



**ВЕСТНИК**

# **Дела ЖИТЕЙСКИЕ**

№ 4 (51)  
Май 2015 г.

12+

## **КТО СПАСЕТ ДЕРЕВЬЯ?**

иркутские власти предлагают жителям активно бороться с горностаево́й молью

**стр. 3**



**По заслугам  
и награда**

стр. 2

**Нарисовали  
мечту**

стр. 4

**Неприятные  
соседи**

стр. 6

**Спасибо  
за Победу!**

стр. 7

## НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

### По заслугам и награда

ОАО «Западное управление ЖКС» вошло в пятерку лучших предприятий России

Сразу несколько наград федерального уровня получило ОАО «Западное управление ЖКС» в нынешнем году по результатам национального бизнес-рейтинга. Это федеральный сертификат «Лидер России – 2015» и настенная медаль «Лидер России – 2015». «Эксперты оценивали экономические показатели предприятий Российской Федерации по итогам 2013–2014 годов. По результатам статистического ранжирования ОАО «Западное управление ЖКС» заняло пятое место в ТОП-15 по сумме мест трех номинаций финансово-хозяйственной деятельности. Помимо этого наша управляющая компания на первом месте в ТОП-3 Иркутской области по ряду экономических показателей», – сообщил генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

Кроме того, награды получили два сотрудника нашей управляющей компании. Главный электроэнергетик ОАО «Западное управление ЖКС» Михаил Муратов стал обладателем медали «За выдающиеся заслуги в профессиональной сфере». В сфере ЖКХ он работает девятый год. Шесть лет является главным электроэнергетиком компании.

Энергетик Западного управления Александр Калугин, по совместительству инженер двух участков, награжден сертификатом «Специалист года – 2015». Он один из самых молодых и перспективных специалистов компании. В управляющей компании работает с 2010 года.

Елена Степанова  
Фото из архива ОАО «Западное управление ЖКС»



Эти награды добавились в копилку ОАО «Западное управление ЖКС» в нынешнем году. Федеральный сертификат «Лидер России – 2015» и настенная медаль «Лидер России – 2015» с золотым покрытием вручены компании по результатам национального бизнес-рейтинга. Кстати, всего за один год предприятию удалось сделать мощный рывок вперед – подняться с 48-го места, заработанного в этом же рейтинге в прошлом году, до 5-го места в 2015 году.

## ПРОФЕССИОНАЛЫ

### «Мы – ночной дозор»

О своей работе рассказывают сотрудники аварийной службы ОАО «Западное управление ЖКС»

**Затопили соседи. Течет кран. Засорилась канализация. Такие заявки чаще всего поступают в аварийные службы, которые обслуживают жилые дома на территории ОАО «Западное управление ЖКС».**

Таких служб в нашей управляющей компании четыре. За каждой закреплен определенный участок в Свердловском районе. Сегодня мы познакомим читателей с сотрудниками аварийной службы «Жилкино», которая устраняет коммунальные аварии в микрорайонах Университетском и Синюшина Гора.

В этой организации работают четырнадцать слесарей-сантехников. Все профессионалы со стажем работы не менее десяти лет. Коллектив сплоченный, слаженный, благодаря этому к качеству выполняемой работы нареканий нет ни у жителей, ни у контролирующих органов. «Мы – ночной дозор. Выезжаем по аварийным заявкам с пяти вечера до восьми утра в будние дни и круглосуточно в выходные и праздники», – рассказывает инженер аварийной службы «Жилкино» Юрий Игнатъев.

В системе жилищно-коммунального хозяйства он работает пятнадцать лет, а как подрядчик аварийной службы – четвертый год: «Заявки поступают к нам через единую диспетчерскую службу 500-100. По регламенту аварийщикам дается час, но мы стараемся устранить проблему как можно быстрее. Зачастую бригады мастеров уже через двадцать минут оказываются на месте аварии. Практически все работы выполняют своими силами,

без привлечения специалистов со стороны».

В Западном управлении констатируют: сейчас аварийных заявок поступает гораздо меньше, чем несколько лет назад. Вывод очевиден – управляющая компания качественно обслуживает дома, вовремя проводит профилактические работы, модернизирует инженерное оборудование в домах.

Сотрудники аварийной службы говорят, что многих аварий можно было избежать, если бы собственники более бережно относились к общедомовому имуществу. Речь идет, в первую очередь, о засорах канализационных систем. Каких только предметов не достают из труб сантехники – игрушки, крупные осколки стекол, тряпки.

Бывает, случаются и серьезные ситуации, когда приходится работать в авральном режиме. Например, нынешней зимой на устранение аварии на тепломагистрали на ул. Маршала Конева пришлось задействовать и весь коллектив аварийной службы, и подрядчиков управляющей компании, которые обслуживают дома в плановом режиме. Благодаря слаженной работе профессионалов при запуске домов удалось избежать разрывов труб и серьезных повреждений общедомового имущества.

Даже в такой ответственной работе, как у аварийной службы, не



«Хочу выразить благодарность нашему коллективу, в котором работают опытные слесари-сантехники, они всегда устраняют аварии оперативно и делают свою работу хорошо. Довольных нашей работой много!» – говорит Юрий Игнатъев, инженер аварийно-диспетчерской службы «Жилкино».

обходится без курьезов. К примеру, в марте жители одного из домов позвонили в единую диспетчерскую службу 500-100 с просьбой найти сбжавшую кошку. Домашнее животное выскользнуло из квартиры и спряталось в подвале. Сантехники спустились в подвал, поймали эту кошку, вернули ее хозяевам. Жители счастливы, их любимый питомец не пострадал и невредимым вернулся домой.

«Работа в аварийке, конечно, нелегкая, но и отдача мгновенная. Большинство жителей благодарят нас за оперативную работу. Довольных нашей работой много! Приятно, когда говорят спасибо. Обслуживание дома – тяжелая и ответственная работа, мы стараемся добросовестно выполнять условия договора и избавлять наших жителей от излишних хлопот», – с улыбкой говорит Юрий Игнатъев.

