы, они обслуживают весь город! Руководитель контакт-центра сказал, что среднее время ожидания ответа оператора составляет 47 секунд. Я бы сократил время голосового меню».

Михаил Муратов, главный электроэнергетик ООО «Западное управление ЖКС»: «Мне было важно показать дом, где собственники проголосовали за ремонт электрооборудования, и дом, где жители отказываются ремонтировать электрику. Разница налицо, и я хотел, чтобы сегодня старшие увидели ее своими глазами».

Маргарита Курьшева, председатель Совета дома №21А на улице Пушкина: «Я была в информационно-сервисном центре, который находится на «Чайке». Работала с Надеждой Петровой, за 2,5 часа она ответила на 27 звонков, приняла 17 человек. Загружена капитально, при этом всегда отвечает вежливо, сдержанно, даже когда люди приходят «на нервах». Я бываю в ИСЦ. Могу сказать, что так всегда, а не только сегодня – из-за того, что проходит такое мероприятие. Всего их работает четыре человека».

Общее впечатление у старших от участия в Дне самоуправления осталось приятное, самое главное, что они получили новую информацию, развеяли многие заблуждения, считают в управляющей компании.

**Елена СТЕПАНОВА,
Марина ТРУФАНОВА
Фото авторов**



Председатель Совета дома №8Б на бульваре Рябикова Валерий Никонов вместе со слесарем Андреем Исаковым подключал к отоплению дом №79 в микрорайоне Первомайском.

Погасите свои долги

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Университетский	26	5	86206,99
2	Университетский	26	7	66522,38
3	Университетский	26	19	128382,15
4	Университетский	26	32	40698,53
5	Университетский	26	44	114005,38
6	Университетский	26	50	72074,44
7	Университетский	27	30	108784,74
8	Университетский	35	20	149704,88
9	Университетский	36	39	117434,94
10	Университетский	36	58	205344,49
11	Университетский	36	85	75657,16
12	Университетский	36	86	59460,31
13	Университетский	36	90	54241,42
14	Университетский	38	3	137919,87
15	Университетский	38	14	164430,16
16	Университетский	38	22	103781,54
17	Университетский	39	26	111742,27
18	Университетский	40	5	248540,09
19	Университетский	40	21	46599,26
20	Университетский	40	21	80757,98
21	Университетский	40	24	128369,15
22	Университетский	40	31	43845,44
23	Университетский	46	13	83977,17
24	Университетский	46	19	150552,11
26	Университетский	46	21	351772,18
27	Университетский	46	54	123912,40
28	Университетский	46	119	64549,39
29	Университетский	46	128	137267,71
30	Университетский	46	130	138363,35
31	Университетский	46	132	124139,37
32	Университетский	46	135	81152,48
33	Университетский	46	140	69365,21
34	Университетский	46	146	86871,53
35	Университетский	46	147	67489,18
36	Университетский	46	148	187137,57
37	Университетский	46	156	122024,52
38	Университетский	46	157	71103,38
39	Университетский	46	158	96127,23
40	Университетский	46	160	92286,84
41	Университетский	49	20	126915,14
42	Университетский	54	9	348532,41
43	Университетский	54	41	54052,07
44	Университетский	54	42	236289,13
45	Университетский	54	45	125006,07
46	Университетский	56	10	97613,50
47	Университетский	61	21	69840,75
48	Университетский	62	24	36154,75
49	Университетский	62	26	292593,26

50	Университетский	62	31-3	331468,30
51	Университетский	62	47	143707,29
52	Университетский	62	55	362711,94
53	Университетский	62	67	46365,99
54	Университетский	62	73	145347,55
55	Университетский	62	87	74072,10
56	Университетский	62	89	111979,45
57	Университетский	62	90-2	303496,52
58	Университетский	62	90-1	67001,76
59	Университетский	63	6	76533,61
60	Университетский	68	7	158294,56
61	Университетский	68	26	173553,01
62	Университетский	68	32	179813,15
63	Университетский	68	54	280726,83
64	Университетский	70	71	310070,60
65	Университетский	71	62	101808,62
66	Университетский	72	1-нжф	11722,18
67	Университетский	72	27	221392,15
68	Университетский	72	35	275816,83
69	Университетский	74	1	97355,10
70	Университетский	74	21	69566,31
71	Университетский	75	9	107331,80
72	Университетский	75	20	86349,55
73	Университетский	75	20-1	150386,06
74	Университетский	75	28	143776,97
75	Университетский	77-д	31	253008,93
76	Университетский	77-а	34	198916,99
78	Университетский	78	2/1	98320,55
79	Университетский	78	37	62954,52
80	Университетский	78	109	133095,71
81	Университетский	78	114	307507,74
82	Университетский	80	12	260479,53
83	Университетский	80	45	140811,23
84	Университетский	83	2	93670,45
85	Университетский	83	28	196525,67
86	Университетский	83	33	544738,19
87	Университетский	83	87	58913,39
88	Университетский	83	99	336038,36
89	Университетский	83	106	260936,41
90	Университетский	83	168	101592,07
91	Университетский	83	181	128552,68
92	Университетский	83	225	101590,02
93	Университетский	84	108	520480,22
94	Университетский	86	38	162824,83
95	Университетский	87	39	58706,64
96	Университетский	87	107	139849,46
97	Университетский	89	9	107429,47
98	Университетский	90	32	486127,61
99	Университетский	91	2	383016,71

Информация предоставлена ООО «ПЭФ Антонинг» по состоянию на 24.08.15 г.

реклама

ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ!

Эти деньги пойдут на ремонт ваших домов и благоустройство дворов

№	Улица	Дом	Квар-тира	Сумма долга
1	Университетский	2	6	164823,94
2	Университетский	2	8	191656,30
3	Университетский	2	13	142512,65
4	Университетский	2	20	64814,04
5	Университетский	2	50	24148,90
6	Университетский	3	5	54626,51
7	Университетский	3	7	36866,60
8	Университетский	3	21	56377,56
9	Университетский	4	3	84984,02
10	Университетский	7	10	35188,14
11	Университетский	8	5	219708,43
12	Университетский	8	5-1	87772,34
13	Университетский	8	5-2	31737,84
14	Университетский	8	8	17718,93
15	Университетский	8	19	78647,25
16	Университетский	8	23	94636,30
17	Университетский	8	42	93731,93
18	Университетский	8	66	25633,66
19	Университетский	8	96	27011,91
20	Университетский	9	5	74914,20
21	Университетский	9	10	186220,97
22	Университетский	9	29	14714,25
24	Университетский	9	47	27628,66
25	Университетский	9	54	15482,64
26	Университетский	9	63	23058,52
28	Университетский	10	41	59800,04
29	Университетский	11	8	102378,55
30	Университетский	11	11-1	68965,31
31	Университетский	11	14	41628,09
32	Университетский	11	52	319665,62
33	Университетский	13	16	33824,25
34	Университетский	13	35	28628,51
35	Университетский	14	9	140502,41
36	Университетский	14	15	151389,30
37	Университетский	14	26	50102,84
38	Университетский	14	33	42413,24
39	Университетский	16	41-1	114639,73
40	Университетский	17	6	70960,48
41	Университетский	17	26	72874,44
42	Университетский	17	28	55217,68

43	Университетский	17	41	85809,29
45	Университетский	17	87	78001,83
46	Университетский	17	88	68829,40
47	Университетский	17	90	96638,67
48	Университетский	17	91	141372,28
49	Университетский	17	140	89141,00
50	Университетский	17	142	31415,04
51	Университетский	17	147	70218,04
52	Университетский	20	6	133718,22
53	Университетский	22	25	136209,30
54	Университетский	24	2	90516,60
55	Университетский	24	4	121124,15
56	Университетский	24	5	89862,31
57	Университетский	24	8	34394,78
58	Университетский	24	10	291187,66
59	Университетский	24	22	89532,48
60	Университетский	24	25	227474,37
61	Университетский	24	26	62779,88
62	Университетский	24	32	92472,58
63	Университетский	24	33	342598,12
64	Университетский	25	17	24981,53
65	Университетский	25	29	40442,22
66	Университетский	25	51	83210,35
67	Университетский	25	54	45682,78
68	Университетский	25	58	23764,35
69	Университетский	25	101	116954,05
70	Университетский	25	110	30421,61
71	Университетский	25	111	21089,17
72	Университетский	25	112	17772,19
73	Университетский	25	119	72986,15
74	Университетский	25	128	51793,82
75	Университетский	25	147	385765,45
76	Университетский	25	158	31561,81
77	Университетский	25	167	52785,10
78	Университетский	25	168	21847,48
79	Университетский	25	169	27582,30
80	Университетский	25	180	26123,42
81	Университетский	25	184	17282,40
82	Университетский	25	185	123090,82