Марина Труфанова  
Фото автора

## А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

### Было бы желание

Активисты из микрорайона Университетского сделали подарок городу к юбилею Победы – картину на подпорной стенке

Московский Кремль, орден Победы, букет гвоздик, георгиевская лента. Картина, которую нарисовали студенты Иркутского технического университета к юбилею Победы, украшает двор дома №104 в микрорайоне Университетском. Идея раскрасить подпорную стену принадлежит местным жителям. Екатерина Игнатова, председатель территориального общественного самоуправления «Черемушки» и член Общественной палаты города Иркутска, рассказывает, что в комиссии по культуре Общественной палаты Иркутской области, в которую входят в том числе и представители Союза художников, возникла идея акции, в рамках которой были бы облагорожены подпорные стенки, находящиеся в городе. Бесплатно сделать эту работу согласились студенты ИрГТУ.

Но для создания художественного полотна необходима краска, которая стоит весьма недешево. За спонсорской помощью активисты из микрорайона Университетского обратились в ОАО «Западное управление ЖКС». Управляющая компания поддержала общественную инициативу и из собственных средств выделила необходимую сумму на приобретение материалов.

После согласования эскиза студенты приступили к росписи стены. Сработали опера-

тивно – управились за один день. «Наконец-то мы воплотили идею в жизнь! – радуется Валентина Шашкова, председатель Совета дома №104 микрорайона Университетского. – Это, во-первых, событие, посвященное памятной дате, а во-вторых, ручная работа, что придает ей особую ценность. Обновленная стена нравится всем, люди с удовольствием на нее смотрят, получилось очень красиво».

«Инициатива исходила от активных людей, которым небезразлично, как выглядит



Нужно приложить немало сил, потратить время, найти ресурсы для того, чтобы воплотить идею в жизнь. Тем не менее возможно все, уверены жители дома №104 микрорайона Университетского. Благодаря их активности появилась эта картина. Теперь люди планируют принять участие в конкурсе «Жить как хозяин», побороться за звание самого инициативного двора в Свердловском районе.

их город, которые хотят быть окруженными красотой, – отмечает Вера Новикова, председатель ТОСа «Университетский». – Тем не менее одного желания недостаточно, все мы знаем, что само по себе ничто не происходит.

Поэтому хочу похвалить собственников дома за то, что они не ограничились только идеей, а нашли возможность ее реализовать».

Марина Труфанова. Фото автора

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

# Не травить, а ухаживать

Иркутские власти решили по-новому бороться с горностаевой молью

**Горностаевая моль атакует деревья на улицах Иркутска уже несколько лет подряд. И хотя все это время городские власти пытаются бороться с вредителем, избавиться от насекомых полностью пока не удается. Более того, химический препарат, которым в прошлом году обрабатывали зеленые насаждения, из-за своей токсичности оказался в списке запрещенных веществ. Придется менять методы борьбы.**

В иркутской мэрии считают, что упор нужно сделать на мероприятия по уходу за деревьями. По мнению специалистов, выполнить их может и непрофессионал, поэтому проводить профилактические работы по спасению деревьев чиновники призывают горожан. «Наша цель – максимально вовлечь в борьбу с горностаевой молью горожан, чтобы эту проблему решить. Принято решение сконцентрироваться на мероприятиях по уходу за насаждениями. Это позволит деревьям лучше сохраниться при воздействии вредителя», – объяснил Булат Дугаров, председатель комитета по городскому обустройству.

В мэрии даже подготовили план по уходу за растениями. С третьей декады мая по июнь собираются обмывать кроны водой. В зависимости от размера дерева на такую обработку потребуется от 38 до 50 литров воды. В воду разрешается добавлять небольшое количество моющих средств, не содержащих отбеливатели. Также к агротехни-

ческим мероприятиям относятся внекорневая подкормка деревьев и кустарников (во время вегетации, до и после цветения), рыхление и корневая подкормка удобрениями (третья декада мая – июнь).

Все эти рекомендации можно найти на сайте администрации города Иркутска. В них же, кстати, сказано, что для борьбы с горностаевой молью, согласно Государственному каталогу пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, в городской черте рекомендуется применять биологический препарат – лепидоцид СК-М и химический препарат – димелин СП. Опрыскивание ядохимикатами городских зеленых насаждений следует проводить либо до 7:00 часов утра, либо после 22:00 часов вечера и только в определенных погодных условиях: при малой инсоляции, в безветренную погоду и при отсутствии осадков.

Ответственность за обработку должны взять на себя собственники участка, на котором находятся рас-

тения. То есть если яблони растут на территории детского сада или школы, учреждения должны будут за свой счет организовать необходимые мероприятия. Что касается многоквартирных жилых домов: если дерево растет на земле, после межевания отошедшей дому, то и заботиться о нем должны будут жители. Загвоздка только в том, что межевание до сих пор провели не везде, а там, где оно было, собственники ограничились отмычкой и входной группой. По факту, большинство внутриквартальных территорий, на которых растут яблони, относятся к городской собственности. Городские власти отметили, что они не бросят деревья, которые растут во дворах, но при этом рассчитывают на активную помощь управляющих компаний и населения.

В свою очередь представители управляющих компаний, которые тоже присутствовали на совещании, пояснили, что уход за зелеными насаждениями не включен в тариф на содержание. Опрыскивать деревья разрешенными препаратами от горностаевой моли или проводить другие виды обработки возможно только за дополнительную плату при наличии заявки от собственников, которая составляется на основании решения общего собрания.