Информация предоставлена на 02.09.15 г. ООО «Университетский».

реклама

ЗАПЛАТИТЕ ЗА УСЛУГИ ЖКХ

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	2-я Железнодорожная	3	6	103601,75
2	2-я Железнодорожная	3	9	84284,90
3	2-я Железнодорожная	3	32	106569,00
4	2-я Железнодорожная	3	37	48351,11
5	2-я Железнодорожная	3	51	71663,40
6	2-я Железнодорожная	5-а	2	140380,69
7	2-я Железнодорожная	5-б	20	87551,33
8	2-я Железнодорожная	5-б	25	56607,22
9	2-я Железнодорожная	5-в	27	49041,40
10	2-я Железнодорожная	5-г	34	391943,91
11	2-я Железнодорожная	5-г	35	63848,57
12	2-я Железнодорожная	5-а	36	97685,82
13	2-я Железнодорожная	5-б	38	74953,36
14	2-я Железнодорожная	5-в	47	55870,75
15	2-я Железнодорожная	6	19	48214,62
16	2-я Железнодорожная	6	32	51219,92
17	2-я Железнодорожная	6	43А	160865,35
18	2-я Железнодорожная	6	46	145618,43
19	2-я Железнодорожная	6	46А	98550,07
20	2-я Железнодорожная	6	47	61015,92
21	2-я Железнодорожная	7	10	234600,69
22	2-я Железнодорожная	7	24	126840,16
23	2-я Железнодорожная	7	25	203988,62
24	2-я Железнодорожная	7	28	99025,38
25	2-я Железнодорожная	8-в	1	67067,38
26	2-я Железнодорожная	8-б	2	34805,49
27	2-я Железнодорожная	8-а	5	91429,70
28	2-я Железнодорожная	8-а	8	94444,47
29	2-я Железнодорожная	8-в	8	55497,20
30	2-я Железнодорожная	8	12	51950,04
31	2-я Железнодорожная	8	15	135626,36
32	2-я Железнодорожная	8-б	19	256183,62
33	2-я Железнодорожная	8-в	20	37561,42
34	2-я Железнодорожная	8-б	21	201548,10
35	2-я Железнодорожная	8-в	23	239479,16
36	2-я Железнодорожная	8	25	35935,59
37	2-я Железнодорожная	8-б	40	73672,64
38	2-я Железнодорожная	8-в	41	617,15
39	2-я Железнодорожная	8-в	43	46332,95
40	2-я Железнодорожная	8	48	80395,77
41	2-я Железнодорожная	8	66	63633,76
42	2-я Железнодорожная	8	68	53111,73
43	2-я Железнодорожная	8	82	58301,59
44	2-я Железнодорожная	8	83	98699,23
45	2-я Железнодорожная	8	87	133952,20
46	2-я Железнодорожная	8	115	56526,11
47	2-я Железнодорожная	8	116	94330,62
48	2-я Железнодорожная	8	128	189514,44
49	2-я Железнодорожная	8	133	76929,76
50	2-я Железнодорожная	9	21	162758,26
51	2-я Железнодорожная	9	31	95426,97
52	2-я Железнодорожная	9	77	135451,90
53	2-я Железнодорожная	9	77А	48900,00
54	2-я Железнодорожная	9	93	33476,45
55	2			

Короткое сибирское лето похоже на цветок: казалось бы, только расцвело, наполнилось теплом и солнцем, но вскоре уже лепестки опали. Остается серый асфальт и стены домов. От такой монотонности окружающего пространства хорошо позволяют отдохнуть взгляду цветочные ковры, которые создают активные иркутяне возле своих домов.

Роскошные клумбы радуют жителей бульвара Рябикова уже не первый год. Справа и слева от входа в блок-секцию №6 дома №22А растут красивые цветы. За клумбой ухаживают Тамара Владимировна Беспрозванных и Раиса Николаевна Петрова. Однолетние георгины, циннии, петунии, бархатцы даже осенью радуют яркими красками. Есть здесь и живая изгородь из хмеля, и кусты сливы, сирени, вишни. Тамара Владимировна рассказывает, как весной давала объявление среди соседей,

Замечают все и любят

Жительницы бульвара Рябикова с воодушевлением украшают придомовые территории цветами

чтобы поделились цветами. Соседи откликнулись, принесли рассаду, женщина только успевала сажать цветочки. А Раиса Петровна отмечает, что она садовод и рассаду выращивала сама. Обе женщины все лето ухаживали за насаждениями: пололи, рыхлили, поливали, подкармливали удобрениями. У них специально выведен кран для полива и имеется шланг с насадкой. «Нам уже по 80 лет, – отмечают активистки с улыбкой, – силы, конечно, не те, что раньше, но любовь к красоте побеждает!»

Анна Георгиевна Пюкке, жительница дома №12Б на бульваре Рябикова, второй год выращивает цветы возле дома. Она создала необычные клумбы – вдоль лестницы к дому

соорудила плетень. Помимо того, что Анна Георгиевна любит выращивать цветы, облагораживая придомовую территорию, таким образом она борется за чистоту во дворе и подъездах. Женщина решила, что вместо свалки из окурков под окнами будет сад. Кстати, на цветочную рассаду, лейку, краску для клумб собирали деньги всем домом. «Я пенсионерка, доход небольшой, поэтому обратилась к жителям за помощью, и было приятно, что многие откликнулись. Все лето я ухаживала за насаждениями, поливала их ежедневно. Сейчас собираю семена, подсушиваю их, чтобы в следующем году выращивать рассаду. На следующее лето и клумбы по-другому



А эту клумбу оформила жительница Синюшиной Горы Надежда Александровна Ветлова. Она украсила цветами территорию возле дома №20 на ул. Маршала Конева и возле расположенного рядом магазина.



А это главные цветоводы дома №22А на бульваре Рябикова Тамара Владимировна Беспрозванных и Раиса Николаевна Петрова. Женщины все лето ухаживали за растениями. Говорят, что и в следующем году займутся украшением двора.



Вот так можно украсить лестницу возле жилой многоэтажки. Идея принадлежит Анне Георгиевне Пюкке, жительнице дома №12Б на бульваре Рябикова.

сделаю», – воодушевлена Анна Пюкке. Женщине приятно, потому что за свой труд она постоянно слышит благодарные слова от соседей. «Спасибо за то, что вы сделали, – говорят они. – Идем на работу, возвращаемся домой – всегда любимы цветами!»

Алексей Михайлов, руководитель одной из подрядных организаций ООО «Западное управление ЖКС», сотрудники которой обслуживают жилые дома на Синюшиной Горе, отмечает, что с каждым годом активистов становится все больше: «Заметно, что территория микрорайона меняется в лучшую сторону. Благодарим активных жителей за их вклад в благоустройство нашего любимого города».

Мария СОКОЛОВА. Фото автора

Уважаемые жители домов №№ 36,56,58,74,52,55,60,89,72,50 в микрорайоне Первомайском!

На ваших домах идет ОГРОМНЫЙ перерасход холодной воды!

Если у Вас имеются утечки холодной воды (смесители, унитазы, вентили и т.д.), убедительная просьба срочно сделать заявку на устранение неисправностей по тел. 500-100.

Давайте начнем экономить воду и свои деньги!

Также убедительно просим вас открыть вентили в своих квартирах на отопительных приборах и не перекрывать их. Это необходимо сделать для улучшения подачи тепла в квартиры.