*Марина Труфанова  
Фото автора*



**Горностаевая моль, которая уничтожает листву на деревьях, становится активной при температуре окружающей среды выше десяти градусов. В нынешнем году городские власти решили не пользоваться ядохимикатами для обработки деревьев. Вместо этого они предлагают лучше ухаживать за деревьями. Кстати, если придомовая территория после межевания отошла в собственность жильцов, именно они должны будут выполнять эти работы.**

### «Все зависит от жителей»

Будут ли бороться с горностаевой молью управляющие компании? На этот вопрос мы попросили ответить Антона Щелкунова, генерального директора ОАО «Западное управление ЖКС»:

– Управляющая компания не отказывается провести обработку деревьев. Мы сотрудничаем с организациями, которые занимаются опрыскиванием деревьев специальными препаратами от вредителей, подрезкой деревьев. Однако пригласить их без согласия собственников мы не имеем права, потому что данные работы не включены в статью по содержанию общедомового имущества. Только при наличии решения общего собрания собственников эти работы могут быть проведены и оплачены за счет средств на непредвиденные расходы, если таковые имеются в наличии.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

## Затопили соседи?

Иркутские юристы рассказывают, как законно возместить свой ущерб

**От неприятностей, связанных с затоплением квартиры по вине соседей, не застрахован никто. Но не все собственники знают, как без скандалов законно возместить ущерб, нанесенный их личному имуществу. Об алгоритме действий при возникновении данной проблемы рассказала юрист Ирина Карамова:**

– Если в квартире произошло затопление, для начала нужно определить его причину и установить виновных. Для этого необходимо привлечь специалистов управляющей компании, сделав заявку по телефону единой диспетчерской службы 500-100. Сотрудники, которые приедут на устранение аварии, должны составить акт осмотра, где в обязательном порядке должны быть указаны: дата происшествия, причина затопления и описание поврежденного имущества. Акт подписывают представители управляющей компании, которые проводили осмотр, а также собственники затопленной квартиры и соседи (собственники или их представители), по чьей вине произошло затопление.

В случае если виновные отказываются ставить свою подпись, это обстоятельство также должно быть указано в акте осмотра, и тогда необходимо привлечь двух свидетелей (это могут быть, к примеру, соседи), которым нужно показать испорченное имущество и попросить их расписаться в документе.

Дальнейшие действия будут зависеть от того, готовы ли соседи, которые вас затопили, решить проблему. Конечно же наилучший вариант для всех – договориться о материальном возмещении ущерба: и с соседями сохранятся нормальные отношения, и нести дополнительные расходы на судебные тяжбы не придется.

Но, к сожалению, так бывает не всегда. И если договориться не удалось, пострадавшему необходимо составить письменную претензию к виновным в затоплении. В ней нужно указать сумму для возмещения ущерба, а также сроки выплаты – обычно это один месяц. Такой документ вместе с копией акта осмотра лучше направлять заказным письмом с уведомлением.

Если в обозначенные в претензии сроки возмещения ущерба не произошло, можно подать иск в суд о возмещении стоимости ремонтно-восстановительных работ, а также включить в иск судебные расходы. Для этого необходимо приложить к документам для суда все чеки и квитанции.

*Ответ эксперта записала Елена Степанова*

## Кто подметет двор?

Иркутские юристы рассказали о границах ответственности управляющих компаний на придомовой территории

**Самый популярный весенний вопрос, который поступает в управляющие компании от жителей, связан с уборкой придомовых территорий. Это и понятно: снег растаял, и далеко не везде идеальная чистота. Кто несет ответственность за уборку во дворе? Ответ на этот вопрос мы получили у эксперта по юридическим вопросам СПО «Содружество ЖКХ» Максима Тельтевского:**

– Собственники помещений в многоквартирном доме сами определяют границы ответственности управляющей компании либо путем формирования земельного участка, либо прописывая в договоре управления границы участка, который подлежит содержанию силами управляющей компании.

Если проведено межевание земельного участка, то есть он сформирован, поставлен на кадастровый учет и включен в состав общедомового имущества, то управляющая организация обязана осуществлять полный комплекс услуг по его содержанию, в том числе производить уборку территории этого участка и выполнять уход

за элементами озеленения, расположенными на нем. Но только в пределах обозначенных границ. За этими границами весь объем по содержанию несет собственник, которому принадлежит земельный участок.

Если межевание не проведено и земельный участок при многоквартирном доме не сформирован, управляющая компания несет ответственность в границах, указанных в рамках заключенного собственниками договора управления. Соответственно, в договоре управления должна быть прописана кратность уборки во дворе и стоимость работ по содержанию.

*Елена Степанова*

**КОНКУРС**

# «Мой двор в будущем»

Подведены итоги конкурса детских рисунков, который проводили иркутские управляющие компании

**Спортивные площадки для игры в баскетбол и волейбол, дорожки, по которым можно кататься на роликах и велосипедах, песочницы, деревья и кусты, фонтаны, качели, лавочки и песочницы. Вот такими красивыми и уютными видят свои дворы иркутские школьники.**

Возможность показать свои мечты предоставили детям сотрудники крупнейших управляющих компаний – ОАО «Южное управление ЖКС», ОАО «Северное управление ЖКС», ОАО «Западное управление ЖКС», которые выступили организаторами конкурса детских рисунков «Мой двор в будущем».

«На конкурс были присланы рисунки, аппликации, объемные макеты дворов. Многие авторы при создании композиций проявили творческую фантазию, использова-

ли различные материалы для воссоздания дворов с максимальной точностью. Как показывает общественная практика, создать двор своей мечты вполне выполнимая задача. Жители некоторых домов и сегодня создают в своих дворах настоящую сказку: заботятся о дет-

ских площадках, ухаживают за деревьями и кустарниками, создают красивые цветники. Они уверены, что жить в красивом дворе не только приятно, но и полезно: это помогает воспитывать подрастающее поколение, прививать детям ответственность и заботу о месте своего проживания», – говорят организаторы конкурса.

Конечно, для того чтобы эти мечты стали реальностью, трудятся не только активные собственники, но и люди самых разных профессий. Они проектируют, изготавливают,

устанавливают детские площадки, выращивают зеленые насаждения, убирают подъезды и дворы. «К труду этих людей необходимо относиться с уважением, ведь они делают окружающее нас пространство

не только чище, но и красивее, а значит – радостнее для нас», – отметили авторы идеи конкурса.