Благодарим за понимание.

Коллектив ООО «Вампиловский»



ЭТО НАША РАБОТА

От подвала до крыши

О своей работе рассказывают плотники, которые обслуживают дома в Свердловском районе Иркутска

Ремонтировать и содержать общее имущество в многоквартирном доме – задача не из легких. Именно поэтому над ней трудится множество специалистов разных профилей. Сегодня мы познакомим читателей с бригадой плотников, которые обслуживают около пятидесяти многоквартирных домов, расположенных на улице Маршала Конева и по правой стороне бульвара Рябикова. Свою задачу эти специалисты формулируют так: забота о безопасности и комфорте жителей.

«Трубами занимаются слесари, светом – электрики, а все остальное хозяйство – наша сфера ответственности, – говорит бригадир плотницкой команды Андрей Шишкин. – Что мы делаем? Да все: ограждения варим перед домом, внутри подъезда окна ремонтируем, двери, перила, балясины, почтовые ящики и так далее, крышу меняем, водосточные трубы делаем. Город устанавливает детские площадки, а ремонтируем их мы. Но больше работы, конечно, в подъезде и на крыше».

Со своим напарником Игорем Кордубом они ремонтируют окна в подъезде дома №18А на бульваре Рябикова. Рамы остались прежними, мастера поменяли стекла. Для этого их снимали, увозили в столярку, там стеклили, а потом привезли и закрепили на прежнем месте. Одному здесь справиться тяжело, поэтому и работают они зачастую вдвоем. «Вдвоем намного легче, – говорит Игорь Кордуб, – ту же раму снять или дверь: с двух сторон взяли – и готово, а один сколько провозишься?»

Обеспечить сохранность тепла в доме – еще одна важная задача для плотников. Они отвечают за окна, двери – чтобы те были целыми и не пропускали зимой холод внутрь подъездов. Например, сейчас идет ремонт крыши блок-секции №5 дома №20 на улице Маршала Конева. Руководитель подрядной организации, в которой работают плотники, Алексей Михайлов говорит, что ежегодно в плановом режиме ремонтируется по двести крыш: старый шифер меняется на листовое железо, более долговечное. Целостность крыш – это одно из стратегически важных направлений: и стропила не гниют, и в квартирах сухо. Несколько лет назад удалось залатать все дыры, благодаря этому стало намного меньше заявок от жителей с жалобами на то, что их топят.

«Эта команда работает вместе пять лет, они понимают друг друга с полуслова, – рассказывает о своих сотрудниках Алексей Михайлов. – Они профессионалы своего дела, но у каждого есть работа, которую он любит делать больше всего: одному по душе чинить крыши, другому – собирать водосточные трубы, третьему – рамы стеклить. Я им могу полностью довериться, потому что они хорошо знают дома».



Принято считать, что работа плотников связана с деревом. Но в наше время, чтобы котироваться на рынке труда, нужно быть универсальным специалистом. Именно поэтому бригада плотников, которая работает в составе подрядчиков ООО «Западное управление ЖКС», выполняет текущий ремонт и обеспечивает содержание общедомового имущества от подвала до крыши: ремонт перил, почтовых ящиков, окон, дверей, ограждений и многого другого.

«Я лучше и быстрее любого компьютера скажу, какой ремонт, в каком объеме был в доме тогда-то и тогда, какие при этом использовали материалы, – все помню. Все, что руками сделал, – остается в голове», – подтверждает Андрей Шишкин.

Кстати, о материалах. Имея большой стаж работы в жилищном хозяйстве, Андрей говорит, что, когда он пришел работать, у него были топор, пистолет для дюбелей и гвозди. Сейчас ассортимент широк, рабочие обеспечены всеми необходимыми приспособлениями. Перфоратор, болгарка, дрель – практически

все работает от аккумуляторов, потому что так мобильнее и удобнее. И материалов стало тоже великое множество. Они любят проверять их сами, Интернету и рекламе не доверяют. «Появились новая мастика, клей или герметик – мы сами испытываем, смотрим, подходит это нам или нет, – рассказывает Андрей. – Мы заинтересованы в том, чтобы разбираться в новых материалах и использовать лучшее. В этом отношении работать стало легко – есть все необходимое, это, конечно, большой плюс нашего времени. А минус – много бумажной работы, даже у меня, как бригадира. И люди изменились – жители: раньше они проще были, человечнее, что ли, могли сами что-то прибить, отремонтировать. А теперь говорят: «Мы деньги платим, а вы делайте».

Собственно, они и делают. По содержанию выполняют различные мелкие ремонтные работы, например, замена листа дырявого шифера на крыше – это по содержанию МКД. Здесь все просто: увидели неисправность или о ней сигнализировали жители – и тут же ее устранили. А вот если работа крупная и объемная, то сначала составляется дефектная ведомость, потом работа согласовывается с собственниками дома, смета подписывается старшим. «Мы ничего не можем делать без этого согласия собственников дома. На ремонт нужны деньги – откуда их возьмет наша контора? Все, что делается в доме, делается за счет жителей дома. Например, как грядущая замена крыши в блок-секции №5, о которой мы уже упоминали», – поясняют плотники.

Впрочем, отношения с людьми у них хорошие. «Вежливые и ответственные ребята» – так отзываются о плотниках жители Синюшиной Горы. «Мне нравится, что работа каждый день разная, не монотонная. Когда я здесь, то думаю только о работе, в голове нет ничего другого. Рабочий день заканчивается – тогда и переключаюсь на свои заботы», – отвечает Андрей Шишкин на вопрос о своем отношении к работе.

«Легче никогда не бывает. Летом – текущий ремонт, зимой каждый день по десять раз лазаем на крыши. Фановые трубы замерзают, и люди начинают жаловаться на запах из канализации. Приходится их прочищать: оттаивать с помощью паяльных ламп или горячей водой проливать. Весной сбиваем сосульки, чтобы жизни людей ничего не угрожало», – рассказывает Анатолий Михайлов.

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Адреса и график работы информационно-сервисных отделов

Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Лыткина, 31 ул. Р. Люксембург, 184 мкр. Юбилейный, 37-Б б-р Рябикова, 21А9 ул. Алмазная, 8	Понедельник	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Вторник	с 08:00 до 20:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 08:00 до 20:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Жукова, 3 ул. Красноярская, 70 ул. К. Либкнехта, 245 мкр. Университетский, 46	Понедельник	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Вторник	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 14:00 тех. перерыв
	Среда	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Четверг	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 14:00 тех. перерыв
	Пятница	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Суббота	Выходной
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. 2-я Железнодорожная, 72	Понедельник	с 08:00 до 17:00
	Вторник	с 08:00 до 20:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 8:00 до 20:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Байкальская, 274	Понедельник	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Вторник	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Среда	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Четверг	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Пятница	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Севастопольская, 243а	Понедельник	с 08:00 до 17:00
	Вторник	с 08:00 до 18:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 08:00 до 18:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной

СОВЕТ СПЕЦИАЛИСТОВ

Во время подготовки этого материала плотники попросили опубликовать в нашей газете обращение к жителям:

– Есть одна острая проблема – это вытяжки, которые у себя в квартире люди выводят в общую вентиляцию. Так вот, этого делать никак нельзя! Вентиляция предусмотрена проектом, и она служит для того, чтобы дом проветривался и был сухим. А когда вентиляция перекрывается вытяжкой, дом перестает дышать, потому что она работает от силы несколько часов, когда вы ее включаете, это чревато сыростью, грибок, запахами. Если собираетесь установить в квартире вытяжку, согласуйте эту работу с инженером управляющей компании.

ЛЮБИМЫЙ ГОРОД

«Нам нравится здесь жить»

Жители Первомайского отметили 36-летие своего микрорайона

Праздник прошел на детской площадке у дома №26. Жители принимали поздравления и подарки и с удовольствием делились своими впечатлениями о любимом Первомайском.

Антон Шелкунов, генеральный директор ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»:

– Наша управляющая компания обслуживает 95 процентов домов в микрорайоне. Сам я здесь вырос и живу до сих пор, несколько лет являюсь председателем Совета своего дома. Люди здесь добрые, любят свой микрорайон, заботятся о нем, беспокоятся о его будущем.