Марина Труфанова  
Фото автора



### Кто в победителях?

Итоги конкурса детских рисунков «Мой двор в будущем» уже известны. Вот имена победителей:

**1 место** – Григориади Дарья, класс 4 «Е» МБОУ СОШ №4

**2 место** – учащиеся 4 «Г» класса школы №80 Деревенец Ирина, Литвинцева Влада, Терentieva Александра

**3 место** – Витолина Кристина, класс 3 «Б» МБОУ СОШ №4

Все победители получили от управляющей компании грамоты и сладкие призы.

Работы участников конкурса «Мой двор в будущем» можно посмотреть в филиале №32 Централизованной библиотечной системы г. Иркутска, расположенном по адресу: ул. Станиславского, 17. Кроме того, виртуальная выставка картин представлена на сайте ОАО «Западное управление ЖКС» [ziks.ru](http://ziks.ru)

### НАШИ ТОСЫ

## Юбилей с размахом

9 Мая на Синюшиной Горе отметили концертами, чаепитием и салютом

**Торжественные мероприятия, посвященные юбилею Победы, организовали активисты ТОС «Синюшина Гора». Насыщенная праздничная программа проходила в течение двух дней.**



Почетными гостями праздника стали участники войны и труженики тыла. ОАО «Западное управление ЖКС» выступило спонсором праздника – выделены деньги на подарки для ветеранов, которые живут в микрорайоне Синюшина Гора. «Вот уже семьдесят лет прошло, как закончилась самая страшная война в истории человечества. Хочется вспомнить всех, кто отдал жизнь тогда, чтобы сегодня мы жили в мире, чтобы наша жизнь была спокойной и счастливой. Поздравляю всех участников войны с праздником Победы. Низкий вам поклон», – сказала представитель ОАО «Западное управление ЖКС» Наталия Телешева.



Ветераны, учащиеся местных школ и представители общественных организаций приняли участие в праздничном шествии. «Мы гордимся героями, которые семьдесят лет назад одержали победу над фашистами. Помним о тех, кому эта победа стоила жизни», – сказали участники шествия.



Полевая кухня уже стала одним из символов празднования Дня Победы. Гостей праздника угощали вкусной гречневой кашей. А самым зрелищным событием стал салют.

Елена Степанова  
Фото из архива ОАО «Западное управление ЖКС»

## Как вылечить артрит и артроз? АЛМАГ знает ответ на вопрос!

Нет неизлечимых заболеваний, есть недостаток знаний.  
В. И. Вернадский



Ходим, бегаем, стоим, танцуем – все это благодаря тому, что у нас есть суставы. Почти 200 суставов позволяют нам двигаться. Но со временем изнашиваются любые механизмы, в том числе и биологические. Появляются артриты, артрозы и другие болезни суставов, которые значительно снижают качество жизни человека. Постоянная болезненность, ограниченность движений мешают выполнять элементарные функции – обслуживать себя в быту, передвигаться...

Но суставные болезни – не приговор! Для успешного избавления от артритов, артрозов, остеохондроза, бурсита, подагры рекомендуют применять магнитотерапевтический аппарат АЛМАГ-01. Он обладает свойствами, которые нужны для лечения суставных болезней. Например:

- обезболивающее;
- противовоспалительное;
- противоотечное;
- усиливающее обмен веществ и восстановление тканей.

Аппарату АЛМАГ-01 отводится большая роль в комплексе мероприятий по профилактике рецидивов и поддержанию длительной ремиссии. Он дает возможность не только остановить развитие болезни, но и восстановить функцию сустава.

АЛМАГ-01 – одобрено медициной!

## Чтобы «второе сердце» мужчины было здоровым

Новый взгляд на лечение простатита

Нелегкая это доля – быть мужчиной в XXI веке! Ведь для того, чтобы соответствовать ожиданиям женщин, мы должны быть богатыми, как Абрамович, мужественными и неотразимыми, как Антонио Бандерас, и такими же неутомимыми любовниками, как Казанова. И все это, как говорится, в одном флаконе! Но по нашей жизни с ее стрессами, плохой экологией и, что уж греха таить, с нашими большими и маленькими слабостями не то что совершать подвиги на любовном фронте, но и сберечь мужское здоровье становится уже непросто. Диагноз «простатит» становится все более распространенным, и ког-

да это случается, земля буквально уходит из-под ног... Ведь каким бы сильным и мужественным не был мужчина, любая проблема в урологической сфере надолго выбивает из колеи. А дальше начинается хождение по мукам! Серьезные финансовые расходы, лечебные процедуры (порой весьма неприятные, один пальцевый массаж чего стоит!), нередко проблемы в отношениях и разрушенные семьи.

Для решения мужских проблем на Елатомском приборном заводе был создан МАВИТ (УЛП-01 «ЕЛАТ») – физиотерапевтическое устройство для лечения простатита, в том



В сети аптек «Авиценна»  
тел. службы доставки  
302-302

АЛМАГ-01

Старая цена – 9320 руб.

Новая цена – 8190 руб.

Ежедневные продажи также:

- ♦ в сети магазинов «Основа движения», тел. единой справочной (3952)500-223;
- ♦ в сети аптек «36 и 6», тел. единой справочной (3952)206-739;
- ♦ в сети аптек «Селеста», тел. 56-06-65;
- ♦ в магазине «Профимед», тел. 62-33-68;
- ♦ в сети аптек «Фармэкспресс», тел. 30-75-35;
- ♦ в сети аптек «Аптека №103», тел. 24-81-83;
- ♦ в сети аптек «Эскулап», тел. 74-41-32.