Людмила Стрижнева, жительница дома №23 микрорайона Первомайского:

– Мы самые первые жители нашего дома – живем здесь с 1984 года. За это время насаждения выросли, район озеленился, появились новые дома. У нас хорошо, чисто на улицах, ходит общественный транспорт. Я довольна тем, как управляющая компания обслуживает наши дома, все вопросы решаются оперативно.

Наталья Короткова, генеральный директор ООО «Майское», обслуживающей организации УК «Западной»:

– Мы обслуживаем дома в микрорайоне с мая 2011 года. Мне нравится микрорайон, нравятся его неравнодушные и активные жители, с которыми мы сотрудничаем. От них всегда чувствуешь отдачу, и это вдохновляет.

Татьяна Горбунова, председатель территориального общественного самоуправления «Вампиловский»:

– Наш микрорайон построен на месте маленькой деревушки, раньше здесь были поля, росли

пшеница, овес, рожь – красивое место. Была самая лучшая лыжная горка, куда съезжался кататься весь Свердловский район. Благодаря ТОСу решаем многие вопросы, касающиеся жизни в районе. Организуем праздники, которые сплачивают население. Этот праздник хотели провести давно, было много трудностей, но мы их преодолели, и сегодня очень рады, что юбилей состоялся!

Александр Ширяев, житель микрорайона:

– Первомайский – родной для меня район, уже ни на какой другой его не поменяю, мне здесь все нравится. Праздник – это здорово, он объединяет людей.

Галина Холмогорова, председатель Совета дома №21 микрорайона Первомайского:

– Я живу в Первомайском с 1992 года, это уже мой родной микрорайон, он очень красивый. Администрация города установила детскую площадку за нашим домом, столбы освещения поста-

вили, потому что мы писали письма в мэрию. Сейчас работаем над тем, чтобы в подвале сделать тренажерный зал. Главное – мечтать, и тогда все сбывается!

Екатерина Игнатова, председатель ТОСа «Черемушки»:

– Я живу в микрорайоне с 1996 года, была председателем родительского комитета в школе, когда дети учились. Потом стала старшей по дому, создали ТОС – и меня выбрали его председателем. Сегодня заммэра пообещал, что у нас в микрорайоне появятся два физкультурно-спортивных комплекса, они стоят в плане на 2017 год. Ждем с нетерпением.

Людмила Властина, председатель Совета дома №80 микрорайона Первомайского:

– У меня прекрасное настроение, потому что к нашему юбилею мы многое успели сделать. В этом году у нас и наших соседей очень красивые дворы, каждый старается создать что-то интересное! Сегодня увидела заместителя мэра, поговорила с ним лично, обсудили



Жители Первомайского с удовольствием рассказывали о своем микрорайоне. Они говорят, что не променяют его ни на какой другой.



ООО «Западное управление ЖКС» можно поздравить с очередной наградой. На этот раз Благодарственное письмо генеральному директору компании Антону Шелкунову вручили представители администрации Иркутска.

очень важным для жителей нашего дома вопрос по расположению мусорной площадки. Я Первомайский очень люблю, мне здесь все нравится.

С днем рождения микрорайона первомайцев поздравили творческие коллективы. После концерта был показан фильм, созданный

при поддержке ООО «Западное управление ЖКС» к юбилею микрорайона, а закончилось торжество просмотром фильма «Легенда 17» под открытым небом.

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора
и Влада ЗЫКОВА



А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?



Танцы, конкурсы, призы. Все это в честь начала нового учебного года жителям микрорайона Юбилейного подарили коллективы ООО «Западное управление ЖКС» и мобильного оператора Дом.ру

Дарить праздник

Коллектив ООО «Западное управление ЖКС» и мобильного оператора Дом.ру поздравили жителей микрорайона Юбилейного с началом учебного года

Праздник прошел во дворе дома №51 микрорайона Юбилейного. Отметить начало нового учебного года собрались около двухсот местных жителей. Ведущие проводили различные конкурсы, загадывали загадки, вручали призы. Было весело, интересно, дети с удовольствием принимали участие в мероприятии. Воспитанники студии Детско-юношеского центра «Илья Муромец» станцевали для гостей.