Также приборы можно заказать наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская обл., п. Елатьма, ул. Янина, д. 25

Телефон горячей линии  
8-800-200-01-13  
(звонок бесплатный)  
www.elamed.com  
ОГРН 1026 200861620

числе и на фоне аденомы простаты, разработанное при участии ведущих ученых и проверенное в клинической и домашней практике. МАВИТ выпускается более десяти лет, и за это время свыше ста тысяч мужчин смогли оценить его по достоинству. Согласитесь, что прибор-однодневка, не приносящий результата, так долго существовать на современном рынке просто не сможет! МАВИТ – это единственное портативное физиотерапевтическое устройство, наносящее тройной удар по болезни! Он воздействует на простату не одним, а тремя лечебными факторами: теплом, магнитным полем и вибрацией! Тепло улучшает кровообращение и усиливает местный иммунитет, магнитное поле обладает противовоспалительным и болеутоляющим свойством. Микровибрация зонда дает возможность ликвидировать застойные явления и ускорять обмен веществ в предстательной железе и окружающих ее тканях. Т.к. при лечении задействованы природные факторы, МАВИТ действует на организм мягко и бережно. Это позволяет применять его даже тогда, когда другие способы лечения противопоказаны. Применение МАВИТА выгодно, т.к. он обладает замечательным свойством усиливать действие медикаментов, принимаемых на его фоне. Это дает возможность снижать дозу лекарств, иногда даже отказаться от их приема и, соответственно, сократить расходы на лечение. Ну и наконец, МАВИТОМ можно лечиться дома в любое удобное время, без посторонних, что тоже немаловажно!

реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

## ПОГАСИТЕ СВОИ ДОЛГИ

Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
4-я Железнодорожная	73	22	155005,56
4-я Железнодорожная	81	32	137963,76
4-я Железнодорожная	98	33	356733,47
4-я Железнодорожная	102	49	226009,46
4-я Железнодорожная	157	13	157287,36
Грибоедова	5	10	144683,39
Грибоедова	5	29	174198,86
Достоевского	12	62	156377,72
Достоевского	14	19	114974,97
Кайская	57	17	262875,43
Кайская	57	24	200713,87
Клары Цеткин	42	4	198473,70
Колхозная	26	101	215482,96
Лермонтова	94	10	348962,58
Лермонтова	94	27	284323,98
Лермонтова	96	10	250628,98
Миринова	6-а	14	219387,53
Миринова	56	112	280052,94
Новокшонова	55	1	259502,10
Новокшонова	62	13	309650,12
Новокшонова	62	60	116131,00
Новокшонова	62	101	211015,92
Терешковой	40	46	135173,44
Терешковой	42	23	273838,77
Терешковой	42	29	277201,67
Флюкова	1	52	107605,10
Флюкова	3	13	565218,62
Флюкова	3	48	602353,13
Чайковского	2	19	307968,20

реклама

Информация предоставлена ИП Малоземов А.В. по состоянию на 12.05.15 г.

## Интересно. Удобно. Просто

Вы можете на сайте [zuku.ru](http://zuku.ru)

– узнать новости управляющей компании

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА



переход на «Портал ЖКХ» (<http://portalgkh.ru/>)

– посмотреть ваши начисления и оплаты

– подать показания приборов учёта

– подать заявку и контролировать её исполнение

– оплатить коммунальные услуги

– отследить историю и структуру платежей

– посмотреть годовые отчёты по дому

– скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ»



ОАО «ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

**ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ**

## Приучить всех к чистоте

Решили активные жители блок-секции № 3 дома № 20 по улице Маршала Конева

**Подъезд в блок-секции №3 дома №20 на улице Маршала Конева идеальным не назовешь. Здесь привыкли собираться подростки, после которых остаются окурки и бутылки. Да и некоторые взрослые бросают в подъезде мешки с мусором, поленившись донести их до контейнерной площадки.**



*Старшая по подъезду Соня Нурдавлетова, жительницы дома Елизавета Коченовская и Надежда Ветлова следят за порядком в своем подъезде: делают замечания тем, кто курит и оставляет окурки, распивает алкоголь, шумит. Результат налицо – подъезд стал намного чище.*

Большинству соседей этот беспорядок давно не нравился, но ситуация начала меняться, только когда люди объединились и стали активно следить за порядком. Сейчас они говорят, что добились относительно хороших результатов. Относительно – потому что инициативная группа во главе со старшей по подъезду честно признаются: стоит ослабить бдительность – и через какое-то время все вернется на круги своя.

Главные активистки – Елизавета Коченовская, Надежда Ветлова и Соня Нурдавлетова. Именно они стали бороться с надоевшей всем грязью – делать замечания нарушителям общественного порядка и проводить внеплановые уборки. «У нас раньше в подъезде ужас что творилось. Все стены были исписаны номерами телефо-

нов, где продают наркотики. Мы буквально отскребали эти надписи со стен, уйму чистящих средств перепробовали, пока все не оттерли», – говорит Надежда Ветлова.

Соня Нурдавлетова, как старшая по подъезду, обошла все квартиры, убеждая жителей соблюдать чистоту и порядок на лестничных площадках. В итоге единомышленников у активисток прибавилось. Собственники организовали общее собрание, на котором решили, что будут по очереди дежурить в подъезде – обходить все этажи и делать замечания тем, кто курит и мусорит. Более того, соседи решили обратиться за помощью в полицию с коллективным письмом. «Мы попросили участкового чаще проводить профилактическую работу с теми, кто замечен за упо-

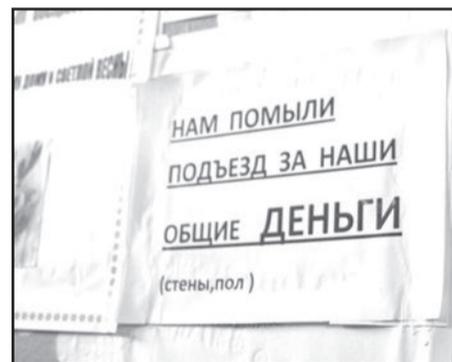
реблением сигарет, алкоголя, наркотиков, с теми, кто уже стоит на учете в отделе полиции. Если к ним домой периодически будет приходить участковый или какой-то другой представитель закона и проводить с ними беседы, эффект будет гораздо лучше», – уверены женщины.

Первая встреча жителей с участковым уже состоялась. Полицейский посоветовал людям установить камеры видеонаблюдения в подъезде. Иначе как понять, кто из соседей нарушает порядок? Ведь к тому моменту, когда прибывают представители правопорядка, нарушители успевают скрыться, и люди сталкиваются с серьезной проблемой доказать вину правонарушителя. А при наличии видеозаписи появится реальная возможность привлечь к ответственности виновных.

Соседи говорят, что ситуация непростая, но уверены, что смогут справиться с проблемой. «Разве так можно, почему мы должны в таких подъездах жить? – недоумевает Соня Нурдавлетова. – Я уже объявления повесила, где обратилась к жителям с просьбой не мусорить, не рисовать на стенах. По графику уборщица подметает два раза в неделю и моет полы два раза в месяц. Она не дежурит у нас круглые сутки – выполнила свою работу и ушла. Поддержание чистоты в подъезде зависит от нас».

Проблема, с которой столкнулись жители блок-секции №3 дома №20, к сожалению, типична для многих многоквартирных домов города. И решение ее такое же типичное – активность и инициативность соседей.

*Марина Труфанова. Фото автора*



*Эти обращения к своим соседям написали активистки из блок-секции №3 дома №20 на ул. Маршала Конева. Они надеются, что приучить соседей к чистоте им все же удастся.*

**ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ**

## Неприятное соседство

О правилах проведения дезинсекции и дератизации в домах рассказывают иркутские специалисты

**В редакцию вестника «Дела житейские» поступило письмо от жительницы микрорайона Первомайского Анны Матвеевой: «Заметила, что в моей квартире появились тараканы. Решила сделать заявку на обработку жилплощади в свою управляющую компанию. Однако в единой диспетчерской службе мне объяснили, что такие работы должны оплачиваться отдельно. Правомерен ли такой отказ?».**

Ответить на вопрос нашей читательницы мы попросили руководителя ООО «Стожары» Елену Михайлову. Эта компания является специализированной организацией, которая проводит дезинсекцию (уничтожение насекомых) и дератизацию (уничтожение грызунов) в жилых домах, которые находятся на обслуживании ОАО «Западное управление ЖКС».

– Все работы по дезинсекции и дератизации, которые производятся в жилых домах, проводятся за счет собственников. Если речь идет об общедомовом имуществе – подъезды, подвалы, то такие виды работ включаются в тариф по содержанию. В нем же прописывается кратность обработки мест общего пользования. По СанПин'у, жилые дома относятся к объектам особого назначения, и обработка внутри здания должна проводиться от двух до четырех раз в год.

Однако в тариф по содержанию не включается обработка квартир от насекомых и грызунов. Такие работы производятся за дополнительную плату. Заявку на проведение дезинсекции и дератизации в квартирах можно сделать по телефонам: 74-73-03 и 44-00-55.

*Ответ эксперта записала Елена Степанова*

**БЕСПРЕДЕЛ**

## Кто ворует?

Из нескольких домов в микрорайоне Синюшина Гора украдено инженерное оборудование

**Месяц назад в доме №31-б на бульваре Рябикова неизвестные взломали подвал и украли четырнадцать шаровых вентилях. Пропажа обнаружилась спустя несколько часов, когда жители заявили в единую диспетчерскую службу 500-100 об отсутствии в доме горячей воды и отопления. Подрядчики ОАО «Западное управление ЖКС» решили проблему быстро – установили новые вентиля.**

Однако через неделю ситуация повторилась. На этот раз из подвального помещения на Рябикова, 30, где находится теплоузел, неизвестные злоумышленники похитили погодоведомое оборудование:

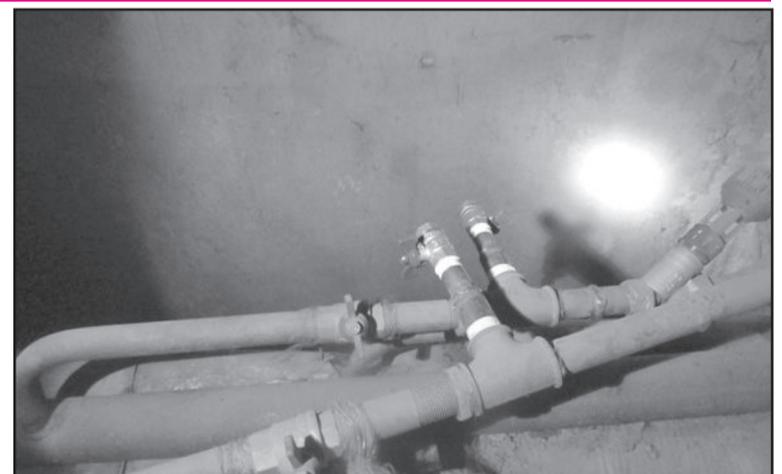
привод регулировочный и контроллер. «Как выяснилось, чтобы попасть в подвал, преступники взломали дверь и перепилили замки. Общий ущерб по этим двум домам от действий преступников составил

143 тысячи рублей», – рассказывает инженер управляющей компании Наталья Телешева.

Она отмечает, что средства, затраченные на новые приборы, могли пойти на ремонтные работы, необходимые домам. Например, на ремонт отмостки или на ремонт крыши.

Заявление о совершенных преступлениях передано в полицию Иркутска. «Следственно-оперативная группа выезжала на места преступлений. По фактам краж возбуждено уголовное дело. Сотрудники полиции будут благодарны за информацию, которая поможет установить подозреваемых», – отмечают в правоохранительных органах.