– Совместно с Западной управляющей компанией мы решили провести этот праздник, – рассказывает Светлана Окуневич, менеджер по маркетингу мобильного оператора



Главные гости этого праздника – конечно же дети. Впереди у этих школьников учебный год, наполненный новыми интересными открытиями и достижениями. Дом.ру. – Мероприятие бесплатное, самое главное, чтобы дети получили хорошие, яркие впечатления, радостное настроение.

Соб.инф.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР!

НЕ ЗАБЫВАЙТЕ вовремя платить за коммунальные и жилищные услуги!

С 10 сентября 2015 года производится отключение водоотведения (канализации) при задолженности более трех месяцев в многоквартирных домах, расположенных в мкр. Первомайском.

Если у вас трудная финансовая ситуация, Вы можете заключить соглашение о погашении задолженности по адресу: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72.

Коллектив ООО «Майское»

ЗНАЕТ И ВЗРОСЛЫЙ, И КРОХА



ДОЛГИ В ЖКХ - ЭТО ПЛОХО!

реклама

ООО «ДОВЕРИЕ»

Выполняем

в квартирах:

- плотницкие ремонтные работы;
- электроработы.

Внимание!

Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:

8-964-358-32-93.

ООО «ДОВЕРИЕ»

Предлагаем услуги по установке индивидуальных приборов учета на холодную и горячую воду.



Внимание!

Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:

8-964-358-32-93.

ИНН 3812092272 Свидетельство о государственной регистрации 15.11.2006 г. серия 38 №002426274 ОГРН 1063812075051

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Продаю 2-комнатную приватизированную квартиру в «сталинке» 1955 г., в историческом центре Иркутска.

Без посредников.

Комнаты раздельные. С/узел раздельный. Окно в ванной. Потолки 2,97 м. Кухня 6,5 кв. м. Ванная – 3,4, туалет – 1,3. Жилая площадь – 32,3, подсобные помещения – 20,9, жилая комната – 20,4, вторая жилая – 11,9, коридор – 8,8, шкаф – 0,9. Общая площадь 53,2 м. кв.

Электроплита. Новая сантехника. Новый кафель в сан. зоне. Линолеум. Окна на ул. Российскую и Марата. Угловая. Во дворе парковка. Домофон. Кабельное, цифровое ТВ. Интернет.

Приличный дом и соседи. Рядом вузы, школы, дет. сады. Все транспортные развязки. Магазины и пр.

Цена – 3950000 рублей. Торг.

Тел: 8-914-876-80-08.

НАШИ ТОСЫ

Фундамент для дружбы

Детский праздник в микрорайоне Первомайском организовали активисты ТОС «Вампиловский» и сотрудники детского городка «Чиполлино»

Мероприятие прошло во дворе дома №55 микрорайона Первомайского. В нем приняли участие около 150 детей. Веселые клоун и Чиполлино провели для детей конкурсы и подвижные игры. После каждого ребенок смог бесплатно попрыгать на надувных батутах.

– Различные мероприятия во дворах для населения мы устраиваем ежегодно, многие уже стали традиционными, такие как зимние елки, – рассказывает председатель ТОСа «Вампиловский» Татьяна Горбунова. – Мы проводим социальные мероприятия, к которым относятся и дворовые праздники в том числе. Они помогают людям познакомиться, сблизиться, дети начинают общаться и дружить друг с другом.

Соб. инф.



Отличное настроение и интересную игровую программу подарили жителям микрорайона Первомайского активисты ТОС «Вампиловский» и сотрудники детского городка «Чиполлино». Дворовые праздники здесь проходят часто – все для того, чтобы соседи познакомились и подружились друг с другом.



№ 8,
2015 г.

Учредитель: ООО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Антон Николаевич Щелкунов**. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: www.zuks.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**. Отдел рекламы: **8-983-441-56-71**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00834 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житийские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.09.2015 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00