*Елена Степанова  
Фото из архива ОАО «Западное управление ЖКС»*



*Несколько случаев краж инженерного оборудования из подвалов жилых домов произошли в апреле на территории микрорайона Синюшина Гора. Иркутские полицейские будут благодарны за информацию, которая поможет установить подозреваемых.*

ПРАЗДНИК

# Спасибо за Победу!

Сотрудники ОАО «Западное управление ЖКС» поздравили ветеранов Свердловского округа с юбилейной датой

**Мы уже рассказывали читателям о многолетнем сотрудничестве ОАО «Западное управление ЖКС» с Советами ветеранов, расположенными на территории Свердловского округа. К 70-летию юбилею Победы, как и в предыдущие годы, управленцы занимались ремонтом квартир участников войны, вручали подарки и поздравляли героев.**

В квартире Евгения Митрофановича Селянинова подрядчики ОАО «Западное управление ЖКС» заменили трубы и установили водосчетчики на горячую и холодную воду. Теперь супруги Селяниновы

будут меньше платить за воду, что станет весьма существенным подспорьем для пенсионеров.

Когда началась Великая Отечественная война, Евгению Селянинову было всего шестнадцать лет.

Через два года он ушел добровольцем на фронт. На западном фронте молодой солдат так и не попал на передовую, однако после активно участвовал в войне с Японией.

После войны Евгений работал буровым мастером. Говорит, что эта работа ему очень нравилась, он участвовал в Заиграевской, Онотской, Коршуновской, Саянской экспедициях, ездил в Южную Якутию. Вместе с женой Таисей Алексеевной они вырастили двух дочерей, помогли воспитать трех внуков и внучку, а сейчас радуются правнукам. «Надо быть оптимистом и думать только о хорошем, на неприятности не обращать внимания – зачем лишний раз расстраиваться? Потому что все наладится со временем», – улыбается Евгений Митрофанович.

Для Надежды Георгиевны Руденко приятным подарком стал ремонт в квартире – сотрудники управляющей компании выровняли потолок и стены в зале и наклеили новые обои. Женщина радуется, говорит, сделали быстро и аккуратно.

Надежда Георгиевна также ушла на фронт добровольцем. 21 июня 1941 года она с подругами отметила выпускной, а на следующий день они узнали, что началась война. Надя устроилась работать на авиационный завод фрезеровщиком. В 1942 году был объявлен призыв девушек-добровольцев на

Военно-Морской флот, и Надежда оказалась в числе иркутян, отправившихся на фронт.

После пяти месяцев обучения она выбрала службу на Балтийском флоте – и по Дороге Жизни попала в оккупированный врагами Ленинград. Там Надежда работала мастером самолетного авиаоборудования третьей эскадрильи штурмового авиационного полка, обслуживала приборы, следила за их исправностью, ремонтировала, настраивала. Оттуда и начался ее боевой путь, со своим полком она прошла всю фронтную дорогу: от Ленинграда до немецкого города Кольберг, где и встретила победу. В 1946 году 22-летняя Надежда вернулась с фронта в родной Иркутск. Поступила учиться в металлургический институт, вышла замуж. С мужем они вырастили троих детей, пять внуков, а сейчас уже и правнуки пошли.

За несколько дней до праздника генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов поздравил председателей первичных организаций Совета ветеранов Свердловского округа города Иркутска: «Мы приехали засвидетельствовать вам свое почтение, поблагодарить за победу в Великой Отечественной войне всех тех, кто храбро сражался с неприятелем. Поздравляем вас, желаем успехов, здоровья, чтобы вы как можно дольше помогали нам, служили примером поведения для наших детей!».

В свою очередь председатели Советов тоже говорили управленцам слова благодарности. «Хочу сказать большое спасибо управляющей компании за то, что сделали ремонт Анне Степановне Ильиных,

ветерану тыла. Анне Степановне 92 года, она себя плохо чувствует, помощи ей ждать неоткуда. Поэтому спасибо вам за внимание и заботу», – отметила Валентина Козлова, председатель первичной организации №9 Совета ветеранов Свердловского округа.

К ней присоединилась и Зоя Хвостова, председатель первичной организации №17 Совета ветеранов Свердловского округа: «Мы много лет обращались в разные инстанции с просьбой, чтобы ветерану нашего Совета Надежде Константиновне Андреевой сделали ремонт, и только вы нас услышали и помогли. Огромная вам, Антон Николаевич, признательность и благодарность за неравнодушие по отношению к нашим ветеранам».

«Западная» помогла нашим ветеранам и в прошлом, и позапрошлом году. Они сделали ремонт всем, о ком мы просили. От своего имени и от имени Совета первички №16 благодарю генерального директора Антона Николаевича Щелкунова и сотрудников управляющей компании», – отметила Тамара Пономаренко, председатель первичной организации №16 Совета ветеранов Свердловского округа.

Председатель Совета ветеранов Свердловского округа Валентина Демина выразила благодарность ОАО «Западное управление ЖКС» за помощь в организации мероприятий, посвященных 70-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов. «Спасибо за заботу и внимательное отношение к нам, ветеранам!» – сказала она.

*Марина Труфанова  
Фото автора*



Накануне Дня Победы генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов поздравил с праздником председателей первичных организаций Совета ветеранов Свердловского округа города Иркутска.

ЭТО НАША РАБОТА

## Комфорт без перебоев

Обеспечивают жителям Свердловского округа электрики ОАО «Западное управление ЖКС»

**Современному человеку сложно представить свою жизнь без электричества. Приходя домой, мы не задумываясь включаем свет, компьютер, телевизор, чайник и другие бытовые приборы. А между тем, для того чтобы жители могли пользоваться этим комфортом, целый штат специалистов работает в круглосуточном режиме.**

**Знакомьтесь:** Роман Выборов работает инженером в ООО «Оникс Трейд». Это подрядчики ОАО «Западное управление ЖКС», которые обслуживают больше ста многоквартирных домов в микрорайоне Синюшина Гора. Роман руководит отделом, в составе которого шесть электриков.

Их первоочередная задача – следить за исправностью электрооборудования в жилых домах. «Я считаю, что Западное управление ЖКС очень качественно обслуживает жилые дома. На мой взгляд, произошли колоссальные положительные изменения. Например, отремонтировано больше восьмидесяти процентов вводно-распределительных устройств – электротехнических конструкций, которые служат для приема, распределения, резервирования и учета электрической энергии. Практиче-

ски, в каждом доме выполнен ремонт электропроводки. И результаты этой работы на виду – перебоев с электричеством из-за неисправности внутридомовых сетей не возникает», – рассказывает Роман Выборов.

Чтобы поддерживать систему энергоснабжения в исправном состоянии, дважды в год проводится плановый профилактический осмотр электрооборудования. «Электрики проверяют контактные группы, убирают нагар, делают замеры нагрузок. Возникнет перегрузка – сгорят бытовые приборы у жильцов. Чтобы этого не произошло, работает трехшаговая защита: автоматические выключатели стоят в квартире, в этажном щитке и в распределительном узле. Например, случилось замыкание в квартире – автоматический выключатель тут же должен сработать и отключить

защищаемую цепь. Не менее важно, чтобы оборудование устанавливали профессионалы. Это должны быть наши специалисты, которые обслуживают дома, а не некий «дядя Вася», который «все-все понимает в электричестве». Потому что после такого «дяди Васи» мы вынуждены все переделывать: он либо занижил сечение проводов – начинаются нагары, не закрепил квартирный автоматический выключатель – и тот свободно болтается, не протянул контакты – у человека в квартире свет мигает. Или еще хуже: перепутал провода и устроил короткое замыкание», – говорит Роман Выборов.

Он поясняет, что заявки на ремонт электрооборудования можно подать через единую диспетчерскую службу 500-100. Электрики, которые работают в подрядных организациях ОАО «Западное управление ЖКС», имеют профильное образование, квалификацию, удостоверения, ежегодно сдают правила безопасности при работе с электроустановками, а материалы для ремонта закупаются только у лицензированных постав-



Роман Выборов, инженер ООО «Оникс Трейд», руководит бригадой электриков, которые обслуживают дома в микрорайоне Синюшина Гора: «Наша главная задача – обеспечить безопасность и комфорт жителей. Мы любим свою работу и делаем ее качественно».

щиков. Есть и еще один плюс такого выбора: если произойдет поломка, ее устранят по гарантийным обязательствам бесплатно.

Есть и еще одна просьба электриков к жителям: более ответственно относиться к сохранности общедомового имущества: «Бывает, мы сделали текущий ремонт в доме, приходим туда через неделю, а провода в некоторых местах оборваны или украдены. Выключатели сожгли, этажные щитки наполовину завалены мусором. Люди не понимают, что случится пожар, выгорит

оборудование – и восстанавливать его придется за счет собственников. И нам обидно: старались, делали на совесть, потратили время и силы, а из-за варварского отношения людей все оказалось впустую. Хочется, чтобы люди более ответственно относились к своей собственности. Мы свою работу любим и делаем ее качественно, задача жителей – относиться к общедомовому электрооборудованию бережно».

*Марина Труфанова  
Фото автора*

ООО «МОНБЛАН Иркутск»

- ОКНА ИЗ ПВХ
- ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ



! Цены производителя без посредников

Адреса офисов:

ул.Дзержинского, 36Б оф. 8 (ост. ТЦ «Рублев»), тел. 72-72-91  
ул.Тимирязева, 51 оф. 12 (ост. «Музей Декабристов»), тел. 72-72-63

рассрочка  
6 месяцев 0%

изготовим  
за 24 часа

Св-во о регистрации серия 38: №003453738 от 28.11.12 том: ОГРН 1123850044702

ООО «ДОВЕРИЕ»

Выполняем  
в квартирах:

- плотницкие ремонтные работы;
- электроработы.

**Внимание!**

Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:

**8-964-358-32-93.**

ООО «ДОВЕРИЕ»

Предлагаем услуги по установке индивидуальных приборов учета на холодную и горячую воду.



**Внимание!**

Работы производим только в квартирах домов, обслуживаемых ООО «Доверие» (отделение «Центральное» Свердловского округа).

Обращаться по телефону:

**8-964-358-32-93.**

ООО «Майское» производит все виды сантехнических работ:

- ▶ установку приборов учета (счетчики)
- ▶ замену стояков ГВС, ХВС, отопления из различных материалов: медь, полипропилен
- ▶ замену гребенок: ГВС, ХВС, канализации
- ▶ замену приборов отопления
- ▶ подключение стиральных машин, душевых кабин и пр.

Обращаться по телефону **686-336.**

## БЛАГОДАРНОСТЬ

Руководитель ООО «Очаг» Вачиган Ваникович Симонян благодарит свой коллектив за активное участие в субботнике, который проводился с 25 по 28 апреля:

«Спасибо вам, коллеги, за энтузиазм в работе по уборке дворов и безхозных территорий. Особенно хотелось бы отметить добросовестную работу мастера участка Сафроновой Ольги Юрьевны и Ватракишиной Елены Вачагановны, а также дворников и слесарей. Вы внесли достойный вклад в наведение порядка в нашем любимом городе.»

Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР  
«КРУГОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

**500-100**

По вопросам размещения  
рекламы обращаться:

ООО «Медиа-пресс»

тел. 8-964-357-8-115

E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).



№ 4,  
2015 г.

Учредитель: ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Антон Николаевич Щелкунов. Адрес: г. Иркутск, м-н Университетский, д. 4-б. Адрес сайта компании: [www.zuks.ru](http://www.zuks.ru)  
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор Владислав Владимирович Федоров. Главный редактор: Ольга Николаевна Мирошниченко. Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru)

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00075 от 01 декабря 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Дела житейские» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 20 000 экз. Заказ № Дата выхода: 25.05.2015 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00